

## פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 159 ביום ג' תאריך 31/07/12 י"ב אב, תשע"ב בשעה 10:00

### השתתפו:

#### חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

#### נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ירוחם לקריץ	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

#### סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הועדה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות
גנית אלגרנט	- עוזרת מהנדסת הועדה

פארס אבו הדבה - בודק תכניות  
בקי תורג'מן - בודקת תוכניות  
על סדר היום:  
פרוטוקול מספר: 158 - אושר

**\* נוהל וחוק**

דיון בהמשך טיפול בתכנית מתאר מ/423 בעמיקם אשר נדונה בישיבה מס' 156 מיום 20/2/2012.  
התכנית הושהתה עפ"י בקשת הנהלת עמיקם כיוון שהנהלת עמיקם החדשה רצתה לבדוק את התכנית ולערוך בה שינויים.  
החלטת הוועדה היתה שהוועד החדש יגיש את התב"ע לוועדה הבאה התכנית לא הוגשה.

**החלטה:**

90 יום מיום הישיבה הארכה להגשת תכנית, במידה ולא יוגש תשקול הוועדה מתן היתרים.

**\* הצגת תיק תיעוד שימור קבוץ מענית תב"ע/מ/331/א:**

נוכחים:

אדרי ברוך שמיר

יודקה סנונית - רכז תכנון ובינוי מענית

נטלי מסיקה - תיעוד מבנים היסטוריים

לאה פרי - קבוץ מענית חוייב בתב"ע להראות מבנים לשימור ולהגיש לתב"ע ספר שימור.

המבנים בתוך מתחמים שסומנו לשימור הוכנו עבורם תיק תיעוד.

נטלי מסיקה מציגה את תיק השימור.

תיק התיעוד נעשה בשיתוף עם רן חדוותי מהמועצה לשימור אתרים.

הוצגו מבנים היסטוריים שנבנו בשנות ה - 50 עם הקמת הקבוץ ביחודיות של סגנונות הבניה

ושחזור חומרי הבניה.

לאה פרי - במידה ומותר לעשות תוספות בניה בבתים לשימור, התיק תיעוד צריך לתת התייחסות לנושא.

דיון פנימי:

עומדת בפנינו בקשה להחלפת גג ושינוי חזיתות ובמקביל הוגש תיק שימור.

אין שום סיבה לא לאשר את הבקשה להיתר כפוף לתנאי תיק תיעוד שהיו חלק מתנאי הבקשה להיתר

ובכפוף לזה שהמועצה לשימור תאשר את תיק התיעוד.

במידה ויהיו תוספות בניה בעתיד מומלץ להכנס זאת בתיק השימור.

לימור רוטיץ - אין צורך באיושר מנהל הות ומדובר רק בהחלפת גג ושיפוץ חזית ללא תוספת שטח.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/423	תכנית מתאר - שינוי סיווג מגרשי עמיקם			4
2	351-0088575	שינוי קו בניין בקציר בגוש 0462 ו			5
3	מ/135	להבות חביבה - תוכנית מתאר מק להבות ח			6
4	בנ/גש/ה/מ/276	תכנית בינוי למגרשי ההרחבה של גן שומר			7
5	בנ/כג/12/מ/314	תכנית בינוי למגרשים 28,132,100 כפר גלי			8

**שם: תכנית מתאר - שינוי סיווג מגרשים קיימים - עמיקם**

רשות מקומית: מ.א. אלונה  
שטח התוכנית: 789,910.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

לכתנית	יחס
142/מ	שינוי ל-
145/מ (ג/922)	שינוי ל-
216/מ	שינוי ל-
מ/216 א	שינוי ל-
231/מ	שינוי ל-
מ/231 א'	שינוי ל-
297/מ	כפיפות ל-
298/מ	כפיפות ל-
300/מ	כפיפות ל-
305/מ	כפיפות ל-
352/מ	כפיפות ל-
מ/397 א	כפיפות ל-
מ/מק/10	כפיפות ל-
מ/מק/114	כפיפות ל-
מ/מק/127	כפיפות ל-
מ/מק/86	כפיפות ל-

ישוב:

עמיקם

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 11983

89, 85-86, 40-73, 29, 7-27, 5, 1, 110, 99-100, 92, 88, 82

גוש: 11984

108, 104, 101, 79, 75, 27-31, 2-3, 30-39, 3

**מטרת הדיון**

המלצה להפקדה בפני הועדה המחוזית

**מטרת התכנית:**

הסדרת מגרשים וכבישים לפי הקיים בשטח ע"י איחוד וחלוקה, הסדרת רצועת הניקוז העוברת במרכז המושב, וקביעת הוראות בניה.

**החלטות:**

דיון חוזר מישיבה מס' 156 מיום 20/02/12 להסדרת מגרשים וכבישים עפ"י הקיים ע"י איחוד וחלוקה וקביעת הוראות בניה.  
בישיבה זו הוחלט להשהות את התכנית עפ"י בקשת הנהלת עמיקם החדשה, ומכיון שהסדרת תשריט החלוקה הינו צורך סטטורי הכרחי התכנית תובא לדיון חוזר בישיבת הועדה הקרובה.

למושב עמיקם תכנית מאושרת ג/922 (מ/145) משנת 1983, לא הוכן מש"ח למושב עמיקם וכמו כן לא קיים תשריט חלוקה מוסדר לכל המושב, פרט לשטח ההרחבה.  
במשך השנים אושרו מס' רב של תכניות נקודתיות שנערכו על רקע תכניות של מודדים שונים והקומפילציה של כל התוכניות יצרה אי התאמות כולל פגיעה בזכויות, התכנית מטפלת גם בהסדרת הכבישים והתאמתם לקיים בפועל, קביעת הוראות וזכויות בניה בשטח הציבורי ושינויים לתוכנית

מ/342 פלי"ח לעניין ק.ב ומרחק בן מבנים.

הועדה פנתה למושב עמיקם והתקיים תהליך תכנוני משנת 2010 להכנת תכנית להסדרת הנושא בשיתוף פעולה עם הנהלת הישוב.

התוכנית מובאת לדיון חוזר ביוזמת הועדה מכיון שלא הוגשה תוכנית עפ"י לו"ז שנקבע בהחלטה הועדה בישיבה מס' 156, והועדה מעונינת להסדיר את מושב עמיקם ולקצר לוחות זמנים.

**החלטה:**

כיוון שטרם הוגשה תכנית בהתאם להחלטת הועדה מישיבה 156 מיום 20/02/12, תינתן הארכה של 90 יום מיום קבלת ההחלטה, במידה ולא תוגש תכנית בלו"ז שהוקצב תשקול הועדה המשך מתן היתרים בישוב עמיקם בתאום עם היועץ המשפטי של הועדה.

תוכנית מפורטת: 351-0088575

**סעיף: 2**

**שם:** שינוי קו בניין בקציר בגוש 0462 חלקה 26

שטח התוכנית: 556.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

מ/196/א/במ

יחס

שינוי ל-

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 20462

, 26

**מטרת הדיון**

הפקדת תוכנית

**מטרת התכנית:**

הסדרת קו בנין אחורי למבנה קיים בחלקה 26 בגוש 20462.

שינוי קו בניין אחורי לצורך מתן לגליזציה למבנה קיים מהמצב הממאוסר 5.0 מ' למצב מוצע 3.4 - 5 מ' כמסומן בתשריט.

**החלטות:**

מטרת התכנית הינה הסדרת קו בנין אחורי למבנה קיים בחלקה 26 בגוש 20462.

שינוי קו בניין אחורי לצורך מתן לגליזציה למבנה קיים מהמצב המאוסר 5.0 מ' למצב מוצע 3.4 - 5 מ' כמסומן בתשריט.

בהתאם לדו"ח מפקח הבניה נמצא כי נעשו תוספות בניה בסטיה מההיתר, בנספח שהוגש לעניין חישוב השטחים הוצג מרתף כאשר בפועל השטח הקיים אינו מהווה מרתף עפ"י חוק ויש לכלול השטח בשטח עיקרי, חישוב השטחים אינו תואם לקיים בשטח.

**החלטה:**

להשהות את התכנית עד להגשת נספח מסודר שיכלול חישוב שטחי הבניה של המצב הקיים בהתייחס להיתר והתוספות שנבנו ללא היתר, יש להראות השוואה בין ההיתר לבנוי בנספח לתב"ע. הועדה אינה יכולה לדון בתכנית בסמכות מקומית שלא עומדים בפניה כל הנתונים כולל חישוב שטחים של המבנה הקיים.

במידה וקיימת חריגה בשטחי הבניה יש להגיש את התוכנית בסמכות מחוזית.

**סעיף: 3**

מתאר מקומית ברמה מפורטת: מ/135/1

**שם: להבות חביבה - תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 40,890.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
אימוץ של	1203/ד/ג
שינוי ל-	108/מ
תואם ל-	344/מ
תואם ל-	70/מ
שינוי ל-	12/משח
כפיפות ל-	תמ"א/35

ישוב:

להבות חביבה

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 8919

7, 13, 18

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה למתן תוקף, ושינוי מס' תוכנית מ- מ/427 ל- מ/135/1 בהתאם למספר שניתן ע"י הועדה המחוזית וזאת מבלי לשנות את מהות ופרטי התוכנית.

**מטרת התכנית:**

עריכת תוכנית החלפה והסדרת שטחים בקיבוץ להבות חביבה, תכנון קטע דרך חדשה, קביעת מיקום שטחים פתוחים, שטחי משק ואזור מגורים.

**החלטות:**

1. התכנית מובאת לדיון להמלצה למתן תוקף, התוכנית פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 6292 מיום 12/09/2011.

2. דיון בענין טכני בלבד לשינוי מס' התוכנית שניתן ע"י הועדה המחוזית מ- מ/427 ל- מ/135/1 בהתאם למספר שניתן ע"י הועדה המחוזית וזאת מבלי לשנות את מהות ופרטי התוכנית שנדונו בישיבה 154 מיום 24/10/11. בישיבה 154 הוחלט: "בתאום עם הועדה המחוזית התכנית שונתה מתוכנית בסמכות מקומית לתוכנית בסמכות מחוזית התוכנית תועבר לוועדה המחוזית לאימוץ".

החלטה:

להמליץ בפני הועדה המחוזית לתת תוקף לתוכנית וכן אימוץ מס' התוכנית כפי שניתן ע"י הועדה המחוזית.

**סעיף: 4**

תכנית בינוי: בנ/גש/ה/מ/276

**שם: תכנית בינוי למגרשי הרחבה של ממ"י במיתחם ה ביישוב גן השומרון**

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל-

תואם ל-

ישוב:

גן שומרון

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10114

, 552-560, 508, 401-477, 304, 72-103

מטרת התכנית:

תכנית בינוי למגרשי ההרחבה במיתחם ה של המינהל ביישוב גן השומרון

החלטות:

מוגשת בקשה לתכנית בינוי לביצוע עבודות עפר, כריית עצי, העתקת עצי, העתקת תשתיות, פיתוח ותשתיות כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים, וחניות למגרשי ההרחבה במיתחם "ה" ביישוב גן השומרון ע"פ ת.ב.ע. מס' מ/276 כולל הריסת לולים והסרת מטרדים קיימים במגרשים.

תכנית הבינוי הינה דרישה לפי סעיף 19 תנאי להיתר באזור א-4 במתחם ה' בתכנית מ/276

- יש להתאים את תכנית הבינוי כולל חלוקת המגרשים (אורך צלעות ושטחים) בהתאם לתשריט החלקה מס' אחמ/69 שאושר בוועדה.
- בשטח הציבורי הפתוח המוצע אין התייחסות לתעלת הניקוז בהתאם לייעודי קרקע בתכנית מ/276.
- יש לסמן כניסה עתידית לשטח הש.ב.צ. במגרש מס' 133 ולהתאים פיתוח בהתאם (הנגשה)
- מגרש ש.צ.פ. אינטנסיבי מס' 122 ללא פיתוח וללא ניקוזים כמו כן בכל הש.צ.פ.ים הקטנים, יש להראות רשימת מתקנים ומספרי מקט"ים.
- פתרון למרכזי מיחזור וגזם
- תכנית הבינוי אינה משנה קוי בנין והוראות אחרות, כל הוראות הבניה של תכנית מ/276 יחולו על תכנית זו ללא שינוי.
- יש לתקן בחלק מהמגרשים סימון קוי הבניין בהתאם לת.ב.ע. קו בנין צידי 4 מ" וקו בנין אחורי 5 מ" (37,36,26), כמו כן קו בנין לש.צ.פ. קו בנין צידי 4 מ".
- מגרש 104 הוא ביעוד חקלאי והינו מגרש נפרד אין כניסה עפ"י תכנית מ/276 למגרש 4 משטח זה עפ"י תכנית בינוי יש לתקן את קו הדרך בהתאם לת.ב.ע., הכניסה לחניה מכביש סטוטורי.
- יש להטמיע ולהוסיף פרט פילרים המתאימים למיכלי אשפה רטובה ויבשה לכל המגרשים
- בסוף התכנית מצורף קיר כובד מאבן שלא מסומן מיקומו בתכניות
- עפ"י תכנית מודד אין קוי חשמל עיליים, סימון הקוים באחריות המבקש.
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים
- חשמל, בזק, מקורות וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנדרש חלק מתכנית הבינוי.
- לתכנית מ/276 ניתן כתב שיפוי ע"י האגודה, הנושא יובא לחוות דעת היועץ המשפטי של הוועדה ויבדק האם מתייחס לתכנית הבינוי עפ"י תקנון מ/276.

**החלטה לאשר את תכנית הבינוי כפוף לתיקונים והתאמה לת.ב.ע. המאושרת וע"פי הערות**

**בדיקה וגליון דרישות.**

**אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/69 תנאי להוצאת היתר לתכנית הבינוי.**

גליון דרישות

- התאמת התכנית להנחיות והוראות הת.ב.ע. מ/276

- חתכים טיפוסיים למגרשים

- תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז מגרש
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- פרטים לקירות/גדרות בצידי המגרש ובגבול אחורי כולל מעקות בטיחות
- לסמן גבולות ביצוע -ותחומי ביצוע של כל מתחם
- שלביות ביצוע כולל שלבי ביצוע שצ"פים וש.ב.צ
- בבקשה לתכנית בינוי אין הבהרה על הבניה האם מרוכזת או בנה ביתך, לאחר קבלת הבהרות יתכנו דרישות נוספות.
- סימון מיקום מפרצי תחנות אוטובוסים בכבישים
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מיחזור וגיזום כולל סימון פילרים לרטוב ויבש במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה לעניין פילרים לאשפה רטובה ויבשה
- פרט למסלעות עם כיסי גינון במידת הצורך
- תכנית פיתוח לשצ"פ תכלול מתקנים ורישום מק"טים בקנ"מ 1:100
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- ניספח ניקוז
- אישור רשות הניקוז
- ניספח ביוב כולל חיבור קצה
- חתימה וחותרת ועד מקומי גן השומרון+אגודה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים בוגרים
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק לפירוק גגות לולים מאסבסט.
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור משרד התחבורה כולל ניספח תמרור ותנועה
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב

**סעיף :****5**

תכנית בינוי : בנ/כג/12/מ/314

**שם : תכנית בינוי למגרשים 100,127,128,132 בקיבוץ כפר גליקסון לפי מ/314**

סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

כפר גליקסון

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10148

11

**מגרשים לתכנית :** 100 בשלמותו מתכנית : מ/314

127 בשלמותו מתכנית : מ/314

128 בשלמותו מתכנית : מ/314

132 בשלמותו מתכנית : מ/314

**מטרת התכנית:**

תכנית בינוי למגרשים 100,127,128,132 בקיבוץ כפר גליקסון לפי מ/314

**החלטות :**

מוגשת בקשה לתכנית בינוי לביצוע עבודות עפר, כריתת עצים, העתקת עצים, פיתוח ותשתיות כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים, וחניות למגרשים 100,127,128,132 בקיבוץ כפר גליקסון לפי



**החלטה: לאשר את תכנית הבינוי כפוף לתיקונים והתאמה לתכנית מ/314 וע"פי הערות בדיקה וגליון דרישות.**  
**הכבישים יהיו חלק בתחום ביצוע ויש להגיש נספח הכולל תחום ביצוע/שלביות**

### גליון דרישות

- התאמת התכנית להנחיות והוראות הת.ב.ע. מ/314
- התכנית תכלול התייחסות להעמדת מבנים וסימון קוי בנין, גישה לבנינים, הסדרי חניה למגרשים (פרטית וציבורית) התווית דרכים ומדרכות
- חתכים טיפוסיים למגרשים
- תכנית טיפוסית למגרשים לפי הערות בתשריט כולל פרטים, ניקוז מגרש גדרות/קירות מקום פחי אשפה יבש/רטוב פילרים לחשמל וכו" בקני"מ 1:100
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- פרטים לקירות/גדרות בצידי המגרש ובגבול אחורי כולל מעקות בטיחות
- לסמן גבולות ביצוע - ותחומי ביצוע של כל מיתחם
- שלביות ביצוע
- בבקשה לתכנית בינוי אין הבהרה על הבניה האם מרוכזת או בנה ביתך, לאחר קבלת הבהרות יתכנו דרישות נוספות.
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מיחזור וגיזום כולל סימון פילרים לרטוב ויבש במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה לעניין פילרים לאשפה רטובה ויבשה
- פרט למסלעות עם כיסי גינון
- להראות פיתוח רצועות ומגרשים פתוחים הסמוכים למגרשי הבניה המוצעים
- תכנית פיתוח לשטח פתוח תכלול מיתקנים ורישום מק"טים בקני"מ 1:100
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- ניספח ניקוז
- ניספח ביוב כולל חיבור קצה
- חתימה וחותמת קיבוץ כפר גליקסון
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים בוגרים
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור משרד התחבורה כולל ניספח תמרור ותנועה
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל(האם נדרש ח.טרפו" לבינוי ולהרחבה)
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב

**רשימת בקשות**

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
22	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון	201	11	10148	20120147	1

**מהות**

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, לכל מיתחם הבריכה כולל שרותים ומקלחות בבריכה בשטח 23.50 מ"ר.  
- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 183.30 מ"ר ומועדון בשטח 90.72 מ"ר.

