

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 165 ביום ה' תאריך 25/04/13 ט"ו אייר, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

| | |
|-------------|--------------|
| אילן שדה | - יו"ר הועדה |
| שרון אריה | - חבר |
| מרום גיורא | - חבר |
| שצקי אודי | - חבר |
| פרלמן איתן | חבר |
| פרימו אופיר | - חבר |
| ווגשל עופר | - מ"מ |

נציגים:

| | |
|-------------|---------------------------|
| שני זיו | - נציגת שר הפנים |
| לימור רוטיץ | -נציגת מינהל מקרקעי ישראל |

סגל:

| | |
|--------------------|------------------------------|
| לאה פרי | - מהנדסת הועדה |
| עמיר להב | - מפקח הועדה |
| טל שגן | - פקח הועדה |
| יוספה הריס | - בודקת תוכניות |
| בקי תורג'מן | - מזכירת הועדה ובודקת תב"עות |
| גנית אלגרנט | - עוזרת מהנדסת הועדה |
| פארס אבו הדבה | - בודק תכניות |
| עו"ד צביקה בן חיים | - יועמ"ש |

נעדרו

חברים:

| | |
|----------------|-------|
| כהן נחמיה | - חבר |
| מאיר סיטבון | - מ"מ |
| כבהא סופיאן | - מ"מ |
| פישבין אסף | -מ"מ |
| אבו הדבה ר'אזי | - חבר |
| יפעת בלפורד | - חבר |

על סדר יום:

אישור פרוטוקול 164 אושר.

מוזמנים:

1. 09:15 - תמ"א 37/ב"8 - קו הגז המזרחי - הצגת התכנית ע"י המתכנן יצחק פרוינד

יצחק פרוינד - עורך התכנית ונציגי הישובים הגובלים

2. 09:45 - 351-0132357 - תכנית מפורטת למושב תלמי אלעזר.

מוזמנים : יצחק פרוינד - מתכנן. אמיר טולדנו, דני זיו - תלמי אלעזר
נוכחים : יצחק פרוינד - מתכנן.

3. 10:15 - 351-0143479 - כבהא ווספה אום אל קוטוף לגליזציה למצב קיים

מוזמנים : סמיר קטאוי (מתכנן), ווספה וסמיר כבהא

4. 10:45 - מ/מק/110 תחנת תדלוק גן שומרון דיון למתן תוקף

מוזמנים : מודי אבירם - מתכנן

5. 11:15 - מחצבת ורד - תכנית בינוי.

מוזמנים : יעקב לבדוב, מתכנתת יולה אייגל

6. 11:45 - בדיחי בועז גן שומרון - בקשה להיתר.

מוזמנים : אדריכל, מיכאל פדן

רשימת נושאים תכנוניים

| סעיף | מספר | נושא תכנוני | שם התכנית/נושא תכנוני | ישוב | עמ. |
|------|--------------|----------------|--------------------------------|---------|-----|
| 1 | 351-0132357 | | תכנית מפורטת למושב תלמי אלע | תלמי אל | 4 |
| 2 | 351-0143479 | | לגאליזציה למצב קיים בגוש 8702 | אום אל | 6 |
| 3 | מ/מק/110 | דיון למתן תוקף | תוכנית מפורטת לתחנת תידלוק - | גן שומר | 7 |
| 4 | מ/הפ/15 | | הפקעה לצרכי ציבור בגוש 10080 | גן שומר | 10 |
| 5 | מ/מק/138 | דיון למתן תוקף | שינוי קו בניין - משי צדיק תלמי | תלמי אל | 11 |
| 6 | בנ/ורד/מ/350 | | תכנית בינוי למגרשים 05,006,007 | מחצבת ו | 12 |
| 7 | אחמ/78 | | תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחל | גן שומר | 13 |
| 8 | אחמ/77 | | תשריט איחוד וחלוקה למגרשים | אום אל | 14 |

שם: תכנית מפורטת למושב תלמי אלעזר

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,137,523.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

| לכתנית | יחס |
|--------|-----------|
| 183/מ | כפיפות ל- |
| 263/מ | שינוי ל- |
| 264/מ | שינוי ל- |
| 345/מ | שינוי ל- |
| 49/מ | שינוי ל- |
| 87/מ | שינוי ל- |
| משח/25 | שינוי ל- |

ישוב:

תלמי אלעזר

גושים / חלקות לתכנית:

גוש : 7714

57

גוש : 8795

7-8, 14, 21-22

גוש : 8796

10-11

גוש : 8802

7-62, 64-74, 76-86, 88-116, 5

גוש : 8803

10-39, 2-4, 6

גוש : 9200

9-16, 20-66, 77-89, 6-8, 17-19, 67-76

גוש : 10113

4

גוש : 10115

24

גוש : 10117

38-44, 79-80, 83

גוש : 10118

10, 13

מטרת הדיון

המלצה להפקדה בפני הועדה המחוזית.

מטרת התכנית:

קביעת שטח, זכויות הבניה והשימושים ביעודי הקרקע השונים והסדרה תכנונית של השטחים המשותפים בישוב.

עיקרי הוראות התכנית :

- א. שינוי יעוד של קרקע חקלאית למגורים בישוב כפרי.
- ב. שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לדרך.
- ג. קביעת הוראות בניה ליעודי הקרקע השונים.
- ד. הוראות לעניין בניו, עיצוב ארכיטקטוני של הבניינים, חניה תשתיות והוראות נוספות.

החלטות:

רקע:

למושב תלמי אלעזר תכנית מ/49 ותכנית מ/25, גודל שטחי המגורים נגזר מתכנית המש"ח. התכנית המוצעת כוללת מס' תכניות שאושרו בשנים האחרונות, מסדירה זכויות בניה, שימושים ביעודי הקרקע השונים הסדרת אזור המגורים בחלקה א' בנחלות, והסדרה תכנונית של השטחים המשותפים בישוב.

נוכח בדיון:

איציק פרוינד - מתכנן

החלטה:

- התכנית נדונה בעבר בישיבה מס' 136 מיום: 09/02/09 שם התכנית: מ/406 והוחלט להמליץ להפקידה, התכנית תואמה עם לשכת התכנון המחוזית. התכנית המובאת לדיון מחודש במתכונת מקוונת.
- בתכנית מוצע כביש ממערב לאזור התעשייה, לאורך כביש זה לא קיימים אזורי מגורים על כן ממליצה הועדה לבטלו ולשקול את הדרך המזרחית.
 - במושב קיים שטח ציבורי גדול ובשטח קיימת דרך לא סטטורית המשמשת את המושב, הכביש משמש חיבור שכונת ההרחבה, כניסה למרפאה גני ילדים וכו' יש לכלול את הכביש בתכנית בתאום עם יועץ תחבורה.
 - עצים בוגרים - יש לקבל את התייחסות פקיד היערות ולהטמיע אותה בהוראות התכנית.

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית, בתנאי תיקונים טכניים ובתאום עם מהנדסת הועדה.

גליון דרישות

- יש להרחיב בדברי ההסבר לתכנית
- יזם התכנית נכתב רשות מקומית יש לבטל ולציין החקלאי תלמי אל
- סעיף 1.6 יחס לתכניות: להוסיף תממ/6, תמא/35, תמא/23 שינוי 18
- סעיף 5 טבלת זכויות בניה: יש לתקן את כל שטחי הבניה פר תא שטח לפי לפי הייעוד ולא לכל יחידות הדיוור יחד.
- סעיף 5: גודל מגרש מזערי מבני משק לציין כפי שקיים, לציין קוי בניין למשק עזר.
- סעיף 5 הערות לטבלה: (5) לתקן 500 מ"ר לכל יחידת דיוור גדולה, (6) לא צויין יחידה קטנה (8) גובה בשיא גג משופע לתקן ל 8.5 מ', (9) מרחק בן מבנים
- סעיף 6 להוסיף: סעיף סילוק פסולת, סעיף הוראות לטיפול בעצים - שימור/העתקה/עקירה. סעיף חיזוק מבנים, סעיף ניקוז, תנאים להיתר בניה תשריט תכנית: לשקף בתשריט מצב קיים תמא/35, תממ/6 רגישות נופית ומרקמים תמא/23/שינוי 18. לציין מס' חלקה שטח לתעשייה, לציין מס' תכנית אזור תעשייה.
- כביש מס' 2 מתכנית מ/183 אינו תואם למיקומו עפ"י תכנית קיימת תזוזה ובגבולות החלקות.
- יש להתייחס בהתאמת הגבולות לתשריטי חלוקה שאושרו בועדה.

שם : לגליזציה למצב קיים בגוש 8702 חלקה 14

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 650.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס

שינוי ל- 382/מ

ישוב :

אום אל קטף

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8702

, 13-15

מגרשים לתכנית : 439 בשלמותו מתכנית : 382**מטרת הדיון**

המלצה להפקה בפני הועדה המחוזית.

מטרת התכנית :

לגליזציה לבניה קיימת במגרש 439 חלק מחלקה 14 ו 13 בגוש 8702 כולל הריסת מבנים הפולשים לתחום דרך.

החלטות :

התכנית הינה לגליזציה לבניה קיימת במגרש 439 חלק מחלקה 14 ו 13 בגוש 8702 וכוללת הריסת מבנים הפולשים לתחום דרך.

בפני הועדה הוצגו דו"ח מפקח הועדה לעניין הקף חריגות הבניה מס' יחידות הדיור וההליכים המשפטים שננקטו.

1. לועדה לא הוגש נספח בינוי המשקף את חישוב שטחי הבניה , אחוזי הבניה מס' יחידות הדיור וחריגות מקוי הבניין .

2. לא הוגשה מפת מדידה עדכנית נפרדת.

3. לא הוגש חוות דעת קונסטרוקטור המתייחס להריסת מבנים וחלקי מבנה.

4. גבול הדרך המסומן בתכנית אינו תואם לתב"ע המאושרת מ/382.

החלטה :

להשהות את התכנית ,

הוועדה תשוב ותדון לאחר השלמת נספח בינוי , חוות דעת קונסטרוקטור והגשת מפת מדידה נפרדת , סימון קוי בניין מבוקשים בתשריט.

לעניין גבול הדרך , תבוצע מדידה נוספת ע"י מודד שילקח ע"י הועדה במימון המבקש.

גליון דרישות

- יש להגיש מפת תדידה נפרדת חתומה ע"י מודד תואמת מ/382
- התאמת מפת המדידה לגבולות התב"ע לעניין סימון גבול הדרך מ/382
- יש להגיש נספח בינוי הכולל חישוב שטחי בניה עיקר/שרות /מס' יח"ד חניו
- יש לסמן באופן ברור מרחק מהמנה לגבולות
- חתימת ועד הכפר
- יש לציין בעלים ע"פי נסח בסעיף 1.8.3 ו/או לצרף צוי ירושה
- יש לציין את את הסעיף בחוק למבוקש
- תיקון ועריכת טבלאת זכויות סעיף 5
- סעיף 6 להוסיף רשות העתיקות
- תיקונים נוספים בתשריט ובתקנון בהתאם למסומן ובתאום עם מהנדסת הועדה.

- כתב שיפוי לועדה
- תצורף חוות דעת קונסטרוקטור לתכנית הבינוי לעניין ההריסות (האם ניתן להרוס את המסומן).
- יש להוסיף לתקנון: סעיף הריסת מבנים המבנים המסומנים להריסה יהרסו לא
- סימון מבנים במפת המדידה ברקע התכנית, אינו מכשיר מבנים שנבנו ללא היתר.
- נספח תיוג, נספח הליכים סטטוריים, הצהרת בעלי המקצוע בתכנית.

תוכנית מפורטת: מ/מק/110

סעיף: 3**שם: תוכנית מפורטת לתחנת תידלוק - גן שומרון**

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 4,400.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

| <u>יחס</u> | <u>לתכנית</u> |
|------------|---------------|
| שינוי ל- | 30/ג |
| כפיפות ל- | 276/מ |
| כפיפות ל- | 280/מ |
| כפיפות ל- | 18/תמא |
| כפיפות ל- | 34/תמא |
| כפיפות ל- | 35/תמא |
| כפיפות ל- | 6/תממ |

ישוב:

גן שומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10082

107, 108

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב', בשטח בייעוד חקלאי, בהתאם להוראות תמ"א 18 שינוי מס' 4, התשס"ו - 2006.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח מינמלי למגרש לתחנת תדלוק בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(7) לחוק.
- קביעת קווי בנין בתחום התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- קביעת תנאים מיוחדים ותנאים להתרי בניה.

החלטות:**רקע:**

התכנית מציעה שינוי יעוד משטח חקלאי לתחנת תדלוק מדרגה ב' בהיקף של 4.5 ד'
התכנית תואמת להוראות תמ"א 18, התכנית תואמת תמ"מ 6 השטח נכלל בשטח נוף
כפרי פתוח ותמ"א 35/ אזור מרקם שימור משולב.

השתלשלות העיניינים:

1. התכנית נדונה בוועדה המקומית בישיבה מס' 117 ביום 07/04/06 - הוחלט לחזור ולדון לאחר השלמת התנאים:

- קבלת התייחסות קיבוץ עין שמר, כיוון שהתכנית המוצעת בכניסה לקיבוץ.
- הכנת סקר תחבורה ונספח תנועה הכולל פתרון לכניסה המשמשת בפועל את גן שומרון
- התייחסות מש' התחבורה.
- התייחסות משרד הבריאות לעניין רדיוס מגן קידוחי מים ואישור נציבות במים התייחס לקידוח מק. כרכור 36.

2. התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 125 ביום 2.5.07 – התכנית אושרה להפקדה.

- התכנת תואמת תמ"א 35 – אזור מרקם שמור משולב ע"פ סעיף 7.4.2 שטח צמוד דופן (נספח ג').
- תואם תמ"מ 6 אזור פיתוח כפרי (לא שטח פתוח).
- ע"פ התייחסות הולקחש"פ (ועדה לשמירת קרקע חקלאית) אין צורך באישורם כיוון שהאזור נכלל באזור לפיתוח כפרי ע"פ תמ"מ 6.

3. התכנית פורסמה להפקדה בעיתונות ב 09/01/09 ובר שומות ב 29/01/09 י.פ. 5908.

4. בתאריך 4.2.09 בהתאם לסעיף 109 א' התייחסות הממונה על המחוז נקבעה התכנית כטעונה אישור השר.

היזמים פנו לממונה על המחוז ונערך סיור במקום.

5. בתאריך 13.9.09 – הממונה על המחוז פנה לשמאי אסיף

ראש מנהל התכנון להכריע בשאלה האם התכנית טעונה אישור השר.

6. בתאריך 14.10.09 – שמאי אסיף קבע כי התכנית טעונה אישור השר

לאור אי התאמה להגדרה "בינוי צמוד דופן" ע"פ תמ"א 35. יש לחזור ולדון בוועדה המקומית ע"פ סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 ואישור הולנת"ע, כשטח שאינו מיועד לבינוי.

7. התכנית נדונה בישיבת הועדה המקומית מס' 142 ביום 30/11/09 –

דיון בתכנית ע"פ סעיף 6.1.3 לתמ"א 35 ודיון בהתנגדויות. התכנית אושרה ע"פ סעיף 6.1.3 תמ"א 35. הוגשו 3 התנגדויות אמיתי ברן, קבוץ עין שמר וחברת פז. לפני הדיון חברת פז הסירה את ההתנגדות, 2 ההתנגדויות האחרות נדחו ע"י הוועדה.

8. בתאריך 27.4.10 – דיון בוולנת"ע –

התכנית נדחתה בנימוקים שעיקרם התכנית אינה צמודת דופן. הוועדה לא שוכנעה בצורך לאשרה, שטח התכנית נכלל בתחום רדיוס מגן לקידוחי מי שתיה. הוגשה עתירה ע"י היזם על החלטת הולנת"ע.

9. בתאריך 22.2.11 ניתן פס"ד בית המשפט העליון:

שבו נקבע כי יש להחזיר את הדיון לולנת"ע לבחינה מחודשת, לאחר שהתקבלו מרבית המסמכים והאישורים הנדרשים מהגופים המוסמכים ובהתחשב בכך שהשטח צמוד דופן למבנים חקלאיים ולמתחם מקורות, השטח אינו ניתן לניצול חקלאי מאחר והוא קטן וכלוא בין כבישים, ומאחר וזהו מקומה הטבעי של תחנת התדלוק (ליד דרכים), ובתנאי שהשטח עומד על 40 מ"ר בלבד.

10. בתאריך 26.2.13 דנה הוולנת"ע בתכנית והוחלט לאשרה,

הוועדה שוכנעה כי הבינוי המוצע אינו מפריע להרחבת מפגש דרכים, אינו נצפה ואינו פוגע בסביבה בסמיכות למבנים חקלאיים בתנאי צמצום היקפי הבנוי ל 40 מ"ר ויתוכנוו שתי חניות עבור רכבים מורכבים בהתאם לתמ"א 4/18.

11. הבקשה מובאת לדיון למתן תוקף לתוכנית:

נכחו בדיון:

מודי אבירם - עורך התכנית

קובי גזית - נציג היזמים
ד"ר יוסף פרוטמן - עו"ד ב"כ היזם
אביחי סטולרו - נציג היזמים

החלטה:

1. התכנית מובאת לדיון למתן תוקף לאור החלטת הוולנט"ע מיום 26/02/13 והתייעצות עם לשכת התכנון במחוז מיום 21/04/13 ולאחר שכל המסמכים הרלוונטים עמדו בפני ביהמ"ש והוולנט"ע, היקף הבניה צומצם ל- 40 מ"ר וסומנו שתי חניות עבור רכבים מורכבים.
2. בפני חברי הועדה הוצגה התכנית והשתלשלות הדיונים ע"י מהנדסת הועדה.
3. עפ"י מדיניות משרד הפנים תחנת תדלוק בסמכות מקומית יכולה לכלול רק פונקציות הדרושות במישרין לתפעול התחנה-משרד, מחסן, שירותים (בהיקף בניה כולל של כ-40 מ"ר). חנות אינה פונקציה הקשורה לתדלוק ועל כן יש להסירה מהתכנית כמו כן יש לבטל שטחי שירותים נוספים של 9.0 מ"ר, החורג משטח 40 מ"ר עפ"י החלטת ולנט"ע מ 26/02/13
4. בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה לעניין חוות דעת סביבתית לתחנת התדלוק חוות דעת הידרולוגית תהווה נספח מחייב לתכנית כמו כן צויין כי תחנת הדלק נמצאת מחוץ לרדיוס מגן של קידוח כרכור 36 בהתאם לאישור רשות המים.
5. התקבל אישור נציבות המים ומשרד הבריאות לחוות דעת סביבתית וכן הוטמעו הנחיות איכות הסביבה בהוראות התכנית.
6. טרם התקבל אישור סופי ממשרד התחבורה מכתבם מיום 20/05/08 לעניין חוות דעת.
7. התכנית תואמה עם קיבוץ עין שמר.
8. יוגש כתב שיפוי לוועדה.

לאשר את התכנית למתן תוקף לאחר התייעצות עם לשכת התכנון במחוז, בהתאם להחלטת הולתנת"ע ו כפוף לאישור שר הפנים .
תיקון התכנית בהתאם לדרישות לעיל, תיקונים עפ"י גליון הדרישות ובתאום עם מהנדסת הועדה.

גליון דרישות:

הוראות התכנית:

- בהתאם לנוהל מבא"ת – דף הכותרות צריך לתאום מבא"ת וכן יש להוסיף עמוד "דברי הסבר".
- סעי' 1.3 מהדורה – יש לתקן ל"מילוי תנאים למתן תוקף", וכך גם את התאריך.
- סעי' 1.4 – איחוד וחלוקה – התכנית באיחוד וחלוקה בהסכמה, חובה לצרף אליה טבלאות איזון חתומות על-ידי הבעלים.
- סעי' 1.6.1 - יחס לתכניות - מ/276 מאושרת (לתקן בתשריט ובתקנון), להוסיף תמא 35/, תמ"א 34/, תמ"מ/6 מופקדת.
- סעי' 1.7 – כאמור יש לצרף טבלאות הקצאה כנספח מחייב/ חו"ד סביבתית- לא תהיה מסמך מחייב, יש לשנות לנספח סביבתי. נספח הידרולוגי- סביבתי יהיה נספח מחייב מכח תמ"א 18 לתחנות תדלוק (יש להגיש)
- טבלה 1.8.1 – להוסיף חוכרים אגודה שיתופית גן שומרון, בעלים קק"ל.
- טבלה 2.3 – לפי החלטה הותרו לתחנת התדלוק רק 40 מ"ר! ואילו בטבלת הזכויות רשום כי יותרו לה 2,314 מ"ר (מן הסתם שטח היעוד ולא השטח העיקרי). הטבלה אינה ערוכה בהתאם לנוהל מבא"ת/ יש להוריד את יעוד הדרך (על הטבלה לכלול רק יעודים הכוללים אחוזי בניה עיקריים), ולכלול את כלל זכויות הבניה העיקריות של תחנת התדלוק (לא לפי תאי שטח).
- טבלה 3.2 – טבלת השטחים – לפי מבא"ת צריכה להופיע בהוראות התכנית לא בתשריט.
- סעי' 4 - יש לרשום בצורה מפורשת כי יתאפשרו רק 40 מ"ר של בניה עיקרית יש להבהיר כי במקרה של תכנית זו, יש חריגה מהתמ"א בנושא שטחי הבינוי).

- סעיף 4.1.1 - למחוק את המילה חנות.
- סעיף 4.1.1 א - במקום "חברה הלאומית.. "לרשום נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות ותחבורה בע"מ.
- טבלה 5 – כאמור זכויות הבניה העיקריות לכל שטח התחנה לא יעברו את ה- 40 מר, יש לבטל שטח שרותים 9.0 מ"ר
- סעי' 6.2 – יש להוסיף בו את הדרישה שעלתה בוולנת"ע כי יוקצו שתי חניות עבור רכבים מורכבים.
- לסעיף 6 יש להוסיף סעיף למניעת זיהום מי נגר בהתאם להתייחסות הסביבתית, סעיף פינוי פסולת עפר ובניה, סעיף עתיקות, תנאים למתן היתר בניה /טופס 4, עיצוב ארכיטקטוניסעיף שימור עצים בוגרים, יש להגיש נספח עצים כנספח מחייב או תצהיר מודד שאין עצים, במידה ויוגש נספח עצים יש להוסיף כנספח מחייב.

תשריט התכנית:

- כמו בהוראות – יש לתקן ל"מילוי תנאים למתן תוקף".
- טבלת השטחים – לפי מבא"ת יש להראות בהוראות ולא בתשריט.
- על התשריט תופיע הצהרת המודד (לפי מבא"ת), המדידה תהיה מעודכנת לשלוש השנים האחרונות וחתומה על-ידי המודד.
- להוסיף סימון תא שטח 2
- לציין במקרא את סוגי הרדיוסים המסומנים (רדיוס מגן ורדיוס השפעה).
- להוסיף לתרשימי הסביבה תממ/6 מופקדת תמא/35 (מרקמים והנחיות סביבתיות, תמא/34.

- חתימת יועץ תנועה על נספח התנועה.
- עפ"י דרישת ממ"י יש לקבל חתימה מחודשת.
- הגשת כתב שיפוי לוועדה.

תשריט לצרכי הפקעה : מ/הפ/15

סעיף : 4

שם : הפקעה לצרכי ציבור בגוש 10080 חלקות 56 55 עפ"י תכנית מ/מק/137/א

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 17,407.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10080

, 55-56

מטרת התכנית:

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו 7 והסדרת הרישום ע"ש המועצה האזורית מנשה של המקרקעין המיועדים למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
בהתאם לתכנית מ/מק/137/א, אשר פורסמה למתן תוקף ברשומות ב - 14/04/2013 יפ. 6575, בגוש : 10080 חלקות : 55,56
ההפקעה בהתאם לתשריט הפקעה לתבע מ/מק/137/א (המצורף לתיק ההפקעה).
ייעוד : מבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

החלטות:

החלטה:

לאשר פרסום הפקעה ע"פי סעיף 5 ו-7, הפקעה לצרכי ציבור והסדרת רישום ע"ש הרשות המקומית מועצה אזורית מנשה של המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור. בהתאם לתוכנית מ/מק/137/א, בגוש: 10080 חלקות: 55,56

סעיף: 5 תוכנית מפורטת: מ/מק/138

שם: שינוי קו בניין - מש' צדיק תלמי אלעזר

נושא: דיון למתן תוקף

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,695.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- 49/מ

שינוי ל- משח/25

ישוב:

תלמי אלעזר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8802

, 24

מטרת הדיון

מתן תוקף לתכנית

מטרת התכנית:

הסדרת קו בנין קדמי וקביעת גובה למבנה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי מהמצב המאושר 6 מ' למצב קיים 46.68-4.63 מ'

קביעת גובה מרבי למבנה.

החלטות:

התכנית פורסמה בעיתונות ביום: 27/12/12, פורסמה ברשומות ביום: 17/12/12, יפ. 6515.

