

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 168 ביום ג' תאריך 15/10/13 י"א חשוון, תשע"ד בשעה 09:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ

#### **נציגים:**

טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
שני זיו	- נציגת שר הפנים

#### **סגל:**

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הועדה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורגימן	- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש

### נעדרו

#### **חברים:**

מאיר סיטבון	- מ"מ
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר

#### **נציגים:**

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון

ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לימור רוטיץ	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל
<b>סגל:</b>	
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות

### ס ד ר ה י ו ם :

אישור פרוטוקול מספר : 167

תב"ע 351-0079731 - עין עירון מושב עובדים - שינוי יעוד חלקה 18.  
מוזמנים : אדריכל שלומי ממן .

תב"ע 351-0174359 - תחנת מעבר לפסולת יבשה .  
מוזמנים : מהנדס מחמוד עבד אלחי

מס' בקשה 20120400 מ/83/א - טסלר גן שומרון לגליזציה ושימוש  
חורג ל-5 שנים ממגורים למסעדה - שינוי הסדרי תנועה במגרש.  
מוזמנים : עמירם ינר - מתכנן, נתן פרי- מהנדס כבישים, המבקש.

מס' בקשה 20130281 - ברקאי שימוש חורג.  
מוזמנים : איתן פרלמן - מרכז משק, עמי סבוראי - מגיש הבקשה.

מס' בקשה 20130254 תחנת מכון שאיבה לשפכים (אלנאזי).  
מוזמן : אדי - תלם מהנדסים.





**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	351-0079731		שינוי ייעוד ממגורים לנחלה	עין עיר	6
2	351-0173459		תחנת מעבר לפסולת יבשה וטיפול		7
3	351-0154153		פיצול מגרש מנחלה 48 באביאל	אביאל	8
4	בנ/5/14/מ/382		תכנית בינוי ותשתיות למתחם 5 א אום אל		10
5	אחמ/83		תשריט איחוד וחלוקה שכונת פינז מגל		11
6	אחמ/84		תשריט איחוד וחלוקה מתחם 8 ב: אום אל		12
7	אחמ/85		איחוד וחלוקה אזור תעשייה ברק; ברקאי		13
8	אחמ/86		חלוקה תואמת תב"ע מ/365/חד/3 גן שמוא		13

**שם: שינוי ייעוד ממגורים לנחלה**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 7,131.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס**

לנחלה: שינוי ל-

מ/10א

כפיפות ל- משח/9

**ישוב:**

עין עירון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 12226

, 13

**מטרת הדיון**

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד חלקה 13, ממגורים באזור חקלאי למשק חקלאי - נחלה והוספת זכויות.

**החלטות:**

רקע:

התכנית הינה שינוי ייעוד חלקה 13, ממגורים באזור חקלאי למשק חקלאי - נחלה והוספת זכויות.

בתכנית משח/9 יעוד השטח הוגדר כמשק חקלאי - נחלה ובתכנית מ/10א שונה יעוד השטח למגורים באזור חקלאי.

זכויות הבניה משתנות בהתאם ליעוד השטח כמשק חקלאי - נחלה וכוללות את תכנית הפל"ח מ/345.

בחווה החכירה במנהל החלקה רשומה כנחלה.

אסף פישביין יצא מהדיון.

**החלטה:**

בהתאם לטבלאת ריכוז יחידות דיור המותרות בתמא/35 לעין עירון מותר 300 יחידות דיור. בהתאם לתכנית מ/10א סה"כ יחידות הדיור כ 157 יחידות דיור, כך שטרם נוצלו מלא יחידות הדיור המותרות.

עותק מהתכנית יועבר לאישור מנהל מקרקעי ישראל לפני דיון בוועדה המחוזית.

**על כן מחליטה הועדה להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.****גליון דרישות**

תשריט:

- התייחסות פקיד היערות - יש להעביר עותק מעודכן מהתכנית, הכולל מדידה בהתאם לתיקון 89 לחוק, אל פקיד היערות ולקבל את התייחסותו לתכנית.

- במידה ואין עצים בוגרים - יש להעביר על כך הצהרה חתומה על ידי המודד.

- יש להגיש נספח בינוי לתכנית.

- יש להגיש מפת מדידה נפרדת מהתכנית.

תקנון:

נסח טאבו עדכני

- דברי הסבר לתכנית, יש להרחיב דברי הסבר לתכנית, לא מדובר בהשבת זכויות אלא בשינוי יעוד.
- דברי ההסבר יכללו התייחסות לתמ"א/35 לשינוי הייעוד והוספת הזכויות.
- סעיף 1.4 לשנות לתכנית מפורטת.
- סעיף 1.6 להוסיף מ/345 -כפיפות ותמ"א/35 -כפיפות.
- סעיף 1.7 להוסיף נספח עצים ונספח בינוי.
- סעיף 2.1 מטרת התכנית לפרט ולציין שינוי ייעוד כולל תוספת זכויות.
- סעיף 2.3 לתקן סה"כ מוצע 2 יח"ד ולא 3
- סעיף 4 להוסיף שימושי פל"ח מ/345 ולתקן סעיף 4.1.1 כפי שמסומן
- סעיף 5 - תיקון הטבלת זכויות כפי שמסומן כולל התייחסות לזכויות עפ"י מ/345.
- העתק משרדי נמצא במשרדי הוועדה.
- תיקונים נוספים בהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה

תוכנית מפורטת: 351-0173459

**סעיף: 2****שם: תחנת מעבר לפסולת יבשה וטיפול בפסולת בניין**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 10,218.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
כפיפות ל-	מ/354
כפיפות ל-	תמ"א/35
כפיפות ל-	תמ"א/4/16

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 12123

, 82 , 72 , 32 , 14

**מטרת הדין**

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית.

**מטרת התכנית:**

שדרוג והקמת תחנת פסולת יבשה וטיפול בפסולת בניין אזורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת שטח תחנת מעבר לפסולת יבשה.
2. שדרוג התחנה לתחנת איסוף אזורית לפסולת יבשה.
3. טיפול בפסולת בניין (מיון גריסה).
4. קביעת הנחיות סביבתיות.

**החלטות:**

רקע:

התכנית מציעה הגדלת יעוד שטח, מתכנית מ/354, מתקן הנדסי - תחנת מעבר לפסולת יבשה בשטח 3 דונם ל - 10 דונם לשדרוג והקמת תחנת פסולת יבשה הכוללת טיפול בפסולת בניין קליטה פסולת, מיון פסולת גריסה ומחזור של החומר בר המחזור לתוצרים שונים, שינוע של שאריות המיון לאתר התמנה מוסדר.

יוזם התכנית: מועצה מקומית כפר קרע, באזור פארק נחל ברקן.

ועדה גובלת: עירון.

**החלטה :****להמליץ בפני נוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.**

לפני העברת התכנית לדיון בוועדה המחוזית:

יחתם הסכם בין הרשויות : מועצה אזורית מנשה למועצה מקומית כפר קרע לגבי תפעול המקום, הסדרים נוספים להפעלת המתחם, כולל דרך גישה למיתחם.  
התכנית תועבר להנחיות משרד הגנת הסביבה, משרד הבריאות ולאישורם.

**גליון דרישות**

- יש להגיש מפת מדידה נפרדת לתכנית.

- נסח טאבו עדכני.

- אישור מנהל מקרקעי ישראל

תיקונים :

- תשריט : סימון קוי בניין, סימון להריסה מבנים קיימים- תשריט מצב מוצע

סימון רצועת שצ"פ מסביב, הכולל נספח נופי, סימון מבנים

קיימים בתשריט מצב קיים. לשנות שם רשות מקומית .

להוסיף מקראה לתמאות המצורפות ולצרף את החסרות.

- תקנון :

דברי הסבר לתכנית : להרחיב

יחס לתכניות : להוסיף תמא/22 שינוי, תממ/6 שינוי, לתקן שינוי לתמא/35

נספחים ומסמכים נלווים: להוסיף נספח נופי

עיקרי הוראות התכנית : 2.2 סעיף 1 להוסיף הגדלת שטח מ 3 ד ל- 10 ד'

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע, גובה מבנה אינו תואם הוראות

תכנית מוצע 3 מ'. הערות לטבלת זכויות בניה לא ברור לתקן

דרישות נוספות:

- אישור הוולקחש"פ.

- יש לצרף נספח ניקוז לקרקע ובחינת פתרון לאופי איטום הקרקע .

- יש לצרף נספח נופי ע"י יועץ נוף כולל מבטים ויזואלים ותכנית לשיקום נוף

- יוגש כתב שיפוי לתכנית - תחנת המעבר באחריות מ.מ כפר קרע בשטח מועצה

אזורית מנשה.

- יש להגיש עותק מהתכנית לוועדה גובלת עירון להתייחסותם

הערה : תנאי להפקדה - תתבקש הקלה מתמא/35 תממ/6 ותמא/22.

תיקונים נוספים בהתאם לדרישת מהנדסת הוועדה והוועדה המחוזית.

תוכנית מפורטת: 351-0154153

**סעיף : 3****שם: פיצול מגרש מנחלה 48 באביאל**

רשות מקומית: מ.א. אלונה

שטח התוכנית: 11,206.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**יחס**

שינוי ל- 921/ג

כפיפות ל- 352/מ

שינוי ל- משח/1א

**ישוב:**

אביאל

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 12415

, 15

גוש : 12416

, 45



**מטרת הדיון**

המלצה להפקדה בפני הוועדה המחוזית .

**מטרת התכנית:**

הפרדת מגרש 84 א (תא שטח 3) מנחלה 84 (תאי שטח 2+1) על מנת לאפשר רישום המגרש כיחידת רישום עצמאית ולא כחלק מהנחלה ושינוי קווי הבנין.

**החלטות:****רקע:**

- תכנית ג/921 ומשח/א1 נחלה מס' 84 הינה נחלה המפוצלת לשתיים :
1. נחלה מס' 84 (חלקה 15 בגוש 12415 ) הכולל אזור מגורים ושטח חקלאי .
  2. מגרש המצורף לנחלה לבן ממשיך מגרש 84 א (חלקה 45 בגוש 12416) - המהווה חלק מהנחלה, שניהם מהווים יחידת רישום אחת , קיים בכל התכניות במוא"ז אלונה ובאביאל בפרט.

בתכנית מבוקש פיצול מגרש 48 א המהווה כיום חלק בלתי נפרד מנחלה 48, הפיצול יאפשר את הפיכתו למגרש עמאי למגורים א' כך שיוכל להרשם כיחידת רישום נפרדת. על פי הוראות אגף חקלאי מס' 62 של מנהל מקרקעי ישראל - הפרדה זו אפשרית כאשר בשארית הנחלה (חלקה א) שהופרד ממנה מגרש למגורים, זכויות הבניה, שטח ויחידות הדיוור עפ"י הקיים בתכנית ג/921 בנחלה 84 .

בנחלה קיים בית מגורים ראשון ובמגרש המבוקש להפרדה קיים בית מגורים שני בנחלה. גודל מגרש 484 א המבוקש לפיצול הינו 0.829 מהווה כבר היום חלקה מאושרת. שינוי קו הבניין מתייחס לחממה קיימת בלבד , אין שינוי קו בניין למבנים חקלאים מוצעים. בהתאם לדוח מפקח הוועדה נמצא כי קיים ממ"ד בחלקה 45 עפ"י היתר , יש לעדכן את מפת המדידה ואת התכנית בהתאם. אריה שרון יצא מהדיון.

**החלטה:**

**להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.**

**גליון דרישות**

- אשור קק"ל בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק.
- לא צורף נספח עצים לתב"ע.
- חתימת מנהל מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני / הוכחת בעלות
- חתימת ועד ישוב
- תיקון בתשריט :
- תשריט מצב קיים לתקן מספר חלקה מ 46 ל 45.
- לא ברור קוי הבניין המבוקשים בשטח החקלאי של הנחלה .
- עדכון מפת המדידה קיים ממ"ד בחלקה 45
- הוראות תכנית :
- יש לצרף רשימת תיוג ותצהירים.
- קיימת כפילות בטבלא מס' 5 מצויין פעמים תא שטח 2
- יש לפרט במטרות התכנית התכנית, סעיף 2 את השינויים בקוי הבניין
- לא נקבעו הוראות בהתאם לתכנית פל"ח מ/352
- קיימת תכנית בהכנה מ/מק/130 יש לתהתאים/לתקן את התכנית בהתאם.
- הערה : התב"ע אינה מאשרת מבנים שנבנו ללא היתר ו/או בסטייה מהיתר.
- הבדיקה היא בדיקה ראשונית בלבד יש להגיש תקנון מתוקן לבדיקת הוועדה .
- העתק מסומן עם הערות ניתן לקבל במשרדי הוועדה.

13/11/13

**שם : תכנית בינוי ותשתיות למתחם 5 אום אלקטף בהתאם לתכנית מ/382**

רשות מקומית : מ.א. מנשה  
סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

אום אל קטף

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8702

36

**מטרת התכנית:**

תכנית בינוי למתחם 5 אום אלקטף בהתאם לתכנית מ/382

**החלטות:**

מוגשת בקשה לתכנית בינוי ותשתיות למתחם 5 באום אלקוטוף להסדרת עקרונות הפיתוח לפי תכנית מ/382 הכוללת העמדת מבנים ומפלסי 0.00

1. תאום עם מוא"ז מנשה.
2. מפלסי 0.00 הרשומים בתכנית ייקבעו סופית לאחר עריכת תכנית לסלילת דרכים ע"י מתכנן הכבישים יהודה אשד.
3. סימון קווי הבנין מגבולות המגרש יתואמו עם הוועדה ובהתאם לתכנית מ/382.
4. יש להוסיף תכנון מפורט לשצ"פ צמוד בחלק הצפוני כולל מתקנים ומס' מקט"ים.
5. יש לערוך תיקונים בתכנית לפי הערות בהעתק משרדי.
6. תנאי להיתר בניה השלמת דרישות תכנית הבינוי ואישור תשריט חלוקה חתום ע"י הבעלים בנכס עפ"י נסח טאבו.

**החלטה : לאשר את תכנית הבינוי למתחם 5 בהתאם לתכנית מ/382 בתנאי אישור מוא"ז מנשה , חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו, אישור תשריט חלוקה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעלי הזכות בנכס כולל אימות ע"י עו"ד והעתק מצוי ירושה
- אישור מועצה אזורית מנשה
- התייחסות החברה הכלכלית לעניין חיבור לביוב מרכזי
- חתימת הישוב אום אלקוטוף
- חתימת אגודת המים של הישוב
- אישור חברת חשמל(האם נדרש ח.טרפו" לבינוי ולהרחבה)
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שירותי כבאות
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים בוגרים
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
- נספח תחבורה ותכנית לסלילת כבישים ושבילים ע"י יועץ תנועה
- נספח ניקוז כולל התאמה לנספח הניקוז של ת.ב.ע. מ/382

- נספח ביוב כולל חיבור קצה -יתואם עם החברה הכלכלית
- התחיבות לפינוי פסולת לאתר מורשה
- התכנית תכלול התייחסות להעמדת מבנים וסימון קוי בנין, גישה לבנינים
- הסדרי חניה למגרשים (פרטיות וציבוריות במדרכות) התווית דרכים ומדרכות
- תכנון מפורט לשצ"פ כולל סימון מתקנים ומס' מק"טים
- שלביות ביצוע כולל שלבי ביצוע שצ"פ צפוני
- חתכים טיפוסיים למגרשים
- תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז מגרש גדרות/קירות מקום פחי אש
- יבשה/רטובה פילרים לחשמל וכו" בקנ"מ 1:100
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- פרטים לקירות/גדרות בצדי המגרש ובגבול אחורי כולל מעקות בטיחות
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מיחזור וגיזום וסימונם בשטח הציבורי
- פרטים לפילרי חשמל ותקשורת במגרשים
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה לעניין פילרים לאשפה רטובה ויבשה
- פרט למסלעות עם כיסי גינון-במידת הצורך

תשריט חלוקה : אחמ/83

**סעיף : 5****שם : תשריט איחוד וחלוקה שכונת פינת חי מגל**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 23,256.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
------------	---------------

לא תואם ל-	מ/336
------------	-------

**ישוב :**

מגל

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 8845

10, 28, 40

**מטרת התכנית:**

1. תשריט איחוד וחלוקה לחלק מחלקות 10,28,40 בגוש 8845 וחלוקתם ל 42 מגרשים ארעיים ביעודים שונים.
2. חלוקת מתחמים באזור מגורים א' מיוחד(שכ' פינת חי) 606,608,609,610,611 שצ"פ מס' 710 וחלוקתם למגרשים ארעיים .

**החלטות:**

מוגשת בקשה לחלוקת מתחמים באזור מגורים א' מיוחד(שכ' פינת חי) 606,608,609,610,611 שצ"פ מס' 710 וחלוקתם למגרשים ארעיים .

1. התכנית אינה תואמת לתכנית מ/336 בהיבט של השטח, ייעוד, נותרו שטחים למגורים בגדלים שאינם תואמים תכנית מ/336 (גודל מגרש מינימלי 500 מ"ר)
2. יש להכין נספח בינוי וטבלאות ריכוז מס' יחידות הדיוור בכל מתחם באזור מגורים א' מיוחד ולא יעלה על 250 יח"ד עפ"י תכנית מ/336. וסך יח"ד בקיבוץ לא יעלה על 500 יח"ד עפ"י מ/336 ותמ"א 35.

**החלטה : לה שהות את הבקשה.**

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר עריכת תיקונים והתאמה לתכנית מ/336 והכנת נספח ריכוז יחידות דיוור בכל מתחם באזור מגורים א' מיוחד ולא יעלה על 250 יח"ד בהתאם לתכנית מ/336.

**שם : תשריט איחוד וחלוקה מתחם 8 באום אלקוטוף**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 8,491.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**יחס**

תואם ל- 382/מ

**ישוב :**

אום אל קטף

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 20366

2

**מטרת התכנית:**

חלוקת חלק מחלקה 2 בגוש 20366 - מתחם 8 עפ"י תכנית מ/382

**החלטות:**

תשריט חלוקה למתחם 8 באום אלקוטוף תואם תכנית מ/382

1. יש לערוך תיקונים בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל סימון תעלת שירות בחלק הצפוני בהתאם לתכנית הבינוי (בנ/13/מ/382) ולהחתיים בעלי זכות בנכס מחדש.

2. תעלת השירות ברוחב 2 מ' בחלק הצפוני של מתחם 8 העוברת במגרשים : 201/1, 201/2, 201/3, 201/4 תרשם כזיקת הנאה למעבר תשתיות לרבות ביוב, ניקוז וכו'.

3. בקשה להיתר בניה למגרשים הצפוניים תכלול סימון 2 קירות מוצעים בגבול התעלה ובגבול המגרש(החלקה המקורית) בהתאם למפלסים הקבועים בתכנית הבינוי.

**החלטה : לאשר את תשריט החלוקה למתחם 8 בהתאם לתכנית מ/382 כפוף לחתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו, אישור רמ"י, עריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**אישור התשריט אינו מהווה הסכמה של המועצה לפיתוח**

תשריט החלוקה ותכנית הבינוי כוללות זכות מעבר לכל בעלי הקרקע ולציבור וחתימת בעלי הזכות בנכס מהווה הסכמה לכל זכויות המעבר שירשמו בטאבו.

**גליון דרישות**

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות ע"י עורך דין
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימת הוועד המקומי
- עריכת תיקונים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- יש להגיש 6 עותקים מתוקנים

**שם : איחוד וחלוקה אזור תעשייה ברקאי תואם מ/337**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 45,501.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**ישוב :**

ברקאי

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 12191

, 18 , 16 , 15 , 8

גוש : 12235

, 20 , 18

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה תואם תב"ע מ/337 של אזור התעשייה בברקאי.