23	כפר פינס	בר כליפה קרין ודדו		51	12225	20120227	2
----	----------	--------------------	--	----	-------	----------	---

**מהות**

לליגליזציה שיפוץ מחסן קיים ופרגולה קיימת.

שטח מחסן קיים לשיפוץ : 40.26 מ"ר

ליגליזציה לפרגולה בשטח : 44.45 מ"ר

23	קציר	קחלי נטע		196	20461	20120250	3
----	------	----------	--	-----	-------	----------	---

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 109.72 מ"ר

שטח מ.מ.ד. מוצע : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 14.00 מ"ר

מחסן חיצוני בשטח : 19.00 מ"ר

גדרות באורך : 100.00 מ"א

24	שדה יצחק	זילברברג נועה	31	22	8958	20120217	4
----	----------	---------------	----	----	------	----------	---

**מהות**

תוספת יחידת דיור שניה ויחידת הורים בנחלה + ליגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ליחידת דיור ראשונה קיימת.

יחידה 1 :

שטח עיקרי מוצע - קומת קרקע - 0.92 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומה א - 9.22 מ"ר

פרגולות מוצעות - 30.29 מ"ר

שטח מרוצף - 30.29 מ"ר

יחידה 2 :

שטח עיקרי מוצע - 195.77 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 22.05 מ"ר

אחסנה - 22.47 מ"ר

פרגולות - 39.46 מ"ר

משטח מרוצף - 122.53 מ"ר

יחידה הורים :

שטח עיקרי מוצע - 58.5 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 20.12 מ"ר

פרגולות - 9.29 מ"ר

משטח מרוצף - 21.0 מ"ר

25	קציר	צח רונון	189	20461	20120243	5
----	------	----------	-----	-------	----------	---

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד + בליטות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 135.11 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

שטח בליטות : 3.30 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

26	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(מש אדר)	39 א	13	8919	20120270	6
----	-------------	-----------------------	------	----	------	----------	---

מהות

27	אביאל	יסחרוב דוד	50	13	12415	20120055	7
----	-------	------------	----	----	-------	----------	---

מהות

הבקשה מבוטלת ע"י המבקש דוד יסחרוב 14/11/2010 לבקשה

28	מאור	ערגי דוד	402	2	8798	20120235	8
----	------	----------	-----	---	------	----------	---

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג בית קיים בהיתר עם גג שטוח

28	עמיקם	צוקרמן ארז	101	7	11984	20120264	9
----	-------	------------	-----	---	-------	----------	---

מהות

בית להריסה + בניית בית חדש במקומו + בריכת שחיה + ממ"ד

ק.מרתף : 61.80 ממ"ד : 12.00 חדר מתקני טכניים : 11.56 שרות מבמרתף : 19.85

ק.קרקע : 246.54

ק.א : 99.72

שטח בריכה : 112.75

29	קציר	גדעון מגל- יו"ר ועד מקומי	4008	40	20363	20120061	10
----	------	---------------------------	------	----	-------	----------	----

מהות

בית כנסת מוצע הכולל : אולם תפילה + מ.מ.מ + חצרות חיצוניות + קירות תומכים ופיתוח המגרש

30	מאור	חיימי שושנה	42	1	8801	20120209	11
----	------	-------------	----	---	------	----------	----

מהות

סדנת בישול + פרגולה + גדרות

31	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(רובינשטיין	9 א	13	8919	20120265	12
----	-------------	--------------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית עץ חדש + ממ"ד + פרגולות

32	מענית	ק.מענית (בית לשימור)		34	10089	20120224	13
----	-------	----------------------	--	----	-------	----------	----

מהות

32	מי עמי	מי עמי כפר שיתופי	66	20456	20120257	14	
<b>מהות</b>							
<b>שינוי שימוש ממחסן ל-שתי יחידות אירוח+ ממ"ד יביל בקרבת מקום</b>							
33	קציר - ישן	סלקום ישראל בע"מ ע"י דן ד	31	12175	20110226	15	
<b>מהות</b>							
<b>הקמת מתקן תקשורת קטן של סלקום פלאפון ומירס+ ארונות תקשורת+ הריסת עוקצים קיימים.</b>							
34	אביאל	מושב אביאל(אלי אוחנה)	11	12413	20120230	16	
<b>מהות</b>							
<b>לגליזציה ל-2 לולים בתי אימון להודים+ מבנה שרות+ גידור</b>							
לול 1 : 2125.99 מ"ר							
לול 2 : 2138.94 מ"ר							
מבנה שרות : 25.11							
34	אביאל	מושב אביאל(אלי אוחנה)	11	12413	20120229	17	
<b>מהות</b>							
<b>הקמת 6 לולים חדשים+ סככה לנסורת+ לגליזציה ל-8 לולים קיימים+ מקפוא לפינוי פגרים.</b>							
6 לולים מוצעים : 10947 מ"ר							
8 לולים ללגליזציה : 19009.63							
מבני שרות מוצע : 357.25 מ"ר							
35	מגל	פז סולאר בע"מ	46	7912	20120240	18	
<b>מהות</b>							
<b>הקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3722 לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10</b>							
36	מגל	פז סולאר בע"מ	70	7915	20120239	19	
<b>מהות</b>							
<b>הקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3723 לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10</b>							
36	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (קרני ע	135	11	10148	20120232	20
<b>מהות</b>							
<b>יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן ופיתוח מגרש</b>							
שטח עיקרי מוצע : 100.69 מ"ר							
שטח מחסן מוצע : 6.75 מ"ר							
שטח מ.מ.ד. : 12.00 מ"ר							
37	משמרות	קיבוץ משמרות	א	15	10068	20120237	21
<b>מהות</b>							
<b>מגרש טניס וכדורגל כפול מוצעים ותוספת מיכלי איזון לבריכת שחייה</b>							
38	אום אל קטף	כבהא אימן עותמאן	335	4	20366	20120233	22

מהות

יח"ד מוצעת בשתי קומות + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש + פרגולה חיבור בין מבנים והריסת גדרות  
וסככה קיימת.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 176.14 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

שטח שרות בק.גג: \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולות: \_\_\_\_\_ מ"ר

39 תלמי אלעזר ירקוני נעם ואורית 129 11 10115 20120040 23

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 173 מיום 22/12/1992 והריסת מחסן (קונטינר) קיים

שטח עיקרי מוצע - 112.09 מ"ר

חדר שירות - 3.8 מ"ר

אחסנה - 12.55 מ"ר

בליטה מותרת - 1.05 מ"ר

פרגולה - 48.57 מ"ר

40 כפר פינס מרום ענת 227 20 12225 20120238 24

מהות

מבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 169.97 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 8.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 34.96 מ"ר

גדרות באורך: 23.00 מ"א

פרגולות בשטח: 48.91 מ"ר

40 עין שמר קיבוץ עין שמר (מש" שוורץ) 1 2 10081 20120234 25

מהות

תוספת מוצעת ליחידת מגורים קיימת (207/2) הכוללת: ח.מגורים + מ.מ.ד. + פרגולה + הריסת מרפסת  
קיימת ושינויים בבניין + פירוק גג אסבסט .

תוספת עיקרי מוצעת: 21.09 מ"ר

שטח עיקרי קיים: 46.90 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

שטח פרגולה מוצעת: 19.79 מ"ר

41 משמרות מדר אחיהוד 221 7 10068 20120259 26

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולות + חניה מקורה +  
הקלה בקו בנין צידי 3.74 מ"ר במקום 4.00 מ"ר + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 169.83 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 12.50 מ"ר

חניה מקורה : 15.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 50.00 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

43	קציר	מלכי-סיגל דנה	9	9	20451	20120241	27
----	------	---------------	---	---	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד.+פרגולה+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 114.50 מ"ר

שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

שטח חניה מקורה : 23.40 מ"ר

גדרות באורך : 70.00 מ"א

43	קציר	אסייג מריאנה	40	20451	20120246	28
----	------	--------------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש  
+הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ" במקום 3.00 מ" בשני צידי המגרש.

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 64.74 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 100.72 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 6.83 מ"ר

גדרות באורך : 90.40 מ"א

44	קציר	מרסיאנו דוד	47	20451	20120253	29
----	------	-------------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 128.12 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 104.95 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 34.74 מ"ר

גדרות באורך : 100.00 מ"א

45	קציר	רוט רווה	68	20451	20120255	30
----	------	----------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+פרגולה +  
הריסת חלק מקיר מזרחי קיים+ניוד משטח עיקרי לשטח שירות+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 146.51 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 77.83 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח מחסן : 9.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 28.33 מ"ר

פרגולה בשטח : 42.07 מ"ר

גדרות באורך : 92.00 מ"א

46	קציר	צימט אפרת	32	20451	20120249	31
----	------	-----------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ז. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 60.40 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 87.68 מ"ר

שטח מ.מ.ז. מוצע : 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח : 14.64 מ"ר

פרגולות בשטח : 20.40 מ"ר

גדרות באורך : 94.00 מ"א

46 קציר שפירו אורי 72 20451 20120247 32

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ז. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 103.50 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 108.00 מ"ר

שטח מ.מ.ז. מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 7.50 מ"ר

גדרות באורך : 93.00 מ"א

47 קציר - ישן נחמנון מירי 90 20451 20120242 33

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ז. + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 143.19 מ"ר

שטח מ.מ.ז. מוצע : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 82.00 מ"א

48 קציר ליבקוביץ איתן 4 20451 20120272 34

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מרתף + מ.מ.ז. + בליטות + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 187.16 מ"ר

שטח מרתף : 80.45 מ"ר

בליטות ושטחי עזר : 28.55 מ"ר

פרגולות בשטח : \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך : 93.00 מ"ר

49 קציר ליבקוביץ עוז 5 20451 20120273 35

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מרתף + מ.מ.ז. + בליטות + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 237.25 מ"ר

שטח מרתף : 64.75 מ"ר

שטחי עזר : 3.40 מ"ר

פרגולות בשטח : \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך : 91.00 מ"ר

50	משמרות	בכר אפרת	א37	8	10068	20120258	36
----	--------	----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 174.85 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 49.98 מ"א

גדרות באורך : 63.00 מ"א

51	משמרות	קדר אסא	ב30	8	10068	20120256	37
----	--------	---------	-----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 172.13 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 6.00 מ"ר

פרגולה : 25.02 מ"ר

גדרות באורך : 41.00 מ"א

52	קציר	תמאם שי		194	20461	20120254	38
----	------	---------	--	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה +גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 168.27 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 77.92 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 10.26 מ"ר

פרגולה בשטח : 34.43 מ"ר

גדרות באורך : 51.00 מ"א

53	קציר	מאור יונתן מוריס רפאל		77	20451	20120252	39
----	------	-----------------------	--	----	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת +מ.מ.ד.+פרגולה +גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 130.39 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 11.70 מ"ר

גדרות באורך : 83.00 מ"א קיים+18.00 מ"א מוצע=101.00 מ"א



53 קציר תייר ויקי 65 20451 20120251 40

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב קומה אחת + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 113.52 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 13.53 מ"ר

גדרות באורך : 86.00 מ"א קיים + 24.00 מ"א מוצע = 110.00 מ"א

54 מ.א.מ. - שטחים חקלאיים אבו מוך עבד אלטיף אחמד 101 1 8787 20120043 41

מהות

שינויי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 08/04/10

במקום רשת הצללה - ניילון

והגדלת החממה בשטח 637.50 מ"ר

55 מ.א.מ. - שטחים חקלאיים רסמי יוסף קעדאן 52 8770 20110330 42

מהות

תכנית תוספת להיתר מס' 3582 - תוספת חממות שרות + חממות לגידול ירקות והריסת קונטינר ומחסן קיים.

חממות קיימות לפי היתר : 5328.0 מ"ר

תוספת חממות בשטח : 1424.00 מ"ר

56 עין עירון אושרי גיל 36 12226 20120226 43

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 3749 - תוספת לסוכת גפנים באזור חקלאי + תוספת לפרגולה בשטח מגורים.