לא הוגשו התנגדויות.

התכנית נקבעה כלא טעונה אישור השר ביום: 23/12/12 עפ"י סעיף 109 (א) לחוק.

על כן מחליטה הועדה לאשר את התכנית למתן תוקף.

תיקון התכנית בהתאם להנחיות מהנדסת הועדה.

גליון דרישות

- פקיד יערות - לא הוערה התייחסותו, במידה ובשטח התכנית אין עצים בוגר

ניתן להעביר הצהרה חתומה של המודד על כך.

- עדכון תאריך המדידה לשנה האחרונה.

- סעיף 1.5.6 גושים ישנים יש לציין מס גוש ישן לפי תכנית מ/49

- סעיף 4.2 להוריד, הדרך אינה נכללת בקו הכחול של התכנית.

- סעיף 5 טבלת זכויות, הערה 2 להוסיף את המילים שטחי שרות כולל ממ"ד

הערה 4 להוסיף בסוגרים אחרי מתחת לכניסה

הקובעת (קומת מרתף) לא יחרחרגו מקונטור

הקומה מעל.

- סעיף 6.8 שמירה על עצים בוגרים רק במידה ויש עצים.

סעיף: 6 תכנית בינוי: בנ/ורד/מ/350

שם: תכנית בינוי למגרשים 001,002,003,004,005,006,007 במתחם ב' לפי תכנית מ/350

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מחצבת ורד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12160

58, 56

גוש: 12163

3, 1

גוש: 12236

16

גוש: 20365

9, 6-7, 1-4

גוש: 20366

7, 1-2

מגרשים לתכנית: 001 בשלמותו מתכנית מ/350

002 בשלמותו מתכנית מ/350

003 בשלמותו מתכנית מ/350

004 בשלמותו מתכנית מ/350

005 בשלמותו מתכנית מ/350

006 בשלמותו מתכנית מ/350

007 בשלמותו מתכנית מ/350

מטרת התכנית:

תכנית בינוי ופיתוח מגרשים במתחם ב' לפי תכנית מ/350

החלטות:

מוגשת בקשה לתכנית בינוי ופיתוח מגרשים במתחם ב' במחצבת ורד לפי תכנית מ/350 הכוללת העמדת מבנים ומפלסי 0.00

התכנית כוללת חלוקת המגרשים לפי תכנית מ/350 יש להגיש תשריט חלוקה בנפרד לכל תחום התכנית לאישור הוועדה.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי בהתאם לתכנית מ/350 ובתנאי אישור תשריט חלוקה כולל אישור ממ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**יש להגיש בקשה להיתר לתשתיות שתכלול בין היתר סקר עצים במידת הצורך ע"ג תכנית מדידה****גליון דרישות**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל-לתכנית הבינוי ותשריט החלוקה

- מפת מדידה עדכנית נפרדת ערוכה וחתומה ע"י מודד מוסמך
- אישורים נוספים ידרשו במסגרת ההיתר בניה
- להראות גבולות ושלביות ביצוע בהתאם לתכנית מ/350
- התאמת התכנית לנספח התחבורה של הת.ב.ע.-לסמן מדרכות ומפרכי חניה בהתאם
- הוספת פרטי גדרות/קירות תומכים, פילרים לתקשורת חשמל ומים
- הוספת מפלסים בפינות מגרשים עם סימון כיווני ושיפועי ניקוז
- סימון מרכזי אשפה, פינות מיחזור, גזם, מרכזי איסוף אשפה
- תיאום עם מחלקת התברואה ומתכנת תכנית אב לפסולת במועצה
- התאמה לניספח הנופי של הת.ב.ע. מ/350
- סימון חניות לפי התקן בכל מתחם
- סימון העמדת מבנים במגרשים בהתאם ליעוד בתכנית מ/350

סעיף: 7

תשריט חלוקה: אחמ/78

שם: תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 83 וחלק מחלקה 244 בגוש 10080 בגן השומרון

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 8,544.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

תואם ל- 276/מ

ישוב:

גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10080

244, 83

מגרשים לתכנית: 45 בשלמותו מתכנית: מ/276

45/1 בשלמותו מתכנית: מ/276

45/2 בשלמותו מתכנית: מ/276

מטרת התכנית:

תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 83 וחלק מחלקה 244 בגוש 10080 וחלוקתם לפי ייעודים בהתאם לתב"מ/276

חלקה 83 בבעלות פרטית ע"ש בדיחי רינת

חלק מחלקה 244 בבעלות מדינת ישראל

איחוד מגרשים 45/1 ו' 244/1 למגרש 100 בשטח 6115 מ"ר בייעוד מגורים א'-1 וחקלאי

מגרש 45/2 בשטח 1049 מ"ר בייעוד מגורים א'-2

מגרש 45/3 בשטח 1380 מ"ר הרחבת דרך

החלטות:

מוגש תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 83 וחלק מחלקה 244 בגוש 10080 וחלוקתם לפי ייעודים בהתאם לתב"מ/276

1. חלקה 83 בבעלות פרטית ע"ש בדיחי רינת
2. חלק מחלקה 244 בבעלות מדינת ישראל
3. איחוד מגרשים 45/1 ו' 244/1 למגרש 100 בשטח 6115 מ"ר בייעוד מגורים א'-1 וחקלאי מגרש 45/2 בשטח 1049 מ"ר בייעוד מגורים א'-2

מגרש 45/3 בשטח 1380 מ"ר הרחבת דרך

**החלטה : לאשר את התשריט בתנאי אישור ממ"י ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק המשרדי**

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו
- חתימת ועד הישוב
- השלמת ותיקון התשריט בהתאם להערות בהעתק משרדי
- השלמת טבלת איחוד כולל הוספת ייעודים - הפקעה לדרכים תירשם על שם המועצה
- הגשת 6 עותקים מתוקנים סופיים

תשריט חלוקה: אחמ/77

סעיף: 8**שם: תשריט איחוד וחלוקה למגרשים 473,475,477 באום אלקוטוף**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,469.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יתס

תואם ל- 382/מ

שינוי ל- מ/מק/22 יז'

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8702

35

מגרשים לתכנית: 473 בשלמותו מתכנית: מ/382

475 בשלמותו מתכנית: מ/382

477 בשלמותו מתכנית: מ/382

מטרת התכנית:

1. תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 473,475,477 לפי תכנית מ/382 וחלוקתם

ל 2 מגרשים ארעיים:

מגרש ארעי 100/1 בשטח 504 מ"ר בבעלות פרטית

מגרש ארעי 100/2 בשטח 965 מ"ר בבעלות פרטית

2. יצירת מסגרת תכנונית לבניית מבנה מגורים הכולל 2 יח"ד

החלטות:

מוגש תשריט חלוקה לאיחוד מגרשים וחלוקתם מחדש בשינוי מתשריט תכנית מ/382

1. תשריט איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 473,475,477 לפי תכנית מ/382 וחלוקתם

ל 2 מגרשים ארעיים:

מגרש ארעי 100/1 בשטח 504 מ"ר בבעלות פרטית

מגרש ארעי 100/2 בשטח 965 מ"ר בבעלות פרטית

2. התשריט מהווה שינוי לחלק מתשריט החלוקה מ/מק/22ז' שאושר בעבר בוועדה בהתאם לת.ב.ע. מ/120 ב'
3. חלוקת המגרשים ליצירת מסגרת תכנונית לבניית מבנה מגורים הכולל 2 יח"ד
4. התשריט מוגש בהסכמת בעלים הכולל חתימת בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו ואימות ע"י עורך דין.
5. אין באישור החלוקה משום אישור מבנים קיימים או תוספות בניה ללא היתר.

החלטה : לאשר את התשריט בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימת שותפים בנכס עפ"י נסח טאבו ואימות ע"י עורך דין
- חתימת הוועד המקומי
- יש להגיש 6 עותקים מתוקנים

רשימת בקשות

| עמ. | כתובת | פרטי המבקש | מגרש | חלקה | גוש | בקשה | סעיף |
|-----|-----------|------------|------|------|-------|----------|------|
| 36 | גן שומרון | בדיחי בועז | | 83 | 10080 | 20120174 | 1 |

מהות

הקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד ויחידת הורים מבני פל"ח בנחלה הכוללים 2 יחידות אירוח,,הריסת מבנים קיימים,גדרות ופיתוח מגרש.

א. הקמת 2 מבני מגורים והריסת מבנים קיימים :

1. מבנה מגורים ראשון בנחלה ב 2 קומות :

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 149.08 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 73.76 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 49.95 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 30.00 מ"ר

2. מבנה מגורים שני בנחלה ב 2 קומות + יח"ד קטנה כולל מ.מ.ד ופרגולות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 174.96 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 45.60 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 6.25 מ"ר

יח"ד קטנה מוצעת : 49.58 מ"ר

פרגולות בשטח : 49.39 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. 2 יחידות ארוח מוצעים בשטח : $2 \times 40.00 = 80.00$ מ"ר

פרגולות מוצעות : 24.82 מ"ר

ג. גדרות מוצעות בצידי ובחזית המגרש

גדרות באורך : 400.00 מ"א

ד.הריסת מחסן וסככה קיימת עם גג אסבסט.

| | | | | | | | |
|----|------------|------------|--|---|------|----------|---|
| 38 | תלמי אלעזר | תלמי אלעזר | | 1 | 8794 | 20130103 | 2 |
|----|------------|------------|--|---|------|----------|---|

מהות

חידוש היתר מס' 3466 מיום 29.7.2010 לעבודות תשתיות בינוי ועפר בתלמי אלעזר עפ"י

תכנית מ/263

| | | | | | | | |
|----|------------------------|----------------------|------|----|-------|----------|---|
| 39 | מ.א.מ. - שטחים חקלאיים | מועצה מקומית כפר קרע | A/82 | 82 | 12123 | 20130046 | 3 |
|----|------------------------|----------------------|------|----|-------|----------|---|

מהות

בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים מ-פארק עפ"י מ/354 ל-תחנת מעבר ומיחזור לפסולת

יבשה-כפר קרע, גדרות מוצעות מסביב לאתר והריסת חלק מגדרות קיימות

| | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--|----|------|----------|---|
| 40 | תלמי אלעזר | רוספלר אברהם | | 34 | 8803 | 20130037 | 4 |
|----|------------|--------------|--|----|------|----------|---|

מהות

ליגליזציה למבנה קיים הכולל מ.מ.ד ופרגולה והריסת מבנה קיים

| | | | | | | | | | |
|----|------|----------|-----|---|-------|----------|---|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 40 | קציר | סיבוב דן | 279 | 6 | 12793 | 20120304 | 5 | | |

מהות

תוספת קומה א לבית קיים ושינויים בקומת קרקע: ממ"ד, מחסן, קיר תומך, פרגולה.

| | | | | | | | | | |
|----|---------|---------------|----|---|-------|----------|---|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 41 | עין שמר | קיבוץ עין שמר | 32 | 2 | 10081 | 20130095 | 6 | | |

מהות

בקשה לשימוש חורג לשלוש שנים משימוש - "מוסדות קיבוץ" ל"מעון לילדים אוטיסטים" (בית אקשטיין)

| | | | | | | | | | |
|----|-------|-------------|----|---|-------|----------|---|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 42 | אביאל | גלעד אליעזר | 92 | 1 | 12416 | 20130039 | 7 | | |

מהות

חידוש היתר קיים משנת 2010 הריסת בית קיים בנחלה וכל המבנים הקיימים ובניית מבנה מגורים אחד ויחידת דיור לדור השלישי.

| | | | | | | | | | |
|----|------|---------------|---|---|------|----------|---|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 43 | מיסר | אבו רקיה טארק | 7 | 6 | 8708 | 20130096 | 8 | | |

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה וגדרות

דירה 1

שטח עיקרי מוצע:

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 36.52 מ"ר

פרגולה בשטח: 9.3 מ"ר

דירה 2:

שטח עיקרי מוצע:

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

פרגולה בשטח: 22.66 מ"ר

| | | | | | | | | | |
|----|------|------------|-----|-------|----------|---|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 44 | קציר | אמארא רועי | 192 | 20461 | 20130050 | 9 | | | |

מהות

תוכנית שינויים להיתר מס' 4111 מיום 10.12.12

שינוי מיקום מחסן ללא תוספת שטח.

| | | | | | | |
|----|-----------|-------------|----|-------|----------|----|
| 44 | עין עירון | פישבין מיכל | 83 | 12226 | 20130061 | 10 |
|----|-----------|-------------|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת שתי יחידות אירוח כפרי בנחלה כולל פרגולה

שטח מוצע ל- 2 יחידות אירוח כפרי : 80.00 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח : 7.01 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|-----------|--------------|----|----|-------|----------|----|
| 45 | גן שומרון | טיברין אורנה | 35 | 94 | 10080 | 20130063 | 11 |
|----|-----------|--------------|----|----|-------|----------|----|

מהות

ליגליזציה לקירוי מרפסת כניסה למבנה קיים, פירוק גדר רשת בתחום דרך והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש

שטח עיקרי מוצע : 60.58 מ"ר (שטח קיים בהיתר 330.02 מ"ר)

שטח שירות מוצע : 40.76 מ"ר

גדר מוצעת באורך : 72.30 מ"א

| | | | | | | |
|----|------|----------|----|-------|----------|----|
| 46 | קציר | רופא שני | 36 | 20451 | 20130060 | 12 |
|----|------|----------|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 191.29 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 12.60 מ"ר

גדרות מוצעות באורך : 35.29 מ"א

| | | | | | | | |
|----|-------|------------------|----|---|-------|----------|----|
| 47 | רגבים | ק.רגבים(שני לוי) | 38 | 2 | 12423 | 20130102 | 13 |
|----|-------|------------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי הכולל, פרגולה, מחסן, ממ"ד והקלה לעניין תכסית וקו בניין למחסן.

עיקרי ק.ק מוצע : 95.69

ק.א : 48.58

ממ"ד : 12.00

מחסן : 7.30

| | | | | | | | |
|----|-------|------------|----|---|-------|----------|----|
| 48 | אביאל | ברקו מרדכי | 45 | 1 | 12416 | 20060164 | 14 |
|----|-------|------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

לגליזציה לבית מגורים חד משפחתי + ממ"ד

| | | | | | | | |
|----|-------|------------|----|---|-------|----------|----|
| 48 | עמיקם | סוויד נחום | 57 | 5 | 11983 | 20100155 | 15 |
|----|-------|------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

רישוי מצב קיים-לגליזציה לבריכת שחיה והגבהת קטע של קיר תומך צפוני.

בריכה בשטח: 40.00 מ"ר

חדר מכונות תת קרקעי בגובה 1.75 מ' בשטח: 5.10 מ"ר

גדר באורך: 13.64 מ"א

| | | | | | | |
|----|-------------|---------------|---|------|----------|----|
| 49 | להבות חביבה | ק.להבות חביבה | 7 | 8919 | 20130079 | 16 |
|----|-------------|---------------|---|------|----------|----|

מהות

שימוש חורג ממבנה משק למלאכה

חלק צפוני - מפעל לציפוי לוחות

חלק דרומי - בית מלאכה לשלטים

סה"כ שטח מוצע: 862.79 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|-------|--------------|------|---|-------|----------|----|
| 50 | עמיקם | קורקין איילת | 30/2 | 1 | 11983 | 20130101 | 17 |
|----|-------|--------------|------|---|-------|----------|----|

מהות

הקמת בריכה בשטח של 58.09 + הקלה מהוראות תוכנית לבריכה

| | | | | | | |
|----|-----------|----------|-----|-------|----------|----|
| 50 | גן שומרון | ולך מירי | 129 | 10082 | 20120422 | 18 |
|----|-----------|----------|-----|-------|----------|----|

מהות

שינוי שימוש במבנה קיים ממבנה למגורים זמניים לעובדים זרים ליחידת דיור שנייה
בנחלה הכוללת תוספת בשטח עיקרי, מ.מ.ד, הריסת סככת לול קיימת, פירוק גג סככה
קיימת והפיכתה לפרגולה, העתקת קו חשמל עילי קיים.

שטח עיקרי מוצע בשטח: 165.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.22 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|------------|----------------|-----|----|------|----------|----|
| 52 | אום אל קטף | קבהא אמל מאגיד | 473 | 35 | 8702 | 20130066 | 19 |
|----|------------|----------------|-----|----|------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח
מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות ל 2 יח"ד: 292.48 מ"ר

שטח מרפסות מקורות בק.ק: 4.52 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 24.00 = 12*2 מ"ר

פרגולות בק.א. : 4.52 מ"ר

ח.מדרגות: 14.40 מ"ר

מחסנים: 7.36 מ"ר

גדרות באורך: 85.00 מ"א

| | | | | | | | |
|----|----------|------------|----|----|------|----------|----|
| 52 | שדה יצחק | שרביט יעקב | 60 | 29 | 8959 | 20110067 | 20 |
|----|----------|------------|----|----|------|----------|----|

מהות

להקים בית שני, תוספת לבית מגורים קיים, הריסת סככות.

בית מגורים שני מוצע:

קומת קרקע: מגורים בשטח 183.75 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירתי 13.89 מ"ר
 פרגולות בשטח 50.0 מ"ר
 קומה א : שטח עיקרי - 28.9 מ"ר
 מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר
 מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר
 תוספת ליחידה קיימת :

בקומת קרקע : תוספת בשטח עיקרי 9.31 מ"ר
 מרפסת מקורה בשטח 15.12 מ"ר
 קומה א' : מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר
 21 20100239 10080 257 14 הדס שמריהו גן שומרון 53

מהות

הסבת מבנה מחסן קיים למשרד לשווק תמרוקים ע"פי תוכנית פל"ח מ/345, תוספת מ.מ.מ. ופיתוח המגרש.

שטח משרד תמרוקים : 28.30 מ"ר
 שטח מ.מ.מ. מוצע : 15.00 מ"ר
 22 20110111 10080 257 14 הדס שמריהו גן שומרון 54

מהות

תוספת לבית מגורים קיים בקרקע הכולל מ.מ.מ.ד, גדרות ופיתוח המגרש.

(מבנה קיים בשטח 87.84 מ"ר)
 תוספת בשטח 82.11 מ"ר
 ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר
 גדר מוצע בחזית המגרש : 63.37 מ"א
 23 20130054 10079 2 ק. עין-שמר (32/1) עין שמר 55

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש הכולל מ.מ.מ.ד ופרגולה

שטח עיקרי מוצע: 108.00 מ"ר
 מ.מ.מ. בשטח: 12.00 מ"ר
 פרגולה בשטח: 43.70 מ"ר
 24 20130122 8708 14 14/1 מועצה אזורית מנשה מיסר 56

מהות

הקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר מייסר

שטח כיתה : 24.00 מ"ר
 25 20130056 10079 3 192/1 קבוץ עין שמר (192/1). עין שמר 57

מהות

תוספת ליחידת מגורים קיימת הכוללת מ.מ.מ.ד ולגליזציה לגג רעפים מעל מרפסת, פירוק גג מרפסת קיים והפיכתה לפרגולה, הריסת סככה ומחסן פח.

| | | | | | | |
|----|------|---------|----|-------|----------|----|
| 57 | קציר | רופא טל | 93 | 20451 | 20130058 | 26 |
|----|------|---------|----|-------|----------|----|

שטח עיקרי קיים: 80.32 מ"ר
שטח עיקרי מוצע: 31.00 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
פרגולה בשטח: 29.62 מ"ר

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, שינוי מפלס 0.00 מתכנית הבינוי 322.50 במקום 321.50, גדרות ופיתוח מגרש.

| | | | | | | |
|----|------|------------|----|-------|----------|----|
| 58 | קציר | קליין אייל | 61 | 20451 | 20130059 | 27 |
|----|------|------------|----|-------|----------|----|

שטח עיקרי מוצע: 222.24 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
שרות בשטח: 10.83 מ"ר
פרגולות בשטח: 32.31 מ"ר
גדרות באורך: 80.32 מ"ר

מהות

הקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה חלקית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

| | | | | | | | |
|----|-----|-----------|-----|---|------|----------|----|
| 59 | מגל | גל דניאלה | 154 | 8 | 8844 | 20130068 | 28 |
|----|-----|-----------|-----|---|------|----------|----|

שטח עיקרי מוצע: 195.13 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
חניה מקורה בשטח: 26.25 מ"ר
פרגולה בשטח: 44.97 מ"ר
גדרות באורך: 26.23 מ"א

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

| | | | | | | | |
|----|-----|----------|-----|----|------|----------|----|
| 60 | מגל | ורד אפרת | 102 | 56 | 7913 | 20130067 | 29 |
|----|-----|----------|-----|----|------|----------|----|

שטח עיקרי מוצע: _____ מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 2.72 מ"ר
פרגולות בשטח: 27.10 מ"ר
גדרות באורך: _____ מ"ר

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 154.44 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 4.62 מ"ר

פרגולה בשטח: 49.86 מ"ר

גדרות באורך: 63 מ"א

| | | | | | | |
|----|------|------------|----|-------|----------|----|
| 60 | קציר | סנדרוב שחר | 82 | 20451 | 20130072 | 30 |
|----|------|------------|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 194.83 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 39.50 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 29.96 מ"א

| | | | | | | |
|----|------|-----------|-----|-------|----------|----|
| 61 | קציר | גולן מאור | 180 | 20461 | 20130048 | 31 |
|----|------|-----------|-----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 198.65 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 3.99 מ"ר

פרגולה בשטח: 15.17 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 75 מ"א

| | | | | | | |
|----|------|------------------|----|-------|----------|----|
| 62 | קציר | סיטרין אילן יוסף | 70 | 20451 | 20120361 | 32 |
|----|------|------------------|----|-------|----------|----|

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי בשטח: 177.0 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.80 מ"ר

פרגולה בשטח: 17.60 מ"ר

גדרות באורך: 29.89 מ"א

| | | | | | | |
|----|------|----------|----|-------|----------|----|
| 63 | קציר | טל קלריס | 54 | 20451 | 20130057 | 33 |
|----|------|----------|----|-------|----------|----|

מהות

תוכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4097 מיום 30.11.12 שינויים בחזיתות (שינויי במיקום חלק מהחלונות והדלתות) שינויים פנימיים, הקלה בתכסית ופרסום, תוספת מדרגות חיצוניות ללא קירוי, הגבהת מעקה גג לגובה תקני, תוספת מחסן בית חיצוני, והרחבת מדרגות פיתוח קיימות בחזית המגרש.

שטח מחסן מוצע: 9.85 מ"ר

שטח מדרגות חיצוניות (פתוחות ללא קירוי): 6.80 מ"ר

| | | | | | | |
|----|------|------------------|-----|-------|----------|----|
| 64 | קציר | מנביץ' שורץ כנרת | 195 | 20461 | 20130026 | 34 |
|----|------|------------------|-----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

| | | | | | | |
|----|------|-----------|----|-------|----------------------------|----|
| | | | | | שטח עיקרי מוצע: 155.21 מ"ר | |
| | | | | | מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר | |
| | | | | | מחסן בשטח: 7.6 מ"ר | |
| | | | | | פרגולה בשטח: 31.44 מ"ר | |
| | | | | | גדר מוצעת באורך: 73.50 מ"א | |
| 65 | קציר | לסרי יורם | 49 | 20451 | 20130033 | 35 |

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן בית חיצוני, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

| | | | | | | |
|----|------------|-----------------|----|------|----------------------------|----|
| | | | | | שטח עיקרי מוצע: 190.32 מ"ר | |
| | | | | | מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר | |
| | | | | | מחסן בית חיצוני: 9.61 מ"ר | |
| | | | | | חניה מקורה בשטח: 16.64 מ"ר | |
| | | | | | פרגולות בשטח: 17.42 מ"ר | |
| | | | | | גדרות באורך: 66.05 מ"א | |
| 65 | אום אל קטף | כבהא מרואן נאיף | 29 | 8702 | 20100109 | 36 |

מהות

ליגליזציה ותוספת למבנה מגורים 2 יח"ד ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, תוספת לשטח עיקרי בקומת קרקע, פרסום הקלה בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.70 מ', הריסת מחסנים וקירות קיימים, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

| | | | | | | | |
|----|----------|------------|----|----|--|----------|----|
| | | | | | שטח עיקרי לרישוי: _____ מ"ר | | |
| | | | | | שטח מ.מ.ד: 15.00 מ"ר | | |
| | | | | | שטח ח.מדרגות: $2 \times 12.11 = 24.22$ מ"ר | | |
| | | | | | גדרות באורך: _____ מ"א | | |
| 67 | שדה יצחק | עיני טוביה | 19 | 34 | 8958 | 20120436 | 37 |

מהות

הקמת מבנה שני בנחלה יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, 2 חניות מקורות, מחסן, מילוי בריכת שחייה קיימת, הריסת סככה עם גג אסבסט, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 2559 שינוי מיקום גדר מערבית וחניות לא מקורות למבנה ראשון קיים בנחלה, גדרות ופיתוח מגרש.

| | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------|-----|-------|----------------------------|----|
| | | | | | שטח עיקרי מוצע: 159.77 מ"ר | |
| | | | | | מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר | |
| | | | | | חניה מקורה בשטח: 33.28 מ"ר | |
| | | | | | מחסן בשטח: 15.00 מ"ר | |
| | | | | | בליטות: 2.0 מ"ר | |
| | | | | | גדרות באורך: _____ מ"א | |
| 68 | כפר גליקסון | קיבוץ כפר גליקסון מיכאל ש | 108 | 10148 | 20120013 | 38 |

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות ופיתוח מגרש

קומת קרקע שטח עיקרי : 118.82 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח : 18.92 מ"ר

משטחים לא מקורים - 29.9 מ"ר

קומה א שטח עיקרי : 31.18 מ"ר

69 מגל מרום גלעד 65 (יש 13 8844 20110264 39

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2886

תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי תוספת לפרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

תוספת מוצעת בשטח: 56.76 מ"ר

שטח שירות מוצע: 12.55 מ"ר

פרגולה בשטח: 36.47 מ"ר

69 תלמי אלעזר עטר תקווה 40 34 8802 20120411 40

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולות, והריסת מבנה קיים, פרסום הקלה והודעה לגובלים

שטח עיקר מוצע: 159.66 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 35.26 מ"ר

71 מגל ארגמן אביטל 203 19 8845 20130076 41

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002

תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה.