איחוד חלקות : 8,15,6,18 בגוש : 12191 . וחלקות : 18,20 בגוש : 112235 .  
וחלוקתן ל 3- מגרשים ארעיים .

מגרש ארעי מס' 60 בשטח 45.501 ד' (תעשייה ומלאכה).

מגרש ארעי מס' בשטח (שצ"פ).

מגרש ארעי מס' בשטח (דרך)

**החלטות:**הבקשה הינה תשריט איחוד וחלוקה תואם תב"ע מ/337 לאזור התעשייה בקיבוץ ברקאי.  
איתן פרלמן יצא מהדיון.**החלטה:**לאשר את תשריט החלוקה בתנאי תיקון המפות בהתאם למסומן בהעתק משרדי ובגליון  
הדרישות.**גליון דרישות**

- קיימת אי התאמה בסימון תואי הדרך לתכנית מ/337.
- קיימת אי התאמה בשטח השצ"פ לתכנית מ/337.
- לא מצויין שטח שצ"פ ארעי בטבלא הסופית.
- לא מצויין שטח שטח דרך ארעי בטבלא הסופית.
- נסח טאבו עדכני וחתימת בעלים עפ"י נסח
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 6 תשריטים לצרכי רישום.
- הבניה באזור התעשייה תהיה מותנית בהסטת או באישור.
- אין באישור תשריט החלוקה בכדי לאשר מבנים שאולי נבנו ללא היתר.

חלוקה תואמת תב"ע : אחמ/86

**8 סעיף :****שם : חלוקה תואמת תב"ע מ/365/חד/1163 פארק מסחרי גן שמואל.**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 60,384.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**ישוב :**

גן שמואל

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 10023

, 67 , 59-64 , 57 , 48 , 40 , 11

**מטרת התכנית:**

חלוקה תואמת תב"ע מ/365/חד/1163 פארק מסחרי גן שמואל -

איחוד חלקות מקור וחלוקתם מחדש ל-8 מגרשים ארעיים :

חלקה ארעית 85 בשטח 41,090 -מסחר.

חלקה ארעית 86 בשטח 2,182 -תחנת תדלוק.

חלקה ארעית 87 בשטח 5,618 -מסחר.

חלקה ארעית 88 בשטח 3,495 -ש.פ.פ.

חלקה ארעית 89 בשטח 1,821 -ש.פ.פ.

חלקה ארעית 90 בשטח 1,234 -ש.צ.פ.

חלקה ארעית 91 בשטח 4,904 -דרך.

חלקה ארעית 92 בשטח 0.040 - מתקנים הנדסיים.

### החלטות:

1. התשריט מתיחס לגוש : 10023 חלקות : 11,40,48,57,59-64,67 איחוד וחלוקת חלקות תואמת תב"ע מ/365/חד/1163 - פארק מסחרי גן שמואל לשטחי מסחר , תחנת תדלוק, ש.פ.פ, ש.צ.פ, דרך ומתקנים הנדסיים.
2. התשריט הוגש בהתאם להוראות תכנית מ/365/חד/1163.

אודי שצקי יצא מהדיון.

**לאור האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את התשריט החלוקה ועפ"י גיליון הדרישות:**

### גליון דרישות

נסח טאבו עדכני וחתימת בעלים עפ"י נסח.

אישור מינהל מקרקעי ישראל

הגשת 6 תשריטים לצרכי רישום לחתימת הוועדה

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
28	גן שומרון	בנדט טסלר בלה		263	10080	20120400	1

**מהות**

- ליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה
- ליגליזציה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה (שטח המיועד למטבח)
- שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.

31	ברקאי	קיבוץ ברקאי	261	9	12191	20130281	2
----	-------	-------------	-----	---	-------	----------	---

**מהות**

- שימוש חורג לשנה במתבן בהיתר בשטח 192.0 מ"ר ובמשטח מצע מהודק לא מקורה כ-4300 מ"ר (בשטח המיועד לשצ"פ, מגורים ודרך) בהתאם לתכנית מ/337 למטרת יציקת מעקות בטיחות מבטון העתקת מכולה בשטח 15.00 מ"ר ממיקומה הנוכחי אל מתחת לגג המתבן.

31	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מ.מ.כפר קרע		43	12118	20130254	3
----	------------------------	-------------	--	----	-------	----------	---

**מהות**

- מכון שאיבה לשפכים מערבי (מס' 1) אלנוזאזי

33	ברקאי	קיבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמ	51	3	12191	20130288	4
----	-------	---------------------------	----	---	-------	----------	---

**מהות**

- הארכת שימוש חורג ל-3 שנים לאוהל פריק בהיתר לאולם ארועים .

33	ברקאי	קיבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמ	51	3	12191	20130289	5
----	-------	---------------------------	----	---	-------	----------	---

**מהות**

- הארכת שימוש חורג ל-3 שנים מהיתר קיים לגן אירועים "מצודת ברקאי".

המבנה כולל: מטבח, שרותים, מבנה הכולל משרדים וחדר חשמל בשטח: 653.94 מ"ר  
 שטחי שרות מחסנים ומערכות טכניות בשטח: 34.0 מ"ר  
 ממ"מ מוצע בשטח 19.32 מ"ר  
 משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח: 2313.60 מ"ר

34	גן שומרון	אגודה עובדי אדמה גן שומרון	22	10114	20130253	6
----	-----------	----------------------------	----	-------	----------	---

מהות

36	גן שומרון	ריפטיין סער חגית	71	37	10080	20130273	7
----	-----------	------------------	----	----	-------	----------	---

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 215.93 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן קיים בשטח: 15.63 מ"ר

פרגולות בשטח: 29.26 מ"ר

גדרות באורך: 85.00 מ"ר

37	מצפה אילן	מועצה אזורית מנשה	5	20369	20130287	8
----	-----------	-------------------	---	-------	----------	---

מהות

עבודות פיתוח וסלילת כבישים, פיתוח נופי, מערכת ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה ותקשורת  
 לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414

38	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(ברלה)	13	8919	20130185	9
----	-------------	---------------------	----	------	----------	---

מהות

שימוש חורג מחדר אוכל וספרייה למועדון הופעות בשטח של 762.61 מ"ר

39	מאור	דמתי צפניה	24	1	8801	20130219	10
----	------	------------	----	---	------	----------	----

מהות

יחידה חדשה שניה בנחלה

39	מאור	חזן תלם	32	1	8801	20130277	11
----	------	---------	----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים שני בנחלה+הריסת חלק מסככה ישנה.

עיקרי: 88.8 שרות: ממ"ד: 12.00

פרגולה: מ"ר41.03

40	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(זיו אלון)	7	8919	20130280	12
----	-------------	-------------------------	---	------	----------	----

מהות

לגליזציה למבני מלאכה ואחסנה.

משרד: 62.22

מכולות: 130.23

41	קציר	שטיין אמנון	182	20461	20130123	13
----	------	-------------	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים ב 2 קומות יח"ד אחת כולל מרתף, מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש



מהות

43	אום אל קטף	כבהא חוסאם עלי	201/7	2	20366	20130249	15

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת בשתי קומות מעל ק.עמודים מפולשת הכולל מ.מ.ד גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 226.01 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 17.22 מ"ר

ח.מדרגות בשטח: 22.68 מ"ר

ק.עמודים: 53.00 מ"ר

גדרות באורך: 60.00 מ"א

44	מגל	אנגל איריס	533	13	8844	20130210	16
----	-----	------------	-----	----	------	----------	----

מהות

ליגליזציה לשינויים מהיתר מס' 3591 מיום 28.2.11, שינוי מיקום מבנה ללא תוספת שטח, הקלה בקו בנין אחורי 10% מ-5.0 מ' ל-4.50 מ'

44	מגל	קבוץ מגל (מטבח)	504	14	8845	20110208	17
----	-----	-----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120.

1. לגליזציה לקירוי מדחסים בשטח 4.95 מ"ר

2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר

3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר

4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.

5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש

6. תוספת שטח להגדלת מכולת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253, בשטח 6.35 מ"ר

7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 138.33 מ"ר

8. לגליזציה לתוספת משרד וחדר שטיפה בשטח 37.03 מ"ר

9. הצבצ מכולת קירור בשטח 16.40 מ"ר

10. לגליזציה ל 219.38 מ"ר (188.16 מ"ר בק.ק ו 33.22 מ"ר בק.א)

11. לגליזציה לקירוי אחסנה קיים לכל-בו וסגירת משטח חוץ מקורה

סה"כ שטח עיקרי מוצע 242.51 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1551.35 מ"ר)

סה"כ שטח שרות מוצע 72.35 מ"ר (שטח קיים בהיתר 414.04 מ"ר)

46	שדה יצחק	ירקוני עופרה	55	24	8959	20130250	18
----	----------	--------------	----	----	------	----------	----

מהות

חוות סוסים לגידול ורבייה (8 סוסים), חצר וגדר היכפית

סה"כ שטח מוצע: 390.82 מ"ר

גדר היכפית מוצעת: 136.18 מ"ר

46	קציר	זמד יוליה	27	20451	20130203	19
----	------	-----------	----	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע ב 2 קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

47	גן שומרון	מושב גן שומרון (ואלאך ארז	139	6	8792	20120182	20
----	-----------	---------------------------	-----	---	------	----------	----

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 - שני לולים לגידול עופות ומבני שירות. השינויים כוללים:

1. שינוי מיקום העמדת הלולים בשטח.

2. הגבהת גג המבנה 5.5 מ" במקום 4.20 מ"

3. שינוי במיקום העמדת מבנה השירות

4. ביטול מבנה חדר קירור ומחסנים מהיתר קיים

שטח לולים קיימים בהיתר: 4016.50 מ"ר

תוספת מוצעת ללולים: 674.33 מ"ר

ח. שרות מוצע: 19.96 מ"ר

48	כפר פינס	אדר יגיל	28	12225	20110336	21
----	----------	----------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד ופרגולות ולגליזציה למבנה שני בנחלה מבניה קלה (קרוואן) כולל ממ"ד מוצע, הריסת קיר קיים והקמת גדר מוצעת בחזית ופיתוח מגרש

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע:

שטח עיקרי מוצע: 157.97 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 40.70 מ"ר

ליגליזציה למבנה שני בנחלה ותוספת ממ"ד:

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 63.70 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: 28.30 מ"א

49	משמרות	ליקבר יובל	15	8	10068	20130255	22
----	--------	------------	----	---	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 123.80 מ"ר

מחסן בשטח: 4.20 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 20.99 מ"ר

גדרות באורך: 36.50 מ"א

51	משמרות	קיבוץ משמרות	37	10099	20130258	23
----	--------	--------------	----	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה לגדר רשת ושערים

אורך גדר : 233 מ"א

51	מועצה אזורית מנשה(ביהס קש	עין שמר	1	10079	20130292	24
----	---------------------------	---------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת חדר ספח בק.א. בבית ספר קשתות

52	משמרות	אהוד גיל	110	7	10068	20130259	25
----	--------	----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 140.94 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.30 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

גדרות באורך: 53.65 מ"א

53	גן שומרון	מזוז אלי	71	37	10080	20130274	26
----	-----------	----------	----	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, הקלה ופרסום לניוד בין שטחי השירות, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות, ממ"ד בק.מרתף, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 234.09 מ"ר

מרתף בשטח: 25.53 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח: 27.90 מ"ר

ח.מכונות: 11.68 מ"ר

פרגולה בשטח: 10.37 מ"ר

גדרות באורך: 55.60 מ"ר

55	קציר	כהן אהרוני אביטל	175	20461	20130260	27
----	------	------------------	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, מחסן, הקלות בקו בנין צידי ואחורי, הקלה בתכסית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 247.14 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 10.00 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"ר

56	קציר	יאיר שמש	63	20451	20130261	28
----	------	----------	----	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה לחניה מקורה תוספת להיתר מס' 4108 מיום 9.12.12 והקלה לניוד משטח עיקרי

## לשטח שירות.

57 קציר יערי יעל חניה מקורה לרישוי : 31.00 מ"ר 51 20451 20130262 29

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 244.87 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 30.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 23.40 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"ר

57 קציר שובל גיא 86 20451 20130263 30

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 147.25 מ"ר

ממ"ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 9.90 מ"ר

פרגולה בשטח: 15.26 מ"ר

גדרות באורך : 78.49 מ"א

58 קציר יוגב מורן (חנה) 55 20451 20130264 31

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בשתי קומות הכולל ממ"ד, חניה מקורה חלקית, ח. שרות פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע בשתי קומות : 199.28 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

ח. שרות : 8.49 מ"ר

חניה מקורה חלקית : 18.22 מ"ר

פרגולה : 32.67 מ"ר

גדרות באורך : 68.06 מ"א

59 עין עירון משה נלביצקי 79 12226 20130267 32

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2738 מיום 23.3.82 סגירת קומת עמודים ושינויים במבנה, ליגליזציה לפרגולה בחצר, פירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדר מוצעת בחזית מגרש.

שטח עיקרי קיים בהיתר: 147.50 מ"ר

שטח עיקרי לרישוי : 26.05 מ"ר

פרגולות לרישוי בשטח: 25.21 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: 30.00 מ"א

60	ברקאי	קיבוץ ברקאי (דור וחן)	18	12191	20130195	33
----	-------	-----------------------	----	-------	----------	----

מהות

איחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת חלק מדו משפחתי ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

שטח עיקרי מוצע: 11.92 מ"ר (שטח קיים: 68.50)

פרגולה מוצעת: 21.73 מ"ר

61	קציר	אלמקייס חיים	89	20451	20130265	34
----	------	--------------	----	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 157.76 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 4.70 מ"ר

פרגולה בשטח: 14.41 מ"ר

גדרות באורך: 90.0 מ"א

62	מגל	לביא (קמינר) דנה	86	8	8844	20130268	35
----	-----	------------------	----	---	------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 170.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.00 מ"ר

ח.מערכות טכניות: 6.50 מ"ר

פרגולות בשטח: 49.65 מ"ר

גדרות באורך: 70.31 מ"ר

63	מגל	פוגל יניב	95	13	8844	20130269	36
----	-----	-----------	----	----	------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד. ח.מערכות טכניות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 167.82 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

ח.מערכות טכניות בשטח: 3.17 מ"ר

בליטה - שרות בק.א: 2.56 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: 70.32 מ"ר

64	קציר	דהן מנדי מנחם	109	100	20451	20130270	37
----	------	---------------	-----	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולה, הקלה, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות והקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש.

					שטח עיקרי מוצע: 189.71 מ"ר			
					מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר			
					מחסן בשטח: 9.90 מ"ר			
					חניה מקורה בשטח: 38.86 מ"ר			
					פרגולות בשטח: 54.45 מ"ר			
					גדרות באורך: _____ מ"ר			
65	מיסר	עמארנה עלאא	22/15	22	8709	20130271		38

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

					סה"כ שטח עיקרי לרישוי: 75.73 מ"ר (קיים בהיתר 209.58 מ"ר)			
					בליטות לרישוי-שטח שירות: 9.35 מ"ר			
					(ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר)			
					(הפיכת שטח שירות קיים בהיתר לשטח עיקרי: -49.42 מ"ר)			
66	מיסר	עמארנה בהאא	22/16	22	8709	20130272		39

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

					סה"כ שטח עיקרי לרישוי: 38.80 מ"ר (קיים בהיתר 215.23 מ"ר)			
					(ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר)			
					שטח שירות לרישוי בק.גג: 11.64 מ"ר			
66	אום אל קטף	כבהא ראסם סובחי	452	37	8702	20130275		40

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש גגון חיבור בין מבנים, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 3010 מיום 2.7.08

					שטח עיקרי מוצע: 218.29 מ"ר			
					ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר			
					גדרות באורך: 87.00 מ"א			
67	אום אל קטף	קבהא שאדי פאזי	212/4	29	8702	20130276		41

מהות

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 140.76 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 100.0 מ"א

68	מועצה אזורית מנשה(גדר בטח	קציר	32	12175	20130282	42
----	---------------------------	------	----	-------	----------	----

**מהות**

רישוי גדר בטחון בגבעה המערבית בקציר

אורך גדר: 665.0 מ"א

69	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה	7	8919	20130283	43
----	-------------	-------------------	---	------	----------	----

**מהות**

שימוש חורג ממבני משק לאחסנה (דשן חקלאי)

69	משמרות	ויינברגר ציפורה	1	8	10068	20130284	44
----	--------	-----------------	---	---	-------	----------	----

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מס' 4098, שינויים ביסודות הבית וקומת מרתף

70	עמיקם	דהן פנינה	100	7	11984	20130285	45
----	-------	-----------	-----	---	-------	----------	----

**מהות**

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, הקלה לבניית בריכה פרטית, הקלה ניווד שטחים מקומה א לקומת קרקע.

שטח עיקרי מוצע: 439.61 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

שטח שירות: 17.51 מ"ר

בריכה בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולה בשטח: 41.00 מ"ר

71	מאור	עטרה רבקה	69	1	8801	20130291	46
----	------	-----------	----	---	------	----------	----

**מהות**

לגליזציה לסככה לתבואה ומתבן למשק וכלים חקלאיים.

שטח: 185.06 מ"ר

72	עין שמר	הוט מובייל	57	10084	20130290	47
----	---------	------------	----	-------	----------	----

**מהות**

פירוק עמוד תאורה קיים והקמת עמוד תאורה חדש הכולל אנטנה+חיבור לתשתיות.

שטח מוצע: 1.26 מ"ר

72	ברקאי	קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)	18	12191	20110216	48
----	-------	---------------------------	----	-------	----------	----

**מהות**

איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת הכוללת תוספת שטח בקומת כניסה ותוספת קומה במפלס -2.89.

קומת כניסה: שטח עיקרי מוצע 41.01 מ"ר (שטח קיים: 67.55 מ"ר).

הגדלת שטח מחסן תוספת של 0.82 מ"ר (מחסן קיים בשטח 4.42 מ"ר)

כניסה מקורה (שרות) בשטח 1.30 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 5.0 מ"ר

קומה תחתונה: תוספת למגורים בשטח 32.21 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר אנגלית בשטח 2.50 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות) בשטח 2.0 מ"ר.

73 20130248 49 12191 18 (190) קיבוץ ברקאי (משי שטיין) ברקאי

#### מהות

איחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת חלק מדו משפחתי ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

תוספת למגורים בשטח 25.05 מ"ר (שטח קיים 63.17 מ"ר).

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 22.0 מ"ר

74 20120158 50 12191 18 32 קיבוץ ברקאי ברקאי

#### מהות

לגליזציה לממ"מ המהווה שינוי להיתר בניה מס' 813 שינוי מקום ממ"מ.

ממ"מ בשטח 32.10 מ"ר (תוספת של 2.10 מ"ר מהיתר מס' 3813)

75 20130247 51 8919 13 820 ק.להבות חביבה להבות חביבה

#### מהות

שינוי שימוש ממבנה משק לאחסנה

75 20130240 52 8708 7 7/5 עמארנה ריאד -ק.קרקע מיסר

#### מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 3501 מיום 31.8.89 : שינויים במבנה ביטול ק.ע. מפולשת ותוספת ממ"ד.

תוספת 2 יח"ד מוצעות בשתי קומות מעל מבנה קיים הכוללות ממ"ד, ח.מדרגות, וכניסה מקורה והריסת מרפסת קיימת מקורה בגג רעפים

תוספת למבנה קיים בק.קרקע -ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 26.02 מ"ר (קיים בהיתר: 136.16 מ"ר)

כניסה מקורה - שרות: 6.25 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.א - רביע ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 162.37 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.ב - מחמד ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 162.37 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

76 20130181 53 10088 2 232 ק.מענית מענית



מהות

מבנה לשימור-החלפת רעפי בטון ברעפי חרס ללא שינוי במבנה.

77	מאור	עטרה רבקה	69	1	8801	20130257	54
----	------	-----------	----	---	------	----------	----

מהות

לגליזציה תוספת ושינויים בבית קיים עם היתר והפיכת בית ישן שסומן להריסה ליחידת הורים.