בית רשת בשטח : 24.40 מ"ר

פרגולות סוכת גפנים בשטח : 19.52 מ"ר

56 משמרות וינברגר ציפורה 1 8 10068 20120260 44

מהות

בית מגורים יח"ד אחת ב 2 קומות(ק.כניסה וקומת מרתף) חד משפחתי חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד + מחסן + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.כניסה : 135.15 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.מרתף : 39.85 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 48.60 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

58 מאור יוסף אלי 51A 1 8801 20120167 45

**מהות****לגליזציה ליחידת דיור שניה+ממ"ד****תוספת ליחידה קיימת**

58	קציר - ישן	גולן רות	1008	1	12175	20120268	46
----	------------	----------	------	---	-------	----------	----

**מהות****לגליזציה למחסן**

59	רגבים	ק.רגבים(מרציאנו יעל ושמוא	A34	2	12423	20120263	47
----	-------	---------------------------	-----	---	-------	----------	----

**מהות****בית מגורים חדש +ממ"ד+פיתוח+גדרות**

59	קציר - ישן 65	אמור יעקב	253	1	20376	20080308	48
----	---------------	-----------	-----	---	-------	----------	----

**מהות****מחסן ביתי מעץ**

60	מאור	טויטו שלמה	60A	1	8801	20110213	49
----	------	------------	-----	---	------	----------	----

**מהות****מוצעת יחידת דיור אחת חדשה - יחידה שניה בנחלה, הכוללת ליגליזציה****לקראוון קיים כחלק מהמבנה.**

60	משמרות	מירה בר אל אצל עו"ד יוסף	A14	7	10068	20120261	50
----	--------	--------------------------	-----	---	-------	----------	----

**מהות****מערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 15 קוט"ש בשטח של 75 מ"ר על גג בטון +2 ממירים**

61	להבות חביבה	ק.להבות חביבה	750	13	8919	20120245	51
----	-------------	---------------	-----	----	------	----------	----

**מהות****הרחבת מועדון חבר+הריסת פרגולה ולגליזציה למחסן**

61	משמרות	קיבוץ משמרות	209/11	17	10068	20120220	52
----	--------	--------------	--------	----	-------	----------	----

**מהות****תוספת לקומה א לבית קיים בהיתר בשתי קומות**

62	קציר - ישן	פוגזליץ יואב	631	3	12175	20080264	53
----	------------	--------------	-----	---	-------	----------	----

**מהות****מחסן +גדרות פיתוח**

62	מאור	לנדאו יאיר	A78	1	8801	20120248	54
----	------	------------	-----	---	------	----------	----

**מהות****יחידת דיור שניה בנחלה-לגליזציה**

63	רגבים	ק.רגבים(נבט אייל)		1	12423	20060289	55
----	-------	-------------------	--	---	-------	----------	----

**מהות****תוספת לבית מגורים קיים**

63	קציר - ישן 35	קפלן עומר ויקטור	245	1	20376	20110041	56
----	---------------	------------------	-----	---	-------	----------	----

**מהות****מחסן**

64	אל עריאן	כבהא ריאד	1/13	1	20364	20120231	57
<b>מהות</b>							
<b>תוספת לבית קיים בהיתר</b>							
				מוצע :	30.62	קיים ק.א :	164.50
				מוצע :	0.81	קיים ק.ק :	19.4
						קיים ממ"ד :	7.00
				מוצע :	16.83	אחסנה קיים :	82.91
				מוצע :	1.70	ק.עמוקים קיימת :	158.90
64	מי עמי	רודוי עמית	49	1	20456	20120266	58
<b>מהות</b>							
<b>תוספת סלון לבית קיים+ממ"ד כשיפור מיגון</b>							
65	קציר - ישן	ליטוינסקי יעל	31		12175	20120267	59
<b>מהות</b>							
<b>תוספת לבית קיים +תוספת קומה\</b>							
				מוצע :	24.00	ק.-1.53 קיים :	31.18
						ק.ק קיים :	50.61
				מוצע :	15.9	ק.א	
65	גבעת נילי	מנדלבאום הגר	62	20	12060	20120269	60
<b>מהות</b>							
<b>בית מגורים חדש+ממ"ד</b>							
66	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(לבני בועז ו	ב8	13	8919	20120271	61
<b>מהות</b>							
<b>בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולות.</b>							
66	גבעת נילי	סיטבון מאיר	3	32	12062	20100268	62
<b>מהות</b>							
<b>סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר</b>							
67	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פריי לירז ו	א11	9	8919	20120225	63
<b>מהות</b>							
<b>יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד + פרגולות+ גדרות.</b>							
						ק.ק מוצע :	112.63
						ק.א מוצע :	46.24
						ממ"ד :	12.00
						מחסן :	3.25
67	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' מירוצניק		18	12191	20120165	64
<b>מהות</b>							

תוכנית שינויים להיתר מס' 3345 לבית מס' 1 חלק מדו משפחתי, ופרגולה מוצעת  
שינוי חזיתות והריסת קירוי מעל חצר משק.

68	אלוני יצחק	מוסד חינוכיאלוני יצחק ע"י	1	10129	20120236	65
----	------------	---------------------------	---	-------	----------	----

לגליזציה לפרגולה 2.45 מ"ר

פרגולה מוצעת 30.11 מ"ר

#### מהות

תוספת למנה מגורי מדריכים ושינויים פנימיים.

תוספת שטח עיקרי 52.60 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 16.22 מ"ר

69	מיסר	אבו עביד גואד האשם	26/8	26	8708	20120213	66
----	------	--------------------	------	----	------	----------	----

#### מהות

תכנית ליגליזציה, שינויים ותוספות להיתר קיים מס' 2155 + הריסת גדר + תוספת יחידת דיור  
שלישית בק.א. והריסת גדר חורגת לתחום הדרך  
ליגליזציה ותוספות למבנה קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד:

יח"ד 1 - שטח עיקרי בק.קרקע 77.92 מ"ר

יח"ד 2 - שטח עיקרי בק.קרקע 108.68 מ"ר + ק.מסד 37.00 מ"ר (שרות)

שטח עיקרי בק.א. 167.00 מ"ר + 77.92 מ"ר + מבואה 13.00 מ"ר

יח"ד 3 - שטח עיקרי בק.ב. : 201.00 מ"ר + מ.מ.ד 12.00 מ"ר

69	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מועצה אזורית מנשה	11	10079	20120274	67
----	------------------------	-------------------	----	-------	----------	----

#### מהות

הרחבת מרכז מלוא ב 2 קומות

סה"כ שטח עיקרי מוצע : 1206.35 מ"ר

שטח גגונים : 47.50 מ"ר

חדר מדרגות : 29.68 מ"ר

מ.מ.מ ב 2 קומות : 106.63 מ"ר

פרגולה : 25.80 מ"ר

70	עין שמר	קיבוץ עין שמר (הראל וגלי	2	10079	20120275	68
----	---------	--------------------------	---	-------	----------	----

#### מהות

תוספת ליח"ד קיימת (1/191) + ליגליזציה למחסן קיים + פירוק קרוי מרפסת מקורה והפיכתה  
לפרגולה .

שטח עיקרי קיים : 92.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 9.76 מ"ר

ליגליזציה למחסן : 6.18 מ"ר

פרגולה : 18.83 מ"ר

70	קציר	בן חמו משה	45	20451	20120203	69
----	------	------------	----	-------	----------	----

#### מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד + מרתף + מחסן + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 337.14 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מרתף בשטח : 66.25 מ"ר

מחסן בשטח : 9.21 מ"ר

גדרות באורך : 111.78 מ"א

71	מגל	קבוץ מגל (כל-בו)	504	14	8845	20120193	70
----	-----	------------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 והיתר מס' 2120

סגירת משטח חוץ מקורה ולגליזציה לקירוי אחסנה קיים לכל-בו

בשטח : 20.83 מ"ר

72	ברקאי	קיבוץ ברקאי (מש' פנטנוביץ)		18	12191	20100244	71
----	-------	----------------------------	--	----	-------	----------	----

**מהות**

תוכנית שינויים להיתר בניה 3343 בקשה 20090093 תוספת, שינוי חזיתות והוספת פרגולה בבתיים 22, 21, תוספת מגורים ופרגולה בקומה א' ליחידה 22.

יחידה 22 (מש' שקד)

קומה א' : תוספת למגורים 2.87 מ"ר (ביטול שטח שרות 2.87 מ"ר)

פרגולה בשטח 12.0 מ"ר

קומת קרקע : חצר משק מקורה בפרגולה 7.36 מ"ר

פרגולה בשטח 26.84 מ"ר

יחידה 21 (מש' פנטנוביץ)

קומת קרקע : פרגולה בשטח 21.80 מ"ר

73	עין שמר	קיבוץ עין שמר		2	10081	20080283	72
----	---------	---------------	--	---	-------	----------	----

**מהות**

שימוש חורג לחמש שנים ממועדון חברה קיים לפאב באזור מגורי חברים עפ"י תכנית מ/359 ללא תוספת שטח.

73	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	עובדי אדמה בגן שומרון	א	4	10079	20120276	73
----	------------------------	-----------------------	---	---	-------	----------	----

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מס' 3807 - תיקון מיקום תאים למערכת פוטוולטאית מעל גג אסכורית קיים בהתאם למיקום בשטח מעל למבנה לול קיים בהיתר שטח קולטים 373.50 מ"ר.

כמות הקולטים 225 יחידות בהספק של 50 ק"ו, 3 ממירים

74	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה(שרביט ש	א44	13	8919	20120034	74
----	-------------	---------------------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

יח"ד מוצעת ב קומה אחת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש

75	תלמי אלעזר	פישביין שרון	109	69	8802	20120228	75
----	------------	--------------	-----	----	------	----------	----

**מהות**

תכנית תוספת ליח"ד אחת לפי היתר מס' 2571 - תוספת לשטח עיקרי בק.קרקע, מחסן מוצע, הריסת מחסן חיצוני קיים והעברת קו חשמל מתח גבוה.

שטח עיקרי קיים : 222.90 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 44.94 מ"ר

מחסן קיים : 17.40 מ"ר

מחסן מוצע : 24.66 מ"ר

				מקלט קיים : 10.00 מ"ר			
				פרגולה מוצעת : _____ מ"ר			
				גדרות באורך : _____ מ"א			
75	גן שומרון	ועד מקומי גן שומרון	219	10080	20120277	76	

מהות

הקמת מבנה ציבורי הכולל גן ילדים במבנה יביל + ממ"מ + הריסת גדר בתחום הרחבת הדרך

				גן ילדים מוצע : 89.21 מ"ר			
				מ.מ.מ. מוצע בשטח : 24.70 מ"ר			
76	קציר - ישן	בר מרגלית	644	2	12175	20120278	77

מהות

				תוספת קומה א לבית קיים + שינויים בקומת קרקע			
76	שדה יצחק	שחר אפריים	36	8958	20100247	78	

מהות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל - 2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד.
2. רישוי פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי ביתת מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסת סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

מגורים יחידה שניה : קומה א' 62.42 מ"ר

קומה ב' 62.42 מ"ר

מחסן בשטח 3.48 מ"ר

פרגולה בשטח 45.68 מ"ר

מבנה פל"ח : 2 יחידות ארוח כפרי בשטח 80 מ"ר

סדנא בשטח 145.81 מ"ר

ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 43.30 מ"ר

חניה מקורה בשטח 51.67 מ"ר

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20120147

תיק בנין: 1300000061

**מבקש:**

▪ **קיבוץ כפר גליקסון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר גליקסון**

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 201

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	שמוש חורג בקרקע/במבנה	297.50

**מהות**

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, לכל מיתחם הבריכה כולל שרותים ומקלחות בבריכה בשטח 23.50 מ"ר.
- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 183.30 מ"ר ומועדון בשטח 90.72 מ"ר.

**החלטות**

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, עבור שרותים ומקלחות בבריכה ושימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, חדר אוכל ומועדון.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 שבה הוחלט להשהות את הבקשה.
  2. התכנית נידונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 שבה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי פרסום לשימוש החורג ותנאים נוספים וע"פי גליון דרישות.
  3. הבקשה מובאת לדיון חוזר כיוון שהוגשה התנגדות ע"י רות שרון ומכיוון שהוסרה ההתנגדות (מכתב נמסר ע"י גדעון סיני) ועברו 14 יום מפרסום השימוש החורג ולא הוגשו התנגדויות נוספות הוועדה חוזרת על החלטה מישיבה 158 מיום 7.6.12
- התקבלה התנגדות לשימוש החורג ע"י רות שרון -  
נמסר מכתב מהמתנגדת בדיון בישיבה 159 כי היא מסירה את התנגדותה, המכתב נמסר ע"י גדעון סיני שנכח בדיון.

**החלטה: לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים בתנאים:**  
יש לכלול את כל מיתחם הבריכה כולל שירותים ומקלחות, אישור מ.מ.י.  
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.  
**החלטה תשלח למתנגדת רות שרון**

**סעיף: 2**

מספר בקשה: 20120227

תיק בנין: 22000000206

**מבקש:**

▪ **בר כליפה קרין ודדו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 51

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה שיפוץ מבנה

**מהות**

לליגליזציה שיפוץ מחסן קיים ופרגולה קיימת.

שטח מחסן קיים לשיפוץ : 40.26 מ"ר

ליגליזציה לפרגולה בשטח : 44.45 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה שיפוץ מחסן קיים ופרגולה קיימת.

הוגשה בקשה לתאים פוטוולתאים הכוללת הסתרה ע"י מעקה הבית וההיתר ניתן ב 1.12.11

עפ"י דו"ח פיקוח הבניה בוצעה בסטייה מההיתר ולא קיימת הסתרה של התאים הפוטוולתאים  
עפ"י הבקשה להיתר ולא נהרסה הגדר החורגת לתחום הדרך בחזית הנחלה .

תנאי להיתר שניתן הסתרת התאים הפוטוולתאים בדומה להסתרה הנדרשת לדוד שמש.

**החלטה : להשהות את הבקשה .**

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר הסדרת פתרון למסתור התאים הפוטוולתאים

עפ"י היתר מס' 3787 מיום 1.12.11 . הגשת תכניות לפרגולה המוצעת לרישוי

מבנה המחסן אינו תואם קוי בנין , במידה ויוכח כי נבנה לפני 1965 כולל תצהיר

המבקש ניתן יהיה לדון בבקשה.

התיק יועבר לפיקוח להוצאת צו להפסקת בניה.

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20120250 תיק בנין: 2820461196

**מבקש :****■ קחלי נטע**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20461 196

תכנית : מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

109.72 45.00

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד + מחסן + חניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 109.72 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 14.00 מ"ר



מחסן חיצוני בשטח : 19.00 מ"ר

גדרות באורך : 100.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת +מ.מ.ד+מחסן +חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש.

בבקשה מוצע מחסן בחזית המגרש בתוך קוי בניין במבנה נפרד ובגובה 0.00 מעל למפלס המותר. עפ"י תכנית מאושרת מותר במגרש מבנה אחד בלבד והוועדה רואה במחסן המוצע מבנה שני במגרש שלא ניתן לאשרו.

יותר מחסן בתוך קוי בנין כחלק ממבנה המגורים וכחלק מהעיצוב של הבניין או בקו בנין צידי אחורי 0 בשטח עד 10 מ"ר .

כמו כן -0.00+ מחסן אינו תואם לתכנית הבינוי ואין תיאום עיצובי בין המחסן לחניה.

**עמדת הוועדה שמחסן בתוך קוי בנין צריך להבנות כחלק מהמבנה הראשי צמוד אליו ותואם**

**עיצובית למבנה, אין התאמה עיצובית בין מבנה המחסן לחניה.**

**עפ"י תכנית מ/196א לא ניתן לבנות בתוך קוי בנין 2 מבנים .**

יש להוסיף הנחיות בתכנית הבינוי ולעדכן את המבקשים .

החלטה תשלח לאדריכל נוף גד שלח ומנהלת הקמת ההרחבה בקציר.

**החלטה : להשהות את הבקשה .**

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר השלמת התיקונים.

**סעיף: 4**

מספר בקשה : 20120217

תיק בנין : 3100000031

**מבקש :**

▪ זילברברג נועה

▪ זילברברג רון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדה יצחק**

גוש וחלקה : 8958 22 מגרש : 31

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות שטח עיקרי

88.64

264.71

ליגליזציה ותוספת

מגורים - 3 יחידות

**מהות**

תוספת יחידת דיור שניה ויחידת הורים בנחלה + ליגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ליחידת דיור ראשונה קיימת.

יחידה 1 :

שטח עיקרי מוצע - קומת קרקע - 0.92 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - קומה א - 9.22 מ"ר

פרגולות מוצעות - 30.29 מ"ר

שטח מרוצף - 30.29 מ"ר

יחידה 2 :

שטח עיקרי מוצע - 195.77 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 22.05 מ"ר

אחסנה - 22.47 מ"ר

פרגולות - 39.46 מ"ר

משטח מרוצף - 122.53 מ"ר

יחידה הורים :

שטח עיקרי מוצע - 58.5 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 20.12 מ"ר

פרגולות - 9.29 מ"ר

משטח מרוצף - 21.0 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת יחידות דיור שניה ויחידת הורים בנחלה + לילגליזציה לתוספות בניה ופרגולות ביחידת דיור ראשונה קיימת.

1. מביקור מפקח הועדה בנחלה נמצא כי :

- א. קיימים מבנים חקלאיים בקצה השני של הנחלה-מכולות וחממה שלא מופיעים בבקשה ולא במפת המדידה.
- ב. אין התאמה בין הבית הקיים בנחלה לבין המבוקש בבקשה זו. הבית הקיים לא מתאים להיתר מס' 2879 ויש להגיש תכנית שינויים. מידות הבית בהיתר 15.40/10.20 וקיים בפועל 15.38/12.02.
- ג. קיימים מספר מחסני פלסטי שאינם מופיעים לרישוי.
- ד. קיימים עצים בוגרים בשטח המבנה המוצע שלא כלולים בתכנית המדידה ובבקשה להיתר.

