

## פרוטוקול החלטות ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 239 ביום חמישי תאריך 18/03/21 ה' ניסן, תשפ"א

### השתתפו:

#### חברים:

אילן שדה

שרון אריה

אסף פישביין

יצחק תירם

סולימאן כבהה

שצקי אודי

#### נציגים:

שי רגב

אביאור תומר

#### סגל:

לאה פרי

עו"ד צביקה כוחן

פארס אבו הדבה

טל שגן

הילה דובב

דלית דקל לוי

### נעדרו

#### חברים:

איימן אבו רקייה

אייל כהן

מורן מוסקל

פרלמן איתן

#### נציגים:

ארז מרדכי

מיכל דנציגר

בן רוזנברג

אדר' אוסטרובסקי גנאדי

ד"ר בדראן

ממדוח מצראווה

ניסים אלמון

לירם יונגרמן

יונתן סטרול

מרואן מסארווה

- יו"ר הועדה

- חבר ומ"מ יו"ר הועדה

- מ"מ

- מ"מ

- חבר

- חבר

- נציג רשות מקרקעי ישראל

- נציג שר האוצר - וועדה מחוזית

- מהנדסת הועדה

- יועמ"ש הועדה

- מנהל מחלקת רישוי ומידען הועדה

- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה

- בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה

- בודקת היתרים

- חבר

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה

- נציגת משרד הבריאות

- נציג רט"ג

- נציג מ.השכון-המינהל לבניה כפרית-חיפה

- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון

- נציג משרד החקלאות

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין

- נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה

- נציג המשרד להגנת הסביבה

- נציג רשות העתיקות

-נציג משרד השיכון

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מפקחת הוועדה

- מפקח הוועדה

אריאל אולצוור

**סגל:**

נועה תבורי

יפעת מצלאוי

אורית טורג'מן

צח כהן

נוהל וחוק:

1. הישיבה התקיימה באופן פרונטאלי באולם הגדול בבניין מוא"ז מנשה ביום חמישי 18.3.2021 בשעה: 09:00.
2. מי שנדרשה הזמנתו לישיבה ומסרב להשתתף בה בדרך של היוועדות חזותית או שאין לו אפשרות להישמע בדרך זו יכול:
  - א. להשתתף בישיבה בדרך של שיחה טלפונית כך שיוכל לשמוע את כלל המשתתפים ולהשמיע את טענותיו – כל משתתף שאינו חבר מוסד תכנון או נציג בעל דעה מייעצת רשאי לבחור בדרך זו.
  - ב. לבקש כי יותר לו להשתתף בישיבה בנוכחות פיזית – יושב ראש מוסד התכנון יחליט בבקשה בהתאם לוק היוועדות חזותית ולנוהל ובשים לב למספר הנוכחים המרבי המותר בחדר הישיבות ומחוצה לו בהתחשב בהגבלות על התקהלות וריחוק חברתי הקיימות באותה עת.
  - ג. לפנות למזכירות מוסד התכנון שפרטיה מופיעים בזימון זה ולברר האם ניתן להגיע למשרדי מוסד התכנון על מנת להשתתף בדיון בהיוועדות חזותית באמצעות מחשב במשרדי הוועדה.
3. אישור פרוטוקול ישיבה 238 – הפרוטוקול אושר

**סעיף: 1 תכנית מתאר מקומית: 351-0769265**

**שם:** מ/525 - תוספת יחידה שלישית בנחלה- אביאל  
**נושא:** דיון בהמלצה להפקדה  
**רשות מקומית:** מ.א. אלונה  
**שטח התוכנית:** 1,150,578.000 מ"ר  
**סמכות:** ועדה מחוזית  
**גרסת הוראות:** 18 **גרסת תשריט:** 17

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0083618
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0154153
ביטול ל- מבוטלת ע"י	351-0196436
ביטול ל- מבוטלת ע"י	921/ג
ביטול ל- מבוטלת ע"י	277/מ
כפיפות ל- ביטול ל- מבוטלת ע"י	352/מ 83/מק/מ
ביטול ל- מבוטלת ע"י	89/מק/מ
ביטול ל- מבוטלת ע"י	12/מק/ש/90/מק/מ
ביטול ל- מבוטלת ע"י	משח/1/א
כפיפות ל- כפיפות ל- כפיפות ל- כפיפות ל- כפיפות ל-	תמא/1 תמא/34/ב/3 תמא/34/ב/4 תמא/1/35 תמא/1/35/ב