בית מגורים : עיקרי ק.ק : 60.72 מוצע : 22.12

ק.א : 75.53

שרות מוצע : ממ"ד : 12.00, מחסן : 9.92, חניה מקורה : 25.00

יחידת הורים מוצע : 52.09

78	אביאל	בילבאו שירלי		10	12414	20110370	55
----	-------	--------------	--	----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים+תוספת בקומה א

78	אביאל	בילבאו שירלי	א46		12081	20110371	56
----	-------	--------------	-----	--	-------	----------	----

מהות

תוספת לבית קיים

79	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(וקסלר)	(343A)	13	8919	20130196	57
----	-------------	-----------------------	--------	----	------	----------	----

79	אביאל	ריגל יהושוע	359	53	12416	20110361	58
----	-------	-------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

מחסן גישה לטיפול במערכת אינסטלציה ביתית מוצע בקומת מסד H=1.70

80	להבות חביבה	להבות חביבה אלון אחזקות ב		21	7894	20080207	59
----	-------------	---------------------------	--	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה למחסן+חדר קירור

80	אביאל	יסחרוב דוד		62	12415	20130193	60
----	-------	------------	--	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש+מרתף+בריכה

עיקרי מוצע : ק.מרתף 146.56

ק.ק 311.46

ק.א 155.29

שרות מוצע : ק.מרתף 12.00 מחסן : 10.74

81	מאור	טויטו אמנון	43	43	8798	20130244	61
----	------	-------------	----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור שניה בנחלה

82	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(טל דודו ודב	א351	13	8919	20130245	62
----	-------------	---------------------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת, ממ"ד, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

82	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(דואר בר)	א65	13	8919	20130246	63
----	-------------	------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה חד משפחתית חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד ומחסן

83 קציר 64 20130243 12792 20 157 מגר קלי-סיגל

מהות

תוספת לבית קיים כולל ממ"ד חדש והריסת מחסן פח ומחסן פלסטיק

83 עמיקם 65 20100230 11984 36 22 שוורצברג קלרה

מהות

תוספת 2 חדרים+ממ"ד לבית קיים

84 קציר 66 20130279 12793 264 לוי ענבל

מהות

לגליזציה לתוספת בניה למבנה מגורים+מחסן וממ"ד מוצע

עיקרי קיים : 63.12 מוצע: 22.96

שרות מוצע : ממ"ד : 12.00 מחסן : 7.98

84 מאור 67 20100179 8798 2 489 ארד ענת

מהות

דיון 3) בית מגורים חדש+חניה מקורה+מחסן+בריכה(ישיבה 149)

דיון- 2) בית מגורים חדש +חניה מקורה+מחסן+בריכה(ישיבה 148) הוחלט לאשר את הבית ולא את הבריכת השחיה.

דיון 1-) בית מגורים חדש +חניה מקורה+מחסן+בריכה(ישיבה 146) הוחלט לא לאשר את הבקשה.

85 מענית 68 20130266 10088 1 ק.מענית (פוטוולטאי-רפת)

מהות

שינוי פריסת פנלים-הקטנת מספרם ושטחם(הספק המערכת נשאר זהה) סימון מיקום ממירים

הוספת מיקום ותוכנית פילר מבטון.

86 מאור 70 20130286 8801 80A היקרי אבישג

מהות

בית שני בנחלה+ממ"ד

עיקרי: 64.55 מ"ר

ממ"ד : 12.00

86 גן שמואל 71 20070337 10023 57 קיבוץ גן שמואל

מהות

לגליזציה ל לחדר מוגן לחומרים מסוכנים ומאצרה, הקמת חדר קירור מס' 2 לאחר שריפה , שיפוץ חזיתות חדר קרור קיים 18 C- , והריסת 2 מבנים מונים קיימים .

בית קרור בשטח 491.76 מ"ר

מבנה חומ"ס ומאצרה בשטח 94.35 מ"ר

גגון בשטח 8.80 מ"ר

87	עמיקם	גרוסמן דנה	37	23	11983	20130082	72	מבנים להריסה בשטח 598.88 מ"ר
<b>מהות</b>								
לגליזציה לתוספת לבית בהיתר								
ק.ק מוצע : 21.60								
מחסן מוצע : 8.59								
פרגולה : 19.21								
88	מגל	שלומי שגיא	532	13	8844	20120280	73	
<b>מהות</b>								
ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה								
ליגליזציה לתוספת בשטח עיקרי ומחסן בק.קרקע.								
(שטח עיקרי קיים בהיתר : 143.34 מ"ר)								
רישוי לתוספת בק.כניסה : 1.20 מ"ר								
(מ.מ.ד קיים בהיתר : 12.00 מ"ר)								
שטח מחסן לרישוי : 4.68 מ"ר								
(פרגולה קיימת בהיתר : 31.31 מ"ר)								
ליגליזציה לתוספת פרגולה 2.80 מ"ר								
89	עין עירון	הילמן דוד	77	12226	20120323	74		
<b>מהות</b>								
הקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש								
וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי הכולל הריסות								
התאמתו לשימוש חקלאי, פירוק גג אסבסט קיים והחלפתו בגג מפח (אסכורית)								
מבנה שני בנחלה הכולל :								
שטח עיקרי : 153.69 מ"ר								
מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר								
פרגולה : 33.60 מ"ר								
גדרות באורך : 55.10 מ"א								
מבנה חקלאי :								
ליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית בשטח : 48.30 מ"ר								
שטח סככה חקלאית קיימת בהיתר : 97.00 מ"ר								
ליגליזציה למבנה מחסן חקלאי : 62.14 מ"ר								
90	קציר - ישן	חכם רונית	130	26	12176	20130296	75	
<b>מהות</b>								
לגליזציה לגגון כניסה, מחסן, הריסת גדר קיימת בחזית ובניתה מחדש.								
גגון : 6.11 מ"ר								
מחסן : 3.80 מ"ר								
גדר : 21.60 מ"א								

**מהות**

תוספת למבנה קיים ופרגולה מוצעת, מתן רישוי לתוספת לחניה מקורה קיימת בהיתר. ופירוק קונטינר קיים.

תוספת למגורים בשטח 63.37 מ"ר

רישוי פרגולות בשטח 50.00 מ"ר

תוספת חניה מקורה לרישוי 16.12 מ"ר

**מהות**

הקמת מבנה ציבורי לבית ספר ממלכתי דתי  
ממ"ד נטעים - 16 כיתות - סמל אתר: 5001566

שטח עיקרי מוצע: 1406.0 מ"ר

שטח שירות מוצע: 270.0 מ"ר

ממ"מ : 304.0 מ"ר

ח.מדרגות : 17.0 מ"ר

**מבקש:**

- **בנדט טסלר בלה**

- טסלר בצלאל

- טסלר יעקב

- רויכמן איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 263

תכנית: מ/83/א, מ/276

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שימוש חורג בקרקע/במבנה

מסחר ומגורים

**מהות**

- ליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה
- ליגליזציה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה (שטע המיועד למטבח)
- שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.

שטח קיים בהיתר למסעדה בק.קרקע: 186.56 מ"ר

שטח לשימוש חורג בק.א. ממגורים למטבח המשרת את המסעדה: 82.20 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה, ליגליזציה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה (שטע המיועד למטבח) שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.

**1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 162 מיום 30.12.12 והוחלט להשהות את הבקשה**

תתקבל החלטה לאחר הדיון הפנימי בישיבה מס' 163 ביום 17.1.13.

בדיון הנ"ל הוגשה לבקשה התנגדות ע"י השכנים ליאורה ודני קרמון.

**2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 163 מיום 17.1.13 והוחלט לא לאשר את הבקשה**

הבקשה אינה תואמת תכנית מ/276 בשטחי הבניה, הבקשה כוללת תוספת שטח

בקומה א, שינוי הכניסה, חניה, פיתוח וכו'

טרם עריכת תיקונים יש לקבל התייחסות מתכנן הות"ל.

עפ"י תת"ל 38 פרסום 76,77,78 לא ינתנו היתרי בניה אלא באישור מתכנן הות"ל.

המסעדה בתחום פרסום 77,78 של תת"ל 38

**3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 לאחר שנערכו שינויים מהותיים**

בתכנית כולל בקשה לשימוש חורג ונספח תנועה, והוחלט לאשר את הבקשה

**בתנאים:**

- לאשר את המסעדה לשימוש חורג ל- 3 שנים כפוף לאישור מתכנן הות"ל ונתיבי ישראל (מע"צ)

- אישור המסעדה מהווה שינוי להיתר מס' 3435 שינוי בהסדרי תנועה וחניה לשימוש חורג למשרד למכירת רכב, יש לשנות את מהות הבקשה בהתאם ונידרש לקבל את הסכמת בעל ההיתר למשרד לתיווך רכב אפי פרי לשינויים בהסדרי תנועה ומיקום חניות.

- האישור כפוף לעריכת תיקונים בבקשה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. - הוגשה התנגדות ע"י הועד מקומי גן שומרון והוועדה דוחה את התנגדות. יש לציין שהשכנים ליאורה ודני קרמון הסירו את התנגדותם הקודמת לבקשה התקבלה בהודעה טלפונית ליועמ"ש הוועדה צביקה בין חיים .

**4.הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לאחר שנערכו שינויים בנספח התנועה כניסה ויציאה, מיקום ומס' חניות בהתאם לתקן למסעדה .**  
**נספח התנועה המתוקן אינו שונה באופן מהותי מההיתר שבתוקף עד 3.6.15 לשימוש חורג למשרד לתיווך רכב.**

4.1. נספח התנועה שהוגש לוועדה בישיבה מס' 166 כלל שינוי להיתר מס' 3435 שימוש חורג למשרד לתיווך רכב , ולכן נידרש לקבל הסכמה מהמבקש אפי פרי (בעל ההיתר) לשינוי זה.

4.2. הוגש נספח תנועה מתוקן למסעדה ע"י יועץ התנועה נתן פרי ונתן מענה ופתרון חניה לשטח המסעדה ומשרד לתיווך רכב עפ"י היתר בתוקף, ללא שינוי מהותי להיתר 3435 בהיבט של כניסה, יציאה חניות וכו'.

4.3. יש לתקן את מהות הבקשה, הבקשה שנדונה בישיבה מס' 166 כללה שינויים בהיתר מס' 3435 :

- ליגליזציה לשיפוץ מסעדה בהיתר בקומת כניסה

- ליגליזציה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א' ממגורים בהיתר למסעדה (שטח המיועד למטבח)

- שינויים בחזיתות, פיתוח, חניה ותנועה, פרגולה מוצעת, הריסת סככה וגדרות והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש (כביש 6403) ופיתוח מגרש.

4.4. בישיבה זו נכחו :

ינר עמירם - עורך הבקשה

עו"ד יצחק גלזנר - עורך דין המבקשים

נתן פרי - מהנדס תנועה

אפרת גזית - נציגת ועד מקומי גן השומרון

4.5. עו"ד יצחק גלזנר :

הבהיר שהוועדה בישיבה הקודמת אישרה את הבקשה בתנאים שונים.

אחד התנאים חתימת בעל היתר שימוש חורג למשרד לתיווך רכב, מאחר והבקשה להיתר למסעדה מהווה שינוי להיתר בהיבט של תנועה וחניה.

התכנית המוצעת תואמת כניסה ויציאה ואינה מהווה שינוי מהותי ולפיכך מתייתר הצורך בחתימת בעל ההיתר אפי פרי.

העו"ד הדגיש שהוועדה בישיבתה מס' 166 דחתה את התנגדות ועד המקומי גן שומרון

4.6. עורך הבקשה ינר עמירם :

הציג את התכנית המתוקנת לאחר תיקון נספח התנועה והסדרי החניה.

4.7. מהנדס התנועה נתן פרי :

הציג את נספח התנועה המתוקן, נעשתה חלוקה בשימושים ומס' החניות תוקן לפי השטח הקיים והמוצע בשטח, מסעדה בשטח כ-270 מ"ר נדרש וסומן 27 מקומות חניה(שסומנו בתכניות B1-B27), לשטח המגורים קיים 2 יחידות נדרש 4 מקומות חניה (A1-A4), סומנו 7 מקומות חניה למשרד לתיווך רכב כניסה, יציאה והתכנית תואמת להיתר בניה לשימוש חורג בתוקף.

4.8. אפרת גזית-נציגת ועד מקומי גן השומרון :

הוועד המקומי מבקש פתרון תחבורה לכניסה מכביש 6403, ופתרון אקוסטי למניעת רעש והפרעה לשכנים, והכניסה והחניה לא יהיו מתוך המושב גן השומרון, הוועד יפעל לשינוי תב"ע לכניסה מכביש 6403.

4.9. נספח התנועה המתוקן נתן פתרון כניסה, יציאה, מיקום ומס' חניות למשרד לתיווך רכב בהתאם להיתר מס' 3435 מיום 3.6.10

4.10. בהתאם לנספח התנועה המתוקן הבקשה כוללת בין היתר הריסת גדרות וסככה בחלק הצפוני שיש לצבוע בצהוב בנספח ובבקשה להיתר, יש לקבל ערבות בנקאית להריסת.

4.11. החניה המותרת למסעדה ולמשרד לתיווך רכב בשטח המגורים בלבד.

אופיר פרימו -יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

**החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה :**

- לאשר את המסעדה ושימוש חורג ל-3 שנים בקומה א'
- לאשר את נספח התנועה והחניה המתוקן.
- הוועדה דוחה את התנגדות גן שומרון לבקשה.
- כפוף לאישור מתכנן הות"ל ונתיבי ישראל (מע"צ)
- מילוי כל התנאים עפ"י החלטת הוועדה מישיבה מס' 166 .
- תכנית זו אינה שונה באופן מהותי בהיבט של כניסה, יציאה, חניות וכו' מההיתר בתוקף עד 3.6.15 ולפיכך לא נדרש תאום עם המבקש בהיתר באותו מתחם.
- הכניסה למסעדה עפ"י מ/276.
- בגמר 3 שנים יוחזר השטח לשימוש חורג שאושר בקומה א' לשימוש מגורים. אישור הבקשה אינו מהווה הסכמה של הוועדה להארכת השימוש החורג לתקופה נוספת במידה ותוגש בקשה להיתר.
- החלטת הוועדה תשלח לאפי פרי המבקש בהיתר מס' 3435 ולוועד המקומי גן השומרון.
- החניה המותרת למסעדה ולמשרד לתיווך רכב בשטח המגורים בלבד.
- יש להעביר 3 העתקים כולל כל התיקונים והוועדה תעביר הבקשה לאישור מתכנן הות"ל.

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20130281 תיק בנין: 1100000050

**מבקש :**

▪ **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה :	12191	9	מגרש : 261
תכנית :	מ/76, מ/15, מ/337		
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	
שימוש חורג	שמוש חורג בקרקע/במבנה	192.00	

**מהות**

שימוש חורג לשנה במתבן בהיתר בשטח 192.0 מ"ר ובמשטח מצע מהודק לא מקורה כ-4300 מ"ר (בשטח המיועד לשצ"פ, מגורים ודרך) בהתאם לתכנית מ/337, למטרת יציקת מעקות בטיחות מבטון העתקת מכולה בשטח 15.00 מ"ר ממיקומה הנוכחי אל מתחת לגג המתבן.

**החלטות**

הבקשה הינה שימוש חורג לשנה במתבן בהיתר בשטח 192.0 מ"ר ובמשטח כ-4300 מ"ר (בשטח המיועד לשצ"פ, מגורים ודרך) בהתאם לתכנית מ/337, למטרת יציקת מעקות בטיחות מבטון העתקת מכולה בשטח 15.00 מ"ר ממיקומה הנוכחי אל מתחת לגג המתבן. אל מבנה ולמשטח הוגש צו איסור שימוש ע"י תובע הוועדה.

החלטה: לוועדה הוגשה בקשה לשימוש חורג, הוועדה תשוב ותדון בבקשה לאחר פרסום הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה ושמיעת התנגדויות עפ"י חוק. אין בעובדה שהוועדה אישרה לפרסם את הבקשה לשימוש חורג כדי להביע עמדה כל שהיא ביחס לאפשרות אישורה

מספר בקשה: 20130254 תיק בנין: 4701211854

**סעיף: 3****מבקש:**

■ מ.מ.כפר קרע

■ תאגיד מי עירון-ע"י גבארין יוסף  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 12118 43

תכנית: מ/404/א/ענ/1055

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

מכון שאיבה לשפכים מערבי (מס' 1) אלנזאזי

מבנה תת"ק לבור רטוב: 40.0 מ"ר

מבנה תת"ק למגוב מכני: 43.70 מ"ר

מבנה תת"ק לבור אגירת שפכים חירום: 174.50 מ"ר

מבנה תת"ק לתא שאיבה: 185.70 מ"ר

מבנה למגוב מכני: 26.30 מ"ר

מבנה למכון שאיבה: 180.00 מ"ר

מבנה לחשמל ודיזל גנרטור: 32.50 מ"ר



**קו ביוב גרביטציוני באורך: 1100 מ"א**

**קו סניקה באורך: 1100 מ"ר**

**קו מים באורך: 1100 מ"א**

### החלטות

מוגשת בקשה למכון שאיבה לשפכים מערבי (מס' 1) אלנואזי

1. בהתאם לדו"ח מפקח הוועדה התחילו בשטח עבודות חפירה ללא היתר בניה כדין ויצא צו הפסקה שיפוטי.
2. הבקשה הוצגה בישיבה ע"י אדי קרבסקי מתכנן מטעם ת.ל.מ מהנדסים(עורך הבקשה)
3. הבקשה על רקע תכנית ענ/1055,מ/404/א -מתקנים הנדסיים במערב כפר קרע "תחנת שאיבה לביוב", התב"ע הוגשה לאישור למתן תוקף.
- תנאי לקבלת היתר בניה: אישור התב"ע למתן תוקף כולל פרסום ברשומות.**
4. תנאים למתן היתר בניה הקבועים בתב"ע חלים על בקשה זו:
  - א. התקנת מערכת התראה על תקלות המחוברת למערך בקרה של תאגיד מים וביוב מי עירון.
  - ב. התקנת מז"ח על חיבור מים ראשי לתחנת שאיבה.
  - ג. בשלב ראשון יותקן שתי משאבות פעילות ואחת רזרבית בנות 180 מק"ש כאשר ספיקת השפכים לתחנה תגיע ל-240 מק"ש יש צורך להתקין משאבה פעילה נוספת כך שתהיינה 3 משאבות פעילות ושתי משאבות רזרביות.
  - ד. ביצוע תיאום מול חב' חוצה ישראל
  - ה. ביצוע תיאום עם בעל הרשיון להולכת גז טבעי חברת נתג"ז ועם רשות הגז במשרד האנרגיה כי ההיתר/ הרשאה עומד בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי.
  - ו. הגשת תכנית לתכנון וביצוע מפורט לבור לקליטת גלישות חירום, התכנית תוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ותכלול הוראות תחזוקה וניקוי לאחר תיקון התקלה והזרמת השפכים אל תחנת השאיבה.
  - ז. הגשת נספח אופן ההקמה-שיכלול פרשה טכנית המסבירה את אופן ביצוע העבודות, יש לכלול בנספח בין היתר את האמצעים לצמצום מטרדים ומפגעים לסביבה בעת ההקמה וכן שיקום נופי וסביבתי של האתר עם סיום העבודות.
  - ח. הגשת נספח אתרי התארגנות ודרכי גישה- שיכלול סימון דרכי גישה, שטח התארגנות, ציוד, שטחי אחסנה וערום זמניים ורצועת עבודה. שטחי ההתארגנות ודרכי הגישה הזמנית לא יחרגו מתחום התכנית. דרכי הגישה לאתר העבודה יקבעו באופן שיעשה שימוש, ככל שניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות, רוחבן ומיקומן של דרכי הגישה הזמניות ייקבעו באופן שיצמצם ככל הניתן את הפגיעה בסביבה, בנוף ובשימושים אחרים המותרים בסביבת התכנית.
  - ט. תנאים להיתר סלילה - יש להגיש תכניות נוף מפורטות, תכנית לשטחי התארגנות מחנות קבלן, תכנית למניעת מטרדים בזמן הבניה, ותכנית לעבודות עפר, כולל עירום זמני, פינוי, ומניעת גלישת חומרי חציבה ומילוי במהלך הבניה.
  - י. כל התנאים שבסעיפים 3 ו-4 בנספח הנופי תנאי למתן היתר לתחנה.
  - יא. הכנת תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום תנאי להפעלת המיתקן, רישום תשריט איחוד וחלוקה כולל רישום השטח כולל כביש ושצ"פ לרשות המקומית כפר קרע.
  - יב. לקבלת היתר בניה תידרש חתימת כל הבעלים ו/או הפקעה על פי חוק.
5. יש להתאים שטח מבנים מוצעים בבקשה להיתר למותר בתכנית ענ/1055,מ/404/א בבקשה מוצע כ- 683 מ"ר למבנים תת קרקעיים ומבנים במפלס הקרקע. מותר בתב"ע 150 מ"ר לשטח עיקרי ו-50 מ"ר לשטח שירות סה"כ 200 מ"ר.

