

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 160 ביום ב' תאריך 10/09/12 כ"ג אלול, תשע"ב בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר	פרימו אופיר
- חבר	אבו הדבה ר'אזי
- מ"מ	פישבין אסף
- חבר	שצקי אודי
- מ"מ	ווגשל עופר

נציגים:

- נציגת משרד הבריאות-חיפה	כרמן שניידרמן
- נציג משרד החקלאות	יצחק בצלאל
- נציג איגוד ערים לכבאות	ארז מרדכי
- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	ירוחם לקריץ
- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה	משה לנציאנו
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג משרד הבינוי והשיכון	גבי מרון
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- נציג משרד הבינוי והשיכון	יוסי לופ
- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון	לביניה חיימוביץ
- נציגת שר הפנים	שרון ברקת
- נציגת מינהל מקרקעי ישראל	בורובסקי יעל

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- מפקח הועדה	עמיר להב
- בודקת תוכניות	יוספה הריס
- בודקת תוכניות	בקי תורג'מן
- עוזרת מהנדסת הועדה	גנית אלגרנטי
- בודק תכניות	פארס אבו הדבה
- בודקת תוכניות	בקי תורג'מן

נעדרו

חברים:

- חבר	שרון אריה
- מ"מ	מאיר סיטבון
- מ"מ	בלפורד יפעת
- מ"מ	כבהא סופיאן
- חבר	מרום גיורא

פרלמן איתן - מ"מ

כהן נחמיה - חבר

דהן ניסים - חבר

סגל:

טל שגן - פקח הועדה

ע ל ס ד ר ה י ו ם :

-פרוטוקול מספר 159 - אושר

- אופיר פרימו טוען שלא היה בישיבה הקודמת, יש להסירו מהפרוטוקול.

- אילן שדה מברך את כל החברים בברכת שנה טובה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/67	תכנית שינוי מפורטת, איחוד וחלוי מ.א.מ.			4
2	מ/412	תוספת זכויות בניה מגרש: 44 א, עמיקם			5
3	מ/הפ/11	הפקעה לצרכי ציבור עפ"י תוכנית אום אל			5
4	מ/הפ/12	הפקעות עפ"י תשריט הפקעה לתכ מיסר			6
5	בנ/מ/414	תכנית בינוי מצפה אילן			7

שם: תכנית שינוי מפורטת, איחוד וחלוקה בהסכמה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 5,080.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחסלתכנית
400/ג- שינוי ל-**ישוב:**

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12167

15,6

גוש: 12168

4

מטרת הדיון

ביטול תוכנית מ/מק/67 אשר הוחלט להפקדה ע"י הועדה בישיבה 120 מיום 29/09/06.

מטרת התכנית:

הקמת תחנת תידלוק מדרגה ב' בחלק מחלקה 6 בייעוד חקלאי, בהתאם להוראות תמ"א 18 תיקון מס' 2 איחוד וחלוקה, קביעת קווי בנין בתחום התוכנית

החלטות:

התוכנית נדונה ב 29/09/06 והוחלט להפקידה .

התוכנית נקבעה כטעונה אישור השר וכי היא איננה בסמכות מקומית .

כיוון שלא הוגשה תוכנית חדשה והועדה המחוזית הורתה לוועדה המקומית לבטל תוכניות אשר לא טופלו , התוכנית הובאה לדיון בביטולה.

לוועדה הוגש מכתב מעורך התוכנית לענין ביטול התוכנית.

החלטת הועדה: לבטל את התוכנית מ/מק/67.

החלטה תשלח לוועדה המחוזית .

שם: תוספת זכויות בניה מגרש: 44 א, חל': 1, גוש: 11983, עמיקם - מש' קלש

שטח התוכנית: 1,170.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחסכפיפות ל-
מ/145 (ג/922)שינוי ל-
מ/231כפיפות ל-
מ/231 א'שינוי ל-
מ/300**ישוב:**

עמיקם

גושים/ חלקות לתכנית:

מגרשים לתכנית: 44 א' בשלמותו

מטרת הדיון

המלצה למתן תוקף.

מטרת התכנית:

- א. תוספת זכויות בניה במגרש.
- ב. קו בנין "0" קדמי וצדדי לחניה מקורה .
- ג. והגדרת שטחי שירות מתוך השטחים הנוספים.
- ד. התאמת זכויות הבניה במגרש 44 א לתכנית ג/922.

החלטות:

התכנית מובאת לדיון בהמלצה למתן תוקף לתוכנית.
התוכנית הופקדה ופורסמה בעיתונים ביום 15/06/12 ובילקוט הפרסומים ביום 11/07/12 י.פ. 6444.
במהלך תקופת ההפקדה לא התקבלו התנגדויות.
בתאריך 04/07/12 נקבעה כי התוכנית אינה טעונה אישור השר.
התוכנית תואמה עם לשכת התכנון.

החלטה: להמליץ בפני הועדה המחוזית למתן תוקף לתוכנית.

גליון דרישות

- להעביר לוועדה 5 העתקים חתומים להמלצה למתן תוקף.
- חתימת מנהל

הפקעות : מ/הפ/11

סעיף: 3

שם: הפקעה לצרכי ציבור עפ"י תוכנית מ/382 אום אל קוטוף

סמכות : ועדה מקומית

ישוב:

אום אל קטוף

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8701

12-13, 15-16

גוש : 8702

1, 5-7, 9-10, 12-26, 28-37, 39, 42, 54

גוש : 8704

32-33

גוש : 20365

14

גוש : 20366

2-5

מטרת התכנית:

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו-7 והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לשטחי ציבור.

בהתאם לתוכנית מ/382 אשר אושרה למתן תוקף פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5857, מיום 12/10/08.

ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות חינוך, ספורט ונופש, שטח ציבורי פתוח, מתקנים הנדסיים, פסולת, דרכים.

החלטות:

החלטה:

לאשר פרסום הפקעה ע"פי סעיפים 5 ו-7, הפקעה לצרכי ציבור ורישום ע"ש הרשות המקומית - מועצה אזורית מנשה של המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור. ההפקעה בתאום ובהסכמת ועד היישוב אום אל קוטוף.

גליון דרישות

- יש לקבל הצהרה חתומה ע"י ועד הכפר אום אל קוטוף.

סעיף:	4	הפקעות: מ/הפ/12
--------------	----------	-----------------

שם: הפקעות ע"י תשריט הפקעה לתכנית מ/192 א ו מ/במ/192

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מיסר

מגרשים לתכנית: בשלמותו

מטרת התכנית:

הפקעה לצרכי ציבור סעיפים 5 ו-7 ורישום ע"ש המועצה האזורית מנשה של מקרקעין המיועדים לשטחי ציבור.

בהתאם לתוכנית מ/192 אשר אושרה לתן תוקף בי.פ מס' 4533 מיום 17/06/97.

ותוכנית מ/במ/192 אשר אושרה למתן תוקף בי.פ מס' 4571 מיום 24/09/97.

מגרשים בשטח בנוי (לא מוסדר) בהתאם לתשריט תב"ע.

ההפקעה בהתאם לתשריט ההפקעה לתבע מ/192 א ו מ/במ/192. (המצורף לתיק ההפקעה).

ייעוד: דרכים, שב"צ, שצ"פ, שטח לניקוז, שטח לספורט.

החלטות:

החלטה:

לאשר פרסום הפקעה ע"פי סעיף 5 ו-7, הפקעה לצרכי ציבור והסדרת רישום ע"ש הרשות המקומית מועצה אזורית מנשה של המקרקעין המיועדים לצרכי ציבור.

ההפקעה בתאום ובהסכמת היישוב מייסר.

ההפקעה תעשה רק על קרקעות שלא הופקעו בעבר, יש לערוך תשריט המסמן את מה

שהופקע ומה שמיועד להפקעה.

גליון דרישות

- יש לקבל הצהרה חתומה ע"י ועד הכפר מייסר

סעיף:	5	תכנית בינוי: במ/מ/414
--------------	----------	-----------------------

שם: תכנית בינוי מצפה אילן

שטח התוכנית: 452,270.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

תכנית

מ/414

יחס

תואם ל-

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8718

6

גוש: 8719

5, 2

גוש: 20369

11, 4-5

מטרת התכנית:

תכנית בינוי להסדרת עקרונות הפיתוח בהתאם לתכנית מ/414 של מצפה אילן

החלטות:

מוגשת בקשה לתכנית בינוי להסדרת עקרונות הפיתוח לשוב מצפה אילן לפי תכנית מ/414 הכוללת העמדת מבנים ומפלסי 0.00

התכנית כוללת חלוקת המגרשים לפי תכנית מ/414 יש להגיש תשריט חלוקה בנפרד לכל תחום התכנית לאישור הוועדה.

החלטה: לאשר את תכנית הבינוי בתנאי אישור תשריט חלוקה כולל אישור ממ"י ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

יש להגיש בקשה להיתר לתשתיות שתכלול בין היתר סקר עצים ע"ג תכנית מזיחה

גליון דרישות

- התאמת התכנית להנחיות והוראות תכנית מ/414 לרבות הוראות סעיף קטן 6.1א 6.15, 6.2,
- התכנית תיערך בקנ"מ 1:250 בהתאם לסעיף 6.15 בהוראות התכנית
- התכנית תכלול התייחסות להעמדת מבנים וסימון קווי בנין, גישה לבנינים, הסדרי חניה למגרשים (פרטית וציבורית) התוויית דרכים ומדרכות
- חתכים טיפוסיים למגרשים
- תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז מגרש גדרות/קירות מקום פחי אש יבש/רטוב פילרים לחשמל וכו" בקנ"מ 1:100
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- פרטים לקירות/גדרות בצידי המגרש ובגבול אחורי כולל מעקות בטיחות
- לסמן גבולות ביצוע -ותחומי ביצוע של כל מיתחם
- שלביות ביצוע כולל שלבי ביצוע שצ"פים בהתאם להוראות תכנית מ/414
- בבקשה לתכנית בינוי אין הבהרה על הבניה האם מרוכזת או בנה ביתך, לאחר קבלת הבהרות יתכנו דרישות נוספות.
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מיחזור וגיזום כולל סימון פילרים לרטוב ויבש במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה לעניין פילרים לאשפה רטובה ויבשה
- פרט למסלעות עם כיסי גינון
- להראות פיתוח רצועות ומגרשי שצ"פים ומגרשי מבנים ומוסדות ציבור
- תכנית פיתוח לשצ"פ תכלול מיתקנים ורישום מק"טים בקנ"מ 1:100
- ניספח ניקוז
- ניספח ביוב כולל חיבור קצה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
19	משמרות	קיבוץ משמרות		24	10149	20090104	1

מהות

מפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

בנפח 2.2 מלמ"ק

19	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	חברת מקורות בע"מ		43	12118	20120285	2
----	------------------------	------------------	--	----	-------	----------	---

מהות

ליגליזציה למבנה חדר חשמל הגבהת/הוספת שוחות ביקורת בתחנה קיימת - גבעת עדה והריסת מבנה חשמל קיים

מבנה חשמל בשטח : 6.83 מ"ר

20	עין עירון	בריס ברוך		62	12226	20120200	3
----	-----------	-----------	--	----	-------	----------	---

מהות

הקמת מבנה מוצע רפת עגלים לפיטום והריסת הרפת הקיימת הנמצאת בתחום שטח המגורים. וביטול הבקשה מישיבה 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת והריסתה.