שטח עיקרי קיים: 100.31 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 69.32 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים: 7.50 מ"ר

מבואת כניסה לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.82 מ"ר

מחסן לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.50 מ"ר

שטח שירות לרישוי בק.א.: 6.96 מ"ר

71 מגל גתי דני 113 13 8844 20130075 42

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2850

תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי פרגולה קיימת והריסת חלק מהפרגולה החורגת בקו בנין.

| | | | | | | | |
|----|------------|----------------|-----|---|------|----------|----|
| 75 | אום אל קטף | קבהא עאטף יוסף | 1/1 | 1 | 8702 | 20130052 | 46 |
|----|------------|----------------|-----|---|------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה א' ומסחר בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד. בליטות, ח.מדרגות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח מסחרי בק.קרקע: 126.85 מ"ר

שטח עיקרי למגורים בק.א.: 160.68 מ"ר

ח.מדרגות: 13.50 מ"ר

בליטות בשטח: _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

| | | | | | | | |
|----|------------|----------|------|----|------|----------|----|
| 76 | אום אל קטף | כבהא עלי | 32/2 | 32 | 8702 | 20130049 | 47 |
|----|------------|----------|------|----|------|----------|----|

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של עד 15 קילוואט על גבי גג בית שטוח. מס' ממירים 1,

שטח כיסוי הפאנלים 32.4 מ"ר. ע"פ תקנות תמ"א 10/3/10

| | | | | | | | |
|----|------|----------------|--|----|-------|----------|----|
| 76 | קציר | רוזנבאום מיכאל | | 13 | 20451 | 20120112 | 48 |
|----|------|----------------|--|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה מעץ בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 79.69 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח: 25.60 מ"ר

גדרות באורך: 64.56 מ"א

| | | | | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--|---|-------|----------|----|
| 77 | מ.א.מ. - שטחים חקלאיים | מועצה אזורית מנשה | | 1 | 10079 | 20130109 | 49 |
|----|------------------------|-------------------|--|---|-------|----------|----|

מהות

הצבת 3 מבנים יבילים לחדרי ספח מבנה פנאי

שטח עיקרי מוצע: 155.49 מ"ר

שטח שירות - מעברים: 7.00 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------|-----|----|-------|----------|----|
| 77 | כפר גליקסון | כפר גליקסון (אורי ודנית ו | 137 | 11 | 10148 | 20130064 | 50 |
|----|-------------|---------------------------|-----|----|-------|----------|----|

מהות

תוספת חדר לדירת מגורים קיימת

שטח עיקרי קיים: 49.66 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 11.83 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|--------|-----------|----|---|-------|----------|----|
| 78 | משמרות | שגיא תומר | א4 | 7 | 10068 | 20130027 | 51 |
|----|--------|-----------|----|---|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, הקלה בתכסית ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.91 מ"ר

מ.מ.מד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.61 מ"ר

פרגולה בשטח: 48.96 מ"ר

גדרות באורך: 61.0 מ"א

| | | | | | | | |
|----|-----------|-------------|----|---|-------|----------|----|
| 79 | עין עירון | בנקין נפתלי | 39 | 5 | 12226 | 20130062 | 52 |
|----|-----------|-------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

תוכנית שינויים להיתר מס' 3912 מיום 29.3.12

שינויים פנימיים ללא תוספת שטחי בניה הכוללים שינוי בחזיתות וביטול הריסת מדרגות

חיצוניות פתוחות, שינויים בגג רעפים במקום גג שטוח

| | | | | | | | |
|----|----------|------------|----|------|----------|--|----|
| 80 | שדה יצחק | חקיקת אלון | 56 | 8959 | 20130053 | | 53 |
|----|----------|------------|----|------|----------|--|----|

מהות

ליגליזציה למחסן בית קיים, מסתור לתאים סולריים, פירוק קירוי מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה והריסת מחסן (קונטינר) קיים

שטח עיקרי קיים: 124.37 מ"ר

מחסן מוצע לרישוי בשטח: 5.01 מ"ר

שטח פרגולה מוצעת: 18.28 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|-----------|-------------|----|----|-------|----------|----|
| 81 | עין עירון | שמעוני ניצן | 80 | 80 | 12226 | 20130055 | 54 |
|----|-----------|-------------|----|----|-------|----------|----|

מהות

ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי ותוספת יחידת אירוח כפרי שניה הכוללת מ.מ.ד ופרגולה, הריסת סככה וקונטינר, הריסת גג רעפים בחזית מבנה מחסן קיים, פירוק קירוי מרפסת קיימת למבנה מגורים קיים בנחלה ורישוי כפרגולה, פירוק גג חניה מסנטף למבנה מגורים שני קיים בנחלה, הריסת גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע (2 יח' אירוח כפרי): 80.00 מ"ר

מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת לרישוי (חיבור בין 2 יחידות אירוח): 18.72 מ"ר

רישוי פרגולה למבנה מגורים קיים בנחלה: 27.07 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 54.0 מ"א

| | | | | | | | |
|----|-------|---------------------------|----|---|-------|----------|----|
| 81 | רגבים | ק.רגבים(נופר ויוחנן וסרשט | 34 | 2 | 12423 | 20130085 | 55 |
|----|-------|---------------------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

בית מגורים חדש+ממ"ד+פרגולה.

| | | | | | | | |
|----|------|-----------|-----|---|------|----------|----|
| 82 | מאור | פולק עפרה | 38A | 1 | 8801 | 20130092 | 56 |
|----|------|-----------|-----|---|------|----------|----|

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה, ממ"ד חדש מוצע ופרגולה.

בקשה 20110161 מבוטלת לבקשת המגיש. מועבר לארכיון

| | | | | | | | |
|----|------|-------------|-----|---|------|----------|----|
| 83 | מאור | מינץ אליזבט | 121 | 1 | 8801 | 20120262 | 57 |
|----|------|-------------|-----|---|------|----------|----|

מהות

הריסת מחסן קיים+תוספת מחסן+חניה מקורה+גדרות+פרגולה+תוכנית שינויים להיתר קיים.

| | | | | | | | | | |
|----|------|------------|----|-------|----------|----|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 83 | קציר | בן שבת עדי | 27 | 12792 | 20130088 | 58 | | | |

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש+מחסן

עיקרי מוצע: 115.028

ממ"ד: 12.00

מחסן: 12.00

| | | | | | | | | | |
|----|------------|-----------|-----|---|-------|----------|----|--|--|
| 84 | קציר - ישן | רעואל מגד | 262 | 1 | 20376 | 20130099 | 59 | | |
|----|------------|-----------|-----|---|-------|----------|----|--|--|

מהות

תוספת לבית קיים, החלפת גג, תוספת ממ"ד

עיקרי קיים: 57.61 מוצע: 29.82

שרות קיים: 26.83

ממ"ד מוצע: 12.00

| | | | | | | | | | |
|----|------|--------|-----|-------|----------|----|--|--|--|
| 85 | קציר | גפן גל | 230 | 12793 | 20130070 | 60 | | | |
|----|------|--------|-----|-------|----------|----|--|--|--|

מהות

תוספת ממ"ד, לגליזציה לפרגולה+פירוק סנטף

עיקרי קיים: 60.06 מוצע: 19.24

ממ"ד מוצע: 12.00

פרגולה מוצע: 24.84

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|-----|---|-------|----------|----|--|--|
| 85 | קציר - ישן | סוקוניק רימה | 635 | 1 | 12175 | 20130093 | 61 | | |
|----|------------|--------------|-----|---|-------|----------|----|--|--|

מהות

לגליזציה לתוספת קומה לבית בהיתר

עיקרי קיים ק.ק: 93.08

קיים ק.א: 86.21 מוצע: 66.19

ממ"ד קיים: 7.50

מחסן קיים: 11.58

| | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|------|---|-------|----------|----|--|--|
| 86 | קציר - ישן | בן דוד אנתאה | 5206 | 2 | 12175 | 20130094 | 62 | | |
|----|------------|--------------|------|---|-------|----------|----|--|--|

מהות

תוספת לבית קיים, פרגולה ומחסן

עיקרי קיים: 99.82 מוצע: 74.56

מחסן מוצע: 9.00

פרגולה מוצע: 14.55

| | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------|------|----|-------|----------|----|
| 86 | עמיקם | אסתר אמיר | 30 | 43 | 12650 | 20130084 | 63 |
| מהות | | | | | | | |
| בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד | | | | | | | |
| 87 | עמיקם | גרוסמן דנה | 37 | 23 | 11983 | 20130082 | 64 |
| מהות | | | | | | | |
| לגליזציה לתוספת לבית בהיתר | | | | | | | |
| ק.ק מוצע : 21.60 | | | | | | | |
| מחסן מוצע : 8.59 | | | | | | | |
| פרגולה : 19.21 | | | | | | | |
| 87 | עמיקם | אגי רחל | 31 | 1 | 11983 | 20130086 | 65 |
| מהות | | | | | | | |
| לגליזציה למבנה עץ ממבנה מגורים למחסן,הריסת 2 מחסנים ופרוק גג מרפסת. | | | | | | | |
| מחסן מוצע : 33.70 | | | | | | | |
| 88 | אביאל | בן יתח בבי | 54/א | 22 | 12415 | 20130087 | 66 |
| מהות | | | | | | | |
| תוספת בת 2 קומות ליחידת דיור קיימת+פרגולה | | | | | | | |
| 89 | גבעת נילי | אזולאי רותם שרה | 238 | 42 | 12733 | 20130047 | 67 |
| מהות | | | | | | | |
| להקים בית מגורים חד משפחתי,מחסן,ממ"ד ופרגולה | | | | | | | |
| עיקרי ק.ק : 137.18 | | | | | | | |
| ק.א : 34.85 | | | | | | | |
| ממ"ד : 12.00 | | | | | | | |
| מחסן : 6.18 | | | | | | | |
| פרגולה : 31.95 | | | | | | | |
| 89 | להבות חביבה | קיבוץ להבות חביבה(מש ברון | א277 | 13 | 8919 | 20130073 | 68 |
| מהות | | | | | | | |
| תוספת לבית בהיתר | | | | | | | |
| קיים: עיקרי: 109.69 מוצע: 3.71 | | | | | | | |
| שרות : קיים: 3.59 | | | | | | | |
| ממ"ד: 12.00 | | | | | | | |
| 90 | להבות חביבה | קיבוץ להבות חביבה (מש' יר | ב240 | 13 | 8919 | 20130043 | 69 |
| מהות | | | | | | | |
| הקמת מבנה מגורים דו קומתי (מתוך דו- משפחתי) הכולל מ.מ.ד, חניה, פרגולה וגדרות | | | | | | | |
| שטח עיקרי מוצע: | | | | | | | |
| מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר | | | | | | | |
| חניה בשטח: 15.00 מ"ר | | | | | | | |
| מחסן בשטח: | | | | | | | |
| גדרות באורך: 77.34 מ"א | | | | | | | |

91 70 20130080 8919 13 7122 ק.להבות חביבה(מש אביב) להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי בן שתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד, פרגולה ומחסן.

עיקרי : ק.ק : 100.6

ק.א : 42.79

ממ"ד : 12.00

מחסן : 4.65

91 71 20130081 8919 13 א210 ק.להבות חביבה(חייק שאול) להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי בן שתי קומות חלק מדו משפחתי.

עיקרי ק.ק : 110.81

ק.א : 58.80

ממ"ד : 12.00

מחסן : 5.98

92 72 20120401 8919 13 א363 ק.להבות חביבה(חגבי אלון ו להבות חביבה

מהות

בקשה שמוגשת לשיבה 165 : תוספת לבית קיים + ממ"ד + פרגולה.

ק.ק קיים : 51.04 מוצע: 82.47

ק.א : מוצע : 22.36

ממ"ד מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 3.68

פרגולה : מוצע: 36.33

בקשה שהוגשה לשיבה 109 : הריסת חלק ממבנה דו משפחתי קיים ובניית בית חדש במקומו

ק.ק. מוצע : 122.06

ק.א. מוצע: 22.31

ממ"ד : 12.00

מחסן : 3.48

93 73 20130074 8919 13 ק.להבות חביבה(כהן עומר) להבות חביבה

מהות

הריסה ותוספת לבית קיים

עקרי ק.ק קיים : 62.09 מוצע: 30.18

ק.א מוצע : 57.45

ממ"ד קיים : 7.50

מחסן מוצע: 4.08

94 74 20130097 8919 13 ב82 ק.להבות חביבה(גרינברג נוע להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי, מחסן, ממ"ד

עיקרי: מוצע ק.ק: 78.17

מוצע ק.א: 81.70

ממ"ד: 11.88

מחסן: 3.64

פרגולה: 26.46

| | | | | | | | |
|----|-------------|---------------------------|-----|----|------|----------|----|
| 95 | להבות חביבה | ק.להבות חביבה(רייס עידו ו | א82 | 13 | 8919 | 20130098 | 75 |
|----|-------------|---------------------------|-----|----|------|----------|----|

מהות

יחידת דיור חד משפחתית חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד, מחסן, פרגולה.

עיקרי מוצע ק.ק: 77.79

ק.א: 86.76

ממ"ד: 11.89

מחסן: 3.64

פרגולה: 24.93

| | | | | | | | |
|----|-------|---------------|----|---|-------|----------|----|
| 96 | עמיקם | יצחקניא אמנון | 56 | 5 | 11983 | 20110018 | 76 |
|----|-------|---------------|----|---|-------|----------|----|

מהות

לגליזציה לבריכת שחיה בשטח של 58.10מ"ר וחדר מכונות 10.20 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|------------|-----------------|-----|----|------|----------|----|
| 96 | אום אל קטף | מוחמד נאשד קבהא | 3/1 | 34 | 8702 | 20130105 | 77 |
|----|------------|-----------------|-----|----|------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 190.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.74 מ"ר

פרגולה בשטח: 14.50 מ"ר

גדרות באורך: 219.00 מ"א

| | | | | | | | |
|----|------------|----------------|-----|----|------|----------|----|
| 97 | אום אל קטף | בהאא נאשד קבהא | 3/1 | 34 | 8702 | 20130104 | 78 |
|----|------------|----------------|-----|----|------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 190.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.74 מ"ר

פרגולה בשטח:

גדרות באורך: 219.00 מ"א

| | | | | | | | |
|----|------|------------|--|----|-------|----------|----|
| 98 | קציר | בן דע גלית | | 59 | 20451 | 20130106 | 79 |
|----|------|------------|--|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, פרסום הקלה, חניה מקורה, מחסן, פרגולה הגבהת 0.00 מפלס הכניסה לבית ב-20 ס"מ, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 158.86 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 14.40 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 30.60 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.32 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 65.50 מ"א

| | | | | | | |
|----|-----|---------------------------|----|------|----------|----|
| 99 | מצר | קבוץ מצר (גת קרן וקלאודיו | 19 | 8715 | 20080339 | 80 |
|----|-----|---------------------------|----|------|----------|----|

מהות

ליגליזציה לתוספת בניה קיימת ביחידת מגורים מס' 61

שטח התוספת 10.13 מ"ר

| | | | | | | | |
|----|------|-------------------|------|---|------|----------|----|
| 99 | מיסר | עמארנה מוחמד סמיח | 7/15 | 7 | 8708 | 20110233 | 81 |
|----|------|-------------------|------|---|------|----------|----|

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי.

קומת קרקע - 2 יחידות בשטח עיקרי - $2 * 95.74 = 191.48$ מ"רקומה א - $2 * 58.89 = 117.78$ מ"רשטח עיקרי ק.ב - $2 * 1.44 = 2.88$ מ"רממ"דים - $2 * 12 = 24.0$ מ"ר

בליטות בקומות: 18.36 מ"ר

גדרות באורך: 94.00 מ"א

| | | | | | | |
|-----|-----|----------------------|----|------|----------|----|
| 100 | מצר | ק. מצר (משי' ימבורג) | 19 | 8715 | 20130069 | 82 |
|-----|-----|----------------------|----|------|----------|----|

מהות

תוספת חדר למבנה מגורים קיים

שטח עיקרי קיים: 73.57 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 19.61 מ"ר

| | | | | | | |
|-----|-----|-------------------------|----|------|----------|----|
| 100 | מצר | קבוץ מצר (עמיחי מילברג) | 19 | 8715 | 20120429 | 83 |
|-----|-----|-------------------------|----|------|----------|----|

מהות

הריסת מבנה קיים (כולל פירוק גג אסבסט) והקמת מבנה חדש בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח.

שטח עיקרי מוצע: _____

פרגולה בשטח: _____

מ.מ.ד בשטח: 12.0 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|------|-------------------|-------|----|------|----------|----|
| 102 | מיסר | אבו רקיייה פאוזיה | 24/28 | 24 | 8708 | 20120146 | 84 |
|-----|------|-------------------|-------|----|------|----------|----|

מהות

תוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א קיימת), ליגליזציה ושינויים ביחידה קיימת בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

יחידה ב':

שטח עיקרי - 167.60 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

יחידה א:

קומת מרתף - ביטול מחסן (25.85 מ"ר) וסגירת קומת עמודים לשטח עיקרי - 75.49 מ"ר

קומת כניסה - שינויי חדר עבור שיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר

הקטנת שטח עיקרי (מ - 134.48 מ"ר) - 125.88 מ"ר

קומת גג בשטח - 16.99 מ"ר

מרפסת גג - 162.61 מ"ר

| | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------------|----|------|----------|----|
| 102 | מ.א.מ. - שטחים חקלאיים | מועצה אזורית מנשה | 44 | 8958 | 20130107 | 85 |
|-----|------------------------|-------------------|----|------|----------|----|

מהות

בקשה לרישוי גדר ביטחון במושב שדה יצחק באורך 1408 מ"א

| | | | | | | |
|-----|-------|---------------------|----|-------|----------|----|
| 103 | גלע"ם | מפעל גלע"ם(אוכמנית) | 18 | 10086 | 20080121 | 86 |
|-----|-------|---------------------|----|-------|----------|----|

מהות

לגליזציה ל-5 מבנים יבילים ע"פ תב"ע מ/343 מאושרת

| | | | | | | |
|-----|---------|---------------|----|-------|----------|----|
| 103 | עין שמר | ע"י עודד דגאי | 29 | 10106 | 20100016 | 87 |
|-----|---------|---------------|----|-------|----------|----|

מהות

הקמת מרכז מסחרי (לשעבר פרויקט הפרדס) והריסת מרכז מסחרי קיים, ביטול כל השטחים המסחריים הקיימים במבנה הקיים במפלס -6.00 והפיכתו לשטח שרות לחניה מקורה, סלילת כביש פנימי בש.פ.פ., תוספת לתחנת הדלק, פיתוח משטחי חניה, פיתוח שצ"פ.

א. מתחם מסחר ותחנת דלק:

שטח עיקרי מוצע: תוספת לתחנת דלק 58.60 מ"ר.

(שטח תחנת דלק קיים לפי היתר, עיקרי + שרות 371.0 מ"ר)

מחסני מכירות מוצע בשטח 520.83 מ"ר

שטח ממ"מ מוצע בשטח 14.63 מ"ר.

שטח עיקרי מוצע לחדר מיתוג 11.40 מ"ר

ב. מתחם למסחר:

מפלס קומת קרקע 3.00, -6.00 -

הפיכת שטח עיקרי קיים ותוספת מוצעת לחניה מקורה בשטח 6449.73 מ"ר

תוספת שטחים עיקריים למסחר בשטח 3064.97 מ"ר

שטחי שרות כולל ממ"מ בשטח 2315.92 מ"ר

מפלס קומה כניסה +0.00

שטח מסחרי מוצע בשטח 6930.38 מ"ר

שטחי שרות כוללים ממ"מ בשטח: 2594.89 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה, סלילת כביש גישה לפלס -3.00, -6.00.

ודרכים פנימיות

| | | | | | | | |
|-----|----------|--------------|----|----|------|----------|----|
| 105 | שדה יצחק | ירקוני עופרה | 55 | 24 | 8959 | 20130005 | 88 |
|-----|----------|--------------|----|----|------|----------|----|

מהות

תוספת למבנה ראשון קיים בנחלה הכוללת מ.מ.ד, הריסת מרפסת מקורה עם קירוי סנטף והקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכוללת מ.מ.ד, פרגולה, הריסת מחסן, הריסת סככה והריסת 2 קונטיינרים, גדרות ופיתוח מגרש.

תוספת למבנה ראשון קיים בנחלה:

שטח עיקרי קיים: 75.26 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 74.91 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12 מ"ר

פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

מבנה שני בנחלה:

שטח עיקרי מוצע: 147.99 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12 מ"ר

פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

גדר מוצעת בחזית המגרש באורך: 27.85 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|-------|---------------------------|----|----|-------|----------|----|
| 106 | ברקאי | קיבוץ ברקאי(שוויקה אסף ומ | 21 | 18 | 12191 | 20130078 | 89 |
|-----|-------|---------------------------|----|----|-------|----------|----|

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 4160 מיום 10.03.13 לבית מגורים חלק מדו משפחתי הכוללת תוספת קומה במפלס -2.90 מתחת למרפסת בנויה קיימת, הגדלת מרפסת ומצללה בקומת כניסה והרמת גג בכ- 30 ס"מ.

| | | | | | | | |
|-----|-------|-------------|-----|---|-------|----------|----|
| 106 | ברקאי | קיבוץ ברקאי | 302 | 9 | 12191 | 20120162 | 90 |
|-----|-------|-------------|-----|---|-------|----------|----|

מהות

3 מבנים דו משפחתיים במתחם 1

מבנה 1:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

מבנה 2:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

מבנה 3:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

| | | | | | | | |
|-----|-------|----------|----|-------|-------|----------|----|
| 107 | ברקאי | ק. ברקאי | 14 | 12191 | 12191 | 20130100 | 91 |
|-----|-------|----------|----|-------|-------|----------|----|

מהות

הקמת בריכת לימודית בשטח של כ- 208.5 מ"ר כולל חדר מכונות ומיכל איזון תת קרקעיים בשטח של 15.75 מ"ר, בניית קיר תומך והסדרת 6 חניות לא מקורות ודרך גישה עד מתחם הבריכה

| | | | | | | | |
|-----|-------|----------|-----|---|-------|----------|----|
| 108 | עמיקם | אדלר רחל | 111 | 5 | 11983 | 20120341 | 92 |
|-----|-------|----------|-----|---|-------|----------|----|

מהות

תוספת חדר בקומת קרקע בשטח של 20.02 מ"ר

108 מענית "אזכמנית"(מפעל גלעם) 18 10086 20100205 93

מהות

בניית מרחב מוגן מוסדי

109 קיבוץ ברקאי (מש' רוטמן יפ ברקאי 18 12191 20130012 94

מהות

תוספת למבנה דו משפחתי קיים הכולל תוספת ממ"ד הפיכת חדר קיים למחסן , תוספת קומה א' והריסת חלק מהמבנה.

קומת קרקע: מגורים בשטח 75.5 מ"ר (קיים בהיתר 19.0 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסן בשטח 8.0 מ"ר

פרגולות בשטח 37.0 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 75.1 מ"ר

מרפסות לא מקורות בשטח 17.30 מ"ר

פיתוח : גדרות באורך 38.81 מ"א

110 קיבוץ ברקאי (גליה ואיתי ד ברקאי 192 18 12191 20130011 95

מהות

חיבור 3 יחידות דיור קיימות למבנה מגורים אחד , הריסת חלק מחזית המבנה , ממ"ד מוצע ושינויים פנימיים.

שטח עיקרי מוצע: 4.16 מ"ר (שטח קיים: 97.63 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פיתוח:

גדרות באורך 38.84 מ"א.

