

סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 184 ביום ה' תאריך 26/11/15 י"ד כסלו, תשע"ו

מוזמנים

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר	שרון אריה
- מ"מ	מאיר סיטבון
- חבר	אסף פישביין
- מ"מ	דוד גוזלן
- מ"מ	רן אורן
- חבר	איימן אבו רקיע
- מ"מ	סולימאן כבהה
- חבר	פרלמן איתן
- מ"מ	ווגשל עופר
- מ"מ	חגי פלמר
- חבר	מרום גיורא
- חבר	אודי שצקי

נציגים:

- נציג מנהל מקרקעי ישראל	שי רגב
- נציג איגוד ערים לכבאות	ארז מרדכי
- נציגת משרד הבריאות	גליה פלג
- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה	טובי דנינו
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג משרד החקלאות	ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון	לביניה חיימוביץ
- נציגת שר הפנים	שני זיו

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- יועמ"ש	עו"ד צביקה בן חיים
- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות	בקי תורגימן
- בודקת תוכניות	יוספה הריס
- בודק תכניות	פארס אבו הדבה
- בודקת תכניות	מיכל ממן
- עוזרת מהנדסת הועדה	גנית אלגרנטי
- פקח הועדה	טל שגן

סדר יום :

- אישור פרוטוקול ישיבה 183
- אישור תקציב הוועדה .
- קיבוץ גן שמואל - תוכנית 0113175-351
- בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית לקליטת התכנית נתבקש כי המועצה אזורית מנשה תקבל החלטה על הצטרפותה כיוזמת לתכנית .

מוזמנים :

8.30 - תכנית מ/מק/56 תחנת דלק אום אל קוטוף .

מוחמאד מחאמיד - עורך התכנית

זיאד כבהא - בעלים

שם : תחנת תידלוק אום אל קטף

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 12,477.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- /תכנית 400/ג

ישוב :

אום אל קטף

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8701

, 13

מטרת הדיון

דיון במעמד התכנית.

מטרת התכנית :

שינוי ייעוד שטח מקרקע חקלאית לתחנת תידלוק ושרותי דרך מדרג ב' עפ"י תמ"א

18 וקביעת הוראות בינוי, עפ"י סעי' 62 א ס.ק. 10

הערות בדיקה**רקע :**

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 86 מיום 01/12/2000 והוחלט להפקידה לאחר השלמת תנאים.
2. התכנית הובאה לדיון בישיבה מס' 117 מיום 07/04/2006 לבחינת נושא הפגיעה הנופית בשטחים הפתוחים, התקבל אישור הולקחש"פ הוועדה החליטה שאין פגיעה נופית ולכן אין צורך בהעברת התכנית לולנת"ע לבקשת הקלה.
3. התכנית הופקדה פורסמה להפקדה ביום 2.8.06 י.פ. 5562.
4. בתאריך 30.8.06 התכנית נקבעה כטעונה אישור השר ע"פ סעיף 109(א) לחוק, כמו כן הועבר לועדה ולמתכנן הערות הוועדה המחוזית במסמך נפרד שצורף להודעה עפ"י סעיף 109 מיום 30.9.06.
5. תכנית הובאה לדיון נוסף בישיבה מס' 124 מיום 20/03/07 בעקבות הערות הוועדה המחוזית לדרישת המתכנן בעניין התאמה לתמ"א/ 35 השלמות ע"פ תמ"א/18 תיקון 4 נספח הידרולוגי, התכנית לא אושרה למתן תוקף.
6. לא נערכו בתכנית תיקונים ו/או השלמות לתכנית וכמו כן לא הועברו תכניות מתוקנות לועדה מחוזית לאישור השר/יו"ר הוועדה המחוזית לאישור תוקף לתכנית.
7. ע"פ סעיף 109(א) בתכנית מפורטת יש להשלים תנאים 3 חודשים מתום תקופת הפקדה.
8. ביום 23.6.14 הגיע התייחסות המשרד להגנת הסביבה מסמך זה אינו מהווה אישור לתכנית, עד לקבלת התייחסות זו לא היה המשך טיפול ולא נמסרו אישורים לועדה, המתכנן פנה לועדה להביא את התכנית לדיון מתן תוקף.
9. עברו כ- 14 שנים מיום אישור התכנית להפקדה וכ- 8 שנים שנים מתום תקופת ההפקדה, במהלך תקופה זו אושרו שינויים לתכנית מתאר ארציות ותכניות מקומיות : תיקון 4 לתמ"א 18 (תחנות תדלוק), שינוי לתמ"א 3 תיקון 78, אושרה תמ"מ 6, אושרה תכנית לאום אל קוטוף מ/382 הכוללת שינויים בשטח הנדון. כמו כן אושרו תכניות מתאר לפיתוח העיר חריש והישוב מצפה אילן.
10. **לפיכך הוחלט להביא את התכנית לדיון בוועדה בקביעת מעמדה של התכנית.**
11. לישיבה הוזמן אדריכל מוחמד מחמיד והיזם כבהא זיאד.

לטענת המתכנן : התכנית לא טופלה זמן רב כיוון שהמשרד להגנת הסביבה עיכב את האשור וכן יש בידו אישור הידרולוגי שלא הוגש לוועדה, כמו כן מבקש שלא ידרש אישור נוסף של משרד התחבורה לאישור שניתן ב-2004.

החלטת הוועדה ישיבה מס' 174 מיום 07/08/14:

התכנית נקבעה באוגוסט 2006 כטעונה אישור השר, לא נערכו תיקונים ולא התקבל אישור השר ולא הושלמו הדרישות, לפיכך התכנית לא אושרה למתן תוקף בוועדה המקומית. לדעת הוועדה עבר זמן לא סביר ממועד ההפקדה 2.8.06 ולא הושלמו התנאים. מכיוון שע"פ טענת המתכנן המשרד להגנת הסביבה עכב את הטיפול בזמן לא סביר מחליטה הוועדה:

להשהות את הדיון, התכנית תובא לדיון חוזר בעניין מעמדה של התכנית בתנאי מילוי התנאים הבאים:

1. אישור משרד התחבורה לתכנית ונספח התנועה.
2. נספח הידרולוגי מאושר ע"י נציבות המים, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
3. התאמת התכנית לתכנית מאושרת מ/382 אום אל קוטוף.

הוועדה מבהירה כי התכנית נקבעה כטעונה אישור השר עפ"י סעיף 109 (א) ועפ"י תמ"מ/6 נדרש אישור הוועדה המחוזית לתכנית מפורטת, עמדת הוועדה המחוזית שאין לאשר את התכנית. (רצ"ב מסמכי הוועדה המחוזית) אחר קבלת האישורים תובא התכנית לדיון חוזר והוועדה תדון במעמדה של התכנית.

התכנית מובאת בישיבה זו 184 לדיון במעמדה של התכנית :

התכנית נדונה לראשונה ב באוגוסט 2000 ובאוגוסט 2006 הוחלט להפקיד את התכנית, התכנית נקבעה כטעונה אישור השר, לא נערכו תיקונים ולא הושלמו הדרישות.

הוועדה שבה ודנה בישיבה 174 מיום 07/08/14, למרות שהתכנית לא טופלה ולא הושלמו האישורים ולפנים משורת הדין מובאת התכנית לדיון במעמדה בישיבה זו. כיוון שעבר זמן רב ממועד הדיון הראשון תמ"מ/6 אושרה, הוקמה העיר חריש והיישוב מצפה אילן חלו שינויים משמעותיים.