רפת מוצעת בשטח : 270.54 מ"ר

22	גן שומרון	ולך דניאל		255	10080	20120286	4
----	-----------	-----------	--	-----	-------	----------	---

מהות

הקמת מבנה אירוח כפרי מוצע

שטח מבנה מוצע : 40.00 מ"ר

23	תלמי אלעזר	זמיר יוסי		35	8802	20120283	5
----	------------	-----------	--	----	------	----------	---

מהות

בית מגורים שני בנחלה ליגליזציה ותוספת בניה והריסת מכולות ורפת קיימות.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 172.00 מ"ר (שטח ליגליזציה כ 57 מ"ר)

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח מחסנים : 3.20 + 6.10 = 9.30 מ"ר

שטח מרפסת שרות : 11.40 מ"ר

24	עין עירון	הס אורנה		72	12226	20120284	6
----	-----------	----------	--	----	-------	----------	---

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בקומת קרקע ומבנה פל"ח צמוד למבנה המגורים המשמש למשרדים, הקלה ופרסום, הריסת מחסנים, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע : 159.62 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח חניה מקורה : 18.80 מ"ר
 שטח אחסנה : 4.61 מ"ר
 שטח מבנה עזר : 14.54 מ"ר
 מבנה פל"ח צמוד למבנה המגורים המשמש למשרדים הכולל:
 שטח משרדים : 100.00 מ"ר
 שטח מ.מ.מ. : 12.00 מ"ר

25 מגל קיבוץ מגל 15 8845 20100139 7

מהות

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות באזור מבני משק.

מבנה אחסון בשטח : 405.75 מ"ר

מכולות בשטח : 60.80 מ"ר

25 עין עירון פישביין מיכל 83 12226 20120281 8

מהות

תוספת בניה לבית מגורים בהיתר כולל ממ"ד וליגליזציה לחדר קיים

שטח עיקרי קיים : 85.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 49.09 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

26 מיסר אבו רקייה עבד אלרחמן 2/2 2 8709 20120214 9

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומת קרקע : מגורים בשטח 131.18 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

בליטות בשטח ----- (שרות)

פרגולה בשטח 15.18 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 55.47 מ"ר

מרפסות לא מקורות בשטח 35.48 מ"ר

בליטות בשטח

פיתוח : משטחי חניה בשטח 12.5 מ"ר

גדר באורך -----

27 מיסר אבורקייה עבד אל עטיף עיסא 1/9 1 8708 20110318 10

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי, הריסת גדר החורגת לתחום דרך.

שטח עיקרי - 307.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח-----

קומת גג -

מרפסת גג בשטח:-----

פיתוח -

גדרות באורך 98.0 מ"א

משטחי חניה בשטח -----

28 מקורות - חברת המים הלאומי גן שומרון 106 10082 20070301 11

מהות

בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים. מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית דר.

29 קציר אבישר גיולי 11 20451 20120301 12

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל הקלות ופרסום, מ.מ.ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 141.96 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 31.59 מ"ר

פרגולה בשטח : 22.00 מ"ר

גדרות באורך : 92.70 מ"א

30 קציר שצ'רבינין מרינה 198 20461 20120294 13

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל הקלות ופרסום, מ.מ.ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 201.48 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני בשטח : 6.25 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 36.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 37.00 מ"ר

גדרות באורך : 99.84 מ"א

31 מגל שלומי שגיא 532 13 8844 20120280 14

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה והנמכת מפלס הכניסה ב 15 ס"מ מתכנית הבינוי

שטח עיקרי קיים בק.קרקע : 131.50 מ"ר

רישוי לתוספת בק.כניסה : 13.04 מ"ר

מ.מ.ד קיים : 12.00 מ"ר

שטח מחסן לרישוי : 4.68 מ"ר

פרגולה קיימת בשטח : 31.31 מ"ר

32 משמרות רגב עמרי 9א 8 10068 20120293 15

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 119.71 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

שטח מחסן : 3.48 מ"ר
 פרגולות בשטח : 39.25 מ"ר
 גדרות באורך : 55.00 מ"א

36 אום אל קטף 211/3 31 8702 20120291 20

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד כולל מ.מ.דים, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

יח"ד -1- מוצעת בק.קרקע הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

שטח שרות : 10.00 מ"ר

יח"ד -2- מוצעת בק.קרקע הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

שטח שרות : 10.00 מ"ר

יח"ד -3- מוצעת בק.א. הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 184.20 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

שטח שרות : 10.00 מ"ר

שטח מרפסת לא מקורה : _____ מ"ר

שטח בליטות : _____ מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

37 קציר מינס שרביט מורן 31 20451 20120298 21

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 91.69 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 10.39 מ"ר

פרגולה בשטח : 18.44 מ"ר

גדרות באורך : 96.60 מ"א

38 קציר קליין שולמית 33 20451 20120303 22

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 171.41 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 82.00 מ"א

39 קציר טל קלריס 54 20451 20120297 23

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

39	קציר	דודין אנטון	60	20451	20120296	24		

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי ב2 קומות מעל מרתף+מ.מ.ד+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

40	קציר	שושני אייל	14	20451	20120295	25		

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, חניה מקורה, כולל הקלות ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

41	עין שמר	ק. עין שמר (חן וטלי חדות)	3	10079	20120307	26		

מהות

בקשה לתוספת ושינויים ליחידה זיור קיימת בק.קרקע+ פרגולה+ הריסת מחסן חיצוני

42	קציר	אדלמן אנדרי	28	20451	20120308	27		

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, חלל סגור בק.א, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

בליטה- שרות: 5.04 מ"ר

גדרות באורך : 83.00 מ"א

43	מצר	קבוץ מצר (אריאל גבאי)	19	8715	20100309	28
----	-----	-----------------------	----	------	----------	----

מהות

לגליזציה ותוספות למבנה קיים
לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים+הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה
+לגליזציה למחסן קיים והרחבתו+תוספת לשטח עיקרי וירידה לקומת מסד +מ.מ.ד מוצע

שטח עיקרי קיים : 128.28 מ"ר

תוספת לשטח עיקרי : 40.67 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

לגליזציה למחסן בשטח : 26.58 מ"ר

לגליזציה לפרגולה בשטח : 21.76 מ"ר

44	משמרות	ויינברגר מיכל	10א	8	10068	20120311	29
----	--------	---------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי ב 2 קומות והקלה בגודל תכנית ופרסום,מ.מ.ד.
מחסן,גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 174.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 6.81 מ"ר

פרגולות בשטח : 40.85 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

45	משמרות	שמאי עידן	ב43	7	10068	20120312	30
----	--------	-----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי והקלה בגודל תכנית,מ.מ.ד,מחסן,פרגולה,
גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 153.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 7.98 מ"ר

פרגולות בשטח : 33.87 מ"ר

גדרות באורך : 41.50 מ"א

46	מגל	קבוץ מגל (מטבח)	504	14	8845	20110208	31
----	-----	-----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120 .

1. לגליזציה לקירוי מדחסים בשטח 4.95 מ"ר

2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר

3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר

4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.

5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש

6. תוספת שטח להגדלת מכולת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253, בשטח 6.35 מ"ר

7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 138.33 מ"ר

8. לגליזציה לתוספת משרד וחדר שטיפה בשטח 37.03 מ"ר

9. הצבצ מכולת קירור בשטח 16.40 מ"ר

10. לגליזציה ל 219.38 מ"ר (188.16 מ"ר בק.ק ו 33.22 מ"ר בק.א.)

11. לגליזציה לקירוי אחסנה קיים לכל-בו וסגירת משטח חוץ מקורה

סה"כ שטח עיקרי מוצע 242.51 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1551.35 מ"ר)

סה"כ שטח שרות מוצע 72.35 מ"ר (שטח קיים בהיתר 414.04 מ"ר)

47 גן שומרון 61 152 10080 20120282 32 עין דור פרידה

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 3622 - סגירת פרגולה והפיכתה לשטח עיקרי

ושינוי מיקום חניות לא מקורות

שטח תוספת לשטח עיקרי: 9.00 מ"ר

47 מ.א.מ. - שטחים חקלאיים אבו מוך אברהים פארס 42 8766 20120287 33

מהות

הקמת חממה לגידול ירקות + גדר ושער

חממות בשטח : 4740.00 מ"ר

גדר רשת באורך : 384.00 מ"א

48 קציר בן חמו משה 45 20451 20120203 34

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 335.51 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 9.24 מ"ר

גדרות באורך : 22.0 מ"א

49 תלמי אלעזר מועצה אזורית מנשה 63/1 63 8802 20120315 35

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער + מ.מ.מ + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 220.86 מ"ר

מ.מ.מ : 10.04 מ"ר

50 עין עירון מועצה אזורית מנשה 81 12226 20120316 36

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער + מ.מ.מ + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 209.74 מ"ר

מ.מ.מ : 11.00 מ"ר

50 עמיקם צוקרמן ארז 101 7 11984 20120264 37

מהות

בית להריסה+בניית בית חדש במקומו+בריכת שחיה+ממ"ד

ק.מרתף : 66.65 ממ"ד: 12.00

ק.קרקע : 246.54

ק.א : 99.72

שטח בריכה : 99.72

חניה מקורה : 15.00

פרגולה : 48.48

51 קציר - ישן בר מרגלית 644 2 12175 20120278 38

מהות

תוספת קומה א לבית קיים, מחסן, חניה מקורה, שינויים בקומת קרקע.

קומה א מוצעת : 45.78

מחסן : 24.59

52 קציר סיבוב דן 279 6 12793 20120304 39

מהות

תוספת קומה א לבית קיים ושינויים בקומת קרקע: ממ"ד, מחסן, קיר תומך, פרגולה.

קומה א מוצעת : 64.30

קומת ק. מוצע : 45.80

מחסן מוצע : 5.70

ממ"ד : 12.00

53 מאור מינץ אליזבט 121 1 8801 20120262 40

מהות

הריסת מחסן קיים+תוספת לשטח עיקרי +הקלה בקו בניין צידי ללא חלונות+תוספת מחסן בניוד שטחים+חניה מקורה(ניוד שטחים בתוך שטחי שרות)+גדרות+פרגולות.

קומת קרקע מוצע : 68.39 מ"ר

מחסן מוצע : 11.26 מ"ר

חניה מוצעת : 29.50 מ"ר

53 עמיקם בקמן עודד 13 א 12 11984 20120300 41

מהות

לגליזציה לתוספת למבנה מגורים קיים+ממ"ד+מבנה עזר+הריסת מחסן קיים.

ק.קרקע מוצע : 51.51 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 7.67 מ"ר.