111 קציר צלאל פאר עמיר 39 12793 20130110 96

מהות

הרחבת בית קיים, שינוי חזיתות הריסת מחסן ותוספת מבנה עזר

111 עין עירון מצליח שלמה 97 12226 20120046 97

מהות

הריסת מחסנים ובניית יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 210.23 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 8.64 מ"ר

חניה מקורה - 36.08 מ"ר

פרגולות - 49.15 מ"ר

112 אום אל קטף קבהא מהיוב אמין 441 39 8702 20100297 98

מהות

לגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יחידות דיור בשתי קומות, מ.מ.ד, מרתף חלקי בגובה 2.20 מ', פרסום הקלה בקו בנין אחורי עד 2.70 מ' בקיר אטום ללא פתחים, הריסת מחסן קיים, גדרות ופיתוח מגרש .

שטח עיקרי מוצע : 319.05 מ"ר

מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח : 15.05 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 19.00 מ"ר

גדרות באורך : 80.00 מ"א

| | | | | | | | |
|-----|-----|-----------|-----|----|------|----------|----|
| 113 | מגל | קיבוץ מגל | 515 | 14 | 8845 | 20120145 | 99 |
|-----|-----|-----------|-----|----|------|----------|----|

מהות

ליגליזציה לשיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות מוצע הכולל חדר מנהל, חדר טיפולים ותא שירותים משולב לנכים.

שטח בריכת מבוגרים קיימת : 377.18 מ"ר

שטח בריכת ילדים מוצעת : 77.70 מ"ר

שטח בריכת פעוטונים קיימת : 54.57 מ"ר

מבנה שירות קיים : 74.11 מ"ר

מבנה שירות מוצע : 30.81 מ"ר

שטח מצללות מוצעות : 438.24 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|-------------------|--|----|-------|----------|-----|
| 114 | מ.א.מ. - שטחים חקלאיים | מועצה אזורית מנשה | | 12 | 10079 | 20130108 | 100 |
|-----|------------------------|-------------------|--|----|-------|----------|-----|

מהות

הקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר רעות

שטח כיתה : 24 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|-------|-----------|------|----|-------|----------|-----|
| 114 | עמיקם | מ.א.אלונה | 33/3 | 33 | 11984 | 20130118 | 101 |
|-----|-------|-----------|------|----|-------|----------|-----|

מהות

תוספת כיתה קק"ל - פתוחה ספח בשטח של 24.00 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|--------------------|--|----|-------|----------|-----|
| 115 | מ.א.מ. - שטחים חקלאיים | מועצה איזורית מנשה | | 10 | 10079 | 20130120 | 102 |
|-----|------------------------|--------------------|--|----|-------|----------|-----|

מהות

העמדת מבנה יביל המכיל שתי כיתות בשטח ביה"ס גוונים

שטח עיקרי מוצע : 102.67 מ"ר

| | | | | | | | |
|-----|-------------|---------------------------|-----|----|------|----------|-----|
| 115 | להבות חביבה | קיבוץ להבות חביבה(קתאלי ש | 443 | 13 | 8919 | 20130144 | 103 |
|-----|-------------|---------------------------|-----|----|------|----------|-----|

מהות

תוכנית שינויים-השמשות קומה שניה ללא תוספת שטח(כל השטחים נכללו בבקשה 20120033

שקבלה היתר בניה בשלבויות)

| | | | | | | | |
|-----|------|----------|-----|-----|-------|----------|-----|
| 116 | קציר | וייס רחל | 174 | 167 | 12793 | 20130162 | 104 |
|-----|------|----------|-----|-----|-------|----------|-----|

מהות

תוספת ממ"ד ומקלחת לבית קיים בהיתר בקומת קרקע ותוספת קומה א למבנה.

מבקש:**▪ בדיחי בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 83

תכנית: 276/מ

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות

הקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד ויחידת הורים מבני פל"ח בנחלה הכוללים 2 יחידות אירוח, הריסת מבנים קיימים, גדרות ופיתוח מגרש.

א. הקמת 2 מבני מגורים והריסת מבנים קיימים:

1. מבנה מגורים ראשון בנחלה ב 2 קומות:

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 149.08 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 73.76 מ"ר

מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 49.95 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 30.00 מ"ר

2. מבנה מגורים שני בנחלה ב 2 קומות + יח"ד קטנה כולל מ.מ.ד ופרגולות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 174.96 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 45.60 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.25 מ"ר

יח"ד קטנה מוצעת: 49.58 מ"ר

פרגולות בשטח: 49.39 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. 2 יחידות ארוח מוצעים בשטח: $2 \times 40.00 = 80.00$ מ"ר

פרגולות מוצעות: 24.82 מ"ר

ג. גדרות מוצעות בצידי ובחזית המגרש

גדרות באורך: 400.00 מ"א

ד. הריסת מחסן וסככה קיימת עם גג אסבסט.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד ויחידת הורים מבני פל"ח בנחלה הכוללים 2 יחידות אירוח, הריסת מבנים קיימים, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 והתכנית לא אושרה.

א. הבקשה כללה:

* חיבור בין 2 בתי מגורים והפיכתם ליח"ד אחת.

* 2 יחידות ארוח

* מבנה סדנאות+משרדים

עפ"י התכנון מוצע בבקשה:

כ- 5 - 6 יח"ד מגורים

2 יחידות ארוח 80 מ"ר

3 סדנאות 331 מ"ר

משרדים 88 מ"ר

סה"כ שטח בנוי 896 מ"ר (לא כולל פרגולות)

ב. תכנית הפיתוח המוצעת אינה מפורטת לא ניתן לאשר כניסה למתחם מדרך 16

עפ"י מ/276.

ג. לא אושרה תכנית בינוי ותשתיות ולא ניתן לאשר כניסה מכביש שאין תשתיות קיימות

או מתוכננות.

ד. התכנית אינה כוללת נספח ביוב וניקוז וחיבור לתשתיות קיימות.

ה. התכנית חסרה באינפורמציה התאמה לתכנית מדידה, חזיתות, חתכים, מפלסים,

חומרי גמר, פירוט השימושים וכו'.

ו. לא ניתן לאשר כניסה לנחלה מדרך 16 עפ"י מ/276, אין תשתיות קיימות ו/או

מתוכננות, יש להגיש נספח ע"י יועץ תנועה לעניין כניסה/יציאה לנחלה והסדרי תנועה

בנחלה (בבקשה 13 חניות).

ז. עפ"י מ/276 קיימת הרחבת דרך לכל אורך הנחלה. לא הוגשו תשריטי חלוקה, במידה

ותוגש בקשה להיתר מתוקנת תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה, כדי לוודא שקו

הבניין תואם תשריטי חלוקה מ/276.

2. התכנית נידונה בישיבה 163 מיום 17.1.13 והוחלט להשהות את הבקשה עד להשלמת**תיקונים.**

א. מהות הבקשה שונתה:

הריסת מבנים קיימים והקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד ויחידת

הורים ומבני פל"ח בנחלה, גדרות ופיתוח מגרש.

מבני הפל"ח כוללים 2 יחידות אירוח, סדנאות ומשרדים.

ב. התכנית החדשה אינה כוללת נספחי ביוב, נספח תנועה ע"י יועץ תנועה ואין פיתרון

ג. התכנית אינה כוללת תשריט איחוד וחלוקה מחדש לחלקה 83 (בבעלות פרטית) וחלק

מחלקה 244 (חלקה בבעלות מדינת ישראל) בהתאם לתכנית מ/276, יש לקבל אישור

ממ"י והכנת תצ"ר ע"י מודד מוסמך ואישור במפ"י.

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר תיקון מהות הבקשה**וביטול מבנים מוצעים לסדנאות ומשרדים.**

א. מהות הבקשה שונתה:

להקמת 2 מבני מגורים מוצעים הכוללים 2 יח"ד ויחידת הורים

מבני פל"ח בנחלה הכוללים 2 יחידות אירוח, הריסת מבנים קיימים, גדרות ופיתוח

מגרש.

ב. יש לציין שביחד עם בקשה זו הוגש לדיון תשריט איחוד וחלוקה ואושר (אחמ/78)

בתנאי אישור מינהל.

ג. בישיבה נכחו:

מיכאל פדן-מייפה כח המבקשים

דגן ראביד - המתכנן

המתכנן הציג את התכנית המתוקנת

ד. הבקשה כוללת חניה מקורה בחזית המגרש בקו 0 שלא ניתן לאשר עפ"י הוראות תכנית מ/276

ה. יש לתקן ולהצמיד חניות לא מקורות בצמוד למבנים המוצעים.

ו. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק לעניין הריסת סככות עם גג אסבסט.

ז. גובה מקסימלי לגג משופע במבנה מגורים 8.50 מ' לפי מ/276, וגובה מקסימלי לגג משופע למבנה פל"ח 5.20 מ' לפי מ/345, יש לתקן גובה בחזיתות בהתאם.

ח. הקטנת שטח יחידות אירוח עד 40 מ"ר לכל יחידה.

ט. עריכת תיקון שטחים לפי הערות בהעתק משרדי

י. תיקון גודל פרגולות עד 50 מ"ר לכל מבנה מגורים.

אופיר פרימו -יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לאישור מינהל ועריכת תיקונים ולא לאשר את החניה המקורה בחזית המגרש ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

היתר יוצא לאחר אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/78
התכנית תיבדק שנית לאחר עריכת תיקונים והבהרות עם המתכנן
(ייתכן ויידרשו תיקונים נוספים לאחר תיקון התכנית)

תיק בנין: 3200000222

מספר בקשה: 20130103

סעיף: 2

מבקש:

• תלמי אלעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8794 1

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

חידוש היתר

עבודות עפר ופיתוח

מהות

חידוש היתר מס' 3466 מיום 29.7.2010 לעבודות תשתיות בינוי ועפר בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש היתר מס' 3466 מיום 29.7.2010 לעבודות תשתיות בינוי ועפר בתלמי אלעזר עפ"י תכנית מ/263

א. התכנית ערוכה על רקע מפת מדידה לא מעודכנת.

יש להגיש את התכנית על רקע מפת מדידה מעודכנת שכוללת את התשתיות

הקיימות, מפלסי קירות וכו'

ב. יש לתקן פרטי פילרים לאשפה רטובה/יבשה ומיקום פילרים לתשתיות לאחר תיאום ואישור מחלקת התברואה של המועצה.

ג. יש לסמן בתכניות גבולות ביצוע, צירוף מכתב לשלבויות וזמני ביצוע עבודות פיתוח.

החלטה : לאשר את הבקשה לחידוש ההיתר בתנאי תיאום פרטי פילרים לפחי אשפה

רטובה/יבשה עם מחלקת התברואה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי.

כל התנאים שכלולים בהיתר יחולו על חידוש היתר זה.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20130046

תיק בנין: 4701212382

מבקש :

▪ מועצה מקומית כפר קרע

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12123 82 מגרש: A/82

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תחנת מעבר פסולת יבשה

מהות

בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים מ-פארק עפ"י מ/354 ל-תחנת מעבר ומיחזור לפסולת

יבשה-כפר קרע, גדרות מוצעות מסביב לאתר והריסת חלק מגדרות קיימות

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים מ-פארק עפ"י מ/354 ל-תחנת מעבר ומיחזור לפסולת

יבשה-כפר קרע, גדרות מוצעות מסביב לאתר והריסת חלק מגדרות קיימות

1. הבקשה הינה שימוש חורג ל 5 שנים להרחבת תחנת המעבר הקיימת בהיתר מס' 2356

מיום 12.9.2005, הגדלת שטח התחנה מ-4 דונם ל 10- דונם, ההרחבה המוצעת ביעוד

פארק ע"פי תכנית מ/354 .

2. יש לפרסם שימוש חורג בעיתונות והודעה לגובלים ותלייה בלוח מודעות של היישוב

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדין נוסף.

3. המועצה מקומית כפר קרע תעביר כתב שיפוי למועצה האזורית מנשה ולוועדה המקומית

מנשה-אלנה בגין כל נזק שעלול להיגרם ותקבל על עצמה אחריות מלאה לתיפעולו התקין

והסביר בהתאם להוראות כל דין של האתר ובכפוף להוראות המשרד לאיכות הסביבה.

4. בהתאם לנספח תכנון נוף ושלבי ביצוע לתכנית מ/354 ההרחבה תמוקם בין עצי חורש עם

קבוצת שיחים ועשבונים, יש להגיש נספח נופי מחדש מסביב לתחנה.

החלטה : לאשר את הבקשה

בתנאי אישור וולקחש"פ, וועדה מחוזית, מינהל, רשות הניקוז, המשרד לאיכות

הסביבה, כתב שיפוי, פרסום שימוש חורג ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 3200000039

מספר בקשה: 20130037

סעיף: 4**מבקש:****רוספלר אברהם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 34

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות**ליגליזציה למבנה קיים הכולל מ.מ.ד ופרגולה והריסת מבנה קיים**

שטח עיקרי מוצע: _____ מ"ר

שטח עיקרי קיים: _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 14.5 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה קיים הכולל מ.מ.ד ופרגולה והריסת מבנה קיים.

1. אין התאמה בין תכנית המדידה לתכנית משח/25
2. לפי משח/25 אורך צלע לתחום אזור המגורים כ-40 מ', מסומן בתכנית המדידה כ-53 מ'
3. קיימת בקשה משנת 2009 (בקשה מס' 20090150) לתוספת לבית ולא יצא היתר כדין.
4. קיימים מבנים בנחלה וסככות ללא היתר בניה כדין.
5. קיימת סככה בשטח החקלאי ללא התייחסות בבקשה להיתר.

החלטה: לא לאשר

תכנית המדידה שגויה אינה תואמת משח/25 והוועדה רואה בכך נסיון להטעות את הוועדה
מבנה המגורים המוצע לרישוי בבקשה להיתר בתחום שטח חקלאי שלא ניתן לאשר
וקיימים מבנים בשטח הנחלה ללא היתר כדין.
החלטה תישלח לתובע הוועדה להמשך טיפול בתיק.

תיק בנין: 2900002792

מספר בקשה: 20120304

סעיף: 5**מבקש:****סיבוב דן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12793 6 מגרש: 279

תכנית: מ/196א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

שטח שירותשטח עיקרי

17.70

110.10

מהות

תוספת קומה א לבית קיים ושינויים בקומת קרקע: ממ"ד, מחסן, קיר תומך, פרגולה.

קומה א מוצעת : 64.30

קומת ק. מוצע : 45.80

מחסן מוצע : 5.70

ממ"ד : 12.00

החלטות

הבקשה מובאת לדיון נוסף מאחר והוגשה התנגדות ע"י השכנים, לבקשה. במכתב ההתנגדות מפרט השכן כי נבנתה חומה על שטח המדרגות המובילות ל-2 יחידות הדיור ועל פי שמועות השכן הבונה מתכוון להרוס את הקיר המפריד בין יחידות הדיור.

הובא לידיעת מתלונן כי אינו מתנגד ע"פ חוק מכיוון שנעשתה תוכנית פרצלציה ע"י המנהל המקנה בעלות בלעדית על המגרש לכל אחד מהמגרשים בגבעה המרכזית בקציר, והבקשה אינה כוללת הקלה.

לפנים משורת הדין הועדה דנה בתלונה מכיוון שהבתים עם קיר משותף-בעבר המגרש היה יחידת קרקע אחת המחולקת כדו- משפחתי.

מבדיקת הבקשה נמצא כי הקיר הקיים מוצע בהיתר לגליוציצה, כמו כן בבקשה הקיר המשותף בבית המגורים לא נהרס אלא נבנה קיר חדש במרחק של 30 ס"מ במקביל לקיר הקיים ובתוך מגרש המבקש מבלי לפגוע בקיר הקיים. הבקשה כוללת תוספת קומה לבית קיים, ממ"ד, מחסן וחומה בין שכנים.

החלטה: הועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה ולדחות את תלונת המתנגד.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130095 תיק בנין: 1390000003

מבקש:

• **קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 32

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מוסדות חינוך: שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

בקשה לשימוש חורג לשלוש שנים משימוש - "מוסדות קיבוץ" ל"מעון לילדים אוטיסטים" (בית אקשטיין)

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג לתקופה של שלוש שנים משימוש "מוסדות הקיבוץ" ל- "מעון לילדים אוטיסטים" (בית אקשטיין)

לפי תוכנית מ/359 המבנה ממוקם באזור "שטח למוסדות קיבוץ".
 שטח זה מיועד ל: " הקמת והפעלת מבני חינוך, תרבות, שירותים קהילתיים, מלאכה
 ואומנויות לשימוש חברי המשק והקהילה..."
 יש להתייעץ עם היועמ"ש של הוועדה לעניין מהות השימוש החורג מהיתר או מתוכנית והאם
 למטרת שימוש חברי המשק והקהילה מתייחס לכל השימושים בתכלית.

החלטה: להשהות את הבקשה.

התכנית תובא לדיון חוזר. לאחר התייעצות עם היועמ"ש יש להגיש בקשה לשימוש חורג
 מתכנית. יש לקבל תכנית מהנדס תנועה לעניין הסדרת הכניסה והיציאה למתחם, הפתרון
 יתואם ויאושר ע"י הקיבוץ. לאחר הגשת הבקשה יפורסמו הדרישות כולל אישור הג"א.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20130039 תיק בנין: 4600010092

מבקש:

■ גלעד אליעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 1 מגרש: 92

תכנית: מ/143 (ג/921)

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | חידוש היתר | 202.33 | 36.82 |

מהות

חידוש היתר קיים משנת 2010

הריסת בית קיים בנחלה וכל המבנים הקיימים ובניית מבנה מגורים אחד ויחידת דיור לדור
 השלישי.

החלטות

מוגשת בקשה להארכת תוקפו של היתר משנת 2009 של בניית יחידת מגורים ויחידה לדור
 שלישי בנחלה.
 הוגשה מפה מצבית מעודכנת.

ע"פ דו"ח מפקח הבניה שסייר בשטח נמצאו מבני מגורים לעובדים זרים בשטח החקלאי ללא
 היתר.

החלטה: לא לאשר.

בשטח קיימים מבני מגורים לעובדים זרים ללא היתר בשטח החקלאי, הבקשה אינה
 מתייחסת כלל למבנים אלו.

לא ניתן לאשר את הבקשה כשקיימות חריגות בניה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20130096 תיק בנין: 8708006007

מבקש:

■ אבו רקיה טארק

▪ אבו ריקיה באסל
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 6 מגרש : 7

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה וגדרות

דירה 1

שטח עיקרי מוצע:

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 36.52 מ"ר

פרגולה בשטח: 9.3 מ"ר

דירה 2:

שטח עיקרי מוצע:

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

פרגולה בשטח: 22.66 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 86.5 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים דו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. לפי תב"ע מ/196 א:

א. מספר הקומות המותר הינו 3 כולל קומת עמודים

ב. אחוז הבניה המותר לשטח עיקרי הינו 75%

ושטח שירות 20% מהשטח העיקרי המותר

בבקשה מוצע 3 קומות וקומת מרתף שמהוות 4 קומות ומחישוב השטחים המוצעים

נראה כי קיימת חריגה באחוזי בניה המותרים מתוכנית מ/196 א. יש לתקן חישוב

שטחים לפי הערות בהעתק המשרדי.

2. התכנון המוצע לא תואם את תוכנית הבינוי המאושרת. יש להתאים מפלס +0.00-

לתוכנית הבינוי.

החלטה: להשהות את הבקשה.

התוכנית תובא לדיון חוזר לאחר התאמתה תוכנית מ/196 א' ולתוכנית הבינוי.

תיק בנין: 2820461192

מספר בקשה: 20130050

סעיף: 9

מבקש:

▪ **אמארא רועי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 192

תכנית : אחמ/4, מ/196(במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר מס' 4111 מיום 10.12.12

שינוי מיקום מחסן ללא תוספת שטח.

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר מס' 4111 מיום 10.12.12

שינוי מיקום מחסן ללא תוספת שטח.

1. הבקשה הינה שינוי מיקום מחסן בית (חיצוני) מהיתר קודם בקו בנין אחורי צידי 0.
 2. המחסן מבוקש מעל שוחת ביוב מרכזית המשמשת בין היתר למגרש שכן.
 3. בהתאם לדוח פיקוח התחילו עבודות ביצוע במחסן ללא היתר בניה כחוק.
- המחסן במצב יציקת קירות ועמודים ללא יציקת גג.

החלטה : לא לאשר

המחסן המבוקש ניבנה מעל שוחת ביוב מרכזית המשמשת בין היתר למגרש השכן

יש להרוס את הבניה המבוצעת בסטיה מהיתר ולהחזיר את המצב לקדמותו

כולל תיקון השוחה במידת הצורך, ולאפשר גישה לשוחה.

העתק מההחלטה ישלח למפקח האתר פיסטול יעקוב ורון קשי

| | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| מספר בקשה : 20130061 | תיק בנין : 2300000173 | סעיף: 10 |
|----------------------|-----------------------|-----------------|

מבקש :**פישביין מיכל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 83

שימוש עיקרי תאור הבקשה

פלי"ח בניה חדשה

מהות

הקמת שתי יחידות אירוח כפרי בנחלה כולל פרגולה

שטח מוצע ל- 2 יחידות אירוח כפרי : 80.00 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח : 7.01 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי בנחלה כולל פרגולה

1. קיים בנחלה מבנה מחסן שמוצע להריסה בהיתרים קודמים, יש לקבל ערבות בנקאית

להריסה.

2. לא ברור מהתכנית אם מדובר בבניה קונבינציונלית או בניה מתקדמת מעץ, במידה והבניה מעץ יש לקבל אישור איגוד ערים לכיבוי אש.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסת מחסן קיים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 11

מספר בקשה: 20130063

תיק בנין: 3300000035

מבקש:

- טיברין אורנה

- טיברין יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 94 מגרש: 35

תכנית: 276/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

101.34

מהות

ליגליזציה לקירוי מרפסת כניסה למבנה קיים, פירוק גדר רשת בתחום דרך והקמת גדר מוצעת בחזית מגרש

שטח עיקרי מוצע: 60.58 מ"ר (שטח קיים בהיתר 330.02 מ"ר)

שטח שירות מוצע: 40.76 מ"ר

גדר מוצעת באורך: 72.30 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לקירוי מרפסת כניסה למבנה קיים

1. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור

הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת

תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.

2. יש לתקן את מפת המדידה לחלקה 94 בהתאם לתכנית מ/276.

3. יש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה בייעודים שונים בהתאם

לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה

לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותשרים המגרש.

4. יש לסמן ג.רשת קיימת בחזית המגרש החורגת לתחום הרחבת הדרך להריסה ולהציע

גדר בגבול מגרש.

5. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד לפי הוראות מ/276

6. יש לתקן את חישוב השטחים עיקרי ושרות בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות**והערות בהעתק משרדי**

אופיר פרימו -יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

סעיף: 12

מספר בקשה: 20130060

תיק בנין: 2920451036

מבקש:**רופא שני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 36

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 191.29 | 12.00 |

מהות

הקמת מבנה מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 191.29 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 12.60 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 35.29 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח מגרש.

- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 37 ו' 36 מוצע קיר אבן ומדרגות ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- המגרש הינו מגרש יורד מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס עליון 330.40 ומפלס תחתון 327.40, הבקשה כוללת מבנה ב 2 קומות, כאשר קומת הקרקע מסומנת כקומת עמודים ללא חלוקה פנימית בגובה 2.80 מ', יש לציין שקומת הקרקע מהווה חלק בלתי נפרד מהבית ולא תהווה יחידה דיור נפרדת (ולא ניתן לאשר בעתיד כיחידה נוספת).
- בבקשה מוצע מדרגות פיתוח בגבול עם השכן (מגרש 37) שלא ניתן לאשר כפי שסומנו בבקשה להיתר ויש לתקן מיקום במפלס העליון בהתאם להערות בהעתק משרדי.
- יש לתקן מפלסי קירות פיתוח לפי תכנית בינוי מאושרת סופית.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון מיקום מדרגות פיתוח, תיקון מפלסי קירות קיימים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

מבקש:

▪ ק.רגבים(שני לוי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 38א

תכנית: 392/מ/ב

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 144.27 | 19.30 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי הכולל, פרגולה, מחסן, ממ"ד והקלה לעניין תכסית וקו בניין למחסן.

עיקרי ק.ק מוצע: 95.69

ק.א: 48.58

ממ"ד: 12.00

מחסן: 7.30

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד ומחסן.

המחסן חורג מקו בניין יש למקמו בתוך קווי בניין או ע"פ תוכנית הבינוי לפי תב"ע מ/392 בהכנה.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי 0.00 וגדרות של המבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה וטרם החלה הבניה).

יש לעדכן מפה מצבית ע"פ הקיים בשטח במגרשים הגובלים.

תוכנית הבינוי של רגבים עדיין לא אושרה, במידה ויהיו שינויים בתוכנית הבינוי הבקשה תובא לדיון חדש ותתוקן בהתאם.