**ישוב:**  
אביאל

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 12414	חלקות : 7, 9, 10
גוש : 12414	חלקות : 11, 12, 13
גוש : 12414	חלקות : 14, 15, 16
גוש : 12414	חלקות : 17, 18, 19
גוש : 12414	חלקות : 20, 21, 22
גוש : 12414	חלקות : 23, 24, 25
גוש : 12414	חלקות : 26, 27, 28
גוש : 12414	חלקות : 29, 30, 31
גוש : 12414	חלקות : 32, 33, 34
גוש : 12414	חלקות : 35, 36, 37

חלקות : 40, 39, 38	גוש : 12414
חלקות : 43, 42, 41	גוש : 12414
חלקות : , 44	גוש : 12414
חלקות : 11, 10, 9	גוש : 12415
חלקות : 14, 13, 12	גוש : 12415
חלקות : 22, 16, 15	גוש : 12415
חלקות : 27, 25, 23	גוש : 12415
חלקות : 30, 29, 28	גוש : 12415
חלקות : 33, 32, 31	גוש : 12415
חלקות : 36, 35, 34	גוש : 12415
חלקות : 40, 39, 37	גוש : 12415
חלקות : 43, 42, 41	גוש : 12415
חלקות : 46, 45, 44	גוש : 12415
חלקות : 49, 48, 47	גוש : 12415
חלקות : 52, 51, 50	גוש : 12415
חלקות : 55, 54, 53	גוש : 12415
חלקות : 58, 57, 56	גוש : 12415
חלקות : 65, 62, 59	גוש : 12415
חלקות : , 66	גוש : 12415
חלקות : 4, 3, 2	גוש : 12416
חלקות : 7, 6, 5	גוש : 12416
חלקות : 10, 9, 8	גוש : 12416
חלקות : 13, 12, 11	גוש : 12416
חלקות : 16, 15, 14	גוש : 12416
חלקות : 19, 18, 17	גוש : 12416
חלקות : 22, 21, 20	גוש : 12416
חלקות : 25, 24, 23	גוש : 12416
חלקות : 29, 27, 26	גוש : 12416
חלקות : 32, 31, 30	גוש : 12416
חלקות : 36, 35, 33	גוש : 12416
חלקות : 39, 38, 37	גוש : 12416
חלקות : 43, 42, 41	גוש : 12416
חלקות : 46, 45, 44	גוש : 12416
חלקות : 49, 48, 47	גוש : 12416
חלקות : 60, 59, 58	גוש : 12416
חלקות : 66, 64, 61	גוש : 12416
חלקות : 69, 68, 67	גוש : 12416

חלקות : 72, 71, 70	גוש : 12416
חלקות : 75, 74, 73	גוש : 12416
חלקות : 78, 77, 76	גוש : 12416
חלקות : 81, 80, 79	גוש : 12416
חלקות : 84, 83, 82	גוש : 12416
חלקות : 87, 86, 85	גוש : 12416
חלקות : 90, 89, 88	גוש : 12416
חלקות : 95, 94, 91	גוש : 12416
חלקות : 99, 98, 96	גוש : 12416
חלקות : 103, 102, 100	גוש : 12416
חלקות : 108, 106, 105	גוש : 12416
חלקות : 111, 110, 109	גוש : 12416
חלקות : 114, 113, 112	גוש : 12416
חלקות : 117, 116, 115	גוש : 12416
חלקות : 120, 119, 118	גוש : 12416
חלקות : 123, 122, 121	גוש : 12416
חלקות : 126, 125, 124	גוש : 12416
חלקות : 129, 128, 127	גוש : 12416
חלקות : 132, 131, 130	גוש : 12416
חלקות : 135, 134, 133	גוש : 12416
חלקות : 138, 137, 136	גוש : 12416
חלקות : 141, 140, 139	גוש : 12416
חלקות : 144, 143, 142	גוש : 12416
חלקות : 147, 146, 145	גוש : 12416
חלקות : 150, 149, 148	גוש : 12416
חלקות : 153, 152, 151	גוש : 12416
חלקות : 156, 155, 154	גוש : 12416
חלקות : 159, 158, 157	גוש : 12416
חלקות : 162, 161, 160	גוש : 12416
חלקות : 165, 164, 163	גוש : 12416
חלקות : 168, 167, 166	גוש : 12416
חלקות : 171, 170, 169	גוש : 12416
חלקות : 174, 173, 172	גוש : 12416
חלקות : 177, 176, 175	גוש : 12416
חלקות : 180, 179, 178	גוש : 12416
חלקות : 183, 182, 181	גוש : 12416