54 מאור גימון יואב 194 2 8798 20120305 42

מהות**תוספת בחלל גג רעפים בבית קיים**

						שטח בחלל גג מוצע : 12.57 מ"ר		
						פרגולה מוצעת : 13.71 מ"ר		
55	מי עמי	אשור אביה	95	16	20456	20120105	43	

מהות**מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד+פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש**

						שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 150.98 מ"ר		
						שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר		
						פרגולות בשטח : 33.37 מ"ר		
55	מאור	זאב שפירר	29	1	8801	20120299	44	

מהות**יחידת דיור שניה בנחלה-לגליזציה למיבנה קיים כולל תוספת מוצעת,ממ"ד,חניה מקורה ופרגולה.**

						סה"כ מוצע : 148.00		
						ממ"ד : 12.00		
						חניה מקורה: 22.85		
56	מאור	גוזמן -צעירי ענת	110	1	8801	20120306	45	

מהות**לגליזציה לתוספת לבית קיים+ שינוי ב-+0.00+מחסן**

						שטח תוספת : 32.21 מ"ר		
						מחסן : 10.80 מ"ר		
56	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(שלזינגר)	320	13	8919	20120310	46	

מהות**תוספת לבית קיים+ממ"ד+פרגולות**

						מוצע : 55.31 מ"ר		
						ממ"ד : 12.00 מ"ר		
						פרגולה : 29.52		
57	קציר	קודריאבצב אבי	229		20376	20120313	47	

מהות**לגליזציה לתוספת לבית מגורים קיים+משטח חניה+פיתוח**

						שטח תוספת : 30.60 מ"ר		
57	עין עירון	מושב עין עירון	235	3	12232	20120317	48	

מהות

מהות

בית מגורים חד משפחתי בקומה אחת חלק מדו משפחתי, הקלות ופרסום, מ.מ.ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 132.97 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 4.18 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 15.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 10.80 מ"ר

גדרות באורך : 55.00 מ"א

59 מאור ערגי דוד 402 2 8798 20120235 50

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג בית קיים בהיתר עם גג שטוח אביאל ברקו מרדכי 45 1 12416 20060164 51

59

מהות

לגליזציה לבית מגורים חד משפחתי + ממ"ד

60 משמרות קיבוץ משמרות 24 10149 20120318 52

מהות

עבודות עפר למפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

נפח חפירה : _____ מ"ק

נפח מילוי : _____ מ"ק

60 מיסר אבו עביד גואד האשם 26/8 26 8708 20120213 53

מהות

תכנית ליגליזציה, שינויים ותוספות להיתר קיים מס' 2155 + הריסת גדר + תוספת יחידת דיור בקומה ב' ולגליזציה ליחידה נוספת, הריסת גדר חורגת לתחום הדרך.

(סה"כ שטח עיקרי מוצע 240.51 מ"ר שטח קיים 165 מ"ר)

קומת קרקע :

דירה מס' 2 : מגורים בשטח 61.37 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת עמודים בשטח 33.85 מ"ר (שטח שרות)

(קומת עמודים בגובה 1.80 מגוננת בשטח 37.62 מ"ר)

דירה מס' 1 : מחסן ביתי בשטח 37.01 מ"ר (שרות)

חדר מדרגות פתוח בשטח 16.0 מ"ר

קומה א' :

דירה מס' 1 : תוספת ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מגורים קיים בהיתר בשטח 92.15 מ"ר

דירה מס' 2 : לגליזציה למגורים בשטח 50.11 מ"ר

תוספת למגורים מוצע בשטח 31.47 מ"ר

(שטח קיים בהיתר 72.85 מ"ר)

קומה ב' :

דירה מס' 3 :מגורים בשטח 97.56 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 28.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 35.75 מ"ר.

61

מיסר

מועצה אזורית מנשה

35 8709

20120319

54

מהות

הקמת מבנה גן ילדים (שפתי) במייסר, כולל תוכנית בינוי ופיתוח לגנים נוספים.

שטח עיקרי : 107.68 מ"ר

שטח מ.מ.מ. : 21.47 מ"ר

שטח מרפסות מקורות : 21.70 מ"ר

שטח פרגולה : _____ מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

תיק בנין: 1800000080

מספר בקשה: 20090104

סעיף: 1**מבקש:****קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10149 24

שטח עיקרי

289230.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מאגר מים

מהות

מפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

בנפח 2.2 מלמ"ק

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

1. הבקשה נידונה בישיבה מס' 139 מיום 25.6.09 והוחלט להשהות את הבקשה

עד לקבלת חוות דעת יועץ משפטי והוועדה המחוזית.

ויש לבדוק התאמה לתכנית אב לביוב וקולחים שאושרה ע"י וועדת משנה לביוב של הוועדה המחוזית. והשלמת תרשים סביבה ויש להראות את רצועת המוביל וכביש 444

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 160 מיום 10.9.12 לאחר הכנת תכנית מ/413 למאגר.

א. הבקשה הוצגה ע"י עזרא סידרנסקי מנכ"ל החברה הכלכלית.

ב. הבקשה על רקע תבי"ע מ/413 - מאגר משמרות 2

התבי"ע הוגשה לאישור למתן תוקף ונמצאת בוועדה המחוזית בשלבים סופיים.

תנאי להוצאת היתר בניה: אישור התכנית למתן תוקף כולל פרסום ברשומות

קיימת בקשה להיתר שנידונה בישיבה זו לעבודות עפר למאגר משמרות 2

(בקשה מס' 20120318)

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית מ/413 למתן תוקף כולל פרסום ברשומות

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תיק בנין: 4701211843

מספר בקשה: 20120285

סעיף: 2**מבקש:****חברת מקורות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12118 43

תכנית: ג/400, מ/13

שטח עיקרי

6.83

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

מהות

ליגליזציה למבנה חדר חשמל הגבהת/הוספת שוחות ביקורת בתחנה קיימת - גבעת עדה
והריסת מבנה חשמל קיים

מבנה חשמל בשטח : 6.83 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה חדר חשמל הגבהת/הוספת שוחות ביקורת בתחנה קיימת -
גבעת עדה והריסת מבנה חשמל קיים.

1. יש לציין שהבקשה בתחום רצועת המוביל הארצי.
2. לא מתוכנן שינוי בגודל החצר או מיקום הגדר הקיימת, כל העבודות הטעונות בבקשה מתוכננות בתחום החצר הקיימת למעט שוחה מתוכננת ועבודות פיתוח לפי תכנית מצב מוצע.
- יש להגיש תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שתכלול את מפלסי עבודות הפיתוח.
3. לפי דו"ח מפקח הוועדה העבודה בוצעה ויש לתקן את מהות הבקשה כלגליזציה.
4. לא סומנה הרצועה לתכנון כביש 653 לפי תמ"א 3
5. יש לסמן בתכנית את תחום כביש חוצה ישראל (כביש 6)
6. לסמן גבולות תכנית מ/413 - מאגר משמרות 2
(המתכנן יצחק פרוינד לתיאום טל: 04-8514999)
7. הגשת מפת מדידה מעודכנת שתכלול כל המידע המוזכר לעיל.

החלטה : לאשר את הבקשה כפוף לתיקונים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 3

מספר בקשה : 20120200 תיק בנין : 2300000062

מבקש :

▪ בריס ברוך

▪ בריס רחל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 62

תכנית : מ/105/א

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

חקלאי

מהות

הקמת מבנה מוצע רפת עגלים לפיטום והריסת הרפת הקיימת הנמצאת בתחום שטח
המגורים. וביטול הבקשה משיבה 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת והריסות.

רפת מוצעת בשטח : 270.54 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה מוצע לרפת עגלים לפיטום באזור אי של הנחלה (החקלאי)

והריסת הרפת הקיימת הנמצאת בתחום שטח המגורים.
וביטול בקשה 20110254 מישיבה מס' 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת
והריסות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 ולא אושרה.

מכיוון שלא מולאו תנאי ודרישות אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה מיום 10.4.12
ולא הוצג פתרון לניקוז גג הרפת וחיבור למערכת ניקוז הישובית כולל מאצרה למניעת
גלישת זבל.

מיקום המבנה המוצע הינו בצמוד לאזור המגורים בנחלה לא בהתאם להנחיות
טבלת ההצבה המצורפת למסמכי הוראות תכנית מ/105א שיש להתרחק 20 מ"מ מאזור
מגורים בנחלה.

לבקשה הוגשו התנגדויות שהרפת מהווה מטרד סביבתי כולל הזרמת שפכים לכיוון
המשקים הסמוכים.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר תיקון מיקום הרפת

**בהתאם למרחק בטבלת ההצבה של תכנית מ/105א והקטנת שטח המבנה ושינוי שם
עורך הבקשה מ: עסלי עבד ל: תכרורי מוסטפא**

א. לפני הדיון הוגש מכתב מעו"ד רון ברנט ב"כ אגודת עין עירון בבקשה לשקול לא לדון
בבקשה בטרם תינתן התחייבות האגודה ויבחנו ההיבטים כולם לרבות היבט איכות
הסביבה.

ב. הושמעה התייחסות יו"ר האגודה אסף פישביין בדיון לעניין היבטי איכות הסביבה
וכן הודגש כי האגודה לא חתמה ע"ג הבקשה.

ג. המבנה הוקטן והועמד במרחק 20 מ"מ מגבול המגורים עפ"י טבלת ההצבה בתכנית
מ/105א.

ד. התכנית ערוכה על רקע מפת מדידה לא מעודכנת מיום 1.1.2011

חסר מפלסי שכנים צמודים וסימון ברור ומודגש לכיוון זרימת הניקוז הקיים
לתעלה הנמצאת בתוך הנחלה וכיוון זרימת הניקוז בתוך מערכת הניקוז היישובית
יש להגיש תכנית מדידה עדכנית הכוללת סימון מפלסי שכנים כולל קוי גובה, מפלסי
וכיוון זרימת תעלות הניקוז הסמוכות לנחלה ותעלת הניקוז היישובית
מידע זה מהווה בסיס לפתרון הניקוז למבנה ולהבנת התכנית.

ה. חסר מפלס 0.00 מתוכנן למבנה

קיים מפלס מתוכנן בחתך בגובה אפסולוטי 16.50 ובחזית 13.87 למרות שלפי תכנית
המדידה מפלס קרקע טבעית באזור המבנה כ 61.60

לא ברור למה יש הבדלים כל כך גדולים ואין התאמה בין המפלסים בתכניות בחזיתות
ובחתיכים - חסר מפלסי פ.ק.ט. ומתוכננת בחזיתות ובחתיכים.

ו. בתכנית הגג סומנה מזחלה באחד הצדדים וחיבור לתעלת הניקוז ולא הוצג חיבור
מהצד השני.

אסף פישביין יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה : להשהות את הבקשה

- התכנית תובא לדיון נוסף לאחר תיקון התכנית בהתאם לתיקונים לעיל ובתנאי :
1. הגשת מפת מדידה מעודכנת הכוללת השלמת מפלסי שכנים ותעלות ניקוז קיימות.
 2. קבלת חוות דעת חדשה מאיגוד ערים לאיכות הסביבה

3. חוות דעת ואישור משרד החקלאות כולל התייחסות לגודל המבנה ומס' ראשי עגלים שאפשר לגדל ברפת.
4. חתימת אגודת עין עירון ע"ג הבקשה.

מספר בקשה : 20120286 תיק בנין : 3300000304

סעיף : 4

מבקש :

• ולך דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 255

תכנית : 276/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פלי"ח	בניה חדשה	40.00

מהות

הקמת מבנה אירוח כפרי מוצע

שטח מבנה מוצע : 40.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה אירוח בנחלה לפי תכנית מ/345 (פלי"ח)

1. קיימת בקשה להיתר שנידונה בישיבה 157 מיום 19.4.12 על שם גלית וציקי קימלמן לרפת הקיימת בנחלה המטופלת כבקשה נפרדת (בקשה מס' 20120150) והבקשה לא אושרה, הרפת נמצאת בתחום רצועה לתכנון מסילת רכבת עפ"י תמ"א 23 בתכנית מ/276 אושרה הקלה מרצועה לתכנון בולנת"ע, יש לסמן קו בנין זה בתכנית המדידה.