במידה ואין התאמה בשטחים התכנית תובא לדיון חוזר.

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית ענ/1055, מ/404/א למתן תוקף התאמת שטחים מוצעים בבקשה למותר בתכנית ענ/1055, מ/404/א בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. במידה ואין התאמה בשטחים התכנית תובא לדיון חוזר.

**סעיף: 4** מספר בקשה: 20130288 תיק בנין: 1100000005

**מבקש :**

**קייבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 3 מגרש : 51

תכנית : מ/76, משח/15, מ/337

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גן/אולם ארועים שמוש חורג בקרקע/במבנה

**מהות**

הארכת שימוש חורג ל 3- שנים לאוהל פריק בהיתר לאולם ארועים .

אוהל בשטח 1026.0 מ"ר.

**החלטות**

הבקשה הינה הארכת שימוש חורג מהיתר מס' 149 מיום 18/01/11 ל 3- שנים נוספות (בהתאם להסכם הרשאה מהמנהל) לאוהל פריק בהיתר לאולם ארועים, בשטח המיועד למבנה ציבור מתכנית מ/337.

**החלטה:** לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות .

- החנייה הקיימת לאולם ארועים נמצאת עפ"י השימוש במצב הקיים.

- אישור יועץ נגישות ותנועה, הוגש בהיתר 149 מיום 18/01/11 אין שינוי בבקשה זו.

- חובת בנית ממ"מ בהתאם לאישור הג"א שהוצא למצודת ברקאי, המשמש גם את האוהל או להמציא פטור.

- יוגש כתב שיפוי בגין כביש מתוכנן עפ"י מ/337 ובמידה ויוצע מגורים באזור החניה הקיימת יוצע מיקום חלופי.

- תקופת השימוש החורג תתואם עם בקשה 20130289 שימוש חורג מצודת ברקאי בהתאם לאישור ממ"י ותהיה תואמת לתקופה עפ"י אישור ממ"י.

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20130289 תיק בנין: 1100000005

**מבקש :**

**קייבוץ ברקאי ע"י איתן פרלמן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 3 מגרש : 51

תכנית : מ/76, משח/15, מ/337

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גן/אולם ארועים שמוש חורג בקרקע/במבנה

**מהות**

הארכת שימוש חורג ל - 3 שנים מהיתר קיים לגן אירועים "מצודת ברקאי".

המבנה כולל: מטבח, שרותים, מבנה הכולל משרדים וחדר חשמל בשטח : 653.94 מ"ר

שטחי שרות מחסנים ומערכות טכניות בשטח : 34.0 מ"ר

ממ"מ מוצע בשטח 19.32 מ"ר

משטחים מרוצפים לא מקורים בשטח : 2313.60 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה הארכת שימוש חורג מהיתר מס' 149 מיום 18/01/11 ל - 3 שנים נוספות (בהתאם לאישור הרשאה מהמנהל), מהיתר קיים לגן אירועים "מצודת ברקאי".

הוועדה אישרה בהיתר קודם שימוש חורג ל-3 שנים (ההיתר הוצא לשנה עפ"י אישור ממ"י ולפי התקופה ששולמה בפועל)

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:**

- החנייה הקיימת לאולם ארועים נמצאת באזור המגורים במצב הקיים.

אישור יועץ נגישות ותנועה, הוגש בהיתר 149 מיום 18/01/11 אין שינוי בבקשה זו.

- בהיתר הבניה מס' 149 לשימוש חורג הוצא היתר לממ"מ. עפ"י דו"ח מפקח הוועדה טרם נבנה הממ"מ. יש להמציא לוועדה פטור מבנית ממ"מ מהג"א או בניה בפועל.

- יוגש כתב שיפוי בגין כביש מתוכנן עפ"י מ/337 ובמידה ויוצע מגורים באזור החניה הקיימת יוצע מיקום חלופי.

- תקופת השימוש החורג תתואם עם בקשה 20130288 שימוש חורג לאוהל פריק ותהיה תואמת לתקופה עפ"י אישור ממ"י.

**סעיף: 6**

מספר בקשה : 20130253 תיק בנין : 3310114001

**מבקש :**

■ אגודה עובדי אדמה גן שומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10114 22

תכנית : מ/276

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות עפר ופיתוח בניה חדשה

**מהות****החלטות**

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח ל- 77 מגרשים הרחבה בקרקע רמ"י ביצוע פיתוח ועבודות עפר, כריתת עצים, העתקת עצים, העתקת תשתיות

כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים, שצ"פים וחניות למגרשי ההרחבה במיתחם "ה"  
ביישוב גן השומרון ע"פי ת.ב.ע. מס' מ/276 כולל הריסת לולים והסרת מטרדים קיימים  
במגרשים.

1. אישור מועצה אזורית מנשה
2. כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע יוגש ע"י האגודה ואושר ע"י המועצה.
3. הכניסה למתחם החדש ולמגרשים החדשים דרך הכניסה והכיכר הקיימת בכביש 6403
4. יש לכלול כחלק מעבודות הפיתוח ביצוע כיכר בדרך מס' 23 והתחברות לתשתיות קיימות בהתאם לתכנית מ/401 לאזור התעסוקה.
5. יש לקבל כתב שיפוי ע"י האגודה
6. לתאם דרך כניסה זמנית לצרכי בניה עם האגודה והוועד המקומי.
7. לפני התחלת בניה תוכן חוברת למשתכן בתיאום עם הוועדה והיישוב.
8. גבולות ביצוע ותכנון מפורט לשצ"פים כולל שלביות ביצוע, יש להגיש תכניות מפורטות בקנ"מ 1:100 כולל רשימת מתקנים ומספרי מק"טים.
9. יש לתאם התכנית ונספח ביוב עם החברה הכלכלית.
10. הבקשה תואמת את תכנית הבינוי למתחם ה' (תכנית בנ/גש/מ/276) שאושרה בוועדה בשיבתה מס' 159 מיום 31.7.12, תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתכנית הבינוי.
11. אישורים דרישות ותנאים לתכנית הבינוי יחולו גם על הבקשה להיתר.
12. הבקשה מוגשת על רקע מפת מדידה תואמת תשריט החלוקה אחמ/69 שאושר בוועדה תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה.
13. יש להגיש נספח ניקוז שיבטיח מניעת הצפות למגרשים מחד ואמצעים למניעת הפרעה לזרימה בתעלות הניקוז מאידך באישור רשות הניקוז בהתאם להוראות תכנית מ/276
14. יש לקבל אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לענין טיפול בפירוק לולים וגגות מאסבסט.
15. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים חשמל, בזק, מקורות וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנידרש.
16. אין סימון בתכניות למרכזי מחזור וגזם, יש לתאם עם מחלקת התברואה של המועצה
17. יש לקבל הסכמת בעלי נחלות 105, 100 לענין ביצוע שוחת ניקוז ודיפון תעלת ניקוז בתחום הנחלות בשטח החקלאי.
18. יש להשלים פרטי פיתוח

**החלטה: לאשר את הבקשה לפיתוח ועבודות עפר ותשתיות ל- 77 מגרשים במתחם ה'  
בגן השומרון כולל פיתוח שצ"פים, הבקשה תכלול שלביות ביצוע ל- 77  
מגרשים לפיתוח שצ"פים.  
שלביות הביצוע תתואם ותאושר ע"י מוא"ז מנשה והאגודה ומהווה  
תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח.  
כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח שיאושר ע"י המועצה  
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.  
תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי.**

תיק בנין: 3310080037

מספר בקשה: 20130273

**סעיף: 7**

**מבקש:**

**• ריפטין סער חגית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 37 מגרש : 71

תכנית : 276/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 215.93 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן קיים בשטח: 15.63 מ"ר

פרגולות בשטח: 29.26 מ"ר

גדרות באורך: 85.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276 הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83א' ביעוד מגורים.
2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה (בקשה מס' 20130274)
3. מדובר בנחלה ללא חלוקה (לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים.
4. עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.
4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנסח טאבו מחלקה 38 ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.
5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי זכות בנכס חלקה 38.
6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה.
7. תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1
7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה כולל כניסה לחניות הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.
8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמוותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי

- שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.  
 כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.  
 12. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.  
 13. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"י המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.  
 14. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.  
 15. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:  
 התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"י המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.  
 16. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1  
 17. יש לקבל אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**הכניסה לבתים תהיה דרך זכות המעבר בחלקה 38.  
 החלטה תשלח לבעלי זכות בנכס חלקה 38 לחתימה.**

## סעיף: 8

מספר בקשה: 20130287 תיק בנין: 4702036905

### מבקש:

#### ▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### כתובת הבנין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5

תכנית: 414/מ

#### תאור הבקשה

עבודות פיתוח

#### שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

### מהות

**עבודות פיתוח וסלילת כבישים, פיתוח נופי, מערכת ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה ותקשורת לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414**

### החלטות

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח וסלילת כבישים, פיתוח נופי, מערכת ניקוז, מים וביוב, חשמל, תאורה ותקשורת לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414

1. התכנית בהתאם לתכנית הבינוי לשוב מצפה אילן שאושרה בוועדה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 - תכנית בנ/מ/414.
2. הוגשה בקשה לעבודות עפר וקירות תומכים ואושרה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13.
3. הבקשה מתייחסת לעבודות פיתוח וסלילת כבישים ותשתיות ציבוריות בלבד.
4. תנאי לעבודות פיתוח אישור מועצה אזורית מנשה
5. גבולות ביצוע ותכנון מפורט לשצ"פים ומבני ציבור כולל שלביות ביצוע, יש להגיש תכניות מפורטות בקנ"מ 1:100 כולל רשימת מתקנים ומספרי מק"טים, יתואם עם

המועצה.

6. יש להראות מפרצי אוטובוסים כולל תחנת אוטובוס, פינות מחזור וגזם כחלק מעבודות פיתוח שלב א'.
7. יש לתאם התכנית עם החברה הכלכלית.
8. יש להגיש מפת מדידה עדכנית ניפרדת בהתאם לתשריט החלוקה.
9. ייתכנו דרישות ואישורים נוספים לאחר הבהרת מה נכלל בביצוע העבודות.
10. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים חשמל, בזק, מקורות וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש.
11. לפני התחלת בניה תוכן חוברת למשתכן בתיאום עם הועדה, כתנאי להיתרי בניה.
12. תיאום ביצוע צומת כניסה לישוב עם מע"צ

**החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח וסלילת כבישים לשלב א' מצפה אילן עפ"י תכנית מ/414, כפוף לפיתוח שצ"פ, הבקשה תכלול שלביות ביצוע לשצ"פ, שלביות הביצוע תואם ותאושר ע"י מוא"ז מנשה ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20130185

תיק בנין: 7150000009

**מבקש:**

▪ **ק. להבות חביבה (ברלה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13

תכנית: מ/344

שימוש עיקרי

מבנים לצרכי ציבור

תאור הבקשה

שינוי יעוד/שימוש המבנה

שטח עיקרי

16.39

**מהות**

שימוש חורג מחדר אוכל וספריה למועדון הופעות בשטח של 762.61 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים ממבנה בהיתר לחדר אוכל וספריה למועדון הופעות בשטח של 762.61 מ"ר.

הבקשה פורסמה בעיתונות כאשר התאריך האחרון לפירסום 12/07/13 תיעוד הועבר לועדה מודעות הפרסום ע"י צילומים ברחבי הקיבוץ, לא הוגשו התנגדויות

**החלטה: לאשר את הבקשה לשימוש חורג לתקופה של 3 שנים, הבקשה תכלול נספח חניות ותנועה.**

הועדה תשקול ע"פ העניין במידת הצורך להביא התוכנית לדיון חוזר.

היתר הבניה יהיה תואם לתקופה שתאושר ע"י רמ"י.

ובתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, יועץ בטיחות, נספח חניות, המשרד לאיכות הסביבה לעניין רעשים, יועץ נגישות, מכבי אש, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20130219

תיק בנין: 2400000024

**מבקש:****דמתי צפניה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 24

תכנית: 125/מ

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

160.00

**שטח שירות**

12.00

**מהות****יחידה חדשה שניה בנחלה****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה.

לפני הגשת הבקשה לוועדה נשלח מפקח הועדה לשטח לצורך קבלת דוח.

ע"פ דוח המפקח:

1) קיימת בריכת שחיה ללא היתר ולא מופיעה במפה המצבית.

2) מבנה המסומן במפה המצבית כמחסן בן 2 קומות, משמש חברת אבטחה-ללא היתר

3) קיים שטח נוסף מקורה במחסן שלא חושב בחישוב שטחים וסומן כפרגולה במפה

המצבית.

תוכנית המדידה מתאריך 30/12/12 אינה תואמת את הקיים ולא מציגה את כל המידע

הקיים בנחלה והוועדה רואה בכך הצגת מידע כוזב לוועדה.

**החלטה: לא לאשר את הבקשה. הבקשה אינה כוללת לגליזציה לבניה קיימת.****לעניין המבנים הקיימים ללא היתר בשטח יועבר הטיפול ליחידת הפיקוח של****הועדה.****הבקשה תועבר לתובע הוועדה להמשך טיפול.****סעיף: 11**

מספר בקשה: 20130277

תיק בנין: 2400000032

**מבקש:****חזן תלם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 32

תכנית: 91/מ, 193/א (במ), מ/מק/34, מ/מק/91



שטח עיקרי      שטח שירות  
88.80              12.00

שימוש עיקרי      תאור הבקשה  
מגורים - יחידה      בניה חדשה

**מהות**

בית מגורים שני בנחלה+הריסת חלק מסככה ישנה.

עיקרי: 88.8      שרות: ממ"ד : 12.00  
פרגולה: מ"ר 41.03

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה

הבקשה מוגשת בצורה רשלנית, חסרה בפרטים ומידות. תוכנית המדידה חסרה בפרטים המצויים בשטח ואינה משקפת את המצב הקיים ע"פ דו"ח מפקח הועדה. קיימת מכולה בחצר וישנה התחייבות מצד המבקש לפנותה, המכולה מוצבת החלקה ואינה מופיעה במפת המדידה.

תוכנית מ/384 תוכנית תב"ע שאושרה להפקדה, ע"פ תוכנית זו לא ינתן היתר בניה בתחום התוכנית שאושרה להפקדה שלא בהתאם לתוכנית המופקדת.

השטח בו הבית המבוקש בבקשה זו ע"פ תוכנית מ/384 הוא שטח חקלאי

החלטה: לא לאשר

**סעיף: 12**      מספר בקשה: 20130280      תיק בנין: 7150000020

**מבקש:**

▪ ק.להבות חביבה(זיו אלון)  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919      7

שימוש עיקרי      תאור הבקשה      שטח עיקרי  
מבני משק      ליגליזציה      192.45

**מהות**

לגליזציה למבני מלאכה ואחסנה.

משרד: 62.22

מכולות: 130.23

**החלטות**

מוגשת בקשה להיתר ללגליזציה למבני מלאכה ואחסנה בשטח למבני משק

על הבקשה להיות מותאמת לתוכנית מ/393 בהכנה. הבקשה לא מופיעה על רקע תב"ע.

ישנן סככות נוספות בשטח השייכות לשימוש המבקש ואינן מופיעות בבקשה לצורך אישור.

**החלטה: לא לאשר**

**הבקשה אינה כוללת את כל המתחם המשמש את המבקש.**

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20130123

תיק בנין: 2920461182

**מבקש:**

▪ **שטיין אמנון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20461 182

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

**הקמת מבנה מגורים ב 2 קומות יח"ד אחת כולל מרתף, מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש**

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ב 2 קומות יח"ד אחת כולל מרתף, מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש.

**1. התכנית נדונה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 ולא אושרה**

א. קיימת חריגה במס' קומות ולא מבוקשת הקלה.

ב. בחלק מהבית מוצע 5 קומות מותר לפי תכנית מ/196 א' 2 קומות וקומת מרתף.

ג. קיימת חריגה בשטחים המוצעים (חלק מהשטחים לא נכללו בחישוב השטחים).

ד. לא מסומן בתכניות הגדרת שימושים למרתף.

ה. הבקשה כוללת הגבהת גדרות פיתוח קיימים מסביב למגרש שלא ניתן לאשר

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לאחר עריכת תיקונים**

א. קיימת חריגה במס' קומות, בחלק מהבית מוצע 4 קומות מותר לפי תכנית מ/196 א' 2

קומות וקומת מרתף.

בהתאם לתקנות סטיה ניכרת ניתן להוסיף במסגרת הקלה קומה אחת בלבד.

ב. קיימת חריגה בשטחים, מוצע כ-55% לשטח עיקרי, מותר 50% בהתאם לתכנית

מ/196 א'.