גוש : 12416	חלקות : 186, 185, 184
גוש : 12416	חלקות : 189, 188, 187
גוש : 12416	חלקות : 193, 191, 190
גוש : 12416	חלקות : 199, 198, 197
גוש : 12416	חלקות : 202, 201, 200

**חלקי חלקות:**

גוש : 12415	ח"ח 24, 21, 18
גוש : 12415	ח"ח 26 ,
גוש : 12416	ח"ח 93, 57, 54

**מטרת הדין**

דיון בהמלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

תוספת יחידה שלישית בנחלות במושב אביאל והרחבת שטח המגורים ל- 2.5 דונם סה"כ 60 נחלות . התכנית מסדירה שימושים, זכויות בנייה בנחלות ובמגרשים וקובעת הוראות בנייה במושב.

**החלטות:**

התכנית בסמכות וועדה מחוזית הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התכנית בתנאים : מטרת התכנית להוסיף יח"ד שלישית בנחלות וקביעת הוראות לפיצול מגרשי מגורים מהנחלות. המבנה הייחודי של הנחלות במוא"ז אלונה מעלה מספר סוגיות תכנוניות שנדרש לגבש עבורן פתרונות :

**1. עריכת טבלה כחלק ממסמכי התכנית**

שתכלול פירוט הנחלות A , צמידות של השטח החקלאי H ובן ממשך B של כל נחלה . ראש הנחלה יסומן A מגורים ביישוב כפרי ושטח חקלאי צמוד יסומן H . מגרש בן ממשך שלא פוצל מהנחלה יסומן B מגורים א'. סך שטח המגורים בנחלה A ו- B מקסימום 2.5 דונם. מגרש מגורים שפוצל מהנחלה או נגרע יסומן P מגורים א'. הטבלה תתייחס לגודל שטח מגורים מאושר לנחלה ולמגרש בן ממשך, היקף בינוי קיים בכל אחד מתאי השטח, שטח הבנייה מאושר מתכנית ג/921, היקף הבינוי המוצע בתכנית ובחינת התכנות להקמת 2 יח"ד בראש הנחלה ו/או במגרש בן ממשך.

**2. ראש הנחלה A (מגורים וחקלאי) המסומן בתכנית ג/921 אזור מגורים וחקלאי -**

- נדרש להדגיש בתכנית את ההתייחסות לראש הנחלה - היקף יח"ד, זכויות בנייה ושימושים.
- מקס' 2 יח"ד ויחידת הורים בשטח המגורים בלבד בתא שטח A כחלק מבית המגורים.
- המלצת הוועדה לשקול את הצורך בהוספת בריכת שחייה לכל יח"ד בהוראות התכנית, מכיוון שניתן לאשר בריכת שחייה בהקלה כחלק אינהרנטי ממגורים במסגרת בקשה להיתר בניה .
- ניתן להוסיף משרד בשטח של עד 25 מ"ר כחלק ממבנה המגורים.
- שימושי פל"ח בהתאם לתכנית מ/352. בתכנית מוצע שימושים נלווים לחקלאות בהיקף של עד 350 מ"ר במסגרת 500 מ"ר המאושרים במסגרת תכנית מ/352 יש לבחון תוספת בריכת שחייה כחלק משימושי פל"ח .
- נחלות שפוצל או נגרע מהן מגרש בן ממשך שטח המגורים יוגדל ל- 2.5 דונם ותתווסף יח"ד סה"כ 2 יחידות דיור ויחידת הורים .

**3. מגרש בן ממשך B מסומן בתכנית ג/921 אזור מגורים מיוחד :**

- סימון מגרש בן ממשך ביעוד מגורים א' ולא כמגורים ביישוב כפרי.

- ב. יש להגדיר זכויות הבנייה למגרש בן ממשוך בנפרד עפ"י עקרונות התכנית המאושרת ג/921 שיתן מענה ל-2 יחידות דיור ופיצול, סה"כ 3 יח"ד בנחלה.
- ג. הוראות התכנית יתנו מענה תכנוני לפיצול מגרש בן ממשוך מנחלה ע"י תכנית בינוי ותשריט חלוקה ולא ע"י תכנית מפורטת.

**סה"כ בתא שטח A ו-B ל 3 יח"ד ויחידת הורים בשטח 55 מ"ר ושטח המגורים יהיה 2.5 דונם.**

יחידה שלישית כולל פיצול ניתן בתא שטח A או B  
ד. מגרשי בן ממשוך שפוצלו או נגרעו קניינית מהנחלות יסומנו במספר הנחלה בתוספת האות P.