2. מוצעת הגבהת קרקע בצידי המגרש לטובת יחידה 2 ויחידת ההורים בנחלה ולא קיימת תכנית פיתוח, נראה שאין דרך גישה לשטח החקלאי (קיימים הפרשי מפלסים שלא מאפשרים גישה)

אין התאמה בין הקיים בשטח לבין הבקשה להיתר, אינפוי' זו לא קיימת בתכנית המדידה. תכנית המדידה אינה מעודכנת עפ"י חוק והגשת מידע חסר מטעה את הוועדה. הוועדה רואה בחומרה הגשת מידע חסר בתכניות, החלטה תשלח למודד ולעורך הבקשה.

החלטה : לא לאשר .

תיק בנין : 2820461189

מספר בקשה : 20120243

**סעיף: 5****מבקש :****צח רונן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20461 189

תכנית : מ/196/א(ב.מ)

**תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + בליטות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 135.11 מ"ר

שטח מ.מ.ד. : 12.00 מ"ר

שטח בליטות : 3.30 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + בליטות + גדרות ופיתוח מגרש

המבנה המוצע בן שתי קומות ובבקשה מסומנת גישה בין הקומות כעלייה משנית ע"י מדרגות לוליינות פנימיות והגישה לקומה א' ממדרגות חיצוניות בתוך קוי בנין. המדרגות הלולייניות המוצעות כגישה וחיבור בין הקומות בתוך הבית אינן תקניות ומיקומם אינו נותן מענה לחיבור בין 2 הקומות.

### החלטה : להשהות את הבקשה.

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר השלמת התיקונים ופתרון תכנוני לחיבור בין 2 הקומות שיהוו יחידת דיור אחת.

הוועדה מציינת שהחיבור ע"י מדרגות חיצוניות הינו חיבור משני שלא מהווה תחליף לגרם מדרגות פנימי תקני.

## **סעיף: 6**

מספר בקשה : 20120270 תיק בנין : 7150003901

### מבקש :

• ק.להבות חביבה(מש אדר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 39א

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	45.00

### מהות

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת, חלק מדו משפחתי. החלוקה בבקשה אינה מהווה חלוקה סטטוטורית, אלא תחום היתר בלבד. הבקשה ע"פ תוכנית בינוי שאושרה בהיתר בניה של שכן צמוד.

**החלטה: לאשר, חתימת שכן גובל בתוספת הבניה , ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א .**

## **סעיף: 7**

מספר בקשה : 20120055 תיק בנין : 4600000050

### מבקש :

• יסחרוב דוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : אביאל**

גוש וחלקה : 12415 13 מגרש : 50

תכנית : מ/143 (ג/921), משח/1 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	470.38	191.30

**מהות****הבקשה מבוטלת ע"י המבקש דוד יסחרוב 14/11/2010 לבקשה****החלטות**

הבקשה כוללת בנוסף לבית המגורים 1 מבנה משרדים ו - 4 צימרים בשטחים שאינם תואמים לתכנית (לא נכלל בחישוב שטחים תוספת גלריה לכל צימר).

בתכנית מ/352 פעילות לא חקלאית בנחלות נקבעו שלבי ביצוע לתכנית בהתאם לקידום פתרון הביוב סעיף 3.6 : השפכים משימושי פליח יחברו למערכת הביוב של הישוב ומשם לפתרון קצה מאושר בהתאם לתכנית אב לביוב מוא"ז אלונה.  
עפ"י סעיף 3.6 ג התכנית תמומש בשלבים בהתאם לקידום ביצוע פתרון הביוב למועצה.

"שלב א' :פיתרון ביוב מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות,חיבור הישובים למערכת האזורית כפי שנקבע בתוכנית אב לביוב למועצה אזורית אלונה."

**עפ"י שלב א' : "בעת מתן תוקף לתוכנית-יותרו 15% מיחידות הארוח, סדנאות לאומנות וצהרונים, לכל ישוב בניפרד".**

באביאל 60 נחלות ו - 15% מסך יחידות הארוח ניתן לבנות 36 יחידות ארוח בשלב א' לכל הישוב. זכויות הבניה אינם משויכות בהכרח לנחלה בהיתר המבוקש.

הוועדה פנתה לישוב להעביר התייחסות לוועדה לעניין ניצול הזכויות ביחס למס' נחלות (36 יחידות ארוח ביחס ל - 60 נחלות). כמו כן יש להעביר לוועדה חוזה בין האגודה לבעל הנחלה .

**התיק יובא לדיון אחרי שתובא בפני הוועדה עמדת אגודת מושב אביאל בכתב, לעניין חלוקת זכויות הבניה בהתאם למספר הנחלות.**

**החלטה: מכיוון שלא הגיעה התייחסות הישוב, הוועדה מסירה את הבקשה מסדר היום.**

הערות נוספות לבקשה :

הבקשה אינה מפורטת לצורך הדיון ולא נדרשו תיקונים ע"י הוועדה זאת עד להבהרת הנושא זכויות הבניה והתייעצות עם היועץ המשפטי של הוועדה.  
הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי התכנית אינה תואמת מ/352.

סעיף 3.1 אישור שימושים חקלאיים בשטח החקלאי הצמוד למגורים בנחלה יהיה בינוי בצמידות לבינוי קיים.

הבקשה אינה תואמת החלטת ממ"י לאישור שימושי פל"ח- החלטה מספר 1651 והחלטות נוספות בתחום המגורים בלבד.  
 ו - 2 יח"ד אירוח לנחלה, (הבקשה כוללת 4 יחידות אירוח).

**סעיף: 8** מספר בקשה: 20120235 תיק בנין: 2400000402

**מבקש:**

▪ **ערגי דוד**

▪ ערגי תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

**גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 402**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	109.67

**מהות**

**הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג בית קיים בהיתר עם גג שטוח**

**החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטית ביתית בהספק של 15 קוט"ש על גג בית שטוח

ע"פ תמ"א 10/ד/10 הקמת מערכת פוטוולטאית מותנה בבניה ע"פ היתר.

מבדיקות פקח הבניה עולה כי ישנה בניה של פרגולה עד קו 0 עם שכן, כך שיש סטיה מהיתר.

**החלטה: לא לאשר, יש להגיש מפה מצבית עדכנית.**

יש להגיש בקשה להסדרת הבניה בסטיה מהיתר, ע"פ מ/193 א, ו/או התאמה לקו בניין ע"י הריסה.

כל התאים הפוטוולטאים יהיו מוסתרים ע"י מעקה.

הועדה באמצעות הפיקוח תבדוק התאמה להיתר.

**סעיף: 9** מספר בקשה: 20120264 תיק בנין: 4400000101

**מבקש:**

▪ **צוקרמן ארז**

▪ צוקרמן טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עמיקם**

**גוש וחלקה: 11984 7 מגרש: 101**

תכנית: מ/145 (ג/1071), מ/216 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	520.81	43.44

**מהות**

**בית להריסה+ בניית בית חדש במקומו+ בריכת שחיה + ממ"ד**

ק.מרתף : 61.80 ממ"ד: 12.00 חדר מתקני טכניים : 11.56 שרות מבמרתף : 19.85  
 ק.קרקע : 246.54  
 ק.א : 99.72  
 שטח בריכה : 112.75

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש במקומו + בריכת שחיה + ניווד שטחים מקומה ב ל-  
 א. והקלה בקו בניין צידי

הבית: יש לפרסם ניווד שטחים מקומה-ב ל-א, והקלה בקו בניין צידי.  
 הבריכה:

מיקום הבריכה אינו תואם קו בניין אחורי, ע"פ תוכנית מ/216 א.  
 ע"פ חוות דעת היועץ המשפטי מכיוון שאין תוכנית מפורטת למושב עמיקם לבריכות שחיה הבריכה  
 מהווה חלק הינהרנטי למגורים, ניתן לאשר ע"י פרסום הקלה ע"פ קווי בניין של השטח העיקרי  
 למגורים.

החלטה: לאשר את הבית בתנאי פרסום ההקלה, לניווד שטחים וק.ב. צידי ללא בריכה.

**סעיף: 10**

מספר בקשה: 20120061 תיק בנין: 2820363040

**מבקש:**

■ גדעון מגל- יו"ר ועד מקומי קציר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20363 40 מגרש: 4008

תכנית: מ/196 א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מוסדות דת	בניה חדשה	224.50	17.07

**מהות**

בית כנסת מוצע הכולל: אולם תפילה + מ.מ.מ. + חצרות חיצוניות + קירות תומכים ופיתוח המגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית כנסת מוצע הכולל: אולם תפילה + מ.מ.מ. + חצרות חיצוניות + קירות  
 תומכים ופיתוח המגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 ואושרה בתנאי פרסום וכפוף לתיקונים  
 ותנאים לפי הערות בהעתק משרדי וגליון דרישות.

2. התכנית הוגשה על שם מועצה מקומית קציר-חריש

3. התכנית מובאת לדיון חוזר מאחר והמבקש בבקשה מועצה מקומית קציר-חריש והיישוב קציר  
 עבר למועצה אזורית מנשה.

4. הואיל והיום היישוב קציר חלק ממועצה אזורית מנשה יש להגיש בקשה חדשה על שם מבקש אחר בתיאום עם מועצה אזורית מנשה.

**החלטה : הוועדה משנה את החלטתה מישיבה 156 מיום 20.2.12 ומשהה את הבקשה.**

התכנית תובא לדיון חוזר לאחר תאום עם מועצה אזורית מנשה בענין דרך המימון גודל המבנה ומיקומו הסופי (קיים תורם לחלק מהמבנה) בישיבת הוועדה 156 מיום 20.2.12 הוועדה התייחסה לעבודות פיתוח והמליצה על מיקום אחר באותו מיתחם כדי לצמצם עלויות פיתוח. השטח המוצע באחוז שיפוע כ 20% וקיים באותו מיתחם שטח שניתן לבנות בית כנסת בשיפועים נוחים . במידה והבקשה תוגש ע"י עמותה יש לתאם עם המועצה הקצאת קרקע כולל אישור המליאה. התכנית אינה כוללת שטח המגרש הצמוד לבית הכנסת , נושא זה נדרש ע"י ממ"י כולל תכנית בינוי לכל השטח הציבורי. כשתוגש בקשה חדשה יידרש פרסום.

**סעיף: 11**

מספר בקשה: 20120209

תיק בנין: 2400000042

**מבקש :**

**- חיימי שושנה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מאור**

גוש וחלקה : 8801 1 מגרש : 42

תכנית : מ/125, מ/193 א (במ)

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
16.06	11.10	ליגליזציה ותוספת	פל"ח

**מהות**

**סדנת בישול + פרגולה + גדרות**

**החלטות**

מוגשת בקשה לסדנת בישול + פרגולה + גדרות ע"פ תוכנית פל"ח מ/345

למיבנה בשטח של 17.06 ניתן היתר לשימוש חורג ל-5 שנים אושר בשנת 08/2008 תוקף ההיתר מסתיים ב-08/2013.

בבקשה אחרת שהוגשה בנחלה בתיק מספר 20050254 ושהיתרה יצא ב-19/01/2012 אושרה תוכנית בינוי לכל הנחלה.

התוכנית הובאה לדיון בישיבה מספר 158 בתאריך 07/06/2012 ולא אושרה מכיוון שלא תאמה את תוכנית הבינוי שאושרה לנחלה, כמו כן מהות הבקשה סדנאות לבישול ושיווק לא תאמו תוכנית מ/345.

הכניסה בפועל מהשטח הציבורי ולא הוסדרה הגדר ע"פ תוכנית בינוי. ישנן תלונות של השכנים לאופי הפעילות ושעות פעילות, ותלונות של המושב בעניין הכניסה משטח הציבורי.

**החלטה: לאשר את הבקשה ע"פ מ/345 סדנא לבישול ללא שיווק.**

**ע"פ מ/345 ניתן לאשר סדנאות בשטח של עד 3 דונם כולל שטח המגורים והחקלאי.**

הוועדה מבהירה שע"פ תוכנית מ/345 לא ניתן לאשר קיוסק או מסעדה. ההיתר לקיוסק ניתן במסגרת שמוש חורג ובמידה ויוצא היתר בניה תופסק הפעילות של הקיוסק

יש לצרף לבקשה פירוט שעות הפעילות בסדנא, ואופי הפעילות. הוועדה מבהירה שע"פ תוכנית מ/345 לא ניתן לאשר קיוסק או מסעדה ולא ניתן יהיה להמשיך את הפעילות הקיימת, הבקשה תכלול גדר הפרדה והסדרת הכניסה.

ע"פ החלטות ממ"י ניתן לאשר שימושי פל"ח בשטח המגורים בנחלה במידה והמינהל לא יאשר התיק יובא לדיון חוזר. יש להשלים תוכנית בניוי: גדר עם השטח הציבורי, חניות וכו. תנאי לקבלת היתר בניה הקמת גדר בין השטח הציבורי לנחלה והסדרת הכניסה מתוך הנחלה ע"פ תוכנית הבינוי שאושרה.

אישור הבקשה כפוף לתנאים הבאים:

הפסקת השימוש החורג עם תום תקופת האישור 8/13 או ההיתר המוקדם מביניהם. אישור הוועדה אינה מהווה אישור להרחבת הפעילות או בניה שלא בהתאם להיתר לשימוש חורג. כל בניה שלא אושרה בעבר תהרס ואו תסולק כתנאי להיתר בניה.

השימוש החורג הנו בסמיכות לאזור מגורים, לאחר קבלת הבהרות לעניין השימוש ושעות הפעילות במידה והשימוש אינו תואם לסדנאות ע"פ מ/345 הבקשה תובא לדיון חוזר.

ואישורי: ממ"י, אישור משרד הבריאות, איגוד ערים לאיכות הסביבה, ודרישות ע"פ מ/345

## סעיף: 12

מספר בקשה: 20120265

תיק בנין: 7150000901

### מבקש:

ק. להבות חביבה (רובינשטיין טל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 9א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	70.08	14.80

### מהות

בית עץ חדש + ממ"ד + פרגולות

### החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי + מצללות

הבקשה מוגשת רק עם קומה אחת הנכללת בחישובי שטחים ועוד קומה המוצגת כעליית גג ולא נכללת בשטחים.



**החלטה:** לאשר בתנאי הכללת שטח קומה שניה בחישוב השטחים, והצגת מיקום למחסן בתוך קווי בניין, במידה ולא תוגש תכנית מתוקנת הוועדה תמשיך הטיפול בתיק. ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל ובהתאם לגיליון הדרישות המצ"ב.

**סעיף: 13**

מספר בקשה: 20120224

תיק בנין: 3440000034

**מבקש:**

▪ **ק.מענית (בית לשימור)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מענית**

גוש וחלקה: 10089 34

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בית לשימור

**מהות****החלטות**

מוגשת בקשה להחלפת גג לבית המסומן לשימור מחמיר בתב"ע מ/331 מגיש הבקשה מציג בבקשה גם תיק תעוד ע"פ דרישות התב"ע.

המבנה נמצא בשטח המסומן למגורים ע"פ מ/331.

ע"פ מ/331 סעיף 5.2 ב. יש להגיש תיק תעוד, תיק זה הוצג בפני הוועדה ע"י ד"ר- נטלי מסיקה- תעוד אתרים ארכיאולוגיים והיסטוריים לשימור וע"י אדריכל ברוך שמיר.

**החלטה:** הועדה מאשרת את הבקשה כולל תיק תעוד להחלפת גג ושיפוץ פנימי כל זאת בכפוף לאישור ועדת השימור של מועצה אזורית מנשה.

ע"פ תב"ע מ/331 סעיף 5.2 א תאסר כל הריסה של כל המבנים המסומנים לשימור וכן תאסר כל תוספת בניה במבנה המסומן לשימור בדרגה מחמירה כמו המבנה שבנדון.

תיק התעוד והנחיותיו יהיו נספח להיתר הבניה.