1. עמדת המשרד להגנת הסביבה מכתבם מיום 19/08/15 מתנגד לאישור התכנית כפי שהוגשה מאז הדיון של הוועדה בשנת 2006 חלו שינויים משמעותיים ברמת הפיתוח בסביבה ע"י הקמת העיר חריש והיישוב מצפה אילן. וכי ישנם אזורים רבים במרחב בהם ניתן להקים תחנת תדלוק וזאת ללא צורך בפגיעה בשטחים הפתוחים, וכן לא הושלמו דרישותיהם ממכתבם מיום 15/03/15.
2. בתאריך 20/08/15 התקבלה עמדת המחוז לתכנית המצטרף לעמדת המשרד להגנת הסביבה:
" עקב הזמן הרב שחלף מאז שהתכנית נדונה והוחלט להפקידה בוועדה המקומית, לא נכון יהיה להמשיך ולקדמה במתכונת בה הוגשה.
יש לקחת בחשבון שמאז הוחלט על הפקדת התכנית, אושרה תמ"מ"6 (והיה צורך לבחון את התכנית בהתייחס להוראות המעבר בתמ"מ), לא ברור האם אושרו בנתיים תכניות מתאר חדשות אשר חלות על השטח ואם קיימת השפעה כתוצאה מאישור וקידום בתכניות של חריש. לאור זאת המחוז מתנגד להמשיך קידום תכנית שהוחלט להפקיד לפני כ - 9 שנים.
3. טרם התקבל אישור משרד התחבורה לתכנית ונספח התנועה, לא התקבל אישורם בהתאם לתמ"מ"18 תיקון 4, מרחקים מצמתים והוראות ביחס לנספח ההידרולוגי.
4. טרם הוגשה התאמת התכנית לתכנית מאושרת מ/382 אום אל קוטוף.
5. להחלטת הוועדה ישיבה 174 מיום 07/08/14 הוגש ערר שטרם נדון ונדחה המועד. ההחלטה תשלח לוועדת ערר.

תוכנית מפורטת: 351-0156307

סעיף: 2**שם: תיקון גבולות במשק 79 כפר פינס מ/מק/144**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,479.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מ/101/א
כפיפות ל-	מ/345
שינוי ל-	מ/395/א/ש

ישוב:

כפר פינס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10069

54

גוש: 12225

, 78

מטרת הדיון

מתן תוקף לתכנית

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות נחלה 79 בהתאם לחלקה מאושרת 78, החלפת שטחים בין קרקע חקלאית למגורים בישוב כפרי ושינוי צורה ומיקום האזור החקלאי עם הנחיות מיוחדות, תוך כדי שמירה על גודל יעודי הקרקע מתכנית מ/395/א/ש, שינוי קוי בנין בהתאם לבניה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות וזכויות הבניה בכל שטח התכנית יהיו בהתאם לתכנית מ/395/א/ש על נספחי, לתכנית מ/345 ולתכנית מ/101/א, למעט השינויים המוצעים בתכנית והמפורטים להלן:
1. שינוי יעוד קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ומגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית.
 2. שינוי יעוד קרקע חקלאית וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות למגורים בישוב כפרי.
 3. שינוי יעוד מגורים בישוב כפרי לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
 4. הגדרת קרקע חקלאית לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
 5. שינוי קווי בנין בהתאם למבנה קיים שהוסב לפעילות פלי"ח, שינוי קו בנין צידי מזרחי מ - 3 מ' ל - 0 מ' ושינוי קו בנין בהתאם למבנה קיים שהוסב לפעילות פלי"ח, שינוי קו בנין צידי מזרחי מ - 3 מ' ל - 0 מ' ושינוי קו בנין קדמי לפינת המבנה הקיים מ - 5 מ' ל - 2.42 מ'.

הערות בדיקה

התכנית פורסמה להפקדה ברשומות ביום 26/10/15 ובעיתונות ביום 11/09/15 ועל גבי

שלט בתאריך 11/09/15.

התכנית נקבעה לא טעונה אישור השר. לתכנית לא הוגשו התנגדויות.

גליון דרישות :

יש להגיש 5 העתקים של התכנית על כל נספחיה , על כל אחד מהעותקים חתימת היזם ,
 עורכי תכנית או עורכי נספח..
 על המדידה להיות מעודכנת לשולש השנים האחרות כולל חתימת מודד.

תשריט חלוקה : אחמ/103

סעיף: 3**שם: שינוי לחלק מתשריט חלוקה מ/מק/2**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,000.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8709

23

מגרשים לתכנית:

23/2-1 בשלמותו

23/2-2 בשלמותו

23/2-3 בשלמותו

23/2-4 בשלמותו

23/2-5 בשלמותו

23/2-6 בשלמותו

23/2-7 בשלמותו

מטרת התכנית:

חלוקת חלק מחלקה 23 ל- 8 מגרשים ארעיים:

מגרש ארעי 23/2-1 בשטח 0.966 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-2 בשטח 0.588 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-3 בשטח 0.465 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-4 בשטח 0.465 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-5 בשטח 0.465 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-6 בשטח 0.465 ד' למגורים.

מגרש ארעי 23/2-7 בשטח 0.141 ד' שביל פרטי משותף

מגרש ארעי 23/2-8 בשטח 0.445 ד' הפקעה לדרכים

הערות בדיקה

התשריט הינו שינוי מתשריט חלוקה מס' מ/מק/2.

בבוקש שינוי חלוקה לחלק מחלה 23.

התקבלו חתימות כל בעלי חלקה 23 .

המגרשים עומדים בגודל מגרש מינמלי מתכנית מ/192/א.

- לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת הימנותא

- חו"ד יועץ תנועה לכניסות למגרשים משביל הגישה ותיקון התשריט בהתאם
- מגרש 7-23/2 הינו דרך פרטית שתרשם ע"ש הבעלים ותתחזק ע"י הבעלים
- תרשם זיקת הנאה לציבור לדרך זו.

תשריט חלוקה: אחמ/104

סעיף: 4**שם: שינוי לתשריט חלוקה מ/מק/17 ו - מ/מק/50 יג/1**

רשות מקומית: מ.א. מנשה
שטח התוכנית: 27,754.000 מ"ר

ישוב:

מיסר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8709

, 35

מטרת התכנית:

חלוקה לפירוק שיתוף בחלקה,
חלוקת חלקה 35 ל 19 מגרשים ארעיים:

- מגרש ארעי 1 בשטח 0.614 ד' לדרך ברוחב 16.00 מ'.
- מגרש ארעי 2 בשטח 0.523 ד' לדרך ברוחב 10.00 מ'.
- מגרש ארעי 3 בשטח 0.482 ד' לדרך ברוחב 10.00 מ'.
- מגרש ארעי 4 בשטח 3.348 ד' לדרך ברוחב 13.00 מ'.
- מגרש ארעי 5 בשטח 7.337 ד' לבניני ציבור.
- מגרש ארעי 6 בשטח 0.614 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 7 בשטח 0.614 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 8 בשטח 0.614 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 9 בשטח 0.808 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 10 בשטח 0.827 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 11 בשטח 1.765 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 12 בשטח 1.536 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 13 בשטח 0.840 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 14 בשטח 0.845 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 15 בשטח 0.842 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 16 בשטח 0.776 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 17 בשטח 0.775 ד' למגורים.
- מגרש ארעי 18 בשטח 1.150 ד' חקלאי.
- מגרש ארעי 19 בשטח 2.091 ד' חקלאי.