**4. שטחי שירות:**

בתכנית המאושרת נקבעו זכויות בנייה ללא הגדרת שטחי שירות. נדרש להוסיף שטח שירות של 55 מ"ר לכל יחידה ו-20 מ"ר ליחידת הורים

**5. שטח חקלאי:**

- יש להפריד בהוראות ובטבלה בין שטחים חקלאיים המסומנים באות H שהנם חלק מהנחלות ושטחים חקלאיים אחרים.
- שטח חקלאי מסומן H**
- א. שטח חקלאי כחלק מחלקה א' של הנחלה, תותר תוספת 150 מ"ר בשטח החקלאי לשימושים נלווים לחקלאות לצרכי תיירות, מתוכם 50 מ"ר לחנות ממכר.
- ב. שטח חקלאי עם הוראות מיוחדות יותר שימושי פל"ח עפ"י תכנית מ/352 ושימושים נלווים לחקלאות מקסי 350 מ"ר במסגרת 500 מ"ר המאושרים בתכנית מ/352.
- שטח חקלאי אחר**
- שטח חקלאי אחר שאינו חלק מנחלה יש להוסיף הוראות (תאי שטח 700-707)

**6. תכניות מאושרות:**

התכנית משנה את התכניות המאושרות ולא מבטלת אותן יש לתקן את הוראות התכנית. התכנית המוצעת לא תפגע בתכניות מאושרות.

**7. כתב שיפוי:**

- יזם התכנית מושב אביאל, תנאי להפקדה כתב שיפוי לוועדה מנשה אלונה
- בתכנית עמיקם הוועדה המחוזית דרשה לצרף את מוא"ז אלונה כיום בתכנית במידה ויידרש גם בתכנית זו יידרש כתב שיפוי ממוא"ז אלונה לוועדה המקומית מנשה אלונה.

**8. התכנית תוגש לוועדה המחוזית לאחר הטמעת התיקונים בתיאום עם מהנדסת הוועדה.**

**רקע:**

1. בישובי מועצה אזורית אלונה: עמיקם אביאל וגבעת נילי אופי הנחלות שונה מהנחלות הטיפוסיות במרבית המושבים בארץ, היחידה השנייה בנחלה הוקצתה במגרש בן ממשוך שאינו צמוד לראש הנחלה ונושא את מספר הנחלה בצרוף האות א' לפיכך יש להתאים את הוראות התכנית המוצעת לפיצול נחלה באופן שלא יפגעו בתכניות מאושרות.
2. באביאל תכנית מאושרת ג/921 הנחלה כוללת את נחלת ההורים אזור מגורים יחידת דיור אחת + יח"ד קטנה להורים שאינה נספרת ושטח חקלאי.
- מגרש הבן ממשוך ליח"ד אחת, מגורים מיוחד במיקום שונה מסומן לפי מס' הנחלה בצרוף האות א', כל תא שטח מוגדר בנפרד הן מבחינת המיקום, אחוזי בניה ויח"ד.
3. בתמ"א 35 לוח 2 באביאל 300 יח"ד, עפ"י תמ"א 1/35/ב' ניתן להוסיף יחידה שלישית לנחלות לפי מס' הנחלות, במידה והתכניות המאושרות לא מיצו את לוח 2 תוסי' יחידה שלישית במסגרת 300 יח"ד מאושרות.
- 4. מצב מאושר:**
- במושב אביאל 60 נחלות - 111 יח"ד לפי תכנית ג/921:
- 51 נחלות הכוללות 2 יח"ד (ראש נחלה ומגרש בן ממשוך) +



