

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 183 ביום ה' תאריך 15/10/15 ב' חשון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- מ"מ	מאיר סיטבון
- חבר	אסף פישבין
- מ"מ	רן אורן
- חבר	פרלמן איתן
- חבר	אודי שצקי

נציגים:

- נציגת משרד הבריאות	גליה פלג
- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה	טובי דנינו
- נציגת שר הפנים	שני זיו

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- יועמ"ש	עו"ד צביקה בן חיים
- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות	בקי תורגימן
- בודקת תוכניות	יוספה הריס
- בודקת תכניות	פארס אבו הדבה
- פקח הועדה	דניאל אזרזר

נעדרו

חברים:

- חבר	שרון אריה
- מ"מ	דוד גוזלן
- חבר	איימן אבו רקיע
- מ"מ	סולימאן כבהה
- מ"מ	ווגשל עופר
- מ"מ	חגי פלמר
- חבר	מרום גיורא

נציגים:

- נציג איגוד ערים לכבאות	ארז מרדכי
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג משרד החקלאות	ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון	לביניה חיימוביץ
- נציגת מינהל מקרקעי ישראל	לימור רוטיץ

סגל:

- בודקת תכניות	מיכל ממך
----------------	----------

- עוזרת מהנדסת הועדה
- פקח הועדה

גנית אלגרנטי
טל שגן

אישור פרוטוקול ישיבה 182 - פרוטוקול אושר

שם: קיבוץ רגבים מבנה משק מ/446

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 565,333.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

כפיפות ל- לתכנית

392/מ

שינוי ל- משח/33

כפיפות ל- תממ/6

ישוב:

רגבים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12406

2, 4

מטרת הדיון

המלצה להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד מבנה משק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח למבני משק.
2. קביעת תכליות מותרות ליעוד קרקע מבני משק.
3. קביעת הוראות בניה ליעוד קרקע מבנה משק.
4. קביעת תנאים למתן היתר בניה ליעוד קרקע מבני משק.
5. שינוי יעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.

החלטות:

רקע -

התכנית הינה הרחבת אזור מבנה משק קיים בצמידות דופן לרפת קיימת להרחבת שטח הסככות לאכסון פרות ועגלות של רפת החלב.

הרפת משמשת שלושה קיבוצים עם מכסת חלב שנתית מעל ל- 10 מיליון ליטר ומחזיקה כ- 1,000 פרות חולבות לצורך ייצור המכסה, כ- 400 מהפרות נמצאות בפנסיון. עפ"י המלצת משרד החקלאות יש חשיבות באחזקת גידול העגלות בצמוד לרפת.

התכנית הינה צמודת דופן לאזור מבנה משק קיים מתכנית מ/392 ומסדירה את הרחבתה ע"י שינוי יעוד שטח חקלאי בממשח/ 33 בשטח של 56.533 ד' לשטח למבנה משק.

התכנית מציעה ביטול דרך קימת ממשח/ 33 והפיכתה לשצ"פ כהמשך לדרך שבוטלה בתכנית מאושרת מ/392 והפכה לשצ"פ, השצ"פ בסמיכות לנחל עדה.

תכניות מתאר ארציות ומחוזיות:

השטח מוגדר בתממ/6 - כשטח פתוח/ חקלאי מוגן התכנון המבוקש תואם את עיקרון בנוי צמוד דופן.

תמא/35 מרקמים - מרקם שימור משולב, אין בפיתוח שינוי מהותי של אופי האזור.
הנחיות סביבתיות - רגישות נופית סביבתית גבוהה.
תמא 3/ב/34 - נחל עדה, עורק ניקוז משני

נוכחים:

אייל דביר מנהל עיסקי משמרות.
ענבר עטיה אדריכלית - ערן מבל אדריכלים.

החלטה

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית .

התכנית הינה צמודת דופן למבנה משק קיים , אין בפיתוח שינוי מהותי של אופי האזור.
התוכנית תהיה תואמת לתוכנית מפורטת מ/392 , הנחיות למבנה משק , כולל כל
ההוראות לנחל .
קו ביין צידי מערבי יתוקן לאפס וכן תוגש תוכנית בינוי לכל המתחם .

תיקונים :

הוראות תכנית :

- תיקון מטרת התכנית על פי המצויין בהעתק משרדי .
- תוספת השטח מהווה השלמה לרפת קיימת .
- סעיף 6 תנאים למתן היתר להוסיף :
- 1. יוגש תשריט איחוד וחלוקה לאישור הוועדה .
- 2 . יוספו הנחיות לפיתוח השצ"פ בהתאם לסעיף 6.24.2 מתכנית מ/392
- בתשריט מצב מוצע ובתכנית הבינוי יסומנו קוי הבניה .

כללי :

- יוגשו מסמכי בעלות/חווזה מנהל.
- חוות דעת משרד החקלאות לאחר התיקונים עפ"י דרישתם מכתבם מיום 06/09/15 .
- תנאי למתן היתר אישור משרד החקלאות , המשרד להגנת הסביבה.
- התייעצות פקיד היערות.
- חתימת רמ"י.
- תאום עם החברה להגנת הסביבה, רשות ניקוז (נחל עדה), רשות העתיקות.

תוכנית מפורטת : 351-0312587

סעיף: 2

שם: בריכת נחל עירון 2 מ/444

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 6,289.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

לתכנית	כפיפות ל-
990/ג	שינוי ל-
מ/196/א (במ)	שינוי ל-
תמא/22	כפיפות ל-
תמא/34/ב/4	כפיפות ל-
תמא/34/ב/5	כפיפות ל-
תמא/35	כפיפות ל-
תממ/6	כפיפות ל-

ישוב:

קציר

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 12167

16, 13

גוש: 12168

14, 1

מטרת הדיון

המלצה להפקדה

מטרת התכנית:

מטרת התכנית הינה הסדרת בריכת מקורות קיימת, הקמת בריכת מים נוספת והסדרה תנועתית של דרך הגישה .

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי ייעוד הקרקע המיועדת ליער נטע אדם קיים לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים.
2. הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
5. הסדרת תנועתית של דרך הגישה לאתר מדרך מס' 6513

החלטות:

רקע:

האתר בגבעות עירון, לאורך כביש 6513 המוביל ליישוב קציר ולצפון השומרון. האתר ממוקם מערבית לשכונה המערבית ביישוב קציר, דרומית ליישוב ערעה וצפונית ליישוב ברטעה.

שטח התכנית 6.289 ד'

בריכת עירון קיימת בנפח של כ- 1,000 מ"ק, הצעה להקמת בריכת נחל עירון 2 מוצעת במסגרת " תכנית כללית לאספקת מים לאזור ואדי ערה" לאספקת מים הסמוכים לפי צפי גדילת הישובים.

התכנית מציעה שינוי יעוד קרקע המיועד ליער נטע אדם קיים לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, הסדרה סטטורית של הבריכה הקיימת, הסדרה תנועתית של דרך גישה לאתר מדרך מס' 6513 והקמת בריכת מים נוספת בנפח של 2000 מ"ק. התכנית קובעת זכויות בניה, שימושים, גבהים, קווי בניה וטיפול נופי.

אתר הבריכה מוגדרת בתכניות המתאר ומחוזיות :

- תמא/35 - תשריט מרקמים - שטח האתר בתחום מרקם עירוני ובתחום יער וייעור.
תשריט הנחיות סביבתיות ומרכיבי תשתיות- שטח האתר בתחום רגישות נופית סביתית גבוהה ובשטח לשימור משאבי מים, עפ"י הוראות התכנית התכנית תכלול נספח נופי סביבתי לאישור המשרד לאיכות הסביבה ורט"ג.
- תמא/22 - האתר בתחום יער נטע אדם קיים, שינוי יער נטע אדם קיים עד 5% משטחו על פי תכנית שתאושר ע"י המחוז, נדרש תאום עם קק"ל.
- תמא/34/ב/3 - תכנית למשק המים, איגום החדרה והידראולוגיה, האתר בתחום פגיעות מי תהום יש צורך בפרוט ומתן הנחיות לאמצעים שינקטו למניעת זיהום הקרקע.
- תמא/34/ב/4 - פגיעות מי תהום - אזור א 1, חיוב בפרוט מתן הנחיות לאמצעים שינקטו למניעת זיהום קרקע.
- תמא/34/ב/5 - תכנית משולבת למשק המים - מערכת הפקה והולכה, התכנית קובעת כי תכנית להקמת בריכה החלה בשטחי יער ובשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, מעל 1 ד' נדרש תכנית מפורטת ונספח נופי.
- תמא/3 - תכנית לדרכים, על התכנית לבריכה יהיה להסדיר את דרך הגישה מדרך - 6513 לכיוון הבריכה לפיכך נדרש תאום עם נתיבי ישראל.
- תממ/6- תשריט יעוד הקרקע - יער נטע אדם עפ"י הוראות תמא/22.
- תשריט מערכות ותשתיות - האתר בסמוך לדרך נופית מס' 6513, המחוז יקבע את את התנאים לשיקום שולי הדרך ולשילובה עם הסביבה.
- תכנית חפאג/1287/מ/341- יערות מנשה, האתר בתחום תכנית זו, מטרת התכנית פירוט מתחמי היער עפ"י תמא/22 האתר כולו בתחום יער נטע אדם קיים.

בדיון נכחו:
 יעל רוזנפלד - מתאמת סטטורית
 שלומי קוסטליף - מקורות, מהנדסת
 לילך רזדי - מקורות.
 עליזה הר שושנים - מקורות.