הערות בדיקה

קיים תשריט חלוקה מס' מ/מק/17 מאושר החתום ע"י כל הבעלים.
התשריט שהוגש אינו חתום ע"י הבעלים, רק ע"י מנהל.
התשריט אינו תואם לתב"ע, כמו כן בתשריט החלוקה שאושר ע"י הוועדה קיימת זכות מעבר שבוטלה.
להשהות את אישור התכנית עד לקבלת חתימות כל הבעלים

שם : תשריט איחוד וחלוקה למפעל גלעם עפ"י תכנית מ/343

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 337,595.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10085

, 53 ,29 ,22

גוש : 10086

, 18-20 ,15-16 ,12-13

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה למפעל גלעם עפ"י תכנית מ/343

מבקש:

▪ שחר אפריים

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ אברמוב אברהם
הרצל 13 ב אור עקיבא
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 36
תכנית: 247/מ

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שמוש עקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל- 2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד. שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסת סככות חלק מפרגולה ומחסנים.
5. ליגליזציה ל 2 בריכות שחייה פרסום והודעה לגובלים

מגורים יחידה שניה בשתי קומות: $126.64 = 63.32 \times 2$ מ"ר

מחסן בשטח 3.48 מ"ר

פרגולה בשטח _____ מ"ר

חניה מקורה בשטח 35.0 מ"ר

מבנה פל"ח: 2 יחידות אירוח כפרי בשטח 80 מ"ר

סדנאות בשטח 145.81 מ"ר

ממ"מ: 12.00 מ"ר

בריכות שחייה: $67.63 = 29.19 + 38.44$ מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה ללגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל- 2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד. שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי בית מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
3. הריסת סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

4. ליגליזציה ל 2 בריכות שחייה פרסום והודעה לגובלים.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 148 מיום 15/11/10 ולא אושרה.

ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים והגשת ערבות בנקאית להריסות.

ג. הבקשה נדונה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12 והוחלט לאשר את הבקשה

ד. הבקשה נדונה בישיבה מס' 175 מיום 11.9.14 לאחר שינוי במהות הבקשה (תוספת במהות הבקשה ליגליזציה ל2 בריכות שחייה), שינוי שם עורך הבקשה ולחידוש החלטה. והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים

1. כללי:

הבקשה הוגשה להסדרת המבנים והשימושים בנחלה עפ"י תכניות מאושרות וליגליזציה ל-2 בריכות שחייה שמשמשות את מבני המגורים ו-2 יחידות אירוח.
2. הבקשה כוללת ליגליזציה ל-2 בריכות שחייה בהתאם לתקנות סטייה ניכרת. יש לפרסם הקלה בעיתונות והודעה לגובלים.
במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר.

3. עפ"י לדו"ח מפקח הוועדה:

א. טרם ביצעו הריסות של סככות, גגות רעפים, כלוב ציפורים, מכולה, קירווי לחניה, פרגולות שסומנו להריסה בבקשה להיתר.

ב. במתחם הבריכה האחורית של מתחם הצימרים קיים ג'קוזי שלא מופיע בתכנית כמו כן מתחם הבריכה מגודר בגדר עץ גבוה ללא גישה מבחוץ פרט לאורחי הצימרים.
ג. בוצעה חלוקה של מבנה האריזה ל-3 צימרים בחלקו האחורי ובחלקו הקדמי (אזור הסדנאות) מחולק לחדרים ללא גישה לצימרים - קיימת כניסה קדמית נוספת לסדנאות.

4. ברקע התכנית נראית דרך כורכר משותפת, אישור הבקשה מותנה בהסדרת דרך כניסה לנחלה ולשטח החקלאי מתוך הנחלה בלבד.

5. יש לתקן ולהשלים מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.

6. החצר הדרומית אינה משמשת את פעילות הסדנא ו/או אחסנה פתוחה במידה ותשמש את המבנים והשימושים יידרש דו"ח אקוסטי וטיפול אקוסטי בהתאם. יש להשלים שימושים בסדנאות.

7. יש להשלים תכניות מפורטות לבריכות כולל נספח סניטרי.

8. יש לכלול בבקשה גדר בגבול דרומי ובחזית המגרש כולל סימון פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר (בחזית)

9. הבקשה אינה כוללת פתרון מיגון למבנה 2 בנחלה. במידה ולא יאושר פטור מבניית ממ"ד הבקשה תובא לדיון חוזר.

10. בהתאם להוראות תכנית מ/247 תותר בניית חניה מקורה לשתי מכוניות בשטח שאינו עולה על 35 מ"ר, יש לתקן שטח חניה מקורה מוצעת בהתאם ויש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי.

11. יש להגיש ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה ולבניית ממ"מ.

12. תנאי להיתר השלמת כל החובות של היטלי השבחה

13. הבקשה ערוכה באופן שאינו תואם את הסטנדרטים הנדרשים עפ"י החוק.

14. בישיבה מס' 175 הוחלט :

לאשר את הבקשה, בתנאי אישור/פטור הג"א, פרסום והודעה לגובלים
 ערבות בנקאית להריסת מבנים והחזרת שימוש מבנה שני בנחלה לשימוש
 מגורים ולבניית ממ"מ, כפוף לעריכת תיקונים והקטנת שטח חניה מקורה
 עפ"י מ/247 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
 במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר .

ה. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 184 ביום 26.11.15 לחידוש החלטה

ת. השלמה

גליון דרישות

- 05/11/15 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 05/11/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 09/11/15 - העתק מחוזה חכירה
- 03/07/15 - חתימה וחתימת היישוב
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 03/07/15 - אישור בזק
- 15/04/15 - אישור חשמל
- 21/10/15 - אישור הג"א
- 21/10/15 - פטור הג"א לליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה
- 18/11/15 - פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- 08/07/15 - אישור רשות העתיקות
- 03/07/15 - חוות דעת איגוד ערים לכבאות והצלה לעניין בניה מעץ
- 15/04/15 - חוות דעת משרד הבריאות
- 21/10/15 - חוות דעת יועץ נגישות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- 15/04/15 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 21/10/15 - תיאום ואישור מחלקת התברואה של המועצה מיקום וגודל פילרים לאשפה ופינת מיחזור
- 05/11/15 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך ו/או הצהרת המודד
- 05/11/15 - הגשת מפת מדידה לכל הנחלה ערוכה ע"י מודד מוסמך מתוקנת לפי הערות בהעתק משרדי
- 26/07/15 - אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה
- 05/11/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 08/07/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 03/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 09/11/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 03/07/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 09/11/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 03/07/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 03/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 03/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- 03/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לסטטיסטיקה
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 03/07/15 - לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות כולל הקטנת שטח חניה מקורה עפ"י מ/247
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
 וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים
 בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 03/07/15 -סימון גדר בחזית המגרש כולל סימון פילרים לאשפה רטובה/יבשה בתיאום מחלקת התברואה
- 03/07/15 - השלמת גדר בנויה בגבול מגרש עם שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 03/07/15 - להשלים תיקונים בתכנית מבנה מגורים שני בנחלה בהתאם להערות
 - פרטי גדרות מוצעות בחזית ובצידי המגרש
- 03/07/15 - להתאים סימון פרגולה ומידות מבנים בהתאם למפת מדידה מצורפת
 - להשלים תיקונים וצביעה בתרשים המגרש בהתאם להערות על רקע מפת מדידה עדכנית
 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
 - תכניות נפרדות לבריכות כולל מפלסים
 - נספח סניטרי לבריכות בנפרד
 - להשלים ייעוד סדנאות בתכניות
- 03/07/15 - גמר טיח וגוון בחזיתות
 - יש להראות ניספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה ובניית ממ"מ
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - אישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
 מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - לא יותר שימוש ביחידות הארוח למטרות מגורים/השכרה או לכל מטרה אחרת וכל שינוי
 יהווה סטייה ניכרת.
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
 -חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 2 מספר בקשה: 20150191 תיק בנין: 8702001002

מבקש:**כבהא רביע אברהים****בעל הנכס:**

- יורשי חליל כבהא ואחרים לפי טאבו
- אום אל קטף

עורד:

- כבהא דאוד

ברטעה מיקוד: 30023

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/2

תכנית: מ/120, ב, מ/382

תאור הבקשה

תוספת ושינויים

שמוש עקרי

מסחר ומגורים

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 2551 מיום 27.8.06 הנמכת גובה 0.00- לקומת המסחר ושינוי מיקום הכניסות, הוספת פרגולות בק.קרקע שינויים בפיתוח, שינויים ותוספות בק.א. (מגורים), תוספת קומת מגורים בק.ב., שינויים בחזיתות כולל גג רעפים, הקלה בקו בנין לתוספת מעלית ופרסום.