יש להטמיע בבקשה פרטי בינוי.

היתר הבניה יוצא רק לאחר השלמת כל הפרטים של הבינוי שיכללו בבקשה להיתר בתוכנית הבינוי.

הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

החלטה: לאשר בתנאי תיקון המחסן.

ובתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

מספר בקשה: 20060164 תיק בנין: 4600000045

סעיף: 14**מבקש:****ברקו מרדכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 1 מגרש: 45

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

47.70

שטח שירות

7.50

מהות

לגליזציה לבית מגורים חד משפחתי + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה ולגליזציה לקרוואן קיים המבנה חורג מעט מקו בניין אחורי-נידרש פרסום. קיימת חתימת מנהל לבקשה.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום

ובתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש, הג"א, פרסום וחוות דעת שמאי הועדה

מספר בקשה: 20100155 תיק בנין: 4400000057

סעיף: 15**מבקש:****סוויד נחום****סוויד אורלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 5 מגרש: 57

תכנית: 231/מ

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

רישוי מצב קיים-לגליזציה לבריכת שחיה והגבהת קטע של קיר תומך צפוני.

בריכה בשטח: 40.00 מ"ר

חדר מכונות תת קרקעי בגובה 1.75 מ' בשטח: 5.10 מ"ר

גדר באורך: 13.64 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לבריכת שחיה פרטית כולל הקלה מהוראות תוכנית, הגבהת קטע של גדר בין שכנים.

התכנית נדונה בישיבה 146 בתאריך 28/06/2010 והוחלט לאשרה:

בהתאם להחלטות ועדת ערר ובתאום עם ועדה מחוזית בקשה להיתר לבריכות שחיה פרטיות ניתן לאשר בהקלה מהוראות תכנית כיוון שבריכה פרטית מהווה חלק אינהרטי משימוש למגורים.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטת ועדה מישיבה 164 מיום 28/06/10

החלטה - לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות:

1. הועדה חוזרת על החלטתה לעניין לגליזציה לבריכת שחיה, פרסום הקלה מהוראות תכנית והודעה לגובלים.
2. בבקשה מבוקשת הגבהת גדר צפונית יש לקבל חתימת שכן גובל על גבי הבקשה.
3. ברקע התכנית, בחזית המזרחית מעבר לחלקה 12 קיימות טרסות, הועדה רואה בחיוב השיקום הנופי שבוצע לאחר חפירה לצורך בניית הבית והחצר במדרון.
4. יש להסיר ממהות הבקשה את המשפט "טרסות לייצוב המדרון.." כיוון שאינם נכללים בבקשה, כיוון שאינם נכללים בבקשה להיתר אלא מופיעים ברקע התוכנית בלבד.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20130079

תיק בנין: 7150000008

מבקש:

• ק. להבות חביבה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7

תכנית: 70/מ

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תאור הבקשה

862.79

שמוש חורג בקרקע/במבנה

מבני משק

מהות

שימוש חורג ממבנה משק למלאכה

חלק צפוני - מפעל לציפוי לוחות

חלק דרומי - בית מלאכה לשלטים

סה"כ שטח מוצע: 862.79 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג במבנה בשטח למבני משק למפעל לציפוי לוחות ובית מלאכה לשלטים.

לא הוצג היתר בניה למבנה ולא נמצא בארכיון תעוד לכך.

החלטה: להשהות את הבקשה

יש להגיש תחילה בקשה להיתר בניה למבנה ורק לאחר אישורו יש לבקש בקשה לשימוש חורג לשימושים בפועל.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20130101

תיק בנין: 4400003000

מבקש:**קורקין איילת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 30/2

תכנית: מ/מק/א 26

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בריכת שחיה | 58.09 | 1.96 |

מהות

הקמת בריכה בשטח של 58.09 + הקלה מהוראות תוכנית לבריכה

החלטות

מוגשת בקשה לבריכת שחיה פרטית עם הקלה מהוראות תוכנית לבריכה

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה מהוראות תוכנית.

ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור קק"ל לכריתה/העתקת עצים במידת הצורך, וגידור הבריכה לבטיחות.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20120422

תיק בנין: 3300000129

מבקש:**ולך מירי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 129

תכנית: מ/א, משח/40

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 165.33 | 12.00 |

מהות

שינוי שימוש במבנה קיים ממבנה למגורים זמניים לעובדים זרים ליחידת דיור שנייה בנחלה הכוללת תוספת בשטח עיקרי, מ.מ.ד, הריסת סככת לול קיימת, פירוק גג סככה קיימת והפיכתה לפרגולה, העתקת קו חשמל עילי קיים.

שטח עיקרי מוצע בשטח: 165.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.22 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי שימוש במבנה קיים ממבנה למגורים זמניים לעובדים זרים ליחידת דיור שנייה בנחלה הכוללת מ.מ.ד, הריסת סככה לול קיימת, פירוק גג סככה קיימת והפיכתה לפרגולה, העתקת קו חשמל עילי קיים.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 163 מיום 17.1.13 והוחלט להשהות את הבקשה

מכיוון ש:

- א. המבנה המוצע מחובר לשני מבנים בהיתר משנת 1996 שאחד המבנים שמש למגורים זמניים לעובדים זרים ומבנה שני שמש למחסן חקלאי.
- ב. המחסן החקלאי ממוקם בשטח המגורים לפי תכנית מ/276 ומשמש ללולים.
- ג. קיים קו חשמל עילי העובר מעל המבנה המוצע, לפי הוראות תכנית מ/276 בניה בקרבת קווי חשמל יש להרחיק את המבנה 3.0 מ' לפחות.
- ד. עפ"י דוח פיקוח המבנה בשטח כ- 85 מ"ר משמש עדיין למגורים והבקשה מהווה יח"ד שלישית שנחלה בשטח כ- 82 מ"ר שלא ניתן לאשר.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר עריכת תיקונים ושינוי במהות הבקשה.

מהות הבקשה: שינוי שימוש במבנה קיים ממבנה למגורים זמניים לעובדים זרים ליחידת דיור שנייה שנחלה הכוללת מ.מ.ד, הריסת סככת לול קיימת, פירוק גג סככה קיימת והפיכתה לפרגולה, העתקת קו חשמל עילי קיים.

1. הבקשה כוללת העתקת קו חשמל עילי קיים העובר מעל התוספת המוצעת, יש לקבל אישור חברת חשמל להעברת הקו כתנאי להיתר.
2. הבקשה כוללת הריסת סככה קיימת, פירוק גג סככה קיימת והפיכתה לפרגולה, יש לקבל ערבות בנקאית להריסת כתנאי להיתר.
3. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.
4. יש להשלים תכנית המדידה לפי תכנית מ/276 עם טבלת שטחים, הפקעות וייעודים ותיקון רוחב דרך מס' 2 ל 12 מ'.
5. יש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים שנחלה בייעודים שונים בהתאם לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.
6. החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים (במידה וקיים)
7. יש לציין שהמבנה המוצע מהווה בית שני שנחלה יחידת דיור אחת בלבד.

אופיר פרימו -יו"ר וועד אגודת עובדי אדמה גן שומרון יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי

החלטה: לאשר את הבקשה כמבנה שני שנחלה המהווה יחידת דיור אחת, בתנאי אישור חברת חשמל להעברת קו חשמל עילי ערבות בנקאית להריסת וכתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20130066 תיק בנין: 2700000473

מבקש:▪ **קבהא אמל מאג'ד**

▪ קבהא כרם מאג'ד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

| | | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | | גוש וחלקה : 8702 | 35 | מגרש : 473 |
| | | תכנית : | מ/382, אחמ/77 | |
| | | <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| | | מגורים - יחידה | בניה חדשה | שטח שירות |
| | | | | 50.28 |
| | | | | שטח עיקרי |
| | | | | 292.48 |

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות ל 2 יח"ד: 292.48 מ"ר
 שטח מרפסות מקורות בק.ק : 4.52 מ"ר
 מ.מ.ד בשטח: 24.00=12*2 מ"ר
 פרגולות בק.א. : 4.52 מ"ר
 ח.מדרגות : 14.40 מ"ר
 מחסנים : 7.36 מ"ר
 גדרות באורך: 85.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

יש לציין שביחד עם בקשה זו הוגש לדיון תשריט חלוקה לאיחוד מגרשים ואושר(אחמ/77).

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

היתר יוצא לאחר אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/71.

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 20 | מספר בקשה: 20110067 | תיק בנין: 3100000060 |
|-----------------|---------------------|----------------------|

מבקש :

▪ שרביט יעקב

▪ שרביט נורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959

29

מגרש : 60

תכנית : משח/23, מ/247, מ/345

| | | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|------------------|
| | | <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| | | מגורים - יחידה | בניה חדשה | שטח שירות |
| | | | | 41.01 |
| | | | | שטח עיקרי |
| | | | | 221.96 |

מהות

להקים בית שני, תוספת לבית מגורים קיים, הריסת סככות.

בית מגורים שני מוצע:

קומת קרקע : מגורים בשטח 183.75 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירת 13.89 מ"ר
 פרגולות בשטח 50.0 מ"ר
 קומה א : שטח עיקרי - 28.9 מ"ר
 מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר
 מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר
 תוספת ליחידה קיימת :

בקומת קרקע : תוספת בשטח עיקרי 9.31 מ"ר
 מרפסת מקורה בשטח 15.12 מ"ר
 קומה א' : מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית שני בנחלה, תוספת לבית מגורים קיים, הריסת סככות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 150 מיום 17.3.11 ואושרה בתנאים
 - במבנה הקיים מבוקשת תוספת וכן נעשו שינויים חיצוניים שלא מופיעים בבקשה
 (חלונות נראה שנעשה שימוש החלל הגג כולל הגבהה)
 - קיימים עצי פרי במקום המיעד לבניה ידרש אישור קק"ל.

2. התכנית נידונה בישיבה מס' 154 מיום 24.10.11 ואושרה בתנאי פרסום הקלה
 לעניין ניצול כל שטחי הבניה כולל שטח ליחידת הורים עתידית.
 ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה
 בהתאם לד"ח פיקוח קיימים עצי פרי במיקום המיועד לבנייה המבנה המוצע
 יש לקבל אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים.
 קיימת מרפסת מקורה עם גג רעפים במבנה הראשון שמוצעת לפירוק והפיכתה
 לפרגולה, יש לקבל ערבות בנקאית להריסת כל המבנים המסומנים להריסה.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור פקיד היערות
 ערבות בנקאית להריסת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק
 משרדי.

מספר בקשה : 20100239 תיק בנין : 3300000014

סעיף: 21

מבקש :

■ הדס שמריהו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 257 מגרש : 14

תכנית : מ/ 83 א', משח/40, מ/276

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|------------------------|------------------|------------------|
| פל"ח | שינוי יעוד/שימוש המבנה | 28.30 | 15.00 |

מהות

הסבת מבנה מחסן קיים למשרד לשווק תמרוקים ע"פי תוכנית פל"ח מ/345, תוספת מ.מ.מ

ופיתוח המגרש.

שטח משרד תמרוקים : 28.30 מ"ר

שטח מ.מ. מוצע : 15.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להסבת מבנה מחסן קיים למשרד לשווק תמרוקים ע"פי תכנית פל"ח מ/345, תוספת מ.מ.מ. ופיתוח המגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 148 מיום 15.11.10 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר תוספת מ.מ.מ. למבנה

מאחר ולא התקבל אישור לפטור מבניית מ.מ.מ. בהתאם למכתב פיקוד העורף מיום 23.7.12

א. הבקשה הינה הסבת מבנה מחסן קיים למשרד לשווק תמרוקים ע"פי תכנית פל"ח מ/345 ותוספת מ.מ.מ. (בנחלה באזור מגורים א') בנחלה קיימת עפ"י מ/83א' ומ/345 ומסתמכת על תשתיות קיימות בפועל, הנחלה אינה חלק ממקבץ מגרשים חדשים ולכן לא נדרש תכנית בינוי לאזור בהתאם לתכנית מ/276. ידרש תכנית בינוי ומיצוי זכויות בשטח המגורים בנחלה עפ"י מ/345 בהתייחס לתשתיות קיימות.

ב. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.

ג. עפ"י מ/345 יש להגיש לוועדה נספח המפרט את התשתיות הקיימות והדרושות לקיום שימושי פל"ח-דרכי גישה, ביוב, מים, חשמל ותקשורת, היעוד המתוכנן והמפורט של המבנה.

ד. יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור, לסמן גבול שטח 3.000 ד' לפלח, סימון עצים בוגרים בשטח הנחלה, לצרף תרשים סביבה תואם ת.ב.ע. ולהתאים הרחבות דרך לתכנית מ/276 כולל סימון תחום תת"ל 38.

ה. יש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה ביעודים שונים בהתאם לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי אישור חדש מהמינהל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תיק בנין : 3300000014

מספר בקשה : 20110111

סעיף: 22**מבקש :****■ הדס שמריהו**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 257 מגרש : 14

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| | | מ/ 83 א', משח/40, מ/276 | תכנית : |
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 82.11 | 12.00 | תוספת | מגורים - יחידה |

מהות

תוספת לבית מגורים קיים בקרקע הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח המגרש.

(מבנה קיים בשטח 87.84 מ"ר)

תוספת בשטח 82.11 מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

גדר מוצע בחזית המגרש : 63.37 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בקרקע הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח המגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

א. הבקשה הינה בנית תוספת למבנה מגורים קיים (בנחלה באזור מגורים א') בנחלה קיימת עפ"י מ/83א' ומ/345 ומסתמכת על תשתיות קיימות בפועל, הנחלה אינה חלק ממקבץ מגרשים חדשים ולכן לא נדרש תכנית בינוי לאזור בהתאם לתכנית מ/276. ידרש תכנית בינוי ומיצוי זכויות בשטח המגורים בנחלה עפ"י מ/276 בהתייחס לתשתיות קיימות.

ב. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור, לסמן גבול שטח 3.000 ד' לפלח, סימון עצים בוגרים בשטח הנחלה, לצרף תרשים סביבה תואם ת.ב.ע. ולהתאים הרחבות דרך לתכנית מ/276 כולל סימון תחום תת"ל 38.

היש לציין ששטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה ביעודים שונים בהתאם לתכנית מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין : 1390000001

מספר בקשה : 20130054

סעיף : 23

מבקש :

■ ק. עין-שמר (32/1)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10079 2

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 118.00 | 12.00 |

מהות

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש הכולל מ.מ.ד ופרגולה

שטח עיקרי מוצע: 108.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 43.70 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש יח"ד אחת חד קומתי הכולל מ.מ.ד. ופרגולות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

יש לקבל אישור האדריכל המלווה את הקיבוץ.

השלמת תנאים של מ/359 תשריט חלוקה לתאי שטח ומס' יח"ד בכל תא שטח, יוכן ע"י הקיבוץ.

סעיף: 24

מספר בקשה : 20130122 תיק בנין : 8708000014

מבקש :

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 14 מגרש : 14/1

תכנית : 38/מ, 110/מ, מ/192/א

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מוסדות חינוך | בניה חדשה | 24.00 |

מהות

הקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר מייסר

שטח כיתה : 24.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר מייסר

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 25

מספר בקשה : 20130056 תיק בנין : 1390000002

מבקש :

▪ קבוץ עין שמר (1/192).

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10079 3 מגרש : 192/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת ליחידת מגורים קיימת הכוללת מ.מ.ד. וליגליזציה לגג רעפים מעל מרפסת , פירוק גג מרפסת קיים והפיכתה לפרגולה, הריסת סככה ומחסן פח.

שטח עיקרי קיים: 80.32 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 31.00 מ"ר

מ.מ.ד. בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 29.62 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת מגורים קיימת הכוללת מ.מ.ד. וליגליזציה לגג רעפים מעל מרפסת , פירוק גג מרפסת קיים והפיכתה לפרגולה .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 26

מספר בקשה : 20130058 תיק בנין : 2920451093

מבקש :**• רופא טל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 93

תכנית : מ/196/א (במ)

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 222.24 | 22.83 |

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות , שינוי מפלס 0.00 מתכנית הבינוי 322.50 במקום 321.50, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 222.24 מ"ר

מ.מ.ד. בשטח: 12.00 מ"ר

שרות בשטח: 10.83 מ"ר

פרגולות בשטח: 32.31 מ"ר

גדרות באורך: 80.32 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ב 2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה שינוי מפלס 0.00 מתכנית הבינוי 322.50 במקום 321.50, גדרות ופיתוח מגרש.

1. המגרש הינו מגרש יורד מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס כניסה לבית 321.50 (מפלס תחתון) ומפלס 323.00 (מפלס עליון)
2. בבקשה מוצע הגבהת מפלס הכניסה לבית (המפלס התחתון) ב 1.0 מ' מעל המפלס המאושר בתכנית הבינוי 322.50 במקום 321.50 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש לפי אישור גד שלח ובהתאם להערות בהעתק משרדי, יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד תוך התייחסות להגבהת המפלס התחתון, גובה המבנה המותר ימדד מהמפלס המאושר בתכנית הבינוי ולא מהמפלס המוצע בבקשה (גובה מבנה 6.50 מ' לגג שטוח ו' 7.50 מ' לגג משופע)
3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 92 ו' 93 מוצע קיר אבן ומדרגות ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
5. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 27 | מספר בקשה: 20130059 | תיק בנין: 2920451061 |
|-----------------|---------------------|----------------------|

מבקש:

▪ **קליין אייל**

▪ זקוטו קליין לז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 61

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 195.13 | 38.25 |

מהות

הקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה חלקית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 195.13 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 26.25 מ"ר

פרגולה בשטח: 44.97 מ"ר

גדרות באורך: 26.23 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה חלקית, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 61 ו' 60 מוצע קיר אבן ומדרגות עלייה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.

- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
2. יש להקטין את שטח הפרגולה בק.א. עד 1/3 שטח המרפסת לפי החוק.
3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
4. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.**

סעיף: 28

מספר בקשה: 20130068 תיק בנין: 3758844093

מבקש:■ **גל דניאלה**

■ גל אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 154

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד,
מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 2.72 מ"ר

פרגולות בשטח: 27.10 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל
הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

תכנית פיתוח המגרש תיבדק לאחר קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי של שלב ג' במגל
כולל התאמת מפלסי ומיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות ופילרים.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הבטחת ביצוע הפיתוח וחזרה פיתוח עם המועצה
לשלב ג' ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי**

תנאי הוצאת היתר בניה למבנה המגורים המבוקש: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי
ותשתיות לשלב ג' במגל, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20130067 תיק בנין: 3757913102

מבקש :**▪ ורד אפרת****▪ ורד שחר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 7913 56 מגרש : 102

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 154.44 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 4.62 מ"ר

פרגולה בשטח: 49.86 מ"ר

גדרות באורך: 63 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת בשכונת ההרחבה שלב ג' במגל הכוללת מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

1. תכנית פיתוח המגרש תיבדק לאחר קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי של שלב ג' במגל כולל התאמת מפלסי ומיקום חניות ושביל כניסה לבית, פרטי גדרות ופילרים.
2. קיימת חריגה בקו בנין צידי, יש להקטין את רוחב הבית עד קו בנין צידי 3.0 מ'.
3. יש לתקן ולהתאים מיקום חניות ושביל כניסה למגרש לפי תכנית הבינוי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הבטחת ביצוע הפיתוח וחזרה פיתוח עם המועצה לשלב ג', הקטנת רוחב הבית עד קו בנין צידי 3.0 מ', תיקון מיקום חניות ושביל כניסה לפי תכנית בינוי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תנאי להוצאת היתר בניה למבנה המגורים המבוקש: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות לשלב ג' במגל, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי.

תיק בנין : 2920451082

מספר בקשה : 20130072

סעיף: 30**מבקש :****▪ סנדרוב שחר****▪ סנדרוב מורן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 82

תכנית : מ/196/א (במ)

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 194.83 | 12.00 |

מהות

הקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 194.83 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 39.50 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 29.96 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 81 ו' 82 מוצע קיר אבן ומדרגות ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
- הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
- יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- יש להקטין את הפרגולה החורגת בקו בנין אחורי עד 40% מחוץ לקו בנין לפי החוק.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הקטנת הפרגולה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20130048 תיק בנין: 2920461180

מבקש:

▪ גולן מאור

▪ גולן מורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 180

תכנית: מ/196/א (במ)

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 197.77 | 15.99 |

מהות

הקמת מבנה מגורים ב-2 קומות יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 198.65 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 3.99 מ"ר

פרגולה בשטח: 15.17 מ"ר
גדרות מוצעות באורך: 75 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. המגרש הינו מגרש מדורג לפי תכנית הבינוי הכולל 2 מפלסים, מפלס כניסה לבית 334.50 ומפלס אחורי (עליון) 337.50
2. בבקשה מוצע הגבהת המפלס העליון ב 40 ס"מ מעל המפלס המאושר בתכנית הבינוי 337.90 במקום 337.50 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש לפי אישור גד שלח ובהתאם להערות בהעתק משרדי, יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד תוך התייחסות להגבהת החלק העליון, גובה המבנה המותר ימדד מהמפלס המאושר בתכנית הבינוי.
3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 179 וי 180 מוצע קיר אבן ומדרגות עלייה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
4. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 20: 1 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
5. יש לתקן גובה גג משופע עד 8.50 מ' לפי הערות בהעתק משרדי.
6. יש לקבל אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה לעניין הקמין.
7. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120361 תיק בנין: 2820451070

מבקש:

■ **סיטרין אילן יוסף**

■ סיטרין רבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 70

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

177.00

שטח שירות

20.80

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי בשטח: 177.0 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.80 מ"ר

פרגולה בשטח: 17.60 מ"ר

גדרות באורך : 29.89 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מוצע הכולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 161 מיום 8.11.12 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזק לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר תיקון שם המבקש מ- אברמוביץ בנימין ל-סיטרין אילן ורבקה בהתאם לכתב העברת זכויות

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור מינהל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

סעיף: 33

מספר בקשה : 20130057

תיק בנין : 2820451054

מבקש :**- טל קלריס**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 54

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שטח שירות

9.85

מהות

תוכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4097 מיום 30.11.12 שינויים בחזיתות (שינויי במיקום חלק מהחלונות והדלתות) שינויים פנימיים, הקלה בתכסית ופרסום, תוספת מדרגות חיצוניות ללא קירוי, הגבהת מעקה גג לגובה תקני, תוספת מחסן בית חיצוני, והרחבת מדרגות פיתוח קיימות בחזית המגרש.

שטח מחסן מוצע : 9.85 מ"ר

שטח מדרגות חיצוניות (פתוחות ללא קירוי) : 6.80 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 4097 מיום 30.11.12 שינויים בחזיתות (שינויי במיקום חלק מהחלונות והדלתות) שינויים פנימיים, הקלה בתכסית ופרסום, תוספת מדרגות חיצוניות עלייה לגג ללא קירוי, הגבהת מעקה גג לגובה תקני, תוספת מחסן בית חיצוני, והרחבת מדרגות פיתוח קיימות בחזית המגרש.

1. הבקשה כוללת הקלה בתכסית 36.66 % במקום 35%

יש לפרסם הקלה בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

2. יש להתקן העמדת מחסן ולהוסיף תעלת ניקוז בהתאם להערות בהעתק משרדי.

3. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
4. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בתכנית והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20130026

תיק בנין: 2920461195

מבקש:▪ **מנביץ' שורץ כנרת**

▪ מנביץ' רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר**גוש וחלקה: 20461 195**

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 155.21 | 19.60 |

מהות

הקמת מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 155.21 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 7.6 מ"ר

פרגולה בשטח: 31.44 מ"ר

גדר מוצעת באורך: 73.50 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 195 ו' 194 מוצע קיר אבן ומדרגות ירידה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.
הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
- המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
- הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20130033

תיק בנין: 2920451049

מבקש:▪ **לסרי יורם**

▪ לסרי כוכבית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 49

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

188.56

38.25

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן בית חיצוני, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 190.32 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בית חיצוני : 9.61 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 16.64 מ"ר

פרגולות בשטח : 17.42 מ"ר

גדרות באורך : 66.05 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, מחסן בית חיצוני, פרגולה, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 48 ו' 49 מוצע קיר אבן משותף למגרשים יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום וגובה בביצוע.
2. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.
3. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.
4. יש לתקן מדרגות המחוברות את הקומות לגודל תקני.
5. תיקון מידות ושטח מחסן חיצוני בהתאם להערות בהעתק משרדי
6. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
7. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, תיקון מדרגות לפי התקן, הקטנת גודל מחסן חיצוני ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.