ג. בהתאם לתכנית מ/196 א' פרק ג' גובה מרתף לא יעלה על 2.20 מ' מוצע 2.70 מ'

**החלטה: לא לאשר. התכנית אינה תואמת תכנית מ/196 א'**

**התכנית תובא לדיון נוסף רק לאחר פגישה ותיאום עם מתכנן הבקשה**

**מיזל יצחק ומהנדסת הוועדה.**

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20130252

תיק בנין: 4712230010

**מבקש:**

▪ **חברת מקורות**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 12230 10

שימוש עיקרי תאור הבקשה

קוי מים בניה חדשה

**מהות**

קווי אספקת מים באזור מחלף עירון

קו מוביל ארצי-תח' חריש בקוטר 32"/42" (205-30630)

קו מחלף עירון תח' עירון קטע ב' בקוטר 32" (205-30483)

קו מחבר תח' חריש תח' עירון בקוטר 32" (205-30700)

קו לכפר קרע בקוטר 12" (205-30650)

**החלטות**

מוגשת בקשה לביצוע קווי אספקת מים באזור מחלף עירון, קו מוביל ארצי-תח' חריש קו מחלף עירון תח' עירון קטע ב', קו מחבר תח' חריש תח' עירון, קו לכפר קרע

יש לציין שהקוים עוברים בתחום תכנית תמ"א 17/א/31, תמ"א 23 שינוי 18, תמ"א 8/ב/37 תת"ל 38 פרסום 76,77,78, מש"ח 15

1. קטע מהקוויים המוצעים בחלק המזרחי בתחום תת"ל 38, על השטח פורסם הודעה בישיבת הועדה הארצית מיום 13.2.3 לתקופה של שנה בדבר הכנת תכנית לתשתית לאומית תת"ל 38 שדרוג כביש 65 ותנאים למתן היתרים בתקופת הביניים בהתאם לסעיף 76,77,78 לחוק, חלק מהקוים כלולים בשטח על כן נידרש אישור מתכנן הות"ל.
2. חלק מהקוים המוצעים בתחום גבול רצועה לתכנון מסילת ברזל עפ"י תמ"א 23 שינוי 18 נידרש אישור רכבת ישראל.
3. הבקשה כוללת חציות בכביש 65 וכביש 574 יש לקבל אישור נתיבי ישראל (מע"צ)
4. הבקשה כוללת חציית כביש 6 באזור מחלף עירון נידרש אישור חב' דרך ארץ, חב' חוצה ישראל ותיאום הבקשה עם הצוות המלווה לכביש 6.
5. חלק מהקוים המוצעים בתחום תכנית תמ"א 8/ב/37 מערכת להולכת הגז הטבעי יש לבצע תיאום עם חברת נתג"ז ועם רשות הגז במשרד האנרגיה כי ההיתר/ הרשאה עומד בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי.
6. הבקשה בתחום מש"ח 15 של קיבוץ ברקאי נידרש אישור הקיבוץ לבקשה.
7. הבקשה כוללת חציית נחל עירון נידרש אישור רשות הניקוז והמשרד להגנת הסביבה
8. חלק מהקוים מתוכננים בתחום דרך עפר חורשת קק"ל ונידרש אישור קק"ל
9. הקוים המתוכננים בחלקות 10,11,16 בגוש 12230 גובלים בקו ביוב קיים, יש לצרף תכנית מיקום קוי מים מתוכננים וקוי ביוב קיימים בקנ"מ 1:250 עם סימון מידות מרחק בין הקוים, יש לקבל חוות דעת משרד הבריאות.
10. יש לקבל אישור לתיאום עבודות עם חברת חשמל, בזק, הוט כתנאי להיתר

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור מתכנן הות"ל, רכבת ישראל, חב' חוצה ישראל**

**דרך ארץ, נתיבי ישראל, חב' נתג"ז, רשות הגז במשרד האנרגיה, קיבוץ ברקאי**

**משרד הבריאות, קק"ל, רשות הניקוז, רמ"י, רשות העתיקות, אישור המשרד**

**להגנת הסביבה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

## יש לתאם הבקשה עם החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה.

תיק בנין: 2700002017

מספר בקשה: 20130249

**סעיף: 15****מבקש:****כבהא חוסאם עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 20366 2 מגרש: 201/7

תכנית: 382/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת בשתי קומות מעל ק.עמודים מפולשת הכולל מ.מ.ד גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 226.01 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 17.22 מ"ר

ח.מדרגות בשטח: 22.68 מ"ר

ק.עמודים: 53.00 מ"ר

גדרות באורך: 60.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת בשתי קומות מעל ק.עמודים מפולשת הכולל מ.מ.ד גדרות ופיתוח מגרש.

1. אישור המועצה להבטחת ביצוע עבודות הפיתוח כולל אישור מחלקת הגביה. תאום עבודות הפיתוח עם המועצה כולל שלבי ביצוע עפ"י התחייבות הבעלים.
2. המגרש חלק ממתחם 8 באום אלקוטף בהתאם לתכנית 382/מ
3. הוגש לוועדה בישיבה זו תשריט חלוקה למתחם 8.
- תנאי לקבלת היתר בניה אישור סופי לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי למתחם 8.
- תשריט חלוקה מס' אחמ/84 ותכנית בינוי בנ/13/מ/382
4. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים וכו' בהתאם להערות.
5. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית 382/מ
6. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.
7. סימון קוי ביוב מרכזי בבקשה להיתר בהתאם לנספח הביוב של מתחם 8.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור המועצה להבטחת ביצוע ובתנאים הבאים**

**ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**תנאי לקבלת היתר בניה אישור המועצה, אישור סופי לתשריט החלוקה**

**ותכנית הבינוי.**

תיק בנין: 1500007272

מספר בקשה: 20130210

**סעיף: 16****מבקש:**

▪ אנגל איריס

▪ אנגל אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 533

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

**מהות**

ליגליזציה לשינויים מהיתר מס' 3591 מיום 28.2.11, שינוי מיקום מבנה ללא תוספת

שטח, הקלה בקו בנין אחורי 10% מ-5.0 מ' ל-4.50 מ'

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים מהיתר מס' 3591 מיום 28.2.11, שינוי מיקום מבנה ללא

תוספת שטח, הקלה בקו בנין אחורי 10% מ-5.0 מ' ל-4.50 מ'

1. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין אחורי(בהתאם לתכנית הבינוי) בשיעור של 10% מ-5.00 מ' ל-4.50 מ', יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
2. בהתאם למפקח הבניה קיימת פרגולה בחלק הדרומי שלא מסומנת בתכנית המדידה ובבקשה להיתר, יש להגיש מפת מדידה עדכנית מתוקנת עם סימון פרגולה קיימת.
3. התכנית מהווה שינוי למיקום מבנה מהיתר בלבד. ללא תוספת שטח וללא שינויים בפיתוח מגרש.
4. הועדה מסבה את תשומת לב המבקשים ועורך הבקשה שפרגולה ניתן לאשר עד 40% מחוץ לקו בנין, בהתאם למיקום במגרש ניתן לאשר עד 3.0 מ' מגבול מגרש.
6. יש לסמן קירוי פרגולה קיים בכניסה להריסה.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בקו בנין אחורי (עפ"י תכנית בינוי)****והודעה לגובלים, כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית, תיקון פרגולה****ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

תיק בנין: 1500000042

מספר בקשה: 20110208

**סעיף: 17****מבקש:**

▪ קבוץ מגל (מטבח)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 504

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ליגליזציה ותוספת

מבנים לצרכי ציבור

**מהות**

- ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120.
1. לגליזציה לקירוי מדחסים בשטח 4.95 מ"ר
  2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר
  3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר
  4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.
  5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש
  6. תוספת שטח להגדלת מכולת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253, בשטח 6.35 מ"ר
  7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 138.33 מ"ר
  8. לגליזציה לתוספת משרד וחדר שטיפה בשטח 37.03 מ"ר
  9. הצבצ מכולת קירור בשטח 16.40 מ"ר
  10. לגליזציה ל 219.38 מ"ר (188.16 מ"ר בק.ק ו 33.22 מ"ר בק.א.)
  11. לגליזציה לקירוי אחסנה קיים לכל-בו וסגירת משטח חוץ מקורה
- סה"כ שטח עיקרי מוצע 242.51 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1551.35 מ"ר)  
 סה"כ שטח שרות מוצע 72.35 מ"ר (שטח קיים בהיתר 414.04 מ"ר)

**החלטות**

- מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120. לגליזציה ותוספות למבנה החדר אוכל, המטבח והכל-בו לשימוש קיבוץ מגל
1. התכנית נדונה בישיבה מס' 153 מיום 16.8.11 והוחלט להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים והתאמת הבקשה לקיים בפועל
  2. התכנית נדונה בישיבה מס' 106 מיום 26.3.12 והוחלט לאשר בתנאים
  3. התכנית נדונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה ואיחוד 2 הבקשות למטבח והכל-בו בהתאם להחלטת הוועדה לבקשה מס' 20120193 והוחלט לאשר את הבקשה.  
 בקשה זו מבטלת את בקשה מס' 20120193 ומאחדת את 2 הבקשות בהתאם להחלטת הוועדה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12
  4. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לחידוש החלטה
    - א. יש להגיש מפת מדידה עדכנית עם סימון מפלסים וקוי גובה בהתאם
    - ב. השטחים ייבדקו סופית לאחר עריכת תיקונים
    - ג. יש לסמן להריסה מבנים וסככות חורגות מתחום מגרש בהתאם לתכנית מ/336
- החלטה : הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20130250 תיק בנין: 2008895924

**מבקש:**

- ירקוני עופרה
- ירקוני עופר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8959 24 מגרש : 55

תכנית : 247/מ

שטח עיקרי

390.82

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חוות סוסים לגידול ורבייה

**מהות**

חוות סוסים לגידול ורבייה (8 סוסים), חצר וגדר היכפית

סה"כ שטח מוצע: 390.82 מ"ר

גדר היכפית מוצעת: 136.18 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת חוות סוסים לגידול ורבייה, חצר וגדר היכפית.

1. התקבל אישור משרד החקלאות בתאריך 8.8.13
2. יש לציין שהחווה תשמש לגידול ורביית סוסים בלבד ולא לרכיבה. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.
3. יש לציין מס' סוסים במהות הבקשה
4. יש לסמן מזחלות ומרזבים בתכנית הגג כולל פתרון לניקוז הנגר העילי בתוך המגרש.
5. מיקום המבנה בהתאם לטבלת ההצבה המצורפת להוראות תכנית מ/247 במרחק 20.00 מ' מבתי מגורים.

**החלטה: לאשר את הבקשה לחוות סוסים לגידול ורבייה בלבד בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**

**סעיף: 19**

מספר בקשה : 20130203

תיק בנין : 2920451027

**מבקש :**

▪ זמד יוליה

▪ זמד מקס

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20451 27

תכנית : מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע ב 2 קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע ב 2 קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

**1. התכנית נדונה בישיבה מס' 167 מיום 8.8.13 והוחלט לא לאשר את הבקשה****התכנית אינה תואמת תכנית מ/196א'**

- א. קיימת חריגה במס' קומות ולא מבוקשת הקלה.
- ב. בחלק מהבית מוצע 3 קומות מותר לפי תכנית מ/196א' 2 קומות וקומת מרתף.
- ג. קיימת חריגה בשטחים המוצעים .
- ד. שטח שירות 5% לפי תכנית מ/196א' מיועדים לשטח אחסנה וחניה מקורה, יש להשאיר לפחות 15.0 מ"ר לחניה מקורה והשאר לאחסנה, יש להקטין שטח אחסנה בהתאם.
- ה. להקטין שטח פרגולות במגרש ופרגולות במרפסות בהתאם לחוק.

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לאחר עריכת תיקונים**

- א. הבקשה כוללת רמפה עליה לק.א. מחוץ לקו בנין קדמי שלא ניתן לאשר.
- ב. יש להתאים מיקום חניה לתכנית הבינוי
- ג. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- הועדה מסבה את תשומת לב המבקש שניוד משטח עיקרי לשירות נעשה במסגרת פרסום הקלה בעיתונות הודעה לגובלים ותשלום היטל השבחה, בהתאם לבדיקת התכנית נוצלו מלוא הזכויות בשטח העיקרי ולא ניתן לנייד שטחים ויש להקטין שטחים מוצעים בהתאם למותר 50% שטח עיקרי ו' 5% לשטחי שירות.
- במידה ואין התאמה לתכנית מ/196א' התכנית תובא לדיון חוזר.
- ד. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- ה. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה ליחידת דיור אחת בתנאי ביטול רמפה מחוץ לקו בניה תיקון שטחים בהתאם לתכנית מ/196א', התאמת מיקום חניה לתכנית הבינוי המאושרת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. במידה ואין התאמת שטחים לתכנית מ/196א' התכנית תובא לדיון חוזר.**

**סעיף: 20**

מספר בקשה: 20120182

תיק בנין: 3300000139

**מבקש:****מושב גן שומרון (ואלאך ארז)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 8792 6 מגרש: 139

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

19.96

674.33

תוכנית שינויים

מבנים חקלאיים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 - שני לולים לגידול עופות ומבני שירות.

**השינויים כוללים:**

- שינוי מיקום העמדת הלולים בשטח.
- הגבהת גג המבנה 5.5 מ" במקום 4.20 מ"
- שינוי במיקום העמדת מבנה השירות
- ביטול מבנה חדר קירור ומחסנים מהיתר קיים



שטח לולים קיימים בהיתר : 4016.50 מ"ר

תוספת מוצעת ללולים: 674.33 מ"ר

ח. שרות מוצע : 19.96 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 - שני לולים לגידול עופות ומבני שירות, תכנית השינויים כוללת שינוי בהעמדה ותוספת שטח של 694.29 מ"ר.

לפי דוח פיקוח קיימת בשטח מכולה (קונטינר) שלא מסומנת בתכנית המדידה ולא בתכנית ההגשה.

**1. התכנית נדונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 ואושרה בתנאים**

- א. תיקון הבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל צביעת לולים כליגליזציה וסימון מיקום הלולים לפי היתר בצהוב, השלמת חזיתות וחתכים ותכנית גג למבני השירות.
- ב. החלטה זו אינה מכשירה מכולה (קונטינר) קיימת בשטח ויש להסדירה או לסמנה להריסה.
- ג. הגשת תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10 13 לחידוש החלטה**

אופיר פרימו יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

**החלטה :** הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 21**

מספר בקשה : 20110336

תיק בנין : 2200000028

**מבקש :**

▪ אדר יגיל

▪ אדר סמדר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 28

תכנית : מ/101/א, מ/395/א/ש

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

24.00

217.56

בניה חדשה

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד ופרגולות ולגליזציה למבנה שני בנחלה מבניה קלה (קרוואן) כולל ממ"ד מוצע, הריסת קיר קיים והקמת גדר מוצעת בחזית ופיתוח מגרש

**מבנה מגורים חד משפחתי מוצע :**

שטח עיקרי מוצע: 157.97 מ"ר

ממ"ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 40.70 מ"ר

ליגליזציה למבנה שני בנחלה ותוספת ממ"ד:

שטח עיקרי מוצע לרישוי: 63.70 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש : 28.30 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד ופרגולות ולגליזציה למבנה שני בנחלה מבניה קלה(קרוואן) כולל ממ"ד מוצע

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 155 מיום 22.12.11 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים בהתאם לדו"ח מפקח הוועדה הקרוואן הונח ללא היתר כדין והתיק הועבר לטיפול תובע הוועדה.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לחידוש החלטה

א. מאחר ונהרסו הבתים הקיימים בחזית הנחלה בהתאם למפת מדידה מצורפת יש לשנות את מהות הבקשה בהתאם:

מ - בית מגורים חד משפחתי וממ"ד וליגליזציה למבנה שני בנחלה, הריסת 2 מבנים קיימים בנחלה.

ל - הקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל ממ"ד ופרגולות ולגליזציה למבנה שני בנחלה מבניה קלה(קרוואן) כולל ממ"ד מוצע, הריסת קיר קיים והקמת גדר מוצעת בחזית ופיתוח מגרש

ב. תכנית מ/395/א/ש אושרה והודעה על אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 6520 עמ' 1878 בתאריך 30.12.12

יש להגיש מפת מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/395/א/ש שתכלול חלוקה לייעודים ולצרף טבלת שטחים בהתאם.

ג. יש להגיש ערבות בנקאית לבנית ממ"ד למבנה שני בנחלה תוך שנה מקבלת היתר בניה

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי תיקון מפת המדידה ותרשים המגרש בהתאם לתכנית מ/395/א/ש, ערבות לבניית ממ"ד ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 22**

מספר בקשה: 20130255 תיק בנין: 2130001502

**מבקש:**

- ליקבר יובל

- ליקבר מעיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 15

תכנית: אחמ/59, בנ/8/מ/349, מ/349, מ/מק/125, אחמ/42

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

**מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש**

**שטח עיקרי מוצע : 123.80 מ"ר**

**מחסן בשטח : 4.20 מ"ר**

**מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר**

**פרגולות בשטח : 20.99 מ"ר**

**גדרות באורך : 36.50 מ"א**

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

1. יש להתאים מיקום וגודל חניה מקורה בהתאם למסומן בתכנית הבינוי, יש להשאיר חניה באורך 6.0 מ' לפחות מהכביש ולהתאים את צורת המבנה בהתאם, חישוב שטחים ייבדקו לאחר עריכת תיקונים.
2. יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור בלבד. כולל מפלסי פיתוח קיים בכבישים, ומפלסי מגרשים צמודים.
3. באחריות מבקש ההיתר / עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי +/-0.00, פיתוח, גדרות של מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה, יש לתאם פיתוח מגרש לפיתוח קיים בפועל.
- יש לעדכן מפה מצבית עפ"י הקיים בשטח במגרשים גובלים כולל מפלס +/-0.00 .
4. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית בבניה או בנוי במגרש תנאי לאישור הבקשה.
5. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה אין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
6. בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.
7. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
8. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור והתאמה עם מבנה השכן.
9. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20120009 ע"ש ינאי שלומי וננסי בהתאם להסכם מכר והעברת הזכויות במגרש למשפחת ליקבר יובל ומעיין.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמת מיקום וגודל חניה לתכנית הבינוי, בתנאים לעיל, ביטול בקשה 20120009, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

תיק בנין: 2131009937

מספר בקשה: 20130258

**סעיף: 23****מבקש:****קייבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10099 37

תכנית: 349/מ

**תאור הבקשה**

ליגליזציה

**שימוש עיקרי**

גדר

**מהות**

ליגליזציה לגדר רשת ושערים

אורך גדר: 233 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לגדר רשת ושערים בקייבוץ משמרות

יש לציין שהגדר בתחום שטח ציבורי פתוח עם הנחיות (א')

בהתאם להוראות מ/349 השטח מיועד לחניית כלי רכב

עפ"י תכנית הבינוי שטח זה אינו נכלל בשטח ההרחבה (שכונת ג.ט.מ.)

השטח היום משמש לפרדס, וישאר בשימוש זה עד שיפותח ע"י הקייבוץ.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

תיק בנין: 5600000002

מספר בקשה: 20130292

**סעיף: 24****מבקש:****מועצה אזורית מנשה (ביהס קשת)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 1

תכנית: 235/מ

**שטח עיקרי**

83.89

**תאור הבקשה**

תוספת

**שימוש עיקרי**

מוסדות חינוך

**מהות**

תוספת חדר ספח בק.א. בבית ספר קשתות

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת חדר ספח בק.א. בבית ספר קשתות

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות ונערות בהעתק משרדי**

**מבקש:**

- אהוד גיל

- עינב גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 10ב

תכנית: 349/מ, 125/מ/מק, 42/מ, אחמ/59, בנ/8/מ/349

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	165.47	33.30

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 140.94 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.30 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

גדרות באורך: 53.65 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

- יש לערוך תיקון בחישוב שטחים ולכלול בליטות מעל 0.50 מ' בשטחים בהתאם למותר בתכנית מ/349 כולל גובה מבנה(מעקה) עד 7.50 מ'
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור בלבד. כולל מפלסי פיתוח קיים בכבישים, ומפלסי מגרשים צמודים.
- באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי +/-0.00, פיתוח, גדרות של מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה, יש לתאם פיתוח מגרש לפיתוח קיים בפועל.
- יש לעדכן מפה מצבית עפ"י הקיים בשטח במגרשים גובלים כולל מפלס +/-0.00.
- תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית בבניה או בנוי במגרש תנאי לאישור הבקשה.
- החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה אין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור והתאמה עם מבנה השכן.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון שטחים תואם מ/349 ובתנאים  
הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 26** מספר בקשה: 20130274 תיק בנין: 3310080037

**מבקש:**

▪ מזוז אלי

▪ מזוז דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גן שומרון**

גוש וחלקה: 10080 37 מגרש: 71

תכנית: מ/276

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, הקלה ופרסום לניוד בין שטחי השירות, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות,ממ"ד בק.מרתף,פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 234.09 מ"ר

מרתף בשטח: 25.53 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

בריכת שחייה פרטית בשטח: 27.90 מ"ר

ח.מכונות: 11.68 מ"ר

פרגולה בשטח: 10.37 מ"ר

גדרות באורך: 55.60 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף, הקלה ופרסום לניוד בין שטחי השירות, בריכת שחייה פרטית וח.מכונות,ממ"ד בק.מרתף,פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הינה בניית מבנה מגורים באזור מגורים א-1 (נחלות פרטיות) עפ"י מ/276 הנחלה קיימת בתכנית קודמת מ/83א' ביעוד מגורים.

