

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 157 ביום ה' תאריך 19/04/12 כ"ז ניסן, תשע"ב בשעה 10:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה	אילן שדה
- חבר	פרימו אופיר
- חבר	מרום גיורא
- מ"מ	פישביין אסף
- חבר	שצקי אודי
- מ"מ	פרלמן איתן
- מ"מ	ווגשל עופר

נציגים:

- נציגת שר הפנים	שרון ברקת
-נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה	טובי דנינו

סגל:

- מהנדסת הועדה	לאה פרי
- בודקת תוכניות	בקי תורגימן
- בודק תכניות	פארס אבו הדבה
- עוזרת מהנדסת הועדה	גנית אלגרנטי

נעדרו

חברים:

- חבר	שרון אריה
- מ"מ	מאיר סיטבון
- מ"מ	בלפורד יפעת
- חבר	אבו הדבה ר'אזי
- מ"מ	כבהא סופיאן
- חבר	כהן נחמיה
- חבר	דהן ניסים

נציגים:

- נציגת משרד הבריאות-חיפה	כרמן שניידרמן
- נציג משרד החקלאות	יצחק בצלאל
- נציג איגוד ערים לכבאות	ארז מרדכי
- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	ירוחם לקריץ
- נציג איגוד ערים לאיכות סביבה	משה לנציאנו
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	ד"ר בדראן
- נציג משרד הבינוי והשיכון	גבי מרון
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	ניסים אלמון
- נציג משרד הבינוי והשיכון	יוסי לופו

לביניה חיימוביץ - מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון

סגל:

עמיר להב - מפקח הוועדה
טל שגן - פקח הוועדה
יוספה הריס - בודקת תוכניות

ע ל ס ד ר ה י ו ם :

- אישור פרוטוקול מספר : 155,156 - אושר

- שונות : אישור תקציב הוועדה :

החלטה :

הוצגו לחברי הוועדה תקבולי היטלי השבחה לפי רשויות לשלוש השנים האחרונות וכן צויינה העובדה שהמועצות השותפות לא העבירו את חלקן במימון הוועדה.

סה"כ התקציב לאישור 3,287,500.

התקציב אושר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/מק/134		הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך	אנדרטה	4
2	אחמ/69		חלוקה תואמת תב"ע מ/276	גן שומר	4

שם: הרחבת שטח למבנה ציבור לצורך הרחבת אתר מורשת ואנדרטה קיימים לחיילי מג"ב

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 680.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 89/מ

שינוי ל- משח/9

כפיפות ל- תמ"מ/6

ישוב:

אנדרטה ובית המועצה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12233

17

מטרת הדיון

דיון למתן תוקף.

מטרת התכנית:

הרחבת גבולות אתר המורשת וההנצחה של משמר הגבול עקב גידול במספר המבקרים באתר כולל טכסי זיכרון והשבעה.

החלטות:

התוכנית הינה הרחבת גבולות אתר המורשת וההנצחה של משמר הגבול עקב גידול במספר המבקרים באתר כולל טכסי זיכרון והשבעה.

התוכנית הובאה לדיון למתן תוקף.

התוכנית הופקדה ופורסמה בעיתונים ביום 28/08/11, בלוחות המודעות ביום 11/09/11, בשטח

ביום 31/08/11 ובילקוט הפרסומים ביום 12/09/11 יפ. 6292.

במהלך תקופת ההפקדה לא התקבלו התנגדויות.

בתאריך 22/08/11 נקבעה התוכנית כתוכנית טעונה אישור השר.

התוכנית תואמה עם לשכת התכנון ובוצעו בה התיקונים הנדרשים.

לאור האמור, מחליטה הועדה לאשר את התוכנית באישור שר הפנים.

שם: חלוקה תואמת תב"ע מ/276

שטח התוכנית: 392,600.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל- 276/מ

ישוב:

גן שומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10114

, 552-560, 508, 401-477, 304, 72-103

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לחלק מתוכנית מ/276 מתחם ה', התוכנית תואמת מ/276.

איחוד חלקות מקור מתוכנית מ/83א וחלוקת מחדש ל - 151 מגרשים ארעיים.

הכוללת: חלקות מגורים א - 4.

חלקות מגורים א - 3

נחלות ממ"י מגורים א - 1.

חלקות חקלאיות

דרכים, שצ"פים, שב"צ, שבילים, תעלות ניקוז, מבנה ציבור ומשק, משולב בשצ"פ

החלטות:

תשריט חלוקה לחלק הדרומי של מושב גן השומרון לפי תכנית מ/276 - מתחם ה' אופיר פרימו יצא מהדיון.

החלטה :

מאשרים את תשריט החלוקה בכפוף לאישור המינהל ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

יש לזמן את המודד ויו"ר הועד המקומי בגן שומרון לבירור נושאים לעניין רישום ההפקעות לפי התשריט המוגש לפי ת.ב.ע. מ/276 יש לזמן את יו"ר הועד המקומי להתייעצות על שם יירשמו שטחים ציבוריים, דרכים ושבילים ציבוריים. לאחר תיקון התשריט מבחינה טכנית יועבר לועד גן שומרון לפרסום ביישוב וידוע הציבור.

גליון דרישות

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- התייחסות ו/או חתימת הישוב

- העלאת גושים וחלקות מקור ע"ג התשריט עם סימן ביטול כולל איחוד וחלוקה

- קו הגוש המסומן בתכנית לא תואם למיקום בת.ב.ע. בין גושים 10114 ו 8791

במידה יש ת.צ.ר חדש תמורה/קבלה של גושים יש לצרף אותו לתשריט

- להתאים מיקום שביל מס 144 וחלק מדרך 147 לת.ב.ע המאושרת

- להוסיף מבנים קיימים בתחום התשריט

- הגשת 6 תצרים לצרכי רישום

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
13	עין עירון	בן דוד חנן	131	31	12226	20120141	1

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה, תוספת לבית המגורים (יחידה ראשונה בנחלה), מחסן ביתי, והריסת קרוואן, קונטיינרים ומרפסת מקורה בגג רעפים

א. יחידה -1-:

לגליזציה לתוספת מהיתר קיים מס' 2811 הכוללת:

שטח עיקרי לרישוי: 21.71 מ"ר

+ הריסת מ.רעפים קיימת והעתקת גדרחיה המסומנת בתחום הרחבת הדרך

ב. יחידה -2-:

לגליזציה ותוספת ליחידה שניה במגרש + מ.מ.ד + פרגולה + מחסן חיצוני הכוללת:

שטח עיקרי לרישוי + מוצע: 91.19 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 11.04 מ"ר

ג. העתקת העמדת מחסן ביתי קיים בשטח חקלאי לשטח מגורים

בגודל: 44.62 מ"ר

ד. הריסת קרוואן קיים בשטח חקלאי + הריסת 2 קונטיינרים

14	עין שמר	מירס תקשורת בע"מ-צורית בר	29	10106		20120119	2
----	---------	---------------------------	----	-------	--	----------	---

מהות

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס על גבי עמוד תאורה ומיקום

ציוד בארונות על הקרקע + חיבור לתשתיות

14	גן שומרון	גלית וציקי קימלמן	255	10080		20120150	3
----	-----------	-------------------	-----	-------	--	----------	---

מהות

לגליזציה לרפת בקר

15	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון	201	11	10148	20120147	4
----	-------------	-------------------	-----	----	-------	----------	---

מהות

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, עבור שרותים ומקלחות בשטח 23.45 מ"ר.

- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 1034 מ"ר, בהיתר קיים מס' 2358 בבקשה כג/3283/80 עבור מועדון 270 מ"ר.

ספרייה ובית כנסת 101.2 מ"ר,

שירותים 34.8 מ"ר, מרפסת 137 מ"ר.

16	אביאל	קאופמן לאה	33	34	12145	20120131	5
----	-------	------------	----	----	-------	----------	---

מהות

הריסת בית קיים ובניה במקומו 2 יחידות דיור

16	אביאל	בשארי שרה	16	12414	20120133	6	
מהות							
לגליזציה לחלק מחממה/משתלה מאושרת שמיועד למחירת צמחים ומוצרים נילווים							
17	מאור	ערגי מיכל והראל	125	1	8801	20120058	7
מהות							
תוכנית שינויים - מתן רישוי לקומה תחתונה+קומת עמודים+הריסת משטח מקורה+הקלה-ניוד שטחים בשטחי שרות							
שטח עיקרי קיים : 152.38 מ"ר							
שטח עיקרי מוצע : 71.65 מ"ר							
מ.מ.ד קיים : 9.54 מ"ר							
אחסנה מוצעת לרישוי : 20.00 מ"ר							
ק.עמודים מפולשת בגובה 1.79 מ" : 72.14 מ"ר							
פרגולות לרישוי : 32.42 מ"ר							
18	גבעת נילי	מכלוף משה	54	37	12060	20120102	8
מהות							
תוספת למבנה מגורים קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד+מ.מ.ד							
יח"ד הורים בשטח של כ 55 מ"ר							
יח"ד ראשית בשטח 147.65 מ"ר							
19	תלמי אלעזר	מועצה אזורית מנשה	63/1	63	8802	20120143	9
מהות							
הקמת גן ילדים חדש+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש							
19	להבות חביבה	מועצה אזורית מנשה	ג	13	8919	20120144	10
מהות							
הקמת שלושה מבני כיתות גן +ממ"מים+גדרות ופיתוח מגרש							
20	מאור	מועצה אזורית מנשה		42	8801	20120142	11
מהות							
הקמת גן ילדים חדש+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש							
20	תלמי אלעזר	לוי יואב		100	8802	20120135	12
מהות							
בית מגורים חד משפחתי דו קומתי+מ.מ.ד+מחסן+חניה לא מקורה ופיתוח מגרש							
שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 181.89 מ"ר							
מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר							
מחסן : 23.00 מ"ר							
גדרות קיימות באורך : 45.96 מ"א							
21	מגל	קחמוביץ אוריתי	526	13	8844	20120149	13
מהות							
בית מגורים חדש חד קומתי.							
שטח עיקרי - 116.92 מ"ר							
ממ"ד - 12.0 מ"ר							

פרגולה - 25.07 מ"ר

משטח מרוצף - 21.60 מ"ר

22	ברקאי	קיבוץ ברקאי (משי' טל איה	18	12191	20110023	14
----	-------	--------------------------	----	-------	----------	----

מהות

בית מספר 8

מוגשת בקשה לתוספת מחסן בשטח 8.0 מ"ר ופרגולות בשטח של 49.10 מ"ר

22	מיסר	עמארנה אסעד	7/18	7	8708	20120148	15
----	------	-------------	------	---	------	----------	----

מהות

תכנית שינויים לבית קיים (במצב שלד) בהיתר מס' 2147 בבקשה 20020169 מתאריך 07.03.2003

תוספת שטח שרות - מחסן בקומת הגג - 16.80 מ"ר

שינויי שם מבקש ליחידה ב' מעמרנה מוחמד לעמרנה מערוף.

שינויי תכנית יחידה ב' מוצעת :

קומת קרקע מגורים בשטח 133.39 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 11.51 מ"ר

קומה א - עיקרי 19.16 מ"ר

מרפסת גג 56.35 מ"ר

23	רגבים	קיבוץ רגבים	5	12423	20120137	16
----	-------	-------------	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ב סככות קיימות ע"פ תמ"א 10/ד/10 + ממירים חלק ממערכת של 204

מגה וואט, בשטח של 2927 מ"ר

23	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	שחם גבעת עדה בע"מ	86	12104	20120116	17
----	------------------------	-------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת משרדים בקומה שניה

24	עמיקם	56 א ב שרון רינה	51	11984	20120084	18
----	-------	------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים לבית בהיתר ללא תוספת שטחים למבנה

ועם תוספת לשטחי פרגולות .

24	גבעת נילי	ציוני נמרוד	40	62	12060	20080127	19
----	-----------	-------------	----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי +גדרות

שטח עיקרי מוצע : 141.40 מ"ר

מ.מ.ד : 9.00 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

25	גבעת נילי	מיוחס נועה	239	43	12733	20120114	20
----	-----------	------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים מוצע הכולל יח"ד אחת בקרקע + מ.מ.ד + מחסן + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 139.28 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 6.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 35.19 מ"ר

גדרות באורך : 48.04 מ"ר

26	מי עמי	אשור עידו	95	16	20456	20120105	21
----	--------	-----------	----	----	-------	----------	----

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד+פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 150.98 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 33.37 מ"ר

26	מי עמי	היידן יצחק	108	63	20456	20100182	22
----	--------	------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

יחידת דיור חדשה+יחידת הורים

27	משמרות	כורה קרן	44	7	10068	20120134	23
----	--------	----------	----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חלק מדו משפחתי בן שתי קומות +ממ"ד +פרגולה+גדרות

מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על גג המבנה

27	משמרות	שרייר יריב	39	7	10068	20120098	24
----	--------	------------	----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 179.70 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסנים : 7.70 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 15.00 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

28	להבות חביבה	שרוני זאב ושונית	56	13	8919	20120127	25
----	-------------	------------------	----	----	------	----------	----

מהות

עדכון ההיתר עפ"י 0.00 +- בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

29	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(נוביזון צחי	56	13	8919	20120126	26
----	-------------	---------------------------	----	----	------	----------	----

מהות

עדכון ההיתר עפ"י 0.00 +- בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

29	קציר	יצחקי יחזקאל	12		20451	20120129	27
----	------	--------------	----	--	-------	----------	----

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 104.57 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח מחסן מוצע : 22.00 מ"ר

שטח חניה מקורה : 30.00 מ"ר

גדרות באורך : 48.00 מ"א

30	קציר	אורביאנו יארנה	123	1	12793	20120132	28
----	------	----------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

תוספת לבית מגורים קיים עם הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 10% התוספת כוללת

בק.קרע : מ.מ.ד + מטבח+פ.א.+מחסן +הריסה+גדרות

וק.א. מוצעת הכוללת: חדרי שינה +מקלחת+מרפסת לא מקורה

שטח עיקרי קיים בק.קרע : 60.00 מ"ר

שטח תוספת מוצעת בק.קרע : 25.90 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 45.80 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח : 12.00 מ"ר

גדרות באורך : 75.10 מ"א

מרפסת לא מקורה בק.א. : 12.07 מ"ר

31	מאור	חרזי עודד	236	2	8798	20080303	29
----	------	-----------	-----	---	------	----------	----

מהות

תוכנית שינויים להיתר קיים

31	משמרות	מקבילי הדר	ב24	7	10068	20120152	30
----	--------	------------	-----	---	-------	----------	----

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי חלק מזו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה +גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 166.34 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.03 מ"ר

חניה מקורה : _____ מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

32	שדה יצחק	יהושוע עופר	14	14	8959	20120153	31
----	----------	-------------	----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה

32	מגל	בר שולה	110	14	8845	20120140	32
----	-----	---------	-----	----	------	----------	----

מהות

בקשה לתוספת מחסן, תוספת שטח עיקרי למגורים

שטח סגירת מרפסת(עיקרי) מוצע בק.קרע : 11.28 מ"ר

שטח מחסן מוצע : 8.82 מ"ר

33	מיסר	עמארנה איימן נאדר	7/18	7	8708	20120088	33
----	------	-------------------	------	---	------	----------	----

מהות

לגליזציה למחסן בשטח 20.16 מ"ר.

34	מיסר	אבו רקייה פאוזיה	24/28	24	8708	20120146	34
----	------	------------------	-------	----	------	----------	----

מהות

תוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א' קיימת), ליגליזציה ושינויים ביחידה א' קיימת בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

יחידה ב':

שטח עיקרי - 167.60 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

יחידה א':

קומת מרתף - ביטול מחסן (25.85 מ"ר) וסגירת קומת עמודים לשטח עיקרי - 75.49 מ"ר

קומת כניסה - שינויי חדר עבור שיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר

הקטנת שטח עיקרי (מ - 134.48 מ"ר) - 125.88 מ"ר

תוספת קומת גג - 16.99 מ"ר

תוספת מרפסת גג - 162.61 מ"ר

35 מפעלי גרנות(ע"י אורי בזרנ גרנות 18 10023 20120151 35

מהות

בקשה לשימוש חורג לחמש שנים ממחסן כותנה לתעשייה חקלאית מחסן ניירחוגלה

35 מגל קיבוץ מגל 14 8845 20120145 36

מהות

שיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

36 עין שמר קיבוץ עין שמר 2 10081 20120118 37

מהות

ביתן שמירה ושער כניסה חדש לקיבוץ עין שמר

שטח ביתן השמירה : 9.60 מ"ר

שער כניסה באורך :

36 קציר קליינמן ריקרדו 191 20461 20120128 38

מהות

יחידת דיור חדשה + ממ"ד

37 קציר מילר מריה 58 20451 20120130 39

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. + מרפסת מקורה + חניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע : 148.34 מ"ר

מ.מ.ד. בשטח : 12.00 מ"ר

מרפסת מקורה : 0.66 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 29.45 מ"ר

גדרות באורך : 96.28 מ"א

38 קציר אמארא רועי 192 192 20461 20120113 40

מהות

מבנה מגורים מוצע ב 2 קומות + מ.מ.ד. + מחסן + מרפסות לא מקורות + גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 121.73 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א. : 104.87 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני מוצע : 18.24 מ"ר

מרפסות לא מקורות בק.א. : 23.94 מ"ר

גדרות מוצעות : _____ מ"א

38	להבות חביבה	מועצה אזורית מנשה	841	13	8919	20120154	41
----	-------------	-------------------	-----	----	------	----------	----

מהות

הקמת מועדון נוער + מ.מ.מ. + פיתוח מגרש

39	גן שומרון	מועצה אזורית מנשה	219	10080	20120156	42
----	-----------	-------------------	-----	-------	----------	----

מהות

הקמת גן ילדים חדש + מ.מ.מ. + גדרות ופיתוח מגרש

39	גבעת נילי	פנסו מזל	39	51	12060	20050064	43
----	-----------	----------	----	----	-------	----------	----

מהות

ליגליזציה למבנה לארוח כפרי בשטח 36.0 מ"ר

ע"פי תכנית פלח מ/352

40	עין עירון	דיטל ישראל	69	69	12226	20110022	44
----	-----------	------------	----	----	-------	----------	----

מהות

הסבת שימוש למבנים קיימים , יחידה ראשונה בנחלה מוסבת לבנה פל"ח - צהרון , יחדה ב' בנחלה מבוקש לגליזציה לסגירת קומת עמודים למגורים , מבנה חממה קיים מבוקש הסבת חלק מהמבנה ליחידת דיור ממ"ד מוצע ו 2 יחידות פל"ח המשמשות לסטודיו לגליזציה למחסן חיצוני הכולל חדר טיפולים פל"ח וחיבור בין מבנים ע"י פרגולה.

41	רגבים	קיבוץ רגבים	5	12423	20120136	45
----	-------	-------------	---	-------	----------	----

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג סככות קיימות ע"פ תמ"א 10/ד/10+ ממירים

חלק ממערכת של 2.4 מגה וואט, בשטח של 5186 מ"ר

מבקש:

- בן דוד חנן

- בן דוד פנינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 31 מגרש: 131

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	112.90	56.62

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה, תוספת לבית המגורים (יחידה ראשונה בנחלה), מחסן ביתי, והריסת קרוואן, קונטיינרים ומרפסת מקורה בגג רעפים

א. יחידה -1:

לגליזציה לתוספת מהיתר קיים מס' 2811 הכוללת:

שטח עיקרי לרישוי: 21.71 מ"ר

+ הריסת מ.רעפים קיימת והעתקת גדרחיה המסומנת בתחום הרחבת הדרך

ב. יחידה -2:

לגליזציה ותוספת ליחידה שניה במגרש+מ.מ.ד+פרגולה+מחסן חיצוני הכוללת:

שטח עיקרי לרישוי+מוצע: 91.19 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 11.04 מ"ר

ג. העתקת העמדת מחסן ביתי קיים בשטח חקלאי לשטח מגורים

בגודל: 44.62 מ"ר

ד. הריסת קרוואן קיים בשטח חקלאי+הריסת 2 קונטיינרים

החלטות

מוגשת בקשה לגליזציה ליחידה שניה בנחלה ותוספת לבית המגורים (יחידה ראשונה בנחלה), מחסן ביתי, והריסת קרוואן, קונטיינרים ומרפסת מקורה בגג רעפים

1. עפ"י תכנית המדידה קיימת סככה/מחסן בהיתר מס' 2157

בפועל קיים מבנה שאינו תואם להיתר בניה ולשימושים של ההיתר.

יש להגיש את המבנה עפ"י תכנית מ/345 שימושים לא חקלאים בנחלה.

2. יש להראות בבקשה את תכנית מבנה המגורים כולל חזיתות וחתכים והתוספת המוצעת.

3. שטחי השירות עפ"י תכנית מ/105א, 45 מ"ר מיועדים ל 2 יחידות דיור כולל חניה מקורה

לא ניתן לאשר מחסן כמבנה נפרד עפ"י הגודל המוצע.

עפ"י דרישת ממ"י יש להראות צמידות שטח השרות ליחידות הדיור, הוועדה מסבה תשומת לב

המבקש כי המנהל מאשר מחסן ביתי רק בצמוד למבנה המגורים או במקרים חריגים.

החלטה: להשהות את הבקשה

לאחר השלמת התכניות ותכנית המדידה תובא התכנית לדיון חוזר.
הבקשה כוללת מבנה להריסה/הזזה במידה ותאושר הבקשה תדרש ערבות כספית לבצוע.

סעיף: 2 מספר בקשה: 20120119 תיק בנין: 2000010106

מבקש:**מירס תקשורת בע"מ- צורית ברזני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 29

תכנית: מ/162, מ/162/א, משח/32, מ/245/א, מ/125/א, תמ"א 36 א

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מתקן הנדסי בניה חדשה 3.51

מהות

הקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס על גבי עמוד תאורה ומיקום
ציוד בארונות על הקרקע + חיבור לתשתיות

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מתקן תקשורת כהגדרתו בתמ"א 36 - אנטנות מירס על גבי עמוד תאורה קיים
ומיקום ציוד בארונות על הקרקע + חיבור לתשתיות.

מוצעת אנטנה בשטח השפ"פ מחוץ לקו בנין של הכביש, אנטנה זו אינה עונה לקריטריונים של אנטנות
לאורך כביש ממוקמת מחוץ לק.ב. של הכביש.
עפ"י הוראות תכנית תמ"א 36 סעיף 18 יש צורך בפרסום וידוע הציבור.
עפ"י תמ"א 36 באזור בניה כפרית לא ניתן לאשר אנטנות במרחק הקטן מ - 1,000 מ' מאנטנות קיימות
אחרות, המתקן המבוקש נמצא במרחק קטן מ - 1,000 מ' מ - 2 אנטנות קיימות.

החלטה: לדחות את הבקשה

סעיף: 3 מספר בקשה: 20120150 תיק בנין: 3300000304

מבקש:**גלית וציקי קימלמן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 255

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי

מבנים חקלאיים ליגליזציה 1417.00

מהות

לגליזציה לרפת בקר

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לרפת בקר.

הרפת המוצעת לרישוי נמצאת בתחום רצועה לתכנון רכבת לפי תמ"א 23 .
נושא הקלה מק.ב. רצועה לתכנון של הרכבת הובא לדיון בפני הולנת"ע בתכנית מ/276
ולא הוקטן קו הבנין בתחום שטח זה.
הקלה מתוכנית מתאר ארציות ניתנות רק במסגרת תוכנית מתאר ולא בקשות להיתר.
לכן לא ניתן לתת הקלה בקו בנין כדי לאשר לליגליזציה את המבנים הקיימים .

החלטה : לא לאשר

סעיף: 4

מספר בקשה: 20120147

תיק בנין: 1300000061

מבקש :

- קיבוץ כפר גליקסון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 201

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תיירות ונופש	שמוש חורג בקרקע/במבנה	297.50

מהות

- שימוש חורג ל-5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ, עבור שרותים ומקלחות בשטח 23.45 מ"ר.
- שימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ, עבור חדר אוכל בשטח 1034 מ"ר, בהיתר קיים מס' 2358 בבקשה כג/3283/80 עבור מועדון 270 מ"ר.
- ספרייה ובית כנסת 101.2 מ"ר,
- שירותים 34.8 מ"ר, מרפסת 137 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג ל 5 שנים למטרות תיירות ונופש, נופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח ספורט של הקיבוץ באזור הבריכה.
ושימוש חורג למטרות תיירות ונופש פעיל וכנסים באזור המיועד לשטח למוסדות ציבור של הקיבוץ.

קיבוץ כפר גליקסון בתמ"מ 6 מסומן כישוב תיירותי וכמו כן בתכנית תמ"מ 6/5 סובב בקעת הנדיב פעילות זו לא קיבלה ביטוי בתכנית מתאר מפורטת מאושרת מ/314 של הישוב בעקבות פעילות תיירותית לארגונים שהתקיימה בסמוך לבריכה הוצא צו איסור שימוש ע"י בית המשפט לכל פעילות תיירותית בתחום הקבוץ והבקשה לשימוש חורג מוגשת כדח להסדיר פעילות זו.
הבקשה הוגשה זמן קצר לפני מועד הדיון בוועדה בשטח של כ - 1600 מ"ר ולא היה ברור לוועדה מהות הבקשה.
שימוש חורג בשטח כ - 1600 מ"ר הכולל את שטח הספרייה ובית הכנסת וכמו כן את שטח חדר האוכל המשמש רוב הזמן כחדר אוכל לקבוץ.
בשטח הספורט הבקשה כוללת בצמוד לבריכה שטח של 23.45 מ"ר שרותים לשימוש חורג ולא ניתן להבין האם הפעילות כוללת שימוש בבריכה.
יש לבקש שימוש חורג גם לשטח הבריכה לא ניתן לעשות שימוש חורג רק לשירותים בבריכה.

החלטה : להשהות את הבקשה

התיק יובא לדיון חוזר ויוזמן לדיון היועץ המשפטי של הוועדה ונציגי הישוב כדי להבהיר את מהות הבקשה.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20120131 תיק בנין: 4601241534

מבקש :**קאופמן לאה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12145 34 מגרש : 33

תכנית : משח/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	277.66	24.60

מהות

הריסת בית קיים ובניה במקומו 2 יחידות דיור

החלטות

מוגשת בקשה להריסת בית קיים ובניה במקומו 2 יחידות דיור.
בתכנית ג/921 (מ/143) מסומן כשטח מגורים מיוחד ולא נחלה.

ע"פ התכנית שטח זה מסומן כשטח תחום תחום הנקרא איזור מגורים מיוחד המאפשר הקמת יחידת דיור אחת בלבד.

הוגשה בקשה לשתי יחידות במגרש דבר שאינו תואם ייעוד הקרקע בתכנית ג/921 (מ/143).

החלטה : לא לאשר.

סעיף: 6 מספר בקשה: 20120133 תיק בנין: 4612414016

מבקש :**בשארי שרה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12414 16

תכנית : משח/1 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	ליגליזציה	18.00

מהות

לגליזציה לחלק מחממה/משתלה מאושרת שמיועד למכירת צמחים ומוצרים נלווים

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי חלק מחממה/משתלה בהיתר בשטח 18 מ"ר למכירת צמחים ומוצרים נלווים

בנחלה.

בקשה זו מוגשת בהמשך לבקשה קודמת שלא אושרה שמהותה שימוש חורג, השטח למכירת צמחים ומוצרים נלווים מבוקש

באותו מקום כחלק משימוש חקלאי ולא במסגרת שימוש חורג.

הכניסה הקיימת לחממה היום הינה מכביש 6533 (כביש כניסה לאביאל ועמיקם) ועוברת דרך שטח חקלאי שאינו שייך לחלקה א' של הנחלה, כמו כן שטח זה מנוצל בפועל לצרכי המשתלה.

בבקשה אין התייחסות לשטח זה המשמש את צרכי המשתלה בפועל.

לא הוצג בבקשה המשך שימוש בשטח זה או פינוי (ע"י סימון להריסה) השטח, כמו כן הבקשה אינה כוללת גידור למרות שהכניסה לשטח המשתלה מתוך המושב באזור המגורים ניתן עפ"י הבקשה להמשיך להשתמש בשטח זה לצרכי המשתלה ובפועל, אין היתר לשימוש זה.

השטח למכירה לא אושר בעבר ע"י הוועדה המחוזית במסגרת שימוש חורג (בשטח חקלאי מוכרז שימוש חורג בקרקע חקלאית נדרש אישור הוועדה וולקחש"פ) ובוודאי לא ניתן לאשר שטח למסחר בשטח חקלאי שעפ"י תכנית

מאושרת ג/921 (מ/143) "שטח חקלאי: ישמש למבנים משקיים לאחסנת כלים וחומרים, לבעלי חיים ולגידולים מוגנים.

באזור המשקים החקלאיים יותר להקים גם חממות ובתי צמיחה".

למא"ז אלונה תכנית מאושרת מ/352 לפעילות לא חקלאית בנחלות הכוללת את מושב אביאל שאמורה לתת מענה בין היתר לפעילות מסחרית נלווית לשימוש החקלאות.

שימוש זה ניתן לעשות בשטח עד 3 דונם ברצף השטח למגורים, השימוש המוצע מחוץ לשטח זה.

החלטה: לא לאשר

הוועדה רואה במכירת צמחים ומוצרים נלווים שימוש מסחרי שלא ניתן לאשר עפ"י תכנית מאושרת ג/921 (מ/143)

בשטח ביעוד חקלאי.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20120058 תיק בנין: 2400000125

מבקש:

ערג'י מיכל והראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 125

תכנית: מ/125, מ/193

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	47.01	92.14

מהות

תוכנית שינויים - מתן רישוי לקומה תחתונה + קומת עמודים + הריסת משטח מקורה + הקלה - ניוד שטחים בשטחי שרות

שטח עיקרי קיים: 152.38 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 71.65 מ"ר

מ.מ.ד קיים: 9.54 מ"ר

אחסנה מוצעת לרישוי: 20.00 מ"ר

ק.עמודים מפולשת בגובה 1.79 מ": 72.14 מ"ר

פרגולות לרישוי : 32.42 מ"ר**החלטות**

מוגשת תוכנית שינויים -מתן רישוי לקומה תחתונה+קומת עמודים+הריסת משטח מקורה+הקלה-ניוד שטחים בשטחי שרות.

1. הבקשה נידונה בישיבה 156 בתאריך 20.2.2012 עם הקלות וסטיה מהיתר ובחריגה בשטחים והבקשה לא אושרה.

2. התכנית מובאת לאחר תיקונים ופרסום הקלות בקו בנין צידי 2.70 מ" ללא פתחים עפ"י תקנות סטיה ניכרת וניוד שטחים משטח שרות המיועד לחניה בשטח 10 מ" לאחסנה לא התקבלו התנגדויות להקלות המוצעות .

3. בבקשה המתוקנת מוצע סגירת חלונות לקיר ללא פתחים, פתיחת חלונות חדשות בק.קרקע ויציקת רצפה חדשה והנמכת גובה בק.עמודים.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

תנאים :

1. ביצוע כל התיקונים המוצעים בבקשה זו, לתאם עם מפקח הוועדה לביקורת וצילום לאחר יציקת רצפה בקומת עמודים ולפני סגירת הקומה.
2. ערבות בנקאית על הריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בסך 10,000 ש"ח.

סעיף: 8

מספר בקשה : 20120102

תיק בנין : 4500000054

מבקש :

▪ **מכלוף משה**

▪ מכלוף קלרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 37 מגרש : 54

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות

תוספת

שטח עיקרי שטח שירות

126.61 12.00

מהות

תוספת למבנה מגורים קיים וחלוקתו ל 2 יח"ד+מ.מ.ד.

יח"ד הורים בשטח של כ 55 מ"ר

יח"ד ראשית בשטח 147.65 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת וחלוקת הבית ל-2 יחידות דיור, אחת: יחידת דיור השניה-יחידת הורים.

ברקע המגרש מופיעה יחידת דיור נוספת -קראוון

בגבעת נילי ניתן לבנות בנחלה יחידת דיור אחת ויחידת הורים ובמגרש בן ממשוך יחידה נוספת המצורפת לנחלה. הבקשה להיתר מבוקשת על נחלת משק ההורים לתוספת שטח ליחידת דיור קיימת+ יחידת הורים ובשטח קיימת יחידת דיור נוספת ללא היתר שאינה נכללת בבקשה עפ"י תכנית ג/920 ולא ניתן לאשרה.

החלטה: לא לאשר

סעיף: 9

מספר בקשה: 20120143

תיק בנין: 2308802631

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 63 מגרש: 63/1

תכנית: מ/264, מ/49

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	105.49	42.24

מהות

הקמת גן ילדים חדש+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקים מבנה ציבורי הכולל כיתת גן +ממ"מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

תנאים:

- להוסיף פרטי גידור, שערים ופיתוח

- מפת מדידה נפרדת עם חתימה וחותמת מקור

סעיף: 10

מספר בקשה: 20120144

תיק בנין: 7150000785

מבקש:

מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: ג

תכנית: מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	316.47	126.72

מהות

הקמת שלושה מבני כיתות גן +ממ"מים+גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקים שלושה מבני כיתות גן + ממ"מים + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

תנאים:

- להוסיף פרטי גידור, שערים ופיתוח
- מפת מדידה נפרדת עם חתימה וחתימת מקור
- חתימת מהנדס (מתכנן השלד) על התכניות

סעיף: 11

מספר בקשה: 20120142 תיק בנין: 2055880124

מבקש:

- מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42

תכנית: מ/193א(ב.מ),

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	105.49	42.24

מהות

הקמת גן ילדים חדש + מ.מ.מ. + גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקים מבנה ציבורי הכולל כיתת גן + ממ"מ + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

תנאים:

- להוסיף פרטי גידור, שערים ופיתוח
- מפת מדידה נפרדת עם חתימה וחתימת מקור

סעיף: 12

מספר בקשה: 20120135 תיק בנין: 3208802100

מבקש:

- לוי יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 100

תכנית: מ/264

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	181.89	35.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי + מ.מ.ד. + מחסן + חניה לא מקורה ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 181.89 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסן : 23.00 מ"ר

גדרות קיימות באורך : 45.96 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי דו קומתי+מ.מ.ד+מחסן+חניה לא מקורה ופיתוח מגרש

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי .

- יש להגיש תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 שתכלול את הפיתוח עפ"י תכנון כולל

ערוגת גינון בחזית .

- כמו כן תכנית הפיתוח אינה כוללת מידות של 2 חניות ושביל כניסה.

- במידה ולאחר התיקון תהיה אי התאמה לתכנית הבינוי התכנית תובא לדיון חוזר.

סעיף: 13

מספר בקשה: 20120149

תיק בנין: 1500000526

מבקש :

▪ **קחמוביץ אוריתי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 526

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	116.92	12.00

מהות

בית מגורים חדש חד קומתי.

שטח עיקרי - 116.92 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

פרגולה - 25.07 מ"ר

משטח מרוצף - 21.60 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חדש חד קומתי+מ.מ.ד.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים.

יש לתאם מיקום פילרים עפ"י תכנית הבינוי במידה ויש.

תנאים:

- להוסיף תכנית למיצוי זכויות בניה בעתיד - כנספח לבקשה

- לבטל ח.שרות המוצע בקו 0 עם השכן

- הגשת מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך עם חותמת מקור

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110023

תיק בנין: 1100000091

מבקש:

▪ **קיבוץ ברקאי (מש' טל איה ועובדיה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

9.72

תוספת

מגורים - 2 יחידות

מהות

בית מספר 8

מוגשת בקשה לתוספת מחסן בשטח 8.0 מ"ר ופרגולות בשטח של 49.10 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 149 מיום 18.1.2011

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תשלום היטל השבחה, היטל ביוב ואגרת בנייה

סעיף: 15

מספר בקשה: 20120148

תיק בנין: 8708007018

מבקש:

▪ **עמארנה אסעד**

▪ עמארנה מערוף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 7/18

תכנית: מ/192/א, מ/מק/20 יד

שטח שירות

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

28.80

ליגליזציה ותוספת

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית שינויים לבית קיים (במצב שלד) בהיתר מס' 2147 בבקשה 20020169 מתאריך 07.03.2003

תוספת שטח שירות - מחסן בקומת הגג - 16.80 מ"ר

שינויי שם מבקש ליחידה ב' מעמרנה מוחמד לעמרנה מערוף.

שינויי תכנית יחידה ב' מוצעת:

קומת קרקע מגורים בשטח 133.39 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מרפסת לא מקורה - 11.51 מ"ר

קומה א - עיקרי 19.16 מ"ר

מרפסת גג 56.35 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה תכנית שינויים לבית קיים (במצב שלד) בהיתר מס' 2147 בבקשה 20020169 מתאריך

07.03.2003. הכולל תוספת שטח שרות .

יחידה שניה לא טרם נבנתה ומיכוון שפג תוקף ההיתר מוגשת בקשה חדשה הכולל שינוי שינויי שם מבקש ליחידה ב' מעמרנה מוחמד לעמרנה מערוף ושינוי עורך בקשה ומהנדס.ר

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20120137

תיק בנין: 1900000013

מבקש:- **קיבוץ רגבים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5

תכנית: 95/מ

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שטח עיקרי

2927.00

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ב סככות קיימות ע"פ תמ"א 10/ד/10 + ממירים חלק ממערכת של 204 מגה וואט, בשטח של 2927 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להיתר למערכת פוטוולטאית בהספק של חלק מ-2.4 מגה על גבי סככות לול קיימות בשטח של 2927.00 מ"ר

החלטה: לאשר בתנאי ציון בבקשה את הכמות המדוייקת של כמות הקוט"ש.

בהתאם לתמ"א 10/ד/10

היתר הבניה יוצא לאחר השלמת התנאים והוצאת טופס 4 למיבנה.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20120116

תיק בנין: 4700000043

מבקש:- **שחם גבעת עדה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12104 86

תכנית: 96/מ

שימוש עיקרי

תעשיה

תאור הבקשה

תוספת

שטח עיקרי

76.87

מהות

תוספת משרדים בקומה שניה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת משרדים בקומה א בבית משרדים קיים בהיתר.

החלטה: לאשר

בתנאי: אישור מנהל, ח.חשמל,הג"א, יועץ נגישות,חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס הצהרת מתכנן השלד, השלמת היתר בניה קודם להרחבת המשרדים ובהתאם לגליון הדרישות שיצורף.

מספר בקשה : 20120084	תיק בנין : 7730005601	סעיף: 18
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש :

▪ שרון רינה

▪ שרון שלמה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 51 מגרש : 56 א ב

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים לבית בהיתר ללא תוספת שטחים למבנה ועם תוספת לשטחי פרגולות .

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים לבית בהיתר מס' 3608 ללא שינוי בשטחים

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי צביעת התכנית כלגליזציה בהתאם להערות בהעתק המשרדי ותשלום אגרת בניה ועפ"י גליון דרישות.

מספר בקשה : 20080127	תיק בנין : 4500000040	סעיף: 19
----------------------	-----------------------	-----------------

מבקש :

▪ ציוני נמרוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 62 מגרש : 40

תכנית : 222/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

141.40 9.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי +גדרות

שטח עיקרי מוצע : 141.40 מ"ר

מ.מ.ד : 9.00 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטת ועדה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי
מישיבה מס' 132 מיום 4.6.2008

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי הגשת מפה מצבית מעודכנת הכוללת סימון המבנה
ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

בהתאם לדו"ח מפקח הועדה החלו בבניה המבנה במצב שלד, על כן יש להגיש
מפת מדידה עדכנית, במידה וימצאו שינויים בין המצב הקיים לתכנית המוגשת
תובא הבקשה לדיון חוזר.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20120114

תיק בנין: 4500000239

מבקש :**מיוחס נועה**

מיוחס הוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12733 43 מגרש : 239

תכנית : 222/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

139.28

18.00

מהות

מבנה מגורים מוצע הכולל יח"ד אחת בקרקע + מ.מ.ד. + מחסן + פרגולות + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 139.28 מ"ר

מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 6.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 35.19 מ"ר

גדרות באורך : 48.04 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + ממ"ד + מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, חתימת ישוב

ובהתאם לגליון הדרישות המצורף:

סעיף: 21

מספר בקשה: 20120105

תיק בנין: 1128000095

מבקש :

■ אשור עידן

■ אשור ענבר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 16 מגרש : 95

תכנית : 738/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	150.98	12.00

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי הכולל מ.מ.ד.+פרגולות+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 150.98 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

פרגולות בשטח : 33.37 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי+מ.מ.ד.+פרגולה+גדרות, קירות תומכים, רמפה ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תיאום גובה המבנה לפי הנספח הנופי של הת.ב.ע., אישור פקיד

היערות לכריתה/העתקה של עצים, חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה לארובת

קמין, תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד, וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

סעיף: 22

מספר בקשה: 20100182 תיק בנין: 1128000108

מבקש :

■ היידן יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 108

תכנית : אחמ/25

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	172.21	12.00

מהות

יחידת דיור חדשה+יחידת הורים

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 147 מיום 7.9.2010

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תיאום עם פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20120134 תיק בנין: 2130004401

מבקש :**כורה קרן**

כורה שלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 44א

תכנית : בנ/8/מ/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	165.90	15.48

מהות

בית מגורים חלק מדו משפחתי בן שתי קומות + ממ"ד + פרגולה + גדרות מערכת פוטוולטאית בהספק של 8 קוט"ש על גג המבנה

החלטות

מוגשת בקשה (1: ל"ח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד. +מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח המגרש.

(2) למערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 8 קוט"ש על גג שטוח.

החלטה: לאשר את הבקשה לבית המגורים בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות לאשר מערכת פוטוולטאית עפ"י תמ"א 10/ד/10 בתנאי הגבהת המעקה לכ-1 מטר לפחות וסימונו בחתך וע"פ תמ"א 10/ד/10.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור.
- להוסיף פרטי בינוי.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20120098 תיק בנין: 2130003902

מבקש :**שרייר יריב**

שרייר אפרת

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 7 מגרש : 39ב

תכנית : בנ/8/מ/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.70	34.70

מהות

בית מגורים מוצע ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע ב 2 קומות : 179.70 מ"ר

מ.מ.ד בשטח : 12.00 מ"ר

מחסנים : 7.70 מ"ר

חניה מקורה בשטח : 15.00 מ"ר

גדרות באורך : _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליח"ד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד+מחסן+פרגולה+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי תיקון שטחים עפ"י תכנית מ/349 במידה והבקשה לא תתוקן תובא הבקשה לדיון נוסף, ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיוור.
- תיקון חישוב שטחים עיקריים עד 175 מ"ר.
- יש להוסיף שטח פרגולות
- להוסיף פרטי בינוי
- תיקון גובה מבנה עד 7.50 מ"
- להוסיף הסתרה למחסן עץ בגבולות השכנים.
- להתאים לקנ"מ המקובל בתרשים המגרש והתכניות.

סעיף: 25 מספר בקשה: 20120127 תיק בנין: 7150005601

מבקש:

■ שרוני זאב ושונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 56א

תכנית: 344/מ

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

עדכון ההיתר עפ"י 0.00 - + בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

החלטות

מוגשת בקשה לעדכון ההיתר עפ"י 0.00 - + בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תשלום אגרת בניה.

סעיף: 26

מספר בקשה: 20120126

תיק בנין: 7150005602

מבקש:

ק.להבות חביבה(נוביזון צחי ולילך)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 56ב

תכנית : 344/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

עדכון ההיתר עפ"י 0.00 - + בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

החלטות

מוגשת בקשה לעדכון ההיתר עפ"י 0.00 - + בתכנית הבינוי, שינוי שנעשה לאחר קבלת ההיתר

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי תשלום אגרת בניה.

סעיף: 27

מספר בקשה: 20120129

תיק בנין: 2820451012

מבקש:

יצחקי יחזקאל

יצחקי דליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20451 12 מגרש :

תכנית : אחמ/4, מ/196(ב.מ)

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

שטח שירות

שטח עיקרי

64.00

104.57

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת+מ.מ.ד+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק : 104.57 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע : 12.00 מ"ר

שטח מחסן מוצע : 22.00 מ"ר

שטח חניה מקורה : 30.00 מ"ר

גדרות באורך : 48.00 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת + מ.מ.ד. + מחסן וחניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

התכנית מוגשת לא צבועה, לא בהתאם לתקן, חסר פרטים, חסרה תכנית החניה, גודל המחסן אינו בהתאם לת.ב.ע.

הועדה לא מאשרת ניווד שטחים למחסנים מחוץ לקווי בנין. התכנית תובא לדיון רק לאחר תיקון הבקשה והמחסן.

החלטה: לא לאשר את הבקשה

סעיף: 28

מספר בקשה: 20120132

תיק בנין: 2812793123

מבקש:

אורביאנו יארנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12793 1 מגרש: 123

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	71.70	12.00

מהות

תוספת לבית מגורים קיים עם הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 10% התוספת כוללת

בק.ק.רע: מ.מ.ד + מטבח + פ.א. + מחסן + הריסה + גדרות

וק.א. מוצעת הכוללת: חדרי שינה + מקלחת + מרפסת לא מקורה

שטח עיקרי קיים בק.ק.רע: 60.00 מ"ר

שטח תוספת מוצעת בק.ק.רע: 25.90 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 45.80 מ"ר

מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר

גדרות באורך: 75.10 מ"א

מרפסת לא מקורה בק.א.: 12.07 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים לבית מגורים קיים עם הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 10%

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי פרסום הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10%.

ולא ניתן לאשר את המחסן המוצע בחזית קדמית, חוות דעת איגוד ערים לכיבוי אש

ובתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

במידה ויוגשו התנגדויות להקלה תובא התכנית לדיון חוזר.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20080303

תיק בנין: 2400000236

מבקש:**■ חרזי עודד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 236

תכנית: מ/125, מ/193 א.ב.מ.

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תכנית שינויים	39.73	9.12

מהות

תוכנית שינויים להיתר קיים

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטת ועדה לתוכנית שינויים מהיתר קיים
מישיבה מס' 135 מיום 12.1.2009

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20120152

תיק בנין: 2130002402

מבקש:**■ מקבילי הדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 24ב

תכנית: מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	166.34	34.03

מהות

בית מגורים חד משפחתי דו קומתי חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+גדרות ופיתוח
מגרש

שטח עיקרי מוצע: 166.34 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.03 מ"ר

חניה מקורה: _____ מ"ר

גדרות באורך: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחיד מוצעת ב 2 קומות חלק מדו משפחתי+מ.מ.ד.+מחסן+חניה מקורה+

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש

- בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית המגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה יתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

תנאים:

- יש לפצל את תכנית הפיתוח ותכנית קומת כניסה לשתי תכניות.
- יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדוור.
- להוסיף פרטי בינוי.

מספר בקשה: 20120153	תיק בנין: 3100000014	סעיף: 31
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ יהושוע עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 14 מגרש: 14

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	200.33

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה שני בנחלה. השטחים המוצעים מעל למותר עפ"י תכנית מ/247 כמו כן קיים מחסן כ 56 מ"ר שאינו תואם להיתר בניה שאושר בשנת 69 מחסן לחממה בשטח 17.50 מ"ר

החלטה: לא לאשר

התכנית תובא לדיון לאחר עריכת תיקונים עפ"י תכנית מ/247 מאושרת

מספר בקשה: 20120140	תיק בנין: 1500000110	סעיף: 32
---------------------	----------------------	-----------------

מבקש:

■ בר שולה

■ בר צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 110

תכנית: 336/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	11.28	8.82

מהות

בקשה לתוספת מחסן, תוספת שטח עיקרי למגורים

שטח סגירת מרפסת(עיקרי) מוצע בק.קרקע : 11.28 מ"ר
שטח מחסן מוצע : 8.82 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מחסן, תוספת שטח עיקרי למגורים

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי

סעיף: 33 מספר בקשה: 20120088 תיק בנין: 8708007018

מבקש :

▪ עמארנה איימן נאדר

▪ עמארנה אלאא פהמי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 7 מגרש : 7/18

תכנית : מ/192/א, מ/מק/20 יד

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

מהות

לגליזציה למחסן בשטח 20.16 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן בגבול מגרש

הוגשו חתימות שותפים עפ"י נסח טאבו, וכן נשלחו הודעות עפ"י תקנה 2 ב"

ל 3 בעלים שלא חתמו על הבקשה.

התקבל אישור משלוח בדואר רשום ל 3 הבעלים שלא חתמו ביום 22.3.12 לפני הדיון

ולא הוגשו התנגדויות.

אחד הבעלים שלא חתם על התכניות (עמאנה מחמוד ובנו עו"ד אמיר) העביר מכתב שאין

לו התנגדות לאשר את הבקשה.

ובכך נשארו 2 בעלים שלא חתמו במידה ותוגש התנגדות עפ"י חוק התכנית תובא לדיון נוסף

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והכרות בהעתק משרדי
במידה ותוגש התנגדות עפ"י חוק התכנית תובא לדיון נוסף לשמיעת התנגדות עפ"י
תקנה 2ב" ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

מבקש:

- אבו רקייה פאוזיה
 - אבו רקייה מחמד
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

שטח שירות	שטח עיקרי	מגרש: 24/28	24	8708	גוש וחלקה:
		תאור הבקשה		שימוש עיקרי	
24.00	217.24	תוספת		מגורים - יחידה	

מהות

תוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א' קיימת), ליגליזציה ושינויים ביחידה א' קיימת בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

יחידה ב':

שטח עיקרי - 167.60 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

יחידה א':

קומת מרתף - ביטול מחסן (25.85 מ"ר) וסגירת קומת עמודים לשטח עיקרי - 75.49 מ"ר

קומת כניסה - שינויי חדר עבור שיפור מיגון בשטח - 12.0 מ"ר

הקטנת שטח עיקרי (מ - 134.48 מ"ר) - 125.88 מ"ר

תוספת קומת גג - 16.99 מ"ר

תוספת מרפסת גג - 162.61 מ"ר

החלטות

מבוקשת תוספת יחידת דיור בקומה א' (מעל יחידה א' קיימת) ליגליזציה ושינויים ביחידה א' קיימת, בקומת הכניסה ובקומת המרתף.

בבקשה לא צויינה סגירת קומת העמודים והפיכת המחסן לשטח עיקרי וכמו כן לא ברור

האם מבוקשת יחידה נוספת בקומת המרתף?

במידה ולא יש להראות חיבור ליחידה א.

בקומת הקרקע מצויין ממ"ד כקיים (סותר את ההיתר הקיים) יש להראות שיפור מיגון באישור

הג"א.

החלטה: לאשר בתנאי שהבקשה תכלול חיבור בין קומת קרקע לשטח עיקרי בקומת מרתף

לא ניתן לאשר שטח עיקרי שלא מחובר לדירה.

במידה והבקשה לא תתוקן תובא הבקשה לדין חוזר

ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

הריסת גדר החורגת לתחום הכביש לפני מתן היתר בניה.

מבקש:

- מפעלי גרנות(ע"י אורי בזרנו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : גרנות

גוש וחלקה : 10023 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
תעשייה	שמוש חורג בקרקע/במבנה	1678.21

מהות

בקשה לשימוש חורג לחמש שנים ממחסן כותנה לתעשייה חקלאית מחסן ניירחוגלה

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג לחמש שנים ממחסן כותנה לתעשייה חקלאית מחסן ניירחוגלה

החלטה : לאשר את השימוש החורג למבנה הקיים בהיתר לא כולל

מבנה מחסן 3, ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי

סעיף: 36

מספר בקשה : 20120145 תיק בנין : 1508845014

מבקש :**קבוצת מגל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 14

תכנית : אחמ/7, מ/336

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
ציבורי כללי	שיפוץ מבנה

מהות

שיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

החלטות

מוגשת בקשה לשיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

בתחום המגרש חלה תכנית מ/336 המגדירה את השטח לשטח ספורט והמגרש הסמוך אליו מצד דרום שטח שפ"פ, בתכנית זו לא מסומן גבול המפריד בין היעודים, מבדיקת התכנית עולה שיש חריגה במיקום והעמדת מבנה השירות המוצע.

ולא ברור מיקום המלתחות הישנות הקיימות

וחסר מפת מדידה נפרדת עם חתימת מקור הכוללת התאמה לת.ב.ע.

החלטה : לאשר בתנאי העמדת מבנה השירות המוצע במרחק 5 מ"מ מקו בנין עפ"י תכנית מ/336

הגשת מפת מדידה נפרדת עם סימון גבולות המגרש לפי הת.ב.ע, תיאום עם פקיד היערות

לכריתה/העתקה של עצים קיימים במידה ויש ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות

והערות בהעתק משרדי.

סעיף: 37

מספר בקשה : 20120118 תיק בנין : 2000000108

מבקש :

■ קיבוץ עין שמר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עין שמר

גוש וחלקה : 10081 2

תכנית : 359/מ

שטח עיקרי

9.60

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

מהות**ביתן שמירה ושער כניסה חדש לקיבוץ עין שמר**

שטח ביתן השמירה : 9.60 מ"ר

שער כניסה באורך :

החלטות

מוגשת בקשה להקמת ביתן שמירה ושער כניסה חדש לקיבוץ עין שמר

עפ"י המוצע השער נפתח בהזזה בגבול תכנית בין עין שמר לגן שומרון.

לאחר ביצוע יש להביא תכנית ASMADE

התכנית תתוקן ותוגש על רקע ת.ב.ע. מ/359 עין שמר

החלטה : לאשר בתנאי אישור יועץ תנועה לענין מרחק מצומת, חתימת מתכנן שלד כולל דגם לביתן,**ותיאום עם כניסות חקלאיות לפני ואחרי השער, מפת מזידה נפרדת בהתאם לת.ב.ע.****ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.****סעיף: 38**

מספר בקשה : 20120128

תיק בנין : 2820461191

מבקש :**■ קליינמן ריקרדו****■ קליינמן ביאטריס**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 20461 מגרש : 191

תכנית : אחמ/4, מ/196 א

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

90.83

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**יחידת דיור חדשה + ממ"ד****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + ממ"ד + גדרות בהיקף המגרש.

החלטה:**לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי והתשתיות, אישור פקיד היערות****לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי.**

וע"פ גיליון דרישות והערות בהעתק המשרדי.

יש להציג תכנית בינוי למגרש המיצוי זכויות בעתיד כנספח בבקשה.
קידום אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות המועצה המקומית קציר-חריש.

סעיף: 39

מספר בקשה: 20120130

תיק בנין: 2820451058

מבקש:

▪ מילר מריה

▪ מילר גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20451 מגרש: 58

תכנית: אחמ/4, מ/196(במ)

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	148.34	42.11

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מ.מ.ד. + מרפסת מקורה + חניה מקורה + גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 148.34 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מרפסת מקורה: 0.66 מ"ר

חניה מקורה בשטח: 29.45 מ"ר

גדרות באורך: 96.28 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת + מ.מ.ד. + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, פרסום הקלות
ובתנאים הבאים: ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס,
אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות,
חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה ועפ"י גליון דרישות
והערות בהעתק משרדי.

- להוסיף תכנית למיצוי זכויות בניה בעתיד - כנספח לבקשה

- הקטנת שטח פרגולות עד 50.00 מ"ר.

- יש לפרסם הקלות מהוראות תוכנית לעניין:

1. הקלה בקו בנין אחורי בשיעור של 10%

2. ניוד שטח עיקרי לשטחי שירות

במידה ויוגשו התנגדויות תובא התכנית לדיון חוזר.

קידום אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות מועצה מקומית קציר**סעיף: 40**

מספר בקשה: 20120113

תיק בנין: 2820461192

מבקש:**אמארא רועי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 20461 192 מגרש: 192

תכנית: אחמ/4, מ/196(במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	226.60	30.24

מהות

מבנה מגורים מוצע ב 2 קומות + מ.מ.ד. + מחסן + מרפסות לא מקורות + גדרות ופיתוח המגרש

שטח עיקרי מוצע בק.ק: 121.73 מ"ר

שטח עיקרי מוצע בק.א.: 104.87 מ"ר

שטח מ.מ.ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן חיצוני מוצע: 18.24 מ"ר

מרפסות לא מקורות בק.א.: 23.94 מ"ר

גדרות מוצעות: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה אחת ב 2 קומות + מ.מ.ד. + מחסן + גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי: קבלת היתר בניה לתכנית הבינוי ותשתיות, ממ"י

הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, אישור פקיד היערות

לכריתה/העתקה של עצים לתכנית הבינוי, סימון גדרות ועפ"י גליון דרישות והערות

בהעתק משרדי.

ובתנאי תיקון העמדת המחסן בהתאם להנחיות אדריכל הפיתוח והתשתיות.

קידום אישור תכנית הבינוי והתשתיות באחריות מועצה מקומית קציר-חריש

סעיף: 41

מספר בקשה: 20120154 תיק בנין: 1400013841

מבקש:**מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 841

תכנית: מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
ציבורי כללי	בניה חדשה	197.53	10.00

מהות

הקמת מועדון נוער + מ.מ.מ. + פיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקים מבנה ציבורי הכולל מועדון נוער +ממ"מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

תנאים:

- להוסיף פרטי גידור, שערים ופיתוח
- מפת מדידה נפרדת עם חתימה וחתימת מקור
- חתימת מתכנן השלד על התכניות

סעיף: 42

מספר בקשה: 20120156

תיק בנין: 3000000310

מבקש:**מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 219

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
105.49	42.24	בניה חדשה	ציבורי כללי

מהות

הקמת גן ילדים חדש+מ.מ.מ+גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה להקים מבנה ציבורי הכולל כיתת גן +ממ"מ+גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנה גן ילדים קיים.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי

תנאים:

- להוסיף פרטי גידור, שערים ופיתוח
- מפת מדידה נפרדת עם חתימה וחתימת מקור

סעיף: 43

מספר בקשה: 20050064

תיק בנין: 4500000039

מבקש:**פנסו מזל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 51 מגרש: 39

תכנית: מ/144 (ג/920)

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
36.00		ליגליזציה	תיירות ונופש

מהות

ליגליזציה למבנה לארוח כפרי בשטח 36.0 מ"ר**ע"פי תכנית פלח מ/352****החלטות**

מוגשת לוועדה בקשה ליגליזציה למבנה לארוח כפרי בשטח 36.0 מ"ר.
 התיק מובא לדיון חוזר לחידוש החלטה לאחר ששונתה מהות הבקשה משימוש חורג לארוח כפרי,
 לליגליזציה לפל"ח למבנה אירוח כפרי.
 בעבר ניתן אישור המנהל לשימוש החורג.
 יש לקבל את אישור המנהל שוב עבור ליגליזציה ע"פי תכנית פל"ח מ/345.

החלטה:**לאשר את הבקשה לליגליזציה ובהתאם לגיליון דרישות.****סעיף: 44**

מספר בקשה: 20110022

תיק בנין: 2300000069

מבקש:**• דיטל ישראל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 69 מגרש: 69

תכנית: מ/105/א, משח/14

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הסבת שימוש למבנים קיימים, יחידה ראשונה בנחלה מוסבת לבנה פל"ח - צהרון, יחידה ב' בנחלה
 מבוקש לגליזציה לסגירת קומת עמודים למגורים, מבנה חממה קיים מבוקש הסבת חלק מהמבנה
 ליחידת דיור ממ"ד מוצע ו 2 יחידות פל"ח המשמשות לסטודיו לגליזציה למחסן חיצוני הכולל חדר
 טיפולים פל"ח וחיבור בין מבנים ע"י פרגולה.

החלטות

הבקשה הינה הסבת שימוש למבנים קיימים, יחידה ראשונה בנחלה מוסבת לבנה פל"ח - צהרון,
 יחידה ב' בנחלה מבוקש לגליזציה לסגירת קומת עמודים למגורים, מבנה חממה קיים מבוקש הסבת
 חלק מהמבנה ליחידת דיור ממ"ד מוצע ו 2 יחידות פל"ח המשמשות לסטודיו לגליזציה למחסן
 חיצוני הכולל חדר טיפולים פל"ח וחיבור בין מבנים ע"י פרגולה.

על פי דוח מפקח הועדה נמצא כי קיימים בפועל כ- 7 יח"ד ללא היתר שאינם תואמים את הבקשה
 ואינם תואמים תוכניות מאושרות.

התוכנית אינה מציגה התאמת המבנה למבוקש ע"י הריסת הקיים.

החלטה: להשהות את הבקשה:

מדובר בשימוש קיים המהווה סטייה ניכרת מתוכנית מאושרת.

התיק יובא להתייעצות עם היועץ המשפטי / תובעת הועדה לבחינת המשך הטיפול בתיק.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20120136

תיק בנין: 1900000013

מבקש:

■ קיבוץ רגבים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 5

תכנית : 95/מ

שטח עיקרי

5186.00

תאור הבקשה

תאים פוטו וולטאים

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

הקמת מערכת פוטוולטאית ע"ג סככות קיימות ע"פ תמ"א 10/ד/10+ממירים

חלק ממערכת של 2.4 מגה וואט, בשטח של 5186 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להיתר למערכת פוטוולטאית בהספק של חלק מ-2.4 מגה על גבי סככות לול קיימות

בשטח של 2927.00 מ"ר

החלטה: לאשר בתנאי ציון בבקשה את הכמות המדוייקת של כמות הקוט"ש.

בהתאם לתמ"א 10/ד/10

היתר הבניה יוצא לאחר השלמת התנאים והוצאת טופס 4 למיבנה.

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.