**סעיף: 14**

מספר בקשה: 20120257

תיק בנין: 1128000006

**מבקש:**

▪ **מי עמי כפר שיתופי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 66

תכנית: משח/41

שימוש עיקרי תאור הבקשה

תיירות ונופש שינוי שימוש ותוספת

שטח שירות שטח עיקרי

19.00

153.17

**מהות**

שינוי שימוש ממחסן ל-שתי יחידות אירוח+ ממ"ד יביל בקרבת מקום

**החלטות**

מוגשת בקשה להסבה ותוספת למחסן ל-2 יחידות אירוח+ ממ"ד מוצע בקרבת מקום.  
הממ"ד המוצע ממוקם במרחק מיחידות האירוח המבוקשות ואינו מוצמד למיבנה כלשהו.

החלטה: לאשר את הסבת המבנה והתוספת ליחידות אירוח.

ובתנאי הצמדת מבנה הממ"ד לאחד המבנים בשטח.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, הג"א, ובהתאם לגיליון הדרישות המצ"ב

**סעיף: 15**

מספר בקשה: 20110226

תיק בנין: 2801217531

**מבקש:**

▪ סלקום ישראל בע"מ ע"י דן דביר

▪ מירס תקשורת בע"מ

▪ פלאפון תקשורת בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 31

שטח עיקרי

7.00

תאור הבקשה

הצבת אנטנה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

**מהות**

הקמת מתקן תקשורת קטן של סלקום פלאפון ומירס+ ארונות תקשורת+ הריסת עוקצים קיימים.

**החלטות**

מוגשת בקשה למתקן תקשורת קטן+ ארונות תקשורת+ הריסת עוקצים קיימים.

זהו דיון חוזר מישיבה 153 מיום 16/8/2011 לאחר שהבקשה הושהתה.

יש ליבדוק את מיקום האתר בהיתחס לתחומי שיפוט חדשים ולהתאים את הבקשה בתחום

מועצה אזורית מנשה.

הישוב קציר הועבר למועצה אזורית מנשה, יש לקבל חוזה בין החברות הסלולריות עם בעלי הזכות

בנכס,

החוזה יבדק ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

אישור ממ"י, אישור משרד הבריאות.

החלטה: להשהות את הבקשה, עד השלמת המידע.

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20120230

תיק בנין: 6790012413

**מבקש:**

▪ מושב אביאל(אלי אוחנה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה : 12413 11

תכנית : מ/400/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	4264.93	35.95

**מהות**

לגליזציה ל-2 לולים בתי אימון להודים+מבנה שרות+גידור

לול 1 : 2125.99 מ"ר

לול 2 : 2138.94 מ"ר

מבנה שרות : 25.11

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה ל-2 לולים בתי אימון להודים+מבנה שרות+גידור.  
הבקשה תואמת תוכנית בהפקדה מ/400/א

החלטה: לאשר, ע"פ תנאים להיתר/מ/400 היתר בניה יצא רק לאחר אישור התב"ע מ/400 כולל פרסום ברשומות ובהתאם לניספח נופי ונספח הניקוז.

בתנאי: יש להציג את הבקשה על רקע תב"ע בצבעים הכולל גם ניספח הנופי נגישות, רשות הניקוז, איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד החקלאות, משרד הבריאות, חברת חשמל, איגוד וטרינרי, חניה, עיצוב גדרות, גינון תאורה ושילוט, טיפול נופי בהתאם לסוגי הצמחים המפורטים בתב"ע, יש לסמן בתוכנית המדידה את גבולות תוכנית מ/400 ויעודי קרקע . פירוט לגבי כל המתקנים הטכניים: מפוחים, גנרטורים, מעבים, מדחסים, תנורים מאווררים, מכלי גז ודלק, וכו'.

ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

**סעיף: 17**

מספר בקשה: 20120229 תיק בנין: 6790012413

**מבקש:**

מושב אביאל(אלי אוחנה)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12413 11

תכנית : מ/400/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	30287.08

**מהות**

הקמת 6 לולים חדשים+סככה לנסורת+לגליזציה ל-8 לולים קיימים+מקפוא לפינוי פגרים.

6 לולים מוצעים : 10947 מ"ר

8 לולים ללגליזציה : 19009.63

מבני שרות מוצע : 357.25 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליון ציה ל-8 לולים +6 לולים מוצעים+ סככה לנסורת + מקפיא לפינוי פגרים.  
הבקשה תואמת תוכנית בהפקדה מ/400

**החלטה: לאשר, ע"פ תנאים להיתר מ/400 היתר בניה יצא רק לאחר אישור התב"ע מ/400 כולל פרסום ברשומות ובהתאם לניספח נופי וניספח הניקוז.**

**בתנאי: יש להציג את הבקשה על רקע תב"ע בצבעים הכולל גם ניספח הנופי נגישות, רשות הניקוז, איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד החקלאות, משרד הבריאות, חברת חשמל, איגוד וטרינרי, חניה, עיצוב גדרות, גינון תאורה ושילוט, טיפול נופי בהתאם לסוגי הצמחים המפורטים בתב"ע, יש לסמן בתוכנית המדידה את גבולות תוכנית מ/400 ויעודי קרקע . פירוט לגבי כל המתקנים הטכניים: מפוחים, גנרטורים, מעבים, מדחסים, תנורים מאווררים, מכלי גז ודלק, וכו'.**

ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

**סעיף: 18**

מספר בקשה: 20120240 תיק בנין: 1500000024

**מבקש:**

▪ פז סולאר בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 7912 46

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

הקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3722

לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3722

לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי אישור חברת חשמל, אישור כיבוי אש ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

יש לציין שבקשה זו אינה מהווה שינוי או תוספת להיתר בניה לתאים הפוטו וולתאים

היתר מס' 3722, יש לרשום הערה זו ע"ג הבקשה

ויש לציין ש טופס 4 למבנה נדרש ע"י הרשות הציבורית לחשמל כתנאי להקמה

**סעיף: 19**

מספר בקשה: 20120239 תיק בנין: 1500000016

**מבקש:**

▪ פז סולאר בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מגל**

גוש וחלקה : 7915 70

תכנית : 65/מ, משח/29

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי בניה חדשה

**מהות**

הקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3723

לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת 3 ארונות חשמל ופילר למערכת סולארית קיימת בהיתר 3723

לפי תקנות תמ"א 10 ד' 10

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור חברת חשמל, אישור כיבוי אש ועפ"י גליון דרישות****והערות בהעתק משרדי.**

יש לציין שבקשה זו אינה מהווה שינוי או תוספת להיתר בניה לתאים הפוטו וולטאים

היתר מס' 3723, יש לרשום הערה זו ע"ג הבקשה

ויש לציין ש טופס 4 למבנה נדרש ע"י הרשות הציבורית לחשמל כתנאי להקמה

**סעיף: 20**

מספר בקשה : 20120232

תיק בנין : 1300000055

**מבקש :****קייבוץ כפר גליקסון (קרני ענת ורואי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר גליקסון**

גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 135

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח שירות שטח עיקרי

18.75 100.69

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+מחסן ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 100.69 מ"ר

שטח מחסן מוצע : 6.75 מ"ר

שטח מ.מ.ד. : 12.00 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה יח"ד מוצעת חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+מחסן ופיתוח מגרש

יש להטמיע בבקשה את תכנית הבינוי כולל כבישים שבילים וכו', יש להראות כניסה למגרש על פי

תכנית הבינוי, וכן להראות בבקשה מחסן דירתי עם כניסה חיצונית לפי הוראות התכנית.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**מבקש:****קבוצת משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 15 מגרש: א

תכנית: 349/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

ציבורי כללי

**מהות**

מגרש טניס וכדורגל כפול מוצעים ותוספת מיכלי איזון לבריכת שחייה

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מגרש טניס וכדורגל כפול ותוספת מיכלי איזון לבריכת שחייה קיימת.

1. הבקשה הינה בתחום שטח הספורט לפי מ/349.
2. קיימת בקשה במשרדי הוועדה שנידונה בישיבה מס' 158 מיום 7.6.12 ואושרה לתוספת למבנה הקיים ותוספת גג למבנה אולם ספורט במיתחם זה בבקשה מס' 20120196, יש להראות תכנית בינוי לשתי הבקשות כולל חניות, שבילי גישה, כניסות ויציאות חירום.
3. יש להתאים שימוש, מיקום וגודל התוספות למבנים הקיימים כולל מיקום מ.מ.מ. מוצע לבקשה השניה כולל שבילים וגדרות הפרדה.
4. מיכלי האיזון המוצעים לבריכות בשטח הש.צ.פ., יש לתקן ולמקם בתחום שטח הספורט לפי תכנית מ/349.
5. הבקשה כוללת מיזון ושירותים בתכנית הבינוי, אין תכניות מפורטות בהיתר הכוללות חזיתות חתכים, שטחים.
6. שטח הספורט קרוב לאזור המגורים, פתרון אקוסטי ילווה בחוות דעת יועץ אקוסטיקה, הפתרון המוצע אינו כולל פרטים, חתכים והתייחסות למדידת בתים קיימים כולל גדרות ניקוז וכו'.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים:**

להשלים תכנית בינוי לכל מיתחם שטח הספורט כולל סימון גבול שטח עפ"י מ/349, הזזת מיקום מיכלי איזון לבריכה לתחום שטח הספורט, תכניות למיזון ולשירותים והמלחות, אישור מ.מ.מ.י, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים קיימים, יועץ אקוסטיקה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:****כבהא איימן עותמאן**

כבהא עותמאן פארס

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אום אל קטף**

גוש וחלקה : 20366 4 מגרש : 335

תכנית : 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	176.14	12.00

**מהות**

יח"ד מוצעת בשתי קומות +מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש +פרגולה חיבור בין מבנים והריסת גדרות וסככה קיימת.

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות: 176.14 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

שטח שרות בק.גג : \_\_\_\_\_ מ"ר

פרגולות : \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת יח"ד מוצעת בשתי קומות +מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש +פרגולה חיבור בין מבנים והריסת גדרות וסככה קיימת.

1. המגרש הנדון הינו מגרש מגורים לפי תכנית מאושרת מ/120 א מתאריך 7.7.1986 י.פ.3356

ותכנית מ/120 ב מתאריך 21.4.1996 י.פ. 4402

תמ"א 14 יוצרת מגבלת בניה בתחום ההשפעה שאושרה בשנת 1998 .

מגרש זה כלול בתכנית מ/382 בתחום מגבלת הבניה תחום ההשפעה של המחצבה, התקנון אינו

כולל מגבלות ומפנה לתמ"א 14.

עפ"י סעיף 8.3 בתמ"א 14 השימושים שהיו כדין עכב אישורה של התכנית ובתחומי ההשפעה

הצמודים אליהם והפכו להיות שימושים אסורים עכב אישורה יוסיפו להיות שימושים מותרים

גם לאחר אישורה.

בתכנית מ/382 קיימת החרגה למיתחם 7 בלבד אזור מגורים חדש.

2. לפי דו"ח פיקוח קיים מחסן מפח, סככה עד קיר בטון, מדרגות מפלדה הצמודות למבנה הקיים

ועצים בוגרים שלא מראים במפת המדידה ובבקשה זו.

יש לתקן את מפת המדידה ותרשים המגרש בהתאם לקיים בשטח .

ומפת מדידה תכלול סימון במרוסק גבולות מגרש 335 לפי תכנית מ/382

ולרשום הערה שגבולות המגרש אינם מהווים חלוקה סטטוטורית בין המגרשים.

3. יש לצרף העתק מהיתר לבית הקיים .

4. לפי הוראות תכנית מ/382 מותר 3 יח"ד במגרש, יש להגיש תכנית בינוי למיצוי זכויות

הכוללת סימון חניות לפי מס' יח"ד, פילרים, שבילים וכניסות, חיבור לתשתיות, מפלסי פיתוח

גדרות וקירות מסביב למגרש.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאי אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה**

**ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 23</b>	מספר בקשה : 20120040	תיק בנין : 3200000129
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

**■ ירקוני נעם ואורית**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 10115 11 מגרש : 129

תכנית : מ/8, מ/183 משח/5, מ/49

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
112.09	17.40	ליגליזציה ותוספת	מגורים - יחידה

**מהות**

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 173 מיום 22/12/1992 והריסת מחסן (קונטיינר) קיים

שטח עיקרי מוצע - 112.09 מ"ר

חדר שירות - 3.8 מ"ר

אחסנה - 12.55 מ"ר

בליטה מותרת - 1.05 מ"ר

פרגולה - 48.57 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 173 - תוספת לשטח עיקרי ושטחי שירות והריסת קונטיינר קיים .

1. התכנית נידונה בישיבה 156 מיום 20.2.12 שבה הוחלט לאשר את המבנה בתנאי התאמה להוראות תכנית מ/183 ולא לאשר את המחסן (קונטיינר) המבוקש במיקומו וגודלו

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 159 מיום 31.7.12, התכנית כוללת שינויים בבקשה בנוסף למחסן להריסה וכמו כן שינוי שם עורך הבקשה.

שטחי שירות 35 מ"ר המותרים לפי תכנית מ/183 15 מ"ר מיועד לחניה מקורה והשאר שטחי שירות. הועדה אינה מאשרת גודל המחסנים ושטחי השירות המוצעים ויש לתקן את השטחים בהתאם ולהעביר שטח שירות לשטח עיקרי.

3. ערבות בנקאית להריסת והעברת קונטיינר קיים בשטח .

אישור מ.מ.י לבקשה יהיה ע"ג תכניות מתוקנות ובמידה והועברו תכניות למ.מ.י יש לעדכןם.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תיקון שטחים בהתאם לתכנית מ/183 ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

במידה והשטחים לא יהיו תואמים מ/183 התיק יובא לדיון נוסף.

תיק בנין : 2200000020

מספר בקשה : 20120238

**סעיף : 24****מבקש :****■ מרום ענת****■ מרום עופר**



סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר פינס**

גוש וחלקה : 12225 20 מגרש : 227

תכנית : מ/101/א, מ/395

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.97	54.96

**מהות**

מבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 169.97 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 8.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 34.96 מ"ר

גדרות באורך : 23.00 מ"א

פרגולות בשטח : 48.91 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש.

חלק מהגדר המוצעת בין 2 החלקות 19,20 בגובה של כ 2.60 מ" , הוועדה לא מאשרת קיר בגובה כזה ויש לתקן את גובה הגדר עד 1.80 מ" מעל פני קרקע טבעית הנמוכה ביותר בין 2 החלקות.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תיקון גובה קיר עם השכן ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 25</b>	מספר בקשה : 20120234	תיק בנין : 2000000111
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **קיבוץ עין שמר (מש" שוורץ)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין שמר**

גוש וחלקה : 10081 2 מגרש : 1

תכנית : מ/359

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	21.09	12.00

**מהות**

תוספת מוצעת ליחידת מגורים קיימת (207/2) הכוללת: ח.מגורים+ מ.מ.ד. + פרגולה + הריסת מרפסת

קיימת ושינויים בבניין + פירוק גג אסבסט .