הערות בדיקה

1. הבקשה הינה ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר קיים, ובאחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים בבקשה להיתר בהתאם לקיים בפועל.
2. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20110308.
3. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי מ-4.00 מ' ל-2.50 מ' להקמת מעלית. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות.

סעיף: 3 מספר בקשה: 20150218 תיק בנין: 3759093010

מבקש:**דגן מרדכי**

- דגן ציפורה

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורד:

- מאלצינסקי יצחק
- קיבוץ מגל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה : 9093 10

תכנית : מ/336, אחמ/7

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
12.00	1.32	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

תוספת ממ"ד למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 1513 מיום 2.7.1999
הקלה בקו בנין קדמי 4.60 מ' במקום 5.00 מ'

שטח ממ"ד מוצע : $12.00 + 1.32 = 13.32$ מ"ר**הערות בדיקה**

הבקשה כוללת הקלה בקו בנין קדמי 4.60 מ' במקום 5.00 מ' לתוספת ממ"ד למבנה קיים.
התקבלו חתימות הגובלים.

סעיף: 4	מספר בקשה : 20150088	תיק בנין : 2787020513
----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ שומלי מוניר חאלד

▪ שומלי חמזי חאלד

בעל הנכס :

▪ אחמד טאהר קבהא ואחרים לפי נסח טאבו
אום אל-קוטוף

עורד :

▪ כבהא דאוד

ברטעה מיקוד : 30023

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 28 מגרש : 513

תכנית : מ/382

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות, כל יח"ד כוללת ממ"ד, מחסן, ח.מדרגות
גדרות ופיתוח מגרש.

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות, כל יח"ד כוללת
ממ"ד, מחסן, ח.מדרגות גדרות ופיתוח מגרש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 והוחלט לא לאשר את הבקשה
1. בהתאם להוראות תכנית מ/382 תשריט חלוקה שאושר כחוק ע"י הועדה המקומית

- ע"פי תכניות מאושרות קודמות, טרם אישור תכנית זו יעמוד בתוקפו.
2. קיים תשריט חלוקה לחלקה 28 בגוש 8702 שאושר בועדה -תשריט חלוקה מ/מק/22 א
 3. גבולות המגרש המסומנים בבקשה זו לא תואמים גבולות המגרש עפ"י תשריט החלוקה והיתרים קיימים למגרשים צמודים.
 4. המבנה המוצע אינו עומד בקוי בנין ביחס לתשריט החלוקה וגבולות המגרשים בהתאם להיתרים קודמים.
 5. בישיבה הוחלט לא לאשר.
- המבנה לא עומד בקווי בנין עפ"י תשריט החלוקה שאושר בעבר והיתרי בניה שנתנו למגרשים עפ"י תשריט זה.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 184 ביום 26.11.15 לאחר עריכת תיקונים במפת המדידה ובבקשה להיתר

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

סעיף: 5

מספר בקשה: 20150227 תיק בנין: 8767039040

מבקש:

▪ מואסי אברהים

בעל הנכס:

- מואסי אברהים
באקה אלגרביה
- פאיזה אלמווסי
באקה אלגרביה

עורך:

- קעדאן זיאד
גית המשולש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 39

תאור הבקשה

ליגליזציה

שמוש עקרי

חקלאי

מהות

רישוי חממה לגידול צמחי נוי

הערות בדיקה

1. החלקות מחוץ לגבולות תכנית ג/400, החלקה בתחום תכנית S-15
2. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 8.10.15 שממליצים לאשר חממה לגידול צמחי בעל עבירות אור בשטח 3675 מ"ר ולא יותרו מגורים במקום.
3. בקשה זו לא מתייחסת לשימוש המסחרי שקיים בפועל במשתלה הצמודה.
4. התקבל אישור עיריית באקה אלגרביה
5. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.87.
6. בהתאם לתמ"מ 6 החלקה בתחום אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח

7. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים החלקה בתחום מרקם שמור משולב
ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות רגישות נופית סביבתית גבוהה
8. התקבלו חתימות השותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות חתימות ע"י עו"ד.
9. קיימת נגישות לחממות מדרך סטטוטורית.
10. הבקשה תראה פתרון לאחסון פסולת חקלאית .
11. ניתן לאשר מבנה חממה לבתי צמיחה לגידול צמחי מבניה קלה מחומרים קלים קירוי זמני פריק מפוליאתילן (ניילון) ולא לשימוש משתלה מסחרית.
12. לא ניתן לאשר עבודות פיתוח /או שינוי מפלסי הקרקע הקיימת , הרצפה לא תהיה מבטון.
13. תנאי בהיתר-לאחר גמר השימוש בחממה יש לפנות את החממה לאתר מורשה ולהחזיר את השטח לקדמותו.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150185 תיק בנין: 2200000199

מבקש:▪ **מושב כפר פינס (משה גנץ)****בעל הנכס:**▪ מנהל מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורך:**▪ עסלי עבד
כפר קרע ת.ד. 194

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10069 54

תכנית: משח/14

שמוש עקרי**תאור הבקשה**
תוכנית שינויים

מבנים חקלאיים

מהות

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 4563 מיום 4.1.15 (בבקשה מס' 20110289)
שינויים במפלס הלול ומפלסי הפיתוח מסביב, הגבהת רצפה, רישוי קיר תמך למילוי
ללא תוספת שטח.

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 125 מ: 07/09/15 הוחלט:
מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר בניה מס' 4563 מיום 4.1.15 (בבקשה מס' 20110289)
שינויים במפלס הלול ומפלסי הפיתוח מסביב, הגבהת רצפה, רישוי קיר תמך למילוי
ללא תוספת שטח.

- א. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 125 מיום 7.9.15 והוחלט להשהות את הבקשה**
1. קיים שינוי במפלס $+0.00$, הלול הוגבה מ- 61.50 ל- 62.76 ו-62.16 (רצפה משופעת לצורך ניקוז הלול)
2. הבקשה כוללת קירות תמך בגובה של כ-2 מ' לתמיכת המילוי המוצע.
3. תנאי השטח לא נכללו בהיתר בניה וכמו כן $+0.00$ - של הלול נבנה גבוה מההיתר בסטיה

בישיבה הוחלט: להשהות את הבקשה.

מכיוון שהבקשה כוללת קירות תומכים שלא נכללו בהיתר בניה יש להגיש נספח נופי שיהיה חלק מתנאי ההיתר לשיקום השטח ערוך ע"י אדריכל נוף.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 184 ביום 26.11.15 לאחר הגשת נספח נופי ע"י יועץ נוף.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20150228 תיק בנין: 1390000114

מבקש:

▪ קיבוץ עין שמר

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורד:

▪ שי יעל

שקמה 7 פרדס חנה-כרכור מיקוד: 37011

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10082 114 מגרש: 14

תכנית: מ/359

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים - 6 יחידות

מהות

הקמת 4 מבנים בודדים חד משפחתיים בשתי קומות ומבנה דו משפחתי בשתי קומות. כל יח"ד כוללת ממ"ד ופרגולות ופיתוח מגרש.