2. יש לציין שהוגש לוועדה בישיבה זו בקשה להקמת בית שני באותה נחלה (בקשה מס' 20130273)

3. מדובר בנחלה ללא חלוקה(לתקן תכנית מדידה), בהתאם לתכנית מ/276 ניתן להקים 2 יח"ד בשני מבנים ויחידת הורים.

עפ"י תכנית מ/276 הכניסה תתאפשר לשתי היחידות גם מכביש מס' 32 שיבוצע בעתיד.  
4. היתר בניה לשתי היחידות נסמך על זכות מעבר שקיימת בנכס טאבו מחלקה 38 ונידרש חתימת בעלי זכות בנכס חלקה 38.

5. מהמסמכים שהוגשו לא ברור רוחב זכות המעבר, יש להציג לוועדה שטר מכר שנרשמה בו זיקת הנאה כולל רוחב זכות המעבר ולסמן בבקשה להיתר שתהיה חתומה ע"י בעלי

- זכות בנכס חלקה 38.
6. יש להגיש מפת מדידה הכוללת חלק מחלקה 38 שכוללת סימון תוואי זכות המעבר סימון מבנים קיימים בתחום זכות מעבר להריסה.  
תכנית המדידה תכלול את הגישה מכביש מס' 1
7. יש להגיש נספח תנוחת כביש מס' 32 ולקבוע מפלסי 0.00 לבתים באישור יועץ תנועה כולל כניסה לחניות הפרטיות המסומנות לבתים מזכות המעבר.
8. יש להגיש תכנון לדרך גישה מזכות מעבר (חלקה 38) מכביש מס' 1 עד כביש מס' 32 ע"י יועץ תנועה, תנאי לטופס 4 ביצוע כניסה ויציאה בטוחה ל-2 הבתים.
9. עפ"י הבקשה להיתר ועפ"י ההסכם שיתוף המצורף לבקשה לא יהיה ניתן בעתיד לממש זכות יחידת הורים שמותרת עפ"י תכנית מ/276 בגודל 55 מ"ר
10. פילרים לפחי אשפה רטובה/יבשה יסומנו בחזית כביש מס' 1 בתיאום עם בעלי בזכות בנכס לחלקה הגובלת.
11. ימסר כתב התחייבות בלתי חוזר לשאת בהוצאות סלילת הכביש מס' 32 והמדרכה כפי שנקבע ע"י הרשויות שיסללו את הכביש.  
כתב ההתחייבות על כל תנאיו יהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
12. תנאי להיתר הריסת המבנים הנמצאים בתוואי זכות המעבר וכל המבנים יסומנו בתכנית המדידה בשלמותם ויסומנו להריסה בבקשה להיתר.
13. גדר כולל פילרים בחזית כביש מס' 32 הינה גדר זמנית, וכל הפיתוח בממשק עם הכביש יבוצע ע"י המבקשים (2 הבתים) לאחר ביצוע הכביש, כולל התאמת שבילים ומדרגות בכניסה למגרש.
14. בהוראות תכנית מ/276 שטח המרתף ייכלל במניין שטחי השירות המותרים.  
בבקשה מוצע בקומת המרתף שטח שירות בגודל של 25.53 מ"ר + 12.0 מ"ר ממ"ד יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים לניוד שטחים בין שטחי השירות מחניה מקורה ומחסן למרתף בגודל של 25.53 מ"ר ( 15 מ"ר משטח החניה ישאר לצרכי חניה ולא ניתן לניוד)  
במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
15. קוי בניין לבריכת שחייה בתחום המגורים 3 מ' מגבול מגרש עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה, בבקשה מוצעת בריכה במרחק של 3 מ' מגבול מגרש לא ניתן לאשר את מיקום הבריכה ויש להזיז לקוי הבנין המותרים (4 מ' מהגבול לפחות).
16. מרחק מינימלי בין 2 המבנים במגרש 6 מ' לפחות יש לתקן את הבקשה בהתאם.
17. בהתאם להוראות מ/276 גובה מבנה יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח (לא כולל אלמנט הסתרה לדוד שמש, מזגנים וכו').  
יש להנמיך גובה קומה עליונה ולהשאיר מעקה בגג 0.50 מ' לפחות.
18. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר:  
התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"י המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש וכביש מס' 32.
19. יש לסמן תשתיות וחיבור לקוי ביוב קיימים בכביש מס' 1
20. יש לקבל אישור בזק להעתקת עמודי טלפון קיימים בתחום זכות המעבר.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל, פרסום הקלה לניוד שטחים בין חלקי שירות והודעה לגובלים, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.  
הכניסה לבתים תהיה דרך זכות המעבר בחלקה 38.  
החלטה תשלח לבעלי זכות בנכס חלקה 38 לחתימה.**

**מבקש:**

▪ כהן אהרוני אביטל

▪ כהן אהרוני יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

**גוש וחלקה: 20461 175**

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, מחסן, הקלות בקו בנין צידי ואחורי, הקלה בתכסית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 247.14 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 10.00 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן הקלות בקוי בנין צידיים ואחורי, הקלה בתכסית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה כוללת הקלה בקוי בנין צידיים 10%, מ- 3.00 מ' ל- 2.70 מ', הקלה בקו בנין אחורי 10% מ- 5.0 מ' ל- 4.50 מ', הקלה בתכסית מ- 35% ל- 41.10% יש לפרסם הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
2. המגרש הינו מגרש עולה מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס כניסה לבית 334.50 ומפלס עליון 337.50, הבקשה כוללת מבנה ב 2 קומות, כאשר חלק מקומת הקרקע מסומנת כקומת עמודים ללא חלוקה פנימית בגובה 2.70 מ', הועדה לא מאשרת קומת עמודים בהתאם לתכנון המוצע ויש לתקן את התכניות בהתאם להערות כולל סימון ייעודי חללים, יש לציין שקומת הקרקע מהווה חלק בלתי נפרד מהבית ולא תהווה יחידה דוור נפרדת (ולא ניתן לאשר בעתיד כיחידה נוספת).
3. יש להנמיך גובה קומה עליונה ולהשאיר מעקה בגג 50 ס"מ לפחות.
4. בבקשה מוצע מדרגות פיתוח בגבול מגרש עם השכנים, שלא ניתן לאשר כפי שסומנו בבקשה להיתר ויש לתקן מיקום במפלס העליון בהתאם להערות בהעתק משרדי.
5. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 175 ו' 176 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
6. יש לתקן מפלסי קירות פיתוח לפי תכנית בינוי מאושרת סופית, ולהשלים מפלסי פיתוח



- במגרש בהתאם לאישור מתכנן תכנית הבינוי גד שלח.
7. יש להקטין שטח פרגולות בהתאם לתקן, ניתן לאשר פרגולה במרפסת גג עד 1/3 שטח הגג או 10 מ"ר הגדול מביניהם, יש להקטין פרגולה כניסה לבית בק. קרקע עד 40% מחוץ לקו בנין, בהתאם למיקום יש להקטין עד 1.80 מ' מגבול שכן.
8. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
9. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
10. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה ליחידת דיור אחת בתנאי פרסום הקלות והודעה לגובלים כפוף לעריכת תיקונים, תיקון מיקום מדרגות פיתוח, הקטנת פרגולות, בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**  
**במידה ויוגשו התנגדויות להקלות התכנית תובא לדיון נוסף.**

## סעיף: 28

מספר בקשה: 20130261

תיק בנין: 2802045163

### מבקש:

■ **יאיר שמש**

■ שולמית שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

**גוש וחלקה: 20451**      **מגרש: 63**

תכנית: אחמ/4, מ/196(במ)

שימוש עיקרי      תאור הבקשה

מגורים - יחידה      תוספת

### מהות

ליגליזציה לחניה מקורה תוספת להיתר מס' 4108 מיום 9.12.12 והקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות.

**חניה מקורה לרישוי: 31.00 מ"ר**

### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לחניה מקורה תוספת להיתר מס' 4108 מיום 9.12.12, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות.

- שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5%, לפי גודל המגרש מותר 23.55 מ"ר. הבקשה כוללת שטח שירות לחניה מקורה 31.00 מ"ר לא כולל ממ"ד. יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות 7.45 מ"ר שמהוות 1.58% משטח המגרש. במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- הבקשה מהווה ליגליזציה לחניה מקורה בלבד ולא מהווה שינויים במבנה המגורים ו/או שינויים בפיתוח.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**מבקש:****יערי יעל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 51

תכנית: מ/196/א (במ)

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל ממ"ד, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 244.87 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 30.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 23.40 מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 51 ו' 52 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:****שובל גיא**

גוכמן (שובל)גאלה גלינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 86

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 147.25 מ"ר

ממ"ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 9.90 מ"ר

פרגולה בשטח: 15.26 מ"ר

גדרות באורך : 78.49 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 85 ו' 86 מוצע קיר אבן ומדרגות ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20130264 תיק בנין : 2920451055

**סעיף: 31****מבקש :**

- יוגב מורן (חנה)

- יוגב שגיא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 55

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע בשתי קומות הכולל ממ"ד, חניה מקורה חלקית, ח.שרות פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע בשתי קומות : 199.28 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

ח.שרות : 8.49 מ"ר

חניה מקורה חלקית : 18.22 מ"ר

פרגולה : 32.67 מ"ר

גדרות באורך : 68.06 מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה חלקית, ח.שרות, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 55 ו' 56 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
2. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
4. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20130267 תיק בנין : 2231222679

**סעיף: 32**

### מבקש :

■ משה נלביצקי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 79

שטח עיקרי

26.05

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

### מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2738 מיום 23.3.82 סגירת קומת עמודים ושינויים במבנה, ליגליזציה לפרגולה בחצר, פירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדר מוצעת בחזית מגרש.

שטח עיקרי קיים בהיתר : 147.50 מ"ר

שטח עיקרי לרישוי : 26.05 מ"ר

פרגולות לרישוי בשטח : 25.21 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש : 30.00 מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2738 מיום 23.3.82 סגירת קומת

עמודים ושינויים במבנה, ליגליזציה לפרגולה בחצר, פירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככות קיימות, גדר מוצעת בחזית מגרש.

1. התכנית הינה הסדרת תוספות ושינויים לבית מגורים קיים בהתאם להחלטת הועדה בבקשה מס' 20130155.
2. יש לציין שקיימת בקשה להיתר לליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד בבקשה נפרדת ואושרה בועדה בישיבה מס' 166 מיום 27.6.13 (בקשה מס' 20130155)
3. הבקשה כוללת פירוק גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה, הריסת סככות קיימות יש לקבל ערבות בנקאית להריסתו.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסתו ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

### סעיף: 33

מספר בקשה: 20130195

תיק בנין: 6170000007

#### מבקש:

• **קיבוץ ברקאי (דור וחן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

#### מהות

איחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת חלק מדו משפחתי ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

שטח עיקרי מוצע: 11.92 מ"ר (שטח קיים: 68.50)

פרגולה מוצעת: 21.73 מ"ר

#### החלטות

מוגשת בקשה לאיחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

1. יש להגיש תכנית מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/337 המאושרת כולל סימון רוזטות ומרחק מבנה קיים מדרכים ושבילים כולל סימון במרוסק גבולות מגרש בהתאם לתכנית המופקדת מ/428.
2. עפ"י דוח מפקח הועדה קיימת מרפסת מקורה בגג אסבסט בחזית המבנה ולא סומנה בבקשה להיתר, יש לסמן להריסה, יש להגיש אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לענין פינוי גג אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)
3. יש לקבל אישור אדריכל התב"ע ערן מבל לתיאום חזיתות ותוספות למבנה.
4. יש לקבל אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת עצים בוגרים.
5. פרגולה ניתן לאשר עד 40% מחוץ לקוי בנין, יש להקטין פרגולה מוצעת בהתאם.
6. יש לתקן מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הועדה.
7. יש לתקן מיקום כניסה לבית בהתאם להערות

8. בהתאם לחישוב שטח לא ברור שטח קיים ומוצע, יש לצרף חישוב שטח מבנה קיים  
בנפרד כמקובל (מסגרת והורדות)

**החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון פרגולה ובתנאים הבאים  
ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

## סעיף: 34

מספר בקשה: 20130265

תיק בנין: 2920451089

### מבקש:

#### ■ אלמקייס חיים

■ אלמקייס יפית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

**גוש וחלקה: 20451 89**

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

### מהות

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח  
מגרש

שטח עיקרי מוצע: 157.76 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 4.70 מ"ר

פרגולה בשטח: 14.41 מ"ר

גדרות באורך: 90.0 מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, ח.שרות  
פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 89 ו' 90 מוצע קיר אבן ומדרגות  
ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.  
הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.  
יש להוסיף פרט בקני"מ 20: 1 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם  
השכן.

2. יש לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

3. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.

4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

5. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**מבקש:**

▪ לביא (קמינר) דנה

▪ לביא מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 86

תכנית: 111/מ, 336/מ, מ/מק/111

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 170.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.00 מ"ר

ח.מערכות טכניות: 6.50 מ"ר

פרגולות בשטח: 49.65 מ"ר

גדרות באורך: 70.31 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

- יש להתאים גובה 0.00 מתוכנן בהתאם לתכנית הבינוי 64.20
- להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי של שלב ג' במגל כולל התאמת מפלסי פיתוח ומיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות ופילרים.
- יש להקטין שטח עיקרי מוצע ל- 170 מ"ר בהתאם לתכנית מ/מ/336
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות.
- תנאי לתחילת הבניה לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י הסכם פיתוח עם המועצה ותנאים שיקבעו ע"י המועצה בתיאום עם היזם והקיבוץ.
- תשלום ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת תשתיות

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הבטחת ביצוע הפיתוח באישור המועצה**

לשלב ג', כפוף לעריכת תיקונים והקטנת שטח הבית ובתנאים הבאים ועפ"י

גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תנאי להוצאת היתר בניה למבנה המגורים המבוקש: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות לשלב ג' במגל, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי. קבלת ערבות להבטחת תשתיות.

**מבקש:**

- פוגל יניב

- זלאיט מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 95

תכנית: מ/336, מ/מק/111

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד. ח.מערכות טכניות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 167.82 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

ח.מערכות טכניות בשטח: 3.17 מ"ר

בליטה - שרות בק.א: 2.56 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: 70.32 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד. ח.מערכות טכניות, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

- להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי של שלב ג' במגל כולל התאמת מפלסי פיתוח ומיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות ופילרים.
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות.
- תנאי לתחילת הבניה לאחר השלמת עבודות הפיתוח עפ"י הסכם פיתוח עם המועצה ותנאים שיקבעו ע"י המועצה בתיאום עם היזם והקיבוץ.
- תשלום ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- יש לסמן במרוסק מיקום מחסן בית בעתיד בתוך קוי בנין

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הבטחת ביצוע הפיתוח באישור המועצה לשלב ג', כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות**

והערות בהעתק משרדי

תנאי להוצאת היתר בניה למבנה המגורים המבוקש: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות לשלב ג' במגל, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי. קבלת ערבות להבטחת תשתיות.



**מבקש:**

▪ **דהן מנדי מנחם**

▪ דהן חגית חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

**גוש וחלקה: 20451 100 מגרש: 109**

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולה, הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות והקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 189.71 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 9.90 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 38.86 מ"ר

פרגולות בשטח: 54.45 מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות, הקלה בתכסית, גדרות ופיתוח מגרש

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196/א(ב.מ) 5%, לפי גודל המגרש מותר 27.70 מ"ר. הבקשה כוללת שטח שירות לחניה מקורה ומחסן 48.76 מ"ר לא כולל ממ"ד. יש לפרסם הקלות בעיתונות כולל הודעה לגובלים, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות 21.06 מ"ר שמהוות 3.80% משטח המגרש, והקלה בתכסית מ-35% ל-36.45% במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
2. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 108 ו' 109 מוצע קיר אבן ומדרגות עליה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"י המבקש בתיאום עם השכן.
3. בבקשה מוצע הגבהת חלק מקיר אבן קיים בין שכנים. עבודות ביצוע הגבהת בקיר תעשה ע"י המבקש ועל חשבונו בתיאום עם השכן ומנהל הפרויקט רוני קשי.
4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה.
5. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
6. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות והודעה לגובלים, בתנאים לעיל  
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20130271 תיק בנין: 8709022015

**סעיף: 38**

**מבקש:**

**עמארנה עלאא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/15

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק. כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי: 75.73 מ"ר (קיים בהיתר 209.58 מ"ר)

בליטות לרישוי-שטח שירות: 9.35 מ"ר

(ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר)

(הפיכת שטח שירות קיים בהיתר לשטח עיקרי: -49.42 מ"ר)

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 1992 מיום 13.4.03, סגירת קומת עמודים מפולשת והפיכתה משטח שירות לשטח עיקרי, תוספות בק. כניסה וקומה א' שינויים בחזיתות, פיתוח וגדרות.

- יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
- בהתאם לביקור מפקח הוועדה מיום 12.11.12 לא הותקן חלון ממ"ד תקני, יש להתאים את הממ"ד לאישור הג"א.
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
- יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית, התאמת הממ"ד לאישור הג"א ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20130272 תיק בנין: 8709022016

**סעיף: 39**

**מבקש:**

**■ עמארנה בהאא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מיסר**

גוש וחלקה : 8709 22 מגרש : 22/16

תכנית : מ/192/א, מ/מק/20/טו

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

סה"כ שטח עיקרי לרישוי : 38.80 מ"ר (קיים בהיתר 215.23 מ"ר)

(ממ"ד קיים : 7.50 מ"ר)

שטח שירות לרישוי בק.גג : 11.64 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 2569 מיום 05.09.06 תוספות בק.כניסה וקומה א' שינויים המיקום ממ"ד, בחזיתות, פיתוח וגדרות.

- יש לציין שיצא טופס 4 מותלה ואין במתן היתר לבקשה זו כדי להעיד כי התנאים בהם הותלה טופס 4 התקיימו ו/או כדי להוות מניעה מצד הוועדה לאכיפת התנאים בהם הותלה טופס 4. (טופס 4 מותלה תוקפו לשנה עד 14.11.13)
- הבקשה כוללת ליגליזציה לשינויים במיקום הממ"ד מהיתר, יש לקבל אישור הג"א לשינויים.
- יש להגיש מפת מדידה עדכנית כולל פיתוח ומפלסים בכביש קיים.
- יש לערוך תיקונים בחישובי שטחים קיים/מוצע בהתאם להערות בהעתק משרדי.

**החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, מפת מדידה עדכנית, אישור הג"א ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 40**

מספר בקשה : 20130275 תיק בנין : 2787020452

**מבקש :****■ כבהה ראסס סובחי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אום אל קטף**

גוש וחלקה : 8702 37 מגרש : 452

תכנית : מ/382

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש גגון חיבור בין מבנים, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 3010 מיום 2.7.08

שטח עיקרי מוצע : 218.29 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 87.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש, גגון חיבור בין מבנים, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 3010 מיום 2.7.08

1. הבקשה כוללת חיבור בין מבנים ע"י פרגולה.
  - הוועדה לא רואה בחיבור המוצע כחיבור בין מבנים ויש להוסיף קירוי מבניה מסיבית .
  2. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח ומפלס גדרות מהיתר מס' 3010 מיום 2.7.08 מאחר ותכנית מ/382 שינתה את צורת וגודל המגרש יש לקבל הסכמת בעל ההיתר כבהא מורסי .
  3. יש לתקן את מפת המדידה ולכלול מפלסי כבישים ומגרשים צמודים, סימון עצים בוגרים וכו' בהתאם להערות .
  4. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד בהתאם לתכנית מ/382
  5. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים (במידה וקיים)
  6. יש להוסיף הערה בבקשה להיתר :
- התאמת גובה פיתוח בחזית מגרש, חניות שבילים וכו' יתבצע ע"ח המבקש הפרטי ויתואם כשיבוצע פיתוח סופי מסביב למגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, חיבור מסיבי בין מבנים, תיקון מפת מדידה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20130276

תיק בנין: 2787022124

**מבקש:**

- קבהא שאדי פאוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/4

תכנית: מ/382

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 140.76 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 100.0 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בקומה אחת הכולל ממ"ד, גדרות

ופיתוח מגרש.