תוספת עיקרי מוצעת : 21.09 מ"ר

שטח עיקרי קיים : 46.90 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח פרגולה מוצעת : 19.79 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת ליחידת מגורים קיימת (207/2) הכוללת: ח.מגורים+מ.מ.ד. +פרגולה +הריסת מרפסת קיימת ושינויים בבניין.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 26**

מספר בקשה: 20120259

תיק בנין: 2130002102

**מבקש:****■ מדר אחיהוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 221

תכנית: בנ/8/מ/349, 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.83	35.00

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+חניה מקורה + הקלה בקו בנין צידי 3.74 מ" במקום 4.00 מ" +גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 169.83 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 12.50 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 50.00 מ"ר

גדרות באורך: \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת מוצעת בקומה אחת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

- גודל המחסנים המוצעים בקרקע בשטח של 12.50 מ"ר מעל למותר ויש לתקן עד 10 מ"ר בהתאם להוראות תכנית מ/349.
- מוצעת הקלה בקו בנין צידי בתחום שירותי הכניסה בלבד 3.74 מ" במקום 4.00 מ" והקלה בגודל תכנית 150.05 מ"ר במקום 140.00 מ"ר יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
- יש להגיש תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) שתכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים בהתאם לתכנית הבינוי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה, הקטנת שטח מחסנים ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור**

**לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש**

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

**תנאים:**

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.
- יש להוסיף פריסת קירות/גדרות מסביב למגרש
- יש להוסיף מבנה שכן כולל תיאום גמר חזיתות בין שכנים

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

1. גודל המחסנים המוצעים בק. קרקע בשטח של 12.50 מ"ר מעל למותר ויש לתקן עד 10 מ"ר בהתאם להוראות תכנית מ/349.
2. מוצעת הקלה בקו בנין צידי בתחום שירותי הכניסה בלבד 3.74 מ" במקום 4.00 מ" והקלה בגודל תכנית 150.05 מ"ר במקום 140.00 מ"ר יש לפרסם הקלות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.
3. יש להגיש תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) שתכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים בהתאם לתכנית הבינוי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה, הקטנת שטח מחסנים ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש**

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת. השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

**תנאים:**

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.
- יש להוסיף פריסת קירות/גדרות מסביב למגרש
- יש להוסיף מבנה שכן כולל תיאום גמר חזיתות בין שכנים

תיק בנין: 2820451009

מספר בקשה: 20120241

**סעיף: 27****מבקש:**▪ **מלכי-סיגל דנה**

▪ סיגל זך

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20451 9 מגרש : 9

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	114.50	35.40

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד.+פרגולה+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש  
 שטח עיקרי מוצע : 114.50 מ"ר  
 שטח מ.מ.ד. : 12.00 מ"ר  
 שטח חניה מקורה : 23.40 מ"ר  
 גדרות באורך : 70.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד.+פרגולה+חניה מקורה  
 +גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות  
 אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד  
 היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם  
 ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 28**

מספר בקשה: 20120246      תיק בנין: 2820451040

**מבקש :**

▪ אסייג מריאנה

▪ אסייג הראל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : קציר**

גוש וחלקה : 20451 40

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	165.46	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש  
 +הקלה בקו בנין צידי 2.70 מ" במקום 3.00 מ" בשני צידי המגרש.

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 64.74 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 100.72 מ"ר

שטח מ.מ.ד. מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 6.83 מ"ר

גדרות באורך : 90.40 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת + מ.מ.ד. + חנייה לא מקורה + הקלה בקו בנין צידי פרגולה + גדרות ופיתוח המגרש

1. החניות בחזית המגרש מסומנות בצמוד עם קיר שכן יש להתאים מיקום החניות לתכנית הבינוי והזזת מדרגות פיתוח בהתאם להערות בהעתק משרדי

2. פרסום הקלות בקוי בנין צידיים 2.70 מ" במקום 3.00 מ" כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לתכנית הבינוי ובתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, פרסום הקלות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 29**

מספר בקשה: 20120253      תיק בנין: 2820451047

**מבקש:**

**מרסיאנו דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451      47

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	233.07	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 128.12 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 104.95 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 34.74 מ"ר

גדרות באורך: 100.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת בשתי קומות + מ.מ.ד. + פרגולות ופיתוח מגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 30**

מספר בקשה: 20120255      תיק בנין: 2820451068

**מבקש:**

▪ רוט רווה

▪ רוט ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 68

תכנית: מ/196/א (במ)

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + מחסן + חניה מקורה + פרגולה + הריסת חלק מקיר מזרחי קיים + ניווד משטח עיקרי לשטח שירות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 146.51 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 77.83 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

שטח מחסן: 9.00 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 28.33 מ"ר

פרגולה בשטח: 42.07 מ"ר

גדרות באורך: 92.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת בשתי קומות + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולות ופיתוח מגרש + ניווד משטח עיקרי לשטח שירות.

1. המבקש פנה לוועדה בענין גובה קיר פיתוח בגבול ש.צ.פ (מזרחי) והני"ל הופנה למינהלת הפרויקט להסדרת הנושא, במידה ויהיו שינויים בפיתוח מוסכמים עם מינהלת האתר יש להראות את השינויים בתכניות הפיתוח.

2. פרסום הקלה לניוד משטח עיקרי לשטח שירות כולל הודעה לגובלים, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, פרסום הקלות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 31**

מספר בקשה: 20120249

תיק בנין: 2820451032

**מבקש:**

▪ צימט אפרת

▪ צימט יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה : 20451 32

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.08	26.64

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 60.40 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 87.68 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

אחסנה בשטח : 14.64 מ"ר

פרגולות בשטח : 20.40 מ"ר

גדרות באורך : 94.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת + מ.מ.ד. + מחסן מתחת לחנייה + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש.

- בבקשה מוצע מדרגות פיתוח בגבול עם השכן המחייבים הגבהת קיר כ 3 מ" מעל קיר קיים, הוועדה לא מאשרת הגבהת קירות מעל קיר קיים בגבול מגרש ויש להיצמד למפלסי פיתוח וגבהי קירות קיימים המחייבים בתכנית הבינוי והתשתיות. יש לתקן את מיקום מדרגות הפיתוח וקיר ההפרדה והתאמה למפלסים בתכנית הבינוי.
- בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 32 ו 31 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזם, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 20 : 1 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלה, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

החלטה: לאשר את הבקשה ולא לאשר את מיקום מדרגות הפיתוח ובתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20120247 תיק בנין : 2820451072

**סעיף: 32****מבקש :**

▪ שפירו אורי

▪ שפירו אנסטסיה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 72

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	211.50	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

- שטח עיקרי מוצע בק.ק : 103.50 מ"ר
- שטח עיקרי מוצע בק.א. : 108.00 מ"ר
- שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר
- פרגולה בשטח : 7.50 מ"ר
- גדרות באורך : 93.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 72 ו 73 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י הייזם, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מספר בקשה : 20120242	תיק בנין : 2820451090	<b>סעיף: 33</b>
----------------------	-----------------------	-----------------

**מבקש:**

- נחמנון מירי
- נחמנון יאיר
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבנין : קציר - ישן
- גוש וחלקה : 20451 90
- תכנית : מ/196/א(ב.מ.)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	143.19	12.00

**מהות**

מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש  
 שטח עיקרי מוצע : 143.19 מ"ר  
 שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר



גדרות באורך : 82.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש .

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 90 ו 89 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזום , יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1: 20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלה, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, חתימת שכן, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 34**

מספר בקשה: 20120272

תיק בנין: 2820451104

מבקש:**ליבקוביץ איתן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 מגרש: 4א

תכנית: מ/196/א (ב.מ.)

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מרתף+מ.מ.ד + בליטות + פרגולות +גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 187.16 מ"ר

שטח מרתף: 80.45 מ"ר

בליטות ושטחי עזר: 28.55 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: 93.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת+מ.מ.ד+מרתף+פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 4 ו 5 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזום , יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1: 20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלה, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

2. קיימת אי התאמה בין התכניות לחתכים .  
לפי חתך א-א אין גובה ראש בין המדרגות לתקרה ויש לתקן בהתאם.
3. יש להנמיך גובה חצרות אנגלית עד 20 ס"מ מעל למפלס קרקע מתוכננת+סימון מעקה בטיחות.
4. יש להתאים בין המפלסים בתכנית הפיתוח למפלסים בחזיתות והחתכים.
5. חישובי שטחים ייבדקו לאחר השלמת מידות בתכניות לפי הערות בהעתק משרדי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס אישורפקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 35**

מספר בקשה: 20120273

תיק בנין: 2820451105

**מבקש:****ליבקוביץ עוז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 מגרש: א5

תכנית: מ/196/א (ב.מ.)

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי ב2 קומות + מרתף+מ.מ.ד. + בליטות + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 237.25 מ"ר

שטח מרתף: 64.75 מ"ר

שטחי עזר: 3.40 מ"ר

פרגולות בשטח: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך: 91.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת+מ.מ.ד.+ מרתף+פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

1. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 4 ו 5 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י הייזום, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 20: 1 לקיר מוצע וחישובים סטטיים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

2. קיימת אי התאמה בין התכניות לחתכים .  
לפי חתך א-א אין גובה ראש בין המדרגות לתקרה ויש לתקן בהתאם.
3. יש להנמיך גובה חצרות אנגלית עד 20 ס"מ מעל למפלס קרקע מתוכננת+סימון מעקה בטיחות.
4. יש להתאים בין המפלסים בתכנית הפיתוח למפלסים בחזיתות והחתכים.
5. חישובי שטחים ייבדקו לאחר השלמת מידות בתכניות לפי הערות בהעתק משרדי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות , אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

מספר בקשה: 20120258	תיק בנין: 2130003701	<b>סעיף: 36</b>
---------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

▪ **בכר אפרת**

▪ בכר אורן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 37א

תכנית: בנ/8/מ/349, 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	20.00	174.85

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.85 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 49.98 מ"א

גדרות באורך: 63.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות**

**תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש**

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

**תנאים:**

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- יש לסמן גדר אחורית לפי הנחיות תכנית הבינוי והת.ב.ע. בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להוסיף מבנה שכן כולל תיאום גמר בחזיתות.
- תיקון גמר וגובה גדרות בחזית המגרש בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי.
- תיאום עם החברה הכלכלית הזאת מיקום עץ מול הכניסה לבית.
- להקטין שטח ריצופים במגרש ולהשאיר עד 20% לצורך חלחול מי נגר.

**סעיף: 37**

מספר בקשה: 20120256

תיק בנין: 2130003002

**מבקש:****קדר אסא****קדר גילי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 30ב

תכנית: בנ/מ/8/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	172.13	18.00

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ז.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 172.13 מ"ר

מ.מ.ז. בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.00 מ"ר

פרגולה: 25.02 מ"ר

גדרות באורך: 41.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ז.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות****תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש**

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
- הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
- השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להזיז את מיקום הכניסה לבית בהתאם למיקום החניה בתכנית הפיתוח
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיר.
- תיקון גודל פרגולה ומרחק מהגבול בהתאם להערות בהעתק משרדי

**סעיף: 38**

מספר בקשה: 20120254

תיק בנין: 2820461194

מבקש:**תמאם שי**

■ נגר תמאם קרן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20461 194

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	246.19	22.26

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד + מחסן + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 168.27 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 77.92 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 10.26 מ"ר

פרגולה בשטח: 34.43 מ"ר

גדרות באורך: 51.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות יח"ד אחת + מ.מ.ד + מחסן + פרגולה ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 194 ו 195 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזום, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקנ"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:**

▪ מאור יונתן מוריס רפאל

▪ מאור רשל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 77

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	130.39	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 130.39 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח: 11.70 מ"ר

גדרות באורך: 83.00 מ"א קיים + 18.00 מ"א מוצע = 101.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בקומה אחת + מ.מ.ד + גדרות ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 77 ו 78 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזום, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטיים ממתכנן השלד. הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות חתימת שכן, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**מבקש:**

▪ תייר ויקי

▪ תייר שרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 65

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	113.52	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב קומה אחת + מ.מ.ד. + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 113.52 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולה בשטח : 13.53 מ"ר

גדרות באורך : 86.00 מ"א קיים + 24.00 מ"א מוצע = 110.00 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד. + פרגולה + חנייה לא מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

**סעיף: 41**

מספר בקשה: 20120043 תיק בנין: 8787010101

**מבקש:**

- אבו מוך עבד אלטיף אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8787 1 מגרש: 101

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	תוספת	637.50

**מהות**

שינויי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 08/04/10

במקום רשת הצללה - ניילון

והגדלת החממה בשטח 637.50 מ"ר

**החלטות**

מבוקשת בקשה לתוספת לחממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 8.4.10 תוספת לחממה בגודל של 637.50 מ"ר עם קירוי רשת הצללה בלבד.

1. הבקשה הינה תוכנית תוספת לחממה קיימת בהיתר מס' 3407 מיום 8.4.10.

2. התכנית נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.12 ובה הוחלט לאשר בתנאים ועפ"י גליון דרישות אחת הדרישות היתה התייחסות וחתימת חוצה ישראל לחיבור ניקוז החממה לתעלת הניקוז של

החוצה -התקבל אישור מהחוצה עם דרישות.

3. התכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה 159 מיום 31.7.12 מאחר וחל שינוי במהות הבקשה בבקשה הראשונה המהות : שינוי כיסוי חממה קיימת בהיתר מס' 3407 מקירו חממה ברשת הצללה לקירו בניילון (פוליאתילן) ותוספת מוצעת לחממה בבקשה הכוללת שינויים המהות : תוספת מוצעת לחממה קיימת בהיתר מס' 3407 עם קירו ברשת הצללה בלבד.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי: אישור משרד החקלאות, חתימת שותפים בנכס ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**סעיף: 42**

מספר בקשה : 20110330 תיק בנין : 8770520060

**מבקש :**

▪ **רסמי יוסף קעדאן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 8770 52

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה ותוספת

**מהות**

תכנית תוספת להיתר מס' 3582 - תוספת חממות שרות + חממות לגידול ירקות והריסת קונטינר ומחסן קיים.

חממות קיימות לפי היתר : 5328.0 מ"ר

תוספת חממות בשטח : 1424.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת להיתר מס' 3582 - תוספת חממות שרות + חממות לגידול ירקות והריסת קונטינר ומחסן קיים

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 155 מיום 22.12.11 שבה הוחלט להשהות את הבקשה עד למילוי

תנאים : א. הוספת מחסן קיים בשטח לבקשה זו או לסמנו להריסה

ב. אישור משרד הבריאות ונציבות המים

התקבל מכתב ממשרד הבריאות להשהות את הבקשה עד להשלמת דרישות.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה 159 מיום 31.7.12 לאחר שסומן המחסן (קונטינר) קיים בשטח

להריסה ובוטל מאגר המים ועל כן לא צריך אישור משרד הבריאות.

3. החממות מסומנות על 2 חלקות 52,60 בגוש 8770

יש להגיש תשריט איחוד ל 2 החלקות כולל חתימת בעלים לפי נסחי טאבו שיאושר בנפרד בוועדה

**אישור תשריט האיחוד והחלוקה תנאי להוצאת היתר לבקשה זו.**

4. יש להגיש אישור ממשרד החקלאות לתכנית שנדונה בוועדה

5. אישור וועדה מחוזית

6. מפת מדידה טופוגרפית כולל סימון תעלות ניקוז קיימות .

7. יש להשלים תכנית גג לחממות שירות



8. לא ברור למה חממות מדגם A מופיעות בתכנית, האם מבוקש שינוי מהיתר קודם לדגם זה, ואם לא להוריד מהתכנית.

9. תיקון חישוב שטח מבוקש בהתאם להערות בהעתק משרדי.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

### סעיף: 43

מספר בקשה: 20120226 תיק בנין: 2300010260

#### מבקש:

#### ▪ אושרי גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 36

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים תוכנית שינויים

#### מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 3749 - תוספת לסוכת גפנים באזור חקלאי+תוספת לפרגולה בשטח מגורים.

בית רשת בשטח: 24.40 מ"ר

פרגולות סוכת גפנים בשטח: 19.52 מ"ר

#### החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 3749 - תוספת לסוכת גפנים באזור חקלאי+תוספת לפרגולה בשטח מגורים.

מבנה-1: תוספת שטח לסוכת גפנים בהיתר ללא קירווי-יש לסמן להריסה קירווי קיים

מבנה-3: קיים היתר לפרגולה הבקשה כוללת תוספת שטח לפרגולה בהיתר.

מבנה-6: סוכת גפנים בשטח חקלאי לא ניתן לאשר קו בנין 1.80 עפ"י פרגולות באזור מגורים.

