

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 181 ביום ה' תאריך 09/07/15 כ"ב תמוז, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
אסף פישביין	- חבר
פרלמן איתן	- חבר
חגי פלמר	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
אודי שצקי	- חבר

נציגים:

מיכל דנציגר	- נציגת משרד הבריאות
שני זיו	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
מיכל ממך	- בודקת תכניות
טל שגן	- פקח הועדה

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקיע	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לימור רוטיץ	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- מזכירת הוועדה ובודקת תב"עות
- עוזרת מהנדסת הועדה

בקי תורג'מן
גנית אלגרנטי

נוהל וחוק:

1. אישור פרוטוקול ישיבה 180

הפרוטוקול אושר

2. מינוי ממונה גביה ופקיד גביה בוועדה :

ממונה על הגביה - נתן קוסקס - גזבר המועצה - אושר
פקיד גביה - גיל גוטמן - אושר

שם: החלפת שטחים עין שמר מ/מ/ק/148

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 65,763.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחסשינוי ל- לתכנית
מ/359**ישוב:**

עין שמר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10081

7, 2-4

מטרת הדיון

הפקדת תכנית

מטרת התכנית:

הצרכת שטחים בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ עין שמר, קביעת קו בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחי מגרש תעשייה ומבני משק מבלי לשנות את השטח הכולל של כל יעוד

בסעיף 62א(א)(1) לחוק.

2. שינוי קוי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)(4) לחוק.

החלטות:

בהתכנית הינה החלפת שטחי מגרש תעשייה ומבני משק מתכנית מ/359 מבלי לשנות את

השטח הכולל של כל יעוד ושינוי קוי בנין.

החלטה:

להשהות את התכנית ולשוב ולדון לאחר עריכת תיקונים.

התוכנית בסמכות ועדה מקומית, תואמת את אופי הקיבוץ, אין שינוי מהותי לתכנית מ/

359

התכנית שומרת על שטח רציף של אזור תעשייה ומבנה משק.

התכנית גובלת בנחל עירון, בתכנית מ/359 מוצע הסטת הנחל בתנאי הגשת תכנון

מפורט באישור רשות המניקוז, לוועדה הוגשה תכנית לעיבודות פיתוח ותשתיות של של

שכונת ההרחבה כוללץ הטיה/הסטה של נחל עירון למיקומו החדש בהתאם להוראות

מ/359.

הוועדה מחליטה לשוב ולדון בתכנית לאחר הגדלת הקו הכחול של התכנית:

1. להסדרת כיכר קיימת והארכת דרך כביש מס 10.

2. הסדרת קו בניין:

השטחים בקירבת הכיכר, שטח לאזור סדנאות ושרותים משקיים ושטח לאזור תיירות.

קו בניין בשטח לסדנאות ושרותים משקיים לכיוון התיירות קיים 0 מתכנית מ/359,

השטח הצמוד באזור לשרותי תיירות מאושר מ' מתכנית מ/359 המלצת הוועדה להסדר

קו בניין 0 לכיוון שטח לסדנאות ושרותים משקיים כדי לאפשר ניצול של השטח המשמש

למטרות דומות.

1. הגדלת קו כחול להסדרת כיכר, וקווי בניין בין ייעודי קרקע.

2. אישור רשות ניקוז.

3. יש לסמן מבנים להריסה עפ"י תכנית מאושרת מ/395.

4. אישור רמ"י

5. תיקונים טכניים :

הוראות התכנית:

- שם התכנית : להוסיף אזור תעשייה עין שמר החלפת שטחים מ/מק/148.
- סימון עצים ומידת הצורך סקר עצים.
- סעיף 1.8 בעלויות עפ"י נסח להוסיף קרן קיימת לישראל, קרן היסוד בע"מ.
- סעיף 2.1 מטרת התכנית לתקן ל "הצרכת שטחים בין אזור.. " וקביעת קווי בניין.
- סעיף 2.2 ב' שינוי קווי בניין להוסיף את פרוט השינוי מ' 3 מ' ל' 0 מ' בין אזור התעשייה לאזור משקי עזר והפוך.
- סעיף 4.1.1 ו 4.2.2 להוסיף הוראות בינוי עיצוב ומגבלות בניה בהפניה לסעיפים הרצויים.
- סעיף 5 מבני משק קו בניין מבוקש קו בניין קדמי 5, אין קו בניין קידמי לאזור משקי עזר.
- הפניה להערה 3 חלקה אינה רלוונטית לתכנית (0 קו בניין 5 לדרכים גובלות ושטחי המגורים).
- סעיף 6.2 (3) להוסיף, להיתר בניה תידרש תכנית בינוי..
- סעיף 6.3 להוסיף :
- 1. תנאי למתן היתר בניה הגשת תשריט איחוד וחלוקה תואם תבע וביטול זכות המעבר הרשומה בנסח טאבו של חלקה 4 " זיקת הנאה לזכות מעבר דרך חלקה 2 " .
- 2. סעיף 3.3.3 (יד) מתכנית מ/359.
- יש להוסיף סעיף 3.5 (א) (ב) (ג) תשתיות ושירותים תברואתיים וניקוז מי נגר סעיף ב מתכנית מ/359 מאושרת.
- להוסיף לסעיף 6 הוראות נוספות לעניין :
- 1. חשמל (עובר קו מתח מעל שטח אזור התעשייה שלא סומן במפה) והגבלות בניה ,
- 2. הריסת מבנים סעיף 3.6 (ה) מתכנית מ/359 .
- 3. מבנים קיימים סעיף 3.6 (ד) מתכנית מ/359.
- 4. חניה, השבחה, חיזוק מבנים, פסולת, אשפה, מי נגר, עתיקות .
- חתימת בעלי קרקע בהתאם לבעלות עפ"י נסח.
- יש להוסיף הערה שאין התכנית מכשירה מבנים שנבנו ללא היתר.
- תנאי למתן היתר באזור התעשייה :
- קו בניין 0 מותנה באישור תכנית בינוי שתכלול כבישים כניסות ויציאות לשטח אזור התעשייה. ברקע המצב המוצע
- היתר להסטת הנחל או אישור רשות ניקוז. למבנים הגובלים בתואי הנחל.

תשריט תכנית :

- מצב קיים :
- 1. יש לסמן קו חשמל קיים, מבנים המסומנים להריסה .
- 2. להוסיף תוואי דרך קיימת עפ"י תכנית ורוזטה עפ"י תכנית מ/359.
- 3. להוסיף יעודים לפי מבאת - מצב קיים.
- מצב מוצע :
- 1. סימון קו חשמל קיים (מתח גבוה)
- 2. סימון מבנים להריסה .
- 3. להוסיף ברקע המצב המוצע תוואי דרך קיימת עפ"י תכנית ורוזטה עפ"י תכנית מ/359.

תשריט חלוקה : אחמ/100

סעיף : 2**שם : פארק מסחרי גן שמואל**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

גן שמואל

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10023

11, 48, 57, 64-59, 67 ,

מטרת התכנית:

חלוקה תואמת תב"ע מ/365/חד/1163 פארק מסחרי גן שמואל

שינוי לתשריט החלוקה אחמ/86

החלטות:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הוכחת בעלות : נסח טאבו או חוזה עם רמ"י

- חתימת בעלים

- חתימת ישוב

- הגשת 6 תצ"רים לצרכי רישום

סעיף : 3

תשריט חלוקה : אחמ/101

שם : פארק מסחרי גן שמואל

רשות מקומית : מ.א. מנשה

סמכות : ועדה מקומית

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10023

40 ,

מטרת התכנית:

חלוקה תואמת תב"ע מ/365/חד/1163 פארק מסחרי גן שמואל

שינוי לתשריט החלוקה אחמ/86

החלטות:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הוכחת בעלות : נסח טאבו או חוזה עם רמ"י

- חתימת בעלים

- חתימת הישוב

- הגשת 6 תצ"רים לצרכי רישום

סעיף : 4

חלוקה תואמת תב"ע : אחמ/102

שם : חלוקה תואמת תבע 0145839-351 אורה רייך כפר פינס

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,291.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

ישוב:

כפר פינס

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 12225

, 129

מטרת התכנית:

חלוקה תואמת תכנית 351-0145839 .

מגרש ארעי 1 בשטח 0.634 ד' למגורים.

מגרש ארעי 2 בשטח 0.633 ד' למגורים.

מגרש ארעי 3 0.024 ד' הפקעה לדרך.

החלטות:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

חוזה חכירה

חתימת ממ"י

חתימת וועד יישוב

6 תשריטי חלוקה לצרכי רישום.

05/07/15

05/07/15

מבקש:

▪ חב' מחצבת ורד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 20366 1

תכנית: מ/66, ג/669, א/מ/375

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תעשייה ליגליזציה ותוספת

מהות

ליגליזציה למפעל אספלט במחצבת ורד כולל מבנים נלווים והריסת סככות וחדר חשמל מוצע קירות תומכים, ותאים לחומר.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למפעל אספלט במחצבת ורד כולל מבנים נלווים והריסת סככות וחדר חשמל מוצע, קירות תומכים, ותאים לחומר.

1. מפעל האספלט בתחום תא שטח 2 והתאים לחומר בתא שטח 3 בייעוד תעשייה

עפ"י תכנית מ/375, תאי השטח אינם צמודים ומפריד ביניהם ייעוד שפ"פ.

2. למפעל היה בעבר היתר לשימוש חורג.

3. לא ברור איך ניגשים מהמפעל לתאי החומר, לא סומנו שבילים ומעברים

4. יש לתקן מיקום ח.חשמל עד קו בנין 0

5. תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה בהתאם להוראות תכנית מ/375

6. תנאי להיתר אישור תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם להוראות תכנית מ/375

שתוגש ותאושר בנפרד בועדה.

7. תנאי להיתר הבטחת התקנה של אמצעים שיבטיחו עמידה בתקנות למניעת מפגעים

(רעש בלתי סביר) 1990 במבנים הרגישים בישובי הסביבה.

8. יש להראות תכנית סלילת דרך מס' 1 עד למתחם המבוקש להיתר.

9. יש להגיש תכנית מפורטת לניקוז המתחם כולל חיבור לפתרון קצה (בור ההחזקה או

חיבור למערכת הקיימת) תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית ורשות

המים.

10. הבקשה תועבר לשמאי הוועדה

11. יש לכלול פתרון זמני להתחברות למערכת הביוב המרכזית בהתאם להוראות תכנית

מ/375 (סעיף 6.16.4) יש לסמן בור אטום אשר יפונה למערכת הביוב האזורית

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית בינוי למתחם ב', תשריט חלוקה

העמדת ח.חשמל עד קו בנין 0, סימון שבילי גישה בין המפעל ותאי החומר

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקות

- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע

- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/פטור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
- תכנית סלילה לדרך מס' 1 בהתאם להוראות תכנית מ/375א'
- אישור רשות המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חשמל
- אישור רשות העתיקות
- יועץ בטיחות
- תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם לתכנית מ/375א'-שתוגש ותאושר בנפרד בוועדה
- תכנית ניקוז מפורטת עפ"י תכנית מ/375א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375א' כולל חיבור קצה
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת מדידה עדכנית לתא שטח 5 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/375א'
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חישובים סטטיים לקירות תומכים בנפרד
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין-הריסות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים סימון דרכי גישה ומעברים בין תאי השטח 2 ו-3
- תיקון העמדת ח.חשמל עד קו בנין 0
- להשלים מפלסי כביש צמוד בהתאם לתכנית הבינוי
- להשלים תכנית פיתוח למפעל בקני"מ 1:500 בהתאם להוראות מ/375 סעיף 6.1.2
- השלמה/תיקון תכניות למבנים כולל גמר בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין : 500000001

מספר בקשה : 20150128

סעיף: 2**מבקש:**

חב' מחצבת ורד בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מחצבת ורד

גוש וחלקה : 12163 3 מגרש : 5

תכנית : מ/375/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

תעשייה

מהות

ליגליזציה למפעל בטון במחצבת ורד ומבנים נלווים כולל הקמת מבנה משרדים, ח.בקררה ומטעין, הריסת מבנים ומכולות, הריסת תא איחסון קיים ותא אחסון מוצע.

שטח מפעל בטון: 608.83 מ"ר

מבנה משרדים: עיקרי - 101.32 מ"ר

שרות - 6.48 מ"ר

מבנה בקרה/מטעין : 47.60 מ"ר

מכולות : $3 \times 15 = 45.0$ מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה למפעל בטון במחצבת ורד ומבנים נלווים כולל הקמת מבנה משרדים, ח. בקרה ומטעין, הריסת מבנים ומכולות, הריסת תא איחסון קיים ותא אחסון מוצע.