- יח"ד הורים קטנה - 102 יח"ד.
- 9 נחלות שפיצלו מגרש מנחלה הכוללו יח"ד 1 + יחידת הורים קטנה - 9 יח"ד.
  - 9 מגרשים מפוצלים - מגרשים שפוצלו בהם מותרת יח"ד 1 - 9 יח"ד.
  - מגרשים לבעלי מקצוע 15 יח"ד לפי:
  - 10 מגרשים – 10 יח"ד
  - 5 מגרשים שפוצלו – 5 יח"ד
  - 80 מגרשי הרחבה מאשרים מתכנית מ/277 – 80 יח"ד.
- סה"כ יח"ד מאושרות במושב 215 יח"ד.**
- 5. בתכנית מוצע:**
- א. תוספת 60 יח"ד - יחידה שלישית לכל נחלה והשלמה ל- 2.5 דונם.
- סה"כ יח"ד במושב יעמוד על 275 .**
- א. התכנית אינה מגיעה למיצוי מלא לפי תמ"א 35/1 לוח 2 .
  - ב. הסדרת שימושים בשטחי המגורים ובשטח החקלאי.
  - ג. התכנית כוללת מנגנון פיצול של מגרש מגורים בתחום אזור המגורים בנחלה או במגרש הבן הממשיך בסמכות וועדה מקומית ע"י הכנת תשריט חלוקה ותכנית בינוי נדרש להשלים בתכנית מענה תכנוני למצב בו יידרש לפצל את כל מגרש הבן הממשיך ומימוש היחידה השלישית במגרש זה.
  - ד. בנחלת ההורים סומן שטח להנחיות מיוחדות בתחום המגורים ותוספת של 500 מ"ר בשטח החקלאי השלמה ל- 3 דונם עבור פל"ח לפי תכנית מ/352.
  - 6. במושב אביאל אושרו מס' תכניות לפיצול מגרשים התכנית כוללת קומפילציה של כל התכניות ואינה פוגעת בתכניות מאושרות, נדרש לתקן בהוראות התכנית כי התכנית משנה את התכניות המאושרות ולא מבטלת אותן.
  - 7. הנחיית הוועדה המחוזית לבצע בדיקת תשתיות ביישוב כתנאי לתוספת יחידה שלישית בכל הנחלות.

### מהלך הדיון:

זומן ונכח - אדר' איתי זהבי - עורך התכנית.

אדר' איתי זהבי - עורך התכנית:

סקר את המצב הקיים והציג את התכנית

אדר' לאה פרי - מהנדסת הוועדה:

1. התכנית אינה נותנת מענה תכנוני ברור למצב בו יפוצל מגרש הבן הממשיך במלואו ללא הצורך בהכנת תכנית מפורטת.
  2. הגדרת זכויות הבנייה בתכנית של ראש הנחלה ומגרש הבן הממשיך רשומות כיחידה אחת ונדרש לפצל ולסמן בין ראש הנחלה, מגורים ביישוב כפרי, ומגרש בן ממשיך, מגורים א', והגדרת זכויות בניה ללא תא שטח בנפרד .
  3. נדרש לתקן את היקף יח"ד בטבלה 5 סה"כ 3 יח"ד דיור - יחידת ההורים אינה נספרת ולא נדרש למנותה במניין היחידות.
  4. רצוי להוסיף בתכנית זכויות בייה מפורטות לשטחי שירות בראש הנחלה.
  5. נדרש להדגיש בהתייחסות לראש הנחלה בתכנית ומגרש לבן ממשיך.
  6. נדרש לתקן את טבלת השטחים ויח"ד שהוגשה לוועדה.
  7. נדרש לפרט את הוראות הבינוי ביחס לשטחים חקלאיים שאינם חלק מחלקה א' של הנחלה. (תאי שטח 700)
  8. ממליצה לבחון תוספת שטח למשרד כחלק מבית המגורים הראשי והוספת שימושים נלווים לחקלאות במסגרת התכנית.
  9. יש לבחון להוסיף בריכת שחייה לכל יחדת דיור בנחלה ובמגרשי מגורים ( מגורים א') באופן גורף.
- אילן שדה - יו"ר הוועדה:
- סבור כי השינויים יכולים להיות חלקה מהתיקונים שהוועדה מבקשת ואין צורך להשהות את הדיון בתכנית.

**תשריט איחוד וחלוקה: אחמ/163**

**סעיף: 2**

**שם:** תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020

רשות מקומית : מ.א. מנשה  
שטח התוכנית : 800.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי חלק מ-	אחמ/98
תואם ל-	מ/392
מותאם ל-	

**ישוב:**

רגבים

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש : 12423 ח"ח 2, 7, 15

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה מחדש לשני מגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020 עפ"י תכנית מ/392

**החלטות:**

תשריט איחוד וחלוקה מחדש לשני מגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020 המהווה שינוי לחלק מתשריט החלוקה אחמ/98 עפ"י תכנית מ/392

**החלטה :** לאשר את תשריט האיחוד וחלוקה מחדש לשני המגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020 עפ"י תכנית מ/392 בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות .

**רקע להחלטה :**

1. לקיבוץ רגבים תכנית מאושרת מס' מ/392 מיום 13.07.2015 (י.פ. 7075)
2. תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/98 המאושר בישיבה 180 מיום 4.6.2015
3. בישיבה מס' 237 נדונה בקשה מס' 20210004 לעבודות פיתוח ותשתיות להרחבה שלב ב' למתחמים 1020, 1021, 1022
4. לצורך תכנון הבתים עפ"י תכנית הפיתוח נדרש שינוי בגבול האמצעי בין המגרשים 2253 ו-2254 חלק ממתחם 1020 ללא שינוי בשטחי המגרשים ( 400 מ"ר לכל מגרש )
5. באחריות קיבוץ רגבים להודיע לבעלי המגרשים עפ"י הסכם שיוך עם רמ"י על שינוי הגבולות בהתאם לתשריט זה .

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נסחי טאבו עדכניים בתחום התשריט
- חתימת קיבוץ רגבים (לציין פרטי החותמים)
- 4 תכניות חתומות

<b>סעיף: 3</b>	<b>תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/164</b>
----------------	---

**שם:** תשריט חלוקה לגבעה המזרחית בקציר עפ"י תכנית 351-0463547

רשות מקומית : מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי חלק מ-	351-0085456
תואם ל-	351-0463547
מותאם ל-	
שינוי ל-	אחמ/127
שינוי ל-	אחמ/46

**ישוב:**

קציר

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 12176	חלקות : 28, 47
גוש : 12792	חלקות : 133, 135-136, 150-156
גוש : 20376	חלקות : 6, 11
גוש : 20381	חלקות : 2
גוש : 20382	חלקות : 1, 3-5, 8-9
גוש : 20382	חלקות : 11, 14, 16
גוש : 20389	חלקות : 1, 3-4

**מטרת התכנית:**

תשריט חלוקה תואם תכנית מאושרת מס' 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר

**החלטות:**

תשריט חלוקה תואם תכנית מאושרת מס' 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר

- החלטה :** לאשר את תשריט החלוקה עפ"י תכנית 351-0463547 ללא שינוי בגבולות ושטחי המגרשים ששווקו , בתנאי אישור רמ"י וחברת פיתוח מרכז מסחרי קציר בע"מ ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות .
- תכנית 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר מהווה שינוי לחלק מתכנית 351-0085456 למרכז מסחרי קציר , קיימת הרחבה בכביש מס' 1 למעגל תנועה.
  - התשריט מהווה שינוי לתשריט החלוקה אחמ/46 המאושר עפ"י תכנית מ/338 ללא שינוי בגבולות ובשטחי המגרשים ששווקו .
  - התשריט מהווה שינוי לתשריט החלוקה אחמ/127 המאושר עפ"י תכנית 351-0085456 , הבקשה להיתר למרכז המסחרי תתואם עם תשריט זה.
  - החלטה תשלח לחברת פיתוח מרכז מסחרי קציר בע"מ

**רקע להחלטה :**

1. תכנית 351-0463547 –קציר –גבעה מזרחית מאושרת מיום 16.09.2019 י.פ. 8440
2. בישיבה מס' 223 מיום 7.11.2019 אושרה בתנאים תכנית בינוי מס' בנ/קציר/מזרחית2 לגבעה המזרחית בקציר וחלק מדרישות הוועדה אישור תשריט חלוקה.
3. בישיבה מס' 235 מיום 19.11.2020 אושרה בקשה מס' 20200250- לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א בקציר בגבעה המזרחית בקציר
4. בהתאם להוראות התב"ע סעיף 6.7 לאחר אישור התכנית הכנת תשריט לצרכי רישום
5. תכנית 351-0463547 לגבעה המזרחית בקציר מהווה שינוי לחלק מתכנית 351-0085456 למרכז מסחרי קציר , קיימת הרחבה בכביש מס' 1 למעגל תנועה.
6. התשריט מהווה שינוי לתשריט החלוקה אחמ/46 המאושר עפ"י תכנית מ/338 ללא שינוי בגבולות ובשטחי המגרשים ששווקו .
7. התשריט מהווה שינוי לתשריט החלוקה אחמ/127 המאושר עפ"י תכנית 351-0085456 הבקשה להיתר למרכז המסחרי תתואם עם תשריט זה.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור חברת פיתוח מרכז מסחרי קציר בע"מ
- חתימת ועד מקומי קציר (לציון פרטי החותם)
- נסחי טאבו עדכניים לכל החלקות בתחום התשריט
- להשלים מלואה לאזור חלקות 153 ו-155 עפ"י התכנית המאושרת
- 4 העתקים מתוקנים וחתומים