**החלטה: לאשר את התוספות המוצעות כפוף לתיקונים ותיקון מיקום סוכת גפנים (מבנה 6)**

**לקו בנין 3.0 מ" מגבול מגרש ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

### סעיף: 44

מספר בקשה: 20120260 תיק בנין: 2130000101

#### מבקש:

#### ▪ וינברגר ציפורה

וינברגר רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 1

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
20.00	175.00	בניה חדשה	מגורים - יחידה

תכנית : בנ/8/מ/349, מ/349

### מהות

בית מגורים יח"ד אחת ב 2 קומות(ק.כניסה וקומת מרתף) חד משפחתי חלק מדו משפחתי  
+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.כניסה : 135.15 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.מרתף : 39.85 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 48.60 מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

### החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד אחת מוצעת ב 2 קומות (ק.כניסה וקומת מרתף) חלק מדו משפחתי  
+מ.מ.ד.+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

1. בהוראות תכנית מ/349 מותר 2 קומות באזור מגורים ב', ומרתף נחשב במניין מספר הקומות  
המותרים ועל כן הבקשה מציעה 2 קומות ולא ניתן להוסיף עוד קומה בעתיד.

2. בבקשה מוצע קיר דיקורטיבי בתוך קו בנין באורך של 1.70 מ"ר  
הועדה לא מאשרת בניית קיר דיקורטיבי כפי שמוצע בתוך קוי בנין ומותרת עד 50 ס"מ  
יש לתקן חזיתות ותכניות בהתאם.

3. יש להגיש תכנית בינוי ליחידה שניה לפי הוראות תכנית מ/349 (בקני"מ 1:100) שתכלול  
פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים בהתאם לתכנית הבינוי.

4. יש לתקן סימון פרגולה כולל פרט לפי הגדרתה בחוק .

5. יש להגיש נספח סניטרי לאישור החברה הכלכלית והתייחסות לפתרון ביוב וניקוז למרתף .

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות  
בהעתק משרדי.**

**תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור  
לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש**

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.  
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.  
השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

### תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.
- יש להוסיף פריסת קירות/גדרות מסביב למגרש

**סעיף: 45**

מספר בקשה: 20120167

תיק בנין: 2400000051

**מבקש:****יוסף אלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 51A

תכנית: מ/125, מ/193

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

ליגליזציה

**שטח עיקרי**

91.65

**שטח שירות**

17.43

**מהות**

לגליזציה ליחידת דיור שניה+ממ"ד

תוספת ליחידה קיימת

**החלטות**

מוגשת בקשה לגליזציה ליחידת דיור שניה בנחלה ופרגולה+לגליזציה לתוספת ביחידת דיור שניה ופירוק גגון רעפים.

**החלטה: לאשר, יש להוסיף שטח קיים בנוי עיקרי בקומה שניה.**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגיליון דרישות מצורף.

**סעיף: 46**

מספר בקשה: 20120268

תיק בנין: 2800001008

**מבקש:****גולן רות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 1008

תכנית: מ/139

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

ליגליזציה

**שטח שירות**

4.00

**מהות**

לגליזציה למחסן

**החלטות**

מוגשת בקשה למחסן צמוד לבית

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס וע"פ גליון דרישות מצ"ב

**מבקש:**

■ ק.רגבים(מרציאנו יעל ושמואל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 34א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	177.81	12.00

**מהות**

בית מגורים חדש + ממ"ד + פיתוח + גדרות

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + ממ"ד.

החלטה: לאשר,

יש לכתוב הערה כי סימון המגרש אינו מהווה גבול חלוקה אלא לצרכי תחום ההיתר  
 ייתכנו שינויים בפיתוח, כל התאמות יעשו ע"ח המבקש (הפרטי) בתאום הפיתוח הסופי עם הקיבוץ.  
 יש למצוא פיתרון למיקום פחי אשפה.  
 מדרגות פיתוח יש להכניס 1 מטר לתוך המגרש לצורך תאום פיתוח עם כביש.  
 יש להראות מיקום למחסן עתידי בתוך קווי בניין.

וההתאם לגיליון דרישות המצורף

**מבקש:**

■ אמור יעקב

■ אמור ירדנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן 65**

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 253

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	28.80	28.80

**מהות**

מחסן ביתי מעץ

**החלטות**

מוגשת בקשה למחסן.

הבקשה מובאת לדיון חוזר מאחר ולא הוצא היתר בניה עד היום.

המחסן גודלו 28.80 מ"ר

ע"פ תב"ע 196/א ניתן לאשר מחסן בגודל של 5% משטח המגרש.

לבקשה זו שטח הניתן לאישור הינו 5% מ-347 מ"ר = 17.35 מ"ר ליחידה.

ניתן לאשר מחסן בגודל המבוקש ע"י פרסום הקלה של ניווד שטחים מעיקרי לשרות+השבחה.

**החלטה: לאשר בתנאי פרסום הקלה לניוד שטחים מעיקרי לשרות**

<b>סעיף: 49</b>	מספר בקשה: 20110213	תיק בנין: 2055000060
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ **טויטו שלמה**

▪ טויטו מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

**גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 60A**

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/44, מ/מק/91

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.66	12.00

**מהות**

מוצעת יחידת דיור אחת חדשה - יחידה שניה בנחלה, הכוללת ליגליזציה לקראוון קיים כחלק מהמבנה.

**החלטות**

דיון חוזר משיבה 158 מתאריך 07/06/2012 לאחר שהבקשה לא אושרה לאחר תיקון ההערות משיבה 158

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת, שניה בנחלה הכוללת ליגליזציה לקראוון קיים כחלק מהמבנה +ממ"ד+פרגולות

**החלטה:לאשר**

בתנאי:ממ"י,הג"א,בזק,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,שמאי הועדה, סימון כל דרכי הגישה ליחידות הדיור מתוך הנחלה בלבד, סימון כניסה לחניות מכביש, ציון יעודי חללים.

<b>סעיף: 50</b>	מספר בקשה: 20120261	תיק בנין: 1800001401
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ **מירה בר אל אצל עו"ד יוסף בורלא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמרות**

**גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 14א**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תאים פוטו וולטאים	75.00

**מהות**

**מערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 15 קוט"ש בשטח של 75 מ"ר על גג בטון + 2 ממירים**

**החלטות**

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש+2 ממירים

הבית נמצא בניה

החלטה: לאשר בתנאי דו"ח מפקח בגמר בניית הבית, מסתור לתאים הפוטוולטאים ו-טופס 4 לבית. ובהתאם לתמ"א 10/ד/10.

7150000750 : תיק בנין	20120245 : מספר בקשה	<b>סעיף: 51</b>
-----------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

ק.להבות חביבה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 750

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.90	102.99	תוספת	ציבורי כללי

**מהות**

הרחבת מועדון חבר+ הריסת פרגולה ולגליזציה למחסן

**החלטות**

מוגשת בקשה להרחבת מועדון לחבר-הריסת פרגולה ולגליזציה למחסן

החלטה: לאשר, יש לקבל אישור הנגשה.

ובהתאם לגיליון דרישות מצ"ב

1800000083 : תיק בנין	20120220 : מספר בקשה	<b>סעיף: 52</b>
-----------------------	----------------------	-----------------

**מבקש:**

ק.יבוץ משמרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 17 מגרש : 209/11

תכנית : מ/349, מ/מק/125

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
26.79	תוספת	מגורים - יחידה

**מהות**

תוספת לקומה א לבית קיים בהיתר בשתי קומות

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת בקומה שניה ליחידת דיור בהיתר.  
התוספת לבית לא קיימת בשטח

לבית הקיים אין טופס 4 ועורך הבקשה השתנה  
יש לבקש להוציא טופס 4 לבית הקיים  
ולאחר מיכן ניתן יהיה להוציא היתר זה.

**החלטה: לאשר את התוספת - בתנאי הוצאת טופס 4 לבית ע"פ היתר קיים.  
היתר בניה לתוספת יוצא לאחר הוצאת טופס 4 לבית הקיים בהיתר היום.**

**סעיף: 53**

מספר בקשה: 20080264      תיק בנין: 2800000631

**מבקש:**

פוגזליץ יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175      3      מגרש: 631

תכנית: מ/139, מ/196 א (במ)

שטח שירות

25.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

מחסן +גדרות פיתוח

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן וגדרות +פיתוח  
המחסן מנותק מהבית.

מבדיקות המפקח בשטח נראה כי המבנה משמש למגורים

**החלטה: לא לאשר, אין אפשרות לאשר יחידה נוספת במגרש,  
הבקשה תועבר להמשך טיפול ע"י מפקח הועדה והיועצת המשפטית.**

**סעיף: 54**

מספר בקשה: 20120248      תיק בנין: 2055000078

**מבקש:**

לנדאו יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מאור**

גוש וחלקה: 8801      1      מגרש: A78

תכנית: מ/193 א (במ), מ/מק/34, מ/מק/44

שטח שירות

39.50

שטח עיקרי

71.10

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

**יחידת דיור שניה בנחלה-לגליזציה**

**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה לבית חדש שני בנחלה+חניה מקורה המיבנה ממוקם על קו 0 אחורי.

**החלטה: לאשר**

בהתאם לגיליון דרישות מצורף

<b>סעיף: 55</b>	מספר בקשה: 20060289	תיק בנין: 1900000035
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ ק.רגבים(נבט אייל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	56.16

**מהות**

**תוספת לבית מגורים קיים**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים

בקשה זו נדונה בישיבה 120 מתאריך 29/09/2006 והוחלט לאשרה, הבקשה לא טופלה והחומר הועבר לתובעת הועדה.

המבקש החליט לקדם את הבקשה ולכן הוכנסה לישיבה זו כדי להשלים החסר ולהוציא היתר.

**החלטה: לאשר, יש להמציא אישור הג"א מעודכן להיום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ליציבות המבנה, ובהתאם לגיליון דרישות מצ"ב**

<b>סעיף: 56</b>	מספר בקשה: 20110041	תיק בנין: 2800024502
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ קפלן עומר ויקטור

▪ קפלן שילדר נורהבטינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן 35**

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 245

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	17.67

**מהות**

**מחסן**



**החלטות**

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן ופרגולה

הבקשה מוגשת בצורה חסרה יש להשלים פרטים רבים בעריכה.

**החלטה: לאשר בתנאי שיפור צורת ההגשה ובהתאם לגיליון דרישות****סעיף: 57**

מספר בקשה: 20120231

תיק בנין: 2036401013

**מבקש:****כבהא ריאד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אל עריאן**

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 1/13

תכנית: מ/186/א

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**תאור הבקשה**

תוספת

**שטח עיקרי**

31.43

**שטח שירות**

18.53

**מהות****תוספת לבית קיים בהיתר**

קיים ק.א: 164.50 מוצע: 30.62

קיים ק.ק: 19.4 מוצע: 0.81

קיים ממ"ד: 7.00

אחסנה קיים: 82.91 מוצע: 16.83

ק.עמוקים קיימת: 158.90 מוצע: 1.70

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ותוכנית שינויים לבית בהיתר

**החלטה: לאשר, יש להרוס את כל החורג מקו בנין קידמי(מסלעה גדר)**

בהתאם לגיליון דרישות מצ"ב

**סעיף: 58**

מספר בקשה: 20120266

תיק בנין: 1128000049

**מבקש:****רודוי עמית**

רודוי - איתאל מור

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 1 מגרש: 49

תכנית: מ/מק/42/בנוי, מ/362

שטח עיקרי      שטח שירות  
95.33              12.00

שימוש עיקרי      תאור הבקשה  
מגורים - יחידה      תוספת

**מהות**

תוספת סלון לבית קיים+ממ"ד כשיפור מיגון

**החלטות**

מוגשת בקשה

**סעיף: 59**      מספר בקשה: 20120267      תיק בנין: 280031

**מבקש:****ליטוונסקי יעל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175      מגרש: 31

תכנית: מ/139, מ/196/א (במ)

שטח עיקרי      שטח שירות  
39.90              6.00

שימוש עיקרי      תאור הבקשה  
מגורים - יחידה      תוספת

**מהות**

תוספת לבית קיים + תוספת קומה\

ק.-1.53 קיים: 31.18      מוצע: 24.00

ק.ק קיים: 50.61

ק.א      מוצע: 15.9

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים בקומת קרקע ושיפור מיגון בקומה שניה+ שינויים פנימיים.

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לגליון מצ"ב

**סעיף: 60**      מספר בקשה: 20120269      תיק בנין: 4500000262

**מבקש:****מנדלבאום הגר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12060      20      מגרש: 62

תכנית: מ/222

שטח עיקרי      שטח שירות  
47.40              12.00

שימוש עיקרי      תאור הבקשה  
מגורים - יחידה      בניה חדשה

**מהות**

בית מגורים חדש+ממ"ד

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת+ממ"ד

**החלטה: לאשר**

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון מצ"ב

**סעיף: 61**

מספר בקשה: 20120271 תיק בנין: 7150000802

**מבקש:**

- ק. להבות חביבה (לבני בועז ורחלי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 88

תכנית: 344/מ, 344/מ/4

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

162.73 18.66

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן+פרגולות.

**החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור דו קומתית אחת חלק מיחידה דו משפחתית+מחסן.

בבקשה מוצג מחסן מחוץ לקווי בניין

**החלטה: לאשר את הבית ולא את מיקום המחסן, על מחסן להיות בתוך קווי בניין.**

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגליון מצ"ב.

**סעיף: 62**

מספר בקשה: 20100268 תיק בנין: 4500000300

**מבקש:**

- סיטבון מאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12062 32 מגרש: 3

תכנית: 144/מ (ג/920)

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

חקלאי

בניה חדשה

330.00

**מהות**

סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר

**החלטות**

מוגשת בקשה לסככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר והריסת סככה קיימת.  
הסככה המוצעת ממוקמת מעבר לתחום 3 דונם החלים על פל"ח  
המקרר ממוקם בסמיכות לקו מגרש שכן- יש חתימת שכן למיקום זה  
יש אישור משרד החקלאות.

החלטה: לאשר בתנאי ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.

סעיף: 63 מספר בקשה: 20120225 תיק בנין: 7150000111

#### מבקש:

ק.להבות חביבה(פריי לירז ושי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 11א

תכנית: 344/מ, 344/מ/4

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	158.87	15.25

#### מהות

יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי+ממ"ד+פרגולות+גדרות.

ק.ק מוצע: 112.63

ק.א מוצע: 46.24

ממ"ד: 12.00

מחסן: 3.25

#### החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת דו קומתית חלק מיחידה דו משפחתי+ממ"ד+מחסן

#### החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל ובהתאם לגיליון הדרישות המצ"ב

סעיף: 64 מספר בקשה: 20120165 תיק בנין: 1100000099

#### מבקש:

ק.קיבוץ ברקאי (מש' מירוצניק מעיין ואלעד)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

#### מהות

תוכנית שינויים להיתר מס' 3345 לבית מס' 1 חלק מדו משפחתי, ופרגולה מוצעת שינוי חזיתות והריסת קירוי מעל חצר משק.

לגליזציה לפרגולה 2.45 מ"ר

פרגולה מוצעת 30.11 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר מס' 3345 לבית מס' 1 חלק מדו משפחתי, פרגולה מוצעת שינוי חזיתות והריסת קירו מעל חצר משק.

דיון חוזר משיבה מס' 107 מיום 22/05/12 לעניין ביטול מחסן מוצע הכוללת הריסת קרוי מעל חצר משק.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.**  
הריסת הסככה לפני מתן היתר.

**סעיף: 65**

מספר בקשה: 20120236

תיק בנין: 3500000005

**מבקש:**

▪ מוסד חינוכיאלוני יצחק ע"י נינה גלסמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אלוני יצחק

גוש וחלקה: 10129 1

תכנית: מ/113 א'

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מוסדות חינוך

**מהות**

תוספת למנה מגורי מדריכים ושינויים פנימיים.

תוספת שטח עיקרי 52.60 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 16.22 מ"ר

**החלטות**

הבקשה הינה תוספת למבנה מגורי מדריכים ושינויים פנימיים.