1. המפעל בתחום תא שטח 5 עפ"י תכנית מ/375/א' בייעוד תעשייה
2. למפעל היה בעבר היתר לשימוש חורג.
3. תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה בהתאם להוראות תכנית מ/375/א'
4. תנאי להיתר אישור תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם להוראות תכנית מ/375/א' שתוגש ותאושר בנפרד בוועדה.
5. תנאי להיתר הבטחת התקנה של אמצעים שיבטיחו עמידה בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) 1990 במבנים הרגישים בישובי הסביבה.
6. יש להראות תכנית סלילת דרך מס' 1 עד למתחם המבוקש להיתר.
7. יש להגיש תכנית מפורטת לניקוז המתחם כולל חיבור לפתרון קצה (בור ההחזקה או חיבור למערכת הקיימת) תכנית הניקוז תאושר ע"י רשות הניקוז האזורית ורשות המים.
8. **הבקשה תועבר לשמאי הוועדה**
9. יש לכלול פתרון זמני להתחברות למערכת הביוב המרכזית בהתאם להוראות תכנית מ/375/א' (סעיף 6.16.4) יש לסמן בור אטום אשר יפונה למערכת הביוב האזורית

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית בינוי למתחם ב', תשריט חלוקה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת מורשה חתימה חב' מחצבת ורד ע"ג התכניות (אישור עו"ד או רו"ח)
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/פטור הג"א
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור רשות הניקוז
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת המשרד להגנת הסביבה
- תכנית סלילה לדרך מס' 1 בהתאם להוראות תכנית מ/375/א'
- אישור רשות המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חשמל
- אישור רשות העתיקות
- יועץ בטיחות
- תכנית בינוי למתחם ב' בהתאם לתכנית מ/375/א' שתוגש ותאושר בנפרד בוועדה

- תכנית ניקוז מפורטת עפ"י תכנית מ/375 א'
- נספח ביוב עפ"י תכנית מ/375 א' כולל חיבור קצה
- חוות דעת יועץ אקוסטי
- מפת מזידה עדכנית לתא שטח 5 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/375 א'
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- תיאום עם החברה הכלכלית לחיבור לקו ביוב ראשי
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-הריסות
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. -הריסות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים -תיאור הנכס לפי הערות במפרט מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן חישוב שטחים בהתאם להערות
- להשלים מפלסי כביש צמוד בהתאם לתכנית הבינוי
- להשלים תכנית פיתוח למפעל בקני"מ 500 : 1 בהתאם להוראות מ/375 סעיף 6.1.2
- לסמן דרכי גישה למבנים ועמדות ההעמסה
- השלמה/תיקון תכניות למבנים כולל גמר בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 3

מספר בקשה: 20150094

תיק בנין: 2920461181

מבקש:

▪ ג' בארין אחמד ג' אבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 181

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
68.18	54.62	תוספת ושינויים	מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4180 מיום 11.4.13 תוספות ושינויים בתכנון הבית, מרתף, הקלות ופרסום ושינוי שם המבקש.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4180 מיום 11.4.13 תוספות ושינויים בתכנון הבית, מרתף, הקלות ופרסום ושינוי שם המבקש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאים

- הבקשה כוללת שינוי שם המבקש מהיתר קודם מ-גיא דקל ל-אחמד גאבר
- הבקשה כוללת הקלות ופרסום ל:
 - הקלה בגובה מבנה מ-8.50 מ' ל-9.35 מ' ממפלס הבית המאושר
 - הקלה בגודל תכסית מ-35% ל-36.80%
 - ניוד משטח עיקרי לשטח שירות 5.90 מ"ר לחניה מקורה שמהוות 1.1% משטח המגרש.
- ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
- נשלחו הודעות לגובלים, התקבל מסמך חתום ע"י הגובלים מסביב למגרש למעט גובל אחד מגרש 182 שנשלחה לו הודעה בדואר רשום והתקבלה בתאריך 31.5.15 יש לציין שהגובל בעל מגרש 182 הגיע למשרדי הועדה והתעניין בבקשה אך לא הגיש התנגדות.
- הועדה אישרה למגרש 182 הגבהה של 50 ס"מ ממפלס 0.00 המאושר (3334.0) במקום (333.50) ללא הגבהה מפלסי פיתוח וללא הגבהה הגובה הכללי של הבית.
- הועדה בחנה את ההקלות כולל הקלה בגובה המבנה ביחס למבנים שכנים מגובה 8.5 מ' ל-9.35 מ' מהמפלס המאושר של הבית (המבנה בגובה 9.0 מ' והגבהה מפלס 0.00 ב-35 ס"מ בסה"כ 85 ס"מ. (334.35) במקום (334.0), מפלס 0.00 לשכן מגרש 180 334.50 בהתאם לתכנית הבינוי. הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות ותכסית לקירווי חניה בחזית המגרש, יש לציין שהועדה אישרה בעבר הקלות דומות.

7. המגרש הינו מגרש מדורג בהפרש של 3.0 מ', המבנה המבוקש בנוי בשתי קומות בחלק הקדמי וקומה אחת ומרתף בחלק האחורי.
בהתאם לתכנית מ/196 א' ניתן לבנות עד 2 קומות ומרתף.
8. הועדה בחנה את הגבהים ביחס למגרשים צמודים כולל קו ראייה לנוף מכיוון מגרש 182
9. המבנה המבוקש כולל גג משופע בחלק הקדמי וגג שטוח בחלק האחורי, ההקלה המוצעת בגובה לחלק מהגג המשופע ולא לכל אורך גג המבנה.
10. יש לבטל סימון גדר מוצעת בתחום מגרש השכן בחזית המגרש
11. יש להשלים מפלסי פיתוח בהתאם למפלסים המאושרים ע"י אדריכל גד שלח

ב. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר קבלת התנגדות לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182)

1. הבקשה כוללת הקלות בגובה מבנה, תכסית וניוד משטח עיקרי לשטח שירות .
2. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל תליית מודעה בחזית המגרש (התקבלו תמונות) תאריך פרסום בעיתונות 15.5.15
3. בתאריך 17.6.15 התקבלה התנגדות לבקשה ע"י השכן אמנון שטיין (מגרש 182) המתנגד הוזמן להציג את עמדתו למרות שההתנגדות הגיעה לוועדה לאחר תום תקופת ההתנגדות.
4. בתאריך 8.7.15 התקבלה תגובה להתנגדות ע"י המבקש גבארין אחמד גאבר
5. בישיבה נכחו :
- המבקש : גבארין אחמד גאבר
המתנגד : אמנון שטיין
6. המתנגד הציג את ההתנגדות שהתייחסה לבקשה להיתר וורסיה לא מעודכנת שונה מהתכנית שהובאה לדין בוועדה.
7. חלק מההתנגדות מתייחסת לתיקונים טכניים בבקשה שתוקנו בעותק העדכני שהוצג בישיבה.

החלטה : להשהות את הדין בהתנגדות, תשלח בקשה להיתר מעודכנת למתנגד.
הבקשה תובא לדין חוזר ב-13.8.15
העתק מההחלטה תשלח למתנגד.

תיק בנין : 3310082108

מספר בקשה : 20150126

סעיף: 4

מבקש :

- אגודה שיתופית עובדי אדמה גן השומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10082 108 מגרש : 1

תכנית : מ/מק/110

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תחנות תדלוק בניה חדשה

מהות

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' עפ"י תמ"א 18 שינוי 4 הכוללת כולל תכנית בינוי ופיתוח והסדרי תנועה עפ"י נספח תנועה בתכנית מ/מק/110 כולל איי תדלוק מקורים, מכלי דלק

תת-קרקעיים, מבנה התחנה הכולל משרד, מחסן שמנים ושירותים, ממ"מ, שילוט לתחנת דלק וכניסה לעין שמר הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש, ופיתוח מגרש.

שטח סככת קירוי מעל המשאבות : 142.77 מ"ר

מבנה חנות נוחות, ממ"מ ושירותים : 40.00 מ"ר

פרגולה : _____ מ"ר

גדרות מוצעות : _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' עפ"י תמ"א 18 שינוי 4 הכוללת כולל תכנית בינוי ופיתוח והסדרי תנועה עפ"י נספח תנועה בתכנית מ/מק/110 כולל איי תדלוק מקורים, מכלי דלק תת-קרקעיים, מבנה התחנה הכולל משרד, מחסן שמנים ושירותים ממ"מ, שילוט לתחנת דלק וכניסה לעין שמר הריסת גדר קיימת והקמת גדר חדשה בגבול מגרש, ופיתוח מגרש.

1. הבקשה בהתאם לתכנית מ/מק/110 לתחנת תדלוק-גן שומרון.
2. הקמת תחנת התדלוק בהתאם לדרישות תמ"א 18 שינוי 4
3. זכויות בנייה לתחנת התדלוק 40 מ"ר עיקרי בלבד.
- יש להשלים חישוב שטחים בהתאם להערות (מסגרת והורדות)
4. ההנחיות והאמצעים עפ"י הנספח ההידרולוגי מהווים חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר.
5. הנחיות המשרד לאיכות הסביבה לרבות האמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה מהווים חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר עפ"י סעיף 4.1.2 סעיף קטן ג'.
6. מילוי כל התנאים להיתר בהתאם להוראות תכנית מ/מק/110 עפ"י סעיף 4.1.2 ס.ק. ב' ו-ג'
7. הגשת תשריט איחוד וחלוקה שיאושר בנפרד בועדה
8. הבקשה כוללת הסדרי תנועה וחיבור לצומת בדרך מס' 6403 שבנספח התנועה שיאושר ע"י נתיבי ישראל ומשרד התחבורה.
9. יש לכלול בבקשה חיבור לכביש הקיים 6403 וכבישים אחרים עפ"י תכניות מאושרות. הנושא התחבורתי יתואם עם גן השומרון.
10. תנאי להפעלה ביצוע בפועל של הסדרי התנועה עפ"י נספח התנועה ותוכנית סלילה שיאושרו ע"י נתיבי ישראל ומשרד התחבורה.
11. תנאי להפעלה חיבור שפכי התחנה למערכת הביוב האזורית
12. הבקשה כוללת ביצוע הגיבון מסביב לתחנה עפ"י הנספח הנופי

החלטה : לאשר את הבקשה כולל פיתוח והסדרי תנועה עפ"י מ/מק/110 בתנאי אישור תשריט חלוקה, אישור משרד התחבורה, נתיבי ישראל, תיאום שילוט עם עין שמר ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
יש לסמן בבקשה את תחום ההיתר כולל הסדרי התנועה.
ההחלטה תשלח לעין שמר וועד מקומי גן שומרון

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת בעל הזכות בנכס -משק אוסטר
- חתימה וחתימת ועד מקומי גן השומרון (לציין מי חתם)

ת. השלמה

- חתימה וחותמת אגודה שיתופית עובדי אדמה גן השומרון (לציין מי חתם)
- תיאום שילוט עם קיבוץ עין שמר
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור המשרד להגנת הסביבה
- אישור רשות הניקוז
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- תשריט איחוד וחלוקה שיאושר בנפרד בועדה
- תכנית הסדרי תנועה לצומת בדרך מס' 6403 כחלק מהבקשה
- אישור נתיבי ישראל לנספח התנועה
- אישור משרד התחבורה
- נספח/ פתרון ביניים לכניסה לעין שמר
- נספח נופי שיכלול שילוט כניסה לקיבוץ עין שמר ובתיאום עין שמר
- תכנית ביצוע של הפיתוח כולל סלילה וחיבור לביוב אזורי
- אישור החברה הכלכלית של המועצה
- תכנית ביוב המציגה חיבור למערכת שפכים כולל חיבור קצה
- תכנית לאיטום שלישוני בהתאם לסעיף 1.1.4.1.g שתאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה
- תכנית פיתוח גננית של התחנה
- פרשה טכנית הכוללת פרוט מערכות תשתית התחנה בהתאם לסעיף 1.2.4.1.ב.ה
- התחייבות לתיאום תשתיות עם כל הגופים הרלוונטיים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור מקורות לחיבור מים לתחנה ו/או אגודת מים של היישוב
- אישור משרד העבודה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך או תצהיר מודד שאין עצים
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

30/06/15

- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

30/06/15

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות עפ"י תכנית מ/מק/110

- השלמת תיקון תרשים סביבה בהתאם להערות עפ"י מ/מק/110

- להשלים תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות-לכלול שטחים מרוצפים ופרגולה

- לסמן תעלת ניקוז ותשטיפים

- תכנית וחתכים דרך מיכלי דלק תת קרקעיים

- תכנית מפורטת לשילוט תחנת הדלק

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ובתכניות

- יש לכלול בגרמושקה נספח התנועה והשילוט

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים, מפלסי גדרות וצביעה, מפלסי חניות

פתרון נגישות וניקוז, ולהראות את כל המתקנים הדרושים לתחנה

- לסמן תחום ההיתר כולל הסדרי התנועה עפ"י נספח התנועה בתכנית מ/מק/110

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים בתחום המגרש

- להשלים פרטי גידור ופיתוח כולל פריסה

- להוסיף גמר בחזיתות

- לא ברור מיקום תעלת הניקוז בתכניות שמסומנת בחתכים מעבר לגבול המגרש

- תיקון חישוב שטחים כמקובל - מסגרת והורדות לקירווי התחנה, ומבנה חנות הנוחות

- להוסיף מפלסי פ.ק.ט בחזיתות ובחתכים

30/06/15

- תכניות אדריכלות לממ"מ בקני"מ 1:50

- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - תנאי להיתר בניה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה-תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום אגרה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- ביצוע בפועל של הסדרי התנועה עפ"י נספח התנועה ותוכנית סלילה שיאושרו ע"י נתיבי ישראל

ומשרד התחבורה.