מספר בקשה : 20100109

תיק בנין : 87022921305

סעיף: 36

מבקש :

▪ **כבהא מרואן נאיף**

▪ כבהא מוחמד נאיף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 29 מגרש : 213/5

תכנית : אחמ/49, מ/382

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|-------------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - 2 יחידות | בניה חדשה | 394.04 | 36.11 |

מהות

ליגליזציה ותוספת למבנה מגורים 2 יח"ד ב 2 קומות הכולל מ.מ.דים, תוספת לשטח עיקרי בקומת קרקע, פרסום הקלה בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.70 מ', הריסת מחסנים וקירות קיימים, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי לרישוי: _____ מ"ר

שטח מ.מ.דים: 15.00 מ"ר

שטח ח.מדרגות: $24.22 = 2 * 12.11$ מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת למבנה מגורים 2 יח"ד ב 2 קומות הכולל מ.מ.דים, תוספת לשטח עיקרי בקומת קרקע, פרסום הקלה בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.70 מ', הריסת מחסנים וקירות קיימים, גדרות מוצעות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 145 מיום 26.4.10 ואושרה בתנאים

- תנאי להיתר אישור תשריט חלוקה, חתימת ממ"י ובעלים
- התאמת הבקשה לתכנית הבינוי

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

- בעבר הוגשה תביעה משפטית למבנה המגורים .
- המגרש בתחום מתחם 1 באום אלקוטוף, אושרה תכנית בינוי ותשריט חלוקה (אחמ/48), יש להתאים מפת המדידה ותרשים המגרש לתשריט החלוקה המאושר.
- אין התייחסות בבקשה לחריגה בקו בנין אחורי 3.70 מ' במקום 4.00 מ' בקומה א שניתן לאשר במסגרת פרסום הקלה והודעה לגובלים, יש לתקן את התכניות לפי קו בנין אחורי מותר או לחילופין לפרסם הקלה, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- יש להתאים תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת כולל מפלסים לכבישים ומגרשים גובלים, מפלסי גדרות ופיתוח.
- הבקשה כוללת הריסת מחסנים וקירות קיימים, תנאי להיתר הריסה בפועל.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים לעיל וכפוף לעריכת תיקונים והתאמה לתשריט החלוקה ותכנית הבינוי המאושרת, פרסום הקלה בקו בנין אחורי והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 37 מספר בקשה: 20120436 תיק בנין: 3100000019

מבקש:

■ עיני טוביה

■ עיני הדסה

■ עיני טוביה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8958 34 מגרש : 19

תכנית : מ/99א', משח/23

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 159.77 | 57.00 |

מהות

הקמת מבנה שני בנחלה יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, 2 חניות מקורות, מחסן, מילוי בריכת שחייה קיימת, הריסת סככה עם גג אסבסט, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 2559 שינוי מיקום גדר מערבית וחניות לא מקורות למבנה ראשון קיים בנחלה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 159.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 33.28 מ"ר

מחסן בשטח: 15.00 מ"ר

בליטות : 2.0 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה שני בנחלה יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, 2 חניות מקורות, מחסן, מילוי בריכת שחייה קיימת, הריסת סככה עם גג אסבסט, שינויים בפיתוח מהיתר מס' 2559 שינוי מיקום גדר מערבית וחניות לא מקורות למבנה ראשון קיים בנחלה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט להשהות את הבקשה

מכיוון ש:

א. לפי דוח מפקח הוועדה במפת המדידה לא סומנו הסככות הקיימות בנחלה עם גג אסבסט.

ב. קיימת בריכת שחייה ללא היתר, יש להגיש את הבריכה להיתר במסגרת הקלה ופרסום בעיתונות כולל הודעה לגובלים.

ג. מפלס המבנה המוצע 0.00- + מוגבה כ-2 מ' מפני הקרקע הטבעית ללא התייחסות למגרשים גובלים וללא התייחסות למפלסים הקיימים והגישה לשטח החקלאי, הועדה לא מאשרת הגבהה כזאת שמחייבת הגבהת קירות/גדרות כ-4 מ' בגבול שכן, לפי תכנית מ/247 מפלס הכניסה לבית לא יעלה על 1.0 מ' מעל המפלס של הדרך.

ד. רוחב חניה מקורה מינימלי בין שתי קירות 2.80 מ' נטו, יש לתקן את התכנית בהתאם.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר עריכת תיקונים

בבקשה, הנמכת מפלס 0.00 לבית, תיקון מפת המדידה וסימון בריכת שחייה למילוי ותיקון רוחב חניות מקורות.

א. הבקשה כוללת מילוי בריכת שחייה שסומנה להריסה בהיתר מס' 2559 מיום 7.11.2006 ולא נהרסה בפועל, יש להגיש ערבות בנקאית למילוי הבריכה תוך 6 חודשים מיום קבלת ההיתר.

ב. הבקשה כוללת הריסת סככה עם גג אסבסט, קונטינר (מכולה) ומחסנים קיימים יש להגיש ערבות בנקאית להריסת כל המבנים המסומנים להריסה.

ג. אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד לאיכות הסביבה לענין פינוי אסבסט.
 ד. יש להגיש מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי בקנ"מ 1:250
 חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור כולל השלמת כתובת מודד ומס' רשיון
 כמקובל ותרשים סביבה בקנ"מ 1:2500 לפי תכנית מ/247.
 ה. לפי תכנית מ/247 מותר 55 מ"ר לשטחי שירות לכל יח"ד, בבקשה מוצע 62.28 מ"ר
 הכוללים מ.מ.ד, מחסן, 2 חניות מקורות ובלטות, יש להקטין שטח בהתאם

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל, התאמת שטחי שירות לתכנית מ/247
 ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות
 בהעתק משרדי.

הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי ניתן להגיש בקשה להיתר לבריכת
 שחייה במסגרת הקלה מהוראות תכנית כולל פרסום.

סעיף: 38 מספר בקשה: 20120013 תיק בנין: 1300000059

מבקש :

קייבון כפר גליקסון(מיכאל שחר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 מגרש : 108

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 150.00 | 19.00 |

מהות

מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות
 ופיתוח מגרש

קומת קרקע שטח עיקרי : 118.82 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן - 7.0 מ"ר

פרגולה בשטח : 18.92 מ"ר

משטחים לא מקורים - 29.9 מ"ר

קומה א שטח עיקרי : 31.18 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת חלק מדו משפחתי ב 2 קומות הכולל
 מ.מ.ד, מחסן, פרגולות ופיתוח מגרש

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון
 דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 1500006500

מספר בקשה: 20110264

סעיף: 39**מבקש:****מרום גלעד**

מרום ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 65 (יש

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2886

תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירווי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי תוספת לפרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

תוספת מוצעת בשטח: 56.76 מ"ר

שטח שירות מוצע: 12.55 מ"ר

פרגולה בשטח: 36.47 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2886

תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירווי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי תוספת לפרגולה קיימת והריסת מחסן קיים.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 154 מיום 24.10.11 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תיק בנין: 2003000040

מספר בקשה: 20120411

סעיף: 40**מבקש:****עטר תקווה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 34 מגרש: 40

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

159.66

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולות, והריסת מבנה קיים, פרסום הקלה והודעה לגובלים

שטח עיקר מוצע: 159.66 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 35.26 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי שני בנחלה הכולל הקלה תוספת 4.66% לשטח עיקרי, מ.מ.ד, פרגולה, הריסות, פרסום הקלה והודעה לגובלים ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 163 מיום 17.1.13 והוחלט להשהות את הבקשה

מכיוון ש:

- א. קיים בנחלה מבנה מגורים בחזית המגרש שלא הוצג לו היתר בניה
- ב. לפי דוח פיקוח, המבנה המסומן כמחסן בשטח החקלאי משמש כבית מגורים נוסף בנחלה שלא ניתן לאשר.
- ג. וקיימת סככה בשטח החקלאי ללא היתר כדין המשמשת כדיר כבשים ואחסנה של כלים וציוד חקלאי.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר תיקון התכנית

ושינוי במהות הבקשה (ביטול יחידות האירוח).

מהות הבקשה הישנה:

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכולל מ.מ.ד, פרגולות, הריסת מבנה קיים והקמת מבנה פל"ח הכולל 2 יחידות אירוח כפרי לפי מ/345 הכוללות מ.מ.ד ופרגולות.

מהות הבקשה החדשה:

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי שני בנחלה הכולל הקלה תוספת 4.66% לשטח עיקרי, מ.מ.ד, פרגולה, הריסות, ופיתוח מגרש.

- א. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לתוספות בניה בבית הקיים (במידה וקיים)
- ב. הבקשה כוללת הקלה תוספת 4.66% לשטח עיקרי, יש לפרסם הקלה כולל הודעה לגובלים במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- ג. יש לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ'.
- ד. בהתאם למפקח הוועדה המחסן משמש כבית מגורים הוחזר לשמש כמחסן.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה והודעה לגובלים ובתנאים הבאים

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20130076

תיק בנין: 150000020

מבקש:

▪ ארגמן אביטל

▪ ארגמן טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 19 מגרש : 203

תכנית : 336/מ, 323/מ, 65/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 69.32 | 6.96 |

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002 תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה .

שטח עיקרי קיים: 100.31 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 69.32 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים : 7.50 מ"ר

מבואת כניסה לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.82 מ"ר

מחסן לרישוי (הפיכת שטח עיקרי לשרות): 2.50 מ"ר

שטח שירות לרישוי בק.א.: 6.96 מ"ר

החלטות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 1880 מיום 27.5.2002 תוספות ושינויים בק.קרקע, תוספת בק.א., הגבהת והחלפת גג קיים, שינויים בחזיתות, שינויי יעוד שטחים, הריסת גג מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

| | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|
| מספר בקשה : 20130075 | תיק בנין : 1500005400 | סעיף: 42 |
|----------------------|-----------------------|-----------------|

מבקש :

▪ גתי דני

▪ גתי ירדנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 113

תכנית : 336/מ, 111/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 56.99 | 7.17 |

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2850 תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי פרגולה קיימת והריסת חלק מהפרגולה החורגת בקו בנין.

שטח עיקרי קיים : 112.96 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 56.99 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים : 7.50 מ"ר

חדר שירות קיים : 2.73 מ"ר

מחסן מוצע : 3.27 מ"ר

שטח מערכות טכניות מוצע : 3.90 מ"ר

פרגולה בשטח : 20.50 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2850 תוספת ח.מדרגות בק.קרקע, תוספת חדרים בק.א., קירוי חצר משק והפיכתו למחסן, רישוי פרגולה קיימת והריסת חלק מהפרגולה החורגת בקו בנין.

יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי הריסת פרגולה חורגת בקו בנין ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 43

מספר בקשה : 20130051

תיק בנין : 1500001200

מבקש :

▪ אנדוולט אילן

▪ אנדוולט מירית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 8 מגרש : 73

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה הריסה ותוספת

| | |
|-----------|-----------|
| שטח שירות | שטח עיקרי |
| 7.24 | 37.06 |

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 2866 תוספת חדרים לשטח עיקרי בקומת קרקע, קירוי חצר משק, שינויים בפיתוח, הגדלת משטח מרוצף לרצפת דק, פרגולה והריסת מחסן קיים.

שטח עיקרי קיים : 112.96 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 37.06 מ"ר

שטח מ.מ.ד קיים : 7.50 מ"ר

חדר שירות קיים : 2.73 מ"ר

קירוי חצר משק : 6.00 מ"ר

שטח מערכות טכניות מוצע : 1.24 מ"ר

פרגולה בשטח : 13.03 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2866 תוספת חדרים לשטח עיקרי בקומת קרקע, קירוי חצר משק, שינויים בפיתוח, הגדלת משטח מרוצף לרצפת דק, פרגולה והריסת מחסן קיים.

יש לציין שהתוספת המוצעת אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20110249

תיק בנין: 2300000126

מבקש:

▪ בריס ברוך

▪ בריס מלכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 17 מגרש: 126

| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
|----------------|------------|-----------|-----------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 99.35 | 29.04 |

מהות

להקים יחידת דיור שניה בנחלה כולל מחסן, ממ"ד מוצע לבית מגורים קיים וקונטיינר להעתקה מוצע כמחסן הריסת מחסן קיים צמוד לבית המגורים הראשון.

יחידה שניה מוצע:

מגורים בשטח 99.36 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 16.80 מ"ר

מחסן בשטח 9.60 מ"ר

יחידה א':

מחסן בשטח 14.44 מ"ר

ממ"ד מוצע לבית קיים בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה לרישוי בשטח

החלטות

הבקשה הינה הקמת יחידת דיור שניה בנחלה כולל מחסן, תוספת ממ"ד לבית מגורים קיים הממ"ד היה בהיתר ולא נבנה בפועל. קונטיינר להעתקה מוצע כמחסן הריסת מחסן קיים צמוד לבית המגורים הראשון, הריסת גדר קיימת.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 153 מיום 16.8.11 ואושרה בתנאים:

א. יש להגיש תוכנית שינויים עפ"י רוחב דרך 10 מ' ולשנות העמדה בהתאמה.

ב. החלטה זו אינה מתייחסת לתחנת האוטובוס הקיימת במגרש.

ג. תוגש ערבות כספית לממ"ד מוצע בבקשה להיתר.

ד. תוגש ערבות כספית להזזת המחסן למיקום המוצע ו/או הזזת המחסן לפני היתר ומפה מצבית.

יש לציין שבישיבה מס' 153 הוגשה התנגדות ע"י ועד האגודה עין עירון לעניין רוחב הכביש 10 מ' ע"פי תשריט ולא עפ"י הרוזטה 8 מ', אסף פישביין יו"ר האגודה לא נכח בדיון הפנימי.

לאחר הישיבה התקיימה התיעצות עם היועץ המשפטי של הועדה אשר לפי דעתו רוחב הדרך הינו 10 מ' ולא 8 מ' ע"פי "הרוזטה בתכנית" מ/105/א, לכן הועדה קיבלה את התנגדות האגודה. עפ"י מדידה בתשריט נראה ברוחב זהה להמשך הכביש ומתוך טעות סופר לא סומנה ההרחבה באדום (מוצע).

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה
רוחב הדרך תוקן ל 10 מ' ושונתה העמדת המבנה לקו בנין בהתאם, התקבל אישור מינהל מקרקעי ישראל וחתימת ועד עירון על התכנית.
יש להגיש ערבות כספית לעניין הממ"ד שלא נבנה בהיתר ומוצע בבקשה להיתר.
והגשת ערבות כספית להזזת המחסן למיקום המוצע ו/או הזזת המחסן לפני היתר והגשת מפת מדידה מעודכנת בהתאם למיקום החדש.

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20130065

תיק בנין: 3310080089

מבקש:

▪ כוכב לימור

▪ כוכב אורי

▪ פרימו ניסים

▪ פרימו שושנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 89

תכנית: מ/276, מ/345

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

הריסה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר מספר 4042 מתאריך 24/09/12 שינויים במבנה מגורים ראשון בנחלה הכוללות ביטול קומה עליונה ותוספת לקומה התחתונה וביטול מבנה פלח המשמש למשרד במבנה נפרד וצירופו למבנה המגורים

**תוספת מוצעת לשטח עיקרי בקומת קרקע: 4.40 מ"ר
משרד מוצע בשטח: 26.51 מ"ר (במקום משרד חיצוני להריסה בשטח: 25.00 מ"ר)**

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר מספר 4042 מתאריך 24/09/12 שינויים במבנה מגורים ראשון בנחלה הכוללות ביטול קומה עליונה ותוספת לקומה התחתונה וביטול מבנה פלח המשמש למשרד במבנה נפרד וצירופו למבנה המגורים

- יש להגיש מפת מדידה עדכנית נפרדת כולל סימון ייעודים מגורים, חקלאי והפקעות בהתאם לייעודים בתכנית מ/276 וסימון קו 3.0 ד' למבני פלי"ח
- הבקשה הינה תכנית שינויים למבנה מגורים ראשון בנחלה וצירוף משרד למבנה ואינה

כוללת שינויים בשאר המבנים הקיימים בהיתר בנחלה.

אופיר פרימו יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים וע"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 46 מספר בקשה: 20130052 תיק בנין: 8702001605

מבקש:

■ **קבהא עאטף יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה א' ומסחר בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד בליטות, ח.מדרגות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח מסחרי בק.קרקע: 126.85 מ"ר

שטח עיקרי למגורים בק.א.: 160.68 מ"ר

ח.מדרגות: 13.50 מ"ר

בליטות בשטח: _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה א' ומסחר בקומת קרקע הכולל מ.מ.ד, בליטות, ח.מדרגות, גדרות ופיתוח מגרש

1. המגרש ביעוד מגורים ומסחר לפי תכנית מ/382
2. המגרש גובל בכביש סלול חלקי יש להוסיף הערה בתרשים המגרש התאמת גובה פיתוח בקצה מגרש לאחר ביצוע סלילת הכביש (כניסות, חניות, שבילים וכו')
3. ייתבצע ע"ח המבקש הפרטי
3. יש לתקן גובה קירות ופיתוח מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ק.קרקע מסחר ומגורים בק.א., תיקון פיתוח וגדרות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 47 מספר בקשה: 20130049 תיק בנין: 8702032002

מבקש:

■ **כבהא עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 32 מגרש : 32/2

תכנית : מ/120/ב

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תאים פוטו וולטאים

מהות

התקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של עד 15 קילוואט על גבי גג בית שטוח. מס' ממירים 1, שטח כיסוי הפאנלים 32.4 מ"ר. ע"פ תקנות תמ"א 10/3/10

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת מערכת פוטוולטאית בגודל של עד 15 קילוואט על גבי גג בית שטוח.

החלטה : לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הסתרת המערכת הפוטוולטאית במעקה .

סעיף: 48

מספר בקשה: 20120112

תיק בנין: 2920451013

מבקש :

- רוזנבאום מיכאל

- רוזנבאום גילה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 13

תכנית : מ/196(במ), מ/196א(ב.מ), אחמ/4

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

| | |
|------------------|------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| 12.00 | 79.69 |

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה מעץ בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 79.69 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח : 25.60 מ"ר

גדרות באורך : 64.56 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה מעץ בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 13 ו' 12 מוצע קיר אבן ומדרגות עלייה למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע. הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש. יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

2. יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד כנספח לבקשה
3. חוות דעת שרותי כבאות לענין בניה מעץ.
4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.
5. הגישה לביצוע הבניה /או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.**

סעיף: 49

מספר בקשה: 20130109

תיק בנין: 4700000015

מבקש:**מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 1

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מוסדות דת בניה חדשה

מהות**הצבת 3 מבנים יבילים לחדרי ספח מבנה פנאי**

שטח עיקרי מוצע: 155.49 מ"ר

שטח שירות - מעברים: 7.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להצבת 3 מבנים יבילים לחדרי ספח מבנה פנאי

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**סעיף: 50**

מספר בקשה: 20130064

תיק בנין: 3100011137

מבקש:**כפר גליקסון (אורי ודנית וטנשטיין))**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 137

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות**תוספת חדר לדירת מגורים קיימת**

שטח עיקרי קיים: 49.66 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 11.83 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר לדירת מגורים קיימת.

1. לפי דוח מפקח הוועדה הבקשה המוגשת אינה מתאימה לקיים בשטח קיימת סככה שלא מופיעה בבקשה להיתר ולא מסומנת להריסה או לרישוי
 2. תרשים המגרש המוטמע בבקשה שייך למגרש שכן (מגרש 138) ולא למגרש המבוקשת עליו התוספת.
- יש להגיש מפת מדידה נפרדת שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור למגרש 137 בהתאם לתכנית מ/314 ולתשריט החלוקה אחמ/65 בקנ"מ 1:250.

החלטה : להשהות את הבקשה

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר עריכת תיקונים בתכנית, יש לכלול לרישוי את הסככה הקיימת ו/או לסמנה להריסה ולהגיש מפת מדידה נפרדת למגרש 137 בקנ"מ 1:250.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20130027 תיק בנין: 2130000401

מבקש :**שגיאת תומר**

שגיאת קרן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 4א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

174.91 33.61

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, הקלה בתכסית ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.91 מ"ר

מ.מ.מד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.61 מ"ר

פרגולה בשטח: 48.96 מ"ר

גדרות באורך: 61.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

1. יש לציין שבבקשה להיתר לשכן הצמוד מוצע הגבהת מפלס הכניסה לבית ב 40 ס"מ מעל המפלס המתוכנן בתכנית הבינוי, 49.70 במקום 49.30 בהתאם לגובה הבית והפיתוח שאושר לשכן במגרש הצמוד (מגרש 3), באחריות המבקש לתאם גובה ומפלסי פיתוח עם השכן הצמוד.
2. הבקשה כוללת הקלה בתכסית מ- 140.0 מ"ר ל- 159.84 מ"ר יש לפרסם הקלה

בעיתונות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
 3. באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום מפלסי $+0.00$, פיתוח, גדרות של מבנים גובלים בהיתר עפ"י הקיים בשטח ו/או היתר בניה ו/או בקשה בתהליך היתר. יש לעדכן מפה מצבית עפ"י הקיים בשטח במגרשים גובלים כולל מפלס $+0.00$.
 4. תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

5. בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים, הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

6. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמת מפלס $+0.00$ עם השכן הצמוד, פרסום ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
 הבקשה תיבדק שנית לאחר עריכת תיקונים במפלס הכניסה ומפלסי פיתוח.

תיק בנין: 2300000039

מספר בקשה: 20130062

סעיף: 52

מבקש:

▪ **בנקין נפתלי**

▪ בנקין חדווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 5 מגרש: 39

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים להיתר מס' 3912 מיום 29.3.12

שינויים פנימיים ללא תוספת שטחי בניה הכוללים שינוי בחזיתות וביטול הריסת מדרגות חיצוניות פתוחות, שינויים בגג רעפים במקום גג שטוח

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 3912 מיום 29.3.12 שינויים פנימיים ללא תוספת שטחי בניה הכוללים שינוי בחזיתות וביטול הריסת מדרגות חיצוניות פתוחות, שינויים בגג רעפים במקום גג שטוח

1. לפי דוח מפקח הוועדה החזיתות לא מתאימות לקיים בשטח, קיים גג רעפים שמסומן בבקשה כגג שטוח.

2. הבקשה כוללת שינויים פנימיים והפיכת חלון צמוד לח. מדרגות לדלת כניסה למבנה.

3. הבקשה כוללת ביטול הריסת מדרגות חיצוניות בהתאם להיתר מס' 3912, יש לציין שהמדרגות החיצוניות מהוות גישה משנית לק.א. ולא מהוות גישה ליחידה דיור נוספת שלא ניתן לאשר.

החלטה : לאשר את השינויים המבוקשים בבית כיחידת דיור אחת כפוף לעריכת תיקונים חזיתות וגמר גג בהתאם לקיים בשטח כולל הסתרת דוד שמש בחלל הגג.

סעיף: 53 מספר בקשה: 20130053 תיק בנין: 3100000098

מבקש :**חקיקת אלון**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 56

תכנית : משח/23, מ/247

שימוש עיקרי **תאור הבקשה**

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

ליגליזציה למחסן בית קיים, מסתור לתאים סולריים, פירוק קירוי מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה והריסת מחסן (קונטינר) קיים

שטח עיקרי קיים: 124.37 מ"ר

מחסן מוצע לרישוי בשטח: 5.01 מ"ר

שטח פרגולה מוצעת: 18.28 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן בית קיים, מסתור לתאים סולריים, פירוק קירוי מרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה והריסת מחסן (קונטינר) קיים

1. הבקשה כוללת מסתור לתאים סולאריים קיימים לפי היתר מס' 3805 מיום 27.12.11 המסתור המוצע הינו מבמבוק, הוועדה לא מאשרת הסתרה מחומר לא עמיד ויש לתקן את סוג המסתור לחומר עמיד.
2. הבקשה כוללת פירוק קירוי מרפסת והריסת מחסן(קונטינר) קיים, יש להגיש ערבות בנקאית להריסות בפועל תוך שנה מיום קבלת ההיתר.
3. יש לסמן גדר מוצעת בחזית המגרש ולסמן להריסה גדר החורגת לתחום דרך.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי שהמסתור לתאים הסולאריים יהיה מחומר עמיד ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 54 מספר בקשה: 20130055 תיק בנין: 2300000080

מבקש :**שמעוני ניצן**

שמעוני אורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------------|
| גוש וחלקה : 12226 | מגרש : 80 | תכנית : מ/105/א |
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי |
| מגורים - יחידה | ליגליזציה ותוספת | 80.00 |

מהות

ליגליזציה ליחידת אירוח כפרי ותוספת יחידת אירוח כפרי שניה הכוללת מ.מ.ד ופרגולה , הריסת סככה וקונטינר, הריסת גג רעפים בחזית מבנה מחסן קיים, פירוק קירוי מרפסת קיימת למבנה מגורים קיים בנחלה ורישוי כפרגולה, פירוק גג חניה מסנטף למבנה מגורים שני קיים בנחלה, הריסת גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע (2 יח' אירוח כפרי): 80.00 מ"ר
 מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר
 פרגולה מוצעת לרישוי(חיבור בין 2 יחידות אירוח): 18.72 מ"ר
 רישוי פרגולה למבנה מגורים קיים בנחלה : 27.07 מ"ר
 גדרות מוצעות באורך: 54.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ליחידת אירוח כפרי ותוספת יחידת אירוח כפרי שניה הכוללת מ.מ.ד ופרגולה, הריסת סככה וקונטינר, הריסת גג רעפים בחזית מבנה מחסן קיים, פירוק קירוי מרפסת קיימת למבנה מגורים קיים בנחלה ורישוי כפרגולה, פירוק גג חניה מסנטף למבנה מגורים שני קיים בנחלה, הריסת גדרות ופיתוח מגרש.