שטח מוצע לכל יח"ד:

שטח עיקרי מוצע: $147.83 = 117.86 + 29.97$ מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה: 39.22 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי לכל היחידות: $886.98 = 6 * 147.83$ מ"ר

ממ"ד מוצע: $72.00 = 6 * 12$ מ"ר

פרגולות מוצעות: $235.32 = 6 * 39.22$ מ"ר

סעיף: 8

מספר בקשה: 20150235 תיק בנין: 3759095020

מבקש:

▪ לויט יהודה

▪ לויט חנה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

עורד:

- שהרבני ירון

בצת 51 בת חפר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 9095 20

תכנית: מ/336, אחמ/7

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה ותוספת למבנה קיים בהיתר מס' 1008 מיום 10.4.97
תוספת מוצעת למבנה קיים, הקמת ממ"מ מוצע, הקלה בקו בניין קדמי, פרגולות מוצעות

סעיף: 9

מספר בקשה: 20140211 תיק בנין: 1200000153

מבקש:

- קיבוץ גן שמואל

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורד:

- סבוראי עמירן משרד חיים קוכלי

ד.ג. חפר גן שמואל מיקוד: 38810

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 55

שמוש עקרי

תעשיה

תאור הבקשה

בניה חדשה

מהות

מוגשת לוועדה בקשה להקמת מפעל מזון "ללא גלוטן" באזור תעשיה בקיבוץ גן שמואל
הכולל מערך ייצור ומשרדים, ממ"מ, פיתוח הכולל רחבה תפעולית וגדר הקפית.
תכנית בינוי לחלקה 55 והקצאת קרקע.

שטחים:

מערך הייצור (המפעל):

משרדים:

ממ"מ: 13.92 מ"ר

גדר: 163.30 מ"א

הערות בדיקה

עפי תב"ע מ/303: היתר בניה יצא לאחר שתאושר תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית,
שתתייחס לכל שטח המפעל.

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 176 מ: 23/10/14 הוחלט:
מוגשת לוועדה בקשה להקמת מפעל מזון "ללא גלוטן" באזור תעשייה בקיבוץ עפ"י
תב"ע מ/303 בגן שמואל הכולל מערך ייצור ומשרדים, ממ"מ, פיתוח הכולל רחבה
תפעולית וגדר הקפית.
הבקשה כוללת תכנית בינוי לכל מתחם חלקה 55.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים, עפ"י גיליון הדרישות ובהתאם להערות בהעתק המשרדי.

קיימת תכנית בהכנה מ/418 שהומלצה להפקדה ע"י הוועדה המקומית. כל הפתרונות של
התחבורה והניקוז יתואמו עם נספחי התכנית ויאושרו ע"י היועצים.

נספח אינסטלציה יאושר ע"י החברה הכלכלית, כולל טיפול קדם במידת הצורך.

בהתאם להוראות תכנית מ/303, תנאים למתן היתר:

1. יש להגיש תשריט חלוקה לצרכי רישום.
2. תכנית הבינוי תכלול את כל שטח המפעל ומבנים נוספים ואחסנה פתוחה, כולל הסדרי
תנועה, פריקה וחניית - יש לתקן את התכנית בהתאם.
3. אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה יכלול עפ"י תכנית מ/303 אישור למניעת זיהום,
טיפול
בניקוז, שפכים ופסולת, זיהום אוויר, חומרים רעילים.
4. אישור משרד הבריאות.
5. תנאי לטופס 4 - ביצוע כל התשתיות הנדרשות למפעל.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בוועדה זו:

בקשה להקמת מפעל מזון "ללא גלוטן" באזור תעשייה בקיבוץ עפ"י
תב"ע מ/303 בגן שמואל הכולל מערך ייצור ומשרדים, ממ"מ, פיתוח הכולל רחבה
תפעולית וגדר הקפית.
תכנית בינוי לחלקה 55 והקצאת קרקע.

החלטה:

**הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים, עפ"י גיליון הדרישות
ובהתאם להערות בהעתק המשרדי**

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- או: נסח טאבו עדכני מקורי להוכחת בעלות

- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור יועץ תנועה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור יועץ ניקוז ותיאום עם תכנית מ/418 בהכנה.
- אישור קק"ל לכריתת עצים (במידת הצורך)
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית, העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה (נספח סניטרי יאושר ע"י החברה הכלכלית כולל טיפול קדם במידת הצורך)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות

- קיימת תעלת ניקוז - לתאם עם נספח ניקוז של תב"ע בהכנה
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון תאור הבקשה
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמת אורך הגדרות המבוקשות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- תיקון טבלת השטחים המבוקשים לפי הערות בטבלה
- להוסיף חישוב שטחים - יתכנו הערות נוספות לאחר בדיקת חישוב השטחים
- להוסיף מפת מדידה ללא התכנון העתידי כולל חתימת מודד מעודכנת
- לסמן להריסה מבנים וחלקי מבנים החורגים מקווי בנין
- לסמן בתרשים הקומפילציה את מיקום המבנה המבוקש
- להכין נספח ניקוז ולהתאימו לתב"ע בהכנה כולל אישור יועץ הניקוז
- להשלים תכנית הבינוי ולהוסיף: מבנים נוספים - מיקום, סימון קווי בנין לפי תב"ע קיימת ותב"ע מתוכננת, צורה, גובה, מרווחים ומפלסים. דרכים פנימיות, הסדרי כניסה ויציאה להולכי רגל ולרכב, אזור טעינה ופריקה, אזורי אחסון, שילוט, תאורה, חניות, שטחי גינון ונטיעות ועוד.
- בתכנית הבינוי לסמן בצבע את המבנה המבוקש
- להגדיל פונטים ולהדגיש מפלסים מתוכננים - לא קריא!
- לסמן קירות תומכים כולל גבהים, מפלסים ופרט

- להסדיר בתכנון את חיבור הכביש הקיים (כביש 8) לכניסה לרכב. לציין מידות, מפלסים, שער, כיוון פתיחה ופרטים
- לסמן כניסה להולכי רגל
- חסרה תכנית פיתוח
- לסמן מרווחים בין הבנין הקיים לבנין המתוכנן
- לסמן תכנית קומת קרקע על רקע המגרש כולל סימון קווי בנין, מיקום הכניסות
- בתכנית גגות לסמן אחוז שיפוע של הגג
- להוסיף טבלת חניות
- להוסיף חומרי גמר כולל גוונים
- להשלים החתכים והחזיתות לסמן מבנים סמוכים כולל גבהים ומפלסים
- להשלים פריסת גדרות

תשלומים

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב

להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף : 10

מספר בקשה : 20150233 תיק בנין : 8709023002

מבקש :▪ **אבו עביד לואי****בעל הנכס :**

▪ אבו עביד לואי ואחרים לפי נסח
רחוב 20

עורך :

▪ קעדאן זיאד
ג'ת המשולש

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 23 מגרש : 23/2/3

תכנית : מ/192/א

שטח שירות

38.40

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

מהות

מבנה מגורים מוצע, יח"ד אחת בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח שטח.

הריסת גדר קיימת בתחום דרך

מוצע: 262.26 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 15.86 מ"ר

פרגולה: 20.16 מ"ר

מרפסת גג: 108.31

הערות בדיקה

מבוקש מבנה מגורים מוצע, יח"ד אחת בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח שטח.

הריסת גדר קיימת בתחום דרך.