- ביצוע בפועל ע"י יזם התכנית של כל הסדרי התנועה עד לחיבור לכביש 6403

- מילוי דרישות תמ"א 18 שינוי 4

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

סעיף: 5

מספר בקשה: 20130133

תיק בנין: 470000027

מבקש:

▪ "מקורות" חב' מים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8797 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
קוי מים	ליגליזציה	44.17

מהות

ליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 5א" שמספרו 2012027 הכולל חדר כלור, חדר דיזל, חדר חשמל, מאצרה למיכלי סולר וגדרות.

ח.כלור לרישוי: 9.75 מ"ר

ח.חשמל לרישוי: 25.85 מ"ר

תוספת לח.דיזל: 8.57 מ"ר (קיים בהיתר 32.0 מ"ר)

סה"כ שטח מוצע לרישוי: 44.17 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "מענית 5א" שמספרו 2012027 הכולל חדר כלור, חדר דיזל, מאצרה למיכלי סולר וגדרות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 111 מיום 23.6.13 ואושרה בתנאים.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 171 מיום 27.3.14 ואושרה בתנאים

א. הקרקע מוכרזת כקרקע חקלאית מיום 30.11.1987

ב. הקרקע מחוץ לגבולות תכנית ג/ 400

ג. בהתאם לתמ"מ 6 הקרקע ביעוד אזור חקלאי/נוף כפרי פתוח

ד. עפ"י תמ"א 35 תשריט מרקמים הקרקע ביעוד מרקם שמור משולב

ועפ"י תשריט הנחיות סביבתיות הקרקע ביעוד רגישות נופית סביבתית גבוהה.

ה. בהתאם להוראות תכנית תמ"א 5/ב/34 סעיף 9 ניתן להוציא היתר בניה להקמת באר

אם השטח המוגדר אינו עולה על 1.50 ד', והשטח הבנוי קטן מ-200 מ"ר

וגובה המבנים או המתקנים אינו עולה על 6 מ'.

ו. יש לקבל חוות דעת משרד הביטחון בגלל קירבה לבסיס צבאי.

ז. אין סימון בבקשה להיתר דרך גישה למתקן ו/או דרך סטטוטורית המובילה למתקן.

יש להשלים מפת מדידה ולהראות דרכים בהתאם(ייתכנו דרישות נוספות לאחר עריכת

תיקונים)

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לחידוש החלטה

1. התקבלה חוות דעת מ"מ נציג שר הביטחון לבקשה
3. השטחים המסומנים בבקשה זו אינם תואמים את השטחים שאושרו בישיבות הקודמות.
- ח. השחמל מסומן בבקשה זו כמוצע שלא נכלל בבקשה הקודמת.
4. יש לחדש חלק מאישורים בהתאם למהות והשטחים החדשים.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה, בתנאי אישור רמ"י, חברת השמל ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גיליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 23/04/14 - נסח טאבו עדכני לחלקות
- 16/12/14 - חוות דעת משרד הביטחון בגלל קירבה לבסיס צבאי
- 13/11/13 - חתימה וחתימת הישוב
- 27/01/14 - העתק חווה פיתוח עם המינהל
- אישור חברת השמל
- 13/11/13 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 12/02/14 - אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- 23/04/14 - אישור משרד הבריאות
- 27/01/14 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 27/01/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 27/01/14 - הגשת מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- 16/12/14 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 16/12/14 - לתקן מהות הבקשה בהתאם להחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 16/12/14 - יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או רו"ח
- להשלים תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים תרשים סביבה על רקע תצ"א וסימון שביל גישה למתקן בהתאם לקיים בפועל
- 16/12/14 - להשלים תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
- 16/12/14 - סימון מיקום קידוח בתכניות עם רישום קואורדינטות ברשת ישראל החדשה
- 16/12/14 - לסמן גדר מוצעת בתכניות כולל סימון שערים בהתאם
- 16/12/14 - להגדיל פרט גדר מוצעת בקני"מ 1:20
- 16/12/14 - לצבוע באדום מבנים מוצעים לרישוי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 6

מספר בקשה: 20150130

תיק בנין: 3900000002

מבקש:

▪ משטרת ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אנדרטה ובית המועצה

גוש וחלקה: 12231 17 מגרש: 1

תכנית: מ/מק/134, מ/89, משח/9

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4343 מיום 19.12.13. אנדרטת מג"ב

שינויים בבנייה מתחת לטריבונוט קיימות ותוספת מוצעת לאגף חדש

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 4343 מיום 19.12.13. אנדרטת מג"ב

שינויים בבנייה מתחת לטריבונוט קיימות ותוספת מוצעת לאגף חדש.

1. האגף המוצע כולל חלל גבוה של כ- 15.50 מ' המיועד להיכל חזון.
2. יש לכלול תכנית שתראה השפעת גובה החלל מבחינה נופית ועיצובית ביחס לגובה האנדרטה הקיימת. לסמן מפלסים אפסולוטיים לאנדרטה.
4. נושא הגובה יבחן בשנית וגובה סופי יאושר ע"י מהנדסת הוועדה
5. יש לערוך תיקונים בחישובי השטחים בהתאם לתכנית מ/מק/134

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, בתנאי אישור מוא"ז מנשה

חלל החזון המוצע בגובה כ-15.50 מ' יש לבחון את הגובה המוצע ביחס לאנדרטה

של משמר הגבול המהווה אייקון/נקודת ציון לכל המתחם ויש להציג הדמייה

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל+ העתק חוזה חכירה

- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

- נסח טאבו עדכני

- חתימה וחותמת ועד הישוב עין עירון

- אישור מועצה אזורית מנשה

- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור / פטור הג"א
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או רו"ח בדף ראשון
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- להשלים מפלסים אבסולוטיים לאנדרטה הקיימת
- תכנית הדמיה שתראה את האנדרטה ביחס למבנה המוצע
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות-השטחים יחושבו כשטח עיקרי למעט חלל מתחת 1.80 מ'
- להשלים תכנית גג שתראה מפלסי האגף המוצע והטריבונה
- השלמת מפלסים מתוכננים בתכניות, חזיתות וחתיכים בהתאם להערות
- השלמת מפלסים אפסולוטיים בתכניות, חזיתות וחתיכים בהתאם להערות
- סימון חניות פרטיות, אוטובוסים ורכב תפעולי בהתאם לתקן

תשלומים:

- אישור תשלום היטל ביוב - במידה ונדרש
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונידרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח-תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור -אבו הדבה פארס -----

תיק בנין: 2308802631

מספר בקשה: 20150124

סעיף: 7**מבקש:****- מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 88

תכנית: מ/49, משח/25, מ/264

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי למעון יום דו כיתתי לילדים כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 332.53 מ"ר

שטח מרפסת כניסה מקורה: ___ מ"ר

ממ"מ: 36.23 מ"ר

גדרות: 163.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי למעון יום דו כיתתי לילדים כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור משרד הכלכלה, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל+ העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור משרד הכלכלה/ רפרנט משרד הכלכלה
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור רשות העתיקות

ת. השלמה

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון ובדיקות איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין ו/או התחייבות היזם/המבקש
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות עפ"י תכנית מ/49
- השלמת תיקון תרשים סביבה עפ"י תכנית מ/49 ומשח/25
- להשלים תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות-לכלול שטח כניסות מקורות

- 29/06/15 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ובתכניות
- 29/06/15 - השלמת תיקונים בתכנית פיתוח בהתאם להערות-יש להשלים פיתוח כללי של המגרש
- 29/06/15 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל
- 29/06/15 פתרון נגישות וניקוז, מקומות חניה וכו'
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים בתחום המגרש
- להשלים פרטי גידור, שערים ופיתוח כולל פריסה
- להוסיף גמר בחזיתות
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט בחזיתות ובחתכים
- תכניות אדריכלות לממ"מ בקני"מ 1:50

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקות מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

סעיף: 8

מספר בקשה: 20150125

תיק בנין: 2132425401

מבקש:**מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 24 מגרש: 401

תכנית: מ/מק/125, מ/349

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה ציבורי למעון יום תלת כיתתי לילדים כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 422.80 מ"ר

שטח גגון מקורה: ___ מ"ר

ממ"מ: 36.13 מ"ר

גדרות: 163.0 מ"א

החלטות

הקמת מבנה ציבורי למעון יום תלת כיתתי לילדים כולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור משרד הכלכלה, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**גליון דרישות****ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל+ העתק חוזה חכירה

- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)

- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות

- התחיבות הקיבוץ לביצוע סקר קרקע בהתאם להוראות מ/349 ומילוי תנאי הסקר

- אישור הג"א

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- אישור המשרד להגנת הסביבה

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור משרד הכלכלה/ רפרנט משרד הכלכלה

- אישור יועץ נגישות

- אישור יועץ בטיחות

- אישור רשות העתיקות

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך או תצהיר מודד שאין עצים

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין ו/או התחייבות היזם/המבקש
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות עפ"י תכנית מ/349
- השלמת תיקון תרשים סביבה בהתאם להערות
- להשלים תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות-לכלול שטח גגונים

29/06/15

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש ובתכניות

- השלמת תיקונים בתכנית פיתוח בהתאם להערות-יש להשלים פיתוח כללי של המגרש

29/06/15

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל

29/06/15

פתרון נגישות וניקוז, מקומות חניה וכו'

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים בתחום המגרש
- להשלים פרטי גידור, שערים ופיתוח כולל פריסה

- להוסיף גמר בחזיתות

- להוסיף מפלסי פ.ק.ט בחזיתות ובחתכים

- תכניות אדריכלות לממ"מ בקני"מ 1:50

תשלומים:

- אישור תשלום אגרה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

----- אחראי אזור פארס אבו הדבה -----

מבקש:

▪ חב' מקורות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12234 28

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה

קוי מים

מהות

ליגליזציה להסדרת מבנה בקרה ב- קידוח מקורות "ברקאי" שמספרו 2055003 הריסת מבנה חשמל קיים והקמת מבנה חשמל מוצע מבניה קלה, הגבהת שוחת מגוף קיימת הריסת גדר קיימת וגדר רשת מוצעת.

שטח מוצע לרישוי: 29.80 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 112.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה להסדרת מבנה בקרה ב- קידוח מקורות "ברקאי" שמספרו 2055003 הריסת מבנה חשמל קיים והקמת מבנה חשמל מוצע מבניה קלה, הגבהת שוחת מגוף קיימת הריסת גדר קיימת וגדר רשת מוצעת.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 והוחלט להשהות את הבקשה

1. האתר גובל בכביש 65.
2. חלק מאתר בתחום דרך עפ"י תמ"א 17/א/31
3. יש לסמן תוואי מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 14 שינוי 18 במידה והאתר בתחום רצועת התכנון יש לקבל אישור רכבת ישראל
4. התכנית תובא לדיון חוזר לאחר קבלת אישור עיקרוני מנתיבי ישראל - אגף הנדסה וסביבה לתחום הסטטוטוריקה, תכנית מדידה עם סימון קו מסילת הרכבת עפ"י תמ"א 23 שינוי 18.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר עריכת תיקונים**במהות הבקשה וקבלת אישורים**

1. התקבל אישור רכבת ישראל מיום 28.12.14 בתנאי ביצוע תיאום התכנון מול חברת חוצה ישראל
 2. התקבל אישור כביש חוצה ישראל מיום 07.05.15
 3. התקבל אישור נתיבי ישראל מיום 13.5.15 ויש להתנות בתנאי ההיתר תיאום ביצוע התחברות לדרך מס' 574 עם חברת נתיבי ישראל.
 4. הבקשה בתחום דרך עפ"י תמ"א 17/א/31, כביש 65 ו-444 יש לקבל כתב שיפוי.
 5. הבקשה כוללת שינוי במהות הבקשה:
- מ- ליגליזציה להסדרת מבנים קיימים ב- קידוח מקורות "ברקאי" שמספרו 2055003 הכולל חדר חשמל, חדר בקרה וגדרות.
- ל- ליגליזציה להסדרת מבנה בקרה ב- קידוח מקורות "ברקאי" שמספרו 2055003

הריסת מבנה חשמל קיים והקמת מבנה חשמל מוצע מבניה קלה, הגבהת שוחת מגוף קיימת, הריסת גדר קיימת וגדר רשת מוצעת .
6. בימים אלה חברת נתיבי ישראל עורכת תכניות לשיפורים בטיחותיים לטובת העיר חריש. יש לתאם עם מנהל הפרויקט ארז רובנשטיין.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי כתב שיפוי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

29/06/15

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- נסח טאבו עדכני לחלקות

29/06/15

- אישור רכבת ישראל

- אישור חברת חוצה ישראל

29/06/15

- אישור נתיבי ישראל (מע"צ)

- אישור המשרד להגנת הסביבה

- אישור רשות העתיקות

- חוות דעת משרד הבריאות

- תיאום עם מנהל הפרויקט לשיפורים בטיחותיים לעיר חריש-ארז רובנשטיין.