לבקשה הוצא היתר בשנת 95, התוספת לא נבנתה ופג תוקפו של ההיתר, על כן הוגשה בקשה חדשה לדיון.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.**

**סעיף: 66**

מספר בקשה: 20120213

תיק בנין: 8708026008

**מבקש:**

▪ אבו עביד גואד האשם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
106.86	240.51	ליגליזציה ותוספת	מגורים - 3 יחידות
		מגרש: 26/8	גוש וחלקה: 8708

**מהות**

תכנית ליגליזציה, שינויים ותוספות להיתר קיים מס' 2155 + הריסת גדר + תוספת יחידת דיור שלישית בק.א. והריסת גדר חורגת לתחום הדרך ליגליזציה ותוספות למבנה קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד:  
 יח"ד 1 - שטח עיקרי בק.קרקע 77.92 מ"ר  
 יח"ד 2 - שטח עיקרי בק.קרקע 108.68 מ"ר + ק.מסד 37.00 מ"ר (שרות)  
 שטח עיקרי בק.א. 167.00 מ"ר + 77.92 מ"ר + מבואה 13.00 מ"ר  
 יח"ד 3 - שטח עיקרי בק.ב. : 201.00 מ"ר + מ.מ.ד 12.00 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה, שינויים ותוספות להיתר קיים מס' 2155 + הריסת גדר + תוספת יחידת דיור שלישית בק.א. והריסת גדר חורגת לתחום הדרך.

- לפי דו"ח פיקוח קומת המסד המסומנת בבקשה בגובה 1.70 מ" לא מתאימה לגובה הקיים בשטח יש להוסיף לשטח שירות, לסמן כליגליזציה ולתקן את התכניות בהתאם.
  - יש לבטל בליטה החורגת בקו בנין צידי לפי הערות בהעתק משרדי.
  - יש לבטל מדרגות עגולות החורגות בקו בנין המסומנות בחזיתות.
  - יש להוסיף מידות ומרחקים מגבולות המגרש כולל סימון באדום קוי בנין בתכניות.
  - להתאים ולתקן את התכניות בהתאם להיתר ישן ולסמן תוספות קיימות כליגליזציה.
  - פתרון מיגון לכל יחידות הדיור המוצעות (ייבדק סופית לאחר אישור הג"א)
  - סימון מקומות חניה בהתאם לתקן.
  - התחייבות להריסת גדר חורגת לתחום דרך.
  - פרסום הקלה בקו בנין צידי 2.80 מ" במקום 3.00 מ" במידה ויוגשו התנגדויות תובא התכנית לדיון נוסף
- החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 67</b>	מספר בקשה: 20120274	תיק בנין: 4410079011
-----------------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

מועצה אזורית מנשה  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
183.81	1206.35	תוספת	ציבורי כללי
		גוש וחלקה: 11 10079	

**מהות**

הרחבת מרכז מלוא ב 2 קומות  
 סה"כ שטח עיקרי מוצע: 1206.35 מ"ר  
 שטח גגונים: 47.50 מ"ר

חדר מדרגות : 29.68 מ"ר  
 מ.מ.ב ב 2 קומות : 106.63 מ"ר  
 פרגולה : 25.80 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת למבנה ציבור (מרכז מלוא) ב2 קומות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 68	מספר בקשה: 20120275	תיק בנין: 200000112
----------	---------------------	---------------------

**מבקש:**

▪ **קיבוץ עין שמר (הראל וגלי יגודה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 2

תכנית: 359/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	9.76	6.18

**מהות**

תוספת ליח"ד קיימת (1/191) + ליגליזציה למחסן קיים + פירוק קרוי מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה.

שטח עיקרי קיים: 92.00 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 9.76 מ"ר

ליגליזציה למחסן: 6.18 מ"ר

פרגולה: 18.83 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד קיימת (1/191) + ליגליזציה למחסן קיים + פירוק קרוי מרפסת מקורה והפיכתה לפרגולה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 69	מספר בקשה: 20120203	תיק בנין: 2802045145
----------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ **בן חמו משה**

▪ בן חמו דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 45

תכנית: 196/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	335.51	21.24

**מהות**

בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ז.+מרתף+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 337.14 מ"ר

מ.מ.ז. בשטח : 12.00 מ"ר

מרתף בשטח : 66.25 מ"ר

מחסן בשטח : 9.21 מ"ר

גדרות באורך : 111.78 מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ז.+מרתף+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש.

1. התכנית נידונה בישיבה 158 מיום 7.6.12 ובה הוחלט להשהות את הבקשה עד לעריכת תיקון מפלסי פיתוח בהתאם לתכנית הבינוי ומיקום שביל כניסה בתוך קוי בנין.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון מפלסי הפיתוח בהתאם לתכנית הבינוי ותיקון שביל הכניסה בתוך קוי הבנין.

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 45 ו 44 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י הייזום, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 20:1 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד. **הגבהת הגדר תתואם עם אדריכל הפיתוח גד שלח, ייעשה ע"ח המבקש בתאום עם השכן ומפקח האתר**

4. למרתף המוצע אין פתרון אוורור ויש לתקן את התכנית בהתאם כולל סימון פתחים.

5. תקרת המרתף בולטת כ 1.60 מ" מעל קרקע מתוכננת, הוועדה לא מאשרת הגבהת תקרת המרתף מעל 1.20 מ" מעל פני קרקע מתוכננת יש להנמיך את התקרה בהתאם.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאי: השלמת תנאים להיתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

סעיף: 70	מספר בקשה: 20120193	תיק בנין: 1500000042
----------	---------------------	----------------------

**מבקש:**

▪ קבוץ מגל (כל-בו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 504

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות

20.83

תוספת

מבנים לצרכי ציבור

**מהות**

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 והיתר מס' 2120

סגירת משטח חוץ מקורה ולגליזציה לקירווי אחסנה קיים לכל-בו

בשטח: 20.83 מ"ר

**החלטות**



הבקשה הינה תכנית שינויים להיתר בניה מס' 3253 לסגירת משטח חוץ מקורה ולגליזציה לקירווי אחסנה קיים לכל-בו בקיבוץ מגל .

לועדה הוגשה בקשה מס' 20110208 שנידונה בישיבה מס' 106 מיום 26.3.12 להסדרת רישוי תוספות ושינויים למבנה חדר האוכל בקיבוץ מגל, הבקשה אושרה וטרם הוצא היתר. כיוון שמבנה הכל בו המבוקש בישיבה זו הינו חלק מהמבנה שנדון בבקשה מס' 20110208 ולא הוצא היתר יש לאחד בין הבקשות להיתר לבקשה אחת.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי עריכת תיקונים .**

הבקשה להיתר תכלול את התוספות הקיימות (בקשה 20110208) בחדר האוכל והכל-בו.

## סעיף: 71

מספר בקשה : 20100244

תיק בנין : 1100000094

### מבקש :

• **קיבוץ ברקאי (מש' פנטנוביץ ושקד)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12191 18

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים - יחידה

### מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה 3343 בקשה 20090093 תוספת, שינוי חזיתות והוספת פרגולה בבתים 21, 22, תוספת מגורים ופרגולה בקומה א' ליחידה 22 .

יחידה 22 (מש' שקד)

קומה א' : תוספת למגורים 2.87 מ"ר (ביטול שטח שרות 2.87 מ"ר)

פרגולה בשטח 12.0 מ"ר

קומת קרקע : חצר משק מקורה בפרגולה 7.36 מ"ר

פרגולה בשטח 26.84 מ"ר

יחידה 21 (מש' פנטנוביץ)

קומת קרקע : פרגולה בשטח 21.80 מ"ר

### החלטות

דיון חוזר מישיבה מס' 30 מישיבה מס' 105 לעניין חידוש החלטת וועדה לתוכנית שינויים להיתר בניה 3343 בקשה 20090093 תוספת, שינוי חזיתות והוספת פרגולה בבתים 21, 22, תוספת מגורים ופרגולה בקומה א' ליחידה 22 .

לאשר את הבקשה בתנאים :

## סעיף: 72

מספר בקשה : 20080283

תיק בנין : 2000000021

### מבקש :

**■ קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עין שמר**

גוש וחלקה : 10081 2

תכנית : מ/112/א

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שינוי יעוד/שימוש המבנה

מסחר

**מהות**

שימוש חורג לחמש שנים ממועדון חברה קיים לפאב באזור מגורי חברים עפ"י תכנית מ/359 ללא תוספת שטח .

**החלטות**

הבקשה הינה שימוש חורג למשך 5 שנים לפאב במבנה שהיה מועדון חברה ונוער באזור מגורים.

1. התכנית נידונה בישיבה 135 מיום 12.1.09 ובה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאים.

2. התכנית הובאה לדיון חוזר בישיבה 141 מיום 15.9.09 לאחר קבלת התנגדות ע"י קרן נכסים ע"י הסוכנות חב' השתתפות בנכסים ולאחר הסרת ההתנגדות בישיבה הוחלט לאשר את הבקשה בתנאי הגשת מפה מצבית עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך תואמת מ/359, ופרסום הקלה לעניין שימוש חורג.

3. התכנית הובאה לדיון חוזר בישיבה 152 מיום 20.6.11 לצורך חידוש החלטת ועדה והוחלט לאשר את הבקשה.

4. התכנית מובאת לדיון חוזר בישיבה 159 מיום 31.7.12 לצורך חידוש החלטת ועדה מישיבה 152 מיום 20.6.11.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**תנאים**

חוו"ד יועץ אקוסטי, אישור מזכירות הקיבוץ, ממ"י, הג"א, כיבוי אש, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, פרסום שימוש חורג מחדש, כתב שיפוי והתחייבות להריסה בתום תקופת השימוש החורג ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין : 4700000001

מספר בקשה : 20120276

**סעיף: 73****מבקש :****■ עובדי אדמה בגן שומרון**

■ עובדי אדמה בגן שומרון, צדוק מנשה

■ צדוק בני ע"י סול אנרגי.

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה : 10079 4 מגרש : א

שימוש עיקרי  
מתקן הנדסי

תאור הבקשה  
תוכנית שינויים

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מס' 3807 - תיקון מיקום תאים למערכת פוטוולטאית מעל גג אסכורית קיים בהתאם למיקום בשטח מעל למבנה לול קיים בהיתר שטח קולטים 373.50 מ"ר.  
כמות הקולטים 225 יחדות בהספק של 50 ק"ו, 3 ממירים

**החלטות**

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 3807 - תיקון מיקום תאים למערכת פוטוולטאית מעל גג אסכורית קיים בהתאם למיקום בשטח מעל למבנה לול קיים בהיתר.

החלטה : לאשר את הבקשה .

כל התאים הפוטוולטאים יורכבו על גג איסכורית קיים בלבד ולא על גג אסבסט קיים.

<b>סעיף: 74</b>	מספר בקשה : 20120034	תיק בנין : 7150004401
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **קיבוץ להבות חביבה(שרביט שי ואורית)**  
סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : להבות חביבה**

**גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 44א**

תכנית : 344/מ, 344/מ/4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	113.70	12.00

**מהות**

יח"ד מוצעת ב קומה אחת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש

**החלטות**

יח"ד מוצעת ב-קומה אחת חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש  
הבקשה נדונה בפעם נוספת מאחר והבקשה שונתה מ-2 קומות לקומה אחת וסימון מיקום מחסן עתידי .

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכנים ובהתאם לגיליון המצורף

<b>סעיף: 75</b>	מספר בקשה : 20120228	תיק בנין : 3200000069
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

▪ **פישבין שרון**

▪ פישבין מאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : תלמי אלעזר**

גוש וחלקה : 8802 69 מגרש : 109

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	44.94	24.66

**מהות**

תכנית תוספת ליח"ד אחת לפי היתר מס' 2571 - תוספת לשטח עיקרי בק.קרקע, מחסן מוצע, הריסת מחסן חיצוני קיים והעברת קו חשמל מתח גבוה.

שטח עיקרי קיים : 222.90 מ"ר

שטח עיקרי מוצע : 44.94 מ"ר

מחסן קיים : 17.40 מ"ר

מחסן מוצע : 24.66 מ"ר

מקלט קיים : 10.00 מ"ר

פרגולה מוצעת : \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות באורך : \_\_\_\_\_ מ"א

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד אחת לפי היתר מס' 2571 - תוספת שטח עיקרי בק.קרקע, מחסן מוצע, הריסת מחסן חיצוני קיים והזזת קו חשמל מתח גבוה.

- קיים קו חשמל החוצה את המגרש בקו 0 עם התוספת המוצעת ולפי מרחקים מקו חשמל לבנין 5.0 מ", תנאי להוצאת היתר לבקשה אישורחברת חשמל להעברת הקו לפני התחלת בניה.
- לפי ביקור מפקח הבניה באתר :
- נמצא שקיים בפועל 2 יחידות דיור נפרדות ואין חיבור כפי שמוצע בהיתר מס' 2571 .
- לפי מפת המדידה יש הבדל בין מפלסי ה 0.00 של 2 היחידות 29.39 ו 28.88 יש לתקן את התכנון בהתאם.
- ערבות בנקאית לחיבור מבנים בהתאם להיתר מס' 2571 והריסת מחסן וסככה במגרש.

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור חברת חשמל להעברת קו חשמל עילי, ערבות בנקאית, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

<b>סעיף: 76</b>	מספר בקשה : 20120277	תיק בנין : 3000000310
-----------------	----------------------	-----------------------

**מבקש :**

• ועד מקומי גן שומרון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : גן שומרון**

גוש וחלקה : 10080 219

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	89.21	24.70

**מהות**

הקמת מבנה ציבורי הכולל גן ילדים במבנה יביל +ממ"מ + הריסת גדר בתחום הרחבת הדרך

גן ילדים מוצע : 89.21 מ"ר

מ.מ.מ. מוצע בשטח : 24.70 מ"ר

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה ציבורי הכולל גן ילדים במבנה יביל + ממ"מ + פיתוח מגרש והריסת גדר בתחום הרחבת הדרך.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי**

**סעיף: 77**

מספר בקשה: 20120278

תיק בנין: 2800000644

**מבקש:**

▪ בר מרגלית

▪ בר אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: קציר - ישן**

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 644

תכנית: מ/139, מ/193 א

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - יחידה

תוכנית שינויים

שטח עיקרי

24.59

שטח שירות

45.78

**מהות****תוספת קומה א לבית קיים + שינויים בקומת קרקע****החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת קומה א ליחידת דיור קיימת + שינויים בקומת קרקע + מחסן + חניה מקורה.

המחסן ממוקם בקו בניין צידי-0 בצמוד ומאחורי החניה המקורה וחוסם חלק מחזית צידית של שכן.

**החלטה: לאשר את תוספת לבית לא לאשר מיקום מחסן מוצע.**

ובהתאם לגליון דרישות מצ"ב

**סעיף: 78**

מספר בקשה: 20100247

תיק בנין: 3100000018

**מבקש:**

▪ שחר אפריים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8958 36

תכנית: מ/99א, משח/23, מ/247

שימוש עיקריתאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות

ליגליזציה ותוספת

**מהות****לגליזציה למבנים בנחלה:**

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל-2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד.
- שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי ביתת מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסת סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

מגורים יחידה שניה: קומה א' 62.42 מ"ר

קומה ב' 62.42 מ"ר

מחסן בשטח 3.48 מ"ר

פרגולה בשטח 45.68 מ"ר

מבנה פל"ח: 2 יחידות ארוח כפרי בשטח 80 מ"ר

סדנא בשטח 145.81 מ"ר

ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 43.30 מ"ר

חניה מקורה בשטח 51.67 מ"ר

### החלטות

לגליזציה למבנים בנחלה:

1. שינוי שימוש ממבנה בית אריזה בהיתר ל-2 יחידות ארוח כפרי, סדנאות ותוספת ממ"ד.
- שינויים פנימיים במבנה, הריסת סככות וחלק מהמבנה החורגים מקו בנין, רישוי לחניה מקורה.
2. רישוי ביתת מגורים שני בנחלה הכולל מחסן ופרגולות, הריסת חלק מפרגולה.
4. הריסת סככות חלק מפרגולה ומחסנים.

א. הבקשה נידונה בישיבה מס' 148 מיום 15/11/10 ולא אושרה.

ב. הבקשה נידונה בישיבה 152 מיום 20.6.11 ובה החולט לאשר את הבקשה בתנאים והגשת ערבות בנקאית להריסת.

ג. התכנית מובאת לדיון חוזר לישיבה 159 מיום 31.7.12 לצורך חידוש החלטת ועדה.

**החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

-----

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.