2. קיימים בנחלה מבנים עיקריים ומבני שירות שלא הוצג להם היתר בניה . יש להציג צילום אויר ממפ"י הוכחה שהמבנים קיימים לפני 1965 או הצגת היתר בניה במידה ולא יש לכלול את המבנים לרישוי בבקשה להיתר.

3. הנחלה גובלת בתת"ל 38 (מפרידנים ואדי עארה) ולא סומן בתכנית המדידה תחום פרסום 77,78

4. ראוי לציין כי בנחלה הוגשה תביעה ע"י תובעת הוועדה.

אופיר פרימו יו"ר האגודה בגן שומרון יצא מהדיון הפנימי

החלטה : להשהות את הבקשה

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר קבלת הבהרות בענין המבנים שלא נמצא לגביהם היתר בניה בוועדה או שהבקשה תכלול רישוי למבנים אלו.

מבקש:**■ זמיר יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 35

תכנית: מ/49, משח/25

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
32.70	172.00	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים שני שנחלה ליגליזציה ותוספת בניה והריסת מכולות ורפת קיימות.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 172.00 מ"ר (שטח ליגליזציה כ 57 מ"ר)

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

שטח מחסנים: 3.20 + 6.10 = 9.30 מ"ר

שטח מרפסת שרות: 11.40 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים שני שנחלה ליגליזציה ותוספת בניה והריסת מכולות ורפת קיימות.

1. מביקור מפקח הועדה שנחלה נמצא כי:

א. קיימים מבנה אוהל גדול שנחלה המשמש למגורים שלא מופיע בבקשה ולא במפת המדידה.

ב. המבנה המוצע קיים ומשמש למגורים למרות צו איסור שימוש שחל עליו.

ג. קיים מנאז' לסוסים בסמוך למחסן שאינו מופיע בבקשה ולא במפת המדידה.

2. חלק מהסככות המסומנות בבקשה שקיימות בהיתר לא מתאימות בגודל ובמיקום לפי היתר מס' 2766 ויש לסמנם להריסה או לרישוי.

3. מסומן בבקשה סככות ארעיות לגידול ציפורים שלא מופיעות בתכנית המדידה.

תכנית המדידה מתאריך 27.3.12 אינה כוללת את כל המבנים הקיימים בשטח.

קיימת אי התאמה בין הקיים בשטח לבין היתר קודם לסככות ובקשה זו.

החלטה: לא לאשר.

קיימים בשטח מבנים ללא היתר בניה שלא נכללו בבקשה כמו כן המידע בתכנית

המדידה אינו תואם לקיים בשטח.

החלטת הוועדה תועבר לתובעת הוועדה**מבקש:**

■ הס אורנה

■ הס גלעד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון**גוש וחלקה : 12226 72**

תכנית : מ/105/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	259.62	61.95

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה בקומת קרקע ומבנה פל"ח צמוד למבנה המגורים המשמש למשרדים, הקלה ופרסום, הריסת מחסנים, גדרות ופיתוח מגרש

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע : 159.62 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח חניה מקורה : 18.80 מ"ר

שטח אחסנה : 4.61 מ"ר

שטח מבנה עזר : 14.54 מ"ר

מבנה פל"ח צמוד למבנה המגורים המשמש למשרדים הכולל:

שטח משרדים : 100.00 מ"ר

שטח מ.מ.מ. : 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה בקומת קרקע ומבנה פל"ח צמוד לבית המגורים המשמש למשרדים, הקלה ופרסום, הריסת מחסנים, גדרות ופיתוח מגרש

- יש לתקן את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ" מגבולות הנחלה .
- לפי תכנית מ/105א מותר שטחי שירות בנחלה עד 45 מ"ר לא כולל ממ"ד בנחלה קיים מחסן לפני 1965 (מצ"ב תצ"א ממפ"י) בגודל של 26.47 מ"ר ומוצע בבקשה שטחי שירות בגודל 37.95 מ"ר, יש לפרסם הקלה לניוד משטח עיקרי לשטחי שירות בשיעור של 20 מ"ר כולל הודעה לגובלים .
- מוצע בבקשה עבודות פיתוח בצמוד לגדר רשת קיימת בגבול מגרש, יש לסמן קיר תומך מוצע עד 1.50 מ" מקו קרקע טבעית כולל גמר בגבול מגרש המהווה פתרון ניקוז ותמיכה לפיתוח המוצע.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדין חוזר.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20100139 תיק בנין: 1500007273

מבקש :**■ קיבוץ מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 15

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

מהות

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות באזור מבני משק.

מבנה אחסון בשטח : 405.75 מ"ר

מכולות בשטח : 60.80 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות (קונטיינרים) באזור מבני משק והריסת סככה קיימת.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 146 מיום 28.6.10 ואושרה בתנאים.

מהות הבקשה לגליזציה למבנה אחסנה חקלאית למילוי שמן זית ומבנה מלתחות הבקשה אושרה בתנאים ובתנאי שיש להראות בברור את ההפרדה בן מבנה משק למפעל

2. התכנית נידונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 ואושרה בתנאים.

מהות הבקשה שונתה לשינוי שימוש במבנה מלגליזציה למבנה אחסנה חקלאית למילוי שמן זית ומבנה מלתחות לגליזציה למבנה אחסון חקלאי באזור למבני משק והריסת סככות וקונטיינרים.

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה

לגליזציה למבנה אחסון חקלאי ומכולות (קונטיינרים) באזור מבני משק והריסת סככה קיימת.

המבנים קיימים באזור מבני משק לפי תכנית מ/336 המיועד להקמת מבנים ומתקנים הקשורים ליצור חקלאי. לפי דו"ח פיקוח טרם נהרסה הסככה המסומנת להריסה ויש להגיש ערבות בנקאית להריסה.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120281 תיק בנין: 2300000173

מבקש :**פישביין מיכל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין עירון

גוש וחלקה : 12226 83

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

שטח שירות

49.09

12.00

מהות

תוספת בניה לבית מגורים בהיתר כולל ממ"ד וליגליזציה לחדר קיים

שטח עיקרי קיים : 85.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 49.09 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספת למבנה קיים
תוספת חדר שינה+הול+מקלחת+מ.מ.ד וליגליזציה לתוספת חדר קיים

לפי תכנית מ/105 של עירון מותר לבנות בנחלה שטח עיקרי עד 400 מ"ר ל 2 יח"ד
ויחידת הורים.
לפי טבלת השטחים (הקיימים והמוצעים) בבקשה נוצלו כל השטחים ל 2 יח"ד ללא יחידת
ההורים.
יש לקבל תצהיר מהמבקש שהוא ניצל את השטחים המותרים לשטח מגורים בשתי יח"ד
ולא נותר שטח להוסיף לעוד יחידת הורים בנחלה.

אסף פישביין יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 9

מספר בקשה : 20120214 תיק בנין : 8709020002

מבקש :

■ אבו רקיה עבד אלרחמן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 2 מגרש : 2/2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

183.32 12.00

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי

קומת קרקע : מגורים בשטח 131.18 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

בליטות בשטח ----- (שרות)

פרגולה בשטח 15.18 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 55.47 מ"ר

מרפסות לא מקורות בשטח 35.48 מ"ר

בליטות בשטח

פיתוח : משטחי חניה בשטח 12.5 מ"ר

גדר באורך -----

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים חד משפחתי.

הודעה ע"פי תקנה 2/ב נשלחה לעדנאן מוחמד אבורקי אשר לא חתם על הבקשה כבעלים. לבקשה הוגשו 3 התנגדויות 2 מהם חתמו על הגרמושקה באימות עו"ד וחזרו בהם.

החלוקה בבקשה מסתמכת על תשריט בבקשה להיתר של הבית הראשון בחלקה 2/2 החתומה ע"י הבעלים, בתשריט זה לא שוייכו חלקים לבעלים השונים.

על הבקשה חתמו כל הבעלים והיורשים (למעט המתנגדים) באימות עו"ד ובתצהיר החתום ע"י עו"ד.

יודגש כי הבעלים הרשומים בבקשה הינם יורשים עפ"י צו ירושה של אבו רקייה חוסין מחמוד אשר מופיע בנסח, טרם נרשמה הבעלות בנסח על שמם.

בישיבה נוכחו 2 מהמתנגדים : אבו רקייה עדנן ואבו רקייה גסאן והמבקשים : אבו רקייה עבד אל רחמן ואבו רקייה זוהיה .

הועדה שמעה את המתנגדים והמבקשים ולהלן ההחלטה :

לעניין ההתנגדויות שהוגשו הרי שאין בהתנגדויות אלו נימוקים תיכנוניים ולפיכך נדחת ההתנגדות.

הואיל ובעלי הזכויות בחלקה חתמו רק בחלקם על הבקשה ובעלי הזכויות אחרים התנגדו, לא ניתן בנסיבות אלו להבטיח כי אחוזי הבניה בחלקה יתחלקו באופן יחסי לרישום הזכויות בנסח הטאבו ,

לפיכך לא ניתן לאשר את הבקשה וכמו כן להוציא היתר.

סעיף: 10	מספר בקשה : 20110318	תיק בנין : 8708010009
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

אבורקייה עבד אל עטיף עיסא

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 1 מגרש : 1/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	184.89	18.12

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי, הריסת גדר החורגת לתחום דרך.

שטח עיקרי - 307.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולות בשטח-----

קומת גג -

מרפסת גג בשטח:-----

פיתוח -

גדרות באורך 98.0 מ"א

משטחי חניה בשטח -----

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר מישיבה מס' 154 מיום 24/10/11 הקמת בית מגורים חד משפחתי והריסת גדר הפולשת לתחום דרך.

הבקשה הובאה לדיון חוזר לענייני פיתוח, נגישות ופתרון הניקוז בחלקה.

הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 154 לאישור הקמת בית המגורים ומשנה את החלטתה לענייני הנגישות לבית ופתרון הניקוז.

1. בבקשה הוצע כניסה מכביש מס' 12, ע"פי דו"ח מפקח הועדה לא קיים פיתוח בכביש מס' 12, לא ניתן לאשר גישה למבנה מדרך שאין בה פיתוח לכן יש להראות פתרון נגישות מדרך מס' 14 כולל פתרון חניות, יש להראות פתרון לחניות וכניסה עתידית מדרך מס' 12 שיבוצעו לכשיסלל הכביש.

2. יש לסמן פתרון לקו ניקוז בבקשה בהתאם לתוכניות של יהודה אשד, פתרון הניקוז יוטמע בבקשה.

3. תסומן להריסה גדר הפולשת לתחום דרך ויוגש תצהיר לעניין הריסת הגדר לפני ביצוע עבודות הכביש.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הררשומים מעלה וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20070301

תיק בנין: 3310082106

מבקש:**מקורות - חברת המים הלאומי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10082 106

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שמוש חורג בקרקע/במבנה

מבנים חקלאיים

מהות

בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים. מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית דר.

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים. מקרקע חקלאית לחצר אחזקת ציוד עזר לשרותים הנדסיים פיתוח שטח ובניית דר.

1. הבקשה נדונה בישיבה 142 מיום 30/11/09 הוחלט להעביר את הבקשה לאישור הועדה המחוזית.

במקביל נדונה תוכנית מ/398 לחצר ההחזקות אשר הומלצה להפקדה ע"י הועדה המקומית ולא אושרה בועדה המחוזית

2. הועדה המחוזית דנה בבקשה לשימוש חורג ותוכנית מ/398 בישיבה הועדה המחוזית מס' 201003, מיום 24/02/10 ובה הוחלט:

א. לא להפקיד את תוכנית מ/398 לחצר אחזקות אשר הומלצה ע"י הועדה להפקדה.

- ב. לאשר שימוש חורג לפרק זמן של 3 שנים .
- ג. אישור הולקחש"פ לשימוש חורג בקרקע חקלאית בהתאם לתוספת הראשונה לחוק.
- ד. שטח השימוש החורג הינו בצמידות לדרך איזורית 6403 יש לפעול בהתאם להנחיות תמ"א 3 לעניין הקלה בקוי הבניין מהדרך האזורית.
- ה. יש לפרס הקלה לעניין שימוש חורג לחצר אחזקות בשטח חקלאי.
- ו. אישור בעלים עפ"י נסח טאבו.
- ז. יוגש כתב שיפוי וערבות לפינוי בסוף התקופה כולל פינוי השטח והשבת השטח לקדמותו מכיוון שהועדה המחוזית החליטה לא להפקיד את התוכנית מ/398 המסדירה את השימוש.

2. **הבקשה נדונה בישיבה 150 מיום 17/03/11 לחידוש החלטת הועדה:**
ובה הוחלט ללאמץ את החלטת הועדה המחוזית מס' 201003 מיום 24/02/10.

3. **התוכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה 160 מיום 10/09/12 לצורך חידוש החלטת הועדה ודיון בנושאים עקרוניים מהחלטת הועדה המחוזית.**

- א. לעניין סעיף 4 מהחלטת הועדה המחוזית: הקלה מקו בניין מדרך אזורית - בעקבות פניה לועדה המחוזית ע"י המתכנן נבדק הנושא מול עדי סילברמן, הרפרנטית לעניין הכבישים במנהל התכנון. והתשובה שנתקבלה היא: שבמקרה של שימוש חורג אין צורך בדרישת הקלה מתמ"א 3 לעניין אחסנה פתוחה, כיוון ששימוש חורג אינו מקבע סטטורית מצב חדש, לכשתוגש התבע שוב הנושא ייבחן בשנית.
- ב. לעניין סעיף 3 מהחלטת הועדה המחוזית: התקבל אישור הולקחש"פ לבקשה.
- אישור הועדה נעשה בתאום עם שרון ברקת נציגת הועדה המחוזית בישיבת הועדה.
- החלטה תשלח לועדה המחוזית.

החלטה: לאשר את הבקשה עפ"י התנאים הרשומים מעלה ועפ"י גליון דרישות.

סעיף: 12	מספר בקשה: 20120301	תיק בנין: 2820451011
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **אבישר ג'ולי**

▪ אבישר רם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 11

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	141.96	43.59

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל הקלות ופרסום, מ.מ.ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 141.96 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

חניה מקורה: 31.59 מ"ר

פרגולה בשטח: 22.00 מ"ר

גדרות באורך : 92.70 מ"א**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת, מ.מ.ד, חניה מקורה, פרגולה, ניווד משטח עיקרי לשטח שירות והקלה בגודל תכסית מ- 35% ל- 40% הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ"מ במקום 3.00 מ"מ לקירות דיקורטיביים מחוררים בגובה 4.80 מ"מ הקלה בקו בנין אחורי מ- 5.0 מ"מ ל- 4.50 מ"מ+גדרות ופיתוח מגרש.

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5% לפי גודל המגרש מותר 23.20 מ"ר. בבקשה מוצע שטח שירות לא כולל מ.מ.ד 31.59 מ"ר. יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים, לניוד שטח משטח עיקרי לשטח שירות בגודל של 8.39 מ"ר שמהוות 1.81% משטח המגרש+הקלה בגודל תכסית מ- 35% ל- 40%+הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ"מ במקום 3.00 מ"מ לקירות דיקורטיביים מחוררים בגובה 4.80 מ"מ+הקלה בקו בנין אחורי מ- 5.0 מ"מ ל- 4.50 מ"מ במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

2. בבקשה מוצע הגבהת 0.00 (מפלס כניסה לבית) ב 20 ס"מ מעל המפלס המתוכנן 335.60 במקום 335.40 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120294 תיק בנין: 2820461198

מבקש:

■ **שצ'רבינין מרינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 198

תכנית: מ/196א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	201.48	54.25

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל הקלות ופרסום, מ.מ.ד, מחסן חיצוני, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 201.48 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני בשטח: 6.25 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 36.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 37.00 מ"ר

גדרות באורך : 99.84 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת, מ.מ.ד, חניה מקורה, פרגולות, ניווד משטח עיקרי לשטח שירות, והקלה בגודל תכנית מ- 35% ל- 43% והקלה בקו בנין צידי 2.70 מ"מ במקום 3.00 מ"מ גדרות ופיתוח מגרש.

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5% לפי גודל המגרש מותר 29.70 מ"ר . בבקשה מוצע שטח שירות לא כולל מ.מ.ד 42.25 מ"ר. יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים לניוד שטח משטח עיקרי לשטחי שירות בשיעור של 12.55 מ"ר שמהוות 2.11% משטח המגרש+הקלה בגודל תכנית מ- 35% ל- 43%+הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ"מ במקום 3.00 מ"מ, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
 2. בבקשה מוצע שער להולכי רגל בחזית המגרש ליד הפילרים שמחייב הריסת חלק מקיר אבן קיימת(כניסה משנית למגרש) יש לתאם מיקום והריסה עם מפקח האתר(יעקב פיסטול) כולל אישור וחתימה
- החלטה:לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 14 מספר בקשה: 20120280 תיק בנין: 1500000270

מבקש:**שלומי שגיא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 532

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה והנמכת מפלס הכניסה ב 15 ס"מ מתכנית הבינוי

שטח עיקרי קיים בק.קרקע: 131.50 מ"ר

רישוי לתוספת בק.כניסה: 13.04 מ"ר

מ.מ.ד קיים: 12.00 מ"ר

שטח מחסן לרישוי: 4.68 מ"ר

פרגולה קיימת בשטח: 31.31 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 3512 מיום 14.10.10 ביטול קומת גלריה והנמכת מפלס הכניסה ב 15 ס"מ מתכנית הבינוי.

1. יש לתקן את תכנית המדידה שתכלול מפלסי שכנים צמודים כולל גובה רצפה ומרחקים מהגבולות + השלמת מפלסי כבישים צמודים.
2. הבקשה ערוכה על רקע מפת מדידה לא מעודכנת (לפני תחילת הבניה), יש להגיש את התכנית על רקע מפת מדידה מעודכנת לאחר השלמת תיקונים לעיל.
3. יש לתקן את השטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי.
4. לפי דו"ח הפיקוח השינויים המוצעים בבקשה קיימים בשטח ועל כן יש לצבוע את הבקשה כליגליזציה בהתאם למקובל (אדום מקווקו)
5. יש להשלים את תכנית הפיתוח ולסמן מיקום חניות פרטיות בהתאם לתכנית הבינוי כולל סימון מיקום פחי אשפה ופילרים לחשמל ותקשורת

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 15	מספר בקשה: 20120293	תיק בנין: 2130000901
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

▪ **רגב עמרי**

▪ שמעי-רגב ליהי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 9א

תכנית : אחמ/42, בנ/8/מ/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	119.71	18.02

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 119.71 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 6.02 מ"ר

פרגולות בשטח : 29.03 מ"ר

גדרות באורך : 47.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת בקומה אחת חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.

הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120292

תיק בנין: 2130002601

מבקש:

■ זמל אבנר

■ זמל ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: א26

תכנית: מ/349, בנ/8/מ/349, אחמ/42

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

174.18 19.90

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.18 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: _____ מ"ר

בליטות בשטח: 7.90 מ"ר

גדרות באורך: 50.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.

הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.

- תיקון חישוב שטחים

- הקטנת שטח מצללה במרפסת ק.א. לפי החוק

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120288

תיק בנין: 1700000100

מבקש:

■ קיבוץ מצר(תמי ואיתן עמיר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

תכנית : 78/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	81.36	12.00

מהות

תכנית שינויים ותוספת למבנה מגורים קיים(בית מס'4) כולל מ.מ.ד, פרגולות והריסות

שטח עיקרי קיים : 66.38 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 81.36 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 28.76 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספת למבנה מגורים קיים(בית מס'4) כולל מ.מ.ד, פרגולות והריסות.

1. הבקשה הינה תוספות ושינויים למבנה קיים, יש להמציא היתר ישן למבנה שכולל את החדר המערבי או לחילופין לסמן את החדר לרישוי כולל תיקון שטחים ותיקון מהות הבקשה.

2. בתרשים המגרש מסומן מחסן כתר ללא רישוי שיש לסמנו להריסה.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 18

מספר בקשה : 20120289 תיק בנין : 2130003501

מבקש :**■ בן לולו מרדכי**

■ בן לולו מריאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 35א

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 3969 מיום 12.6.12

מבנה מגורים 2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש הגדלת שטח עיקרי בק. קרקע והקטנת שטח עיקרי בק.א.

תוספת שטח עיקרי בק.קרקע : 28.15 מ"ר

שטח עיקרי קיים בהיתר בק.קרקע : 90.47 מ"ר

הקטנת שטח עיקרי בק.א. 30.97 מ"ר במקום 79.23 מ"ר

הגדלת שטח מחסן : 7.25 מ"ר במקום 6.21 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

גדרות קיימות באורך : 44.00 מ"ר

הקטנת שטח פרגולה : 21.33 מ"ר במקום 23.69 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 3969 מיום 12.6.12 למבנה מגורים ב2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש הגדלת שטח עיקרי בק. קרקע והקטנת שטח עיקרי בק.א.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות
- צביעת תכניות עפ"י הערות בהעתק משרדי
- יש לתקן את חישובי השטחים קיים ומוצע לפי הערות בהעתק משרדי.
- לתקן פריסת גדרות בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

סעיף: 19

מספר בקשה: 20120134

תיק בנין: 2130004401

מבקש:

▪ כורה קרן

▪ כורה שלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 44א

תכנית: בנ/8/מ/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	165.90	15.48

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 106.80 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 59.10 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

שטח מחסן : 3.48 מ"ר
 פרגולות בשטח : 39.25 מ"ר
 גדרות באורך : 55.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 והתכנית אושרה בתנאים מהות הבקשה : יח"ד מוצעת בשתי קומות + מערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 8 קוט"ש מעל גג שטוח.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר ביטול המערכת הפוטוולטאית מעל הגג ותיקון מהות הבקשה למבנה יח"ד ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

מספר בקשה : 20120291	תיק בנין : 8702312113	סעיף : 20
----------------------	-----------------------	------------------

מבקש :

▪ **כבהא חנאן עקאב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 31 מגרש : 211/3

תכנית : אחמ/49, מ/382

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 3 יחידות בנייה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

יח"ד - 1- מוצעת בק. קרקע הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

שטח שרות : 10.00 מ"ר

יח"ד - 2- מוצעת בק. קרקע הכוללת :

שטח עיקרי מוצע : 159.84 מ"ר
 מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
 שטח שרות : 10.00 מ"ר
 יח"ד -3- מוצעת בק.א. הכוללת :
 שטח עיקרי מוצע : 184.20 מ"ר
 מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
 שטח שרות : 10.00 מ"ר
 שטח מרפסת לא מקורה : _____ מ"ר
 שטח בליטות : _____ מ"ר
 גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים הכולל 3 יח"ד כולל מ.מ.דים, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 21

מספר בקשה : 20120298 תיק בנין : 2820451031

מבקש :

■ מינס שרביט מורן

■ מינס רועין

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 31

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	91.69	22.39

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 91.69 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 10.39 מ"ר

פרגולה בשטח : 18.44 מ"ר

גדרות באורך : 96.60 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע יח"ד אחת כולל מ.מ.ד, מחסן מתחת לחניה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

- שטח שירות 5% כוללים חניה מקורה בגודל של 15 מ"ר והשאר למחסן.
 עפ"י המגרש נותר שטח של עד 10.40 מ"ר למחסן, הועדה אינה מאשרת גודל המחסן המוצע מתחת לחניה ויש להקטין עד למותר.

2. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 32 ו 31 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחשובים סטטים ממתכנן השלד.
הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן כולל חתימת מפקח האתר (יעקב פיסטול)

החלטה: לאשר את הבקשה ולא לאשר את גודל המחסן ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120303

תיק בנין: 2820451033

מבקש:

▪ **קליין שולמית**

▪ קליין שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 33

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	171.41	12.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 171.41 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 82.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת +מ.מ.ד+פרגולה +גדרות ופיתוח מגרש.

1. בבקשה מוצע מדרגות פיתוח בגבול עם השכן(מגרש 34) המחייבים הגבהת קיר מעל קיר קיים, הוועדה לא מאשרת הגבהת קירות מעל קיר קיים בגבול מגרש ויש להיצמד למפלסי פיתוח וגבהי קירות קיימים המחייבים בתכנית הבינוי והתשתיות, יש לתקן מיקום מדרגות בהתאם הפיתוח וקיר ההפרדה בהתאם להערות בהעתק משרדי והתאמה למפלסים בתכנית הבינוי.

2. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 33 ו 34 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחשובים סטטים ממתכנן השלד.

הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן
כולל חתימת מפקח האתר (יעקב פיסטול)

החלטה: לאשר את הבקשה ולא לאשר את מיקום מדרגות הפיתוח ובתנאים הבאים ועפ"י גליון
דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120297

תיק בנין: 2820451054

מבקש:

■ טל קלריס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 54

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	165.77	24.18

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, חניה מקורה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 165.77 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

חניה מקורה (חלקית) בשטח: 12.18 מ"ר

פרגולה בשטח: 12.80 מ"ר

גדרות באורך: 83.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת + מ.מ.ד + חניה מקורה (חלקית)
+ גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120296

תיק בנין: 2820451060

מבקש:

■ דודין אנטון

■ דודינה סבטלנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 60

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	257.68	136.79

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי ב2 קומות מעל מרתף+מ.מ.ד.+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 257.68מ"ר

מרתף בשטח : 99.79 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 25.00 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת מעל קומת מרתף+מ.מ.ד.+חניה מקורה+פרגולה+הגבהת מפלס הבית ב 60 ס"מ מעל המפלס המתוכנן בתכנית הבינוי והתשתיות ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש+גדרות ופיתוח מגרש.

1. בבקשה מוצע הגבהת 0.00 (מפלס כניסה לבית) ב 60 ס"מ מעל המפלס המתוכנן בתכנית הבינוי 321.30 במקום 320.70 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר**סעיף: 25**

מספר בקשה: 20120295

תיק בנין: 2820451014

מבקש:**■ שושני אייל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 14

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

243.75

שטח שירות

41.27

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, חניה מקורה, כולל הקלות ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 243.75 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 29.38 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 29.27 מ"ר

גדרות באורך : 32.13 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בקומת קרקע יח"ד אחת, חלל בגג, מ.מ.ד, חניה מקורה, פרגולות, ניווד משטח עיקרי לשטח שירות, הקלה בגודל תכסית מ- 35% ל- 38% גדרות ופיתוח מגרש.

1. שטח שירות עפ"י תכנית מ/196א(ב.מ) 5% לפי גודל המגרש מותר 24.85 מ"ר. בבקשה מוצע שטח שירות לא כולל מ.מ.ד 29.27 מ"ר. יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים, לניוד שטח משטח עיקרי לשטחי שירות בשיעור של 4.42 מ"ר שמהוות 0.89% משטח המגרש + הקלה בגודל תכסית מ- 35% ל- 38% במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

2. בבקשה מוצע הגבהת 0.00 (מפלס כניסה לבית) ב 20 ס"מ מעל המפלס המתוכנן 335.20 במקום 335.00 ללא הגבהת קירות פיתוח ומפלסי פיתוח במגרש, יש לתקן את מפלסי הפיתוח במגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

3. בחזית המבנה מוצעת פרגולה החורגת בקו בנין קדמי, מותר עד 40% בתוך קו בנין שמהוות 2 מ" יש לתקן את גודל הפרגולה ומרחק מהגבול בהתאם להערות בהעתק משרדי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות ובתנאים לעיל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120307 תיק בנין: 2000000113

מבקש:

■ ק. עין שמר (חן וטלי חדות)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 3

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	29.91

מהות

בקשה לתוספת ושינויים ליחידה דיור קיימת בק.קרקע+ פרגולה+ הריסת מחסן חיצוני

שטח עיקרי קיים בק.קרקע: 82.73 מ"ר

שטח תוספת מוצעת בק.קרקע: 29.91 מ"ר

פרגולה מוצעת בשטח: 20.10 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים ליחידה דיור קיימת בק.קרקע+ פרגולה+הריסות.

1. יש להסב את תשומת לב המבקש שלא הוצג בבקשה פתרון מיגון לתוספת המוצעת, יש לקבל אישור הג"א לתוספת המוצעת.
2. יש להגיש מפת מדידה נפרדת עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
3. יש לסמן בתכנית מחסן קיים להריסה בהתאם למיקום במפת המדידה

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור הג"א ותנאים הבאים עפ"י גליון דרשיות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 27

מספר בקשה : 20120308

תיק בנין : 2820451028

מבקש :**אדלמן אנדרי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 28

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

240.64

שטח שירות

17.04

מהות

בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, חלל סגור בק.א, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : _____ מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

בליטה- שרות: 5.04 מ"ר

גדרות באורך : 83.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת כולל מ.מ.ד, פרגולה חלל אטום בקומה עליונה, גדרות ופיתוח מגרש.

1. בבקשה מוצע מדרגות פיתוח בגבול עם השכן המחייבים חפירה ליד קיר קיים, הוועדה לא מאשרת הגבהה או חפירה בצמוד לקיר קיים המסכן את יציבתו ויש לתקן את מיקום מדרגות הפיתוח וקיר ההפרדה לפחות 50 ס"מ וסימון גינן והתאמה למפלסים בתכנית הבינוי.
 2. בקומה עליונה מוצע חלל אטום לפתיחה בעתיד.
- יש להוסיף את שטח החלל לשטחים עיקריים ולתקן את החישובים ודף ראשון בהתאם.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תיקון תכנית פיתוח וחישוב שטחים לכלול חלל סגור בקומה א בשטח עיקרי ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מבקש:

▪ קבוץ מצר (אריאל גבאי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
38.58	40.67	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה ותוספות למבנה קיים

לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים+הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה

+לגליזציה למחסן קיים והרחבתו+תוספת לשטח עיקרי וירידה לקומת מסד +מ.מ.ד מוצע

שטח עיקרי קיים: 128.28 מ"ר

תוספת לשטח עיקרי: 40.67 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

לגליזציה למחסן בשטח: 26.58 מ"ר

לגליזציה לפרגולה בשטח: 21.76 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה ותוספות למבנה קיים כולל מ.מ.ד.

לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים, הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה

,לגליזציה למחסן קיים והרחבתו, תוספת לשטח עיקרי וירידה לקומת מסד

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 149 מיום 18.1.11 והוחלט להשהות את הבקשה.

מאחר ועפ"י דו"ח מפקח הוועדה המוצע בבקשה אינו תואם את הקיים בשטח ובפועל נבנה גג רעפים על כל השטח המבוקש כפרגולה וכן המחסן המבוקש כמוצע קיים בשטח ויש להתאים את הבקשה לקיים בפועל ולכלול את השטחים המקוריים בשטחי בניה.

2. התכנית נידונה בישיבה מס' 152 מיום 20.6.11 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

הבקשה תוקנה בהתאם לדרישות הוועדה הרעפים סומן להריסה ומוצע פרגולה, המחסן הקיים הוגש כליגליזציה ותוספת, ובתנאי הגשת ערבות בנקאית להריסות.

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה

תוספת לשטח עיקרי ומ.מ.ד בקומת מסד.

מהות הבקשה החדשה: לגליזציה ותוספות למבנה קיים

לגליזציה למרפסת כניסה מקורה ברעפים+הריסת קירוי לחלק מגג רעפים והפיכתו לפרגולה

+לגליזציה למחסן קיים והרחבתו+תוספת לשטח עיקרי וירידה לקומת מסד +מ.מ.ד מוצע.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מבקש:

▪ ויינברגר מיכל

▪ ויינברגר דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 10א

תכנית: בנ/מ/8/349, מ/מ/349

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.50	18.81

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי ב 2 קומות והקלה בגודל תכנית ופרסום, מ.מ.ד. מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 6.81 מ"ר

פרגולות בשטח: 40.85 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחיד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי והקלה בגודל תכנית מ- 140.00 מ"ר ל- 146.81 מ"ר ופרסום, מ.מ.ד., מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות
- יש לפרסם הקלה בגודל תכנית מ- 140.0 מ"ר ל- 146.81 מ"ר כולל הודעה לגובלים במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- יש להוסיף מבנה שכן כולל תיאום גמר חזיתות בין שכנים
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה בחותמת מקור
- הוספת מידות חיצוניות לכל התכניות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- התאמת גודל מצללה במרפסת הגג בהתאם לחוק (עד 1/3 מהשטח המרפסת)

מבקש:**שמאי עידן**

שמאי מיה גרונו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 43ב

תכנית: 349/מ, 349/מ/ב/8

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	155.34	19.98

מהות

הקמת מבנה מגורים חלק מדו משפחתי והקלה בגודל תכנית, מ.מ.ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 153.84 מ"ר

מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.98 מ"ר

פרגולות בשטח: 33.87 מ"ר

גדרות באורך: 41.50 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחיד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי והקלה בגודל תכנית מ- 140.00 מ"ר ל- 141.59 מ"ר, מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- תיקון חישוב שטחי פרגולות
- הוספת מבנה השכן בתכניות ובחזיתות
- פרסום הקלה בגודל תכנית מ- 140.00 מ"ר ל- 141.59 מ"ר כולל הודעה לגובלים או הקטנת שטח הבית עד 140.00 מ"ר

מבקש:

▪ קבוץ מגל (מטבח)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 504

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים לצרכי ציבור תוספת

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120.

1. לגליזציה לקירוי מדחסים בשטח 4.95 מ"ר
2. לגליזציה למחסן ציוד בשטח 61.05 מ"ר
3. מוצע גישרון פלדה ומעליו מבנה מחסן בשטח 39.0 מ"ר
4. לגליזציה לגשרון פלדה ומדרגות + קירוי (שטח עיקרי) בשטח 16.0 מ"ר.
5. העתקת מקרר בהיתר מס' 3253 למיקום חדש
6. תוספת שטח להגדלת מכולת מקרר הקיים בהיתר בניה 3253, בשטח 6.35 מ"ר
7. רישוי לקירוי מרפסות במתחם בשטח 138.33 מ"ר
8. לגליזציה לתוספת משרד וחדר שטיפה בשטח 37.03 מ"ר
9. הצבצ מכולת קירור בשטח 16.40 מ"ר
10. לגליזציה ל 219.38 מ"ר (188.16 מ"ר בק.ק ו 33.22 מ"ר בק.א)
11. לגליזציה לקירוי אחסנה קיים לכל-בו וסגירת משטח חוץ מקורה
- סה"כ שטח עיקרי מוצע 242.51 מ"ר (שטח קיים בהיתר 1551.35 מ"ר)
- סה"כ שטח שרות מוצע 72.35 מ"ר (שטח קיים בהיתר 414.04 מ"ר)

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253, והיתר 2120. לגליזציה ותוספות למבנה החדר אוכל, המטבח והכל-בו לשימוש קיבוץ מגל

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 153 מיום 16.8.11 והוחלט להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקונים והתאמת הבקשה לקיים בפועל

2. התכנית נידונה בישיבה מס' 106 מיום 26.3.12 והתכנית אושרה בתנאים

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 10.9.12 לאחר שינוי מהות הבקשה ואיחוד 2 הבקשות למטבח והכל-בו בהתאם להחלטת הוועדה לבקשה מס' 20120193. בקשה זו מבטלת את בקשה מס' 20120193 ומאחדת את 2 הבקשות בהתאם להחלטת הוועדה בישיבה מס' 159 מיום 31.7.12

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20120282 תיק בנין: 3300000061

סעיף: 32**מבקש:**▪ **עין דור פרידה**

▪ עין דור רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 152 מגרש: 61

תכנית: מ/83 א', משח/40, מ/276, מ/345

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	9.00

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 3622 - סגירת פרגולה והפיכתה לשטח עיקרי

ושינוי מיקום חניות לא מקורות

שטח תוספת לשטח עיקרי: 9.00 מ"ר

החלטות

מוגשת תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 3622 - סגירת פרגולה והפיכתה לשטח עיקרי ושינוי מיקום חניות לא מקורות

התכנית ערוכה על רקע מפת מדידה לא מעודכנת ויש לתקן את התכנית בהתאם כולל מפלסי גדרות ופני קרקע טבעית למגרש ולמגרשים סמוכים.

אופיר פרימו יו"ר האגודה בגן שומרון יצא מהדיון הפנימי

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תיקון התכנית בהתאם למפת המדידה המעודכנת ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה: 20120287 תיק בנין: 4708766042

סעיף: 33**מבקש:**▪ **אבו מוך אברהים פארס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8766 42

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה מתועשת	4740.00

מהות

הקמת חממה לגידול ירקות + גדר ושער

חממות בשטח: 4740.00 מ"ר

גדר רשת באורך: 384.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת חממה לגידול ירקות + גדר ושער

1. לפי תכנית תמ"מ 6- החלק המזרחי של החלקה בתחום אזור פיתוח עירוני והחלק המערבי בתחום שטח פתוח עירוני שטח לתכנון בעתיד.
לפי השימושים המותרים בהוראות התכנית ניתן להתיר חקלאות בהתאם לס.ק. 34.3 בהוראות התכנית.
2. לפי תכנית ג/400 - החלק המזרחי של החלקה בתחום ג/400 והחלק המערבי מחוץ לתחום. בהתאם למפת המדידה מיקום החממה המוצעת מחוץ לתחום תכנית ג/400 על כן אין צורך באישור הוועדה המחוזית.

החלטה : לאשר את הבקשה

בתנאי: אישור משרד החקלאות, רשות הניקוז ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120203

תיק בנין: 2802045145

מבקש:

▪ **בן חמו משה**

▪ בן חמו דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 45

תכנית: מ/196 א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

21.24

335.51

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 335.51 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 9.24 מ"ר

גדרות באורך: 22.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי כולל מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה 158 מיום 7.6.12 ובה הוחלט להשהות את הבקשה מאחר והכניסה לבית מקומה א דרך שביל המהווה מרפסת החורגת מקו בנין עפ"י תכנית מ/196 א חריגה המהווה סטייה ניכרת.
יש לתקן מפלסי פיתוח בהתאם לתכנית הבינוי ומיקום מרפסת הכניסה בתוך קוי בנין.
הבקשה אינה תואמת תכנית מ/196 א בעניין קוי בנין ואינה תואמת מפלסי פיתוח עפ"י תכנית בינוי כולל התאמת המדרגות הגובלות במגרש 44 לתוכנית הפיתוח ולקירות התומכים.

2. התכנית נידונה בישיבה 159 מיום 31.7.12 ובה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים. לאחר תיקון מפלסי הפיתוח בהתאם לתכנית הבינוי ותיקון מרפסת הכניסה בתוך קוי הבנין. ובתנאי תיקון תכנית המרתף המוצע כולל פתרון אוורור ותיקון התכנית בהתאם כולל סימון פתחים.

3. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 160 מיום 10.9.12 לאחר ביטול המרתף ותיקון התכנית. יש לתקן מהות הבקשה בהתאם להחלטת הועדה ולמבוקש בתכנית המתוקנת. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 45 ו 44 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע במסגרת פיתוח השכונה, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן כולל חתימת מפקח האתר (יעקב פיסטול)

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההחלטה תשלח למשה כחלון ממנהלת האתר ויעקב פיסטול מפקח האתר

סעיף: 35

מספר בקשה: 20120315 תיק בנין: 2308802631

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 63/1

תכנית: מ/49, משח/25

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בנייה חדשה

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 220.86 מ"ר

מ.מ.מ: 10.04 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההפקעה למועצה או חוזה החכירה יותאמו למבנה המוצע באישור וועד האגודה

החלטה תשלח למושב תלמי אלעזר וועד האגודה, וועד מקומי

מספר בקשה: 20120316 תיק בנין: 2312226081

סעיף: 36**מבקש:**

▪ מועצה אזורית מנשה
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 81

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

ציבורי כללי

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 209.74 מ"ר

מ.מ.מ: 11.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ההפקעה למועצה או חוזה החכירה יותאמו למבנה המוצע באישור וועד האגודה

החלטה תשלח למושב עין עירון וועד האגודה, וועד מקומי

מספר בקשה: 20120264 תיק בנין: 4400000101

סעיף: 37**מבקש:**

▪ צוקרמן ארז

▪ צוקרמן טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 7 מגרש: 101

תכנית: מ/145 (ג/1071), מ/216/א

תאור הבקשהשימוש עיקרישטח שירותשטח עיקרי

119.25

412.91

בית במקום בית להריסה

מגורים - יחידה

מהות

בית להריסה+בניית בית חדש במקומו+בריכת שחיה+ממ"ד

ק.מרתף: 66.65 ממ"ד: 12.00

ק.קרקע: 246.54

ק.א: 99.72

שטח בריכה: 99.72

חניה מקורה: 15.00

פרגולה: 48.48

החלטות

מוגשת בקשה להיתר בניה להריסת בית קיים+בניית בית חדש במקומו +בריכת שחיה פרטית

הבקשה נדונה בישיבה 158 מתאריך 30.07.12 והוחלט לאשר את הבית אך ללא הבריכה.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה בהתאם לדרישות הועדה, בעניין קו בניין אחורי

לבריכה. החלטה: לאשר

יש לפרסם הקלה מהוראות תוכנית להקמת בריכת שחיה פרטית,המהווה שימוש אינהרנטי למגורים.

הקלה לקו בניין למיקום הבריכה,ע"פ תקנות סטייה ניכרת.

הקלה בקו בניין צידי מזרחי 10%

ניוד שטח של 26.49 מ"ר מקומה א לקומת קרקע .

יש לגדר את כל המגרש (בטיחות לבריכת שחיה במגרש)

יש להוסיף חתכים נוספים +קווי קרקע טבעית.

את סימון המגרש יש לסמן בקו מלא ולא מקווקו כמו שסומן.

לסמן פיתוח בגבול המגרש להגדרת השטח.

השטח בחזית הבית הינו חלק משטח סטטורי של הכביש ע"פ תב"ע מ/142, יש להראות

גדר/מסלעה או כל תיחום אחר בגבול מגרש

אישור הבקשה אינו מהווה אישור לסיפוח השטח הציבורי/כביש/שטח חקלאי לטובת המגרש.

יש לציין בבקשה להיתר שהשלמת הפיתוח בחזית המגרש יעשה על חשבון המבקש במידה ויורחב

הכביש או כל פיתוח אחר .

ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

סעיף: 38

מספר בקשה: 20120278

תיק בנין: 2800000644

מבקש:

▪ בר מרגלית

▪ בר אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 644

תכנית: מ/139, מ/193 א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

שטח שירות

24.59

שטח עיקרי

45.78

מהות

תוספת קומה א לבית קיים, מחסן, חניה מקורה, שינויים בקומת קרקע.

קומה א מוצעת: 45.78

מחסן : 24.59

החלטות

מוגשת בקשה לגלזיזציה לתוספת קומה + מחסן + חניה מקורה בבית קיים.

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה 159 מיום 31/07/2012 בישיבה הנ"ל אושרה התוספת לבית אך המחסן לא אושר.

לאחר קבלת חתימת שכן למחסן ומכתב בו הוא מביע הסכמתו למיקום המחסן, הבקשה הובאה לדיון חוזר

הבקשה תואמת מ/196 א

החלטה: לאשר את התוספת לבית + המחסן

יש להחתיים את השכנים על הבקשה להיתר בעניין מיקום המחסן.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120304

תיק בנין: 2900002792

מבקש:**סיבוב דן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12793 6 מגרש: 279

תכנית: מ/196א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

17.70

110.10

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה א לבית קיים ושינויים בקומת קרקע: ממ"ד, מחסן, קיר תומך, פרגולה.

קומה א מוצעת: 64.30

קומת ק. מוצע: 45.80

מחסן מוצע: 5.70

ממ"ד: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה ושינויים בקומת קרקע

החלטה: לאשר בתנאי תיקון חישוב שטחים יש לכלול את כל שטח חלל הגג בגובה מעל 1.80 שנוצר-כשטח עיקרי.

יש לקבל התחיבות הקונסטרוקטור לא ליפגוע בקונסטרוקצית הבית והקיר המשותף הקיים בזמן ההריסה.

כל הגמר בקיר המשותף יעשה ע"י המבקש.

מבקש:

▪ מינץ אליזבט

▪ מינץ גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 121

תכנית: מ/125,

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

40.76

68.39

מהות

הריסת מחסן קיים+תוספת לשטח עיקרי +הקלה בקו בנין צידי ללא חלונות+תוספת מחסן בניוד שטחים+חניה מקורה(ניוד שטחים בתוך שטחי שרות)+גדרות+פרגולות.