- כתב שיפוי

29/06/15

- נספח תנועה לכניסה ויציאה מכביש 574/6

- אישור קיבוץ ברקאי-לציין שם החותם

- אישור חברת חשמל

- מכתב ויתור מעורך הבקשה ומתכנן השלד הקודמים

- התחייבות לתיאום חפירות עם בזק, הוט, מת"ב, תשתיות נפט, גז ואנרגיה וכו' כתנאי להיתר

- תיאום עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת ועודפי עפר

- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון קוים בשטח (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינני קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- יש לציין מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד /או רו"ח

- להשלים בתרשים המגרש סימון דרך גישה למתחם בהתאם לנספח התנועה המצורף

- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות

- גמר בחזיתות

- לתקן צביעת מבנה בקרה כליגליזציה ולא קיים-אדום/כחול מקוקו ו להשלים תכנית גג

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר עבודה AS-MADE

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות

- חובת שילוט האתר טרם תחילת הבניה

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 10

מספר בקשה: 20150137

תיק בנין: 4700000058

מבקש:

▪ **קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

תכנית: 233/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מתקן הנדסי

מהות

תוספת מתקן לטיפול בבוצה במט"ש עירון כולל משטח לאחסון תוצר טווח ארוך, אחסון

תוצר טווח קצר, משטח לאחסון גזם ודרך גישה פנימית.

מבני עזר למט"ש: 517.0 מ"ר

משטחי בטון לאחסנה: 1441.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מתקן לטיפול בבוצה במט"ש עירון כולל משטח לאחסון תוצר טווח

ארוך, אחסון תוצר טווח קצר, משטח לאחסון גזם ודרך גישה פנימית.

1. הבקשה על רקע תכנית מ/233 למתקן טיהור שפכים ליישובי נחל עירון-אתר עין שמר

2. התקבל פרשה טכנית להקמת מתקן טיפול בבוצה בשטח המט"ש-עירון שמפרט תהליך

העבודה:

א. מתקן הטיפול בבוצה מיועד לטיפול בכ-40 טון / יום בוצה ביולוגית עודפת לאחר

סחיטה.

המתקן מתוכנן לקלוט את הבוצה הסחוטה ישירות ממסוע הצנטריפוגה לתוך מערך

ראקטורים (תוף סובב) באופן רציף, ולטפל בבוצה באמצעות קומפוסטציה מואצת

לרמת סוג א'

- ב. תהליך הקומפוטטציה הינו תהליך פירוק ביולוגי, המבוצע ע"י מיקרואורגניזמים לקבלת תוצר המשמש כמטייב קרקע.
- ג. הקמת ותפעול המתקן לא משפיעה על תפקוד השוטף של המטייב.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור החברה הכלכלית
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות הניקוז
- נספח אופן ההקמה- פרשה טכנית
- חוות דעת יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להוסיף שם מתכנן ות.ז. לעורך הבקשה מטעם ת.ל.מ. מהנדסים כולל חתימה
- להוסיף שם מתכנן ות.ז. למתכנן השלד מטעם ת.ג.מ. מהנדסים כולל חתימה
- להשלים חישוב שטחים קיימים במתחם - לציין בדף ראשון
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים תרשים סביבה על רקע תכנית מ/233
- הבקשה מתייחסת לתוספת מתקן בוצה בלבד- להוסיף "לא כלול בבקשה" למבנים הקיימים

- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מהנדס, ואחראי לביצוע השלד

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 11

מספר בקשה: 20150123

תיק בנין: 2000000088

מבקש:

▪ קבוץ עין שמר

▪ 207/1 אפשטיין(לשם סימן ההיתר)

▪ 207/2 כץ דגאי (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 3 מגרש : 9

תכנית : מ/359

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - 2 יחידות

מהות

תוספת מוצעת להיתר מס' 3021 מיום 24.7.08, הקמת 2 ממ"דים לשתי יחידות דיור קיימות

בשתי קומות, פירוק גג מרפסת רעפים קיים והפיכתה לפרגולה, הריסת שביל קיים ושביל

מוצע במקומו.

ממ"ד מוצע בק.קרקע: 12.00 מ"ר+ 4.97 מ"ר עיקרי

ממ"ד מוצע בק.א: 12.00 מ"ר+ 4.97 מ"ר עיקרי

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת להיתר מס' 3021 מיום 24.7.08, הקמת 2 ממ"דים לשתי

יחידות דיור קיימות בשתי קומות, פירוק גג מרפסת רעפים קיים והפיכתה לפרגולה, הריסת

שביל קיים ושביל מוצע במקומו.

1. הבקשה הינה תוספת ממ"ד למבנה מגורים קיים עפ"י היתר מס' 3021 מיום 24.7.08.

2. בהתאם להחלטת מינהל מס' 1308 בגין בניית ממ"ד במבנים קיימים שיעודם מגורים,

בקשות להיתר בניית ממ"ד פטור (ששטחו לא עולה על 20 מ"ר ברוטו) פטור מאישור רשות מקרקעי ישראל כתנאי להגשתן.
 3. בהתאם לדוח מפקח הוועדה המרפסת הקיימת מקורה ברעפים ולא פרגולה כפי שסומנה בבקשה, ויש לכלול בשטחים ו/או לסמן גג לפירוק והפיכתה לפרגולה בהתאם להיתר קיים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור הג"א, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- 25/06/15 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור הג"א
- 25/06/15 - העתק מהיתר למבנה קיים
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח/התחייבות לתיאום במידת הצורך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- 25/06/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- לתקן חישוב שטחים בהתאם להערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- סימון לפירוק גג רעפים קיים מעל מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה ו/או לרשות
- פרט חיבור ואיטום בין הקיים למוצע
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1:50

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 12

מספר בקשה: 20150118

תיק בנין: 1391008127

מבקש:**▪ קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 27

תכנית: 359/מ

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

סדנאות ושרותים משקיים בניה חדשה

מהות

סככה מוזיאלית למכונות חקלאיות לצורך חינוך והוראה וסככת המתנה לקבוצות, הקלה ופרסום, והריסת מחסן קיים.

סככה א'- מוזיאלית למכונות חקלאיות: 313.56 מ"ר

סככה ב'- המתנה לקבוצות: 81.61 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לסככה מוזיאלית למכונות חקלאיות לצורך חינוך והוראה וסככת המתנה לקבוצות, הקלה ופרסום, והריסת מחסן קיים.

1. המבנה המוצע בתחום שני ייעודי קרקע עפ"י תכנית מ/359
2. המבנה ברובו בתחום אזור סדנאות ושרותים משקיים וחלק קטן בתחום אזור תיירות.
3. עפ"י תכנית מ/359 קוי בנין 5 מ' לכל הצדדים לשני היעודים למעט קו בנין 0 מאזור סדנאות ושרותים משקיים לאזור תיירות.
4. החלק המוצע בתחום אזור התיירות צמוד בקו בנין 0 למבנה המוצע באזור הסדנאות
5. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין 0 במקום 5 מ' לאזור התיירות לבניית שני בנינים צמודים על שני מגרשים גובלים בהסכמת הבעלים עפ"י תקנות סטייה ניכרת, יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל תליית המודעה בלוח המודעות של הקיבוץ. במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר לשיבה.

6. אישור הבקשה אינו מהווה אישור למבנים הקיימים בתחום המגרש .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון חוזר לישיבה.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור רמ"י)
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- פרסום הקלה בעיתונות כולל תליית מודעה בלוח המודעות של הקיבוץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- להשלים טבלת חישובי שטחים למבנים הקיימים בכל מגרש
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה לפי הערות במפרט
- לסמן במרוסק גבול חלקות מקור במפת המדידה ותרשים המגרש
- להשליף תיקונים בתכנית ההעמדה לפי הערות בהעתק משרדי
- בתכנית קומת קרקע לתקן סימון בליטת גג מעבר לקו בנין במרוסק
- להשלים בתכניות חזיתות והחתכים סימון חלק מהמבנה הקיים הצמוד למבנה המוצע
- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה-במידת הצורך
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20150133	תיק בנין: 1391007902	סעיף: 13
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

קינוץ עין שמר

- עוזי ויהודית סגולי(לשם סימן ההיתר)
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 7
תכנית: 359/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	50.97	12.00

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חד משפחתי חלק מדו משפחתי, תוספת ממ"ד מוצע, הריסות ושינויים פנימיים.

שטח עיקרי מוצע: 50.97 מ"ר (קיים: 67.15 מ"ר)
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה מגורים קיים חד משפחתי חלק מדו משפחתי, תוספת ממ"ד מוצע, הריסות ושינויים פנימיים.

1. הבקשה כוללת ממ"ד מוצע והריסות, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
2. יש להמציא לועדה העתק מהיתר למבנה הקיים.
3. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור הג"א
- חתימת שכנים
- העתק מהיתר למבנה הקיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש -במידת הצורך
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- תיקון תכניות/חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן להריסה מחסן וסככה קיימים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרט חיבור ואיטום בין מבנים

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד ולהריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 14

מספר בקשה: 20140108

תיק בנין: 2700002016

מבקש:▪ **כבהא מחמד פריד**

▪ כבהא חוסין פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 2 מגרש: 201/6

תכנית: 84/מ, 382/מ, אחמ/84

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

הקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד.
 כל מבנה כולל יח"ד אחת ב 2 קומות כולל ממ"ד ופרגולה בכניסה.
 פרגולה חיבור בין שני מבנים, גדרות ופיתוח מגרש.

בית מס' 1

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 93.91 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 104.45 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: _____ מ"ר

שטח שירות בק.גג: _____ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א.: _____ מ"ר

פרגולות: 15.37 מ"ר

בית מס' 2

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 93.91 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 104.45 מ"ר

שטח עיקרי בק.גג: _____ מ"ר

שטח שירות בק.גג: _____ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מרפסת לא מקורה בק.א.: _____ מ"ר

פרגולות: 15.37 מ"ר

פרגולה חיבור בין מבנים: 24.64 מ"ר

גדרות מוצעות : 107.00 מ"א**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד.
כל מבנה כולל יח"ד אחת ב 2 קומות כולל ממ"ד ופרגולה בכניסה.
פרגולה חיבור בין שני מבנים, גדרות ופיתוח מגרש.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 ואושרה בתנאים

1. המגרש חלק ממתחם 8 (מתחם חדש) באום אלקוטוף בהתאם לתכנית מ/382.
 2. יש לקבל אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח כולל אישור מחלקת הגביה. תאום עבודות הפיתוח עם המועצה כולל שלבי ביצוע.
 3. הוגש לוועדה בישיבה מס' 168 תשריט חלוקה למתחם 8 שעדיין לא מאושר סופית. תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי למתחם 8. תשריט חלוקה מס' אחמ/84 ותכנית בינוי במ/13/מ/382
 4. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים וכו' בהתאם להערות.
 5. יש להתאים מפלסי קיר דרומי עם המפלסים שנקבעו למגרש 201/7
 6. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.
7. סימון קוי ביוב מרכזי בבקשה להיתר בהתאם לנספח הביוב של מתחם 8.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לחידוש החלטה

1. תכנית הבינוי ותשריט החלוקה למתחם 8 באום אלקוטף אושרו סופית.
2. יש להטמיע בבקשה פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי המאושרת לרבות סימון קוי מים, ביוב, חשמל ועמודי תאורה בהתאם לנספחים שאושרו למתחם 8

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה להבטחת ביצוע, כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- נסח טאבו עדכני
- 17/06/15 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 11/02/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- 11/02/15 - תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה.
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 17/06/15 - אישור הג"א
- 17/06/15 - אישור חשמל
- 17/06/15 - אישור בזק

17/06/15

- אישור רשות העתיקות

- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

17/06/15

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

17/06/15

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

17/06/15

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

17/06/15

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש

- ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל

- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- תיקון מפת המדידה בהתאם לאחמ/84 ולפי הערות בהעתק משרדי

- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.

- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש

- קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382

- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות

- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג

- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים

- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה

- אישור תשלום היטל השבחה

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום דמי פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- כתב ויתור ושיפוי בעניין תשלום לפיתוח-סך של 50000 ש"ח לכל יח"ד תנאי לקבלת היתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 15

מספר בקשה: 20140274

תיק בנין: 3310080218

מבקש:**ברוקס מירה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 86 מגרש: 218

תכנית: מ/276, מ/345

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מבנה מגורים+פל"ח בניה חדשה+ליגליזציה

מהות

1. ליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר שני בנחלה
2. ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת, הקלה בקו בנין צידי
3. הקמת מבנה סדנאות לתפירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל ממ"ד פרגולה חיבור ופיתוח מגרש.
4. הריסת מבנים קיימים, סככה ופרגולה
5. גדרות מוצעות.

מבנה מגורים שני בנחלה:

ליגליזציה למחסן קיים: 5.37 מ"ר

ליגליזציה לבריכת שחייה: 25.0 מ"ר

ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי: 44.62 מ"ר

מבנה סדנאות תפירה ויחידת אירוח כפרי:

סדנת תפירה : 126.38 מ"ר

יחידת אירוח מוצעת: 36.00 מ"ר

ממ"מ מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה חיבור : _____ מ"ר

גדרות מוצעת : גדר מוצעת בחזית המגרש : _____ מ"א

גדר מוצעת בצידי המגרש : _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר שני שנחלה לליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת, הקלה בקו בנין צידי הקמת מבנה סדנאות לתפירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל ממ"ד פרגולה חיבור ופיתוח מגרש. הריסת מבנים קיימים, סככה ופרגולה גדרות מוצעות.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 178 מיום 15.1.15 והוחלט לאשר את :

1. מבנה המגורים השני שנחלה (מבנה מס' 1) , כולל בריכה בכפוף לעריכת תיקונים
2. לגליזציה לבריכת שחיה ומחסן ביתי למבנה מגורים ראשון שנחלה (מבנה מס' 2) בכפוף לעריכת תיקונים.
3. לגליזציה למבנה ארוח כפרי בשטח המגורים של הנחלה בהתאם לתכנית מ/345 פל"ח בתנאי פרסום הקלה בקו בניין צידי.
4. הוועדה תשוב ותדון לאחר תיקונים :
 - 4.1. מבנה פל"ח מוצע בשטח החקלאי של הנחלה לעניין השימושים .
 - 4.2. לגליזציה למבנה קיים שהוסב למשרד ומחסן ביתי (לא הוצגו קווי בניין למבנה).

ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 179 ביום 10.3.15 ואושרה בתנאים

1. נערכו תיקונים בבקשה ומפת המדידה, מבנה יחידת האירוח הכפרי במרחק 2.86 מ' מגבול מגרש במקום 3.0 מ' עפ"י תכנית מ/276.
2. פורסם הקלה בקו בנין בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך הפרסום 23.2.15 תאריך אחרון קובע לקבלת התנגדויות 9.3.15)
3. המבנה הקיים שסומן לליגליזציה למשרד עפ"י מ/345 ומחסן ביתי בחריגה מקו בנין (כ-2 מ' במקום 3 מ') שלא ניתן לאשר סומן להריסה
4. מבנה הפל"ח המוצע לסדנא ישמש לסדנת תפירה
5. בהתאם לתיקונים המפורטים קיים שינויים במהות הבקשה :
 - מ- הריסת מבנה מגורים קיים והקמת מבנה מגורים חדש שני שנחלה מבניה קלה בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות ובריכת שחייה פרטית, גדר בחזית ופיתוח מגרש לליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר ראשון שנחלה לליגליזציה למשרד עפ"י מ/345 כולל פרגולה ומחסן ביתי למבנה שני שנחלה. לליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת הקמת מבנה סדנאות יצירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל פרגולה חיבור ופיתוח מגרש. הריסת סככה קיימת.
 - ל- הריסת מבנה מגורים קיים והקמת מבנה מגורים חדש שני שנחלה מבניה קלה בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות ובריכת שחייה פרטית, גדר בחזית ופיתוח מגרש

ליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר ראשון בנחלה
ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת, הקלה בקו בנין
צידי.

הקמת מבנה סדנאות לתפירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל פרגולה
חיבורופיתוח מגרש.

הריסת מבנים קיימים, סככה ופרגולה וגדר רשת מוצעת בגבול מגרש

6. יש לערוך תיקונים בחישוב השטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

7. יש לקבל אישור/פטור הג"א לכל המבנים בנחלה.

8. יש לקבל ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה
להיתר.

**ג. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר ביטול הריסת מבנה
מגורים ראשון בנחלה וביטול הקמת מבנה מוצע, עריכת שינויים בתכנון מבנה הסדנא
והצימר והוספת ממ"מ בהתאם לדרישת הג"א**

1. הבקשה כוללת שינוי במהות הבקשה:

מ- הריסת מבנה מגורים קיים והקמת מבנה מגורים חדש שני בנחלה מבניה קלה

בקומה אחת כולל ממ"ד, פרגולות ובריכת שחייה פרטית, גדר בחזית ופיתוח מגרש

ליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר ראשון בנחלה

ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת, הקלה בקו בנין צידי

הקמת מבנה סדנאות לתפירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל פרגולה

חיבור ופיתוח מגרש.

הריסת מבנים קיימים, סככה ופרגולה

גדר רשת מוצעת בגבול מגרש

ל- ליגליזציה לבריכת שחייה ומחסן למבנה מגורים קיים בהיתר שני בנחלה.

ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי עפ"י מ/345 והריסת סככה קיימת, הקלה בקו בנין צידי

הקמת מבנה סדנאות לתפירה, ויחידת אירוח כפרי עפ"י תכנית מ/345 כולל ממ"ד

פרגולה חיבור ופיתוח מגרש.

הריסת מבנים קיימים, סככה ופרגולה

גדרות מוצעות.

2. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי, להשלים חתכים ומידות

למבנה הפליח

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית

כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק

משרדי.

ת. השלמה

25/02/15

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני לחלקה 86

- חתימת בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו

25/02/15

- חתימה וחתימת וועד היישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

23/02/15

- פרסום הקלה בעיתונות והודעה לגובלים

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל התייחסות לבניה קלה

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- אישור בזק

- אישור חשמל

- אישור הג"א

- חוות דעת יועץ אקוסטיקה לבריכת שחייה בהתאם לתקנה 9, 3 (2)

- תיאום ואישור מחלקת התברואה של המועצה מיקום וגודל פילרים לאשפה ופינת מיחזור

25/02/15 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואמת אחמ/81 - יש להשלים

25/02/15 - מרחקי מבנים מגבולות המגרש

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

26/03/15 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

25/02/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי, להטמיע תכנית מדידה ריקה

בלי סימון קונטור מבנים מוצעים בנפרד, ותרשים מגרש בהתאם לאחמ/81

- לתקן חישוב שטחים עפ"י הערות בהעתק משרדי

- סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה

(גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בניית גדר בחזית מגרש)

- יש להשלים פתרון חיבור בין מבנים - המרחק קטן מ- 6 מ'

- השלמת מידות חוף ופנים כמקובל לכל המבנים המוצעים

- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקני"מ 1: 20 כולל פריסת גדרות בקני"מ 1: 100
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- תיקון תכנית הגג לפי הערות, להשלים מפלסים יחסיים ואפסולוטים, סימון קולטי שמש ודוד בחלל הגג.
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים חתכים למבנה הפל"ח
- להשלים נספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - כולל חתך סניטרי ובריכות
- להשלים תכניות לממ"מ בקני"מ 1: 50

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 16

מספר בקשה: 20150119 תיק בנין: 2708702425

מבקש:▪ **כבהא מחמד אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 10 מגרש: 425

תכנית: 382/מ, אחמ/95,

תאור הבקשה
תוספת ושינויים

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוספת מוצעת למבנה קיים מלפני 1965 כולל הפיכת חלק מהמבנה הקיים ליח"ד נפרדת כולל ממ"ד מוצע, גדרות ופיתוח מגרש, הריסת גדר חורגת לתחום דרך.

יח"ד -1- קיימת

מבנה קיים יח"ד -1-(מלפני 1965) : 69.22 מ"ר
מרפסת כניסה מקורה קיימת: 6.38 מ"ר
קומת מסד קיימת בגובה 1.75 מ' : 44.64 מ"ר

יח"ד -2-

תוספת מוצעת כיח"ד נפרדת -2- : 90.87 מ"ר (39.00 מ"ר קיים)
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
פרגולות מוצעות: 18.16 מ"ר
גדרות מוצעות : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת למבנה קיים מלפני 1965 כולל הפיכת חלק מהמבנה הקיים ליח"ד נפרדת כולל ממ"ד מוצע, גדרות ופיתוח מגרש, הריסת גדר חורגת לתחום דרך.

1. המגרש בתחום תשריט החלוקה אחמ/95 לחלקות 10,13 בגוש 8702 שאושר בוועדה.
2. יש להגיש תצלום אויר ממפ"י שהמבנה קיים מלפני 1965
3. בהתאם לדוח מפקח הוועדה קומת המסד המסומנת בבקשה משמשת למגורים קיים גגון רעפים בכניסה למבנה ולא סומן בבקשה לרישוי ו/או להריסה רוחב המדרגות הקיים אינו מתאים למסומן בבקשה.
4. יש להגיש תכנית מדידה עדכנית שמתארת את המצב הקיים בפועל.
5. יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים וכלול קומת המסד בשטחים העיקריים.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים בתנאי אישור רמ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
במידה והמבנה לא קיים בתצ"א מלפני 1965 הבקשה תובא לדיון חוזר לשינוי מהות הבקשה והוספת דרישות במידת הצורך.

גליון דרישות

ת. השלמה

25/06/15

- נסח טאבו עדכני

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)

25/06/15

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חתימת אגודת המים

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- אישור חשמל

- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- תצלום אויר ממפ"י שהמבנה קיים מלפני 1965
- התחיבות המבקש להריסת הגדרות והמתקנים המסומנים להריסה
- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

25/06/15

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים המגרש בהתאם למפת המדידה העדכנית
- לסמן להריסה גגון רעפים קיים
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים/קיימי בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון מפת המדידה בהתאם לאחמ/95 ולפי הערות בהעתק משרדי
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות

25/06/15

25/06/15

25/06/15

25/06/15

25/06/15

25/06/15

- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתיכים
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך ואישור מפקח הוועדה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה : 20120153	תיק בנין : 3100000014	סעיף: 17
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש:

יהושוע עופר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 14 מגרש : 14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	133.10	68.84

מהות

ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה כולל מ.מ.ד, מבנה שירות הכולל מחסן, חניה מקורה ופרגולה.

ליגליזציה למחסן בית למבנה ראשון בנחלה והריסת סככות קיימות.

ליגליזציה למחסן למבנה ראשון בנחלה :

מחסן לרישוי : 9.36 מ"ר

ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה :

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 133.10 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

חניה לרישוי: 15.00 מ"ר

מחסן לרישוי: 32.48 מ"ר

פרגולות: 49.94 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה כולל מ.מ.ד, מבנה שירות הכולל מחסן, חניה מקורה ופרגולה. ליגליזציה למחסן בית למבנה ראשון בנחלה והריסת סככות קיימות.

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 ולא אושרה

השטחים המוצעים מעל למותר עפ"י תכנית מ/247, כמו כן קיים מחסן כ 56 מ"ר שאינו תואם להיתר בניה שאושר בשנת 69 מחסן לחממה בשטח 17.50 מ"ר

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 ואושרה בתנאים

לאחר עריכת תיקונים והתאמה לשטחים המותרים עפ"י תכנית מ/247

3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לחידוש החלטה

- א. הבקשה כוללת ממ"ד מוצע והריסות, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
- ב. מדובר בליגליזציה למבנים קיימים, באחריות המבקש להוציא היתר בניה תוך 3 חודשים מיום קבלת ההחלטה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מדובר בליגליזציה למבנים קיימים, באחריות המבקש להוציא היתר בניה תוך 3 חודשים מיום קבלת ההחלטה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק מחוזה חכירה

- חתימה וחותמת היישוב

26/07/15 - אישור בזק

26/07/15 - אישור חשמל

26/07/15 - אישור הג"א

- אישור החברה הכלכלית של המועצה

(העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)

26/07/15 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

- חתימת שכנים לעניין זכות מעבר משותף לשטח החקלאי - נחלה 13

או לחילופין סימון שביל ברוחב 4 מ" בתוך הנחלה וסימון להריסה גדר קיימת.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- 26/07/15 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 15/07/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 26/07/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 26/07/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.ל.ס.ס.טי.טי.קה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות-חתימה וחתימת מקור
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים
- בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים -הקטנת שטח שירות עד 55 מ"ר לכל יח"ד
- צביעת הבקשה בהתאם-קיים לרישוי אדום מקווקו+מוצע אדום מלא או כחול לבטונים
- סימון בצהוב מיקום חניות וגדרות בהיתר קודם וסימון באדום מיקום חדש לרישוי
- להשלים גמר בחזיתות-גמר טיח בגוון בהיר
- השלמת ותיקון תכנית קומת הגג כולל פתרון הסתרה לדוש שמש ו/או בחלל הגג
- יש לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ' לפחות או דרך משותפת בחתימת שכן
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים תכניות אדריכלות למ.מ.ד לפי אישור הג"א-בסוף הבקשה
- תיקון והשלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה-במידה ונידרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים להיתר:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר-ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח-תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20140146	תיק בנין: 2200000020	סעיף: 18
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

- מרום ענת
- מרום עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 20 מגרש: 227

תכנית: מ/101/א, מ/395/א/ש

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פלי"ח	ליגליזציה	32.00

מהות

ליגליזציה למחסן ביתי למבנה מגורים ראשון בנחלה, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 4200 מיום 6.5.13, שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה שינוי מיקום דרך גישה והריסת מחסן קיים.

מחסן ביתי לרישוי: 32.0 מ"ר

החלטות

ליגליזציה למחסן ביתי למבנה מגורים ראשון בנחלה, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 4200 מיום 6.5.13, שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה שינוי מיקום דרך גישה והריסת מחסן קיים.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 173 מיום 26.6.14 ואושרה בתנאים

1. יש לציין שהמבנה המוצע לרישוי מסומן להריסה בבקשה להיתר למבנה המגורים
 2. הבקשה כוללת תוספת דרך גישה לבית בחלק המערבי של הנחלה (שינוי מהיתר 4200) בנוסף לדרך הגישה הקיימת בהיתר מהצד המזרחי של הנחלה.
- לא ניתן לאשר 2 דרכי גישה למגרש בחזית, מדובר על חזית צרה ברוחב 20.00 מ' בלבד.

יש לתקן את התכניות ולסמן דרך גישה אחת בלבד.
3. הבקשה כוללת שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה, הריסת קיר דרומי והוספת 2 קירות בחלק המזרחי והמערבי.

ב. הבקשה נדונה בישיבה מס' 179 ביום 10.3.15 ולא אושרה

1. הבקשה כוללת שינוי במהות הבקשה :
 - מ - ליגליזציה למבנה פל"ח אירוח כפרי (צימר) עפ"י תכנית מ/345
 - ל - ליגליזציה ל 2 מחסנים ביתיים צמודים במבנה אחד ושינוי פיתוח מגרש מהיתר קיים, הבקשה כוללת שינויים בפיתוח מהיתר מס' 4200 מיום 6.5.13, שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה, שינוי מיקום דרך גישה והריסת מחסן קיים.
2. בהתאם לדוח מפקח הוועדה והתמונות המבנה כנראה משמש למגורים(כולל מקלחת 2 מזגנים ודוד שמש).
3. עפ"י תכנית מ/395/א/ש מותר לכל יח"ד 55 מ"ר שטחי עזר מתוכם 35 מ"ר לחניה 12 מ"ר ממ"ד והשאר מחסן. השטח הנותר למחסן 8 מ"ר בלבד.
המחסנים המוצעים לרישוי בגודל שאינו תואם תכנית מ/395/א/ש מאושרת

ג. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר עריכת שינויים במהות הבקשה ופרסום הקלה לניוד

1. נערכו שינויים במהות הבקשה :
 - מ- ליגליזציה ל 2 מחסנים ביתיים צמודים במבנה אחד, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 4200 מיום 6.5.13, שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה שינוי מיקום דרך גישה והריסת מחסן קיים.
 - ל- ליגליזציה למחסן ביתי למבנה מגורים ראשון בנחלה, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 4200 מיום 6.5.13, שינוי כיוון כניסה לחניה לא מקורה שינוי מיקום דרך גישה והריסת מחסן קיים.
2. עפ"י תכנית מ/395/א/ש מותר לכל יח"ד 55 מ"ר שטחי עזר מתוכם 35 מ"ר לחניה 12 מ"ר ממ"ד והשאר מחסן. השטח הנותר למחסן 8 מ"ר בלבד.
המחסן המוצע בשטח 32 מ"ר על כן הבקשה כוללת ניוד 4.0 מ' משטח עיקרי לשרות וניוד 20.0 מ"ר בין חלקי השירות מחניה מקורה למחסן.
3. יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים.
4. יש לקבל ערבות בנקאית להתאמת המבנה למחסן ביתי ופירוק מקלחת קיימת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור רמ"י, פרסום, ערבות בנקאית ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור הרשות)

03/08/14

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- פרסום בעיתונות והודעה לגובלים

26/08/14

- אישור/פטור הג"א

- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

03/08/14

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי מהות בהחלטת וועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון מיקום גדר מערבית בתרשים המגרש ותכנית הפיתוח בהתאם למפת המדידה
- ביטול כיתוב בצבע צהוב בתרשים המגרש-צבע צהוב מציין הריסה
- לסמן מיקום חניה לצימר
- לסמן דרך גישה אחת לנחלה, לא ניתן לאשר שתי כניסות
- התאמת חזיתות וגג המבנה לקיים בפועל-הגג בשני שיפועים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- ערבות בנקאית להתאמת המבנה למחסן ביתי
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה: 20140159	תיק בנין: 3759061124	סעיף: 19
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ קרת כהן לימור

▪ קרת ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 23 מגרש: 98

תכנית: מ/מק/111, מ/336, אחמ/7

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	163.75
		<u>שטח שירות</u>
		18.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכולל מ.מ.ד. מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 163.75 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 37.35 מ"ר

גדרות באורך: 18.61 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכולל מ.מ.ד מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 173 מיום 26.6.14 ואושרה בתנאים

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 לאחר עריכת שינויים בתכנון

הבית משתי קומות לקומה אחת

1. יש לתקן הבקשה ולהתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית בינוי בהיתר של שלב ג' במגל, כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, ומיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
2. תנאי הוצאת היתר אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח שלב ג'.
3. תנאי לתחילת הבניה לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י הסכם פיתוח עם המועצה וחתימה על נספח תנאים והתחייבות.
4. מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע עבודות פיתוח בשטח חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.
5. תשלום ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח.
6. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
7. באחריות המבקש לתאם פיתוח המגרש עם אמפא מליבו
8. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
9. גובה סופי לקירות אבן בין שכנים יתואם עם החברה המבצעת לאחר ביצוע. (להוסיף הערה בתכניות)

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית בינוי בהיתר שלב

ג' במגל ולעבודות הפיתוח עפ"י ביצוע בשטח עפ"י תכנית מדידה מעודכנת

ערבות לשמירה על תשתיות ופיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות

בהעתק משרדי.

גליון דרישות

ת. השלמה

- 26/07/15 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 26/07/15 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 04/07/14 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 11/02/15 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח שלב ג'
- 04/07/14 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- 29/08/14 - אישור חברת חשמל
- 04/02/15 - אישור בזק
- אישור הג"א
- 22/02/15 - אישור רשות העתיקות

- 18/12/14 - אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- 04/07/14 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני(חוברת למשתכן)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/06/15 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 04/02/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

הערות:

- 06/07/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 06/07/15 - ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- 06/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 04/07/14 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 06/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 06/07/15 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 04/07/14 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- 06/07/15 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 06/07/15 יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- 06/07/15 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 04/07/14 - תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
- 06/07/15 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 06/07/15 - לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות אבן משתלבות דגם פרקט בגוון אפור
- 06/07/15 - לרשום הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים
- 06/07/15 - להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- 06/07/15 - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- 06/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- 06/07/15 - להשלים פרטי גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- 06/07/15 - השלמת מידות/מפלסים בתכנית, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- 06/07/15 והסתרה לדוד שמש
- 06/07/15 - תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים כולל שצ"פ מזרחי

18/12/14

- נספח סניטרי

תשלומים:

- 24/06/15 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות .
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 05/03/15 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בנין: 3600000021

מספר בקשה: 20120005

סעיף: 20**מבקש:****מפעלי גרנות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גרנות

גוש וחלקה: 10024 22

תכנית: 394/מ, 88/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש חורג

מהות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

החלטות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים ממחסן כותנה למחסן תרופות הומניות ווטרינריות

1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 והוחלט לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים נוספות בתנאי פרסום.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 169 מיום 12.12.13 ואושרה בתנאים

**מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה הוועדה מאשרת הארכת שימוש חורג ל-3 שנים
בתנאי כתב שיפוי, פרסום שימוש חורג, התאמה לתכנית מופקדת מ/394
השטח מיועד לבינוי מחדש.**

- א. בשטח גרנות קיימת תכנית מופקדת מ/394 (הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6679 מיום 24.10.13)
- ב. הבקשה הינה שימוש חורג במבנה קיים בהיתר, המבנה בתחום תא שטח בייעוד מסחר ותעשייה עתירת ידע לפי תכנית מופקדת מ/394.
- ג. יש להגיש מפת מזיכה עדכנית, לשקף תכנית מופקדת מ/394 ותכנית תת"ל 38 כולל תיקון תרשים מגרש ותרשים סביבה בהתאם.
- ד. יש לקבל אישור מתכנן התב"ע מ/394 אדריכל ערן מבל - להתאמה לתכנית שאושרה להפקדה ע"י הוועדה המחוזית.
- ה. יש לפרסם מחדש שימוש חורג בעיתונות.
- יש לציין שפורסמו הודעות בעיתונות מתאריך 22.4.12 ולא התקבלו התנגדויות.
- ו. מכיוון שקיימת תכנית בהפקדה (מ/394) שמשנה את ייעוד השטח, תנאי להיתר - כתב שיפוי לוועדה.
- ז. בהתאם לאמור לעיל הוועדה מאשרת שימוש חורג במבנה ל-3 שנים, יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.
- ח. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בחלקות ללא היתר (במידה וקיים) ויש להסדירם או לסמנם להריסה.
- ט. יש לקבל הצהרה לגבי חומרים מסוכנים, יש/אין, במידה וקיימים חומרים מסוכנים יידרש אישור המשרד להגנת הסביבה ופיקוד העורף.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 ואושרה בתנאי כתב שיפוי ופרסום

**4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 מיום 9.7.15 לאחר פרסום השימוש
החורג בעיתונות וקבלת התנגדות רכבת ישראל לבקשה**

- א. השימוש החורג פורסם בעיתונות ותאריך אחרון לפרסום 22.5.15
- ב. התקבל מכתב התנגדות רכבת ישראל לבקשה מיום 24.6.15 מאחר והמבנה גובל במקרקעי מסילת רכבת קיימת ופעילה חדרה מזרח.
- ג. ההתנגדות מתייחסת לביצוע בידוד אקוסטי רעידות וכיוצ"ב למבנים שהוקמו בעבר טרם תת"ל 22.
- ד. ההתנגדות התקבלה בתום תקופת ההתנגדות ולפנים משורת הדין מובאת לוועדה.
- ה. ההתנגדות נשלחה לוועדה ולא הועברה לגרנות.
- ו. התנגדות הרכבת הוקראה בדיון ולא התקבלה עמדת גרנות, כמו כן גרנות לא נכחו בדיון.

**החלטה: להשהות את הדיון בבקשה לישיבה הקרובה ולהזמין את גרנות להביע את
עמדתם להתנגדות רכבת ישראל**

תיק בנין: 2920461177

מספר בקשה: 20150132

סעיף: 21

מבקש:

- אקרן רועי
- אקרן מעיין

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 177

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4164 מיום 13.3.13
ליגליזציה לתוספת חדר בקומת קרקע, שינויים בממ"ד ובחזיתות.

שטח עיקרי לרישוי: 12.90 (158.40 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים : 12.00 מ"ר

שרות קיים: 6.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4164 מיום 13.3.13
ליגליזציה לתוספת חדר בקומת קרקע, שינויים בממ"ד ובחזיתות.

1. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים והתוספות מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחיבות למתן טופס 4 במידה ולא נכללו כל השינויים .
2. בהתאם לדוח מפקח הוועדה בוצע שינוי במיקום הדלת בממ"ד ולא סומן בבקשה.
3. יש להתאים ג.אבן בחזית, מעקות וגדרות בהתאם לפרטי הפיתוח בתכנית הבינוי .
4. יש לכלול בבקשה שינויים בחזיתות בהתאם לקיים בפועל.
5. יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין, לסמן בחזיתות.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

07/07/15

- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (ליאור בר טל: 04-6370757)

- חתימה וחותמת מנהלת האתר -יעקוב פיסטול

- אישור הג"א

- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לענין הקמין

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- פרטי קבלן רשום-לרשום שם בתכניות כולל חתימה והעתק מתעודת קבלן רשום

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

07/07/15

- הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לתקן מהות הבקשה לפי מהות בהחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- לתקן תרשים מגרש לפי הערות בהעתק משרדי
- לערוך תיקונים בתכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן סוג מעקה בחזית המגרש-מעקה בטיחות לפי פרט בעמ' 16 בחוברת
- לכלול שינויים בממ"ד בהתאם לקיים
- לתקן חזיתות וחתכים בהתאם לקיים בפועל לפי הערות בהעתק משרדי כולל סימון קמין

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים
- /או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 22

מספר בקשה: 20140105

תיק בנין: 8702034002

מבקש:

■ כבהא עאהד מחמד ג'מיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 34 מגרש: 2

תכנית: מ/מק/22 ג 382

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1297 מיום 15.5.98

שינויים ותוספות לשטח עיקרי, שינויי שם המבקש, הגדלת ממ"ד, קירוי מרפסת גג ברעפים, תוספת חדרים בק.א. הקלה בקו בניין אחורי, והריסת חניה מקורה בתחום דרך.

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 68.89 מ"ר (קיים: 213.34 מ"ר)

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

תוספת למחסן שרות: 1.00 מ"ר (קיים: 23.00 מ"ר)

רישוי לתוספת בק.עמודים: 3.97 מ"ר (קיים: 28.61 מ"ר)

קירוי מרפסת גג: 33.02 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1297 מיום 15.5.98 שינויים ותוספות לשטח עיקרי, שינויי שם המבקש, הגדלת ממ"ד, קירוי מרפסת גג ברעפים, תוספת חדרים בק.א. הקלה בקו בניין אחורי, והריסת חניה מקורה בתחום דרך.

א. הבקשה נדונה בישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 ואושרה בתנאים

1. הבקשה הינה הסדרת שינויים ותוספות מהיתר קיים בהתאם לקיים בפועל.
2. המבנה הקיים המוצע להסדרה חורג בקו בנין אחורי 2.40 מ' במקום 4.0 מ' קונטור המבנה מופיע בתשריט תכנית מ/382. והבקשה תואמת את הקונטור כמופיע בתכנית.
- בהתאם להוראות סעיף 6.10 מבנים קיימים בתכנית מ/382, הוועדה המקומית רשאית להתיר מבנים קיימים ברקע התשריט המופקד, שאינם עומדים בקו הבניין לפי תכנית זו עפ"י קו הבניין הקיים שלהם, תוספות מעל למבנים אלה יאושר עפ"י קונטור המבנה הקיים. על כן ניתן לאשר את המבנה בהתאם לקיים.
3. הבקשה כוללת הריסת חניה ושער קיימים בתחום דרך, תנאי להיתר הריסה בפועל.
4. גבולות המגרשים המסומנים בבקשה בהתאם לתכנית מ/382.

ב. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15 להידוש החלטה

התקבלה התחיבות המבקש להריסת החניה והשער בהסכמת השכן.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- 02/07/14 - נסח טאבו עדכני מקורי
- 02/07/14 - חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו כולל תצהיר אימות חתימות ע"י עו"ד
- 02/07/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 02/07/14 - חתימת אגודת המים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 07/08/14 - אישור /פטור הג"א
- 21/09/14 - חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 15/03/15 - התחיבות המבקש להריסת חניה מקורה ושער בתחום דרך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין- הריסות

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. -הריסות ו/או התחיבות המבקש

02/07/14 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

02/07/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

02/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

02/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות

02/07/15 - סימון להריסה שער קיים בתחום דרך

02/07/15 - לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.

02/07/15 - השלמה/התאמה/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים בהתאם להערות

תשלומים:

02/07/15 - חוות דעת שמאי הועדה

13/07/15 - אישור תשלום היטל השבחה

13/07/15 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

מתכנן השלד ואחראי לביצוע .

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

*** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

מספר בקשה : 20150134	תיק בנין : 1800000052	סעיף: 23
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש :

■ קיבוץ משמרות

■ משפחת מייקי אתגר (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10071 2 מגרש : 181

תכנית : מ/349, מ/מק/125, אחמ/93

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 2000 מיום 7.6.02

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים חד משפחתי חלק מדו משפחתי

תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע, פרגולה, מחסן, הריסות ושינויים פנימיים, פירוק קירוי

סנטף קיים ופרגולה מוצעת.

שטח עיקרי מוצע: 49.69 מ"ר (קיים: 119.92 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה מוצעת: 8.00 מ"ר

רישוי לפרגולות: 52.92 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 2000 מיום 7.6.02 תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים חד משפחתי חלק מדו משפחתי תוספת לשטח עיקרי, ממ"ד מוצע, פרגולה, מחסן, הריסות ושינויים פנימיים, פירוק קירוי סנטף קיים ופרגולה מוצעת.

1. הבקשה כוללת ממ"ד מוצע והריסות, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר.
2. יש להמציא לועדה העתק מהיתר למבנה הקיים.
3. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה קיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

גליון דרישות**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ז, וחתימה

06/07/15 הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י אחמ/93 ותכנית מ/מק/125 - אישור הג"א

- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים תרשים מגרש על רקע מפת מדידה בהתאם להערות-להשלים סימון קונטור תוספת מוצעת
- 06/07/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 06/07/15 - להשלים מידות חוץ בהתאם להערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות
- להוסיף חתך דרך מדרגות וגג רעפים קיים בהתאם לסימון בהעתק המשרדי
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בתשריט
- סימון דוד וקולטים בתכנית הגג, חתכים וחזיתות
- להשלים בתכנית הגג, חזיתות וחתכים סימון וצביעה בצהוב גג קיים להריסה
- 06/07/15 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרטי חיבור ואיטום בין שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע ותכנית ממ"ד בהתאם לאישור הג"א**
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 24

מספר בקשה: 20150114 תיק בנין: 2300000126

מבקש:

- **בריס ברוך**
- בריס מלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 17 מגרש: 126

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לתוספת למבנה קיים, חיבור מוצע בין שני מבנים קיימים והפיכתם למבנה חד משפחתי ראשון שנחלה כולל ממ"ד מוצע, פרגולות והריסות

שטח קיים: 61.14 מ"ר

שטח מוצע: 51.68 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 41.65 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה לתוספת למבנה קיים, חיבור מוצע בין שני מבנים קיימים והפיכתם למבנה חד משפחתי ראשון שנחלה כולל ממ"ד מוצע, פרגולות והריסות

- יש להתאים רוחב הדרך במפת המדידה ותרשים המגרש עפ"י תכנית מ/105א' רוחב הדרך 8 מ', קיימת אי בהירות בנושא מכיוון שאין רוזטה בקטע כביש זה. סוכם עם המושב שבכל בקשות בדרך זו הגדר תבנה עם רוחב כביש 10 מ'.
- בתחום הנחלה קיימת תחנת הסעה שיש לסמן "לא כלול בבקשה"

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים ועפ"י הערות בגיליון הדרישות ובהעתק המשרדי

גליון דרישותאישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור הרשות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור כיבוי אש
- אישור/פטור הג"א
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

הערות:

- להוסיף "לא כלול בבקשה זו" בהתאם להערה ע"ג התשריט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי מהות בהחלטת וועדה
- לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.00 מ'
- לא לסמן חלוקה בתוך הנחלה

- לציין מספרי היתרים למבנים המסומנים בנחלה ו/או לכלול אותם בבקשה זו
- לכלול בבקשה את הקונטיינר להריסה ולצרף תכניות, חתכים וחזיתות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 25

מספר בקשה: 20140154

תיק בנין: 3209200012

מבקש:

▪ ברוך ירון

▪ ברוך שלומית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	152.36	15.10

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה.

בשטח של:

עיקרי - 152.36 מ"ר

ממ"ד - 12.00 מ"ר

מחסן - 3.10 מ"ר

פרגולות - 36.72 מ"ר

גדרות - 19.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

א. הבקשה נדונה בישיבת ועדה מספר 173 מיום 26/06/14 ואושרה בתנאים

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם

- ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 23.60.
- בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.
8. המבנה מתוכנן תחום בין קווי הבנין ללא מרווח. במקרה כזה יש להגיש מפת מדידה בגמר מסד, לבדיקת הפיקוח.
- ב. הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 181 ביום 9.7.15. לחידוש החלטה.**

החלטה:

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתיאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- 29/03/15 - העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 07/06/15 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- 12/06/14 - אישור הג"א
- 12/06/14 - אישור חברת חשמל
- 12/06/14 - אישור בזק
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לקמין המבוקש
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 29/03/15 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 07/06/15 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 29/03/15 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 29/03/15 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 29/03/15 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- 29/03/15 - לתשומת לב המבקש: יש להגיש מפת מדידה בגמר מסד.**
- 12/06/14 - אישור פרסום הקלות - במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדין נוסף בוועדה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הערות

- 29/03/15 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 29/03/15 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 07/06/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 29/03/15 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 07/06/15 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- 07/06/15 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 07/06/15 - לציין יעודי המגרשים הסמוכים
- 07/06/15 - לציין מידות ומרחקים מגבולת המגרש
- 07/06/15 - להראות את המדרגות בכל התכניות כולל סימון מידות ומרחקים מגבולות המגרש
- 07/06/15 - לסמן הפרגולה המבוקשת כולל מידות ומרחקים
- 07/06/15 - הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- 07/06/15 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- 07/06/15 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 07/06/15 - הוספה/השלמה/תיקון חתכים להשלים עד מעבר לגבולות המגרש כולל מפלסים וגבהים
- 07/06/15 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- 29/03/15 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 07/06/15 - תיקון חישוב שטחים
- 07/06/15 - סימון פני קרקע טבעית
- 07/06/15 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 29/03/15 - לתקן התכנית בהתאם לאישור הג"א

- תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**
מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

סעיף: 26

מספר בקשה: 20150117

תיק בנין: 3209200037

מבקש:

▪ קצנלבוגן ראול

▪ קצנלבוגן רותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 71 מגרש: 37

תכנית: 263/מ

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	185.49	57.28

מהות

בית מגורים חדש כולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, גדרות ופיתוח בשכונת ההרחבה בתלמי אלעזר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חדש כולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, גדרות ופיתוח בשכונת ההרחבה

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 25.85.
7. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.
תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גיליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

25/06/15

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

25/06/15

- חתימה וחותמת וועד האגודה

25/06/15

- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)

- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות

- אישור הג"א

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

- חו"ד יועץ קרקע

- חוות דעת שמאי הוועדה

- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)

- חתימת שכנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכנית

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחותמות נוספות

- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים

- מפלס 0.00 לפי תכנית הפיתוח 28.85

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות

- להשלים חישוב פרגולות בחישוב השטחים ובטבלת השטחים
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

סעיף: 27

מספר בקשה: 20150120 תיק בנין: 3100000019

מבקש:

▪ עיני טוביה

▪ עיני הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 19

תכנית: מ/99א', משח/23, מ/247

שטח שירות

39.96

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

פל"ח

מהות

מבנה פל"ח ליחידת ארוח עפ"י מ/345.