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

התכנית מסדירה מבנה בריכה קיימת ובריכה נוספת בסמיכות, מדובר בבריכות לאגירת מי שתייה המספקות מים ליישובי הסביבה.
 השטח בבעלות רשות הפיתוח בהסכם חכירה, נדרש הרחבת הסכם החכירה.
 יש לבצע תאום עם רט"ג, קק"ל ורשות המים.
 האתר כלול בתחום מתחם ארכיאולוגי, נדרש תאום עם רשות העתיקות.
 נדרש אישור פקיד היערות לכריתה והעתקת עצים בוגרים.
 דרך גישה מוצעת לאתר מדרך מס' 6513, הדרך הינה לשרות האתר ודרך כניסה ליער, יש להגיש נספח נופי סביבתי ולציין בתכנית שרוחב הדרך המוצעת כוללת את הפיתוח הנופי, נדרש תאום עם נתיבי ישראל.
 בהוראות התכנית יוסף סעיף הסדרת כניסה ליער בתאום עם רט"ג וקק"ל.

תיקונים ודרישות:

- להוסיף לשם התכנית מ/444.
- להוסיף ביחס לתכניות תכנית חפאג/1287/מ/341.
- להגיש כתב שיפוי לטובת הוועדה
- שינוי מטרת התכנית ע"פי הכתוב בהחלטת הוועדה
- נדרש תאום עם נתיבי ישראל.
- נדרש אישור רשות העתיקות.
- התקבל אישור קק"ל יש לבצע תאום בשטח ולעדכן את תכנית הבינוי.
- יש להוסיף בתכנית הבינוי שילוט.

מתאר מפורטת: 351-0086710

סעיף: 3

שם: הרחבת אזור תעשייה בקיבוץ משמרות מ/410

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 160,551.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

לתיכנית

שינוי ל- מ/349

שינוי ל- משח/22

שינוי ל- ש/1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10099

48, 39-43, 23-33, 49-50

גוש: 10100

138, 49, 38, 36, 23-33

מטרת הדיון

המלצה להפקדה.

מטרת התכנית:

הסדרת אזור התעשייה הקיים ממערב לקיבוץ משמרות, הרחבתו והסדרת הנגישות אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ביעוד קרקע.
2. קביעת הוראות וזכויות בניה ופיתוח השטח, לרבות תנאים להיתר בניה.
3. קביעת הוראת סביבתיות.

החלטות:

רקע:

התכנית הינה הרחבת אזור תעשייה קיים מתכנית משח/22 משמרות, התכנית כוללת הרחבה בשני מרחבי תכנון במנשה - אלונה ופרדס חנה כרכור. התכנית כוללת תכנון מפורט לאזור תעשייה המאושר במשח/22 לאזור תעשייה קלה ולא מזהמת.

התכנית מציעה הרחבת אזור התעשייה ע"י שינוי יעוד שטח החקלאי בתחום מועצה מקומית פרדס חנה.

הכניסה לאזור התעשייה מדרך מס 9 המאושרת בתכנית מ/349 (דרך מס' 1 בתכנית המוצעת), עפ"י תכנית מ/349 בוטלה הכניסה הקיימת לאזור התעשייה מתוך הקיבוץ, מדרך מס' 8.

התכנית מסדירה את זכויות הבניה הרחבתו והסדרת הנגישות. קיים הסכם חלוקת הכנסות משנת בין מוא"ז מנשה למועצה מקומית לפרדס חנה מתאריך 15/08/10.

התכנית נדונה בוועדה בשנת 2009 כתכנית מ/410 והומלצה להפקדה, התכנית לא נדונה במחוז, התכנית הוגשה במתכונת מקוונת ומובאת לדיון חוזר בוועדה.

נציגת הוועדה המחוזית שני זיו המליצה בישיבה, כיוון שעבר זמן רב ושהתכנית עדיין לא נקלטה במחוז, לקיים ישיבת תאום מוקדם עם הוועדה המחוזית.

בדיון נכחו:

דוד לבנברג - מרכז משק קיבוץ משמרות.
מישאל יצחקי - יצחקי תעשיות.

החלטה:

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

- נתקבלה התייחסות של משמרות לתכנית המבהירה כי בכוונת הקיבוץ לסגור את הכניסה הקיימת היום אשר בוטלה בתכנית מ/349, לא תינתן נגישות לאזור תעסוקה מתוך קיבוץ משמרות, יש לתקן את תכנית הבינוי בהתאם.
- יוסף תנאי להיתר בניה הסדרת נושא הפיתוח והכבישים לרבות הסדרת נושא סלילת הכבישים, המדרכות והביוב לשביעות רצון מוא"ז מנשה ומועצה מקומית פרדס חנה.
- תנאים לאיכות הסביבה יהיו תואמים לאזור תעסוקה ומלאכה מתכנית מ/349 ויתואמו עם המשרד להגנת הסביבה.
- הנחיות התכנית יתייחסו לפינוי ובינוי המתחם הקיים, תנאי להיתר בניה להריסת ובניה מחדש ויהיה הכנת תכנית בינוי לכל המתחם.
- יש לערוך סקר קרקע (המפעל כלל חומרים מסוכנים), להתייחסות המשרד להגנת הסביבה, היזם הכין דוח סקר הוכן והועבר למשרד הגנת הסביבה.
- צריך לשמור על מרחקים נדרשים של הבינוי כלפי נחל משמרות, בהתאם להוראות תמ"א 34/ב/3.
- יש להראות חישוב שטחים של המתחם הקיים, לבדיקת התאמה לאחוזי בניה בתכנית.
- יש להוסיף בהוראות סעיף מבנים קיימים.
- חיבור המתחם למט"ש גליקסון.
- שינוי שם יזם התכנית למועצה אזורית מנשה ולא וועדה כיוון שהוועדה היא ועדה מרחבית.
- יש לערוך הבדלה בין המבנים החורגים אשר יש להסדירם לבין המבנים המאושרים.
- יוגש כתב שיפוי לוועדה בגין צרוף המועצה/הוועדה כיום התכנית.
- יש להעביר את התכנית לדיון בוועדה מקומית פרדס חנה כרכור, כמו כן אין התייחסות

לתכנית המאושת של פ"ח - כרכור ולהעביר החלטה לוועדה.
- לשם התכנית יש להוסיף מ/410

מבקש:**■ צדוק בני****■ צדוק לבנת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 26 מגרש: 57

תכנית: 345/מ, 247/מ, 23/מ, משח/א', 99/מ

שטח עיקרי

130.60

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

מבנה מס' 1: לגליזציה לתוספת מגורים ביחידה ראשונה: קיים: 41.08 מוצע: 25.80 מ"ר

מבנה מס' 3: הריסת גג גזיבו והפיכתו לפרגולה.

מבנה מס' 4: הסבת מחסן למשרד ע"פ פל"ח: 23.10 מ"ר

מבנה מס' 5: מחסן ציוד לפעילות נופש ע"פ פל"ח: 46.00 מ"ר

מבנה מס' 6: לגליזציה ליחידת אירוח כפרי: 35.70 מ"ר

מבנה מס' 6: פרגולה: 16.68 מ"ר

הריסות: גדרות וסככה

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לתוספת מגורים ביחידה ראשונה (מבנה מס' 1), הריסת גג קל למבנה קיים והפיכתו לפרגולה (מבנה מס' 3), הסבת מחסן למשרד ע"פ פל"ח (מבנה מס' 4), מחסן ציוד לפעילות נופש ע"פ פל"ח (מבנה מס' 5), לגליזציה ליחידת אירוח כפרי ופרגולה (מבנה מס' 6), הריסת גדר בגבול עם חלקה 25 וחלקה 57, הריסת גדר רשת בקדמת החלקה והריסת סככה (מבנה מס' 7).

רקע להחלטה:

א. הסדרת המבנים הקיימים נדונו בכמה ישיבות:

- ישיבה מס' 110 מיום 1.4.05:

הוחלט לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים במהות הבקשה והריסת המגורון וערבות בנקאית.

- ישיבה מס' 118 מיום 26.5.06:

הוחלט לאשר את הבקשה לשימוש חורג לשנתיים לצימר עפ"י תכנית מ/345 בהכנה. בתנאי פרסום ותנאים נוספים.

- ישיבות מס' 137 מיום 25.3.09 ו- 138 מיום 5.4.09:

הבקשה נדונה לאחר אישור תכנית לפעילות לא חקלאית מ/345 ואושרה בתנאים.

- ישיבה מס' 144 מיום 22.2.10:

הוחלט לדחות את הבקשה מהנימוקים הבאים:
הבקשה נדונה בעבר במסגרת בקשה לשימוש חורג ליחידת ארוח כפרי,
הבקשה מובאת לדיון חוזר בהתאם לתוכנית מ/345 פל"ח,
ותוספת למהות הבקשה ללגליזציה למבנה קיים ששופץ ומשמש כמשרד.

יש לציין שהמבנה המבוקש כמשרד מופיע בהיתר ישן כמחסן הרוס וקטן יותר מהמבוקש ולא ברור איזה מבנה היה קיים.
המבנה חורג בקו בניין צדדי 1.53 - 1.31 מ' במקום 3 מ'.
קיים מחסן נוסף אשר אין כל התייחסות אליו בבקשה (צויין בבקשה כ"לא כלול בהיתר זה).
ניתן לאשר את מבנה יחידת הארוח הכפרי בלבד במסגרת מ/345 פל"ח.

- ישיבה מס' 150 מיום 17.3.11:

הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי הגשת מפה מצבית לאחר ביצוע הנדרש בהיתר או הגשת ערבות בנקאית ע"ס עשרת אלפים ש"ח לשנה.
מהות הבקשה לגליזציה למבנים קיימים: מבנה ארוח כפרי, משרד, תוספת למגורים, פרגולות. הריסת מחסן ומחסן מוצע.
הועדה מאשרת את המחסן המוצע, לגליזציה ליחידת הארוח הכפרי ופרגולה הכוללת פרוק הגג, מבנה המשרד בתנאי הזזת המבנה לתחום קוי בניין וחיבור בין מבנה המחסן למשרד בהתאם להוראות מ/345.
קבלת ההיתר מותנית בהזזת מחסן ומשרד לתחום קו בניין מותר והגשת מפה.