עם הבקשה להיתר הוגש גם תשריט חלוקה לחלק מהחלקה, שמטרתו:

1. שינוי מתשריט חלוקה מאושר מס' מ/מק/2.
2. איחוד וחלוקה מחדש למגרש 23/2 לשישה מגרשים ארעיים ושביל גישה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי אישור תשריט החלוקה, בתנאים עפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

גליון דרישות

- אישורים:
- אישור הימנותא
- אישור רשות העתיקות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור פקיד היערות להעתקת עצים במידת הצורך
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדו
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות

- לתקן פרט גדר

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- תשלום היטל השבחה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 11	מספר בקשה: 20150143	תיק בנין: 2200000060
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

- אייזנבך נעמה
- אייזנבך שלמה

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך :

- סער יעקב
- הגיבורים 84, בית הדקל, חדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 60 מגרש : 60
 תכנית : מ/101א', משח/14, מ/395א/ש

<u>שמוש עקרי</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	147.99	בניה חדשה	20.44

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי (יח"ד שניה בנחלה) הכולל ממ"ד, מחסן ופרגולות

מוצע: 147.99 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.44 מ"ר

פרגולות: 49.45 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי (יח"ד שניה בנחלה) הכולל ממ"ד, מחסן ופרגולות

הבקשה נדונה בישיבה מספר: 124 מ: 29/07/15 הוחלט:

לאשר את הבקשה בתנאי הגשת ערבות לבניית ממ"ד ובתנאים הבאים ועפ"י גליון

דרישות**והערות בהעתק משרדי.**

1. עפ"י תכנית מ/295/א/ש הנחלה בתחום שתי חלקות מקור מס' 159-160.
2. תנאי להיתר אישור תשריט איחוד וחלוקה לשתי החלקות בהתאם לתב"ע.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי הגשת תשריט חלוקה, הגשת ערבות לבניית ממ"ד ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה זו.

1. יש לבטל סעיף 2 (מישיבה 124 מיום 29.7.15) בהחלטת הוועדה לעניין תנאי בהיתר אישור תשריט איחוד וחלוקה מאחר ונדרש בתכנית מ/395/א/ש תשריט חלוקה לכל הישוב.
2. המידות והשטחים המצויינים במפת המדידה עלולים להשתנות במידת מה עם הכנת תשריט חלוקה לצרכי רישום לכל הישוב עפ"י תכנית מאושרת מ/395/א/ש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הגשת ערבות לבניית ממ"ד ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס:

- לאשר בתנאים

גליון דרישות**- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- הגשת תשריט חלוקה לאישור הוועדה בנפרד מבקשה זו

- אישור הג"א

- אישור החברה הכלכלית

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך

- הגשת מפה מדידה עדכנית תואמת מ/395/א/ש ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית בנפרד

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

ת. השלמה

28/07/15

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי מהות בהחלטת וועדה
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן להריסה את הבניה החורגת מגבולות המגרש (מסלעות)
- לסמן חיץ עם השצ"פ
- לסמן גדר מוצעת בחזית מגרש + פריסה ופרט גדר בקנ"מ 1:20
- להשלים סימון גישה למבנה ולחניות
- גודל פילרים יתואם עם מחלקת התברואה של המועצה לפני ביצוע הבניה
- לרשום ולסמן-דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ'
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לציין את סיום הדרך לפי התב"ע ולציין "אין כניסה לנחלה"
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- להוסיף מפלסים יחסיים המראים פני קרקע טבעית ומתוכננת בחזיתות ובחתכים
- להוסיף גמר בחזיתות-גוון בהיר
- נספח סניטרי-יוגש לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד למבנה שני בנחלה תוך שנה מקבלת היתר בניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

סעיף: 12

מספר בקשה: 20150047

תיק בנין: 3100000023

מבקש :

▪ שמיר סמדר

▪ שמיר רוני

בעל הנכס :

▪ מנהל מקרקעי ישראל

חיפה

עורך :

▪ ויונטה דנה

דרך נחל אלכסנדר 6 פארק תעשיות עמק חפר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8958 31 מגרש : 23

תכנית : 247/מ

שטח עיקרי

191.04

תאור הבקשה

בניה חדשה

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

מהות

מבנה מס' 2 - הקמת מבנה מגורים יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד ופרגולות.

לגליזציה לחניה מקורה ומחסן לציוד גן.

מבנה מס' 3 - לגליזציה למבנה פל"ח המשמש למשרד עפ"י תכנית מ/345.

מבנה מס' 1 - לגליזציה לבריכת שחיה, ג'קוזי וחדר מערכות טכניות תת קרקעיות.

פיתוח מסביב לבריכה, לגליזציה לפרגולה, לגליזציה למחסן כלים ומחסן לציוד בריכה.

גדרות ופיתוח מגרש.

מבנה מס' 1

שטח עיקרי קיים: 167.00 מ"ר

ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר

מחסן:

בריכת שחיה: 53.15 מ"ר

פרגולות:-----

מבנה מס' 2

שטח עיקרי מוצע: 193.71 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה מקורה 20.00 מ"ר

מחסן מוצע:-----

מבנה מס' 3

מבנה פל"ח מוצע: 69.68 מ"ר

הערות בדיקה

רקע להחלטה:

התכנית הוגשה עם מפת מדידה הכוללת חיבור בן המבנים שלא תואם את המצב הקיים

בשטח.

מספר ימים לפני הישיבה, הוגשה מפה מעודכנת הכוללת חיבור בין יחידות הדיור. חיבור

זה אינו תואם את המוצע בתכנית.

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר : 180 מ : 04/06/15 הוחלט :
מוגשת לוועדה בקשה להקמת מבנה מגורים יחידת דיור שניה בנחלה כולל ממ"ד
ופרגולות (מבנה מס' 2).
לגליזציה לחניה מקורה ומחסן לציוד גן (מבנה מס' 4).
לגליזציה למבנה פל"ח המשמש למשרד עפ"י תכנית מ/345 (מבנה מס' 3).
לגליזציה לבריכת שחיה, ג'קוזי וחדר מערכות טכניות תת קרקעיות (מבנה מס' 1).
פיתוח מסביב לבריכה, לגליזציה לפרגולה, לגליזציה למחסן כלים ומחסן לציוד בריכה.

1. עפ"י דו"ח מפקח הוועדה החלו בבניה.
2. התכנית הוגשה עם מפת מדידה הכוללת חיבור בן המבנים שלא תואם את המצב הקיים עפ"י דו"ח פיקוח.

החלטה:

לא לאשר את הבקשה.

המבנה בשטח של כ-200 מ"ר הוקם ללא היתר בניה. הוועדה סבורה שהבקשה אינה תואמת תכנון סביר של יחידת דיור אחת ונראה עפ"י הקיים בשטח שמדובר ב-3 יח"ד בנוסף לבית הקיים בנחלה.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 184 ביום 26.11.15 לאחר עריכת תיקונים בתכנית והתאמת התכנית למצב הקיים ולמבוקש.

1. הבקשה כוללת הקלה, ללגליזציה, להקמת בריכת שחיה מהוראות תכנית מ/247 לעניין הקמת בריכת שחיה.
יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.
במידה ויוגשו התנגדויות, הבקשה תובא לדיון חוזר בוועדה.
2. יש להתאים את שטחי השירות עפ"י הוראות תכנית מ/247.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה והודעה לגובלים. הגשת ערבות לביצוע כל החיבורים המוצעים, לבניית הממ"ד ולביצוע ההריסות, בתנאי עמידה בכל הוראות כיבוי אש, ובתנאי שלמת הדרישות בגיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר את הבקשה

גליון דרישות

- אישורים

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- פרסום והודעה לגובלים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- חתימה וחתימת היישוב

- אישור כיבוי אש

- אישור תקינות למבנה ע"י מכון התקנים
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה
- חוות דעת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- לצרף מפת מדידה שלמה של כל הנחלה כולל השטח החקלאי לפי תכנית מ/247
- יתכנו דרישות נוספות לאחר ביקור המפה המצבית של כל הנחלה
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - טבלת השטחים המבוקשים
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.ס.טיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להוסיף פרטי בניה לחיבור בין הבתים
- לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.00 מ'
- לסמן הפרגולות עם מרחקים בין הצלעות לפי המותר בחוק.
- להתאים גודל המחסנים לתכנית מ/247 (15 מ"ר לכל יח"ד בנפרד)
- לכלול הפרגולה המבוקשת בבית מס' 1 בטבלת השטחים
- מבנה הפל"ח: לא ברור מה קיים (לגליזציה)ומה מבוקש (חדש). לצבוע נכון
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סינטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית בסכום של 20,000 ש"ח להבטחת בנית הממ"ד וביצוע החיבורים בין חלקי המבנה
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150234 תיק בנין: 8708025002

מבקש:▪ **אבו עבד הישאם**

▪ אבו עבד מוחמד

בעל הנכס:

▪ אבו עבד הישאם

מייסר

עורך:

▪ אבורקיייה מוחמד

באקה אל גרבייה ת.ד. 380 מיקוד: 30100

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 25 מגרש: 25/2

תכנית: מ/192, א, מ/38 מ/110

תאור הבקשה

תוספת ושינויים

שמוש עקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי קיים: תוספת קומה א' מעל קומה קיימת וקומת מרתף.