החלטות

מוגשת בקשה למבנה פל"ח ליחידת ארוח עפ"י מ/345.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

תנאי להוצאת היתר ליחידת הארוח הוצאת היתר למבנים המוצעים בנחלה בקשה מס'

20120436

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 עותקים לאישור הרשות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חברת חשמל

- אישור בזק
- אישור/פטור הג"א
- אישור כיבוי אש
- יתכנו אישורים נוספים בהתאם לפרט ממנו מתוכננת הבניה
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הבקשה לפי מהות בהחלטת וועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לצבוע התכנית בהתאם: מוצע ולהריסה
- לצרף פרט קיר בקני"מ 1:20
- לסמן מיקום חניה לצימר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס.
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

סעיף: 28	מספר בקשה: 20150127	תיק בנין: 3400000009
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- **חבצלת-מוסדות תרבות וחינוך של השמו"צ**
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: מענית**
- גוש וחלקה: 10089 34**
- שימוש עיקרי** תאור הבקשה
- ציבורי כללי** בניה חדשה

מהות

בניית מבנה כיתות לימוד ב- שתי קומות + ממ"ס ואחסנה

קיים מבנה ק.קרקע בשטח של : 87.1

קיים מבנה מקלט ק.קרקע בשטח של : 95.7

מוצע: ק.ק: 480.87

ק.א : 627.72

מוצע: ממ"ס : 136.80

אחסנה ק.קרקע: 3.72

אחסנה ק.א : 3.72

מעלית וחדרי מדרגות : ק.ק : 32.18

ק.א : 21.93

החלטות

מוגשת בקשה למבנה כיתות חדש, ממ"ס ומחסן.
יש להראות תרשים סביבה הכולל את מ/106 עם מ/232 כקומפילציה.
להראות חניות בהתאם לתקן חניה

החלטה:לאשר

בתנאי תיקון ע"פ גיליון דרישות מצורף.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- יועץ נגישות
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הוועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- צביעת התוכנית בגווניים תקינים
- השלמת מידות, מפלסים
- תיקון מס' חניות בתכנית פיתוח בהתאם לתקן
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון גבהים בחתכים:
- הוספת מידות בחתכים:
- סימון מפלסים בחתכים:
- צביעת חתכים
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט בור רקב וסופג
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 29

מספר בקשה: 20150131

תיק בנין: 1128000035

מבקש:**■ שניר דני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 35

שטח עיקרי**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

7.14

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**לגליזציה לתוספת מרפסת מקורה לבית קיים****קיים: 162.00 מוצע: 7.14****החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספת בניה לבית קיים.
מבדיקת הבקשה והמפה המצבית נמצא כי קיים מחסן וחניה ללא היתר יש לכלול אותם בבקשה.

החלטה: לאשר**בתנאי: רמי, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס חתימת ישוב ולכלול את המחסן והחניה בבקשה.****גליון דרישות****- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- הוספת מידות בחתכ/ים :
- סימון מפלסים בחתכ/ים :
- סימון פני קרקע טבעית
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מבקש:

ק.להבות חביבה(יוחאי שילה ויחיאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 7151

תכנית : מ/393/א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
39.55	180.00	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

יחידת דיור אחת חדשה במבנה דו קומתי על מגרש דו משפחתי

עיקרי מוצע: ק.ק 82.61

ק.א 97.39

ממ"ד : 12.50

אחסנה : 10.00

חניה מקורה : 17.55

פרגולה: 11.90

החלטות

מוגשת בקשה לבית חדש יחידת דיור אחת חלק ממבנה דו משפחתי.
יש לתקן גודל מחסן לא בהתאם לתב"ע.(יש להראות מחסן של 8.00 מטר ולא 10.00).

החלטה: לאשר בתנאי תיקון גודל מחסן בהתאם לתב"ע.

גליון דרישות- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- יש להציג זכויות מידע + קבלה

הערות:

- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- סימון מעקה בחתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט גדר
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציאת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- **העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה**

תשלומים:

- תשלום בגובה 20% מאגרת הבניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130320

תיק בנין: 7730005201

מבקש:**■ שלמוני רון**

■ שלמוני רמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11938 79 מגרש: 52א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

192.73 21.88

מהות**בניית יחידת דיור אחת חדשה והריסת מבנה קיים בשטח****ק.ק מוצע: 192.73****ממ"ד: 12.00****אחסנה: 9.88****החלטות**

בישיבה 169 בתאריך 12/12/13 הוגש תיכנון לבקשה ואושר בתנאים.
בישיבה זו 181 בתאריך 09/07/15 מוגשת בקשה בתיכנון שונה בית ליחידת דיור אחת באותו מגרש.

החלטה: לאשר בתנאי תיקון פיתוח בהתאם להערות.**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- השלמה/תיקון סעיף הערות במפרט
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים :
- סימון מפלסים בחתכים :
- סימון פני קרקע טבעית
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
 *** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20130073 תיק בנין: 7150002771 **סעיף: 32**

מבקש:

- **קיבוץ להבות חביבה(מש ברון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 277א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	3.71

מהות

תוספת לבית בהיתר

קיים: עיקרי: 109.69 מוצע: 3.71

שרות: קיים: 3.59

ממ"ד: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לתוספת לבית קיים
 (עברה יותר משנה מיום ההחלטה).

נתקבלו אישורים: מנהל וחשובים סטיים

החלטה: לאשר

ת. השלמה**גליון דרישות**

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

- הגשת חישובים סטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

13/07/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

13/07/14 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)

- חוות דעת שמאי הועדה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש

*** בודקת אזור - הריס יוספה ***

מספר בקשה: 20150135 תיק בנין: 3209200025 **סעיף: 33**

מבקש:

■ נדל דניאל

■ נדל רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 9200 57 מגרש : 25

תכנית : 263/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	107.60	14.32

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד חניה לא מקורה
גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד חניה
לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 23.95. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.
תנאי תחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתיאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת וועד האגודה
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לקמין המבוקש
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- אישור פרסום הקלות - במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף בוועדה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים

- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- תיקון חישוב שטחים
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן חיבור לבויב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20150138	תיק בנין: 3209200034	סעיף: 34
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ יעקובי אלדד חליל
 סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 87 מגרש: 34
 תכנית: מ/263

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	125.08	14.32

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי וחד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, חניה לא מקורה, גדרות ופיתוח שטח

החלטות

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי וחד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 25.35. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי. תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתיאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות**- אישורים:**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל

- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- תיקון חישוב שטחים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20150139	תיק בנין: 3209200039	סעיף: 35
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ איש שלום אור

▪ איש שלום מירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 80 מגרש: 39

תכנית: מ/263,

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	135.18	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל: ממ"ד, חנייה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 135.18 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בהרחבה כולל ממ"ד חניה לא מקורה גדרות ופיתוח מגרש

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א' הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 25.05. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.

7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי. תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- **להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,**
מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20150109	תיק בנין: 3209200004	סעיף: 36
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

- **אביב אביטבול שלמה**
- אביב אביטבול ענת
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 20 מגרש: 4
תכנית: 263/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	181.80	54.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח שטח

שטח עיקרי מוצע	: 181.60 מ"ר
ממ"ד	: 12.50 מ"ר
מחסן	: 6.00 מ"ר
פרגולה	: 43.00 מ"ר
מרפסות	: 31.35 מ"ר

גדרות : 85.0 מ"א

החלטות

מבוקש הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חד קומתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח שטח

הבקשה נדונה בישיבה מס' 122 מיום 17.6.15 והוחלט:
לא לאשר את הבקשה.

1. בבקשה מוצעת קומה א' המסומנת כעליית גג שאינה נכללת בחישוב שטחים ולא נותרו שטחי בניה עפ"י התכנית מ/263 לחישוב החלל.
2. בתכנית מוצע חלל עם רצפה בשטח של כ-75 מ"ר, שטח עיקרי מחושב בבקשה 4.90 מ"ר.
3. לחלל גישה עם גרם מדרגות ומהתכנית ניתן להבין כי החלל שהונמד באופן מאולץ ל-1.80 מ' אמור לשרת שטח עיקרי של המבנה, החלל כולל שרותים.
4. החלל כולל הגבהה של הקירות בהיקף ובגובה של כ-1.50 מ' ואליו גישה במדרגות. אין גישה עם גובה ראש מחלל המדרגות לשטח העיקרי המחושב כמו כן אין גובה ראש ביציאה למרפסת. החלל כולל הנמכת בטון מאולצת להנמכת כל חלל הגג ל-1.80 מ'. הוועדה לא השתכנעה שיש צורך בגובה חלל גג של כ-4.00 מ'. כמו כן גובה הגג אינו תואם תכנית מאושרת - 8.50 מ'. בתלמי אלעזר שטח הבתים כ-175 מ"ר. הוועדה אינה רואה סיבה להגדיל את נפח הבית בשטחים שאינם עפ"י תכנית מאושרת ואינם תואמים את אופי וגודל הבתים המאושרים עפ"י תכנית.
5. הוועדה אינה מקבלת את הפתרון המוצע, יש לחשב את השטחים כשטח עיקרי, ולפיכך תחרוג הבקשה מאחוזי הבניה המותרים.
6. חלק מחלל קומת הכניסה מתוכנן בגובה 2.40 מ' - אינו תקני לשטח למגורים. גובה הגג המתוכנן חורג מהמותר בתב"ע - 8.50 מ'. אין גובה ראש תקני ליציאה למרפסת מוצעת.
7. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קו הבנין תוחם את קומת הכניסה באופן מלא ובמידה והמבנה יחרוג מקו בנין יש להגיש תכנית שינויים הכוללת הקלה. הבקשה להקלה אינה זכות מוקנית והנושא יובא לדיון בוועדה. עם יציקת קומת הכניסה יש להעביר לוועדה מפה מצבית לבדיקה. בכל מקרה לא ניתן יהיה לאשר הקלה בקו בנין קדמי.

לאחר תיקונים הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 181:

1. המגרש הינו חלק משכונת ההרחבה בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263. לשכונה תשריט חלוקה מאושר ותכנית בינוי.
2. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הרחבה תלמי אלעזר (בקשה מס' 20130103) כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
3. תחילת עבודות הבניה עפ"י היתר זה יחלו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח במתחם ובתיאום עם אמפא מליבו ומועצה אזורית מנשה.
4. עבודות הפיתוח של היזם כוללות כביש גישה (דרך 133) והשלמת עבודות שלב א'

- הרחבה, כולל כל התחייבות היזם למועצה.
5. הכניסה להרחבה מכביש מס' 133, חברת אמפא מליבו תבצע שדרוג של דרך זו עפ"י תכנית בינוי ותשתיות.
 6. יש להתאים מפלס 0.00 (כניסה לבית) לתכנית הבינוי 22.40. בכל שינוי לתכנית הבינוי ומפלסי 0.00 נדרשים אישורים מאת: אמפא מליבו (אריאל פינסטר), מתכנן אינסטלציה וביוב ואדריכל נוף ובתיאום עם מהנדסת המועצה.
 7. אין להגביה מפלס קירות/גדרות מסביב למגרש מהמפלס המצוין בתכנית הבינוי. הגדרות יבנו בהתאם לפרט.
 8. הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי קו הבנין תוחם את קומת הכניסה באופן מלא ובמידה והמבנה יחרוג מקו בנין יש להגיש תכנית שינויים הכוללת הקלה. הבקשה להקלה אינה זכות מוקנית והנושא יובא לדיון בוועדה. עם יציקת קומת הכניסה יש להעביר לוועדה מפה מצבית לבדיקה. בכל מקרה לא ניתן יהיה לאשר הקלה בקו בנין קדמי.
 9. חלל הגג לא יהיה בשימוש.

החלטה:

לאשר את הבקשה להיתר, מפלס 0.00 עפ"י תכנית הבינוי כפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתכנית הבינוי והפיתוח של שכונת ההרחבה בתלמי אלעזר, ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

תנאי לתחילת הבניה במגרש לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י התחייבות היזם עם המועצה ובתאום היזם והחברה הכלכלית המבצעת את עבודות הביוב.

גליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו (אריאל פינסטר - מנהל הפרויקט) לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- חו"ד יועץ קרקע
- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

הערות

07/07/15

07/07/15

- לתקן טבלת השטחים המותרים
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן חישוב השטחים - יש לכלול את שטח עליית הגג בשטחים עיקריים
- גובה קומה תקני למגורים - 2.50 מ' מינימום
- לציין ע"ג התכניות "חלל הגג לא בשימוש"
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן בחתכים גבול מגרש וקווי בנין, להשלים מפלסים
- להטמיע מתחם שלם כולל פינות פינוי אשפה, מחזור וכו'
- להשלים יעודים של מגרשים סמוכים כולל פיתוח אם קיים ומתקנים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

תשלומים

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

סעיף: 37	מספר בקשה: 20140242	תיק בנין: 8708005005
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **מצרי לואי**

▪ מצרי קוסאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 5 מגרש: 5/5

תכנית: מ/192/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98:

ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

תוספת לרישוי: $155.58 = 77.792 \times 2$ מ"ר

שטח קיים:

עיקרי - $249.352 \times 2 = 498.70$

ממ"ד - $12.002 \times 2 = 24.00$

החלטות

מוגשת לוועדה תכנית שינויים להיתר מס' 980154 מיום 3.11.98:
ליגליזציה לתוספת שטח עיקרי ושינויים בחזיתות בשתי יח"ד.

החלטה:

הוועדה מאשרת את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גיליון הדרישות וההערות בהעתק המשרדי.

גליון דרישות

- אישורים
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור/פטור הג"א
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
-

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בתרשים מגרש-להגיש על רקע מפת מדידה עדכנית
- תיקון צביעת תכניות בהתאם - קיים באפור / קיים מוצע לרישוי מקווקו ולא מלא
- תיקון/השלמת חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה תקציר פרוטוקול: בקי תורגימן.
תימלול: חבר המתרגמים.