מספר בקשה : 20200272 תיק בניין : 3600000027 **סעיף: 1**

**מבקש:**

**• גרנות ארגון שיתופי אזורי**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין: 5814072806

**כתובת הבניין: גרנות**

גוש וחלקה: 10023 17 מגרש: 100  
תכנית: 88/מ, 394/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
תעשיה ליגליזציה

**מהות**

ליגליזציה למבנים במתחם גרנות, (מבנה 1) ליגליזציה לתוספות למבנה מעבדות ואולם ייצור לתעשייה חקלאית, (מבנה 2) ליגליזציה לתוספות למחסן מס' 5 לתעשייה חקלאית (מבנה 3) חדרי חשמל, (מבנה 4) מבנה סככה - שרות ופינוי מכולה קיימת והריסת מבנה שירותים

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנים במתחם גרנות, (מבנה 1) ליגליזציה לתוספות למבנה מעבדות ואולם ייצור לתעשייה חקלאית, (מבנה 2) ליגליזציה לתוספות למחסן מס' 5 לתעשייה חקלאית (מבנה 3) חדרי חשמל, (מבנה 4) מבנה סככה - שרות ופינוי מכולה קיימת והריסת מבנה שירותים

**החלטה: לאשר את הבקשה ואת ההקלה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**  
**- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

**רקע להחלטה:**

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5814072806
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4886678152
- ב. הבקשה כוללת הקלה בגודל תכנית מ-40% ל-48.83%
- ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות תאריך פרסום אחרון בעיתונות 14.12.2020
- ד. ההקלה בתחום אזור מתחם גרנות ולא מהווה שינוי אופי הסביבה.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח תברואה
- אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין פינוי אסבסט במידה וקיים ו/או תצהיר

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל הביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות העתיקות- אין צורך לליגליזציה
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת מורשה חתימה גרנות (כולל פרטי החותמים)
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות (עד חודש מיום הגשת הבקשה להיתר)
- אישור בזק וחשמל – יתקבל אישור מגרנות- ליגליזציה
- נספח שטחי בנייה קיימים ומוצעים בתא שטח 100 – תואם לתכנית מ/394
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין והנחיות לאחסונם במידה וקיים
- פרסום לפי סעיף 149 לחוק
- פרשה טכנית
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

**סעיף: 2****מבקש:**

♦ פז ברוק

♦ מתן רענן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000012210

**כתובת הבניין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 136B

תכנית: 392/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים, חלק מדו-משפחתי, בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש. הבקשה כוללת הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים, חלק מדו-משפחתי, בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש. הבקשה כוללת הקלה בקו בניין צידי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'.

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת ואת ההקלה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

- הבקשה מוגשת ע"י רענן מתן ופז ברוק שחתמו על הסכם שיוך עם רמ"י

הבקשה תועבר לשמאי הוועדה בצירוף הסכם השיוך/חוזה חכירה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכונני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי

החוץ.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

**רקע להחלטה:**

א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 10000012210

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9726416645

ב. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% מ-4.00 מ' ל-3.60 מ'

ג. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

(תאריך פרסום אחרון בעיתונות 05/02/2021, ותאריך אחרון להודעה לגובלים

23/02/2021)

ד. מדובר במגרש צר יחסית (ברוחב של כ-13 מ') חלק מדו משפחתי עפ"י תכנית הבינוי

קו בנין צידי 4 מ' עפ"י תכנית מ/392. ההקלה בקו בניין צידי המבוקשת הינה לחלק

מחזית צידית ולא לכל אורך המבנה.

ההקלה נבחנה ע"י הוועדה ואינה משנה את אופי הסביבה

- ה. הבקשה בתחום מתחם לבינוי חדש מס' 1014 עפ"י תכנית מ/392 .  
למתחם תכנית בינוי מאושרת מס' בנ/רג/מ/392 מיום 20.02.12  
ו. ההיתר מהווה התחייבות המבקש להבטחת שמירה על התשתיות הקיימות  
ז. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.  
ח. אין לשפוך ואין לאחסן עודפי קרקע, שפכי בניה, חומרי מילוי וסלעים מחוץ לגבולות המגרש .