קומת קרקע מוצע: 68.39 מ"ר

מחסן מוצע: 11.26 מ"ר

חניה מוצעת: 29.50 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מחסן קיים+תוספת לשטח עיקרי בהקלה+תוספת מחסן+חניה מקורה+גדר+פרגולות.

בחלק המזרחי של המבנה מבוקשת הקלה של 2.70 בקיר אטום לחדר שינה, במסגרת הקלות בסטייה ניכרת. מיקום החניה המקורה+המחסן במיקום ע"פ מ/מק/91

יש למקם את הגדר המבוקשת בתוך קווי מגרש.

החלטה:לאשר, בתנאי פרסום הקלה - סטייה ניכרת -לבניה במרחק של 2.70 בקיר אטום.

תיקון מיקום גדר

תיקון חישוב שטחים.

ובהתאם לגיליון הדרישות.

מבקש:

▪ בקמן עודד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 12 מגרש: 13 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	51.51	19.67

מהות

לגליזציה לתוספת למבנה מגורים קיים+ממ"ד+מבנה עזר+הריסת מחסן קיים.

ק.קרקע מוצע : 51.51 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 7.67 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספת לבית סוכנות ישן כולל ממ"ד+מחסן. התוספת לבית והמחסן קיימים בשטח.

החלטה : לאשר את הבקשה, יש לקבל ערבות לעניין בניית הממ"ד.

ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

סעיף: 42

מספר בקשה : 20120305 תיק בנין : 2400000194

מבקש :

▪ גימון יואב

▪ גימון רותם

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 2 מגרש : 194

תכנית : מ/125, מ/193 א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	12.57

מהות

תוספת בחלל גג רעפים בבית קיים

שטח בחלל גג מוצע : 12.57 מ"ר

פרגולה מוצעת : 13.71 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בניה בתוך חלל גג הרעפים הקיים+פרגולה.

החלטה : לאשר בתנאים.

סעיף: 43

מספר בקשה : 20120105 תיק בנין : 1128000095

מבקש :

▪ אשור אביה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 16 מגרש : 95

תכנית : 738/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	150.98	12.00

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד+פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 150.98 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 33.37 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה בפעם שניה -מהות הבקשה -החלפת שם מבקש,הבקשה הינה אותה בקשה כפי שאושרה בישיבה מספר 157 : הקמת בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד+פרגולה +קירות תומכים+רמפה+פיתוח מגרש.
לא הוצא היתר.

החלטה : לאשר.

ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

סעיף: 44

מספר בקשה : 20120299

תיק בנין : 2400000029

מבקש :

■ זאב שפיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 29

תכנית : מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	148.00	34.85

מהות

יחידת דיור שניה בנחלה-לגליזציה למיבנה קיים כולל תוספת מוצעת,ממ"ד,חניה מקורה ופרגולה.

סה"כ מוצע : 148.00

ממ"ד : 12.00

חניה מקורה: 22.85

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה - לגליזציה למבנה קיים ותוספת בניה.
בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20110369.
הבקשה כוללת יחידת דיור+ממ"ד+פרגולה+חניה מקורה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות לבניית ממ"ד והקטנת שטח חניה מקורה.
ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120306

תיק בנין: 2400000110

מבקש:

- גוזמן - צעירי ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 110

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

10.80

32.21

מהות

לגליזציה לתוספת לבית קיים + שינוי ב- +0.00+ מחסן

שטח תוספת: 32.21 מ"ר

מחסן: 10.80 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליגליזציה להרחבת בית קיים בהיתר+מחסן.

החלטה: לאשר בתנאים, לסמן להריסה את השביל/המדרכה החורגת מהמגרש בחזית הקדמית
ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20120310

תיק בנין: 715003202

מבקש:

- ק.להבות חביבה(שלזינגר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3320

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירותשטח עיקרי

מגורים - יחידה

תוספת

17.89

55.31

מהות

תוספת לבית קיים+ממ"ד+פרגולות

מוצע: 55.31 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה: 29.52

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+ממ"ד+פרגולות.

לאשר בתנאי: הקמת קיר בגבול משותף בין שכנים בגובה של $H = 1.80$ לפחות, חתימת שכנים, יש לשנות מיקום המזגנים מהאזור המבוקש, אין למקמם בגבול עם השכנים. ובהתאם לגיליון דרישות מצורף

סעיף: 47 מספר בקשה: 20120313 תיק בנין: 2900000229

מבקש:

▪ קודריאבצב אבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20376 מגרש: 229

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	30.60

מהות

לגליזציה לתוספת לבית מגורים קיים+משטח חניה+פיתוח

שטח תוספת: 30.60 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספת ליחידת דיור קיימת חלק מדו משפחתי.

החלטה: לאשר

בתנאי אישור הג"א וע"פ גיליון הדרישות המצורף

סעיף: 48 מספר בקשה: 20120317 תיק בנין: 2800000235

מבקש:

▪ מושב עין עירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12232 3 מגרש: 235

תכנית: משח/9

שימוש עיקרי	תאור הבקשה
מתקן הנדסי	בניה חדשה

מהות

הקמת גשרון להולכי רגל מעל תעלת ניקוז קיימת

החלטות

מוגשת בקשה להקמת גשרון להולכי רגל מעל תעלת ניקוז קיימת

החלטה : לאשר את הבקשה

**בתנאי אישור רשות הניקוז,מ.מ.י,חישובים סטטיים, דוח ביסוס, יועץ בטיחות
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

סעיף: 49

מספר בקשה: 20120314

תיק בנין: 2130002302

מבקש:

■ שי אוהד

■ שי יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 23ב

תכנית: בנ/מ/8, 349/מ, 349/מ

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

31.18

מהות

בית מגורים חד משפחתי בקומה אחת חלק מדו משפחתי,הקלות ופרסום,מ.מ.ד,מחסן,חניה
מקורה,פרגולה,גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 132.97 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 4.18 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 15.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 10.80 מ"ר

גדרות באורך: 55.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת בקומה אחת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה
+פרגולה+הקלה בקו בנין צידי בשיעור של 10% (3.60 מ" במקום 4.00 מ")
+הקלה בגודל תכנית מ- 140.00 מ"ר ל- 164.15 מ"ר+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלות ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור
לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש
השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר,חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות

- יש לפרסם הקלה בקו בנין צידי 10% (3.60 מ" במקום 4.00 מ")

והקלה בגודל תכנית מ- 140.00 מ"ר ל- 164.15 מ"ר כולל הודעה לגובלים

- במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
 - יש להוסיף מבנה שכן כולל תיאום גמר חזיתות בין שכנים
 - הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה בחותמת מקור

סעיף: 50

מספר בקשה: 20120235 תיק בנין: 2400000402

מבקש:**ערגי דוד**

ערגי תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 402

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	109.67

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג בית קיים בהיתר עם גג שטוח

החלטות

הבקשה לא אושרה ע"פ דו"ח פיקוח קיימת פרגולה ללא היתר ולא ניתן לאשר כפי שניבנתה.
 מוגשת בקשה בפעם נוספת לאחר פירוק הפרגולה והתאמת המצב בשטח להיתר בניה.
 הבקשה הינה למערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קווטש מעל גג שטוח.

החלטה: לאשר בתנאי הסתרת התאים הפוטוולטיים ע"י מעקה גג.
 ובהתאם לגיליון דרישות המצורף

סעיף: 51

מספר בקשה: 20060164 תיק בנין: 4600000045

מבקש:**ברקו מרדכי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 1 מגרש: 45

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	47.70	7.50

מהות

לגליזציה לבית מגורים חד משפחתי + ממ"ד

החלטות

מובאת בקשה לדיון חוזר.
 המבנה קיים בשטח.
 מפקח הבניה יצא ומצא כי הבקשה תואמת את המצב בשטח נכון להיום.

החלטה: לאשר

בתנאי: הצגת מפה מצבית עדכנית ל-6 חודשים.

ערבות לביצוע ממ"ד
דו"ח התקשרות לבדיקות בטונים
חישובים סטטיים
היטל השבחה ע"פ חוות דעת שמאי
חוות דעת איגוד ערים לכבאות.

במידה והמפה המצבית לא תואמת את הבקשה תובא הבקשה לדיון חוזר.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20120318 תיק בנין: 1800000080

מבקש:

▪ **קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10149 24

שימוש עיקרי תאור הבקשה

עבודות עפר ופיתוח מאגר מים

מהות

עבודות עפר למפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

נפח חפירה: _____ מ"ק

נפח מילוי: _____ מ"ק

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות עפר למפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2

בקשה זו הינה לביצוע עבודות עפר בלבד למאגר משמרות 2
 קיימת בקשה להיתר שנידונה בישיבה זו לרישוי מפעל השבת מי קולחין מאגר משמרות 2
 הכוללת את כל העבודות המשלימות עד להפעלה (בקשה מס' 20090104)
 לא ברור מהבקשה מה כוללות עבודות העפר, יש לפרט שלב עבודות העפר בבקשה להיתר.
 תקבע פגישה עם מפקח החברה הכלכלית והמתכנן במשרדי הוועדה להבהרת הנושא.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור תכנית מ/413 ובתנאים הבאים ועפ"י גליון
 דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20120213 תיק בנין: 8708026008

מבקש:

▪ **אבו עביד גואד האשם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 26 מגרש: 26/8

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

106.86 240.51

מגורים - 3 יחידות ליגליזציה ותוספת

מהות

תכנית ליגליזציה, שינויים ותוספות להיתר קיים מס' 2155 + הריסת גדר + תוספת יחידת דיור בקומה ב' ולגליזציה ליחידה נוספת, הריסת גדר חורגת לתחום הדרך.

(סה"כ שטח עיקרי מוצע 240.51 מ"ר שטח קיים 165 מ"ר)

קומת קרקע :

דירה מס' 2 : מגורים בשטח 61.37 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

קומת עמודים בשטח 33.85 מ"ר (שטח שרות)

(קומת עמודים בגובה 1.80 מגוננת בשטח 37.62 מ"ר)

דירה מס' 1 : מחסן ביתי בשטח 37.01 מ"ר (שרות)

חדר מדרגות פתוח בשטח 16.0 מ"ר

קומה א' :

דירה מס' 1: תוספת ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מגורים קיים בהיתר בשטח 92.15 מ"ר)

דירה מס' 2 : לגליזציה למגורים בשטח 50.11 מ"ר

תוספת למגורים מוצע בשטח 31.47 מ"ר

(שטח קיים בהיתר 72.85 מ"ר)

קומה ב' :

דירה מס' 3 : מגורים בשטח 97.56 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 28.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 35.75 מ"ר.

החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 159 מיום 31/07/12, הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שהתוכנית שונתה וצומצמו שטחי הבניה.

החלטה:

הועדה חוזרת על החלטתה מישיבה מס' 159 לעניין הריסת הגדר החורגת לתחום דרך. לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20120319 תיק בנין: 8709000035

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 35

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסדות חינוך	בניה חדשה	110.00	26.00

מהות

הקמת מבנה גן ילדים (שפתי) במייסר, כולל תוכנית בינוי ופיתוח לגנים נוספים.

שטח עיקרי: 107.68 מ"ר

שטח מ.מ.מ. : 21.47 מ"ר

שטח מרפסות מקורות : 21.70 מ"ר

שטח פרגולה : _____ מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה גן ילדים (שפתי) במייסר , כולל תוכנית בינוי ופיתוח לגנים נוספים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.