- ישיבה מס' 179 מיום 10.3.15

הוחלט:

- מבנה מס' 1 - ניתן לאשר עפ"י תב"ע מ/247.
 - מבנה מס' 3 - ניתן לאשר בתנאי קבלת ערבות בנקאית לפירוק הגג.
 - מבנה מס' 4 - לא ניתן לאשר: חורג מקו בנין עפ"י תב"ע מ/247.
 - מבנה מס' 5 - ניתן לאשר עפ"י תב"ע מ/345.
 - מבנה מס' 6 - ניתן לאשר עפ"י תב"ע מ/345.
- ההריסות ניתן לאשר בתנאי:
הגשת ערבות ע"ס 10,000 ש"ח עבור הריסת הסככה.
וחתימת בעלים של חלקות סמוכות לעניין תיאום הריסת הגדרות.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה.

מבנה מס' 4 - לגליזציה להסבת מחסן למשרד עפ"י פל"ח, חורג מקו בנין צדדי ולא ניתן לאשרו.

הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי הבקשה מטופלת משנת 2005 וטרם הוצא היתר בניה לחריגות בניה. במידה והבקשה לא תוסדר במהלך 6 חודשים, התיק יועבר לתובע הוועדה.
החלטה זו תועבר למפקח.

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה זו.

1. נערכו חלק מהתיקונים שנדרשו בישיבות הקודמות.
2. עפ"י דו"ח מפקח הוועדה, מבנה מס' 6, לא תואם את הקיים בפועל.
קיימת קומת גלריה שלא מסומנת בבקשה להיתר.
3. עפ"י תכנית מ/345 לפל"ח, ניתן לאשר יחידת אירוח כפרי עד 40 מ"ר.
שטח המבנה המבוקש כ-36 מ"ר. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש שיתכן ולאחר הוספת שטח הגלריה, המבנה לא יתאים לשטח המותר ליחידת ארוח (40 מ"ר)

החלטה:

להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים בהתאם לקיים בפועל, במבנה מס' 6 קיימת גלריה שאינה כלולה בבקשה והתאמת השטחים והשימושים במבנים עפ"י תכנית מ/345.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20150198 תיק בנין: 4712230010

מבקש:

▪ חברת מקורות

▪ ע"י אהרון קוטה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12236 16

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

חפירה

קוי מים

מהות

קו מקורות לאום אלקוטוף (205-3074000)

החלפת קו קיים לאספקת מים לחיבור צרכן אום אלקוטוף

צינור פלדה בקוטר 10" באורך 430 מ'

החלטות

מוגשת בקשה להנחת קו מקורות לאום אלקוטוף (205-3074000)

החלפת קו קיים לאספקת מים לחיבור צרכן אום אלקוטוף

1. הקו מחבר את תחנת עירון(קידוח ואדי ערה 3) לתחנת חריש (קידוח ואדי ערה 2)

צינור פלדה בקוטר 10" באורך של כ- 430 מ"א

2. הקו עובר בתחום רצועת רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד

יש להשלים בתכניות סימון קו חלוקת הגז בהתאם לתכנית 304-0228221

יש לתאם הבקשה עם חברת סופר אנ.ג.י. (חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ) ורשות הגז.

3. יש להשלים תרשימי סביבה לתמ"א 35 תמ"א 22, תמ"א 23 שינוי 18, תת"ל 38

תמ"מ 6, תכנית 304-0228221

4. יש לסמן רצועת מסילת רכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 ולקבל התייחסות רכבת ישראל

לבקשה.

5. חלק מהקו עובר בתחום תת"ל 38, יש לתאם הבקשה עם נתיבי ישראל אסף שטרן

מנהל מחלקת תכנון סטטוטורי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור רשות הגז וחברת סופר אנ.ג.י בעלי הזכיון

לחלוקת הגז הטבעי, רשות העתיקות, רכבת ישראל, נתיבי ישראל כפוף לעריכת

תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גלעיון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150200 תיק בנין: 1223616017

מבקש :**חברת מקורות**

- ע"י אהרון קוטה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 12236 16

תאור הבקשהשימוש עיקרי

הריסה ותוספת

מתקן הנדסי

מהות

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בתחנת עירון (ואדי עארה 3) (205-50042) ושינויים בצנרת לאספקת מים.

הריסת מבנים והקמת מבנה חשמל, דיזל גנרטור ומאצרה למיכלי דלק

סה"כ שטח מבנים מוצעים : 89.80 מ"ר

חצר מאצרה לא מקורה מתוכנן : 68.60 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנים קיימים והקמת מבנים חדשים בתחנת עירון (ואדי עארה 3) (205-50042) ושינויים בצנרת לאספקת מים.

הריסת מבנים והקמת מבנה חשמל, דיזל גנרטור ומאצרה למיכלי דלק

1. המבנים בתחום הרצועה לתכנון הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18
2. המבנים בתחום תת"ל 38
3. המבנים בתחום תכנית משח/15 קיבוץ ברקאי.
4. תרשים המגרש אינו תואם לתכנית המדידה המצורפת.
5. יש להשלים קומפילציה של כל התכניות החלות על הקרקע לרבות תכנית מ/124 כולל הכביש הסטטוטורי, תכנית מ/375 א', והתייחסות להסדרי התנועה והמפלסים המתוכננים בתת"ל 38.

החלטה : להשהות את הבקשה.

יש להגיש את הבקשה על רקע קומפילציה של כל התכניות ולהתאים תרשים

המגרש בבקשה להיתר לתכנית המדידה המצורפת.

סעיף: 4

תיק בנין : 4708800001

מספר בקשה : 20130130

מבקש :**מקורות חב' המים בע"מ**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8800 1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

קוי מים

מהות

ליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 2" שמספרו 2012020 הכולל חדר חשמל וחדר כלור .

שטח מוצע לרישוי : 21.30 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 2" שמספרו 2012020 הכולל חדר חשמל וחדר כלור .

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 והוחלט להשהות את הבקשה.
האתר בתחום תמ"א 31 א-1/17 מחלף באקה המחבר דרכים 6,444,9,61

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 174 ביום 7.8.14 ואושרה בתנאים
א. התקבל אישור חברת חוצה ישראל מיום 5.11.13
ב. כפי שהוזכר לעיל האתר בתחום תמ"א 31 א-1/17 מחלף באקה המחבר דרכים 6,444,9,61
בתחום האתר מבוצעות עבודות להקמת מחלף והסדרי תנועה חדשים כביש 9 בוצע ונפתח לתנועה

ג. יש לתאם כניסה, יציאה ודרכי גישה לאתר עם נתיבי ישראל
ד. לא ברור אם מבנה חדר החשמל בתחום כביש 581(444) ויש לתאם תוואי כביש עם נתיבי ישראל
ה. במפת המדידה ותרשים המגרש לא מסומן דרכי גישה וכבישים קיימים מסביב לאתר יש לקבל מפת מדידה עדכנית הכוללת כבישים והסדרי תנועה קיימים וסימון במרוסק הסדרי תנועה מתוכננים .

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 ביום 15.10.15 לחידוש החלטה.
א. בבקשה נערכו תיקונים וצורפה תכנית תנועה שמתייחסת למיקום וכניסה למתקן בהתאם לתכנון המוצע למחלף עפ"י תמ"א 31 א-1/17 מחלף באקה המחבר דרכים 6,444,9,61
ב. טרם נתקבל אישור נתיבי ישראל לבקשה, יש לסמן דרכי גישה כניסה ויציאה
ג. ייתכנו דרישות ואישורים נוספים לאחר קבלת התייחסות נתיבי ישראל לבקשה.
ד. יש להשלים סימון גבולות גושים וחלקות במפת המדידה בהתאם להערות

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי תיאום עם נתיבי ישראל כולל התייחסות לדרך גישה כניסה ויציאה, מפת מדידה עדכנית כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 04/09/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 04/09/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 04/09/14 - נסח טאבו עדכני לחלקות
- 04/09/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור חברת חשמל

- 16/09/13 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 05/02/14 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 10/04/14 - אישור משרד הבריאות
- חוות דעת/אישור נתיבי ישראל לכניסה, יציאה ודרכי גישה לאתר
- 05/11/13 - חוות דעת חוצה ישראל
- 17/08/15 - באחריות המבקש לתאם תשתיות עם כל הגורמים הרלוונטיים בזק, הוט וכי-להגיש התחייבות
- 04/09/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 25/06/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- 04/09/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 04/09/14 - לתקן מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 04/09/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או ר"ח
- 04/09/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- לתקן תרשים המגרש בהתאם למפת מדידה עדכנית לפי הערות
- 04/09/14 - סימון מיקום קידוח בתכניות עם רישום קואורדינטות ברשת ישראל החדשה
- לסמן גדר מוצעת/קיימת בתכניות כולל סימון שערים בהתאם
- 04/09/14 - להגדיל פרט גדר מוצעת בקנ"מ 1:20
- 04/09/14 - לצבוע באדום מבנים מוצעים לרישוי
- לסמן קו בנין מכביש 444 (581) בתרשים המגרש בהתאם לרוזטה
- לבטל סימון קונטור באדום (תחום הבקשה) ולסמן גדרות מוצעות לרישוי בלבד
- להוסיף מידות למבנים מגבולות המגרש
- להשלים מפלסי אפסולטיים בתכניות, חזיתות וחתכים
- להשלים סימון דרך גישה כניסה ויציאה לאחר קבלת חוות דעת נתיבי ישראל
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

מבקש:

▪ **מקורות חברת מים בע"מ-מרחב מרכז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 2

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

קוי מים

מהות

ליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 1" שמספרו 2012016 הכולל חדר חשמל, חדר כלור וגדרות, הריסת גדר ומתקנים בתחום כביש 581.