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית להריסת מבנה בצמוד למבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תצהיר יח"ד אחת
- הסכם לפינוי פסולת
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/03/2021 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/03/2021 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/03/2021 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 11/03/2021 - פרסום לפי סעיף 149
- 11/03/2021 - אישור בזק וחשמל
- 11/03/2021 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/03/2021 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/03/2021 - חתימה וחותמת קיבוץ רגבים ( לציין שם החותם)
- 11/03/2021 - אישור רשות העתיקות
- 11/03/2021 - צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/03/2021 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 11/03/2021 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/03/2021 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 11/03/2021 - אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין גגות אסבסט
- 11/03/2021

מספר בקשה: 20210052 תיק בניין: 4712159047
**סעיף: 3**

**מבקש:**

**• מועצה מקומית כפר קרע**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 12159 47  
תכנית: 351-0720664, משח/15

שימוש עיקרי      תאור בקשה  
דרך                      סלילה

**מהות**

**עבודות עפר בלבד לסלילת דרך 600 - כביש כניסה מערבית לכפר קרע עפ"י תכנית מאושרת 351-0720664**

**החלטות**

מוגשת בקשה ל עבודות עפר בלבד לסלילת דרך 600 - כביש כניסה מערבית לכפר קרע  
עפ"י תכנית מאושרת 351-0720664

**החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות עפר בלבד לסלילת דרך 600 כביש כניסה מערבית לכפר קרע בתחום וועדת מנשה אלונה עפ"י תכנית 351-0720664**  
**- תכנית 351-0720664 פורסמה לאישור ברשומות מיום 3.11.2020 י.פ. 9191**



- תנאי להיתר בניה כתב שיפוי מלא לכיסוי תביעות פיצויי הפקעה / פיצויי עבור מחוברים
- בישיבה מס' 237 מיום 14.1.2021 הוועדה דנה בתשריט ההפקעה מס' מ/הפ/31 ואושר בתנאים, הודעה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות פורסמה ברשומות ביום 7.3.2021
- תנאי להיתר השלמת תהליך ההפקעה עפ"י הסעיפים בחוק ו/או חתימת בעלים ע"ג הבקשה
- תנאי להתחלת ביצוע/ תפיסת חזקה על הקרקע תיאום עם בעלי הקרקע בשטח כולל קיבוץ ברקאי תשלום פיצויים ותשלום עבור מחוברים במידה וקיים באחריות מועצה מקומית כפר קרע

רקע להחלטה :

- א. תכנית 351-0720664 פורסמה לאישור ברשומות מיום 3.11.2020 י.פ. 9191
- ב. בישיבה מס' 234 מיום 22.10.2020 הוועדה דנה בבקשה להיתר ואושרה בתנאים
- ג. בישיבה מס' 237 מיום 14.1.2021 הוועדה דנה בתשריט ההפקעה מס' מ/הפ/31 ואושר בתנאים, הודעה על הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות פורסמה ברשומות ביום 7.3.2021
- ד. החלק הדרומי של הדרך בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה וגבול שיפוט מוא"ז מנשה ועוברת באדמות ההשבה של קיבוץ ברקאי עפ"י תכנית משח/15 יש הסכמה עקרונית להעביר את שטח הדרך למועצה מקומית כפר קרע.
- ה. יימסר לוועדה מנשה אלונה כתב שיפוי מלא ע"י מועצה מקומית כפר קרע לכיסוי תביעות פיצויי הפקעה / פיצויי עבור מחוברים
- ו. תוואי הכביש בבעלות פרטיים רשות הפיתוח וקק"ל עפ"י נסחי טאבו.
- ז. תנאי להיתר השלמת תהליך ההפקעה עפ"י הסעיפים בחוק ו/או חתימת בעלים ע"ג הבקשה
- ח. תנאי להתחלת ביצוע/ תפיסת חזקה על הקרקע תיאום עם בעלי הקרקע בשטח כולל קיבוץ ברקאי תשלום פיצויים ותשלום עבור מחוברים במידה וקיים באחריות מועצה מקומית כפר קרע

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלים פרטיים ו/או סיום תקופת הפרסום להפקעה
- חתימה וחותמת מועצה מקומית כפר קרע (לציין שם החותם)
- תנאי להיתר כתב שיפוי מלא לכיסוי תביעות פיצויי הפקעה / פיצויי מחוברים
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר ו/או תצהיר שאין פגיעה בעצים
- אישור רשות העתיקות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד
- אישור קק"ל
- אמצעים למניעת שפיכת עודפי עפר ביער וכן אמצעים שיבטיחו מניעת פגיעה בשטח היער הגובל בדרך
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים - להגיש מכתב התחייבות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) - לקירות/גדרות - במידת הצורך
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות המבקש/היזם לפינוי פסולת לאתר מורשה

- אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון  
-

-הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך ושטח הדרך המוצעת
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- להשלים תכנית הכוללת מפלסים מתוכננים וקו דיקור לשלב א' בלבד .

-תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר