

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 158 ביום ה' תאריך 07/06/12 י"ז סיון, תשע"ג בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
פישביין אסף	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
פרלמן איתן	- מ"מ
כהן נחמיה	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ירוחם לקריץ	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
משה לנציאנו	- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הועדה
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות
בקי תורג'מן	- בודקת תוכניות
גנית אלגרנט	- עוזרת מהנדסת הועדה

פארס אבו הדבה - בודק תכניות
בקי תורג'מן - בודקת תוכניות
על סדר היום :
פרוטוקול מספר 157 - אושר

נוהל וחוק :

*** חוות דעת הועדה בהתאם לסעיף 91 לחוק ובהתאם לחוק התכנון והבניה וכגובלים בתוכנית
בגוש 12159 ח.ח. 55 כניסה לתחנת דלק עלימי כפר קרע .**

אדרי מחמיד מציג את התכנית.
מחמיד - הכניסה כפי שתיכננו אותה בעבר איננה בעלת כושר נשיאה לכל מערך התחבורתי לתחנת
הדלק,
מדובר בכביש פנימי ולא של מע"צ.
ע"מ לדלל את עומס התנועה מבקשים הרשות להוסיף כניסה נוספת.
בעלות הקרקע של השטח החקלאי היא של הרשות, לרשות המקומית יש סמכות להסדיר הסדרי
תמרור ע"מ לשנות את הצבת התמרור (בוועדה יושב נציג משרד התחבורה)
התכנית אושרה בוועדת עירון.

שרון ברקת - צריך אישור משרד התחבורה לצורך אישור התכנית.

לאה פרי - יש צורך להתייחס למכלול שאושר בתב"ע של התחנה חניות, הסדרי תנועה ואישור של
משרד התחבורה.

שרון ברקת - לא בטוח שהתכנית בסמכות מקומית.

התבקשו להעביר החלטה של וועדת עירון.

דיון פנימי - החלטה כוועדה גובלת :

לאה פרי - אם משרד התחבורה יאשר נספח תנועה, בהיבטים התחבורתיים והמימשקים אנחנו לא
מתנגדים.

*** עמדת הועדה לתוכנית מחנה 80 - הטריז**

מזומנים :

חבי סיטילינק - לירון פרחי
עודי דגאי - קבוץ עין שמר
נעמן בלקין - יעד אדריכלים

התכנית מחולקת ל - 3 מתחמים :

א. מתחם הטריז

ב. מתחם מחנה 80

ג. מתחם עין שמר, מובלעת

בהתאם לדרישת הוועדה המחוזית כוועדה גובלת לצורך מתן התייחסות והמלצת הוועדה המקומית טרם דיון בוועדה המחוזית.

לירון פרחי - התכנית היא תכנית שילדית, מדובר ב - 1700 יח"ד ב - 3 שלבים חלק מהתכנית בשטח שיפוט של מנשה ורובו בשיפוט של פרדס חנה (שומרון) מדובר על בערך 7 יח"ד לדונם. מטרת התכנית יצירת מוקד עירוני. קיים ציר ירוק שחותך את התכנית. ברמה הארצית יש מרכז תחבורה של תחנת הרכבת, יש מפרידנים.

לאה פרי - התנועה הציבורית שבאה מעין עירון כפר פינס היה צריך לנסוע דרך הכביש למחנה 80. ביקשנו חיבור סטטוטורי של כל השכונה לשטח המסחרי הקיים של עין שמר הוועדה המחוזית לא הסכימה.

לא נראה לי ששכונה כזו גדולה צריכה לצאת לכבישים חיצוניים ע"מ להכנס למרכז מסחרי. אנחנו מתנגדים לכלול את המרכז המסחרי בקו הכחול של התכנית.

עודי דגאי - התכנית שלנו מאושרת למרכז המסחרי.

החיבור שלנו לתכנית של הטריז היה דרך המפרידן.

אזור ג' בתכנית שייך לעין שמר ולא היתה לנו התנגדות שיהיה חלק מהתכנית, המנהל לא הגיע להסכמה, המחלף חותך את השטח הירוק מכיוון שכל הסדרי התנועה עוברים דרך השטח הזה נאלצנו לצמצם את השטח כדי לאפשר את המפרידן.

אזור המגורים בתחום של המועצה האזורית מנשה על שטח של עין שמר.

1. לנו חשוב שיהיה קשר תחבורתי בין המגורים למרכז המסחרי.

2. באזור המגורים לא תהיה לנו בעיה אם תהיה הסכמה עם המנהל.

לאה פרי - השטח הכלוא הנמצא בתחום הוועדה של מנשה :

1. אין שום סיבה להקים בשכונה כזו מרכז מסחרי נוסף וכן ליצור קשר עם המרכז המסחרי הקיים.

2. שטח מגורים זה יעבור לשיפוט פרדס חנה מטבע הדברים.

החלטה :

באזור שטח המגורים של עין שמר שטח ג' המועצה מבקשת לערוך תאום מול המועצה המקומית

פרדס חנה והמנהל בכל הקשור לשטח של עין שמר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	351-0075770		מאגר מי עמי - תוכנית מפורטת	מי עמי	5
2	430/מ		שטחי ציבור רשות מקומית בסמוך מ.א.מ.		6
3	351-0087759		שינוי קו בניין בחלקה 18 בגוש 91	ברקאי	7
4	אחמ/70		תשריט איחוד וחלוקה למפעל נטנ מגל		9
5	בנ/מע/12		תכנית בינוי למתחמים 1+2 ושכונ מענית		9

שם: מאגר מי עמי - תוכנית מפורטת

שטח התוכנית: 55,610.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	400/ג
שינוי ל-	משח/41

ישוב:

מי עמי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 20457

44, 40-41, 33

גוש: 20459

49, 26

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה.

מטרת התכנית:

קביעת שטח למיקום מאגר מי קולחין ומתקנים נלווים.

החלטות:

הקרקע הכלולה בתוכנית זו נמצאת במרחב תכנון מקומי מנשה אלונה, בתחום קרקעות מושב מי עמי, ממערב לשטח הבנוי של הישוב.

הוועדה המחוזית אישרה את הרחבת הישוב תכנית מ/310 להפקדה בהתאם להחלטת וועדת משנה לביוב: "תנאי למתן תוקף לתכנית מ/310 יהיה הפקדת תכנית לפתרון איגום קולחים בנפח של כ- 35,000 מ"ק".

בהתאם להחלטת המחוזית הוכנה תכנית ביוזמת המועצה האזורית מנשה ובסיוע החברה הכלכלית ע"מ לאפשר הקמת מאגר לניצול יעיל של מיהקולחין בישוב מי עמי, שמקורם בשפכים של בתי המגורים המתוכננים לטובת שימוש כמי השקיה לחקלאות שהישוב מקיים.

התכנית הוצגה ע"י נועה ממשד אדר' אילן אייזן והשיטה לטיפול בשפכים ע"י אגנים ירוקים הוצגה ע"י אופירה מחברת טריפל T, הוצג פתרון ביוב מקומי בטכנולוגיית אגנים ירוקים שהקולחין ממנו באיכות שניונית יופנו להשקיית גידולים חקלאיים של המושב, פתרון שאושר ע"י משרד הבריאות.

נוכחים בדיון:

עזרא סידרנסקי - מנכ"ל החברה הכלכלית

אופירה - חב' טריפל T (אגנים ירוקים)

אדר' אילן אייזן

נועה בלטר - ממשד אדר' אילן אייזן

גיורא מרום - מרכז משק מי עמי

החלטה:

התכנית הינה תכנית בסמכות מחוזית הוועדה ממליצה בפני הוועדה המחוזית על הפקדת התוכנית

בתנאים.

גליון דרישות

-נסח טאבו עדכני

-אישור מינהל מקרקעי ישראל

תיקון בהוראו התוכנית : שטח התוכנית סעיף 1.1.2 לא תואם סעיף סעיף 3.2

תיקון בהוראות התוכנית : סוג איחוד וחלוקה נרשם : ללא איחוד וחלוקה

ובסעיף 2.2.2 ב' בעיקרי הוראות התוכנית נרשם : איחוד וחלוקה במגרשים

בהסכמת בעלים.

-תיקונים נוספים בהתאם להנחיות מהנדסת הועדה

אישור פקיד היערות , קק"ל

תוכנית מפורטת : מ/430

2 סעיף:**שם: שטחי ציבור רשות מקומית בסמה בישוב ברטעה**

שטח התוכנית: 28,997.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12167

15,6

גוש: 12168

4-8

גוש: 20372

21, 17, 14

מטרת הדיון

המלצה להפקדה.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד קרקע מחקלאי לבני ציבור.

החלטות:

מבוקשים 3 מתחמים למבני ציבור שהם חלק מתוכנית מתאר מופקדת לכל הישוב ברטעה בתחום

שיפוט מועצת בסמה תוכנית מ/391/ענ983.

התוכנית צמודת דופן לפיתוח קיים תואם תמא/35.

מתוך 3 המתחמים תא שטח 300 (מבנה ציבור) ותא שטח 104 (דרך) הינם השטחים היחידים

בתחום תכנון מנשה ובתחום שיפוט מועצת חריש קציר.

מטרת התוכנית הינה קידום פיתוח שטחי ציבור שאותרו במסגרת הכנת תוכנית המתאר בסמה .

שינוי יעוד קרקע מחקלאי למבנה ציבור המשמשים למבני חינוך תרבות ומבנה דת.

תכנית מ/391/ענ398 בהפקדה, מטרת התכנית קידום תכנית נקודתית תואמת לתכנית מופקדת כדי

לאפשר בניה בקרקע ציבורית.

לדיון הוזמן עורך התוכנית אדר' מחאמיד מוחמד ומהנדס ברטעה עלא עטף.

הועדה מתייחסת רק לשטח הציבורי המצויין כתא שטח 300 ולקטע דרך המצויין כתא שטח 104

הנמצאים בתחום מרחב התכנון מנשה אלונה.

לא הוצגו נסחי רישום / אישורי בעלות לתאי השטח הנ"ל.
עפ"י המתכנן הקרקע הינה בבעלות ממ"י.

החלטה:

הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התוכנית.

במידה וקיימת בעלות פרטית בקו הכחול של התכנית, תובא התכנית לדיון חוזר לאחר הכנת סבלאות איזון.
התכנית כוללת 3 מתחמים שונים, עמדת הוועדה שיש להפריד את המתחמים ל - 3 תכניות שונות. השטח המוצע בקרבת קציר ומיועד למבנה ציבור ולא יכלול מבנה דת. עפ"י המתכנן אין לכלול בתכלית מבנה דת.

- אישור ממ"י.
- הגשת נסחי טאבו / אישור בעלות
- כתב שיפוי מועדת עירון
- הסרת תכלית מבנה דת מרשימת התכליות
- התייחסות ו/או חתימת הישוב.
- השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט
- יש לשקף את התוכנית המופקדת מ/391/עמ/983
- כתב שיפוי לתוכנית.
- אישור הולקחש"פ

- תיקונים נוספים בהתאם להנחיות מהנדסת הועדה .

תוכנית מפורטת: 351-0087759

סעיף: 3

שם: שינוי קו בניין בחלקה 18 בגוש 12191 ברקאי

שטח התוכנית: 15,980.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- לתכנית

מ/337

ישוב:

ברקאי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12191

18

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין צידי מזרחי כדי לאפשר הרחבת מבנה קיים.

החלטות:

לקבוץ ברקאי תכנית מאושרת מ/337, קיימת תכנית שינוי לתכנית מ/337 תכנית מ/428

אשר הומלצה ע"י הוועדה המקומית להפקדה.

מטרת התכנית המבוקשת שינוי קו בנין צידי מזרחי עפ"י תכנית מ/337 לפי סעיף 62א(א)ס.ק. (4)

התכנית מציעה שינוי ק.ב. לשביל 0 במקום 3 מ'.

החלטה:

להפקיד את התכנית בתנאי עריכת תיקונים.

- קו בניין צידי מוצע יתוקן מ - 0מ' ל - 1מ'
- יש להכין כנספח נפרד תכנית קומפילטיבית תכנית מאושרת מ/337 ותכנית בהכנה מ/428.
- התכנית תתייחס לתא שטח 161, 164 תא שטח 163 ו - 166 עפ"י תכנית בהכנה מ/428.
- יש להראות תכנית בינוי שתראה הרחבה עתידית לתאי שטח אלו ולאשר תכנית בינוי עם אדריכל תכנית מ/428 אדר' ערן מבל.
- במידה ולא תהיה התאמה עם תכנית בהכנה מ/428 בתאום עם אדריכל ערן מבל התכנית תובא לדיון נוסף.

גליון דרישות

- תיקונים בתשריט :
- יש לתקן את הגופן במפת תשריט מוצע (קיימים הרבה סימני שאלה)
- יש לציין את שם המודד ולסמן עצים בוגרים ולהמציא חוות דעת פקיד היערות
- תשריט מצב מאושר יש להוסיף רוזטה לשביל , לתקן לתשריט מצב מאושר ולא מוצע, לתקן לתוכנית מפורטת ולא תוכנית מתאר , לתקן במקרא במקום שטח ציבורי פתוח לשביל.
- יש לציין בתא השטח את מס' הגוש והחלקה
- יש לציין קו בניין 0 בתשריט המוצע
- תיקונים בהוראות :
- סעיף 1.1.4 תיקון סוג התוכנית לתוכנית מפורטת ולא תוכנית מתאר
- סעיף 1.5.2 תאור מקום לתקן
- סעיף 1.6 הערה לטבלה לתקן משטח ציבורי לשביל.
- סעיף 1.8.3 להוסיף בעלים ממ"י לתקן דוא"ל
- סעיף 2.2 לתיקון " קו בניין לשביל " ולא לשטח ציבורי פתוח.
- סעיפים 4.1.1 ו - 4.2.2 ירשם על פי תוכניות בתוקף
- טבלת זכויות הבניה בסעיף 5 : יש להוסיף גובה מבנה , קו בניין לציין צידי מזרחי , מספר יחידות להוסיף את המילה לדונם.
- הערות לטלת זכויות סעיף 4 לתקן לשביל.
- יש להוסיף את סעיפי החובה הבאים : היטל השבחה , ניקוז משמר נגר עצים בוגרים.
- יש להמציא תצהירים מודד / עורך , ניספח תיוג ונספח הליכים סטטורים אישורים : אישור ממ"י
- הגשת תשריט חלוקה תנאי להיתר.

תשריט חלוקה : אחמ/70

סעיף : 4

שם : תשריט איחוד וחלוקה למפעל נטפים

שטח התוכנית: 49,802.000 מ"ר
 סמכות : ועדה מקומית

ישוב :

מגל

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8844 בחלקו

גוש : 8844

, 11-13 , 10-11

גוש: 8845

, 22, 17, 13

בשלמותו **מגרשים לתכנית: 10****מטרת התכנית:**

חלוקת אזור התעשייה והקצאת שטח למפעל נטפים

החלטות:

מוגשת בקשה לחלוקת שטח אזור התעשייה מס' 511 לפי תכנית מ/336 להקצאת שטח למפעל נטפים במגל.

1. התכנית אינה תואמת לתכנית מ/336 בהיבט של השטח, קוי בנין, נותרו שטחים שלא ניתן לנצל מחוץ לשטח המוצע, כמו כן לא הוצגה התאמת שטחי בניה לאחוזי בניה עפ"י תכנית, חישוב שטחים של הבינוי המוצע בתחום התכנית ולהראות התאמה ל מ/336 בשטח המוקצה.
2. חלק מהתכנית מראה מבנים קיימים שמוגדרים בתכנית זו כחלק מאזור התעשייה המוקצה והם בייעוד ש.צ.פ לפי תכנית מ/336.
3. קיים בחלק מתחום התכנית תשריט חלוקה מאושר (אחמ/7) המאושר משנת 2006 אין התייחסות בתכנית זו לגבולות, אורכי צלעות, מספרי מגרשים לפי התשריט הנ"ל.

החלטה: להשהות את הבקשה.

התכנית תובא לדיון נוסף לאחר עריכת התיקונים.
יש לתאם פגישה עם הוועדה (פארס) לבירור כל התיקונים.

תכנית בינוי: בנ/מע/ב12

סעיף: 5**שם: תכנית בינוי למתחמים 1+2 ושכונת הברושים בקיבוץ מענית**

סמכות: ועדה מקומית

יחס לתכנית

תואם ל- מ/331

תואם ל- מ/331א

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086

, 15

גוש: 10087

, 78

גוש: 10088

, 1

גוש: 10089

, 34

מטרת התכנית:

1. תכנית בינוי למתחמים 1+2 ושכונת הברושים לפי תכנית מ/331 ותכנית מ/331א
2. הסדרת מגרשים לאכלוס בני וחברי הקיבוץ

החלטות:

מוגשת בקשה לתכנית בינוי לביצוע עבודות עפר, כריתת עצים, העתקת עצים, פיתוח ותשתיות כולל פיתוח ותשתיות דרכים, שבילים, וחניות לשכונת הברושים ומתחמים 1 ו 2 בקיבוץ מענית ע"פ ת.ב.ע. מס' מ/331 ות.ב.ע. מס' מ/331/א.
בחלק מתחום שכונת הברושים (מיתחם 60) מסומנת חלוקה למגרשים לא עפ"י הת.ב.ע. מ/331/א. לא ניתן לאשר תכנית בינוי עפ"י חלוקה זו בתא שטח זה, יש להתאים לתכנית מאושרת.

החלטה לאשר את תכנית הבינוי כפוף לתיקונים והתאמה לת.ב.ע. המאושרת וע"פי הערות בדיקה וגליון דרישות.

גליון דרישות

- התאמת התכנית להנחיות והוראות הת.ב.ע. מ/331 ות.ב.ע. מ/331/א (ראה סעיפים 3 ו 4 בהוראות התכנית למיתחמים 1+2)
- תיקון צורת שביל ומגרשים 152, 153, 154 (תא שטח 60) בשכונת הברושים בהתאם לת.ב.ע. מאושרת מ/331/א
- מפלסי 0.00 למגרשים באזור מגורים ג יהיו באותו מפלס (מגרשים דו משפחתיים)
- אזור מגורים ב" יבנה בבניה מרוכזת עם דגמים אחידים-יש לסמן העמדת מבנים התכנית תיערך כבקשה להיתר בניה בקנ"מ 1: 250
- התכנית תכלול התייחסות להעמדת מבנים וסימון קוי בנין, גישה לבנינים, הסדרי חניה למגרשים (פרטית וציבורית) התווית דרכים ומדרכות
- חתכים טיפוסיים למגרשים
- תכנית טיפוסית למגרשים לפי הערות בתשריט כולל פרטים, ניקוז מגרש גדרות/קירות מקום פחי אשפה יבש/רטוב פילרים לחשמל וכו" בקנ"מ 1: 100
- פרטים לקירות/גדרות בחזית מגרש כולל פרט שילוט
- פרטים לקירות/גדרות בצידי המגרש ובגבול אחורי כולל מעקות בטיחות
- לסמן גבולות ביצוע - ותחומי ביצוע של כל מיתחם
- שלביות ביצוע כולל שלבי ביצוע שצ"פים
- בבקשה לתכנית בינוי אין הבהרה על הבניה האם מרוכזת או בנה ביתך, לאחר קבלת הבהרות יתכנו דרישות נוספות.
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מיחזור וגיזום כולל סימון פילרים לרטוב ויבש במגרשים (קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו")
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה לעניין פילרים לאשפה רטובה ויבשה
- פרט למסלעות עם כיסי גינון
- להראות פיתוח רצועות ומגרשי שצ"פים הסמוכים למגרשי הבניה המוצעים
- תכנית פיתוח לשצ"פ תכלול מיתקנים ורישום מק"טים בקנ"מ 1: 100
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- הסכם לפינוי פסולת לאתר מורשה
- ניספח ניקוז
- ניספח ביוב כולל חיבור קצה
- חתימה וחתימת קיבוץ מענית
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים בוגרים
- אישור איגוד ערים לכיבוי אש
- אישור משרד התחבורה כולל ניספח תמרור ותנועה
- אישור משרד הבריאות
- אישור חברת חשמל(האם נדרש ח.טרפו" לבינוי ולהרחבה)
- אישור בזק כולל סימון מיקום ארונות תקשורת NGN בתכנית
- אישור מת"ב

רשימת בקשות

ע.מ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
22	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון	201	11	10148	20120147	1

מהות

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, לכל מיתחם הבריכה כולל שרותים ומקלחות בבריכה בשטח 23.50 מ"ר.
- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 183.30 מ"ר ומועדון בשטח 90.72 מ"ר.

23	עין עירון	בריס ברוך		62	12226	20120200	2
----	-----------	-----------	--	----	-------	----------	---

מהות

הקמת מבנה מוצע רפת עגלים לפיטום והריסת הרפת קיימת הנמצאת בתחום שטח המגורים. וביטול הבקשה מישיבה 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת והריסתה.

25	כפר פינס	מושב כפר פינס (משה גנץ)		54	10069	20110289	3
----	----------	-------------------------	--	----	-------	----------	---

מהות

להקים לול פרגיות, ח. שרות, מחסן.
לול בשטח 1949.60 מ"ר
מחסן בשטח 12.80 מ"ר
ח. שרות בשטח 26.0 מ"ר

25	גן שומרון	ראסל רונית	47	85	10080	20110386	4
----	-----------	------------	----	----	-------	----------	---

מהות

תוספת בקומה א מעל בית מגורים קיים + פרגולות מוצעות

קומת קרקע : מדרגות פתוחות ללא קירוי (שטח מגורים קיים 209.56 מ"ר + מ.מ.ד בשטח 7.35 מ"ר)
קומה א' : תוספת מגורים בשטח 23.73 מ"ר
חדר מערכות טכניות בשטח 5.04 מ"ר (ש. שרות)

26	גן שומרון	מושב גן שומרון (ואלאך ארז)	139	6	8792	20120182	5
----	-----------	----------------------------	-----	---	------	----------	---

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 - שני לולים לגידול עופות ומבני שירות. השינויים כוללים :

1. שינוי מיקום העמדת הלולים בשטח.
 2. הגבהת גג המבנה 5.5 מ"ר במקום 4.20 מ"ר
 3. שינוי במיקום העמדת מבנה השירות
 4. ביטול מבנה חדר קירור ומחסנים מהיתר קיים
- שטח לולים קיימים בהיתר : 4016.50 מ"ר
תוספת מוצעת ללולים: 564.74 מ"ר (יעודכן לאחר תיקון חישוב שטחים)
ח. שרות מוצע : 19.96 מ"ר

27	גן שומרון	טיברין אורנה	35	94	10080	20120183	6
----	-----------	--------------	----	----	-------	----------	---

מהות

הקמת בריכת שחייה וחדר מכונות מוצעים + הריסת פרגולה והתאמת חנייה להיתר מס' 696 כולל הריסות.

שטח בריכה : 48.90 מ"ר

נפח בריכה : 63.57 מ"ר

חדר מכונות : 11.22 מ"ר

חנייה קיימת : 18.97 מ"ר

28 גן שומרון גורנו לורנס ויקטור 227 18 10080 20120175 7

מהות

2 יחידות אירוח כפרי + חנייה מקורה + מ.מ.ד + פרגולה

2 יחידות אירוח בשטח : 78.68 מ"ר

2 מ.מ.דים בשטח : 24.00 מ"ר

חניה מקורה ל 2 היחידות : 48.60 מ"ר

שירות : 3.76 מ"ר

פרגולות בשטח : 62.90 מ"ר

29 גבעת נילי דהן ליאור 55 24 12060 20080234 8

מהות

הקמת סככה למיון פירות + סככה לאחסון קרטונים + הריסת סככה קיימת

29 להבות חביבה ק.להבות חביבה(אורית מידה) 3318 13 8919 20120172 9

מהות

מחסן : 8.27 מ"ר

תוספת לבית : 8.27 מ"ר

30 שער מנשה הדיור הממשלתי-שיטרת חוה 80 10084 20120199 10

מהות

תוספת 2 חדרי חוסים, 2 ממ"דים, חצר מקורה וחדרי סגל לאגף נעול במעון נווה מנשה

שטח קיים : 486.94 מוצע : 81.45

2 ממ"דים מוצע : 41.28

30 אביאל בכר כרמלה 85 79 12416 20120205 11

מהות

בית מגורים חצי מדו משפחתי חד קומתי + ממ"ד + פיתוח

31 מיסר עמארנה עלי 22/9 22 8709 20120014 12

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש 3 יחידות דיור ב 3 קומות והריסת גדרות החורגות לתחום דרך.

שטח עיקרי מוצע ל 3 דירות : 417.75 מ"ר

שטח ממ"דים : 36.00 מ"ר

חניה מקורה : 46.37 מ"ר

מהלכי מדרגות לא מקורות בשטח : 9.71 מ"ר

פרגולות מרפסות גג : 113.40 מ"ר

32 גן שומרון בדיחי בועז 83 10080 20120174 13

מהות

הקמת מבני מגורים ומבני פל"ח בנחלה

א. מבני מגורים: ליגליזציה תוספות למבנה קיים + מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + יח"ד קטנה

1. ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים קיים

שטח עיקרי קיים: 132.07 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 30.11 מ"ר

2. בניית בית שני בנחלה ב 2 קומות + יח"ד קטנה כולל מ.מ.ד ופרגולות

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 193.59 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 94.56 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

יח"ד קטנה מוצעת: 49.94 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. 2 יחידות ארוח מוצעים בשטח: $2 \cdot 40.00 = 80.00$ מ"ר

2. סדנאות ומשרדים בשטח: 419.82 מ"ר

משרדים בשטח 88 מ"ר

סדנאות בשטח 331.82

ג. גדרות מוצעות בצידי וחזית המגרש

ד. הריסת מחסן וסככה קיימת עם גג אסבסט.

34 קציר - ישן ברודנר יניב 46 20451 20120207 14

מהות

בית מגורים חד משפחתי בקומה אחת + מ.מ.ד + מחסן + חניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 140.65 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 12.26 מ"ר

חניה מקורה: 14.00 מ"ר

גדרות באורך: 90.00 מ"א

35 קציר - ישן נוביצקי יורי 10 12168 20120202 15

מהות

מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + מ.מ.ד + מחסן + פרגולות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 287.70 מ"ר

מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 14.50 מ"ר

פרגולות בשטח: 50.00 מ"ר

גדרות באורך: 98.00 מ"א

36 משמרות בנגיגי עידן 15 7 10068 20120023 16

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח המגרש
 שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות 172.76 מ"ר
 שטח מ.מ.ד : 12.00 מ"ר
 אחסנה : 8.00 מ"ר
 חניה מקורה : 15.00 מ"ר
 פרגולות בשטח : 18.60 מ"ר
 גדרות באורך : 50.00 מ"ר

37 משמרות קיבוץ משמרות (יענקלה) א 15 10068 20120196 17

מהות

תוספת למבנה קיים המיועד לשרותים קהילתיים, שיפוץ מבנה קיים
 ותוספת גג למבנה אולם ספורט
 שטח קיים : 474.36 מ"ר
 שטח מוצע : 244.30 מ"ר

38 שדה יצחק יהושוע עופר 14 14 8959 20120153 18

מהות

ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד + פרגולה
 וליגליזציה למבנה שירות הכולל מחסן למבנה שני + חניה מקורה למבנה שני
 ומחסן למבנה ראשון בנחלה + הריסת סככות קיימות.
 שטח מבנה מגורים לרישוי : 133.10 מ"ר
 שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר
 שטח פרגולות : 49.94 מ"ר
 שטח מחסן למבנה שני : 32.48 מ"ר
 שטח חניה מקורה למבנה שני : 15.00 מ"ר
 שטח מחסן למבנה ראשון בנחלה : 9.36 מ"ר

39 מגל כהן עמיה 109 14 8845 20120192 19

מהות

תוספת מ.מ.ד למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 2769
 + הקלה בקו בנין קדמי 1.64 מ" במקום 3.00 מ"ר
 שטח עיקרי מוצע : 4.39 מ"ר
 מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
 פרגולה בשטח : 17.39 מ"ר

39 גן שמואל קיבוץ גן שמואל 6 10018 20120163 20

מהות

לזליזציה ותוספות למבנה מגורים דו קומתי ב 4 יח"ד צמודות, בית מס 74.

דירה A : (שטח מגורים קיים בהיתר 97.03)
 תוספת+ לגליזציה למגורים בשטח 14.77 מ"ר
 מחסן לגליזציה בשטח 8.35 מ"ר
 מרפסות מקורות בשטח 19.68 מ"ר
 פרגולה בשטח 17.02 מ"ר

דירה B : (שטח עיקרי קיים בהיתר 96.09 מ"ר)

תוספות + לגליזציה בשטח 7.68 מ"ר

לגליזציה למרפסות מקורות 25.80 מ"ר

דירה C : (שטח עיקרי קיים בהיתר 96.09 מ"ר)

תוספת בשטח 8.40 מ"ר

לגליזציה למרפסות מקורות 23.87 מ"ר

דירה D : (שטח מגורים קיים בהיתר 97.03)

תוספת+ לגליזציה למגורים בשטח 19.81 מ"ר

מחסן לגליזציה בשטח 7.91 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 26.51 מ"ר

פרגולה בשטח 12.61 מ"ר

40 מיסר 24/29 24 8708 20110153 21 אבורקיה עאוני

מהות

תכנית שינויים לבית קיים, הריסת חלק מהבית והריסת גדרות קיימות בהיתר

תוספת בניה בשטח עיקרי - 63.75 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר

גדרות מוצעות - 89.65 מ"א

מחסן להריסה

סככת חניה להריסה

41 גן שומרון פרימו שושנה 89 10080 20120198 22

מהות

מבני מגורים ומבני פל"ח מוצעים בנחלה

א. שני מבני מגורים מוצעים ובריכות שחייה :

1. מבנה מגורים ראשון בנחלה ב 2 קומות :

שטח עיקרי מוצע בקרקע : 237.73 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 41.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

אחסנה (שטחי שירות) : 12.92 מ"ר

בריכת שחייה : 49.50 מ"ר

ח. מערכות טכניות : 8.55 מ"ר

סה"כ שטח פרגולות למבנה : 43.48 מ"ר

2. בית מגורים שני בנחלה בקומה אחת :

שטח עיקרי מוצע בקרקע : 190.01 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

אחסנה (שטחי שירות) : 15.81 מ"ר

בריכת שחייה : 49.50 מ"ר

ח. מערכות טכניות : 8.55 מ"ר

סה"כ שטח פרגולות למבנה : 43.55 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. סדנאות בשטח : 202.01 מ"ר+מ.מ.מ בשטח : 12.00 מ"ר

2. משרדים בשטח : 25.00+143.11 מ"ר+מ.מ.מ בשטח : 12.00 מ"ר

ג. גדרות מוצעות בצידי וחזית המגרש באורך : 282.00 מ"א

42 גן שומרון פניגיל אברהם 16 261 10080 20100070 23

מהות

תוספת לבית מגורים קיים (שני בנחלה) וגדרות.

קומת כניסה : תוספת למגורים בשטח 8.17 מ"ר
מפלס -1.48, 0.00 ממ"ד בשטח: 12.0 מ"ר

קומה א' : תוספת בשטח 10.77 מ"ר
מפלס +1.40, +2.80

פיתוח : גדרות באורך 132.72 מ"א
24 20120208 20451 34 34 לרנר ארי קציר - ישן 43

מהות

בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 187.94 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 10.34 מ"ר

גדרות באורך : 78.82 מ"א

פרגולות בשטח : 22.52 מ"ר

25 20070294 12225 23 98 בן עזרא מאיה כפר פינס 44

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20020058 לגליזציה לשינויים במבנה קיים ומחסן תוספת שטח

למגורים. ושינוי שם המבקש מקופלוביץ שושנה לבן עזרא מאיה

תוספת שטח למגורים 40.58 מ"ר

מחסן מוצע : 30.23 מ"ר

פרגולה בשטח : 21.49 מ"ר

26 20120204 20451 17 רגב ליור קציר - ישן 44

מהות

בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 129.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 12.50 מ"ר

גדרות באורך : 95.00 מ"א

פרגולות בשטח : 10.30 מ"ר

27 20120173 8801 1 14 טוויל מיכאל מאור 45

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג שטוח

28 20120184 20455 2 מקורות בע"מ מרחב צפון מ.א.מ. - שטחים חקלאיים 45

מהות

לגליזציה לבריכת מים קיימת ע"י מקורות

29 20120107 8801 65A דרורי ורדה מאור 46

מהות

46 תוספת ליחידת דיור קיימת + לגליזציה לקראוון כיחידת דיור שניה והזנתו לתוך קווי בניין
גבעת נילי 30 20120102 12060 37 54 מכלוף משה 46

מהות

ישיבה 158:

יחידת דיור הורים+תוספת ליחידת דיור קיימת +פינוי/הריסת קארוון קיים בשטח+הריסת מרפסת
בבית הקיים.

יחידת הורים: 55 מ"ר

יחידה ראשית: קיים ק.ק: 76.04 מוצע: 44.75 מ"ר

ק.א - מוצע: 26.86 מ"ר

ישיבה 157:

תוספת למבנה מגורים קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד+מ.מ.ד

יח"ד הורים בשטח של כ 55 מ"ר

יח"ד ראשית בשטח 147.65 מ"ר

47 קציר 31 20120203 20451 45 בן חמו משה 47

מהות

בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד+מרתף+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 337.14 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מרתף בשטח : 66.25 מ"ר

מחסן בשטח : 9.21 מ"ר

גדרות באורך : 111.78 מ"א

48 אביאל 32 20120206 12145 34 33 קאופמן לאה 48

מהות

ישיבה 158 : מוגשת בקשה להריסת בית קיים +יחידת מגורים אחת+פרגולות+ממ"ד +פיתוח
מגרש

ישיבה 157 : בתיק 20120131 הבקשה נסגרה מוגשת בקשה חדשה במגרש עם יחידת מגורים אחת

בלבד

48 רגבים 33 20120166 12423 2 4a ק.רגבים(קריסי שמוליק) 48

מהות

לגליזציה לתוספות בבית קיים +תוספת בניה+ממ"ד

שטח קיים : 76.76 מוצע : 60.18

ממ"ד מוצע : 12.00

מחסן קיים : 6.68

49 רגבים 34 20120201 12423 51 ק.רגבים(בעבור רותם וליטל) 49

מהות

בית מגורים חדש+מחסן

50 קציר - ישן 35 20120108 20451 81 טל חי 50

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות +מ.מ.ד+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 62.27 מ"ר

שטח עיקרי מוצע במפלס + 1.50 : 38.78 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 40.83 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 82.00 מ"א

50	מאור	רהב עוודד	208	2	8798	20120190	36
----	------	-----------	-----	---	------	----------	----

מהות

לגליזציה -תוספת ליחידת דיור קיימת

מגורים:

קיים קומת קרקע: 72.71 מוצע : 33.06

קיים קומה א: 23.61 מוצע : 8.68

ממ"ד קיים : 7.50

51	קציר - ישן	רוזנבאום מיכאל	1028	2	12175	20120002	37
----	------------	----------------	------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת+ממ"ד חדש+מחסן ופרגולה

52	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה(מש ברון	א277	13	8919	20120038	38
----	-------------	---------------------------	------	----	------	----------	----

מהות

ישיבה 158 : יח"ד מוצעת בת קומה אחת, חלק מדו- משפחתי +ממ"ד+פיתוח+פרגולה+מחסן

שטח עיקרי: 109.69

שטח שרות מחסן : 3.59

ממ"ד : 11.99

52	משמרות	לרנר אסי	א20	7	10068	20110320	39
----	--------	----------	-----	---	-------	----------	----

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+פרגולה +גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע : 109.66 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 64.66 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 39.11 מ"ר

גדרות באורך : 53.82 מ"א

53	קציר - ישן	שיינפלד צביקי		82	12792	20120197	40
----	------------	---------------	--	----	-------	----------	----

מהות

תוספת חדר ומחסן ליחידת דיור קיימת חלק מ-דו משפחתי+הריסת מחסן קיים

54	מענית	ק.מענית(עינב ובני משה)		34	10089	20120195	41
----	-------	------------------------	--	----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים-תוספת בקומה א ו-ב +פרגולה+מחסן לפרוק
 54 42 20120194 10129 1 2 א מוסד חינוכי אלוני יצחק(חד אלוני יצחק

מהות

תוספת לחדר אוכל קיים+לגליזציה

שטח קיים: 737.35

שטח מוצע: 136.34

55 43 20120129 20451 12 יצחקי יחזקאל קציר - ישן

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.מ.+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש וניוד שטחים משטח עיקרי לשטח שרות.

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 104.57 מ"ר

שטח מ.מ.מ. מוצע: 12.00 מ"ר

שטח מחסן מוצע: 5.76 מ"ר

שטח חניה מקורה: 30.00 מ"ר

גדרות באורך: 48.00 מ"א

56 44 20120191 8919 13 369A ק.להבות חביבה (יניב ניר) להבות חביבה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+הריסת בית ישן

עיקרי: 132.53

ממ"ד: 12.00

56 45 20120188 12416 92 319 גלעד ארז אביאל

מהות

תוכנית שינויים:תוספת חדר+הריסת גדרות+מסלעה חדשה בחזית

מגורים עיקרי מוצע: 12.48 מ"ר

57 46 20120189 20364 1 12 כבהא גמאל אל עריאן

מהות

יחידת דיור בת שתי קומות, בית מגורים שני בחלקה.

שטח עיקרי ק.ק.: 111.74

ק.א.: 105.42

ממ"ד: 12.00

מחסן: 4.90

58 47 20120187 8919 9 64 ק. להבות חביבה(אלון עפרו להבות חביבה

מהות

יחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי+מחסן+פיתוח

						שטח עיקרי ק.ק: 111.70			
						ק.א: 58.30			
						ממ"ד: 12.00			
						שטחי שרות: 6.00			
58	אל עריאן	כבהא פייסל	23	1	20364	20120186	48		
								מהות	
									תוספת קומה ושינויים בקומת קרקע+עליית גג+מדרגות+ממ"ד
59	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(למבו בר)	41	13	8919	20120185	49		
								מהות	
									בית מגורים בן שתי קומות חלק מ-דו משפחתי+מחסן
59	מי עמי	שרמן מור שני	18		20456	20120170	50		
								מהות	
									בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש
									שטח עיקרי מוצע : 137.73 מ"ר
									מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר
60	קציר - ישן	יאסניץ יבגני	233	1	20376	20120155	51		
								מהות	
									תוספת לבית קיים בקומת קרקע
									ולגליזציה למחסן
61	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה (יונה ג	316	13	8919	20120164	52		
								מהות	
									תוספת בניה לבית קיים + ליגליזציה לפרגולה, פרוק קירוי קיים
									שטח עיקרי מוצע - 35.34 מ"ר
									מחסן מוצע - 5.98 מ"ר
									משטחים מרוצפים - 2.87 מ"ר
									פרגולה - 17.19 מ"ר
61	תלמי אלעזר	כרמל מתליה		17	8803	20100187	53		
								מהות	
									בית מגורים שני בנחלה הכולל אחסנה חניה מקורה, בריכת שחיה, משרדים פל"ח (חיבור בין מבנים ע"י פרגולה), פרגולה מוצעת לבית הקיים, הקלה תוספת 6% למגורים והריסת מבנים קיימים.
									מגורים בשטחו 261.7 מ"ר
									ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר
									מחסנים בתים בשטח 22.9 מ"ר
									פרגולות בשטח 50.0 מ"ר
									חניה מקורה בשטח 13.0 מ"ר
									משרדים בשטח 69.0 מ"ר
									פרגולה מוצעת למבנה קיים בשטח 10.41 מ"ר
									בריכת שחיה בשטח 52.89 מ"ר

62	מאור	חיימי שושנה	42	1	8801	20120209	54
----	------	-------------	----	---	------	----------	----

מהות

63	קציר - ישן	איתמרי חגי	1027	2	12175	20120211	55
----	------------	------------	------	---	-------	----------	----

מהות

63	מאור	טויטו שלמה	60A	1	8801	20110213	56
----	------	------------	-----	---	------	----------	----

מהות

מוצעת יחידת דיור אחת חדשה. יחידה שניה בנחלה.

יחידת דיור 1 קיימת: 149.29

ממ"ד קיים: 11.55

יחידת דיור 2 מוצעת: 147.66

ממ"ד מוצע: 12.00

64	שדה יצחק	בוכריס רפי	46	8959	20120210	57
----	----------	------------	----	------	----------	----

מהות

שינוי שימוש מרפת קיימת בהיתר מס' 1287 בתיק שי/49 והיתר מס' 1288 בתיק שי/50 לדיר בשטח 338.80 מ"ר.

65	אום אל קטף	מועצה אזורית מנשה	2	20366	20120212	58
----	------------	-------------------	---	-------	----------	----

מהות

65	קציר - ישן 13	מזרחי שרון	119	3	12175	20120218	59
----	---------------	------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

תוספת קומה שניה לבית קיים+מדרגות פיתוח

בית קיים ק.ק: 62.15 מוצע: 18.09

ק.א: מוצע: 79.54

ממ"ד מוצע: 12.00

66	מי עמי	גרונר איימי	68	63	20456	20120219	60
----	--------	-------------	----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חדש בן שתי קומות + פיתוח.

בקשה להקלה בקו בניין צידי

בקשה להגבהת הבית מ-473.40 ל-475.00

עיקרי ק.ק מוצע: 47.71

ק.א מוצע: 164.85

ממ"ד מוצע: 12.00

66	גרנות	גרנות ארגון שיתופי אזורי	17	10023	20080280	61
----	-------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

הרחבת מבנה משלוחים במכון תערוכות אמבר ב'

שטח עיקרי 99.36 מ"ר

מתקנים ומערכות 308.71 מ"ר

קומת עמודים מפולשת 134.76 מ"ר

67	מבואות עירון	מוסד מבואות עירון(ניצף)	1	10081	20120221	62
----	--------------	-------------------------	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מרחב מוגן מוסדי לביה"ס "מבואות עירון"

שטח מוצע: 68.92 מ"ר

67	תלמי אלעזר	מושב תלמי אלעזר	63/1	63	8802	20120222	63
----	------------	-----------------	------	----	------	----------	----

מהות

תוספת חדר הדרכה למבנה ספרייה קיים.

שטח חדר מוצע: 19.72 מ"ר

68	תלמי אלעזר	מושב תלמי אלעזר	63/1	63	8802	20120223	64
----	------------	-----------------	------	----	------	----------	----

מהות

הקמת גן שעשועים פתוח בשטח ציבורי.

68	כפר פינס	מועצה אזורית מנשה	171	12225	20120215	65
----	----------	-------------------	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת כיתת גן מוצעת +מ.מ.מ+פרגולה ופיתוח מגרש.

גן ילדים מוצע בשטח: 105.49 מ"ר

מ.מ.מ מוצע: 20.00 מ"ר

מעברים מקורים: 22.24 מ"ר

פרגולה: 8.45 מ"ר

69	מענית	קיבוץ מענית(רשת צל לבריכת מענית)	34	10089	20120244	66
----	-------	----------------------------------	----	-------	----------	----

מהות

הקמת עמודים לפריסת רשת צל מעל בריכת השחיה

מבקש:**■ קיבוץ כפר גליקסון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 201

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
תיירות ונופש	שמוש חורג בקרקע/במבנה	297.50

מהות

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, לכל מיתחם הבריכה כולל שרותים ומקלחות בבריכה בשטח 23.50 מ"ר.
- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 183.30 מ"ר ומועדון בשטח 90.72 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, עבור שרותים ומקלחות בבריכה ושימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, חדר אוכל ומועדון.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 שבה הוחלט להשהות את הבקשה.
2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר שתוקנה הבקשה והגדירה את השטחים המיועדים לשימוש חורג בכל המבנים.

בישיבה נכחו:

המבקשים: כפר גליקסון: אלי טל, גדעון טל, גדעון סיני
 בא כח המבקשים: עו"ד משה פרזנצ'בסקי
 והמתכנן יצחק פרוינד

המבקשים ובאי כוחם הציגו את הבקשה לשימוש חורג למטרות תיירות נופש וספורט ב-2 תאי שטח בתכנית מ/314: הראשון המיועד לשטח ספורט והשני המיועד לשטח למוסדות ציבור (חדר אוכל, מועדון או בריכה) מתוך השטחים האלו סומנו מס' מבנים בשטחים שונים לשימוש חורג למטרות תיירות ונופש.

עו"ד פרזנצ'בסקי - הבהיר כי הבקשה מוגשת בעקבות ההליכים המשפטיים שנקטו כנגד הקיבוץ וזאת לאחר שבבדיקת המפקח של הוועדה המחוזית נתברר כי קיימת בשטחי הקיבוץ פעילות מסחרית תיירותית בשטחים אשר לא נועדו לשימוש מסחרי על פי תקנון התכנית החלה על הקיבוץ תכנית מ/314.

הבקשה איננה כוללת כל תוספת בניה והשימוש החורג המבוקש הינו אך ורק שימוש בקרקע או במבנים קיימים אשר נבנו על פי היתר בתוך תחום הקיבוץ בשטח של כ-297 מ"ר.

השימוש החורג אינו מהווה שינוי באופי הסביבה ופעילות הנופש אינה שונה מהפעילות הרגילה הנעשית ע"י חברי הקיבוץ ואורחיהם, בבריכה, במועדון וחדר האוכל.

הבקשה כוללת שימוש חורג במקלחת והשירותים של הבריכה יש לסמן את כל מיתחם הבריכה

לשימוש חורג מכיוון שהפעילות מתבצעת בכל שטח הבריכה כולל בבריכה עצמה.

החלטה : לאשר את הבקשה לשימוש חורג ל-5 שנים בתנאים:
יש לכלול את כל מיתחם הבריכה כולל שירותים ומקלחת, פרסום שמוש חורג, אישור מ.מ.י
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120200 תיק בנין: 2300000062

מבקש:

▪ בריס ברוך

▪ בריס רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 62

תכנית: מ/105/א

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות

הקמת מבנה מוצע רפת עגלים לפיטום והריסת הרפת קיימת הנמצאת בתחום שטח המגורים.
וביטול הבקשה מישיבה 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת והריסות.

רפת מוצעת בשטח: 517.70 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת מבנה מוצע לרפת עגלים לפיטום באזור א' של הנחלה (החקלאי) והריסת הרפת הקיימת הנמצאת בתחום שטח המגורים.
וביטול בקשה 20110254 מישיבה מס' 153 מיום 16/08/11 ללגליזציה לרפת קיימת והריסות.

1. חלק ממבנה הרפת היה קיים לפני שנת 1965 באזור המגורים של הנחלה עפ"י מ/105/א.
במשך השנים נעשו תוספות למבנים אלה.

2. הוגשו מס' בקשות משנת 2004 להתאים את המבנים לרפת/מכון חליבה עפ"י הרפורמה,
בפועל לא הוצא היתר בניה.

3. ב - 16/8/11 הוגשה בקשה מס 20110254 לרישוי תוספות באותו מקום לרפת שתשמש לפיטום
עגלים ללא מכון חליבה כולל הריסת סככות חורגות מקו בנין - לא אושר.
התנאי לדיון חוזר בגלל המטרדים מהרפת שהוצגו ע"י המתנגדים היה: אישור משרד החקלאות
ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.

4. לישיבה מס' 158 מוגשת בקשה להיתר הכוללת הריסת הרפת הקיימת כולל כל הסככות באזור
המגורים בנחלה ומוצעת סככה חדשה לפיטום עגלים בגודל 517.7 מ"ר ל - 40 ראש, הסככה
מוצעת בצמוד לאזור המגורים בחלקה א' בנחלה.
האישורים שהוגשו: משרד החקלאות, איגוד ערים לאיכ"ס, איגוד ערים לשירותי כבאות, איגוד

ערים וטרינרי.

בישיבה נכחו:

המבקשים: בריס ברוך ורחל, בא כח המבקשים עו"ד שוקרון
 המתנגדים: אסא הררי, ליאורה ויותם טויב, ניר ברק, אורנה הב
 מתנגדים נוספים אשר שלחו מכתבים ולא נכחו בדיון:
 רינו ולימור צרור, ברנברג איילה, עו"ד רון ברנט בא כח האגודה מושב עין עירון.

המתנגדים הציגו פעם נוספת את כל המיטרדים מהרפת לחלב שהוצגו בעבר כולל הזרמת שפכים
 לכיוון המשקים
 הסמוכים.

עו"ד שוקרון, בא כח המבקשים: משפ' בריס מנסה לבנות את הרפת עפ"י התנאים המקובלים היות
 והרפת הינה
 הפרנסה שלהם, משפ' בריס הביאה אישורים ממשרד החקלאות ואיכות הסביבה וברור לנו שיש
 כאן צורך להטמיע
 את דרישותיהם בבקשה ולתת את הפתרונות ע"מ שהוועדה תוכל לאשר את התכנית.

אסף פישיין יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה:

איגוד ערים לאיכ"ס אישר ב - 10/4/12 את הבקשה בכפוף להשלמת תנאים:
 התנאים התייחסו להריסה ולפינוי אסבסט של הרפת הקיימת, לרפת המוצעת ולפתרונות שיש לתת
 לניקוז הנגר העילי כולל גגות ולהציג פתרון חיבור למערכת הניקוז הישובית כולל מעצרה למניעת
 גלישת זבל.
 הבקשה להיתר אינה כוללת פתרונות לדרישות אלו בהתייחס לתלונות הקשורות למטרדים היה על
 המבקש להציג פתרונות לבעיות אלו.

תכנית מ/ 105א' סעיף 21 מתייחס להנחיות למרחקי הצבה מינימליים לענפי המשק השונים,
 ההיתרים יינתנו עפ"י לוח ההצבה של משרד החקלאות המצורף לתכנית המחייב מרחק למבנה או
 סככות רפת 20 מ' מאזור המגורים.
 המבנה המוצע הינו צמוד לאזור המגורים של הנחלה ונחלות סמוכות ולא תואם תנאים אלו.
 עפ"י חוות דעת של עו"ד נחליאלי היועץ המשפטי של הוועדה לוח ההצבה הינו חלק ממסמכי התכנית
 והוא הקובע לעניין מרחקי ההצבה.

הוועדה מחליטה: לא לאשר את הבקשה במיקום המוצע

במידה ותוגש בקשה חוזרת יש לכלול בבקשה התייחסות לדרישות איגוד ערים לאיכ"ס לפתרון נגר
 עילי כולל, מגגות ומאצרה לגלישת הזבל.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110289

תיק בנין: 2200000199

מבקש :

מושב כפר פינס (משה גנץ)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 10069 54

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
1949.60	38.80	בניה חדשה	מבנים חקלאיים

מהות

להקים לול פרגיות , ח. שרות, מחסן .

לול בשטח 1949.60 מ"ר

מחסן בשטח 12.80 מ"ר

ח. שרות בשטח 26.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת לול פרגיות, ח. שרות, מחסן .

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 154 מיום 24.10.2011 שבה הוחלט להשהות את הבקשה מכיוון שהלול המוצע היה ממוקם על 2 חלקות ועל מטרקה.
2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר שתוקנה הבקשה והתקבל אישור ממשרד החקלאות, אישור השירותים הווטרינרים, ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה כפוף לתנאים.

חלק מהמבנים המוצעים נמצאים בתחום מש"ח 13 כפר גליקסון, הלול מוצע במש"ח 14 כפר פינס. יש לתקן את העמדת המבנים החורגים לתחום מש"ח כפר גליקסון ולסמן גדר בגבול .

יש לציין שהשטח בתמ"מ 5/6 תכנית מופקדת (סובב בקעת הנדיב) השטח הינו חקלאי משקי ואינו שטח בעל רגישות.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי העמדת כל המבנים והגדרות המוצעים החורגים לתחום מש"ח 13 כפר גליקסון בהתאם לתכנית משרדית, מילוי תנאי איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. ההחלטה תישלח לקיבוץ כפר גליקסון ליידוע.

סעיף: 4	מספר בקשה : 20110386	תיק בנין : 3300000047
----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

ראסל רונית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 85 מגרש : 47

תכנית : מ/ 83 א'

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
35.06	5.87	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת בקומה א מעל בית מגורים קיים + פרגולות מוצעות

קומת קרקע : מדרגות פתוחות ללא קירוי (שטח מגורים קיים 209.56 מ"ר + מ.מ.ד בשטח 7.35 מ"ר)
 קומה א' : תוספת מגורים בשטח 23.73 מ"ר
 חדר מערכות טכניות בשטח 5.04 מ"ר (ש.שרות)
 פרגולות מוצעות : _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה מעל בית מגורים קיים, מדרגות פתוחות וחדר מערכות טכניות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.11 שבה הוחלט לאחר שמיעת ההתנגדויות של השותפים בנכס לא לאשר את הבקשה עד להקטנת השטחים בהתאם לחלק היחסי בהסכם השיתוף.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר בבקשה מתוקנת ונמצא כי עדיין קיימת חריגה בשטחים העיקריים בגודל של 4.29 מ"ר לפי הגודל היחסי בהסכם השיתוף.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי הקטנת השטח בהתאם להסכם שיתוף ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

החלטה תשלח לשותפים בנכס (המתנגדים)

שטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה בייעודים שונים בהתאם לת.ב.ע. מ/276 אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.

סעיף: 5	מספר בקשה: 20120182	תיק בנין: 3300000139
----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **מושב גן שומרון (ואלאך ארז)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 8792 6 מגרש: 139

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	תוכנית שינויים	564.74	19.96

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 - שני לולים לגידול עופות ומבני שירות. השינויים כוללים:

1. שינוי מיקום העמדת הלולים בשטח.
 2. הגבהת גג המבנה 5.5 מ" במקום 4.20 מ"
 3. שינוי במיקום העמדת מבנה השירות
 4. ביטול מבנה חדר קירור ומחסנים מהיתר קיים
- שטח לולים קיימים בהיתר: 4016.50 מ"ר
 תוספת מוצעת ללולים: 564.74 מ"ר (יעודכן לאחר תיקון חישוב שטחים)

ח.שרות מוצע : 19.96 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים מהיתר קיים מס' 3438 -שני לולים לגידול עופות ומבני שירות, תכנית השינויים כוללת שינוי בהעמדה ותוספת שטח של 564 מ"ר.

לפי דוח פיקוח קיימת בשטח מכולה (קונטיינר) שלא מסומנת בתכנית המדידה ולא בתכנית ההגשה.

אופיר פרימו יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדיון הפנימי.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

1. תיקון הבקשה בהתאם להערות בהעתק משרדי כולל צביעת לולים כליגליזציה וסימון מיקום הלולים לפי היתר בצהוב, השלמת חזיתות וחתכים ותכנית גג למבני השירות.
2. החלטה זו אינה מכשירה מכולה (קונטיינר) קיימת בשטח ויש להסדירה או לסמנה להריסה.
3. הגשת תכנית מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור.

מספר בקשה : 20120183	תיק בנין : 3300000035	סעיף: 6
----------------------	-----------------------	----------------

מבקש :

■ טיברין אורנה

■ טיברין יגאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 94 מגרש : 35

תכנית : מ/ 83 א', משח/40, מ/276

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
בריכה	בניה חדשה	48.90
		<u>שטח שירות</u>
		11.22

מהות

הקמת בריכת שחייה וחדר מכונות מוצעים + הריסת פרגולה והתאמת חנייה להיתר מס' 696 כולל הריסות.

שטח בריכה : 48.90 מ"ר

נפח בריכה : 63.57 מ"ר

חדר מכונות : 11.22 מ"ר

חנייה קיימת : 18.97 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בריכת שחייה וחדר מכונות מוצעים + הריסת פרגולה והתאמת חנייה להיתר מס' 696 כולל הריסות.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תנאים :

1. ביצוע כל התיקונים המוצעים בבקשה זו כולל התאמת מבנה החנייה להיתר מס' 696,

הריסת פרגולה קיימת החורגת לתחום מגרש שכן.

2. החלטה זו אינה מכשירה פרגולה או חריגות בניה בבית הקיים (במידה וקיים) ויש להסדירים.

3. ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה ורישוי פרגולה קיימת בחזית מבנה המגורים הקיים בסך 10,000 ש"ח.

4. לתקן סימון דרך מס' 18 בתכנית המדידה ותרשים המגרש בהתאם לת.ב.ע. מ/276

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120175 תיק בנין: 3300000307

מבקש:

ג'ורנו לורנס ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 18 מגרש: 227

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
פל"ח	בניה חדשה	78.68	76.36

מהות

2 יחידות אירוח כפרי + חנייה מקורה + מ.מ.ד + פרגולה

2 יחידות אירוח בשטח: 78.68 מ"ר

2 מ.מ.דים בשטח: 24.00 מ"ר

חניה מקורה ל 2 היחידות: 48.60 מ"ר

שירות: 3.76 מ"ר

פרגולות בשטח: 62.90 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת 2 יחידות אירוח כפרי הכולל חנייה מקורה, מ.מ.ד ופרגולות.

1. ביישוב גן השומרון מותר 2 יחידות אירוח בגודל של 40 מ"ר ע"פי תכנית מ/345 בתחום ה 3.000 ד", יש להקטין את המבנה בהתאם ולבטל את החניות המקורות הצמודות ל 2 יחידות האירוח.

2. יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור, לסמן גבול שטח 3.000 ד' לפלח, סימון עצים בוגרים בשטח הנחלה, לצרף תרשים סביבה תואם ת.ב.ע. ולהתאים את מיקום דרך מס' 32 לתכנית מ/276.

3. בהתאם לדו"ח מפקח הועדה נעשו תוספות למבנים הקיימים בנחלה, סגירת קומת העמודים ופרגולה ללא היתר בניה, יש לתקן את הבקשה בהתאם.

5. הבקשה הינה בנית 2 יחידות אירוח בנחלה קיימת עפ"י מ/83א' ומ/345 ומסתמכת על תשתיות קיימות בפועל, הנחלה אינה חלק ממקבץ מגרשים חדשים ולכן לא נדרש תכנית בינוי לאזור בהתאם לתכנית מ/276.

ידרש תכנית בינוי ומיצוי זכויות בשטח המגורים בנחלה עפ"י מ/345 בהתייחס לתשתיות קיימות.

6. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת

תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.

7. עפ"י מ/345 יש להגיש לוועדה נספח המפרט את התשתיות הקיימות והדרושות לקיום שימושי פל"ח-דרכי גישה, ביוב, מים, חשמל ותקשורת, היעוד המתוכנן והמפורט של המבנה. במידה ולא ימצא פתרון תכנוני סביר לחיבור לתשתיות בהתחשב בגובה מגרשים סמוכים וגובה קרקע טבעית התכנית תובא לדיון חוזר.
החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל עם הקטנת השטח בהתאם לתכנית מ/345 ולא לאשר את החנייה המקורה הצמודה וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20080234 תיק בנין: 4500000055

מבקש:

• דהן ליאור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 24 מגרש: 55

תכנית: מ/144 (ג/920)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	582.00

מהות

הקמת סככה למיון פירות + סככה לאחסון קרטונים + הריסת סככה קיימת

החלטות

מוגשת בקשה לבית אריזה לפירות בשטח החקלאי של הנחלה בשטח המגורים של נחלה זו ישנם מבנים ללא היתר ושימושים שלא ע"פ תב"ע

החלטה: לאשר בית אריזה לפירות בשטח החקלאי בחלקה א' בנחלה הבקשה תועבר למחלקת הפיקוח להמשך טיפול במבנים הקיימים בשטח הנחלה.

ובתנאי: ממ"י, משרד החקלאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120172 תיק בנין: 7150003182

מבקש:

• ק.להבות חביבה(אורית מידה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3318

תכנית: מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	6.14	8.27

מהות

מחסן: 8.27 מ"ר

תוספת לבית: 8.27 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספת מחסן בצמוד לבית קיים המחסן חורג מקווי בניין, ע"פ דוח מפקח הבניה הצגת הבקשה אינה תואמת את המצב בשטח, במבנה קיים חלון הפונה לשכן הצמוד המהווה דו משפחתי, לא ניתן לאשר חלון לשכן צמוד, כמו כן הוגשה תלונה ע"י השכן למחסן זה.

החלטה: להשהות את הבקשה .

התכנית תובא לדיון לאחר עריכת תיקונים וחתימת שכן.

סעיף: 10	מספר בקשה: 20120199	תיק בנין: 9210000001
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **הדירור הממשלתי- שיטרת חוה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שער מנשה

גוש וחלקה : 10084 80

תכנית : 241/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות בריאות	תוספת	81.45	41.28

מהות

תוספת 2 חדרי חוסים, 2 ממ"דים, חצר מקורה וחדרי סגל לאגף נעול במעון נווה מנשה

שטח קיים : 486.94 מוצע: 81.45

2 ממ"דים מוצע: 41.28

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדרי חוסים+ממד"ים+ חצר מקורה +חדרי סגל לאגף הנעול

החלטה: לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, הג"א, כבאות, בריאות ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

סעיף: 11	מספר בקשה: 20120205	תיק בנין: 6790000085
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **בכר כרמלה**

▪ בכר רפאל יאיר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 79 מגרש: 85

תכנית : 143/מ (921/ג)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.99	12.00

מהות

בית מגורים חצי מדו משפחתי חד קומתי + ממ"ד + פיתוח

החלטות

מוגשת בקשה ליחידה 3 בנחלה, בצמוד ליחידה קיימת.

במועצה אזורית אלונה ככלל ובאביאל בפרט ע"פ תוכנית ג/921 (מ/143) חלקה א של הנחלה (שטח הצבוע כתום בתוכנית) מפוצלת ל-2 אזורים, (1) אזור מגורים ובצמוד לו השטח החקלאי של חלקה א בנחלה ניתן להקים בית המגורים ויחידת ההורים.

(2) אזור מגורים מיוחד (שטח הצבוע כתום מותחם כתום כהה) המיועד לצרוף לנחלת משק ההורים כחלקה בלתי נפרדת ונושא את אותו מספר בתוספת האות א, מיועד לבן ממשך.

סה"כ בנחלה 2 יחידות מגורים + יחידת הורים בנחלת האם

בנחלה קיימות : יחידת מגורים אחת + יחידה קטנה (יחידת הורים) שניבנו בהיתר כאשר אחת מהן נבנתה בשטח החקלאי שלא ע"פ היתר שניתן לפני כ-25 שנה.

ע"פ תב"ע מ/143 לא ניתן לאשר יחידה נוספת בנחלה, מוצו כל זכויות הבניה לעניין יחידות הדיור

החלטה: לא לאשר

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120014 תיק בנין: 8709022009

מבקש:

עמארנה עלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 22 מגרש: 22/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בית במקום בית להריסה	411.02	250.46

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש 3 יחידות דיור ב 3 קומות והריסת גדרות החורגות לתחום דרך.

שטח עיקרי מוצע ל 3 דירות: 417.75 מ"ר

שטח ממ"דים: 36.00 מ"ר

חניה מקורה: 46.37 מ"ר

מהלכי מדרגות לא מקורות בשטח: 9.71 מ"ר

פרגולות מרפסות גג: 113.40 מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת בית קיים ובניית בית חדש 3 יחידות דיור בן שתי קומות מעל קומת עמודים.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שבישיבה 156 הושהתה הבקשה בגין חריגות בשטחי הבניה. מבדיקת הבקשה עולה כי:

1. יש לציין מאיזה תשריט חלוקה נלקחה המדידה.
2. הגבהת הגדר הצפונית לאחר קבלת אישור השכן בכתב על גבי התכניות.
3. גדרות החורגות לתחום הדרך יהרסו לפני מתן היתר.
4. קיים מילוי בגובה של קומה אשר לא מאושר ע"י הועדה, יש לתקן בהתאם.

לאור כל האמור לעיל מחליטה הועדה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

תיק בנין: 3301008083

מספר בקשה: 20120174

סעיף: 13**מבקש:****בדיחי בועז**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 83

תכנית: מ/276

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות

הקמת מבני מגורים ומבני פל"ח בנחלה

א. מבני מגורים: ליגליזציה תוספות למבנה קיים + מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + יח"ד קטנה

1. ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים קיים

שטח עיקרי קיים: 132.07 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 30.11 מ"ר

2. בניית בית שני בנחלה ב 2 קומות + יח"ד קטנה כולל מ.מ.ד ופרגולות

שטח עיקרי מוצע בקרקע: 193.59 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 94.56 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

יח"ד קטנה מוצעת: 49.94 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. 2 יחידות ארוח מוצעים בשטח: $2 \times 40.00 = 80.00$ מ"ר

2. סדנאות ומשרדים בשטח: 419.82 מ"ר

משרדים בשטח 88 מ"ר

סדנאות בשטח 331.82**ג. גדרות מוצעות בצידי וחזית המגרש****ד.הריסת מחסן וסככה קיימת עם גג אסבסט.****החלטות****הבקשה כוללת:**

- * חיבור בין 2 בתי מגורים והפיכתם ליח"ד אחת.
- * 2 יחידות ארוח
- * מבנה סדנאות+משרדים

בבדיקת הבקשה:

1 א. מבנה קדמי: חיבור בין 2 בתי מגורים קיימים ליחידת דיור אחת, לא מצויין שימוש בחללים: מטבח,(אין סימון מטבח), חדר מגורים, חדרי שינה וכו' התכנון אינו מראה חיבור ליחידת דיור אחת וכמו כן לא מוצע ממ"ד.

ב. מוצע יחידת דיור שניה בנחלה ויחידת הורים.

עפ"י התכנון המבנה כולל 2 מהלכי מדרגות ובניה בקומה א' ב - 2 אזורים המשמשים תוספת לקומת קרקע ללא חיבור ביניהם.

לא ניתן לאשר הבקשה עפ"י התכנון המוצע, עפ"י מ/276 סך יח"ד בנחלה 2 יחידות דיור ויחידת הורים, בפועל מוצעות בנוסף ליח"ד קיימת בחזית המגרש עוד 2 יחידות ויחידת הורים.

ג. 2 יחידות ארוח ב - 2 מבנים 40 מ"ר כל אחד סה"כ 80 מ"ר תואם בשטח מ/345.

ד. סדנאות ומשרדים ב - 3 מבנים בשטח כולל של 419 מ"ר. משרדים בשטח 88 מ"ר וסדנאות 331 מ"ר. 2 מבנים המוצעים לסדנא ומשרדים התכנון תואם למגורים, ומבנה נוסף הכולל חלל ל - 2 סדנאות ושירותים, אין פירוט השימוש בסדנאות.

2. מפת המדידה מוגשת בק.מ. מוקטן, לא מצויין תחום 3 דונם בנחלה בבקשה להיתר (מצויין במפת המדידה) ולא ברור האם קיימת התאמה בין מפת המדידה לבקשה להיתר.

3. טבלת השטחים אינה מפרטת שטחים עפ"י מבנים מוצעים, לא מפורט שטח פרגולות, חסר בטבלת השטחים חדר בטוח מוצע לסדנא, עפ"י התכנון מוצע בבקשה:

כ- 5 - 6 יח"ד מגורים

2 יחידות ארוח 80 מ"ר

3 סדנאות 331 מ"ר

משרדים 88 מ"ר

סה"כ שטח בנוי 896 מ"ר (לא כולל פרגולות)

4. תכנית הפיתוח אינה מפורטת לא ניתן לאשר כניסה למתחם מדרך 16 עפ"י מ/276.

לא אושרה תכנית בינוי ותשתיות ולא ניתן לאשר כניסה מכביש שאין תשתיות קיימות או מתוכננות.

- עפ"י תכנית מ/276 קיימת הפקעה לכל אורך המגרש לדרך מס' 16.
5. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להגיש תשריטי חלוקה לרישום ותכניות בינוי ותשתיות כתנאי להיתר בניה. התכנית אינה כוללת נספח ביוב וניקוז וחיבור לתשתיות קיימות.
6. התכנית חסרה באינפורמציה התאמה לתכנית מדידה, חזיתות, חתכים, מפלסים, חומרי גמר, פירוט השימושים וכו'.

החלטה:**לא לאשר.**

1. התכנית אינה תואמת תמ"א 35 הקובעת סך 400 יחידות דיור בגן שומרון ונראה כי הבקשה כוללת תוספת יח"ד מעבר למותר.
2. בתכנית מ/276 אושרו 400 יח"ד עפ"י תמ"א 35, טבלת יחידות דיור נספח מחייב לתכנית ואין בסמכותה של הוועדה לאשר יחידות דיור נוספות המוצעות עפ"י התכנון הן בעקיפין והן במישרין.
3. לא ניתן לאשר כניסה לנחלה מדרך 16 עפ"י מ/276, אין תשתיות קיימות ו/או מתוכננות, יש להגיש נספח ע"י יועץ תנועה לעניין כניסה/יציאה לנחלה והסדרי תנועה בנחלה (בבקשה 13 חניות).
4. מ/345 תכנית לפעילות לא חקלאית, הבקשה להיתר מהווה סטיה ניכרת מתכנית זו.
- תכנית מ/345 קובעת תמהיל של שימושים לתעסוקה לא חקלאית, שרותי משרד, צהרון, משפחות, מעון יום לקשיש, סדנאות לאומנות וכו' כמו כן מצויינים שטחים לחלק מהשימושים כ - 150 מ"ר כ"א כדי להגביל בנייה בכל השטח לשימוש אחד.
- באופן פרטני גן שומרון בתכנית מ/345 ביקשו לצמצם את השימושים כדי למנוע תוספת של יחידות דיור ואחסנה ללא בקורות, על התשתיות הקיימות.
- גן שומרון צמצם יחידות ארוח מ - 4 ל - 2 ראה סעיף 3.2 ו 3(2), ועפ"י סעיף 3.1.4 לא יותרו בגן שומרון שירותי אחסנה ומלאכה זעירה.
- הוועדה רואה בתכנית המוצעת סטיה ניכרת מתכנית מ/345.**
5. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריטי חלוקה ורישום, התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריטי חלוקה ורישום בהתאם למ/276.
6. עפ"י מ/276 קיימת הרחבת דרך לכל אורך הנחלה. לא הוגשו תשריטי חלוקה, במידה ותוגש בקשה להיתר מתוקנת תנאי להיתר בניה אישור תשריט חלוקה, כדי לוודא שקו הבניין תואם תשריטי חלוקה מ/276.
7. לא הוגשו תכניות בינוי ויהיה צורך לעשות תאום לפני היתר בניה במידה ויינתן עם תכניות הבינוי לעניין 0.00, ניקוז וחיבור לתשתיות קיימות.
- עפ"י מ/345 יש להגיש נספח המפרט את התשתיות הקיימות והדרושות לשימושי פל"ח דרכי גישה, ביוב, מים, חשמל ותקשורת.
- החיבור לתשתיות והכניסה למתחם יהיו מכביש קיים דרך מס' 2.
8. לא הוגשה לוועדה תכנית בינוי ותשתיות ע"י הוועד המקומי ו/או ועד האגודה.

תיק בנין: 2820451046

מספר בקשה: 20120207

סעיף: 14**מבקש:****ברודנר יניב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20451 מגרש: 46

תכנית: אחמ/55, מ/196א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	140.65	38.26

מהות

בית מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש
 שטח עיקרי מוצע : 140.65 מ"ר
 מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר
 מחסן : 12.26 מ"ר
 חניה מקורה : 14.00 מ"ר
 גדרות באורך : 90.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד.+מחסן+גדרות ופיתוח מגרש.

שטח שירות 5% הכוללים חניה מקורה בגודל של 15 מ"ר והשאר למחסן.
 עפ"י המגרש נותר שטח של עד 12.30 מ"ר למחסן, הועדה אינה מאשרת מיקום וגודל המחסן המוצע.
 המחסן מהווה חומה בנויה בגובה של כ 3 מ" ביחס למפלס ה 0.00 של השכן.
 הועדה אינה מאשרת מחסנים בקו אפס צדדי לכל אורך המגרש אלא בצמוד לחניה או בקו בנין אחורי צדדי 0, אורך המחסן המותר בקו אפס לשכן כ 3 מ" .
 עמדת הוועדה שאין לבנות את המחסן בתחום השטחים הפנויים מסביב לבנינים בקוי בנין צידיים ובמקרה זה ניתן לבנות מחסן בתחום קוי הבנין ומבנה המחסן ישולב באופן אדריכלי עם המבנה העיקרי.

החלטה: לאשר את המבנה בתנאי התאמה לתכנית הבינוי ולא לאשר את המחסן המוצע.
 עמדת הוועדה לעניין מחסנים מהווה החלטה עקרונית לכל תכנית הבינוי.
 ובתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל,
 חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
 לתכנית הבינוי, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר תנאי להוצאת היתר בניה.

סעיף: 15	מספר בקשה: 20120202	תיק בנין: 2820451111
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

- **נוביצקי יורי**
 - נוביצקי מרינה
- סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבנין : קציר - ישן
 גוש וחלקה : 12168 10

תכנית : אחמ/55, מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	287.70	26.50

מהות

מבנה מגורים מוצע בשתי קומות +מ.מ.ד.+מחסן+פרגולות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 287.70 מ"ר

מ.מ.ד : 12.00 מ"ר

מחסן בשטח : 14.50 מ"ר

פרגולות בשטח : 50.00 מ"ר

גדרות באורך : 98.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + מ.מ.ד + מחסן + פרגולות ופיתוח מגרש.

1. בחלק מתחום המגרש יש שוני בין המוצע בתכנית הבינוי לבין המוצע בבקשה זו יש לתקן בהתאם לפי תכנית הבינוי הסופית שתאושר בוועדה.
2. שטח הפרגולה המוצעת מעל המותר, יש להקטין שטח בהתאם לחוק.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לתכנית הבינוי הסופית שתאושר בוועדה.
ובתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל,
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
לתכנית הבינוי, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר תנאי להוצאת היתר בניה

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120023

תיק בנין: 2130001501

מבקש:

■ בנגיגי עידן

■ בנגיגי רחלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 15א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח שירות	שטח עיקרי
35.43	172.38

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

יח"ד מוצעת מדו משפחתי + מחסן + חניה מקורה + גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות 172.76 מ"ר

שטח מ.מ.ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 8.00 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולות בשטח: 18.60 מ"ר

גדרות באורך: 50.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לדיון חוזר לאחר שינוי שם מתכנן למבנה מגורים, יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי + מ.מ.ד + מחסן + חניה מקורה, פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה נידונה בישיבה מס' 156 מיום 20.2.2012 והתכנית אושרה בתנאים.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר שינוי שם המתכנן ממיכל רופא לאלון רוזנברג.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.
השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש לקבל מכתב ויתור ממתכנן קודם(מיכל רופא)
- מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם חתימה /וחותמת מקור
- תיקון סימון פרגולה בחזיתות בהתאם לתכניות

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120196 תיק בנין: 1800000017

מבקש:

■ קיבוץ משמרות (יענקלה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 15 מגרש: א

תכנית: 102/מ 102/מ, 102/א, 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ספורט	תוספת	244.30

מהות

תוספת למבנה קיים המיועד לשרותים קהילתיים, שיפוץ מבנה קיים

ותוספת גג למבנה אולם ספורט

שטח קיים: 474.36 מ"ר

שטח מוצע: 244.30 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה קיים המיועד לשרותים קהילתיים.

התוספות המוצעות בתחום שטח הספורט לפי מ/349, יש להגיש תכנית בינוי לכל המיתחם כולל סימון חניות לפי התקן.

להראות התאמת המבנה הקיים להיתר מס' 249.

עפ"י דוח פיקוח קיים בשטח מבנה הרוס ללא גג ששמש בעבר כאולם אירועים, חלק מהמבנה קבל בעבר היתר בניה והוא נהרס ולכן מוגשת בקשה חדשה למבנה כולל תוספות בניה יש לציין בבקשה את השימוש במבנה עפ"י תכנית מ/349 לקיבוץ משמרות בתכנית לא מוצע פתרון למיגון (מ.מ.מ.).

קיימת בקשה במשרדי הוועדה שטרם נידונה לפיתוח אזור הספורט במיתחם זה ויש להראות תכנית בינוי לשתי הבקשות כולל חניות, כניסות ויציאות חירום.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים :

תכנית בינוי לכל מיתחם שטח הספורט, התאמת המבנה הקיים להיתר מס' 249, אישור מ.מ.י, אישור הג"א, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 18	מספר בקשה : 20120153	תיק בנין : 3100000014
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **יהושוע עופר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 14 מגרש : 14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	133.10	68.84

מהות

ליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד + פרגולה
 וליגליזציה למבנה שירות הכולל מחסן למבנה שני + חניה מקורה למבנה שני
 ומחסן למבנה ראשון בנחלה + הריסת סככות קיימות.
 שטח מבנה מגורים לרישוי : 133.10 מ"ר
 שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר
 שטח פרגולות : 49.94 מ"ר
 שטח מחסן למבנה שני : 32.48 מ"ר
 שטח חניה מקורה למבנה שני : 15.00 מ"ר
 שטח מחסן למבנה ראשון בנחלה : 9.36 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה מגורים שני בנחלה + מ.מ.ד + פרגולה
 וליגליזציה למבנה שירות(המחובר ע"י פרגולה למבנה שני)
 הכולל מחסן למבנה שני + חניה מקורה למבנה שני
 ומחסן למבנה ראשון בנחלה + הריסת סככות קיימות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מתאריך 19.4.12 והתכנית לא אושרה.
2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה ושטחי המבנים בהתאם לתכנית מ/247.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 19	מספר בקשה : 20120192	תיק בנין : 1500000109
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **כהן עמיה**

▪ **כהן פסח**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

		מגרש : 109	14	8845	גוש וחלקה :
				7/מ, 336/אחמ/	תכנית :
<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>			<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	4.39	תוספת			מגורים - יחידה

מהות

תוספת מ.מ.ד למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 2769
 + הקלה בקו בנין קדמי 1.64 מ" במקום 3.00 מ"ר
 שטח עיקרי מוצע : 4.39 מ"ר
 מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר
 פרגולה בשטח : 17.39 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מ.מ.ד למבנה מגורים קיים בהיתר מס' 2769
 +הקלה בקו בנין קדמי 1.75 מ" במקום 3.00 מ"ר למ.מ.ד לפי תקנות סטייה ניכרת.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור הג"א ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות
 בהעתק משרדי.

תנאים :

1. פרסום הקלה בקו בנין קדמי למ.מ.ד. לפי תקנות סטייה ניכרת, במידה ויהיו התנגדויות
 התכנית תובא לדיון נוסף.

2. החלטה זו אינה מכשירה פרגולה קיימת ויש להסדירה .

תיק בנין : 1200000016

מספר בקשה : 20120163

סעיף: 20**מבקש :****■ קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10018 6

תכנית : 82/מ, משח/26

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 4 יחידות

מהות

לזליזציה ותוספות למבנה מגורים דו קומתי ב 4 יח"ד צמודות, בית מס 74.

דירה A : (שטח מגורים קיים בהיתר 97.03)

תוספת+ לגליזציה למגורים בשטח 14.77 מ"ר

מחסן לגליזציה בשטח 8.35 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 19.68 מ"ר

פרגולה בשטח 17.02 מ"ר

דירה B : (שטח עיקרי קיים בהיתר 96.09 מ"ר)

תוספות + לגליזציה בשטח 7.68 מ"ר

לגליזציה למרפסות מקורות 25.80 מ"ר

דירה C : (שטח עיקרי קיים בהיתר 96.09 מ"ר)

תוספת בשטח 8.40 מ"ר

לגליזציה למרפסות מקורות 23.87 מ"ר

דירה D : (שטח מגורים קיים בהיתר 97.03)

תוספת+ לגליזציה למגורים בשטח 19.81 מ"ר

מחסן לגליזציה בשטח 7.91 מ"ר

מרפסות מקורות בשטח 26.51 מ"ר

פרגולה בשטח 12.61 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לליגליזציה ותוספות למבנה מגורים דו קומתי ב-4 יח"ד צמודות, בית מספר 74.

יש לתקן את הבקשה ע"פ דו"ח מפקח הועדה אשר מצא כי קיימות אי התאמות קטנות בחזיתות הצידיות, ולפרגולה בחזית דרומית.

תוספות פרגולה/גגונים ואחר, החורגות מקו בניין קדמי לא יכללו בבקשה, יש לתקן את הבקשה בהתאם. קיימת תכנית מ/418 המסדירה קו בניין למבנים קיימים.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110153

תיק בנין: 8708024029

מבקש:

אבורקיייה עאוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: 24/29

שימוש עיקרי תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

63.75 12.00

מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

תכנית שינויים לבית קיים, הריסת חלק מהבית והריסת גדרות קיימות בהיתר

תוספת בניה בשטח עיקרי - 63.75 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12.0 מ"ר

גדרות מוצעות - 89.65 מ"א

מחסן להריסה

סככת חניה להריסה

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים לבית מגורים קיים, הרחבת חלק מהבית והריסת גדרות קיימות.

דיון חוזר מישיבה מס' 105 מיום 09/05/11 לצורך חידוש החלטת ועדה.

מבדיקת הבקשה עולה כי תוקנו כל ההערות על כן מחליטה הועדה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20120198

תיק בנין: 3310080089

מבקש:**פרימו שושנה**

כוכב אורי

כוכב לימור

פרימו ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 89

תכנית: 345/מ, 276/מ

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

838.26

שטח שירות

82.73

מהות

מבני מגורים ומבני פל"ח מוצעים בנחלה

א. שני מבני מגורים מוצעים ובריכות שחייה:

1. מבנה מגורים ראשון בנחלה ב 2 קומות:

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 237.73 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 41.33 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

אחסנה (שטחי שירות): 12.92 מ"ר

בריכת שחייה: 49.50 מ"ר

ח. מערכות טכניות: 8.55 מ"ר

סה"כ שטח פרגולות למבנה: 43.48 מ"ר

2. בית מגורים שני בנחלה בקומה אחת:

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 190.01 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

אחסנה (שטחי שירות): 15.81 מ"ר

בריכת שחייה: 49.50 מ"ר

ח. מערכות טכניות: 8.55 מ"ר

סה"כ שטח פרגולות למבנה: 43.55 מ"ר

ב. מבני פל"ח מוצעים

1. סדנאות בשטח: 202.01 מ"ר + מ.מ.מ. בשטח: 12.00 מ"ר

2. משרדים בשטח: 25.00 + 143.11 מ"ר + מ.מ.מ. בשטח: 12.00 מ"ר

ג. גדרות מוצעות בצידי וחזית המגרש באורך: 282.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת שני מבני מגורים ומבני פל"ח בנחלה ושתי בריכות שחייה.

מבני הפל"ח כוללים סדנאות ומשרדים.

אופיר פרימו יו"ר וועד האגודה יצא מהאולם ולא נכח בדין הפנימי.

1. הבקשה הינה בניית מבני מגורים ומבני פל"ח בנחלה קיימת עפ"י מ/83א' ומ/345 ומסתמכת על

תשתיות קיימות בפועל, הנחלה אינה חלק ממקבץ מגרשים חדשים ולכן לא נדרש תכנית בינוי לאזור בהתאם לתכנית מ/276.

ידרש תכנית בינוי ומיצוי זכויות בשטח המגורים בנחלה עפ"י מ/345 בהתייחס לתשתיות קיימות.

2. עפ"י מ/276 וחוק התכנון והבניה יש להכין תשריט חלוקה ורישום התנאי לאישור הבקשה להיתר אישור האגודה והוועד המקומי כי הובטחו התשלומים להכנת תשריט חלוקה ורישום בהתאם למ/276.

3. עפ"י מ/345 יש להגיש לוועדה נספח המפרט את התשתיות הקיימות והדרושות לקיום שימושי פל"ח-דרכי גישה, ביוב, מים, חשמל ותקשורת, היעוד המתוכנן והמפורט של המבנה. במידה ולא ימצא פתרון תכנוני סביר לחיבור לתשתיות בהתחשב בגובה מגרשים סמוכים וגובה קרקע טבעית התכנית תובא לדיון חוזר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 23	מספר בקשה: 20100070	תיק בנין: 3300000108
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ פניג'ל אברהם

▪ פניג'ל טובי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 261 מגרש: 16

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח שירות 12.00 שטח עיקרי 18.97

מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת לבית מגורים קיים (שני בנחלה) וגדרות.

קומת כניסה: תוספת למגורים בשטח 8.17 מ"ר

מפלס -1.48, 0.00 ממ"ד בשטח: 12.0 מ"ר

קומה א': תוספת בשטח 10.77 מ"ר

מפלס +1.40, +2.80

פיתוח: גדרות באורך 132.72 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה לתוספת לבית מגורים קיים (שני בנחלה) וגדרות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 145 מיום 26.4.2010 והתכנית אושרה בתנאים.
2. התכנית מובאת לחידוש החלטת הוועדה מאחר ועברה שנה ופג תוקפה של ההחלטה.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

שטח ואורכי הצלעות של המגרשים המוצעים בנחלה בייעודים שונים בהתאם לת.ב.ע. מ/276

אינם סופיים ונקלטו גרפית ועלולים להשתנות עם הכנת תכנית חלוקה לצרכי רישום ליישוב גן השומרון, לרשום הערה זו בתכנית המדידה ותרשים המגרש.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120208

תיק בנין: 2820451034

מבקש:▪ **לרנר ארי**

▪ לרנר מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20451 34 מגרש: 34

תכנית: אחמ/55, מ/196א(במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	187.94	22.34

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 187.94 מ"ר

מ.מ.ד. בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.34 מ"ר

גדרות באורך: 78.82 מ"א

פרגולות בשטח: 22.52 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולות ופיתוח מגרש.

1. בבקשה מוצע ק.עמודים בחלק התחתון יש לתקן שטחים ולהוסיף שטח לשטח העיקרי.

2. שטח שירות 5% כוללים חניה מקורה בגודל של 15 מ"ר והשאר למחסן.
עפ"י המגרש נותר שטח של עד 10.50 מ"ר למחסן, הועדה אינה מאשרת גודל המחסן המוצע מתחת לחניה ויש להקטין עד למותר.

3. בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 33 ו-34 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י הייזם, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 20:1 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד.

4. שטח הפרגולה המוצעת במרפסת ק.א מעל המותר, יש להקטין שטח בהתאם לחוק.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים לעיל ובתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד העירות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר ותנאי להוצאת היתר בניה

מבקש :▪ **בן עזרא מאיה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 23 מגרש : 98

תכנית : מ/101/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	40.58	30.23

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20020058 לגליזציה לשינויים במבנה קיים ומחסן תוספת שטח למגורים. ושינוי שם המבקש מקופלוביץ שושנה לבן עזרא מאיה תוספת שטח למגורים 40.58 מ"ר מחסן מוצע : 30.23 מ"ר פרגולה בשטח : 21.49 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20020058 לגליזציה לשינויים במבנה קיים ומחסן, תוספת שטח למגורים ושינוי שם המבקש מקופלוביץ שושנה לבן עזרא מאיה

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 148 מיום 15.11.2010 והתכנית אושרה בתנאים.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר וחידוש החלטה לאחר החלפת שם המבקש מקופלוביץ שושנה לבן עזרא מאיה.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי אישור ממ"י וחווה חכירה ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מבקש :▪ **רגב ליור**▪ **רגב תלי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 20451 17

תכנית : אחמ/55, מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	129.00	24.50

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 129.00 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 12.50 מ"ר

גדרות באורך : 95.00 מ"א

פרגולות בשטח : 10.30 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד + מחסן + פרגולה + גדרות ופיתוח מגרש.

שטח שירות 5% כוללים חניה מקורה בגודל של 15 מ"ר והשאר למחסן.

עפ"י המגרש נותר שטח של עד 12.50 מ"ר למחסן, הועדה אינה מאשרת גודל המחסן המוצע.

החלטה: לאשר את המבנה בתנאי התאמה לתכנית הבינוי ולא לאשר את המחסן המוצע.
ובתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל,
חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
לתכנית הבינוי, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר תנאי לקבלת היתר בניה

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120173

תיק בנין: 2400000014

מבקש:

■ **טוויל מיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 14

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

111.22

תאים פוטו וולטאים

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש על גג שטוח

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית על גג שטוח בבית קיים.

החלטה: לאשר, ע"פ תמ"א 10/ד/10 ובתנאי הקמת מעקה הסתרה למערכת פוטוולטאיים.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120184

תיק בנין: 4720455002

מבקש:

■ **מקורות בע"מ מרחב צפון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 20455 2

שטח עיקרי

220.34

תאור הבקשה

מאגר מים

שימוש עיקרי

חקלאי

מהות

לגליזציה לבריכת מים קיימת ע"י מקורות

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לבריכת מים של מקורות (הנקראת בריכת אום אל פחם).

החלטה: לאשר

בתנאי : ממ"י,איגוד ערים לאיכות הסביבה,משרד הבריאות ובהתאם לגיליון דרישות המצורף.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20120107

תיק בנין: 2055000065

מבקש:▪ **דרורי ורדה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור**גוש וחלקה: 8801****מגרש: 65A**שטח עיקרי

12.00

שטח שירות

83.32

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת + לגליזציה לקראון כיחידת דיור שניה והזנתו לתוך קווי בניין

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+לגליזציה ליחידת דיור שניה והזנה (מסומן להריסה) לתוך קווי בניין.

החלטה:לאשר

בתנאי:ערבות להעתקת מבנה לשנה בלבד, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,מפה מצבית עדכנית,

ממ"י,הג"א,בזק,חברת חשמל ובהתאם לדרישות מצורפות.

היתר הבניה מותנה בהזנת המבנה לק.ב. תוך שנה מיום קבלת ההיתר.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120102

תיק בנין: 4500000054

מבקש:▪ **מכלוף משה**

▪ מכלוף קלרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי**גוש וחלקה: 12060 37****מגרש: 54**שטח עיקרי

12.00

שטח שירות

126.61

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

מהות

ישיבה 158:

יחידת דיור הורים+תוספת ליחידת דיור קיימת +פינוי/הריסת קארוון קיים בשטח+הריסת מרפסת בבית הקיים.

יחידת הורים: 55 מ"ר

יחידה ראשית: קיים ק.ק: 76.04 מוצע: 44.75 מ"ר

ק.א - מוצע: 26.86 מ"ר

ישיבה 157:

תוספת למבנה מגורים קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד+מ.מ.ד

יח"ד הורים בשטח של כ 55 מ"ר

יח"ד ראשית בשטח 147.65 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת והריסת קארוון הקיים בשטח.

החלטה: לאשר את התוספת לבית. הקראוון-פיוני תוך שנה מיום הוצאת ההיתר+ערבות לשנה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

תנאי להיתר בניה הריסת המבנה שנה מיום קבלת ההיתר.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20120203

תיק בנין: 2802045145

מבקש:

■ בן חמו משה

■ בן חמו דלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 45

תכנית: מ/196 א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

21.24

335.51

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי +מ.מ.ד+מרתף+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 337.14 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מרתף בשטח: 66.25 מ"ר

מחסן בשטח: 9.21 מ"ר

גדרות באורך: 111.78 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור ב 2 קומות+מרתף+ממ"ד+מחסן

הכניסה לבית מקומה א דרך שביל המהווה מרפסת החורגת מקו בנין עפ"י תכנית מ/196א

החלטה: להשהות את הבקשה.

הבקשה אינה תואמת תכנית מ/196א בעניין קוי בנין ואינה תואמת מפלסי פיתוח עפ"י

תכנית בינוי.

יש לבצע התאמת המדרגות הגובלות במגרש 44 לתוכנית הפיתוח ולקירות התומכים.
יש לתקן ולמקם שביל הכניסה בתוך קווי בניין ואינו תואם ל $+0.00 = 331.60$ המותר עפ"י תכנית הבינוי.
התכנית תובא לדיון חוזר לאחר קבלת תכנית מתוקנת מפורטת כולל פיתוח.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20120206 תיק בנין: 4601241534

מבקש:

▪ **קאופמן לאה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12145 34 מגרש: 33

תכנית: משח/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	268.90	12.20

מהות

ישיבה 158: מוגשת בקשה להריסת בית קיים + יחידת מגורים אחת + פרגולות + ממ"ד + פיתוח מגרש

ישיבה 157: בתיק 20120131 הבקשה נסגרה מוגשת בקשה חדשה במגרש עם יחידת מגורים אחת בלבד

החלטות

מוגשת בקשה בפעם שניה לאחר שינוי ותיקון הבקשה.

הבקשה הינה יחידת דיור חדשה אחת + בקשה להריסת הבית הישן במגרש

החלטה: לאשר

בתנאי: תיקון חישוב שטחים, תיקון מיקום החניה - החניה הדרומית עם הפרגולה אינה מאושרת. להקטין שטח פרגולות ע"פ חוק התכנון ובניה.

ובתנאי השלמת הדרישות המצורפות.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20120166 תיק בנין: 4440000401

מבקש:

▪ **ק.רגבים(קריסי שמוליק)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 4a

תכנית: בנ/רג/מ/392, מ/95

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	60.18	12.00

מהות

לגליזציה לתוספות בבית קיים + תוספת בניה + ממ"ד

שטח קיים : 76.76 מוצע : 60.18

ממ"ד מוצע : 12.00

מחסן קיים : 6.68

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה לתוספות בניה שנבנו + ממ"ד מוצע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + אישור רשות העתיקות .

במידה ולא יוצא היתר בניה תוך 90 יום מקבלת החלטה התיק יועבר לתובעת הוועדה להגשת תביעה.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20120201

תיק בנין: 4440005102

מבקש:**ק. רגבים (בעבור רותם וליטל)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 מגרש: 51ב

תכנית: מ/95, בנ/רג/מ/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.00	12.00

מהות**בית מגורים חדש + מחסן****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש שפחתי חדש

החלטה: לאשר

בתנאי:

תוכנית הבינוי של רגבים עדיין לא אושרה.

במידה ויהיו שינויים בתוכנית הבינוי הבקשה תובא לדיון חדש ותתוקן בהתאם.

יש להטמיע בבקשה פרטי בינוי.

היתר בניה יוצא רק לאחר השלמת כל הפרטים של הבינוי שיכללו בבקשה להיתר בתכנית הבינוי.

הסימון הקוי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לגליון הדרישות.

תיק בנין : 2802045181

מספר בקשה : 20120108

סעיף : 35**מבקש :****טל חי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן

גוש וחלקה : 20451 מגרש : 81

תכנית : אחמ/4, מ/196

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

12.00

141.88

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי ב 2 קומות + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 62.27 מ"ר

שטח עיקרי מוצע במפלס + 1.50 : 38.78 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 40.83 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 82.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים מוצע בשתי קומות + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש.

בחלק הקדמי של הקיר המשותף בין המגרשים 82 ו 83 מוצע מדרגות ירידה למגרש ותוספת קיר מעל לקיר הקיים המבוצע ע"י היזום, יש לקבל חתימת שכן לתוספת בקיר והתאמת מיקום המדרגות בהתאם בין שכנים, פרט בקני"מ 1:20 לקיר מוצע וחישובים סטטים ממתכנן השלד.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, חתימת שכן אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות קיים ומוצע בהתאם ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר תנאי להיתר בניה.

תיק בנין : 2400000208

מספר בקשה : 20120190

סעיף : 36**מבקש :****רהב עודד****רהב שירה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מאור

גוש וחלקה : 8798 מגרש : 208

תכנית : מ/193/א (במ)

שטח עיקרי

41.74

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

לגליזציה - תוספת ליחידת דיור קיימת

מגורים:

קיים קומת קרקע: 72.71 מוצע: 33.06

קיים קומה א': 23.61 מוצע: 8.68

ממ"ד קיים: 7.50

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה לתוספת קומה א לבית קיים + שינויים בגג.
 החלטה: לאשר, במידה ולא יוצא היתר בתוך 90 יום מקבלת החלטת וועדה התיק יועבר לתובעת
 הוועדה להגשת תביעה.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור הג"א, לשנות את מהות הבקשה, יש
 להסתיר את דוד השמש, תיקון הבקשה בהתאם לגיליון הדרישות

תיק בנין: 2800001028

מספר בקשה: 20120002

סעיף: 37מבקש:

▪ רוזנבאום מיכאל

▪ רוזנבאום גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 1028

תכנית: מ/139, מ/193 א

שטח שירות

18.48

שטח עיקרי

30.82

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת+ממ"ד חדש+מחסן ופרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת + שיפור מיגון +פרגולה

יש לתקן גודל של הפרגולה, לא יותר מ-50.00 מ"ר.

החלטה: לאשר, בתנאי תיקון גודל פרגולה.

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חתימת הישוב ובהתאם לגיליון דרישות
 המצורף.

תיק בנין: 7150002771

מספר בקשה: 20120038

סעיף: 38מבקש:

■ קיבוץ להבות חביבה(מש ברון)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 277א

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	109.69	15.59

מהות

ישיבה 158 : יח"ד מוצעת בת קומה אחת, חלק מדו- משפחתי +ממ"ד+פיתוח+פרגולה+מחסן

שטח עיקרי : 109.69

שטח שרות מחסן : 3.59

ממ"ד : 11.99

החלטות

ישיבה 156 : הוצע יח"ד ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+מחסן+מצללה+גדרות ופיתוח המגרש, בקשה זו מבוטלת.

לישיבה הנוכחית 158 : מוגשת בקשה להקטנת שטחי הבית המוצע שאושר בישיבה מס' 156, בקומה אחת חלק מבית דו משפחתי

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, אישור פקיד היערות במידה ויש צורך בהעתקה/כריתה של עצים בשטח, ובהתאם לגילון הדרישות.

סעיף : 39

מספר בקשה : 20110320 תיק בנין : 2130000201

מבקש :**■ לרנר אסי****■ לרנר רקפת**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 20א

תכנית : מ/349, בנ/8/מ/349, מ/מק/125

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.32	12.00

מהות

יח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי +מ.מ.ד+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בקרקע : 109.66 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 64.66 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 39.11 מ"ר

גדרות באורך : 53.82 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחיד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש

1. התכנית נידונה בישיבה 154 מיום 24.10.2011 והתכנית אושרה בתנאים.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר החלפת שם עורך הבקשה ושינוי בתכנון הבית.

יש לציין שבתכנית מסומן מיקום עתידי למחסן ולא מבוצע בשלב זה.

בתכנית מוצעת מרפסת לא מקורה בק.א. החורגת לקו בנין קדמי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור

לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.

הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

השלמת פילר ע"פי פרט ע"י המבקש.

תנאים:

- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור.

- יש להזיז העמדת המחסן במרחק של 1מ" לפחות מגדר אחורית כולל סימון גינון.

- ביטול מרפסת בק.א. החורגת בקו בנין קדמי

סעיף: 40

מספר בקשה: 20120197

תיק בנין: 2800002372

מבקש:

■ שיינפלד צביקי

■ שיינפלד גבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12792 82

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

11.80

10.00

מהות

תוספת חדר ומחסן ליחידת דיור קיימת חלק מ-דו משפחתי+הריסת מחסן קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר+מחסן לבית קיים.

שטח עיקרי קיים : 60.00 מוצע: 11.80
שטח שרות מוצע: 10.00

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות בגיליון הדרישות

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120195 תיק בנין: 1600000032

מבקש:

■ **ק.מענית(עינב ובני משה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10089 34

תכנית : 97/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	30.57	11.50

מהות

תוכנית שינויים-תוספת בקומה א ו-ב +פרגולה+מחסן לפרוק

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+פרוק מחסן+פרגולה

יש לתקן חישוב שטחים בהתאם להערות

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, תיקון חישובי שטחים ותיקון הבקשה ע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120194 תיק בנין: 3500000002

מבקש:

■ **מוסד חינוכי אלוני יצחק(חדר אוכל)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אלוני יצחק

גוש וחלקה : 10129 1 מגרש: 2 א

תכנית : מ/113 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
ציבורי כללי	תוספת	136.34

מהות

תוספת לחדר אוכל קיים+לגליזציה

שטח קיים : 737.35

שטח מוצע : 136.34

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למטבח בחדר האוכל של המוסד

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, משרד הבריאות, אישור לנגישות ובהתאם לגיליון הדרישות

סעיף: 43

מספר בקשה: 20120129

תיק בנין: 2820451012

מבקש:**■ יצחקי יחזקאל****■ יצחקי דליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20451 מגרש: 12

תכנית: אחמ/4, מ/196(ב.מ)

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
104.57	47.76	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש וניוד שטחים משטח עיקרי לשטח שרות.

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 104.57 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

שטח מחסן מוצע: 5.76 מ"ר

שטח חניה מקורה: 30.00 מ"ר

גדרות באורך: 48.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+חניה מקורה גדרות ופיתוח מגרש וניוד שטחים משטח עיקרי לשטח שרות.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.2012 והתכנית לא אושרה.

2. התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר תיקון הבקשה ותיקון גודל המחסן.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה לניוד שטחים והגשת תכנית בינוי למיצוי זכויות במגרש, ובתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, פרסום ניוד ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות היישוב קציר תנאי להיתר בניה.

סעיף: 44	מספר בקשה: 20120191	תיק בנין: 7150036901
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

■ ק.להבות חביבה (יניב ניר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 369A

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	132.53	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי+הריסת בית ישן

עיקרי: 132.53

ממ"ד: 12.00

החלטות

תוכנית זו מבטלת בקשה 20090249 משיבה 102 מתאריך 01/11/2009.

הבקשה להיתר המובאת לדיון כוללת הקטנת השטח שאושר בישיבת ועדה 102. בבקשה אין מחסן.

החלטה: לאשר, יש להראות מיקום מחסן בתוך קווי בניין

ובתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה במידת הצורך, תיקון חישוב שטחים ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

סעיף: 45	מספר בקשה: 20120188	תיק בנין: 4600000318
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

■ גלעד ארז

■ גלעד רינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 92 מגרש: 319

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	12.48

מהות

תוכנית שינויים: תוספת חדר+ הריסת גדרות+ מסלעה חדשה בחזית

מגורים עיקרי מוצע: 12.48 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים ותוספת לבית בהיתר: תוספת חדר, הריסת גדרות + בניית מסלעה חדשה בחזית.

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות המצ"ב.

סעיף: 46	מספר בקשה: 20120189	תיק בנין: 2036401012
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **כבהא גמאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אל עריאן

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 12

תכנית: מ/186א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	217.16	21.21

מהות

יחידת דיור בת שתי קומות, בית מגורים שני בחלקה.

שטח עיקרי ק.ק.: 111.74

ק.א.: 105.42

ממ"ד: 12.00

מחסן: 4.90

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה במגרש

החלטה: לאשר, יש להראות תוכנית בניוי למגרש המאפשרת את מיצוי יחידות הדיור ע"פ תכנית מ/186א'.

ובתנאי: נסח טאבו, חתימת בעלים, הג"א, בזק, ח.חשמל, תיקון חישובי שטחים ובהתאם לתיקון גליון הדרישות.

סעיף: 47	מספר בקשה: 20120187	תיק בנין: 7150006402
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **ק. להבות חביבה(אלון עפר ומאיה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 9 מגרש : 64

תכנית : 344/מ/4/בנ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
18.00	170.00	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

יחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי+מחסן+פיתוח

שטח עיקרי ק.ק: 111.70

ק.א: 58.30

ממ"ד: 12.00

שטחי שרות: 6.00

החלטות

הבקשה מוגשת בפעם שניה לאחר שינוי תכנון, החלפת אדריכל, ומהנדס

החלטה : לאשר, יש להראות מחסן בתוך קווי בניין.