שטח מוצע לרישוי: 47.00 מ"ר

רישוי גדרות באורך: 96.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 1" שמספרו 2012016 הכולל חדר חשמל, חדר כלור וגדרות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 והוחלט להשהות את הבקשה. האתר נמצא בכניסה של מושב מאור וגובל בכביש 581 (444)

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 174 ביום 7.8.14 ואושרה בתנאים

א. לאחר קבלת תכנית מתוקנת המבנים המוצעים לרישוי בתחום קו בנין 30 מ' מכביש מס' 581(444)

ב. בהתאם לתרשים המגרש קיים בתחום כביש מס' 581(444) מתקנים וצינורות שלא סומנו להריסה, יש לסמן להריסה ו/או לקבל אישור מנתיבי ישראל להריסה לאחר הרחבת הכביש.

ג. יש לסמן תכנית בהכנה למושב מאור (מ/384) ברקע התכנית כולל הסדרת רדיוס בצומת הכניסה למושב.

ד. יש לקבל כתב שיפוי

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 ביום 15.10.15 לחידוש החלטה.

א. התקבלה התייחסות נתיבי ישראל לבקשה שאין התנגדות להוצאת היתר הבניה למתקן כפוף להריסת הגדר ופינוי כל המערכות והמבנים הקיימים בתחום רצועת דרך מס' 581 ובתנאי להכנת תכנית תנועה ואישורה ע"י רשויות התימרוור הרלוונטיות. סמך מכתבו של נחלה שקר מהנדס תנועה ראשי בנתיבי ישראל.

ב. יש להגיש תכנית תנועה לכניסה ויציאה מהמתקן ע"י יועץ תנועה תואמת תכנית מ/384 (המדורה המעודכנת בשלבי מתן תוקף) שתאושר בנפרד ע"י ועדת תמרוור.

ג. יש לתאם הבקשה עם החברה הכלכלית של המועצה

ד. יש לתאם ביצוע הסדרת הצומת עם מ.א.מנשה

**החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיאום עם החברה הכלכלית
כתב שיפוי, סימון להריסה מתקנים החורגים לתחום כביש 581(444)
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

גליון דרישות**ת. השלמה**

- 11/02/15 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 11/02/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 25/06/15 - נסח טאבו עדכני לחלקות
- 05/02/14 - חתימה וחתימת הישוב מאור
- 04/09/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 04/03/15 - אישור חברת חשמל
- 13/09/13 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 05/02/14 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 10/04/14 - אישור משרד הבריאות
- 25/06/15 - חוות דעת/אישור נתיבי ישראל להסדרת מבנים בתחום קו בנין מכביש 581
- 25/06/15 - חוות דעת/אישור נתיבי ישראל להריסת צינורות ומתקנים בתחום כביש 581 לאחר הרחבת הכביש
- כתב שיפוי
- תיאום הבקשה עם החברה הכלכלית של המועצה לעניין הסדרת הצומת
- תיאום ביצוע הסדרת הצומת עם מ.א.מנשה
- חוות דעת יועץ תנועה לכניסה ויציאה מאתר בקרבת צומת קיימת
- תכנית תנועה בהתאם לדרישת נתיבי ישראל שיאושר בנפרד
- באחריות המבקש לתאם תשתיות עם כל הגורמים הרלוונטיים בזק, הוט וכ"ו-להגיש התחייבות
- 04/09/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 25/06/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 27/07/15 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות המבקש לפנות פסולת לאתר מורשה
- התחייבות המבקש למינוי קבלן רשום ומודד מוסמך לסימון גדרות

הערות:

- 04/09/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לתקן מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 04/09/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או רו"ח
- 04/09/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- להשלים תרשימי סביבה על רקע תכנית בהפקדה מ/384
- לסמן להריסה מתקנים וצינורות בתחום כביש 581
- סימון מיקום קידוח בתכניות עם רישום קואורדינטות ברשת ישראל החדשה
- 04/09/14 - לסמן גדר מוצעת בתכניות כולל סימון שערים בהתאם
- 04/09/14 - להגדיל פרט גדר מוצעת בקנ"מ 1:20

04/09/14

- לצבוע באדום מבנים מוצעים לרישוי
- לסמן קו בנין בתרשים המגרש בהתאם לרוזטה
- לבטל סימון קונטור באדום (תחום הבקשה) ולסמן גדרות מוצעות לרישוי בלבד
- לסמן להעברה פילר חשמל מחוץ לתחום האתר
- להוסיף מידות למבנים מגבולות המגרש
- להשלים מפלסי אפסולטיים בתכניות, חזיתות וחתכים
- התאמת נספח התנועה המצורף לתכנית מ/384 מהדורה האחרונה

תשלומים:

17/08/15

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה-במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 3300000110

מספר בקשה : 20150197

סעיף: 6**מבקש :**

▪ קציר רון

▪ קציר דניאלה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 97

תכנית : מ/276, אחמ/81

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מבנה מגורים+פל"ח

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1946 מיום 18.6.76, ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בנחלה .
הקמת מבנה סדנאות לאומנות ובישול עפ"י תכנית מ/345 לפל"ח .
הריסת מבנים קיימים וגדר חורגת לתחום דרך וגדר מוצעת בחזית מגרש.
ליגליזציה לפרגולה קיימת.

1. ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בנחלה .

שטח עיקרי מוצע לרישוי : 48.81 מ"ר (143.10 מ"ר קיים)

ממ"ד לרישוי : 9.94 מ"ר

2. מבנה מוצע לסדנאות אומנות ובישול עפ"י תכנית מ/345 לפל"ח :

שטח מבנה פל"ח מוצע : 98.47 מ"ר

ממ"מ : 12.00 מ"ר

3. פרגולה לרישוי : 28.27 מ"ר

4. גדר מוצעת בחזית : 24.03 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1946 מיום 18.6.76 ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים בנחלה .
הקמת מבנה סדנאות לאומנות ובישול עפ"י תכנית מ/345 לפל"ח .
הריסת מבנים קיימים וגדר חורגת לתחום דרך וגדר מוצעת בחזית מגרש.
ליגליזציה לפרגולה קיימת.

1. אישור הבקשה אינו מהווה אישור למבנים המסומנים בבקשה להיתר כקיימים מלפני 1965 ויש להמציא לוועדה תצ"א ו/או אישור המושב.
2. יש לקבל התחייבות המבקש להריסת הגדר החורגת לתחום דרך.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור רמ"י, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל -תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- נסח טאבו עדכני לחלקה 97
- 08/11/15 - העתק מחוזה חכירה
- 08/11/15 - חתימה וחותמת וועד מקומי גן השומרון (לציין שם החותם)
- 08/11/15 - חתימה וחותמת אגודה שיתופית גן השומרון (לציין שם החותם)
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל התייחסות לבניה קלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים ו/או הצהרת מודד שאין עצים בוגרים לכריתה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תיאום ואישור מחלקת התברואה של המועצה מיקום וגודל פילרים לאשפה ופינת מיחזור
- 08/11/15 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואמת אחמ/81
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- העתק מהיתר למבנה הקיים
- תצ"א מלפני 1965 /או אישור היישוב למבנים הקיימים

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 08/11/15 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- 08/11/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי, להטמיע תכנית מדידה ריקה
- בלי סימון קונטור מבנים מוצעים בנפרד, ותרשים מגרש בהתאם לאחמ/81
- 08/11/15 - לתקן חישוב שטחים עפ"י הערות בהעתק משרדי
- 08/11/15 - סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה
- (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
- השלמת מידות חוץ ופנים כמקובל לכל המבנים המוצעים
- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- פרטי גדרות מוצעות בצדי המגרש בקני"מ 1:20 כולל פריסת גדרות בקני"מ 1:100
- להוסיף גמר בחזיתות -גוון בהיר
- תיקון תכנית הגג לפי הערות, להשלים מפלסים יחסיים ואפסולוטים, סימון קולטי שמש ודוד
- בחלל הגג.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 08/11/15 - להשלים חתימים למבנה הפל"ח
- 08/11/15 - להשלים נספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי -כולל חתך סניטרי
- להשלים תכניות לממ"מ בקני"מ 1:50

תשלומים:

- התחייבות המבקש להריסת הגדר החורגת לתחום הדרך
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20140027	תיק בנין: 6488715105	סעיף: 7
---------------------	----------------------	----------------

מבקש:

■ קיבוץ מצר

- (שריג ינון וגליה)(לשם סימן ההיתר)
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

תכנית : מ/408, מ/78, מ/408(מופקדת)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	76.26	12.00

מהות

תוספת למבנה מגורים קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד, הפיכת חדר מגורים לחדר שירות ופרגולה מוצעת, פירוק גגון קיים והריסות.