שטח קיים: 168.05 מ"ר

שטח מוצע: 117.37 מ"ר

שטח מרתף קיים: 24.82 מ"ר

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

מחסן קיים: 15.83 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתכנית שינויים לבית מגורים חד משפחתי קיים : תוספת קומה א' מעל קומה קיימת וקומת מרתף.

מבוקשת חניה מקורה בחלק האחורי של המגרש אין אליה גישה והיא לא מצויינת בטבלת השטחים ובחישוב השטחים.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי אישור מהנדס ליציבות מבנה קיים ובתנאי השלמת הדרישות עפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס :

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור תאגיד המים של מיסר
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדו
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציאות מבנה קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון טבלת השטחים המבוקשים
- תיקון חישוב השטחים
- תיקון מפת המדידה
- מסומנת חניה מקורה בחלק האחורי של הבית - לא מצויינת בשטחים, ללא גישה אליה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

תשלומים

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל השבחה

סעיף: 14

מספר בקשה: 20150239 תיק בנין: 3600000027

מבקש:**■ אמבר מכון לתערוכות****בעל הנכס:**

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך:

- שיש אסא

כרמל 30, בנימינה מיקוד: 30500

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: מ/88, מ/394

תאור הבקשה

ליגליזציה

שמוש עקרי

תעשיה

מהות

- ליגליזציה ותוספות למבנים קיימים במתחם גרנות כולל הריסה
1. ליגליזציה למאצרת מיכלי שמן צמחי
2. ליגליזציה לתחנת תדלוק
3. ליגליזציה למשרד וחדר אוכל (מבנה יביל)
4. ליגליזציה למחסן שקים (מכולה)
5. ליגליזציה למכון קיטור
6. ליגליזציה למבנה שירותים (מבנה יביל ומכולה)
7. סככת ניקוי מיכליות
8. הריסת מבנים בהיתר ובניית מחסן תפוזרת ומחסן קמחים ריחניים.
9. קירוי מעבר בין מחסן תפוזרת ומבנה מנפטה בהיתר.
10. תוספת משרדים למבנה מנפטה.
11. שינויים פנימיים במבנה מנפטה בהיתר והגבהת גג ללא תוספת שטח.
12. הריסת מבנה בהיתר בצמוד למבנה המנפטה ובניית מחסן תפוזרת דרומי.
13. מאצרה מיכלי סולר

סעיף: 15

מספר בקשה: 20150217 תיק בנין: 2800001516

מבקש:**■ טודר אירנה****בעל הנכס:**

- לזדון דני
- שדמה 1 קציר

עורד:

- כרמי שי
- גבעת חיים (מאוחד)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1516
תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
7.78	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים בקומה שניה

קיים: 210.89

מוצע: 7.78

סעיף: 16

מספר בקשה: 20150222 תיק בנין: 7150007211

מבקש:

- ק.להבות חביבה (קרקש רמי9

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורד:

- תירוש-אבלגון נוגה
- קיבוץ עין שמר, ד.נ.חפר מיקוד: 37845

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 721א
תכנית: מ/393/א, בנ/מ/135/1

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
159.46	16.32	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי

ק.ק עיקרי: 102.30

ק.א עיקרי: 57.16

ממ"ד: 12.00

אחסנה: 4.32

סעיף: 17

מספר בקשה: 20150225 תיק בנין: 4440003301

מבקש:

- ק.רגבים(גרוס-רווה)

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך :

- בילסקי רחל
- מצפה אילן מיקוד : 37861

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 33א(מתחם 1015)

תכנית : בנ/רג/מ/392, מ/392

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.97	22.56

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי דו קומתי מעץ, יח"ד אחת הכוללת ממ"ד, פרגולה, מחסן ופיתוח מגרש

סעיף : 18

מספר בקשה : 20150223 תיק בנין : 4440000027

מבקש :

- ק.רגבים (בעבור אורון)

בעל הנכס :

- רשות מקרקעי ישראל
- פל"ים 15, חיפה

עורך :

- בעבור-ברנס ליאת
- ניר-ישראל 53

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 27

תכנית : בנ/רג/מ/392, תב/287/א

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.04	12.00

מהות

בית מגורים חדש בן 2 קומות וממ"ד

בית מגורים חדש בן 2 קומות וממ"ד

ק.ק מוצע : 102.3

ק.ק מוצע : 102.3

א.א מוצעת : 45.74

א.א מוצעת : 45.74

ממ"ד : 12.00

ממ"ד : 12.00

מבקש :

▪ ק.להבות חביבה(טל דודו ודבורה)

בעל הנכס :

▪ מנהל מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורך :

▪ ברוך איציק
שד בנימין 80 נתניה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 351א

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שמוש עיקרי
39.61	12.00	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת, ממ"ד חדש, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

קיים : 95.47 מ"ר

מוצע : 28.95 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת, הריסה חלקית, ממ"ד, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים.
 2. הבקשה מובאת שוב לדיון לחידוש החלטה.
 3. החלטת הוועדה תשלח גם למתכנן השלד.
- בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר : 178 מ : 15/01/15 הוחלט :
מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת, הריסה חלקית, ממ"ד, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 ואושרה בתנאים.
2. הבקשה מובאת שוב לדיון לחידוש החלטה.
3. החלטת הוועדה תשלח גם למתכנן השלד.

החלטה :

הוועדה חוזרת על החלטתה בישיבה מס 168 מיום 15.10.13 ומאשרת את הבקשה לתוספת שטח בתנאים.

יש לשלוח החלטת וועדה גם למתכנן שלד הבנין.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים הבאים:

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 14/12/14 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 14/12/14 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 14/12/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 14/12/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/12/14 - ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- 14/12/14 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 14/12/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 14/12/14 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש ה.מ.ל.ס.ס.ט.י.ס.ט.י.ק.ה
- 14/12/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 14/12/14 - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- 14/12/14 - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- 14/12/14 - לצרף פרטי איטום וניקוז בקיר המשותף עם השכן
- 14/12/14 - לציין חומרי הגמר בקיר המשותף עם השכן
- 14/12/14 - לציין בתכנית "פרטי האיטום, הניקוז ומר הקיר עם השכן - הם חלק בתלתי נפרד מהיתר זה"
- 14/12/14 - לסמן מיקום חניה
- 14/12/14 - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- 14/12/14 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 14/12/14 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 14/12/14 - להסדיר 2 מקומות חניה במגרש ולסמן פתח כניסה לחניה (ללא גדר)
- 14/12/14 - צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- 14/12/14 - השלמת מידות, מפלסים
- 14/12/14 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- 14/12/14 - הוספת מידות בחתכים:
- 14/12/14 - סימון מפלסים בחתכים:
- 14/12/14 - צביעת חתכים
- 14/12/14 - סימון פני קרקע טבעית
- 14/12/14 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 14/12/14 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 14/12/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 14/12/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 14/12/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 14/12/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 14/12/14 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 14/12/14 - אישור הג"א
- 14/12/14 - חתימת שכנים
- 14/12/14 - חוות דעת שמאי הוועדה
- 14/12/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 14/12/14 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 14/12/14 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 20	מספר בקשה: 20150219	תיק בנין: 2400002601
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- שמע הרצליה

בעל הנכס:

- מנהל מקרקעי ישראל
חיפה

עורד:

- אבו ואסל מוחמד
ת.ד. 268, עארה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 6 מגרש: 26 א
תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עיקרי</u>
51.37	9.00	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה ותוספת לבית שסומן בעבר להריסה ותוספת לבית קיים

בית 1: קיים ק.ק: 107.00 מוצע ק.ק: 13.08

מוצע: ק.א: 38.29

ממ"ד קיים: 9.00

ק. עמודים: 50.94

בית 2: מוצע ק.ק: 133.80

ממ"ד מוצע: 12.00

סעיף: 21	מספר בקשה: 20150204	תיק בנין: 2900000187
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- צנעני גלעד

בעל הנכס:

- רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורד:

■ דוניו דוד

רח הרצל 23 חדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה : 12793 187

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שמוש עקרי</u>
13.50	11.88	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים : 11.88

פרגולה : 15.75

ומחסן : 13.50

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 183 מ: 15/10/15 הוחלט :
מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים, שינויים בפיתוח(הוספת גרם מדרגות בחזית המגרש)
ומחסן.

קיים : 60.00 מוצע : 11.88

מחסן מוצע : 13.50

החלטה:לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכן צמוד, הג"א, חתימת הישוב, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח/חכירה עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון פני קרקע טבעית
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 22

מספר בקשה: 20150220 תיק בנין: 7730000057

מבקש:

▪ גולד דן

▪ גולד רביבה

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ בנימיני תמר

בית חנניה ת.ד. 74

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	183.30	60.00

מהות

הריסת בית קיים וסככה חקלאית ובניית בית חדש, חניה מקורה ומחסן מוצע : 183.3 ממ"ד : 12.00, חניה מקורה : 41.5 מחסן מוצע : 6.5 פרגולה : 48.8 מ"ר

סעיף: 23

מספר בקשה: 20140040 תיק בנין: 4440000039

מבקש:

▪ ק.רגבים(דנגור עידן ודורין)

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל
פלי"ם 15, חיפה

עורך:

▪ אולמן גרט
היסמין 10 יוקנעם מיקוד : 20692

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה : 12423 2 מגרש : 39
תכנית : בנ/10/מ/95

<u>שמוש עקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	155.84	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב-2 קומות פרגולה ופיתוח.

עיקרי ק.קרקע: 124.25

ק.א : 31.59

ממ"ד : 12.00

פרגולה : 22.04

הערות בדיקה

בישיבת ועדה מקומית - מנשה א מספר: 170 מ : 13/02/14 הוחלט :

הבקשה תואמת תכנית בהכנה מ/392.

לאשר את הבקשה בתנאי אישור רשות מקרקעי ישראל, עפ"י הנחיות מהנדסת הוועדה וגיליון הדרישות (יצורף בנפרד)

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספת מידות בחתכים :
- סימון מפלסים בחתכים :
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף : 24

מספר בקשה : 20150221 תיק בנין : 4500003601

מבקש :▪ **בן דור ניר****בעל הנכס :**▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה**עורך :**

▪ כהן אורי

אלפסי 32 תל אביב - יפו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12733 94 מגרש : 36א

תכנית : מ/222

תאור הבקשה
תוכנית שינויים

שמוש עקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בתיק 20150041 קירוי כניסה 18.04 ותוספת 12.72 לעיקרי

סעיף: 25 מספר בקשה: 20150236 תיק בנין: 1900000013

מבקש:

▪ **קיבוץ רגבים**

בעל הנכס:

▪ מנהל מקרקעי ישראל
חיפה

עורד:

▪ הורביץ אבנר
באר טוביה מיקוד: 83815

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: מ/95

תאור הבקשה
בניה חדשה

שמוש עקרי
מבנים חקלאיים

מהות

הקמת סככה לעגלות בשטח של 891 מ"ר ללא חיבור למערך הביוב

סעיף: 26 מספר בקשה: 20150237 תיק בנין: 2300000106

מבקש:

▪ **קנר גדי**

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל
פל"ים 15, חיפה

עורד:

▪ פרדו אלי
שלומציון 10 פרדס חנה-כרכור מיקוד: 37036

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 106

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשה
שמוש חורג בקרקע/במבנה

שמוש עקרי
שימוש חורג

מהות

שימוש חורג ל-5 שנים בשטח חקלאי לצרכי אימון נהיגה בטרקטור חקלאי.

שימוש חורג במבנה קיים לכיתה משרד ושירותים.**שטח מבנה קיים המבוקש בשימוש חורג :****גליון דרישות****- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- אישור הולקחש"פ

- אישור הוועדה המחוזית

- אישור כיבוי אש

- חו"ד שמאי הוועדה

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- אישור הג"א

- חוות דעת משרד התחבורה

- פרסום שימוש חורג והודעה לגובלים

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בניינים קיימים קיים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- הערות

- לסמן בבקשה ולתחום את החלק בו יתקיים השימוש החורג בשטח החקלאי

- יש להראות חישוב שטח החניון שבאזור המגורים המבוקש להיתר

- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה ותקן את התוכניות בהתאם

- תשלומים

- אישור תשלום היטל השבחה

- אגרת בניה

- אישור מחלקת המסים על הסדר התשלום בגין היטלי ביוב

סעיף: 27

מספר בקשה: 20140185 תיק בנין: 4787850003

מבקש:

▪ מקורות חבל הירדן

▪ ע"י אבי מלול

בעל הנכס:

▪ רשות מקרקעי ישראל

פל"ים 15, חיפה

עורך:

▪ בנימינוב רחל

קרית אונו ת.ד. 606

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8785 3

תכנית: 11/מ, גמ/ש/262, משח/30, מ/348

תאור הבקשה

שמוש עקרי

בניה חדשה

מתקן הנדסי

מהות

פירוק ארגז קיים בתוואי המוביל הארצי מס' 78 והקמת ארגז חדש במקומו

שטח מוצע: 24.29 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לפירוק ארגז קיים בתוואי המוביל הארצי מס' 78 והקמת ארגז חדש במקומו

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 174 מיום 7.8.14 ואושרה בתנאים

1. הארגז בתחום תוואי המוביל הארצי עפ"י תכנית מ/11א

2. הארגז בתחום תכנית חפאג/1311, חד/1330, מ/348 רצועת קווים ומתקני מים מתחנת הכח

אורות רבין עד למוביל הארצי. יש להשלים בתרשים המגרש סימון גבול הרצועה.

3. הארגז בתחום משח/30 קיבוץ מענית

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 184 ביום 26.11.15 לחידוש החלטה

גליון דרישותת. השלמה

- 11/02/15 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 11/02/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 15/08/14 - נסח טאבו עדכני לחלקות
- 11/12/14 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית (לציין מי חתם)
- 15/08/14 - אישור חברת חשמל
- 22/12/14 - אישור משרד הבריאות
- 10/12/14 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 12/02/15 - התחייבות המבקש לתיאום ביצוע חפירה ועבודות עם כל הגופים הרלוונטיים לפני התחלת ביצוע
- 01/10/14 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 15/08/14 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- 01/10/14 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 15/08/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/12/14 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 15/08/14 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 07/01/15 - התחייבות מודד לסמן מיקום מבנה

הערות:

- 10/12/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 15/08/14 - לתקן מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה

- 11/02/15 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 15/08/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- 15/08/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- 10/12/14 - השלמה/תיקון תרשים המגרש גבול תכניות מאושרות לפי הערות
- 10/12/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 15/08/14 - להשלים תיקונים בתכניות כולל צביעה בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- 22/11/15 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***