1. המגרש חלק ממתחם 1 לפי תכנית מ/382 באום אלקוטוף.
2. אין התאמה בין מפלס הכניסה לבית לתכנית הבינוי המאושרת, מוצע בבקשה 142.50 וגובה מתוכנן בתכנית הבינוי 145.70, יש להתאים גובה מבנה ומפלסי פיתוח בהתאם.
3. יש להתאים כניסה למגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי, לא ניתן לסמן שתי כניסות לרכב בחזית המגרש.
3. עפ"י תכנית מ/382 מותר 60% לשטח עיקרי ו' 14% לשטחי שירות, לפי גודל המגרש ניתן לבנות עד 411 מ"ר שטח עיקרי ו' 95.90 מ"ר שטחי שירות בשני מבנים יש להגיש תכנית בינוי למימוש מלוא הזכויות בעתיד.
4. אשור מועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה.

**החלטה: לא לאשר. התכנית אינה תואמת תכנית הבינוי למתחם 1**  
**התכנית תובא לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים והתאמת מפלס כניסה לבית**  
**ומפלסי פיתוח לתכנית הבינוי המאושרת למתחם 1, תכנית בינוי למיצוי זכויות**  
**בניה בעתיד עפ"י תכנית מ/382.**

**סעיף: 42** מספר בקשה: 20130282 תיק בנין: 2912175032

**מבקש:**

▪ **מועצה אזורית מנשה (גדר בטחון)**

▪ קציר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12175 32

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר ביטחון בניה חדשה

**מהות**

**רישוי גדר בטחון בגבעה המערבית בקציר**

**אורך גדר: 665.0 מ"א**

**החלטות**

מוגשת בקשה לגדר בטחון מוצעת בחלק הדרום מערבי של הישוב, באורך של 665 מ

**החלטה: לאשר**

בתנאי: חתימת ישוב, רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

**סעיף: 43** מספר בקשה: 20130283 תיק בנין: 7150000013

**מבקש:**

▪ **קיבוץ להבות חביבה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 7

תכנית : משח/12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שימוש חורג שימוש חורג בקרקע/במבנה

**מהות**

שימוש חורג ממבני משק לאחסנה (דשן חקלאי)

**החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים במיבנה שהוקם לפני שנת 1965 בשטח למבני משק לאחסנת דשן חקלאי.

החלטה: לאשר את הבקשה לתקופה של 3 שנים.

במידה ויוגשו התנגדויות התיק יובא לדין חוזר.

בתנאי : פרסום, חתימת רמ"י, הצהרת מהנדס ליציבות מבנה, מכבי אש, איכות

הסביבה, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

**סעיף: 44**

מספר בקשה: 20130284

תיק בנין: 2130000101

**מבקש:**

- ויינברגר ציפורה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 1

תכנית : בנ/8/מ/349, מ/349

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מס' 4098, שינויים ביסודות הבית וקומת מרתף

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים.

ע"פ דו"ח מפקח הועדה נמצא כי :

נבנתה קומת מרתף מתחת לכל הבית.

ההיתר כלל מרתף בשטח: 37.27 מ"ר

הוצא צו הפסקה מינהלי.

נעשו פתחים במעטפת המרתף, קיר המשמש הפרדה בין החלק שאושר לשימוש מגורים

במרתף לחלק שצריך להאטם לא נבנה בקומת המרתף.

הבקשה המוגשת מהווה שינוי בקומת מרתף והשבת המצב לקדמותו ע"פ היתר הבניה שניתן

לבית: סגירת פתחים ובניית הקיר ע"פ ההיתר המקורי, ומילוי השטח בתאום עם מפקח

הועדה.

השינוי הוא ללא תוספת שטח וללא שינויים בתוכנית הפיתוח המגרש.

### החלטה: לאשר את הבקשה.

בתנאי: יועץ ביסוס, חישובים סטטיים והצהרת מהנדס ליציבות מבנה, עדכון מפה מצבית.  
לפני סגירת המרתף והמילוי יש לתאם עם מפקח הועדה.

## סעיף: 45

מספר בקשה: 20130285

תיק בנין: 7730000100

### מבקש:

■ דהן פנינה

■ דהן שלומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 7 מגרש: 100

תכנית: מ/145 (ג/922)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

### מהות

מבנה מגורים מוצע חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, הקלה לבניית בריכה פרטית, הקלה ניווד שטחים מקומה א לקומת קרקע.

שטח עיקרי מוצע: 439.61 מ"ר

ממ"ד בשטח: 12.00 מ"ר

שטח שירות: 17.51 מ"ר

בריכה בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולה בשטח: 41.00 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לבית חד משפחתי חדש ובריכת שחיה פרטית.

הבריכה ממוקמת מחוץ לקווי בנין

הפרגולה מעל לחניה מוצעת בקו 0- קדמי וצידי

מבוקשת הקלה בניוד זכויות בניה מקומה א לקומת קרקע

החלטה: לאשר את בית המגורים ובתנאי פרסום הקלה לבניית בריכת שחיה ע"פ

תקנות סטיה ניכרת.

הקלה בניוד שטחים מקומה א לקומת קרקע.

הפרגולה יש להתאימה לחוק 40% מקו בנין ולא כפי שהוצג בבקשה.

במידה ותהיינה התנגדויות לבקשה, הבקשה תובא לדיון חוזר.

ובתנאי: רמ"י, פירסום ניווד שטחים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת

חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

השטח בחזית הבית הינו חלק משטח סטטורי של הכביש ע"פ תב"ע מ/216א, יש להראות גדר/מסלעה או כל תיחום אחר בגבול מגרש אישור הבקשה אינו מהווה אישור לסיפוח השטח הציבורי/כביש/שטח חקלאי לטובת המגרש.

יש לציין בבקשה להיתר שהשלמת הפיתוח בחזית המגרש יעשה על חשבון המבקש במידה ויורחב הכביש או כל פיתוח אחר .

\*\*הועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי לא ניתן יהיה לאשר קירווי לבריכה.

ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

מספר בקשה : 20130291	תיק בנין : 2400000069	<b>סעיף : 46</b>
----------------------	-----------------------	------------------

**מבקש :**

▪ עטרה רבקה

▪ עטרה יהודה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 69

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	ליגליזציה	185.00

**מהות**

לגליזציה לסככה לתבואה ומתבן למשק וכלים חקלאיים.

שטח: 185.06 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לסככות חקלאיות בחלק החקלאי של הנחלה

במגרש קיימות 2 סככות.

סככה 1 נבנתה על קו מגרש, סככה 2 באמצע החלקה החקלאית.

**החלטה : לא לאשר**

הסככה החקלאית נבנתה על קו מגרש לא תואמת תוכנית מ/193 א ק.ב. 3 מטר.

מספר בקשה : 20130290	תיק בנין : 1391008457	<b>סעיף : 47</b>
----------------------	-----------------------	------------------

**מבקש :**

▪ הוט מובייל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין שמר**



גוש וחלקה : 10084 57

תכנית : משח/32

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
דרך	הצבת אנטנה	1.26

**מהות**

פירוק עמוד תאורה קיים והקמת עמוד תאורה חדש הכולל אנטנה+חיבור לתשתיות.

שטח מוצע: 1.26 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מתקן שידור קטן ע"פ תמ"א 36 המשתלבת בתשתית קיימת, פירוק עמוד תאורה של נתיבי ישראל והקמת עמוד תאורה חדש במקומו הכולל אנטנת הוט מובייל +חיבור לתשתיות.

ע"פ הבקשה המוגשת נראה כי העמוד מופיע על תוואי המוביל הארצי.

נסח טאבו - לא צורף לבקשה.

אין חתימה של המוביל הארצי וקיבוץ עין שמר, ע"פ המש"ח העמוד בשטח המש"ח.

החלטה: להשהות את הבקשה עד תאום עם המוביל הארצי, קיבוץ עין שמר ואישור רשות הניקוז.

**סעיף: 48**

מספר בקשה: 20110216

תיק בנין: 1100000109

**מבקש:**

▪ קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

תכנית : מ/337, 351-0087759

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
--------------------	-------------------

מגורים - יחידה	תוספת
----------------	-------

**מהות**

איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת הכוללת תוספת שטח בקומת כניסה ותוספת קומה במפלס -2.89.

קומת כניסה : שטח עיקרי מוצע 41.01 מ"ר (שטח קיים: 67.55 מ"ר).

הגדלת שטח מחסן תוספת של 0.82 מ"ר (מחסן קיים בשטח 4.42 מ"ר)

כניסה מקורה (שרות) בשטח 1.30 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 5.0 מ"ר

קומה תחתונה: תוספת למגורים בשטח 32.21 מ"ר

מפלס -2.89 ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

חצר אנגלית בשטח 2.50 מ"ר

מרפסת מקורה (שרות) בשטח 2.0 מ"ר .

**החלטות**

הבקשה הינה איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת הכוללת תוספת שטח בקומת כניסה ותוספת קומה במפלס 2.89-.

**רקע:**

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 153 מיום 16.8.11 והוחלט לאשר את הבקשה.
2. התכנית נדונה בישיבה מס' 154 מיום 24.10.11 והוחלט לבטל החלטת הוועדה מישיבה 153 ולא לאשר את הבקשה לאחר שנמצא כי התכנית אינה תואמת לתכנית מ/337 המאושרת, ואינה עומדת בקוי בנין, קיר הפיתוח והפרגולה חורגים מתחום שטח המגורים לשצ"פ.
3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 168 מיום 15.10.13 לאחר אישור תכנית מפורטת 351-0087759 להסדרת קוי בנין.

**החלטה:**

תכנית 351-0087759 לשינוי קוי בניין אושרה למתן תוקף בי.פ. 6655 מיום 02/09/13. הבקשה להיתר תואמת לתכנית מ/337 ותכנית 351-0087759, על כן מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון הדרישות.

**סעיף: 49** מספר בקשה: 20130248 תיק בנין: 1100000118

**מבקש:****• קיבוץ ברקאי (מש' שטיין)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: (190)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	37.05

**מהות**

איחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת חלק מדו משפחתי ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

תוספת למגורים בשטח 25.05 מ"ר (שטח קיים 63.17 מ"ר).

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 22.0 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לאיחוד שתי דירות קיימות ליח"ד אחת ותוספת לשטח עיקרי ופרגולה מוצעת, פירוק גג מרפסת מאסבסט, הריסת חלק מקירות חוץ ומחיצות פנים.

1. יש להגיש תכנית מדידה עדכנית בהתאם לתכנית מ/337 המאושרת כולל סימון רוזטות ומרחק מבנה קיים מדרכים ושבילים כולל סימון במרוסק גבולות מגרש בהתאם לתכנית המופקדת מ/428.

2. עפ"י דוח מפקח הוועדה קיימת מרפסת מקורה בגג אסבסט בחזית המבנה ולא סומנה בבקשה להיתר, יש לסמן להריסה, יש להגיש אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של

- המשרד להגנת הסביבה לענין פינוי גג אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)  
 3. יש לקבל אישור אדריכל התב"ע ערן מבל לתיאום חזיתות ותוספות למבנה.  
 4. יש לתקן מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה.

**החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 50**

מספר בקשה: 20120158

תיק בנין: 1100000106

**מבקש :**

**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

**גוש וחלקה : 12191 18 מגרש : 32**

**שימוש עיקרי תאור הבקשה**

**שטח שירות**

29.81

בניה חדשה

מבנים לצרכי ציבור

**מהות**

לגליזציה לממ"מ המהווה שינוי להיתר בניה מס' 813 שינוי מקום ממ"מ.  
 ממ"מ בשטח 32.10 מ"ר (תוספת של 2.10 מ"ר מהיתר מס' 3813)

**החלטות**

**רקע:**

הבקשה הינה לגליזציה לממ"מ המהווה שינוי להיתר בניה מס' 813 שינוי מקום ממ"מ.  
 ממ"מ בשטח 32.10 מ"ר (תוספת של 2.10 מ"ר מהיתר מס' 3813)

**1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 107 מיום 22/05/12 ובה הוחלט :**

- מבנה הממ"מ נבנה ללא היתר והפיקוח נעשה ע"י המהנדס לנדסמן גורג במקום המהנדס החתום בהיתר עבד יונס.
- יש להמציא מהמהנדס החדש את האישורים: חישובים סטטים, הצהרת מהנדס וצילום רשיון.
- אישור קבלן רשום, אישור הג"א חדש, אישור תו תקן מהחברה המייצרת או בדיקת בטונים לממ"מ כולל איטום.
- נבנה קיר תומך - יש להראות פרטי הקיר בגרמושקה ולצורך חישובים סטטים.

**2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לצורך חידוש החלטת הוועדה בישיבה 168 מיום 15/10/13 התקבל אישור הג"א לבקשה.**

**החלטה:**

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות,  
 הוועדה חוזרת על החלטתה מיישיבה מס' 107 מיום 22/05/12 כל הדרישות נשארו בעינם למעט אישור הג"א שהוגש.

**סעיף: 51**

מספר בקשה: 20130247

תיק בנין: 7150000012

**מבקש:**

- ק.להבות חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 820

תכנית: 1/135/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי שימוש ותוספת

מבני משק

**מהות**

שינוי שימוש ממבנה משק לאחסנה

**החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים במיבנה שהוקם לפני שנת 1965 בשטח למבני משק לאחסנת ציוד לבריכות שחיה.

החלטה: לאשר את הבקשה לתקופה של 3 שנים

בתנאי: פרסום, חתימת רמ"י, הצהרת מהנדס ליציבות מבנה, מכבי אש, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

**סעיף: 52**

מספר בקשה: 20130240

תיק בנין: 8708007005

**מבקש:**

- עמארנה ריאד - ק.קרקע

- עמארנה מחמד ריאד - ק.ב.

- עמארנה רביע ריאד - ק.א.

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 7/5

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - 3 יחידות

**מהות**

תוספת ושינויים להיתר מס' 3501 מיום 31.8.89: שינויים במבנה ביטול ק.ע. מפולשת ותוספת ממ"ד.

תוספת 2 יח"ד מוצעות בשתי קומות מעל מבנה קיים הכוללות ממ"ד, ח.מדרגות, וכניסה מקורה והריסת מרפסת קיימת מקורה בגג רעפים

תוספת למבנה קיים בק.קרקע - ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 26.02 מ"ר (קיים בהיתר: 136.16 מ"ר)

כניסה מקורה - שרות: 6.25 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.א - רביע ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 162.37 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

יח"ד מוצעת בק.ב - מחמד ריאד עמארנה:

שטח עיקרי מוצע: 162.37 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 3501 מיום 31.8.89 : שינויים במבנה ביטול ק.ע. מפולשת ותוספת ממ"ד

תוספת 2 יח"ד מוצעות בשתי קומות מעל מבנה קיים הכוללות ממ"ד, ח.מדרגות, וכניסה מקורה והריסת מרפסת קיימת מקורה בגג רעפים

א. הבקשה הינה תוספת ושינויים למבנה בהיתר בק.קרקע ותוספת 2 יח"ד מוצעות ב 2 קומות מעל מבנה קיים .

ב. המבנה קיים לפני אישור תכנית מ/192א' וחלות עליו הוראות בניה קיימת.

ג. בהתאם להוראות תכנית מ/192 א' לענין תוספות בניה לבנינים קיימים החורגים למירווחים תהיה הוועדה רשאית להתיר תוספת קומה בהם, ללא חריגה מהקומה שמתחתם, ובתנאי שתפורסם הודעה על כך כהקלה בהתאם לסעיף 149 לחוק. התוספות המוצעות ליחידות המוצעות בתחום המבנה הקיים ולא חורגים ממנו, למעט בניה חדשה בהתאם למירווחים המותרים בתכנית מ/192א' .

ד. יש לפרסם הקלה בקוי בניין לבניה מעל מבנה קיים בעיתונות כולל הודעה לגובלים. במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בקוי בניין ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 53** מספר בקשה: 20130181 תיק בנין: 3440000232

### מבקש:

ק.מענית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית**

גוש וחלקה: 10088 2 מגרש: 232

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים לצרכי ציבור תכנית שינוים

### מהות

מבנה לשימור-החלפת רעפי בטון ברעפי חרס ללא שינוי במבנה.

### החלטות

הבקשה הינה בקשה להחלפת רעפי בטון ברעפי חרס בבית המיועד לשימור בתוכנית מ/331 ומשמש כארכיון.

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לאחר מילוי התנאים של סקר שימור ע"י אדריכל שנדרשו  
בישיבה 166 בתאריך 27/06/13 -

הוגש סקר תיעודי של מבנה ארכיון (מס 9) בקיבוץ מענית, והנחיות לשימור נעשו ע"י הנחיות  
המפורטות בתיק תעוד בבקשה 20120224 (בית 11) בקיבוץ מענית.

הנושא אושר ע"י 3 חברי ועדת השימור .

**החלטה: לאשר את הבקשה בהתאם לתיק השימור והמלצותיו.  
תיק/סקר התעוד והנחיותיו יהיו נספח מחייב להיתר הבניה.**

ובתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי  
פסולת בניין, התחייבות למינוי קבלן רשום

מספר בקשה: 20130257      תיק בנין: 2400000069

**סעיף: 54**

**מבקש:**

▪ עטרה רבקה

▪ עטרה יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801      1      מגרש: 69

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	74.21	46.92

**מהות**

לגליזציה תוספת ושינויים בבית קיים עם היתר והפיכת בית ישן שסומן להריסה ליחידת  
הורים.

בית מגורים: עיקרי ק.ק: 60.72 מוצע: 22.12

ק.א: 75.53

שרות מוצע: ממ"ד: 12.00, מחסן: 9.92, חניה מקורה: 25.00

יחידת הורים מוצע: 52.09

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים ולגליזציה לבניה שנעשתה ללא תוספת לבית מגורים קיים  
בהיתר.

1) הריסת קירות בקומת עמודים, הוספת ממ"ד, גג רעפים על גג בטון וחניה מקורה.

2) היתר ליחידת הורים במיבנה שסומן להריסה בהיתר בניה בתיק מאור 3999/195/195  
ולא נהרס.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א ובהתאם לגיליון הדרישות

מספר בקשה: 20110370 תיק בנין: 4600000046

**סעיף: 55****מבקש:****בילבאו שירלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12414 10

שטח עיקרי

26.72

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות****תוכנית שינויים+תוספת בקומה א****החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה משיבה 155 מתאריך 22/12/11 לגליזציה ותוכנית שינויים ותוספת קומה א. הבקשה הועברה למנהל ונחתמה ב-28/04/13 והובאה עתה לחידוש החלטה והמשך טיפול.

**החלטה: לאשר.**

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד,חתימה על תצהיר לפינוי השימוש בחזית המגרש בתחום הדרך, הזמן הרחבת דרך או כל צורך אחר של הישוב.

מספר בקשה: 20110371 תיק בנין: 4600004601

**סעיף: 56****מבקש:****בילבאו שירלי**

-ליבו אריה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אביאל**

גוש וחלקה: 12081

שטח עיקרי

29.69

**מגרש: 46א**תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות****תוספת לבית קיים****החלטות**

הבקשה נדונה בישיבה 155 מתאריך 22/12/2011. מוגשת בקשה לחידוש החלטה לתוכנית שינויים לבית בהיתר. תוספת של 29.69 מ"ר לשטח עיקרי בתוך קווי בניין.

נחתם ע"י המנהל ב- 02/07/13 והובא בסמוך לשיבה זו .

**החלטה:לאשר בתנאי חידוש מפה מצבית.**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות המצורפות.

<b>סעיף: 57</b>	מספר בקשה : 20130196	תיק בנין : 1400000036
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **ק. להבות חביבה(וקסלר)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

**גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: (343A)**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	56.24

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליוצייה ותוספת לבית קיים.

בקומת קרקע לגליוצייה של 50.66 מ"ר

וקומה א מוצעת 29.66 מ"ר.

לגליוצייה לממ"ד : 12.00 מ"ר

**החלטה:לאשר**

בתנאי: רמ"י,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס , חוות דעת שמאי הועדה,חתימת ישוב, הג"א

<b>סעיף: 58</b>	מספר בקשה : 20110361	תיק בנין : 4600000359
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **ריגל יהושוע**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אביאל**

**גוש וחלקה : 12416 53 מגרש: 359**

תכנית : מ/מק/58

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	25.81

**מהות**

**מחסן גישה לטיפול במערכת אינסטלציה ביתית מוצע בקומת מסד H= 1.70**

**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לקומת מסד בגובה 1.70 בשטח של 25.81 מ"ר

אין שינוי בשטח הבית



**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

מספר בקשה: 20080207	תיק בנין: 1400000004	<b>סעיף: 59</b>
---------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

• להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: 108/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
שרותי דרך	ליגליזציה	63.51

**מהות**

לגליזציה למחסן+חדר קירור

**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה מישיבה 133 מתאריך 06/08/08 לתוספת בניה בניה בשטחי שרות לאזור לשרותי דרך בלהבות חביבה.

השמאות שולמה ב-01/08/13 היטל ביוב טרם שולם.

**החלטה: לאשר**

מספר בקשה: 20130193	תיק בנין: 6790000062	<b>סעיף: 60</b>
---------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

• יסחרוב דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 62

תכנית: מש"ח/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	613.31	22.74

**מהות**

בית מגורים חדש+מרתף+בריכה

עיקרי מוצע: ק.מרתף 146.56

ק.ק 311.46

ק.א 155.29

שרות מוצע: ק.מרתף 12.00 מחסן: 10.74

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת, מרתף ובריכת שחיה פרטית.  
מבוקש בבקשה זו הקלה בקומה. (ע"פ תב"ע מ/143 ניתן לבנות 2 קומות).  
והקלה בקו בניין צידי.  
הריסת מבנה קיים בחזית הממוקם חצי בשטח המבוקש וחציו במגרש אחר השייך למושב.

הבקשה מוגשת בשנית לאחר קבלת מכתב מהמושב המאשר את הבקשה והריסת המבנה המופיע חציו על מגרש המבקש וחציו על מגרש השייך למושב.

עיקרי : מרתף : 146.26

ק.קרקע : 350.46

ק.א : 155.29

ממ"ד : 12.00

חדר שרות : 10.74

**החלטה: לאשר בתנאי אישור רמ"י, פרסום הקלות, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה.**

**במידה ותהיינה התנגדויות הבקשה תובא לדיון נוסף.**

## סעיף: 61

מספר בקשה : 20130244 תיק בנין : 2400000043

### מבקש :

▪ טויטו אמנון

▪ טויטו יהודית

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

**גוש וחלקה : 8798 43 מגרש : 43**

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	142.87	12.00

### מהות

**יחידת דיור שניה בנחלה**

### החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לבית מגורים קיים והקמת יחידת דיור שניה בנחלה

ע"פ דו"ח פיקוח בשטח החקלאי קיים קראוון ומחסן עם סככה כפי שמצויין במפת המדידה המשמשים שניהם למגורים.

**החלטה: לאשר את הלגליזציה לבית המגורים ואת יחידת הדיור השניה.  
הקראוון ומבניה נוסף הקיים בשטח החקלאי המשמשים למגורים יועבר לטיפול הפיקוח, ובבקשה יסומנו להריסה כולל ערבות לביצוע.**

## סעיף: 62

מספר בקשה : 20130245 תיק בנין : 7150003511

**מבקש :**

ק.להבות חביבה(טל דודו ודבורה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 351א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	28.95	12.00

**מהות**

תוספת ליחידת דיור קיימת, ממ"ד, שינוי שיפוע גג ושינויים בחזיתות.

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת מגורים קיימת וכוללת ממ"ד, שינויים פנימיים ופרגולות.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א.

<b>סעיף: 63</b>	מספר בקשה : 20130246	תיק בנין : 7150006501
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

ק.להבות חביבה(דואר בר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 65א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	126.75	16.08

תכנית : 344/מ, 344/מ/4

**מהות**

יחידת דיור חדשה חד משפחתית חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד ומחסן

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי בקומה אחת.

ק.ק. מוצע : 126.75 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 4.08 מ"ר

פרגולה : 30.59 מ"ר

**החלטה: לאשר**

בתנאי: רמי, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון הדרישות המצורף.

<b>סעיף: 64</b>	מספר בקשה : 20130243	תיק בנין : 2900000157
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש:****מגר קלי-סיגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12792 20 מגרש: 157

תכנית: מ/196א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	105.22	12.00

**מהות**

תוספת לבית קיים כולל ממ"ד חדש והריסת מחסן פח ומחסן פלסטיק

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת וכוללת ממ"ד מוצע.

עיקרי ק.ק: קיים: 68.34 מוצע: 46.85

ק.א.: מוצע: 58.37

ממ"ד: 12.00

פרגולה: 15.78

**החלטה:לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, מכבי אש ובהתאם לגיליון

התיקונים המצורף.

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20100230 תיק בנין: 4400000022

**מבקש:****שוורצברג קלרה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11984 36 מגרש: 22

תכנית: מ/145 (ג/922)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	29.79	12.00

**מהות**

תוספת 2 חדרים+ממ"ד לבית קיים

**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לבקשה לתוספת לבית מגורים קיים

המפה המצבית אינה מעודכנת וישנם מבנים בשטח שלא מופיעים על המפה המצבית.

החתך בבקשה אינו צבוע

**החלטה:להשהות את הבקשה עד להגשת והתמעת מפה מצבית בבקשה בתאריך עדכני****וכולל את כל המבנים בשטח ולסמנם בהתאם.**

תיק בנין: 2900000264

מספר בקשה: 20130279

**סעיף: 66****מבקש:****לוי ענבל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 264

תכנית: מ/196א

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
19.98	22.96	תוספת	מגורים - יחידה

**מהות**

לגליזציה לתוספת בניה למבנה מגורים+מחסן וממ"ד מוצע

עיקרי קיים: 63.12 מוצע: 22.96

שרות מוצע: ממ"ד: 12.00 מחסן: 7.98

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת, לבית מגורים קיים, ממ"ד מוצע ומחסן.

מחסן- ע"פ תב"ע מ/196 א קווי בניין למחסן: 5 קדמי, 0-אחורי ו-0- צידי בבקשה זו המחסן לא מתאים לתנאים אלו.

לא ניתן לאשראת המחסן, לא תואם להנחיות התוכנית.

החלטה: לאשר את התוספת למגורים והממ"ד, ללא מחסן.

תוכנית שינויים כולל מחסן יש להביא לדיון חוזר בועדה.

תיק בנין: 2055000489

מספר בקשה: 20100179

**סעיף: 67****מבקש:****ארד ענת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 489

תכנית: מ/193א (במ), מ/מק/34, מ/מק/91

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
52.40	151.14	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

דיון (3) בית מגורים חדש+חנייה מקורה+מחסן+בריכה(ישיבה 149)

דיון- (2) בית מגורים חדש + חנייה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 148) הוחלט לאשר את הבית ולא את הבריכת השחיה.

דיון 1- בית מגורים חדש + חנייה מקורה + מחסן + בריכה (ישיבה 146) הוחלט לא לאשר את הבקשה.

### החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה ליחידת דיור חד משפחתית וכוללת בריכת שחיה פרטית. הבקשה הוגשה ב-2010 הובאה לדיון בישיבה 146 ולדיון נוסף בתאריך 148 בישיבות אלו הוחלט לאשר.

הבקשה לא טופלה ע"י המבקש לכן מוגשת לישיבה נוספת ע"פ בקשת המבקש להמשך טיפול

פורסמה הקלה מהוראות תוכנית לעניין הבריכה וניוד שטחים מעיקרי לשרות בשטח של 5.45 מ"ר. לא היו התנגדויות.

**החלטה: לאשר בתנאי יועץ בטיחות לבריכה.**

**בתנאי: רמי, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לגליון הדרישות המצורף.**

### **סעיף: 68**

מספר בקשה: 20130266 תיק בנין: 3440000007

### מבקש:

■ ק.מענית (פוטולטאי-רפת)

■ מ.פ.א.ו.-שוטפות סולרית  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית**

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: 331/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תוספת

### מהות

שינוי פריסת פנלים- הקטנת מספרם ושטחם (הספק המערכת נשאר זהה)

סימון מיקום ממירים

הוספת מיקום ותוכנית פילר מבטון.

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת פילר חשמל ובמת ממירים להיתר קיים למערכת פוטולטאית על רפת בהיתר מספר 4271

תוכנית זו לא מהווה תוספת ושינויים מהיתר הקודם לעניין ההספק המערכת הפוטולטאית.

**החלטה: לאשר**

### **סעיף: 70**

מספר בקשה: 20130286 תיק בנין: 2055000801

### מבקש:

■ היקרי אבישג

■ היקרי יוסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

מגרש : 80A

גוש וחלקה : 8801

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	64.55	12.00

**מהות**

בית שני בנחלה+ממ"ד

עיקרי: 64.55 מ"ר

ממ"ד : 12.00

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליוצייה ליחידת דיור שניה בנחלה בשטח של 64.55 מ"ר וממ"ד מוצע בשטח של 12.00 מ"ר.

הבקשה ממוקמת בקו בניין אחורי 0-בנחלה בין חקלאי למגורים. הכניסה למבנה נמצאת מתוך השטח החקלאי. התוכנית אינה מציגה תוכנית פיתוח, חנייות, גדר בחזית, פיתרון לפח אשפה וכו.

החלטה: לא לאשר את הבקשה.

לא ניתן לאשר כניסה למבנה מגורים דרך השטח החקלאי של הנחלה, הבקשה מוגשת באופן חסר, ללא תוכנית פיתוח.

מספר בקשה : 20070337	תיק בנין : 120000031	<b>סעיף: 71</b>
----------------------	----------------------	-----------------

**מבקש :**

- קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 57

תכנית : מ/303, מ/82

שימוש עיקריתאור הבקשה

תוספת

תעשייה

**מהות**

לגליוצייה ל לחדר מוגן לחומרים מסוכנים ומאצרה, הקמת חדר קירור מס' 2 לאחר שריפה, שיפוץ חזיתות חדר קרור קיים C 18-, והריסת 2 מבנים מבנים קיימים.

בית קרור בשטח 491.76 מ"ר

מבנה חומ"ס ומאצרה בשטח 94.35 מ"ר

גגון בשטח 8.80 מ"ר

מבנים להריסה בשטח 598.88 מ"ר

**החלטות****רקע:**

הבקשה לגליזציה ל הקמת חדר מוגן לחומרים מסוכנים ומאצרה, הקמת חדר קירור מס' 2 (לאחר שריפה), שיפוץ חזיתות חדר קרור קיים 18 C-, והריסת 2 מבנים קיימים.

1. הבקשה נדונה בישיבת הוועדה מס' 128 מיום 25/10/07 להקמת חדר מוגן לחומ"ס וחדר קירור והוחלט לאשרה בתנאים.
2. הבקשה מובאת לדיון חוזר וכלגליזציה לצורך חידוש החלטת הוועדה.

**החלטה:**

**לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:**

- אישור המשרד להגנת הסביבה : היתר לרעלים (האישור ניתן עד 31/10/11).
- אישור מח' מיגון מרכז חומרים מסוכנים צה"ל (פקע"ר) מילוי תנאי מכתבם מיום 7/12/08.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה מילוי תנאי מכתבם מיום 04/02/08
- אישור כיבוי אש מילוי תנאי מכתבם מיום 10/07/08

**סעיף: 72**

מספר בקשה: 20130082 תיק בנין: 4400000037

**מבקש:****גרוסמן דנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11983 23 מגרש: 37

תכנית: 231/מ

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

תוספת

שטח עיקרי

21.60

שטח שירות

8.59

**מהות****לגליזציה לתוספת לבית בהיתר**

ק.ק מוצע: 21.60

מחסן מוצע: 8.59

פרגולה: 19.21

**החלטות**

מוגשת בקשה בפעם נוספת לאחר שינוי מיקום המחסן והעתקתו לתוך קווי בניין ע"פ תב"ע מ/231.

בישיבה 165 אושרה הלגליזציה לבית.

שטח התוספת: 21.60

שטח מחסן: 8.59

**החלטה: לאשר את הבקשה כפי שהוצגה בישיבה זו.**



**מבקש:****■ שלומי שגיא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מגל**

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 532 13

**תאור הבקשה**

ליגליזציה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**שטח שירות**

4.68

**שטח עיקרי**

1.20

**מהות**

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה, ליגליזציה לתוספת בשטח עיקרי ומחסן בק.קרקע.

(שטח עיקרי קיים בהיתר: 143.34 מ"ר)

רישוי לתוספת בק.כניסה: 1.20 מ"ר

(מ.מ.ד קיים בהיתר: 12.00 מ"ר)

שטח מחסן לרישוי: 4.68 מ"ר

(פרגולה קיימת בהיתר: 31.31 מ"ר)

ליגליזציה לתוספת פרגולה 2.80 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה, ליגליזציה לתוספת בשטח עיקרי ומחסן בק.קרקע. ותוספת לפרגולה.

**1. התכנית נדונה בישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 ואושרה בתנאים**

א. יש לתקן את תכנית המדידה שתכלול מפלסי שכנים צמודים כולל גובה רצפה ומרחקים מהגבולות + השלמת מפלסי כבישים צמודים.

ב. הבקשה ערוכה על רקע מפת מדידה לא מעודכנת (לפני תחילת הבניה), יש להגיש את התכנית על רקע מפת מדידה מעודכנת לאחר השלמת תיקונים לעיל.

ג. יש לתקן את השטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ד. לפי דו"ח הפיקוח השינויים המוצעים בבקשה קיימים בשטח ועל כן יש לצבוע את הבקשה כליגליזציה בהתאם למקובל (אדום מקווקו)

ה. יש להשלים את תכנית הפיתוח ולסמן מיקום חניות פרטיות בהתאם לתכנית הבינוי כולל סימון מיקום פחי אשפה ופילרים לחשמל ותקשורת

**2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לחידוש החלטה**

א. הוגשה תכנית מדידה מעודכנת, גובה 0.00 מתאים להיתר קודם ולתכנית הבינוי (62.50)

ב. שינוי מהות הבקשה:

מ- ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10

ביטול קומת גלריה והנמכת מפלס הכניסה ב 15 ס"מ מתכנית הבינוי.

ל- ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה

ליגליזציה לתוספת בשטח עיקרי ומחסן בק. קרקע. ותוספת לפרגולה

**החלטה : הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 74</b>	מספר בקשה : 20120323	תיק בנין : 2300000077
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **הילמן דוד**

▪ הילמן תמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין עירון**

גוש וחלקה : 12226 77

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	264.13	12.00

**מהות**

הקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי הכולל הריסות התאמתו לשימוש חקלאי, פירוק גג אסבסט קיים והחלפתו בגג מפח (אסכורית)

מבנה שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי : 153.69 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולה : 33.60 מ"ר

גדרות באורך : 55.10 מ"א

**מבנה חקלאי :**

ליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית בשטח : 48.30 מ"ר

שטח סככה חקלאית קיימת בהיתר : 97.00 מ"ר

ליגליזציה למבנה מחסן חקלאי : 62.14 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש, וליגליזציה לתוספת לסככה לתוצרת חקלאית ולמבנה מחסן חקלאי הכולל הריסות התאמתו לשימוש חקלאי ופירוק גג אסבסט קיים והחלפתו בגג מפח (אסכורית)

**1. הבקשה נדונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים :**

א. הנחלה הינה נחלה שאזור המגורים מפוצל ל-2 אזורים ואזור חקלאי באמצע.

עפ"י תכנית מ/105'א ניתן לבנות בנחלה באזור המגורים ב-2 האזורים 2 יחידות דוור בלבד ויחידת הורים.

ב. הבקשה כוללת 1 יח"ד בשטח למגורים, תוספת שטח למחסן חקלאי בהיתר לשימוש חקלאי (ההיתר ניתן בעבר לשימוש חקלאי באזור למגורים) וליגליזציה למחסן חקלאי צמוד בשטח החקלאי.

ג. עפ"י דוח פיקוח המחסן החקלאי המוצע לרישוי הממוקם בשטח החקלאי משמש

בפועל כבית מגורים בשטח חקלאי, לא ניתן לאשר מבנה מגורים בשטח חקלאי וכמו כן לא ניתן לאשר 3 יח"ד בנחלה לכן מוצע בבקשה להיתר הריסת מחיצות פנים למבנה והפיכתו למחסן חקלאי, יש לקבל אישור משרד החקלאות למבנה. כל שימוש אחר למבנה המחסן החקלאי יהווה סטייה מהיתר. ד. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים במידה וקיים יש לצרף העתק מהיתר לבית הקיים.

2. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לחידוש החלטה**  
הבקשה כוללת פירוק גג אסבסט קיים והחלפתו בגג מפח (אסכורית) מעל מבנה חקלאי לרישוי, יש לתקן את מהות הבקשה בהתאם.  
יש לקבל אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לענין פירוק גג מאסבסט.

**החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 75** מספר בקשה: 20130296 תיק בנין: 2800005117

**מבקש:****חכם רונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12176 26 מגרש: 130

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

9.91

**מהות**

לגליזציה לגגון כניסה, מחסן, הריסת גדר קיימת בחזית ובנייתה מחדש.

גגון: 6.11 מ"ר

מחסן: 3.80 מ"ר

גדר: 21.60 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן גגון כניסה וגדר קיימת בחזית להריסה ובנייתה מחדש.

**החלטה:לאשר**

בתנאי: רמ"י, חישובים סטטיים, התחייבות מודד לסימון הגדר.

**סעיף: 76** מספר בקשה: 20090231 תיק בנין: 3200000702

**מבקש:****מכטינגר דליה**

מכטינגר רן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 10116 69

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	63.37	16.12

**מהות**

תוספת למבנה קיים ופרגולה מוצעת, מתן רישוי לתוספת לחניה מקורה קיימת בהיתר. ופירוק קונטינר קיים.

תוספת למגורים בשטח 63.37 מ"ר

רישוי פרגולות בשטח 50.00 מ"ר

תוספת חניה מקורה לרישוי 16.12 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת למבנה קיים ופרגולה מוצעת, מתן רישוי לתוספת לחניה מקורה קיימת בהיתר, ופירוק קונטינר קיים.

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 142 מיום 30.11.09 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 168 מיום 15.10.13 לחידוש החלטה

א. הבקשה כוללת פירוק קונטינר קיים, יש להגיש ערבות בנקאית להריסה

ב. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.

החלטה : הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לפירוק קונטינר ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין : 4700000009

מספר בקשה : 20130278

**סעיף: 77****מבקש :**

- מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אנדרטה ובית המועצה

גוש וחלקה : 10080 56

תכנית : מ/מק/137/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסדות חינוך	בניה חדשה	1406.00	591.00

**מהות**

הקמת מבנה ציבורי לבית ספר ממלכתי דתי

ממ"ד נטעים - 16 כיתות - סמל אתר: 5001566

שטח עיקרי מוצע: 1406.0 מ"ר

שטח שירות מוצע: 270.0 מ"ר

ממ"מ : 304.0 מ"ר

**ח.מדרגות : 17.0 מ"ר**

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי לבית ספר ממלכתי דתי  
ממ"ד נטעים- 16 כיתות

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**

-----

אילן שדה  
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.