תוספת לשטח עיקרי : 76.26 מ"ר (שטח עיקרי קיים: 61.66 מ"ר)

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

הפיכת שטח עיקרי לשירות-קיים : 9.80 מ"ר

פרגולה מוצעת: 25.91 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה מגורים בקומת קרקע כולל ממ"ד, הפיכת חדר מגורים לחדר שירות ופרגולה מוצעת, פירוק גגון קיים והריסות.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 ואושרה בתנאים

1. יש להגיש מפת מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/78 המאושרת ולסמן במרוסק ייעודי קרקע בהתאם לתכנית מ/408 בהכנה כולל תרשימי סביבה בהתאם.
2. יש לסמן מיקום חניות בהתאם לנספח התנועה של תכנית מ/408 בהכנה, הצמודה לתוספת המוצעת בחלק הצפוני.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 ביום 15.10.15 לחידוש החלטה

1. יש לתקן סימון חניות ציבוריות בהתאם לנספח התנועה של תכנית מופקדת מ/408
2. הבקשה כוללת גגון קיים, יש לקבל התחייבות המבקש להריסה

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 13/08/14 - אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 13/08/14 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 15/11/15 - חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- 15/11/15 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית
- 25/10/15 - חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ז, וחתימה
- 10/09/14 - אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים (טל : 04-9090102)
- 25/10/15 - אישור הג"א
- 07/10/15 - אישור מתכנן התב"ע מ/408 - אדריכל אילן איזן
- 04/11/15 - אישור רשות העתיקות
- התחייבות המבקש להריסת גגון מקורה, המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- 18/10/15 - אישור חברת חשמל ובזק בהתאם לצרכי הקיבוץ
- 07/10/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 25/10/15 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 21/08/15 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית ולהתאים לתכנית מ/78
- 21/08/15 ותכנית מ/408 בהכנה, כולל גבולות ייעודים בהתאם להערות
- 21/08/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 21/08/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 21/08/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- 21/08/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 21/08/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 21/08/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- 27/10/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 27/10/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים ושטח פרגולות לפי הערות

15/11/15

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

27/10/15

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תוכנית פיתוח וק. קרקע - יש להטמיע בתכנית הפיתוח את מפלסי השבילים ומפלסי שכנים כולל

פני קרקע טבעית ומתוכננת

- יש לסמן גבול מגרש במרוסק ולרשום-תחום התייחסות להיתר-כולל קוי בנין בכל צידי המגרש

- להוסיף הערה בתכנית: הגבולות המסומנים בתכנית אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים

אלא תחום התייחסות להיתר בלבד

- להוסיף מידות חוץ כמקובל

- להשלים תיקונים בתכניות בהתאם להערות

- לסמן דלת יציאה לח. שירות

- לסמן קו קצה הגג בתכנית ק. קרקע

- סימון מפלסים בחתכים

- להשלים תיקונים בתכנית הגג בהתאם להערות

- להוסיף פרט חיבור ופרט איטום בהתאם להערות

- להשלים תיקונים בחזיתות/חתכים בהתאם להערות

תשלומים:

10/06/15

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

25/10/15

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**מהנדס וממ"ד עפ"י אישור הג"א**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- תנאים לטופס 4 בגמר הבניה :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע לכריתה/העתקה מפקיד היערות במידה ונדרש

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- אישורים נוספים לטופס 4 ראה באתר הוועדה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה***** בודק אזור - אבו הדבה פארס *****

מבקש:

▪ רסיסי ניר

▪ רסיסי תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 9094 22

תכנית: 7/מ, 336/אחמ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות בניה למבנה מגורים קיים, פירוק קוקיה וגגון קיימים, פירוק גג שינגלז מעל מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה.

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 72.41 מ"ר (96.84 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר

מחסן לרישוי: 5.98 מ"ר

פרגולה לרישוי: 47.17 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א.: _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות בניה למבנה מגורים קיים, פירוק קוקיה וגגון קיימים, פירוק גג שינגלז מעל מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה.

- יש לציין שהוגשה לוועדה בשנת 2006 בקשה לתוספת בניה ולא יצא היתר בניה התוספת המוצעת בוצעה בפועל ללא היתר בניה (בקשה מס' 20060096)
- יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה/פירוק בבקשה להיתר.
- יש לסמן שביל גישה למבנה משביל/דרך מאושרת בתב"ע ולא דרך ש.צ.פ.
- יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תנאי להיתר הריסת גגון קיים מחוץ לגבולות המגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, ערבות בנקאית להריסת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. תנאי להיתר הריסת גגון מחוץ לגבולות המגרש.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ז, וחתימה

ת. השלמה

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור/פטור הג"א
- העתק מהיתר למבנה הקיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- להשלים פרטי קבלן רשום כולל חתימה בדף ראשון

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים תיקונים בתרשים מגרש בהתאם להערות-להשלים סימון קונטור תוספת מוצעת
- השלמה/תיקון נתונים-השטחים המבוקשים, לפי הערות- להשלים חישוב מרפסת לא מקורה בק.א.
- השלמת תיקונים בתכניות בהתאם להערות
- השלמת מפלסים קיימים מסביב למבנה כולל שיפועי ניקוז
- להשלים מידות חוץ/פנים בהתאם להערות
- יש לסמן שביל כניסה לבית משביל מאושר עפ"י תכנית מ/336
- לבטל סימון חלון בגבול השכן ולתת פתרון אוורור לשירותים וח.כביסה בק.א.
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתימים לפי הערות
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- סימון מסתור לדוד וקולטים בתכנית הגג, חתימים וחזיתות
- להשלים בתכנית הגג, חזיתות וחתימים סימון וצביעה בצהוב גג קיים לפירוק/הריסה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרטי חיבור ואיטום בין שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תנאי להיתר בניה הריסת גגון מחוץ לגבול המגרש כולל דוח פיקוח
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 1500005900

מספר בקשה: 20150156

סעיף: 9**מבקש:****אזולאי אורית****אזולאי רן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 9061 85

תכנית: מ/336, מ/מק/111, אחמ/31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

הקמת חניה מקורה מבניה קלה למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 2854 מיום 18.11.07 והריסת מחסן קיים.

שטח חניה מקורה מוצעת: 27.50 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת חניה מקורה מבניה קלה למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 2854 מיום 18.11.07 והריסת מחסן קיים.

1. קיבוץ מגל הגיש לוועדה פרטי בינוי לחניה קלה בשכונת ההרחבה, הנושא הובא לאישור עקרוני של הוועדה, יש להשלים פרטים בהתאם
2. הבקשה כוללת הריסת מחסן קיים, יש לקבל ערבות בנקאית להריסה.
3. הבקשה הינה תוספת חניה מקורה מבניה קלה למבנה מגורים קיים ולא מהווה תכנית שינויים למבנה.
4. ניתן לאשר חניה מקורה בשכונות ההרחבה במגל מבניה קלה בלבד, יש להשלים פרטי בניה.
5. יש להנמיך גובה החניה ל-2.40 מ' מקסימום.

החלטה: לאשר את הבקשה לחניה מקורה מבניה קלה בלבד בתנאי ערבות בנקאית להריסת מחסן, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

ת. השלמה

08/11/15

- חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

08/11/15

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

08/11/15

- העתק מהיתר למבנה הקיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- להשלים תיקונים בתרשים מגרש בהתאם להערות בקנ"מ 1:250

- השלמת תיקונים בתכניות בהתאם להערות

- השלמת/תיקון מפלסים קיימים לחניה והתאמת גובה חניה מוצעת בהתאם עד 2.40 מ'

- להשלים פרטי בניה לבניה קלה

- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המחסן המסומן להריסה בבקשה להיתר

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**מתכנן השלד ואחראי לביצוע**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 2131006801

מספר בקשה: 20140050

סעיף: 10**מבקש:**

• קיבוץ משמרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 1

תכנית : מ/349, משח/22, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר ביטחון בניה חדשה

מהות

הקמת גדר רשת בטחונית ו-4 שערים כולל 2 פסי האטה בקיבוץ משמרות

אורך גדר מוצעת : 670.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת גדר רשת בטחונית ו-4 שערים כולל 2 פסי האטה בקיבוץ משמרות

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 170 מיום 13.2.14 ואושרה בתנאים

1. חתימת ג.ט.מ כבעלי זכות בנכס חלקה 4 .
2. תשלח החלטה ליידוע בלבד ליצחקי בעניין אזור התעשייה כניסות ויציאות הערות לוועדה יתקבלו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת ההחלטה.
3. חתימת מועצה מקומית פרדס חנה-כרכור כבעלי זכות בנכס לחלקה 46 (מטרוקה)
4. יש לסמן בבקשה תחום שיפוט מוא"ז מנשה ומ.מ.פרדס חנה-כרכור
5. יש לסמן את השערים על מטרוקה או כביש עפ"י משח/22
6. במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה לבעלי קרקע נוספים לחלקות החקלאיות יש לאפשר מעבר.
7. מיקום הגדר תהיה כך שתאפשר טיפול הקיבוץ בתעלת הניקוז הקיימת .
8. לא ברור למה משמש המבנה הקיים צמוד לשער מס' 1 ויש לסמן להריסה.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 מיום 15.10.15 לחידוש החלטה

1. מיקום שער הכניסה לקיבוץ הוזז לכיוון צפון אחרי הכניסה לאזור התעשייה יצחקי.
2. התקבל מכתב התייחסות מיצחקי שאינו מתנגד לבקשה בתנאים
3. יש לקבל כתב התחייבות מבקש ההיתר לאפשר מעבר לדרכים חקלאיות במידה וקיים וגישה לבעלי חלקות פרטיות או אחר.
4. יש לתאם את הבקשה עם מתכנן הכבישים במשמרות (המתכנן קובי סתת)
5. יש להשלים בתכניות סימון גבולות שיפוט ומרחבי תכנון
6. יש לתקן מס' החלקות בשכונת ג.ט.מ. בהתאם לתצ"ר החדש.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי חתימת בעלי זכות