- לפי דו"ח מפקח הוועדה קיים בנחלה מבנה המשמש כסדנא המסומן בבקשה שיוחזר לשמש כמחסן, יש לקבל ערבות בנקאית להחזרת השימוש למחסן תוך חצי שנה מיום קבלת ההיתר.
- יש לציין שהוצא צו איסור שימוש ומניעת פעולות למבנה יחידת האירוח המבוקש לרישוי בבקשה זו.
- יש לסמן להריסה גרשת החורגת בתחום דרך ולסמן גדר מוצעת בגבול מגרש.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית להריסות והחזרת שימוש מבנה הסדנא למחסן ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130085 | תיק בנין: 4440003402 | סעיף: 55 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש :

ק. רגבים (נופר ויוחנן וסרשטיין-גת)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

| | | |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|
| גוש וחלקה : 12423 | מגרש : 2 | תכנית : מ/95, מ/392 |
|--------------------------|-----------------|----------------------------|

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 148.09 | 12.00 |

מהות

בית מגורים חדש+ממ"ד+פרגולה.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש שפחתי בן שתי קומות

החלטה: לאשר בהתאם לתוכנית הבינוי שתאושר ע"י הועדה

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגליון הדרישות, סימון מיקום למחסן עתידי.

במידה ויהיו שינויים בתוכנית הבינוי הבקשה תובא לדיון חדש ותתוקן בהתאם. יש להטמיע בבקשה פרטי בינוי.

היתר בניה יוצא רק לאחר השלמת כל הפרטים של הבינוי שיכללו בבקשה להיתר בתכנית הבינוי.

הסימון בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה, אלא תחום היתר בלבד.

באחריות מבקש ההיתר/עורך הבקשה לבדוק תאום פיתוח מפלסי +0.00 וגדרות של מבנים הגובלים בהיתר ע"פ הקיים בשטח /או היתר הבניה (במבנה שיש לו היתר בניה /או בהליכי היתר וטרם החלה הבניה).

ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגליון הדרישות, סימון מיקום למחסן עתידי.

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 56 | מספר בקשה: 20130092 | תיק בנין: 2055000038 |
|-----------------|---------------------|----------------------|

מבקש:

▪ **פולק עפרה**

▪ פולק אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 38A

תכנית: מ/193 א (במ), מ/345

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | ליגליזציה | 46.90 | 12.00 |

מהות

לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה, ממ"ד חדש מוצע ופרגולה.

בקשה 20110161 מבוטלת לבקשת המגיש. מועבר לארכיון

החלטות

הוגשה בקשה בעבר למגרש זה בתיק מספר 20110161 בקשה זו מבוטלת, במקומה מוגשת בקשה זו.

הבקשה הינה לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה, ממ"ד מוצע, פרגולה, הריסת סככה ושני

קונטיינרים.

החלטה: לאשר את הבקשה, יש להוסיף למהות הבקשה את ביטול בקשה 20110161
בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ערבות להריסת המבנים המסומנים
ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

מספר בקשה: 20120262 תיק בנין: 2400000121

סעיף: 57**מבקש:****מינץ אליזבט**

מינץ גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 121

תכנית: מ/125,

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח שירות

34.29

מהות

הריסת מחסן קיים+תוספת מחסן+חניה מקורה+גדרות+פרגולה+תוכנית שינויים להיתר קיים.

קומת קרקע מוצע: 4.55 - מ"ר

מחסן מוצע: 7.29 מ"ר

חניה מוצעת: 27.00 מ"ר

החלטות

בישיבה 160 הוגשה בקשה ואושרה ע"י הועדה בתנאים.

בישיבה זו מספר 165 מוגשת בקשה אחרת לדיון חדש הכוללת: הריסת מחסן קיים, בניית מחסן חדש, חניה מקורה, בניית גדרות, פרגולה.

החלטה: לאשר בתנאי הריסת כל החורג מקו בנין לכביש ע"פ מפה מצבית.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

מספר בקשה: 20130088 תיק בנין: 2900000027

סעיף: 58**מבקש:****בן שבת עדי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12792 27

תכנית: מ/196א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בית במקום בית להריסה

שטח שירות

24.00

שטח עיקרי

115.28

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש+מחסן

עיקרי מוצע: 115.028

ממ"ד : 12.00

מחסן: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית קיים חלק מדו משפחתי ובניית בית חדש תחתיו, כולל ממ"ד מחסן וגדרות.

החלטה: לאשר בתנאי חתימת שכן

ובתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס והנחיות להריסה בהתייחס לבית הקיים, חתימת שכן, חתימת ועד הישוב ובהתאם לגליון דרישות המצורף.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20130099

תיק בנין: 2800000055

מבקש:

▪ רעואל מגד

▪ הילה מגד חזן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 262

תכנית: מ/139, מ/193 א

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

הריסה ותוספת

שטח שירותשטח עיקרי

25.94

29.82

מהות

תוספת לבית קיים, החלפת גג, תוספת ממ"ד

עיקרי קיים: 57.61 מוצע: 29.82

שרות קיים: 26.83

ממ"ד מוצע: 12.00

פרגולה: 13.94

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת, החלפת גג, ממ"ד חדש

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לגליון דרישות מצורף

סעיף: 60

מספר בקשה: 20130070

תיק בנין: 2900000230

מבקש:

■ גפן גל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12793 230

תכנית : מ/196א

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 19.24 | 12.00 |

מהות

תוספת ממ"ד, לגליזציה לפרגולה+פירוק סנטף

עיקרי קיים : 60.06 מוצע : 19.24

ממ"ד מוצע : 12.00

פרגולה : מוצע : 24.84

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ממ"ד בצמוד לבית קיים בחריגה מקווי בניין, תוספת בניה לבית הקיים, מחסן להריסה, וסככה לרישוי.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה לעניין הממ"ד ע"פ סטיה ניכרת כולל הודעה לשכנים ובהתאם לגליון דרישות המצורף.

| | | |
|-----------------|----------------------|-----------------------|
| סעיף: 61 | מספר בקשה : 20130093 | תיק בנין : 2800000635 |
|-----------------|----------------------|-----------------------|

מבקש :

■ סוקוניק רימה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 635

תכנית : מ/196א (במ)

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 66.19 |

מהות

לגליזציה לתוספת קומה לבית בהיתר

עיקרי קיים ק.ק : 93.08

קיים ק.א : 86.21 מוצע : 66.19

ממ"ד קיים : 7.50

מחסן קיים : 11.58

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית מגורים קיים-תוכנית שינויים לקומה א לבית בהיתר בן 2 קומות.

החלטה: להשהות את הבקשה עד לתיקון וחישוב שטחים מחדש בהתאם לתב"ע.

לאחר תיקון הבקשה תובא לדין נוסף.

בתנאי: תיקון חישובי שטחים, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס הג"א ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130094 | תיק בנין: 2800005206 | סעיף: 62 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

▪ **בן דוד אנתאה**

▪ בן דוד יריב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 5206

תכנית: מ/139, מ/196/א (במ)

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 74.56 | 9.00 |

מהות

תוספת לבית קיים, פרגולה ומחסן

עיקרי קיים: 99.82 מוצע: 74.56

מחסן מוצע: 9.00

פרגולה: מוצע: 14.55

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בהיתר, פרגולה ומחסן. יש לתקן את גובה הגג ולהנמיכו באזור הפרטי של הבית.

החלטה: לאשר בתנאי הנמכת הגג באזור אזור חדרי השינה.
ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130084 | תיק בנין: 7730000030 | סעיף: 63 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

▪ **אסתר אמיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 12650 43 מגרש: 30

תכנית: מ/231

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 53.91 | 12.00 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חד משפחתיית במגרש בהרחבה, ממ"ד ופיתוח שטח מגרש.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק ובהתאם לגליון דרישות מצורף.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130082 | תיק בנין: 4400000037 | סעיף: 64 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

גרוסמן דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 23 מגרש: 37

תכנית: 231/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 21.60 | 8.59 |

מהות

לגליזציה לתוספת לבית בהיתר

ק.ק מוצע: 21.60

מחסן מוצע: 8.59

פרגולה: 19.21

החלטות

מוגשת בקשה במגרש בהרחבה לסגירת מרפסת כחלק מהשטח העיקרי, פרגולה ומחסן. ע"פ תב"ע מ/231 על המחסן להיות חלק מיחידת המגורים בתוך קווי הבנין.

החלטה:

1) המחסן המבוקש הינו לגליזציה למחסן קיים - לא ניתן לאשר מיקומו ע"פ תב"ע מ/231 על כן יש להרוס מחסן זה. לא לאשר את המחסן.

2) התוספת לשטח העיקרי: לאשר.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, ערבות להריסת המחסן, ובהתאם לגליון דרישות המצורף

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130086 | תיק בנין: 4400001031 | סעיף: 65 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

אגי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 31

תכנית: 142/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה

33.70

מהות

לגליזציה למבנה עץ ממבנה מגורים למחסן, הריסת 2 מחסנים ופרוק גג מרפסת.
מחסן מוצע : 33.70

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה למבנה עץ לשימוש כמחסן וביטול השימוש כמגורים, הריסת שני מחסנים ופרוק גג מרפסת בנחלה.

הוגשה תביעה משפטית כנגד המבקש על בניית המבנה ושימושו בניגוד למותר בתב"ע.
החלטת בית המשפט: קנס, כפל אגרה והריסת המבנה תוך 12 חודשים עד לתאריך

07/04/2014

וחתימה על התחיבות להמנע מלעבור עברות ע"פ סעיף 204,205,210,237,240, לחוק התכנון ובניה במשך שנתיים מתאריך 07/04/2013.

החלטה: לאשר את הבקשה, שינוי המבנה והפיכתו למחסן, לביצוע בפועל עד תאריך 07/04/2014 - תואם להחלטת בית המשפט.

ההחלטה תועבר למפקח הועדה למעקב.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20130087

תיק בנין: 4600005401

מבקש:

▪ בן יתח בבי

▪ בן יתח ביאטריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 22 מגרש: א/54

תכנית: מ/143 (ג/921)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

93.99

מהות

תוספת בת 2 קומות ליחידת דיור קיימת+פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בשתי קומות+פרגולה.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש

ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

סעיף: 67

מספר בקשה: 20130047

תיק בנין: 4500420238

מבקש:**אזולאי רותם שרה**

אזולאי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12733 42 מגרש: 238

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

18.18

שטח שירות

172.03

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי, מחסן, ממ"ד ופרגולה

עיקרי ק.ק: 137.18

ק.א: 34.85

ממ"ד: 12.00

מחסן: 6.18

פרגולה: 31.95

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה, היחידה כוללת מחסן צמוד לבית ממ"ד וחניה לא מקורה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, קק"ל להעתקה/כריתה במידת הצורך ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20130073

תיק בנין: 7150002771

מבקש:**קיבוץ להבות חביבה(מש ברון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 277א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

3.71

מהות

תוספת לבית בהיתר

קיים: עיקרי: 109.69 מוצע: 3.71

שרות: קיים: 3.59

ממ"ד: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה להגדלת חדר להיתר קיים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
לצורך טופס 4 יש למלא גם את כל תנאי ההיתר הקודם.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130043 | תיק בנין: 7150002402 | סעיף: 69 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

▪ **קיבוץ להבות חביבה (מש' ירון)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 240ב

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 166.25 | 33.00 |

מהות

הקמת מבנה מגורים דו קומתי (מתוך דו- משפחתי) הכולל מ.מ.ד, חניה, פרגולה וגדרות

שטח עיקרי מוצע:

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

חניה בשטח: 15.00 מ"ר

מחסן בשטח:

גדרות באורך: 77.34 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת במבנה דו משפחתי בן שתי קומות, הכולל ממ"ד, חניה מקורה אחת, פרגולות וגדר.

החלטה: לאשר.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חתימת שכן, אישור אדריכל התב"ע לעניין קירות תומכים ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחותימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20130080 | תיק בנין: 7150007122 | סעיף: 70 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

▪ **ק.להבות חביבה(מש אביב)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 7122

תכנית : 1/135/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 142.85 | 16.65 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי בן שתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד, פרגולה ומחסן.

עיקרי : ק.ק: 100.6

ק.א: 42.79

ממ"ד : 12.00

מחסן : 4.65

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת בת שתי קומות במבנה דו משפחתי הכוללת מחסן, ממ"ד ופרגולה.

החלטה: לאשר

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכנים כולל התחייבות לתאום אחיד בחזיתות. ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחותימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

סעיף: 71

מספר בקשה : 20130081 תיק בנין : 7150002101

מבקש :

ק. להבות חביבה(חייק שאול)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 210א

תכנית : 344/מ, 344/מ/4/בנ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 169.62 | 17.98 |

מהות

בית מגורים חד משפחתי בן שתי קומות חלק מדו משפחתי.

עיקרי ק.ק : 110.81

ק.א : 58.80

ממ"ד : 12.00

מחסן : 5.98

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת בשתי קומות חלק ממבנה דו משפחתי ומחסן.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,בזק,חברת חשמל, חתימת שכן ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

| | | |
|-----------------|---------------------|----------------------|
| סעיף: 72 | מספר בקשה: 20120401 | תיק בנין: 7150036301 |
|-----------------|---------------------|----------------------|

מבקש:

ק.להבות חביבה(חגבי אלון ורותם)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 363א

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בית במקום בית להריסה | 104.83 | 15.68 |

מהות

בקשה שמוגשת לישיבה 165 : תוספת לבית קיים + ממ"ד+פרגולה.

ק.ק קיים : 51.04 מוצע: 82.47

ק.א : מוצע : 22.36

ממ"ד מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 3.68

פרגולה : מוצע: 36.33

בקשה שהוגשה לישיבה 109 : הריסת חלק ממבנה דו משפחתי קיים ובניית בית חדש במקומו

ק.ק. מוצע: 122.06

ק.א. מוצע: 22.31

ממ"ד : 12.00

מחסן : 3.48

החלטות

הבקשה מובאת לדיון נוסף בישיבה 165 מתאריך 25/04/13
הבקשה הינה תוספת לבית קיים+ממ"ד+פרגולה.

בישיבה 109 מתאריך 03/01/13 הוגשה בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש
תחתיו, החלטת הועדה היתה לאשר.

החלטה: בישיבה 165 - לאשר את הבקשה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חתימת שכן ובהתאם לגיליון
הדרישות המצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה
וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות
לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תיק בנין : 1400000043

מספר בקשה : 20130074

סעיף: 73**מבקש :**

■ **ק.להבות חביבה(כהן עומר)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13

שטח עיקרי

85.60

תאור הבקשה

הריסה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הריסה ותוספת לבית קיים

עקרי ק.ק : קיים : 62.09 מוצע: 30.18

ק.א מוצע: 57.45

ממ"ד קיים : 7.50

מחסן מוצע: 4.08

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בקומת קרקע, תוספת קומה א וקיר תומך לבית קיים בהיתר.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור אדריכל התב"ע לעניין הבקשה והקיר התומך. ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20130097

תיק בנין: 715008202

מבקש:

ק. להבות חביבה (גרינברג נועם ואתי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 82ב

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: שטח שירות

159.87 15.52

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי, מחסן, ממ"ד

עיקרי: מוצע ק.ק: 78.17

מוצע ק.א: 81.70

ממ"ד: 11.88

מחסן: 3.64

פרגולה: 26.46

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה בת שתי קומות, חלק מיחידת דיור דו משפחתי.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל חתימת שכנים ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת

סעיף: 75

מספר בקשה: 20130098 תיק בנין: 7150008201

מבקש:

ק. להבות חביבה(רייס עידו וחגית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 82א

תכנית: 344/מ

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 164.55 | 15.53 |

מהות

יחידת דיור חד משפחתית חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד, מחסן, פרגולה.

עיקרי מוצע ק.ק: 77.79

ק.א: 86.76

ממ"ד: 11.89

מחסן: 3.64

פרגולה: 24.93

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חדשה בת שתי קומות, חלק מיחידת דיור דו משפחתית.

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל חתימת שכנים ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת

סעיף: 76

מספר בקשה: 20110018 תיק בנין: 4400000056

מבקש:

יצחקניא אמנון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 5 מגרש : 56

תכנית : 231/מ

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח שירות

68.30

מהות

לגליזציה לבריכת שחיה בשטח של 58.10מ"ר וחדר מכונות 10.20 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לבריכת שחיה פרטית.

(3)דיון חוזר ישיבה 165-בריכת שחיה

(2)דיון חוזר ישיבה 156-בריכת שחיה

(1)בריכת שחיה

ע"פ החלטת ועדת ערר ובתאום עם הועדה המחוזית -בקשות להיתר בניה לבריכות שחיה ניתן לאשר בהקלה מהוראות תוכנית מכיוון שבריכה מהווה חלק מהשימוש למגורים.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הבקשה כהקלה מהוראות תוכנית.

ובתנאי : ממ"י, חישובים סטיים+הצהרת מהנדס ופרסום, חוות דעת שמאי הועדה, תשלום אגרת בניה.

סעיף: 77

מספר בקשה : 20130105

תיק בנין : 2787023413

מבקש :**מוחמד נאשד קבהא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 34 מגרש : 3/1

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 190.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.74 מ"ר

פרגולה בשטח: 14.50 מ"ר

גדרות באורך: 219.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

על המגרש קיימת בקשה לבית מגורים נוסף שנידונה בישיבה זו.
 במגרש קיים קו חשמל שעפ"י מ/382 יש להתרחק 2 מ' לפחות מקו תיל קיצוני.
 התכנית כוללת תכנית בינוי ל-2 יחידות. יש להראות מיצוי זכויות בניה ויחידת דיור
 עפ"י מ/382

החלטה : להשהות את הבקשה

תכנית הבינוי וההעמדה אינה מתייחסת לקו חשמל, יש להגיש בקשה
 שתתייחס ל-2 היחידות והרחקה עפ"י תכנית מקו החשמל.
 יש לתאם את 2 הבקשות בהתייחס לקו חשמל.

סעיף: 78

מספר בקשה : 20130104

תיק בנין : 2787023413

מבקש :

■ **בהאא נאשד קבהא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 34 מגרש : 3/1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 190.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.74 מ"ר

פרגולה בשטח:

גדרות באורך: 219.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות
 ופיתוח מגרש.

על המגרש קיימת בקשה לבית מגורים נוסף שנידונה בישיבה זו.
 במגרש קיים קו חשמל שעפ"י מ/382 יש להתרחק 2 מ' לפחות מקו תיל קיצוני.
 התכנית כוללת תכנית בינוי ל-2 יחידות. יש להראות מיצוי זכויות בניה ויחידת דיור
 עפ"י מ/382

החלטה : להשהות את הבקשה

תכנית הבינוי וההעמדה אינה מתייחסת לקו חשמל, יש להגיש בקשה
 שתתייחס ל-2 היחידות והרחקה עפ"י תכנית מקו החשמל.
 יש לתאם את 2 הבקשות בהתייחס לקו חשמל.

מבקש:**בן דע גלית**

בן דע גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 59

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| מגורים - יחידה | בניה חדשה | 158.86 | 57.00 |

מהות

הקמת מבנה מגורים בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, פרסום הקלה, חניה מקורה, מחסן, פרגולה הגבהת 0.00 מפלס הכניסה לבית ב-20 ס"מ, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 158.86 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12:00 מ"ר

מחסן בשטח: 14.40 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 30.60 מ"ר

פרגולה בשטח: 26.32 מ"ר

גדרות מוצעות באורך: 65.50 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד קומתי יח"ד אחת הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרסום הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות, פרגולה שינוי מפלס 0.00 מתכנית הבינוי 321.50 במקום 321.30, גדרות ופיתוח מגרש.

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5% לפי גודל המגרש מותר 27.45 מ"ר.

בבקשה מוצע שטח שירות לא כולל מ.מ.ד 45.00 מ"ר.

יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים, לניוד משטח עיקרי לשטח שירות

בגודל של 17.55 מ"ר שמהוות 3.20% משטח המגרש. הקלה בגודל תכסית

מ-35% ל-39.32%

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

2. בבקשה מוצע הגבהת 0.00 (מפלס כניסה לבית) ב 20 ס"מ מעל המפלס המתוכנן

321.50 במקום 321.30 ללא הגבהת קירות ומפלסי פיתוח במגרש,

יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 58 ו' 59 מוצע קיר אבן ומדרגות עלייה

למגרש, יש לקבל חתימת שכן לתיאום מיקום המדרגות בביצוע.

הקיר יהיה מגמר אבן בשני הצדדים כדוגמת הקירות הקיימים בחזית המגרש.

יש להוסיף פרט בקני"מ 1:20 כולל חזית צד, הקיר ייעשה ע"ח המבקש בתיאום עם השכן.

4. המועצה אזורית מנשה היא הרשות המוניציפלית המחליפה את מ.מ. קציר-חריש.

5. הגישה לביצוע הבניה ו/או הפיתוח תעשה מהמגרש בלבד ועל חשבון המבקש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות והודעה לגובלים ובתנאים הבאים

**ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
המועדים המצויינים בהסכם עם המינהל יחולו גם לעניין היתר זה.**

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20080339 | תיק בנין: 1700000075 | סעיף: 80 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

קבוץ מצר (גת קרן וקלאודיו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | תוספת | 10.13 | 7.08 |

מהות

ליגליזציה לתוספת בניה קיימת ביחידת מגורים מס' 61
שטח התוספת 10.13 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד קיימת - מבנה מס' 61.

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 138 מיום 05/04/09 והוחלט לאשר את הבקשה.

2. התוכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

| | | |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20110233 | תיק בנין: 8708007015 | סעיף: 81 |
|---------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

עמארנה מוחמד סמיח

עמארנה רמי סמיח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 7/15

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - 2 יחידות | בניה חדשה | 312.14 | 42.36 |

מהות

להקים בית מגורים דו משפחתי.

קומת קרקע - 2 יחידות בשטח עיקרי - $2 * 95.74 = 191.48$ מ"ר

קומה א - $2 * 58.89 = 117.78$ מ"ר

שטח עיקרי ק.ב - $2 * 1.44 = 2.88$ מ"ר

ממ"דים - $2 * 12 = 24.0$ מ"ר

בליטות בקומות: 18.36 מ"ר

גדרות באורך : 94.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי הכולל מ.מ.ד גדרות ופיתוח

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 153 מיום 16.8.2011 והוחלט לאשר את הבקשה.

2. התוכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה יש להשלים חתימות כל בעלי הזכות בנכס לפי נסח טאבו ע"ג התוכנית וכולל תצהיר בכתב.

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי חתימת בעלי הזכות בנכס ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 82

מספר בקשה : 20130069 תיק בנין : 6480000001

מבקש :

- ק. מצר (מש' ימבורג)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת חדר למבנה מגורים קיים

שטח עיקרי קיים: 73.57 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 19.61 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר למבנה מגורים קיים

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 83

מספר בקשה : 20120429 תיק בנין : 1700000101

מבקש :

- קבוץ מצר (עמיחי מילברג)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה הריסה ותוספת

שטח שירות שטח עיקרי

12.00 75.28

מהות

הריסת מבנה קיים (כולל פירוק גג אסבסט) והקמת מבנה חדש בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח.

שטח עיקרי מוצע: _____

פרגולה בשטח: _____

מ.מ.ד בשטח: 12.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים (כולל פירוק גג אסבסט) והקמת מבנה חדש בקומה אחת הכולל מ.מ.ד, גדרות ופיתוח.

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 109 מיום 03/01/13 והוחלט להשהות את הבקשה.

- א. הבקשה כוללת הריסת חלק גדול מקירות החוץ והגבהת קירות קיימים, הריסת כל מחיצות הפנים ופירוק גג אסבסט קיים. הוועדה רואה בתכנון המוצע בבקשה כהריסת בית קיים ובניה מחדש, יש לתקן את מהות הבקשה ולהציג את השטחים כמוצע בהתאם ולהוסיף שטח בליטות גג מעל 50 ס"מ מעל מרפסות.
- ב. הבית הינו בית דו משפחתי נידרש חתימת שכן, החיבור בין 2 הבתים בקיר משותף אינו משאיר חלל סביר בין הבתים, יש לתכנן לפחות 1.30 מ' + קיר בגבול המשותף בגובה 2.0 מ' לפחות כולל גמר טיח או להצמד בקו 0.
- ג. הבקשה כוללת פירוק אסבסט, יש להגיש אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לענין פינוי גג אסבסט (אינפורמציה בנושא באתר הוועדה)
- ד. לפי מפת המדידה קיים עצים בוגרים בשטח- יידרש אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים.

2. התוכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר עריכת תיקונים**ותיקון מהות הבקשה**

- הבקשה כוללת שינויים במפלסי המגרש וקיר תומך מוצע, יש לקבל חו"ד אדריכל מתכנן התבע אילן איון.
- המבנה הינו חלק מדו משפחתי קיים, יש לקבל התייחסות מתכנן השלד להריסת הבית וחילוץ הקיר המשותף לשכן.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 84

מספר בקשה: 20120146 תיק בנין: 8708024028

מבקש:

- אבו רקייה פאוזיה
 - אבו רקייה מחמד
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: מיסר**

| | | | | |
|------------------|--------------|-------|-----------|-----------|
| גוש וחלקה : 8708 | מגרש : 24/28 | 24 | שטח עיקרי | שטח שירות |
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | תוספת | 217.24 | 24.00 |
| מגורים - יחידה | | | | |

מהות

תוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א קיימת), ליגליזציה ושינויים ביחידה קיימת בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

יחידה ב':

שטח עיקרי - 167.60 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

יחידה א:

קומת מרתף - ביטול מחסן (25.85 מ"ר) וסגירת קומת עמודים לשטח עיקרי - 75.49 מ"ר

קומת כניסה - שינויי חדר עבור שיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר

הקטנת שטח עיקרי (מ - 134.48 מ"ר) - 125.88 מ"ר

קומת גג בשטח - 16.99 מ"ר

מרפסת גג - 162.61 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א' קיימת) ליגליזציה ושינויים ביחידה א' קיימת, בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19/04/12 והוחלט לאשר בתנאים הבאים:

בבקשה לא צויינה סגירת קומת העמודים והפיכת המחסן לשטח עיקרי
הבקשה תכלול חיבור בין קומת קרקע לשטח עיקרי בקומת מרתף
לא ניתן לאשר שטח עיקרי שלא מחובר לדירה.
הריסת גדר החורגת לתחום הכביש תנאי להוצאת היתר בניה.

2. התוכנית מובאת לחידוש החלטה לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13

הבקשה תוקנה ושטח המחסן הפך לשטח עיקרי וקומת המרתף חוברת ע"י מדרגות לקומת הקרקע

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הריסת גדר החורגת לתחום הכביש תנאי להוצאת היתר בניה. יש לתאם עם המפקח לאחר ההריסה.

סעיף: 85 מספר בקשה: 20130107 תיק בנין: 4700000054

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8958 44

שימוש עיקרי תאור הבקשה

גדר ביטחון גדר

מהות

בקשה לרישוי גדר ביטחון במושב שדה יצחק באורך 1408 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי גדר ביטחון במושב שדה יצחק

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים: חתימת הישוב והצהרת מהנדס.

סעיף: 86

מספר בקשה: 20080121 תיק בנין: 4100000049

מבקש:

- מפעל גלע"ם (אוכמנית)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 18

תכנית: 343/מ

| | | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> |
| תעשיה | ליגליזציה | 164.50 |

מהות

לגליזציה ל-5 מבנים יבילים ע"פ תב"ע מ/343 מאושרת

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ל-5 מיבנים יבילים המשמשים כמישרדים ומיבנה שרותים בתוך תחום קו בנין ע"פ תוכנית מ/343

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 132 מיום 04.06.08 והוחלט לאשר את הבקשה

2. התוכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 165 מיום 13. 25.4 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 87

מספר בקשה: 20100016 תיק בנין: 2000010106

מבקש:

- ע"י עודד דגאי

- עין שמר קרקעות בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 29

תכנית: מ/162, מ/162/א, משח/32, מ/245/א, מ/125/א, תמ"א 36 א

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מסחר | בניה חדשה | 9995.35 | 11108.59 |

מהות

הקמת מרכז מסחרי (לשעבר פרויקט הפרדס) והריסת מרכז מסחרי קיים, ביטול כל השטחים המסחריים הקיימים במבנה הקיים במפלס -6.00 והפיכתו לשטח שרות לחניה מקורה, סלילת כביש פנימי ב.ש.פ., תוספת לתחנת הדלק, פיתוח משטחי חניה, פיתוח שצ"פ.

א. מתחם מסחר ותחנת דלק:

שטח עיקרי מוצע: תוספת לתחנת דלק 58.60 מ"ר.
(שטח תחנת דלק קיים לפי היתר, עיקרי + שרות 371.0 מ"ר)
מחסני מכירות מוצע בשטח 520.83 מ"ר
שטח ממ"מ מוצע בשטח 14.63 מ"ר.
שטח עיקרי מוצע לחדר מיתוג 11.40 מ"ר

ב. מתחם למסחר:

מפלס קומת קרקע 3.00 -, -6.00 -
הפיכת שטח עיקרי קיים ותוספת מוצעת לחניה מקורה בשטח 6449.73 מ"ר
תוספת שטחים עיקריים למסחר בשטח 3064.97 מ"ר
שטחי שרות כולל ממ"מ בשטח 2315.92 מ"ר
מפלס קומה כניסה +0.00 -
שטח מסחרי מוצע בשטח 6930.38 מ"ר
שטחי שרות כוללים ממ"מ בשטח: 2594.89 מ"ר

פיתוח: משטחי חניה, סלילת כביש גישה לפלס -3.00, -6.00.
ודרכים פנימיות

החלטות

בקשה להקמת מרכז מסחרי (לשעבר פרויקט הפרדס) והריסת מרכז מסחרי קיים, ביטול כל השטחים המסחריים הקיימים במבנה הקיים במפלס -6.00 והפיכתו לשטח שרות לחניה מקורה, סלילת כביש פנימי ב.ש.פ., תוספת לתחנת הדלק, פיתוח משטחי חניה, פיתוח שצ"פ.

1. התכנית נדונה בישיבה מס' 105 מיום 09/05/11 ובה הוחלט לאשר את הבקשה.

2. התכנית מובאת לחידוש החלטת ועדה ושינו שם המבקש מקיבוץ עין שמר לעין שמר קרקעות בע"מ.

3. יש להוסיף לשם המבקש בתכנית את שם מיופה הכח לחתום בשם החברה על גבי התכנית.

4. תנאי למתן היתר התחייבות הקיבוץ והמבקש "עין שמר קרקעות בע"מ" לעניין ערר היטל השבחה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי חידוש פרסום ההקלות ועפ"י גליון דרישות.

מבקש:**■ ירקוני עופרה**

■ ירקוני עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 24 מגרש: 55

תכנית: 247/מ

שימוש עיקרי

מגורים - 3 יחידות

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

222.90

שטח שירות

24.00

מהות

תוספת למבנה ראשון קיים בנחלה הכוללת מ.מ.ד, הריסת מרפסת מקורה עם קירוי סנטף והקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכוללת מ.מ.ד, פרגולה, הריסת מחסן, הריסת סככה והריסת 2 קונטיינרים, גדרות ופיתוח מגרש.

תוספת למבנה ראשון קיים בנחלה:

שטח עיקרי קיים: 75.26 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 74.91 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12 מ"ר

פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

מבנה שני בנחלה:

שטח עיקרי מוצע: 147.99 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12 מ"ר

פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

גדר מוצעת בחזית המגרש באורך: 27.85 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה ראשון קיים בנחלה הכוללת מ.מ.ד, הריסת מרפסת מקורה עם קירוי סנטף והקמת מבנה מגורים שני בנחלה הכוללת מ.מ.ד, פרגולה, הריסת מחסן, הריסת סככה והריסת 2 קונטיינרים, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט לא לאשר את הבקשה

א. התוכנית כוללת תוספת וחיבור למבנה מגורים ראשון בנחלה. החיבור ע"י פרוזדור

ברוחב של 1.00 מ'. לא סומן יעוד חללים במבנה הקיים ונראה כי אין דרך גישה

המחברת בין שני חלקי המבנה. על כן הוועדה רואה במבנה הראשון כ-2 יחידות דיור

ב. הבקשה כוללת 3 יחידות דיור שלא ניתן לאשרם עפ"י 247/מ.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר עריכת תיקונים

תיקון החיבור המוצע בין המבנה הקיים והתוספת המוצעת וסימון להריסה מבנים

קיימים ללא היתר.

- א. הבקשה כוללת הריסת מבנים קיימים במגרש, יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים המסומנים להריסה.
- ב. יש לציין שהתוספת המוצעת למבנה ראשון קיים בנחלה אינה מהווה יחידת דיור נפרדת אלא כתוספת ליחידת דיור קיימת בלבד.

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת למבנה ראשון בנחלה כיחידת דיור אחת ומבנה שני מוצע בנחלה הכולל יחידת דיור אחת, בתנאי ערבות בנקאית להריסות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 89 מספר בקשה: 20130078 תיק בנין: 1100000112

מבקש:

- **קיבוץ ברקאי(שוויקה אסף ומאיה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 21

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 4160 מיום 10.03.13 לבית מגורים חלק מדו משפחתי הכוללת תוספת קומה במפלס -2.90 מתחת למרפסת בנויה קיימת, הגדלת מרפסת ומצללה בקומת כניסה והרמת גג בכ- 30 ס"מ.

החלטות

מוגשת תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 4160 מיום 10.03.13 לבית מגורים חלק מדו משפחתי הכוללת תוספת קומה במפלס -2.90 מתחת למרפסת בנויה קיימת, הגדלת מרפסת ומצללה בקומת כניסה והרמת גג בכ- 30 ס"מ.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 90 מספר בקשה: 20120162 תיק בנין: 1100000115

מבקש:

- **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 302

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

3 מבנים דו משפחתיים במתחם 1

מבנה 1:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

מבנה 2:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

מבנה 3:

שטח עיקרי - 218.45 מ"ר (יש לחשב ולהוסיף שטח קמה א)

שטח שירות - ממד"ים - 24 מ"ר

פרגולה בשטח:

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 3 מבנים דו משפחתיים ב-3 מגרשים במתחם ה', סה"כ 6 יח"ד.

א. ע"פ תוכנית מאושרת מ/337 :

1. סעיף 3.1.2.6 להיתר בניה יינתנו לאחר אישור תוכנית בינוי ופיתוח למתחם כולו-

טרם הוגשה תוכנית.

2. תנאי להיתר בניה יהיה קביעת תנאים ושלבי ביצוע לשידרוג תשתיות. סעיף 3.1.2.7.

3. במתחם וי-ח תנאי להיתר למבנה מגורים במרחק הקטן מ-200 מ' מהלולים

הקיימים, יהיה פינוי בפועל של הלולים. סעיף 3.1.2.8(ג).

ב. בתוכנית מ/428 (בהכנה):

נמצא כי מיקום ומבנה המגרשים אינו תואם תוכנית קיימת. יש לערוך קומפילציה של 2

התוכניות.

החלטה: להשהות את הבקשה.

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר השלמת התנאים.

תיק בנין: 6170000004

מספר בקשה: 20130100

סעיף: 91**מבקש:****ק. ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 14

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בריכת שחיה

בריכה

מהות

הקמת בריכת לימודית בשטח של כ- 208.5 מ"ר כולל חדר מכונות ומיכל איזון תת
 קרקעיים בשטח של 15.75 מ"ר, בניית קיר תומך והסדרת 6 חניות לא מקורות ודרך גישה עד
 מתחם הבריכה

החלטות

הקמת בריכת לימודית בשטח של כ- 208.5 מ"ר הכוללת חדר מכונות ומיכל איזון תת
 קרקעיים בשטח של 15.75 מ"ר, בניית קיר תומך והסדרת 6 חניות לא מקורות ודרך גישה עד
 מתחם הבריכה

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 92

מספר בקשה: 20120341

תיק בנין: 4400000111

מבקש:

▪ **אדלר רחל**

▪ אדלר אייל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11983 5 מגרש : 111

תכנית : מ/145 (ג/1071), מ/216

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

20.02

מהות

תוספת חדר בקומת קרקע בשטח של 20.02 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר לבית קיים.
 הגישה למגרש הנ"ל הינה דרך שטח ציבורי,

התקבל אישור מהמושב למעבר למגרש דרך השטח הציבורי.

החלטה: לאשר בתנאי קבלת תצהיר חתום ע"י המבקש, כי אין לו כל זכויות בשטח הגישה
 והשטח הציבורי הסמוך לו. ופינויו בכל שלב שיתבקשו.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

סעיף: 93

מספר בקשה: 20100205

תיק בנין: 4100000054

מבקש:

▪ **"אוכמנית" (מפעל גלעם)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10086 18

תכנית : מ/343

שטח שירות

36.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות**בניית מרחב מוגן מוסדי**החלטות

מוגשת בקשה להקמת מרחב מוגן מוסדי (ממ"מ)

1. התוכנית נידונה בישיבה מס' 132 מיום 07.09.10 והוחלט לאשר את הבקשה.

2. התוכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 165 מיום 13.25.4 לחידוש החלטה

החלטה : הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 6170000003

מספר בקשה: 20130012

סעיף: 94מבקש :**קיבוץ ברקאי (מש' רוטמן יפעת וזהר)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי**גוש וחלקה : 12191 18**

| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
|------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| 20.00 | 170.00 | בית במקום בית להריסה | מגורים - יחידה |

מהות**תוספת למבנה דו משפחתי קיים הכולל תוספת ממ"ד הפיכת חדר קיים למחסן , תוספת קומה א' והריסת חלק מהמבנה.****קומת קרקע: מגורים בשטח 75.5 מ"ר (קיים בהיתר 19.0 מ"ר)****ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר****מחסן בשטח 8.0 מ"ר****פרגולות בשטח 37.0 מ"ר****קומה א' : מגורים בשטח 75.1 מ"ר****מרפסות לא מקורות בשטח 17.30 מ"ר****פיתוח : גדרות באורך 38.81 מ"א**החלטות

הבקשה הינה הריסת חלק ממבנה קיים והקמת מבנה מגורים דו קומתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות וגדרות.

1. הבקשה כוללת הריסת חלק מבית המגורים תוספת ותוספת קומה והריסת גגון אסבסט

2. הבקשה כוללת פירוק גגון אסבסט, יש להגיש אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק (מידע נמצא באתר הועדה).

3. עפ"י מפת המדידה קיימים עצים בשטח - נדרש אישור פקיד היערות להעתקה/כריתת עצים.
4. יש לתקן את המחסן כמחסן מוצע ושינוי מיקומו, המחסן יכלול פתח יציאה לחצר וגובהו 2.20 מ', שטח מחסן 6.0 מ"ר עפ"י תכנית מ/337.
5. אישור אדריכל התב"ע ערן מבל לעניין עיצוב חזיתות מבנה ותאום חזיתות בין שכנים.
6. אישור קונסטרוקטור הכולל חישובים סטטיים לעניין הריסת מבנה.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים מעלה ועפ"י גליון דרישות.

סעיף: 95

מספר בקשה: 20130011 תיק בנין: 6170000002

מבקש:

קבוצת ברקאי (גליה ואיתי דגן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 192

| | | | |
|----------------|----------------|-----------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור הבקשה | שטח עיקרי | שטח שירות |
| מגורים - יחידה | תוכנית שינויים | 4.16 | 12.00 |

מהות

חיבור 3 יחידות דיור קיימות למבנה מגורים אחד, הריסת חלק מחזית המבנה, ממ"ד מוצע ושינויים פנימיים.

שטח עיקרי מוצע: 4.16 מ"ר (שטח קיים: 97.63 מ"ר)

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פיתוח:

גדרות באורך 38.84 מ"א.

החלטות

הבקשה הינה חיבור 3 יחידות דיור קיימות למבנה מגורים אחד, הריסת חלק מחזית המבנה, ממ"ד מוצע ושינויים פנימיים.

- עפ"י דו"ח מפקח נמצא כי קיים גגון אסבסט בחזית המבנה אשר לא סומן בבקשה, יש לסמנו להריסה ולקבל אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק. (פרטים באתר הוועדה).
- אום חזיתות מבנים - יש לקבל אישור אדריכל התב"ע ערן מבל.
- אישור קונסטרוקטור הכולל חישובים סטטיים לעניין הריסת חלק מהמבנה.
- במידה וקיימים עצים לכריתה / העתקה יש לקבל אישור פקיד היערות (קק"ל).

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הרשומים מעלה ועפ"י גליון דרישות.

סעיף: 96

מספר בקשה: 20130110 תיק בנין: 2900000039

מבקש :**■ צלאל פאר עמיר**

■ צלאל פאר אורית
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12793 39

תכנית : מ/196א

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 18.72 | 9.21 | תוכנית שינויים | מגורים - יחידה |

מהות

הרחבת בית קיים, שינוי חזיתות הריסת מחסן ותוספת מבנה עזר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים ושינויים פנימיים, הריסת מחסן ובניית מחסן חדש במקומו.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש, אישור הג"א לפטור או אחר, חתימת הישוב, ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

סעיף: 97 מספר בקשה: 20120046 תיק בנין: 2300000097

מבקש :**■ מצליח שלמה**

■ מצליח לאה
סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 97

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 56.72 | 210.23 | הריסה ותוספת | מגורים - יחידה |

מהות

הריסת מחסנים ובניית יחידת דיור שניה בנחלה

שטח עיקרי - 210.23 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

אחסנה - 8.64 מ"ר

חניה מקורה - 36.08 מ"ר

פרגולות - 49.15 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים הכוללת יח"ד אחת, חניה מקורה, מ.מ.ד + הריסת מבנים קיימים במגרש + הריסת חלק מהמבנים הקיימים הגובלים בגבול המזרחי (נחלה 98) ובניית גדר חדשה.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים:
- החלטה זו אינה מכשירה חריגות בניה בבית הקיים (במידה וקיים) ויש להסדירם, או לסמן אותם להריסה
 - הנחיות מתכנן השלד להריסת מבנים קיימים או חלק מהם כולל חישובים סטטיים
 - שליחת הודעה לחלקה גובלת לענין הריסת מחסנים (נחלה 98)
 - הבהרת עניין הבוסתן-פירוט גובה/מפלסים/חומרים
 - אישור פקיד יערות לכריתת/העתקת עצים קיימים בחלקה
 - אישור הוועדה הטכנית לאבק מזיק של המשרד להגנת הסביבה לענין פינוי אסבסט.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 98

מספר בקשה: 20100297

תיק בנין: 2700000441

מבקש:

קבהא מהיוב אמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 39 מגרש: 441

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי: שטח שירות

290.56 12.00

ליגליזציה ותוספת

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יחידות דיור בשתי קומות, מ.מ.ד, מרתף חלקי בגובה 2.20 מ', פרסום הקלה בקו בנין אחורי עד 2.70 מ' בקיר אטום ללא פתחים, הריסת מחסן קיים, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 319.05 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח: 15.05 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 19.00 מ"ר

גדרות באורך: 80.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה למבנה מגורים הכולל 2 יחידות דיור בשתי קומות, מ.מ.ד, מרתף חלקי בגובה 2.20 מ', פרסום הקלה בקו בנין אחורי עד 2.70 מ' בקיר אטום ללא פתחים הריסת מחסן קיים, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 148 מיום 15.11.2010 ואושרה בתנאים:

- התאמת התוספת לבית לקו בניין מאושר
- הריסת הגדר והמדרגות בחזית המגרש החורגים מגבולות מגרש.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לאחר שינוי במהות הבקשה

והריסת הגדר והמדרגות בחזית המגרש החורגות מגבולות מגרש.

- א. בהתאם לדוח מפקח הוועדה התוספת המוצעת לבית נבנתה בפועל ונהרסו הגדר והמדרגות בחזית המגרש החורגים מגבולות המגרש.
- ב. הבקשה תוקנה בהתאם למבנה הקיים בפועל ושונתה מהות הבקשה.
- ג. התוספת המוצעת חורגת בקו בנין אחורי מ-4.00 מ' ל-3.10 מ', יש לפרסם הקלה בקו בנין אחורי עד 2.70 מ' בקיר אטום ללא פתחים כולל והודעה לגובלים במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- ד. בבקשה להיתר מסומן מחסן בפינת המגרש האחורית שלא הוצג לו היתר בניה, ולא ניתן לרשות בהתאם לתכנית מ/382, ויש לסמנו להריסה.
- ה. בהתאם לתכנית מ/382 גובה הבינוי המותר לא יעלה על 3 קומות כולל קומת מרתף, בבקשה מוצע 2 קומות וקומת מרתף בגובה 2.20 מ', יש לציין שלא ניתן להוסיף קומה נוספת בעתיד אלא במסגרת הקלה ופרסום.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים, בתנאי פרסום הקלה והודעה לגובלים ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 99

מספר בקשה: 20120145

תיק בנין: 1508845014

מבקש:**■ קיבוץ מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 515

תכנית: אחמ/7, מ/336

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות

ליגליזציה לשיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות מוצע הכולל חדר מנהל, חדר טיפולים ותא שירותים משולב לנכים.

שטח בריכת מבוגרים קיימת: 377.18 מ"ר

שטח בריכת ילדים מוצעת: 77.70 מ"ר

שטח בריכת פעוטונים קיימת: 54.57 מ"ר

מבנה שירות קיים: 74.11 מ"ר

מבנה שירות מוצע: 30.81 מ"ר

שטח מצללות מוצעות: 438.24 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לשיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

בתחום המגרש חלה תכנית מ/336 המגדירה את השטח לשטח ספורט והמגרש הסמוך אליו מצד דרום שטח שפ"פ, בתכנית זו לא מסומן גבול המפריד בין היעודים, מבדיקת התכנית עולה שיש חריגה במיקום והעמדת מבנה השירות המוצע.

ולא ברור מיקום המלתחות הישנות הקיימות
וחסר מפת מדידה נפרדת עם חתימת מקור הכוללת התאמה לת.ב.ע.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 ואושרה בתנאים

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 לחידוש החלטה

החלטה: הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה

בתנאי העמדת מבנה השירות המוצע במרחק 5 מ"מ מקו בנין עפ"י תכנית
מ/336, הגשת מפת מדידה נפרדת עם סימון גבולות המגרש לפי הת.ב.ע.,
תיאום עם פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים קיימים במידה ויש
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 100

מספר בקשה: 20130108 תיק בנין: 4710079012

מבקש:

■ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 12

תכנית: מ/235

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

24.00

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות

הקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר רעות

שטח כיתה: 24 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת סככת מנהיגות פתוחה (כיתת קק"ל) בחצר בית ספר רעות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 101

מספר בקשה: 20130118 תיק בנין: 4411984333

מבקש:

■ מ.א.אלונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 33 מגרש: 33/3

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

24.00

תוספת

ציבורי כללי

מהות

תוספת כיתת קק"ל - פתוחה ספח בשטח של 24.00 מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת כיתת קק"ל - פתוחה ספח לבית ספר קיים.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש.

סעיף: 102

מספר בקשה: 20130120

תיק בנין: 4700000005

מבקש:**■ מועצה איזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10079 10

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מוסדות חינוך

מהות

העמדת מבנה יביל המכיל שתי כיתות בשטח ביה"ס גוונים

שטח עיקרי מוצע: 102.67 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להעמדת מבנה יביל המכיל שתי כיתות בשטח ביה"ס גוונים

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 103

מספר בקשה: 20130144

תיק בנין: 7150002432

מבקש:**■ קיבוץ להבות חביבה(קתאלי שילי ונדב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 43ב

תכנית: 344/מ, 344/מ/4

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

157.65

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים-השמשות קומה שניה ללא תוספת שטח(כל השטחים נכללו בבקשה 20120033

שקבלה היתר בניה בשלבויות)

החלטות

מוגשת בקשה להשמיש קומה שניה שהוגשה כשלב ב בהיתר קודם וכיום קומה ב מבוקשת

למגורים. שטח קומה זה נכלל גם בבקשה הראשונה, ונתקבל אישור מנהל לשטח זה.

(תיקון טעות סופר, בקומה א צוינה בהיתר כשלב ב)

החלטה: לאשר.

תשלום אגרת בניה מינימלית.

תיק בנין: 2900000174

מספר בקשה: 20130162

סעיף: 104**מבקש:****■ וייס רחל**

סוג בקשה: בקשה עקרונית

כתובת הבנין: קציר**גוש וחלקה: 12793 167 מגרש: 174**

| | | | |
|------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>תאור הבקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 72.46 | 31.80 | תוספת | מגורים - יחידה |

מהות**תוספת ממ"ד ומקלחת לבית קיים בהיתר בקומת קרקע ותוספת קומה א למבנה.****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה ותוספת ממ"ד ומקלחת בקומת קרקע.

ובתיקונים:

-יש לקבל בנוסף לחישובים הסטטיים גם הסבר מילולי לדרך פירוק הגג ובניית התמיכה

-לקומה שניה מבלי לפגוע בבית שכן.

-פרט חיבור ואיטום בין המבנים .

החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה ע"פ סטיה ניכרת לבניית הממ"ד.

ובתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות,

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.