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, פקיד היערות לכריתה/העתקה במידת הצורך, ובהתאם לגיליון הדרישות.

סעיף: 48	מספר בקשה: 20120186	תיק בנין: 2036401023
----------	---------------------	----------------------

מבקש :

כבהא פייסל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אל עריאן

גוש וחלקה : 20364 1 מגרש : 23

תכנית : מ/186א'

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
40.40	445.01	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

תוספת קומה ושינויים בקומת קרקע+עליית גג+מדרגות+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור נוספת בקומה א ותוספת בניה לקומת קרקע.

שטח עיקרי ק.ק : 197.11 בית א

ק.א : 247.90 בית ב

ממ"ד ק.ק : 12.00

ממ"ד ק.א : 12.00

החלטה:לאשר, יש לתקן חישובי שטחים.

ובתנאי: חתימת בעלים בפני עו"ד, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,הג"א,ובהתאם לגיליון הדרישות

מספר בקשה: 20120185	תיק בנין: 7150004102	סעיף: 49
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

▪ ק. להבות חביבה(למבז בר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 41ב

תכנית: בנ/4/מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.56	7.07

מהות

בית מגורים בן שתי קומות חלק מ-דו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה חלק מדו משפחתי

שטח ק.ק: 117.34

ק.א: 52.22

ממ"ד: 12.00

אחסנה ק.ק: 4.08

שטח שרות ק.א: 2.99

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א חישובים סטטיים +הצהרת מהנדס,בזק, פקיד היערות לכריתה/העתקה במידת הצורך,ובהתם לגיליון דרישות המצורף.

מספר בקשה: 20120170	תיק בנין: 112800018	סעיף: 50
---------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

▪ שרמן מור שני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 18 מגרש:

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	137.73	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. + מחסן + גדרות ופיתוח מגרש
 שטח עיקרי מוצע : 137.73 מ"ר
 מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + מסלעה

שטח עיקרי: 137.73

ממ"ד: 12.00

החלטה: לאשר, יש לתקן חישובי שטחים

ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת משמל, אישור פקיד היערות
 לכרית/העתקה עצים במידת הצורך.

סעיף: 51

מספר בקשה: 20120155

תיק בנין: 2800023301

מבקש:

■ **יאסניץ יבגני**

■ יאסניץ ליודמילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 233א

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

ליגליזציה ותוספת

27.06 16.51

מהות

תוספת לבית קיים בקומת קרקע

ולגליזציה למחסן

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור

שטח קיים: 63.51 מוצע: 27.06

ממ"ד מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 3.91

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, תיקון חישובי שטחים ובהתאם לגליון
 הדרישות.

תיק בנין: 7150031602

מספר בקשה: 20120164

סעיף: 52**מבקש:****קייבון להבות חביבה (יונה גל)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 316

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	35.34	5.98

מהות

תוספת בניה לבית קיים + ליגליזציה לפרגולה, פרוק קירווי קיים

שטח עיקרי מוצע - 35.34 מ"ר

מחסן מוצע - 5.98 מ"ר

משטחים מרוצפים - 2.87 מ"ר

פרגולה - 17.19 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור חלק מיחידה זו משפחתית+מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים במידת הצורך, חתימת שכנים ובהתאם לגיליון הדרישות.

תיק בנין: 3208803017

מספר בקשה: 20100187

סעיף: 53**מבקש:****כרמל מתליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 17

תכנית: 49/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות

בית מגורים שני בנחלה הכולל אחסנה חניה מקורה, בריכת שחיה, משרדים פל"ח (חיבור בין מבנים ע"י פרגולה), פרגולה מוצעת לבית הקיים, הקלה תוספת 6% למגורים והריסת מבנים קיימים.

מגורים בשטחו 261.7 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסנים בתים בשטח 22.9 מ"ר

פרגולות בשטח 50.0 מ"ר

חניה מקורה בשטח 13.0 מ"ר

משרדים בשטח 69.0 מ"ר

פרגולה מוצעת למבנה קיים בשטח 10.41 מ"ר

בריכת שחיה בשטח 52.89 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטת הוועדה להקמת בית מגורים שני בנחלה הכוללת אחסנה חניה מקורה, בריכת שחיה, משרדים פל"ח (חיבור בין מבנים ע"י פרגולה), פרגולה מוצעת לבית הקיים, הקלה תוספת 6% למגורים והריסת מבנים קיימים.

1. התכנית נידונה בישיבה מס' 147 מיום 7.9.2010. והתכנית אושרה.
2. התכנית מובאת לחידוש החלטת הוועדה מאחר ועבר יותר משנה להחלטה קודמת.

בבקשה מסומנת פרגולה מוצעת למבנה שני קיים בחזית הנחלה יש להוסיף תכנית, חזיתות, חתכים ושטח כמקובל. יש להגיש מפת מדידה עדכנית לחצי שנה חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור. יש לעשות פרסום להקלות מחדש מאחר ועבר כשנתיים לפרסום קודם.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי. ובתנאי השלמת תכנית, חזיתות, וחתכים לפרגולה מוצעת למבנה קיים בחזית הנחלה, מפת מדידה עדכנית, ופרסום מחדש להקלות.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20120209

תיק בנין: 2400000042

מבקש:**חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: מ/125, מ/193 א (במ)

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי	שטח שירות
16.06	11.10

ליגליזציה ותוספת

פל"ח

מהות

סדנת בישול ושיווק+פרגולה+גדרות

החלטות

מוגשת בקשה לפל"ח - לפעילות לא חקלאית בנחלה ע"פ מ/345 לסדנאות בישול ושיווק+פרגולה+גדרות. לחלק ממבנה זה קיים היתר לשימוש חורג לקיוסק בשטח של 17.06 מ"ר עד 8/2013.

בבקשה 20040190 אושרה בקשה לשימוש חורג לקיוסק, בקשה זו אינה כוללת את שטח המבנה הקיים, ההיתר לשימוש חורג ניתן לשימוש ולא למבנה ויש לתקן את כל השטחים ב"מוצע". בבקשה 20050254 לבית מגורים, הוצא היתר בניה הכוללת תוכנית בינוי לכל החלקה. אין התאמה בין בקשה זו לתוכנית הבינוי שאושרה.

כמו כן קיים בשטח קראוון המסומן להריסה בבקשה 20050254 ואינו מצויין בבקשה זו.
 בשטח קיים מחסן ללא היתר, יש לסמן את השימוש בפועל, ולציין לא כלול בבקשה זו.
 מהות השימוש אינה תואמת מ/345 ע"פ פל"ח סעיף סדנאות.
 הוועדה מסבה את תשומת לב המבקש כי עפ"י מ/345 לא ניתן לאשר הסעדה.

הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים ע"פ תוכנית מ/345.

החלטה:

לא לאשר.

כמו כן בתכנית הבינוי נדרשה גדר שעדיין לא בוצעה.

סעיף: 55 מספר בקשה: 20120211 תיק בנין: 2800001027

מבקש:

■ **איתמרי חגי**

■ איתמרי עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר - ישן

גוש וחלקה: 12175 2 מגרש: 1027

תכנית: מ/196 א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	51.90

מהות

תוספת לבית קיים - קומה א

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית הקיים בהיתר

שטח קיים ק.ק: 110.80

שטח מוצע ק.א: 51.9

ממ"ד קיים: 7.50

מחסן קיים: 24.10

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לגיליון הדרישות.

סעיף: 56 מספר בקשה: 20110213 תיק בנין: 2055000060

מבקש:

■ **טויטו שלמה**

■ טויטו מרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 60A

תכנית: מ/193 א (במ), מ/מק/44, מ/מק/91

שטח עיקרי 147.66
שטח שירות 12.00

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

מוצעת יחידת דיור אחת חדשה. יחידה שניה בנחלה.

יחידת דיור 1 קיימת : 149.29
ממ"ד קיים : 11.55

יחידת דיור 2 מוצעת : 147.66
ממ"ד מוצע : 12.00

החלטות

מוגשת בקשה חוזרת ליחידת דיור שניה בנחלה - לאחר הקטנת השטח .

המרפסת חורגת מקווי בניין
אין התאמה עיצובית בין שני חלקי הבית
אין מעבר לשטח החקלאי
אין תוכנית פיתוח

יש להגיש בקשה צבועה בהתאם לסוג החומר המבוקש ולתקן את הבקשה

החלטה : לא לאשר .

סעיף: 57 מספר בקשה : 20120210 תיק בנין : 3100000103

מבקש :

▪ **בוכריס רפי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 46

שימוש עיקרי תאור הבקשה

חקלאי שינוי שימוש ותוספת

מהות

שינוי שימוש מרפת קיימת בהיתר מס' 1287 בתיק שי/49 והיתר מס' 1288 בתיק שי/50 לדיר בשטח 338.80 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לשינוי שימוש מרפת קיימת בהיתר מס' 1287 והיתר מס' 1288 לדיר.

החלטה : לאשר את הבקשה לשינוי שימוש בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי .

סעיף: 58 מספר בקשה : 20120212 תיק בנין : 2720366002

מבקש :

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 20366 2

שימוש עיקרי תאור הבקשה

דרך סלילה

מהות

סלילת דרך לביצוע שדרוג כביש הכניסה הצפוני בשלב א" באורך של כ 530 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לסלילת דרך לביצוע שדרוג כביש הכניסה הצפוני בשלב א" באורך של כ 530 מ"א. הכביש הופקע ע"י המועצה . החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 59	מספר בקשה: 20120218	תיק בנין: 2800000122
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

מזרחי שרון

מזרחי גיל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר - ישן 13

גוש וחלקה : 12175 3 מגרש: 119

תכנית : מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	97.63	12.00

מהות

תוספת קומה שניה לבית קיים+מדרגות פיתוח

בית קיים ק.ק: 62.15 מוצע : 18.09

ק.א: מוצע : 79.54

ממ"ד מוצע: 12.00

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים+ממ"ד חדש

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, מכבי אש, ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף

סעיף: 60	מספר בקשה: 20120219	תיק בנין: 1128000068
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש :

■ גרונר איימי

■ בראון טל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 68

תכנית : 362/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	217.58	20.74

מהות

בית מגורים חדש בן שתי קומות +פיתוח.

בקשה להקלה בקו בניין צידי

בקשה להגבהת הבית מ-473.40 ל- 475.00

עיקרי ק.ק מוצע: 47.71

ק.א מוצע : 164.85

ממ"ד מוצע : 12.00

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת בת 2 קומות.

+הקלה בחלק מקו בניין מערבי ב-10%.

+שינוי גובה מפלס ה-0.00 מ-473.40 ל- 475.00.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום ההקלות המפורטות למעלה, במידה ותהינה התנגדויות הבקשה תובא לדיון נוסף.

במפה המצבית מופיע עמוד חשמל במרכז הבית המתוכנן, על מבקש הבקשה לדאוג לקבל אישור חברת חשמל להעברה ולהעבירו על חשבון המבקש.

ובתנאי: ממ"י, בזק, הג"א חברת חשמל, מכבי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה במידת הצורך ובהתאם לגיליון הדרישות המצורף.

סעיף: 61	מספר בקשה : 20080280	תיק בנין : 3600000042
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

■ גרנות ארגון שיתופי אזורי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

גוש וחלקה : 10023 17

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת	99.36	443.47

מהות

הרחבת מבנה משלוחים במכון תערוכות אמבר ב'

שטח עיקרי 99.36 מ"ר

מתקנים ומערכות 308.71 מ"ר

קומת עמודים מפולשת 134.76 מ"ר**החלטות**

מוגשת בקשה לחידוש החלטה מישיבה מס' 149 מיום 18.01.2011 .
מבוקש תוספת למבנה משלוחים קיים בהיתר במכון תערוכת אמבר ב'.
המבנה הינו חלק ממכלול מבנים באזור התעשייה כאשר סך כל השטחים הבנויים עולה על
סה"כ אחוזי הבניה המותרים, ולכן בבקשה זו מבוקשת הקלה של 5.94% בשטח עיקרי.
לא התקבלו התנגדויות לפרסום ההקלה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות .

סעיף: 62

מספר בקשה: 20120221

תיק בנין: 2500000003

מבקש:**▪ מוסד מבואות עירון(ניצן)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מבואות עירון

גוש וחלקה: 10081 1

תכנית: 235/מ, 121/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מוסדות חינוך

בניה חדשה

68.92

מהות

הקמת מרחב מוגן מוסדי לביה"ס "מבואות עירון"

שטח מוצע: 68.92 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מרחב מוגן מוסדי לביה"ס "מבואות עירון"

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20120222

תיק בנין: 2308802631

מבקש:**▪ מושב תלמי אלעזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 63/1

תכנית: 25/מ, 49/משח

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי

ציבורי כללי

תוספת

19.72

מהות

תוספת חדר הדרכה למבנה ספרייה קיים.

שטח חדר מוצע: 19.72 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת חדר להדרכה למבנה ספרייה קיים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי הכנת תכנית בינוי לכל השטח הציבורי ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20120223

תיק בנין: 2308802631

מבקש:

▪ **מושב תלמי אלעזר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 63/1

תכנית: מ/49, משח/25

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

מהות

הקמת גן שעשועים פתוח בשטח ציבורי.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת גן שעשועים פתוח בשטח ציבורי.

בתכנית לא מסומנת גישה ושביל לגן המוצע מדרך קיימת, יש לתקן את הבקשה בהתאם ולסמן שביל גישה ולצרף תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הכוללת מידות להעמדת המתקנים בכפוף לאישור יועץ בטיחות ורישום מס' מקטי"ים לכל המתקנים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי הכנת תכנית בינוי לכל השטח הציבורי כולל מבנים בתכנון בבקשות אחרות, כולל חניות, יועץ בטיחות, יועץ נגישות ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20120215

תיק בנין: 2200000171

מבקש:

▪ **מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 171

תכנית: מ/101א", מ/395 בהפקדה

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

105.49 42.24

מהות

הקמת כיתת גן מוצעת + מ.מ.מ+פרגולה ופיתוח מגרש.

גן ילדים מוצע בשטח: 105.49 מ"ר

מ.מ.מ מוצע: 20.00 מ"ר

מעברים מקורים: 22.24 מ"ר

פרגולה: 8.45 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת כיתת גן ילדים, מ.מ.מ, פרגולה ופיתוח מגרש.

יש למקם העמדת המבנה בהתאם לקוי הבנין בתכנית מופקדת מ/395 קו בנין אחורי וצידי 5 מ".

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי חתימת היישוב ומיקום המבנה לפי קוי הבנין בתכנית מ/395 ובתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20120244

תיק בנין: 3440000006

מבקש:

▪ **קיבוץ מענית(רשת צל לבריכת שחיה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

בריכה

מהות

הקמת עמודים לפריסת רשת צל מעל בריכת השחיה

החלטות

מוגשת בקשה לרשת צל לבריכת שחיה בקיבוץ

החלטה:לאשר

בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חתימת מהנדס+תעודות הסמכה

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.