בנכס עפ"י נסח טאבו , אישור מועצה מקומית פרדס חנה -כרכור
יועץ תנועה למיקום שערים, כתב התחייבות המאפשר מעבר לדרכים חקלאיות
לבעלי קרקע במידת הצורך במידה והדרכים החקלאיות משמשות דרכי גישה
לבעלי קרקע נוספים לחלקות החקלאיות יש לאפשר מעבר.
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- חתימת בעלי זכות בנכס גוש 10068 חלקה 4 -ג.ט.מ.
- חתימת בעלי זכות בנכס גוש 10068 חלקה 46 -מועצה מקומית פרדס חנה - כרכור
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- העתק מחוזה חכירה
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין מי החותם)
- כתב התחייבות מבקש ההיתר לאפשר מעבר לדרכים חקלאיות במידה וקיים וגישה לבעלי חלקות פרטיות או אחר.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- להתאים מיקום שערים עם יועץ תנועה ומתכנן הכבישים במשמרות (המתכנן קובי סתת)
- אישור חברת חשמל לחיבור שערים
- יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים סימון ייעודים ודרכים בתכניות בהתאם למש/22
- לסמן באדום שער מס' 1 מוצע
- להשלים סימון עצים בוגרים בתכניות בהתאם למפת המדידה
- קומפילציה של מרחבי תכנון, תחום שיפוט ותכניות מתאר מאושרות לקיבוץ משמרות

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע .**

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

***** אחראי אזור - אבו הדבה פארס *****

מבקש:

חב' מחצבת ורד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3 מגרש: 5

תכנית: מ/375/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
28.33	744.90	ליגליזציה ותוספת	תעשייה

מהות

ליגליזציה למפעל בטון במחצבת ורד ומבנים נלווים כולל הקמת מבנה משרדים, ח. בקרה ומטעין, ממ"מ מוצע, הריסת מבנים ומכולות, הריסת תא איחסון קיים ותא אחסון מוצע.

שטח מפעל בטון-עיקרי: 608.83 מ"ר

מבנים נלווים- עיקרי: 166.07 מ"ר

שירות: 6.48 מ"ר

ממ"מ מוצע: 21.85 מ"ר

קירות בטון מוצעים: 106.91 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למפעל בטון במחצבת ורד ומבנים נלווים כולל הקמת מבנה משרדים, ח. בקרה, ומטעין, ממ"מ מוצע, הריסת מבנים ומכולות, הריסת תא איחסון קיים ותא אחסון מוצע.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 ואושרה בתנאים

1. המפעל בתחום תא שטח 5 עפ"י תכנית מ/375/א' ביעוד תעשייה

2. למפעל היה בעבר היתר לשימוש חורג.

3. תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה בהתאם להוראות תכנית מ/375/א'

4. תנאי להיתר אישור תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם להוראות תכנית מ/375/א'

שתוגש ותאושר בנפרד בוועדה.

5. תנאי להיתר הבטחת התקנה של אמצעים שיבטיחו עמידה בתקנות למניעת מפגעים

(רעש בלתי סביר) 1990 במבנים הרגישים בישובי הסביבה.

6. יש להראות תכנית סלילת דרך מס' 1 עד למתחם המבוקש להיתר.

7. יש להגיש תכנית מפורטת לניקוז המתחם כולל חיבור לפתרון קצה (בור ההחזקה או

חיבור למערכת הקיימת) תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית ורשות

המים.

8. הבקשה תועבר לשמאי הוועדה

9. יש לכלול פתרון זמני להתחברות למערכת הביוב המרכזית בהתאם להוראות תכנית

מ/375/א' (סעיף 6.16.4) יש לסמן בור אטום אשר יפונה למערכת הביוב האזורית

10. בישיבה מס' 181 הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית בינוי למתחם ב'

תשריט חלוקה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 ביום 15.10.15 לאחר הוספת ממ"מ בהתאם לדרישות הג"א.

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר הוספת ממ"מ בהתאם לאישור הג"א, תנאי להיתר ערבות בנקאית לבניית ממ"מ בהתאם לאישור הג"א

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית בינוי למתחם ב', תשריט חלוקה, אישור הג"א, ערבות בנקאית לבניית ממ"מ ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
- תכנית סלילה לדרך מס' 1 בהתאם להוראות תכנית מ/375א'
- אישור רשות המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חשמל
- אישור רשות העתיקות
- יועץ בטיחות
- תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם לתכנית מ/375א'-שתוגש ותאושר בנפרד בוועדה
- תכנית ניקוז מפורטת עפ"י תכנית מ/375א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375א' כולל חיבור קצה
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת מזידה עדכנית לתא שטח 5 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/375א'
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-הריסות והקמת ממ"מ
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן חישוב שטחים בהתאם להערות
- להשלים מפלסי כביש צמוד בהתאם לתכנית הבינוי
- להשלים תכנית פיתוח למפעל בקני"מ 1: 500 בהתאם להוראות מ/375 סעיף 6.1.2
- לסמן דרכי גישה למבנים ועמדות ההעמסה
- השלמה/תיקון תכניות למבנים כולל גמר בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"מ בהתאם לאישור הג"א
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 1300000011

מספר בקשה : 20150206

סעיף: 12

מבקש:

▪ **כפר גליקסון ע"י אלי טל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10129 5 מגרש : ישן

תכנית : משח/13

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1182.80	תוספת	מבנים חקלאיים

מהות

הגדלת סככת עגלות קיימת בהיתר, הקמת מרכז מזון, בור טבילה ומאזני גשר למשקל משאיות

סככה - שטח קיים :

שטח מוצע: 469.30 מ"ר

תאי מזון שטח מוצע: 713.5 מ"ר

החלטות

מבוקשת הגדלת סככת עגלות קיימת בהיתר, הקמת מרכז מזון, בור טבילה ומאזני גשר למשקל משאיות.

1. הבקשה כוללת תאים למרכז מזון בשטח כ-550 מ"ר ובמרחק של כ-200 מ' מאזור מגורים א' מיוחד עפ"י תכנית מ/314.
2. נדרש אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה כולל התייחסות לאיסוף תשטיפים.
3. מרכז המזון יעמוד בכל התקנים והדרישות הסביבתיות של המשרד לאיכ"ס ובכל התקנות והדרישות למניעת מפגעים סביבתיים.
3. המבנה המוצע בתחום שטח למבני משק עפ"י תכנית מ/314. שטח הבניה המותר הוא 50% משטח המגרש.
4. התקבל אישור משרד החקלאות לבקשה מיום 21.8.15.
5. יש להגיש טבלת שטחים לכל המבנים הקיימים והמוצעים במגרש.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי אישור איגוד ערים לאיכות סביבה למרכז המזון והנחיות לטיפול בתשטיפים ומניעת ריחות, כפוף לעריכת תיקונים ובהתאם לתנאים בגיליון הדרישות.

גליון דרישות**- אישורים**

- אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה
- חתימה וחתימת הקיבוץ כולל שם חותם
- חוות דעת איגוד ערים וטרינרי
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת רשות ניקוז
- אישור רשות העתיקות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י תכנית מ/314

הערות:

- השלמת ח.פ. של הקיבוץ
- השלמת שטח החלקה
- להוסיף חלקה מס' 8 (עוברים דרכה)
- להשלים בטבלת השטחים המבוקשים את השטחים הקיימים בחלקה + חישוב אחוזי הבניה
- מותרת בניה בשיעור של 50% משטח החלקה
- השלמת טבלת השטחים המותרים לבניה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 13

מספר בקשה: 20150209 תיק בנין: 3100000007

מבקש:**ועד מקומי שדה יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 21 מגרש: 102

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח למוסדות הישוב בניה חדשה

מהות

הצבת מבנה יביל שישמש מועדון נוער.

המבנה ימוקם בסמיכות למועדון פיס קהילתי שיש בו מיגון. מקלט ציבורי נמצא במרחק של

כ-30.00 מ' מהמועדון המוצע.

החלטות

מבוקש הצבת מבנה יביל שישמש מועדון נוער.

המבנה ימוקם בסמיכות למועדון פיס קהילתי שיש בו מיגון. מקלט ציבורי נמצא במרחק של כ-30.00 מ' מהמועדון המוצע.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאי אישור הג"א או פטור, השלמת תכנית בינוי, כפוף לעריכת תיקונים בתכנית ובתנאים הבאים עפ"י גיליון הדרישות

גליון דרישות

אישורים

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימה וחותמת וועד האגודה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א או פטור
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח (אם קיימים)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1)
- תכנית בינוי לשטח המבוקש שתראה מיקום מבנים, ייעודם, שבילים, חניות, גינות וכו'
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- נספח סניטרי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתקונות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 14

מספר בקשה: 20150210 תיק בנין: 3100000007

מבקש:- **שדה יצחק מושב להתיישבות שיתופית בע"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 21 מגרש: 102

תכנית: מ/99א', משח/23

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח למוסדות הישוב: בניה חדשה

מהות

שיפוץ מבנה קיים לשימוש מועדון ספורט ללא תוספת שטח.

שינוי ממבנה צרכניה בהיתר לחדר לפעילות ספורט

החלטות

מוגשת בקשה לשיפוץ מבנה קיים לשימוש מועדון ספורט ללא תוספת שטח.

שינוי ממבנה צרכניה בהיתר לחדר לפעילות ספורט.

1. למבנה היתר בניה לצרכניה.
2. קיימת תוספת בניה ללא היתר בשטח של כ-16.00 מ"ר.
3. עפ"י דוח הפיקוח - התוספת נהרסה, אך השטח נכלל בחישוב השטחים בבקשה להיתר.

4. הבקשה אינה כוללת תכנית בינוי ופיתוח ולא ברור מהו השטח הציבורי הצמוד לשימוש המבנה.
5. המבנה כולל שירותים ומקלחת שאר החללים משמשים לאחסנה.
6. בתוך המבנה מבוקש שטח (כ-25.00 מ"ר) תחום ע"י מעקה עץ בגובה 1.00 מ' - לא ברור השימוש.
7. המבנה אטום, ללא חלונות, עפ"י דו"ח הפיקוח בוצעו עבודות בניה כולל איטום המבנה וסגירת כל החלונות.
8. הוצא צו הפסקת עבודה.
9. הבקשה להיתר חתומה ע"י האגודה ויו"ר הוועד המקומי.
10. בדיון נכחו מזכיר האגודה יואב דרורי והמפעיל גילי קיפר, שאיתו נחתם הסכם הניהול.
11. אילן שדה - יו"ר הוועדה, לא נכח בדיון הפנימי.

החלטה:

הוועדה מחליטה לדחות את הבקשה מהסיבות כדלקמן:

1. השימוש המוצע במבנה לא הובהר די הצורך, מהסכם הניהול עולה כי המבנה עתיד לשמש גם מי שאינם תושבי הישוב.
 - ההסברים שניתנו ע"י המושב והמפעיל בפני הוועדה העלו חשש כי השימוש העתידי במבנה אינו תואם את הוראות התכנית מ/247, סעיף 17 ב' לפיו מותרת באזור זה (שטח ציבורי) הקמת מבנה לצרכי הקהילה והישוב בלבד.
2. מתכנון המבנה המוצע והעבודות המבוצעות בשטח: איטום חלונות, הקמת במה, מקלחת ושטחי אחסון, עולה כי השימוש אינו תואם המוצע ואת תכנית מ/247.
 - עפ"י דברי המפעיל בישיבת הוועדה איטום כל החלונות וסגירת המבנה, נעשתה כדי למנוע רעש והפרעה. לדבריו מעקה העץ בתוך המבנה (בשטח של כ-25.00 מ"ר) ישמש לבמה.
3. התכנית כוללת תכנית פיתוח חלקית ואינה כוללת תכנית בינוי למבנה. עפ"י דיווח מזכיר האגודה בחוזה עם המפעיל לא מסופח למבנה שטח קרקע.
 - מהסכם הניהול עולה כי לא הוגדר שטח אשר ישמש את המבנה מתוך השטח הציבורי הכולל.

מספר בקשה: 20100174	תיק בנין: 4400000080	סעיף: 15
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ אהרון יצחק

■ אהרון מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 80 א

תכנית: מ/145 (ג/922)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	22.99	13.60

מהות

תוכנית שינויים - תוכנית והעמדת מיבנה אחרת במגרש+מחסן+תוספת שטח עיקרי**החלטות**

מוגשת בקשה לגלזציה לשינוי מיקום מבנה בנחלה בתוך קווי בניין, תוספת שטח לעיקרי ומחסן מוצע.

היתר הבניה מספר 3156 הוצא ב- 17/02/09 .

הוגשה חתימת רמ"י על הבקשה .

יש להציג חתימת הג"א לבקשה ומפה מצבית עדכנית.

החלטה:לאשר

בתנאי: אישור הג"א, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצורפת.

גליון דרישות**- אישורים:**

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)

- חוות דעת שמאי הועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

ת. השלמה

22/10/15

- תוכנית פיתוח
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב
- צביעת התוכנית בגווניים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090274 תיק בנין: 4100000052

מבקש:**מפעל גלעם (נפה ושקילה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 19

שטח עיקרי

180.12

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות**לגליזציה- מבנה נפה ושקילה****החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לגליזציה למבנה נפה ושקילה.
נתקבל אישור רמ"י.

החלטה: לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה, איכות הסביבה לעניין חומרים מסוכנים, יועץ בטיחות

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
 - חוות דעת שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
 - אישור חברת חשמל
 - חוות דעת שמאי הועדה
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- *** בודקת אזור - הריס יוספה *****

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120379 תיק בנין: 7150007051

מבקש:**ק.להבות חביבה (נתיב עירית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 705א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות**בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי + מחסן+ממ"ד****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר לחידוש החלטה.
הבקשה הינה יחידת דיור חדשה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א חוות דעת שמאי הועדה, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+ גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120378

תיק בנין: 7150002462

מבקש:**ק.להבות חביבה(פרל שלי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 246

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	136.24	16.48

מהות**יחידת דיור חדשה חלק מבית דו משפחתי+מחסן+פרגולה****החלטות**

מוגשת בקשה לדיון חוזר לחידוש החלטה.

הבקשה הינה יחידת דיור חדשה

החלטה:לאשר את הבקשה בתנאים**רמ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,בזק,הג"א חוות דעת שמאי הועדה, תאום עיצוב****עם שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפיננסי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בנין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט

- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמת מידות, מפלסים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- אישור פירסום בעתונות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120415 תיק בנין: 7150005402

מבקש:

ק.להבות חביבה(אביטל שטיין)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 254

תכנית: 344/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	105.44	15.14

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מ-זו-משפחתי הכולל ממ"ד, פיתוח, מחסן.

ק.קרקע מוצע: 105.44

ממ"ד : 12.00

מחסן : 3.14

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר לחידוש החלטה.
הבקשה הינה יחידת דיור חדשה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים

רמ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א חוות דעת שמאי הועדה, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים: התאמה לתוכנית פיתוח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל

- אישור בזק
- חתימת שכנים
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- חוות דעת שמאי הועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20140029	תיק בנין: 4600000054	סעיף: 20
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ **שוורץ דפנה**

▪ שוורץ יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12079 52 מגרש: 54

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תיירות ונופש בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות
59.60 12.00

מהות

תוספת לבית קיים בקומת קרקע ובחלל הגג

עיקרי: קיים: 210.29 מוצע: 59.6

שרות: ממ"ד מוצע: 12.00

פרגולות מוצעות: 50

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה בקומת קרקע ובחלל גג קיים, ממ"ד מוצע ופרגולות

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם

לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה**

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין : 7150000059

מספר בקשה : 20150180

סעיף: 21

מבקש:**ק.להבות חביבה(מאירי עינת)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 59א

תכנית : מ/393א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	167.70	17.80

מהות**בית מגורים חדש כולל ממ"ד ומחסן****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק ממבנה דו משפחתי

עיקרי ק.ק מוצע : 121.0

ק.א מוצע : 46.7

ממ"ד : 12.00

מחסן : 5.6

החלטה:לאשר**בתנאי:****חתימת ישוב, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף****גליון דרישות****- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- חתימת שכנים צמודים

- חוות דעת שמאי הוועדה

- חוות דעת אדריכל התב"ע

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- יש להציג זכויות מידע + קבלה
- אישור הרשות המקומית לעניין עבודות הפיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- ערבות בנקאית להבטחת שמירה על תשתיות
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן) 195.00 ש"ח

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- השלמת מידות, מפלסים
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/תיקון פרט גדר
- להוסיף פריסת גדר לרחוב כולל שילוט כניסה לבית ע"פ פרט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 22

מספר בקשה: 20150205

תיק בנין: 4400000400

מבקש:**כהן אייל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 69 מגרש: 4

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
61.39	12.00	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה לתוספת למבנה קיים בקומת קרקע, תוספת ממ"ד, הקלה בקו בניין אחורי, הריסת 2 מבני עץ בחלקה וביטול בקשה 20070098.

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספת למבנה קיים בקומת קרקע, תוספת ממ"ד מוצע, הקלה בקו בניין אחורי והריסת 2 מבני עץ בחלקה.

קיים: 44.20

מוצע: 61.39

ממ"ד מוצע: 12.00

החלטה: לאשר בתנאים

בתנאי: ערבות בנקאית בס"ך 5000 ש"ח להריסת המבנים המסומנים להריסה. ולגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חתימה וחתימת וועד האגודה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור פירסום בעתונות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- ערבות על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.ל.ססטטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- תיקון מיקום שבילים בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספת מידות בחתכ"ים :

- סימון מפלסים בחתכים/ים :
- צביעת חתכים
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- הריסת גדרות/קירות תומכים בתחום הדרך תהיה כתנאי להוצאת היתר בניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 23

מספר בקשה: 20150204 תיק בנין: 2900000187

מבקש:

■ **צנעוני גלעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12793 187

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	11.88	13.50

מהות

תוספת לבית קיים: 11.88**פרגולה: 15.75****ומחסן: 13.50****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים, שינויים בפיתוח(הוספת גרם מדרגות בחזית המגרש) ומחסן.

קיים: 60.00 מוצע: 11.88

מחסן מוצע: 13.50

החלטה:לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת שכן צמוד, הג"א, חתימת הישוב, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח/חכירה עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט

- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- סימון פני קרקע טבעית
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 24

מספר בקשה: 20150207 תיק בנין: 7150007102

מבקש:

■ ק.להבות חביבה(פרידמן)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 7102

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	113.06	16.84

מהות

בית מגורים חד משפחתי במבנה דו משפחתי, ממ"ד, ממ"ד, גדרות ופיתוח.

עיקרי : 113.06

ממ"ד : 12.00

מחסן : 4.84

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי(עתידי), משטח חניה ופיתוח.

עיקרי מוצע : 113.06

ממ"ד מוצע : 12.00

מחסן : 4.84

החלט : לאשר

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חתימת ישוב, תאום עיצוב עם שכן ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- חתימת שכנים

- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307

- חוות דעת שמאי הועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- חוות דעת שמאי הועדה
- תשלום אגרת בניה
- היטל ביוב

סעיף: 25

מספר בקשה: 20150208

תיק בנין: 2055000065

מבקש:**דרורי ורדה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 65

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי

61.64

מהות

פיצול בית לשתי יחידות דיור, תוספת קומה

בית 1: 110

בית 2: קיים 72.42 מוצע: 61.64

ביטול בקשה 20090273 ע"י המבקש

ביטול בקשה 20110237 ע"י המבקש

הריסת קראוון הקיים בשטח.

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בקומה א ופיצול הבניה לשתי יחידות דיור במגרש.

בשטח קיים קרוון המסומן להריסה.

קיים בית 1 : 110.00

בית 2 : קיים ק.ק : 72.42

מוצע ק.ק : 2.24

מוצע ק.א : 59.40

בישיבה 158 בתאריך 07/06/12 הוגשה בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת + ממ"ד ולגליזציה ליחידת דיור שניה תוך הזנת מבנה קראוון לתוך קווי בניין(הקראוון מהווה יחידה שניה).

הוחלט לאשר בתנאי ערבות להזנת הקראוון לתוך קווי בניין תוך שנה מיום קבלת ההיתר. היתר הבניה יצא ב-30/04/13 ונלקחה ערבות. הקראוון לא הוזז ומשמש עד היום למגורים.

החלטה: לאשר את היחידה השניה, יש להראות חיבור למבנה הקיים.

תנאי לקבלת היתר בניה, הריסת המבנה הנייד(הקרוון).

מכיוון שקיים מבנה נייד קראוון המשמש מגורים לא ניתן לאשר יחידה שלישית בנחלה. ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה, ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי

- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)

- חתימה וחתימת ועד האגודה

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- חוות דעת שמאי הועדה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת לבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

תשלומים:

- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

תיק בנין: 1128000116

מספר בקשה: 20150212

סעיף: 26

מבקש:

■ ברודו רות

■ ברודו מרדכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 116

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	155.61	20.43

מהות**בית מגורים חד משפחתי****עיקרי ק.ק : 128.70****ק.א : 26.91****ממ"ד : 12.00****שרות : 7.75****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת כולל ממ"ד

מוצע : ק.ק : 128.70

ק.א : 26.91

ממ"ד : 12.00

יחידת הדיור המוצגת הינה מיבנה המורכב מ-4 מבנים (קוביות) במפלסים שונים מחוברים ביניהם ומהווים יחידת דיור אחת. הריצפה ותקרה הן פלטות בטון, הקירות הן קירות מסך זכוכית ועמודי ברזל ב-4 פינות כל מבנה, מבנה אחד הוא בן שתי קומות. הבית תוכנן על פני הקרקע הטיבעית ומשתלבת בנוף הטיבעי והעצים, ללא שינוי בקרקע הטיבעית.

במגרש גובל שצ"פ בקו מגרש צידי.

בתכנון המבוקש הכניסה לבית היא משצ"פ לא מפותח עדיין בשבילים ולא מחזית המגרש.

עמדת הוועדה לאשר שביל כניסה מתוך המגרש ולא משצ"פ.

הבקשה הובאה לדיון לאחר שאושרה ע"י אדריכל התוכנית והבינוי וחתימת הישוב.

המבנה תוכנן באופן שאינו מתריד קירות תומכים או גדרות גבוהים לשכנים.

החלטה: לאשר בתנאי הסדרת שביל כניסה לבית מתוך המגרש, ולא משצ"פ, יש להראות גדרות או תיחום עם מגרשים גובלים.

ובתנאי: רמ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, מכון התקנים לקירות הזכוכית, אישור מתכנן השלד לקירות הזכוכית כולל עמידה בפני רוחות.

חוות דעת שמאי הוועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

(2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגווניים תקניים
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון אינסטלציה סניטרית
- ציון ייעודי חללים

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- תיקון מיקום שבילים בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- הוספה/תיקון פרט גדר
- להוסיף פריסת גדר לרחוב כולל שילוט כניסה לבית ע"פ פרט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 27

מספר בקשה: 20150196 תיק בנין: 1400000004

מבקש:

להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: 108/מ

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

שימוש עיקרי
שרותי דרך

מהות

שינוי שימוש מתחנה להחלפת סוללות לרכב (בטרפלייס) לבית עסק למזון ללא תוספת שטחים.

הסרת גג קיים החורג מקו בניין ואטימת מרתף קיים .

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי שימוש מממבנה בטרפלייס בתחנת הדלק להבות חביבה למסעדה ושינויים פנימיים
קיים : 62.8 מ"ר

החלטה: לאשר

בתנאי: רמ"י, משרד הבריאות, חישובים סטטיים, הצהרת מהנדס ליציבות, מכבי אש ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- יועץ נגישות
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הועדה
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- מס' חניות בתכנית פיתוח בהתאם לתקן
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- סימון מעקה בחתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 28

מספר בקשה: 20150193 תיק בנין: 4500000045

מבקש:**חיון משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 35 מגרש: 45

תכנית: 144/מ (ג/920)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.29	12.00

מהות

1. תוספת יחידת הורים חדשה 28.00

2. לגליזציה למבנה חקלאי 109.68

3. משרד חדש ע"פ פל"ח 41.61

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה למבנה חקלאי לאיחסון ציוד לגידול עצי זית, משרד ע"פ פל"ח ותוספת יחידת הורים במבנה צמוד לבית קיים בנחלה.

1. יחידת הורים צמוד לבית קיים

2. לגליזציה למבנה לשימוש משרד ע"פ תוכנית מ/342 פל"ח.

3. לגליזציה למחסן חקלאי לציוד גידול עצי זית בשטח החקלאי של הנחלה.

בתאריך 23/03/15 נתבע המבקש ע"י הועדה על שימוש בקרקע חקלאית לשימוש מגורים. החלטת בית המשפט: איסור שימוש וצו הריסה לשנה. ע"פ דו"ח מפקח המבנה עדיין משמש למגורים.

הבקשה המוצגת אינה משקפת את המצב בשטח, ישנם חלוקות לחדרים, מקלחות, שרותים.

החלטה: לא לאשר

המבנה החקלאי משמש למגורים למרות החלטת בית המשפט.

המצג בבקשה הינו מצג שוא, ישנה חלוקה לחדרים.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20150129 תיק בנין: 5000000002

מבקש:**חב' מחצבת ורד בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מחצבת ורד**גוש וחלקה : 20366 1**

תכנית : מ/66, ג/669, א/מ/375

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	ליגליזציה ותוספת	933.80	21.38

מהות

ליגליזציה למפעל אספלט במחצבת ורד כולל מבנים נלווים והריסת סככות וחדר חשמל מוצע ממ"מ מוצע, קירות תומכים, ותאים לחומר.

שטח עיקרי מוצע : 933.80 מ"ר

ממ"מ מוצע : 21.38 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למפעל אספלט במחצבת ורד כולל מבנים נלווים והריסת סככות וחדר חשמל מוצע, ממ"מ מוצע, קירות תומכים, ותאים לחומר.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 ואושרה בתנאים

1. מפעל האספלט בתחום תא שטח 2 והתאים לחומר בתא שטח 3 בייעוד תעשייה עפ"י תכנית מ/375, תאי השטח אינם צמודים ומפריד ביניהם ייעוד שפ"פ.
2. למפעל היה בעבר היתר לשימוש חורג.
3. לא ברור איך ניגשים מהמפעל לתאי החומר, לא סומנו שבילים ומעברים
4. יש לתקן מיקום ח.חשמל עד קו בנין 0
5. תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה בהתאם להוראות תכנית מ/375
6. תנאי להיתר אישור תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם להוראות תכנית מ/375 שתוגש ותאושר בנפרד בועדה.
7. תנאי להיתר הבטחת התקנה של אמצעים שיבטיחו עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 במבנים הרגישים בישובי הסביבה.
8. יש להראות תכנית סלילת דרך מס' 1 עד למתחם המבוקש להיתר.
9. יש להגיש תכנית מפורטת לניקוז המתחם כולל חיבור לפתרון קצה (בור ההחדה או חיבור למערכת הקיימת) תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית ורשות המים.
10. הבקשה תועבר לשמאי הוועדה
11. יש לכלול פתרון זמני להתחברות למערכת הביוב המרכזית בהתאם להוראות תכנית מ/375 (סעיף 6.16.4) יש לסמן בור אטום אשר יפונה למערכת הביוב האזורית

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 183 ביום 15.10.15 לאחר הוספת ממ"מ בהתאם לדרישות הג"א.

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר הוספת ממ"מ בהתאם לאישור הג"א, תנאי להיתר ערבות בנקאית לבניית ממ"מ בהתאם לאישור הג"א

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית בינוי למתחם ב', תשריט חלוקה, אישור הג"א, ערבות בנקאית לבניית ממ"מ העמדת ח.חשמל עד קו בנין 0, סימון שבילי גישה בין המפעל ותאי החומר

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני לחלקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
- תכנית סלילה לדרך מס' 1 בהתאם להוראות תכנית מ/375א'
- אישור רשות המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חשמל
- אישור רשות העתיקות
- יועץ בטיחות
- תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם לתכנית מ/375א'-שתוגש ותאושר בנפרד בועדה
- תכנית ניקוז מפורטת עפ"י תכנית מ/375א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375א' כולל חיבור קצה
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת מזידה עדכנית לתא שטח 5 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/375א'
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חישובים סטטיים לקירות תומכים בנפרד
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-הריסות ובניית ממ"מ
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון דרכי גישה ומעברים בין תאי השטח 2 ו-3
- תיקון העמדת ח.חשמל עד קו בנין 0
- להשלים מפלסי כביש צמוד בהתאם לתכנית הבינוי
- להשלים תכנית פיתוח למפעל בקני"מ 500 :1 בהתאם להוראות מ/375 סעיף 6.1.2
- השלמה/תיקון תכניות למבנים כולל גמר בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"מ בהתאם לאישור הג"א
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה תקציר פרוטוקול: בקי תורגימן.
תימלול: חבר המתרגמים.