

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 154 ביום ב' תאריך 24/10/11 כ"ו תשרי, תשע"ב בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר
פרימו אופיר	- חבר
בלפורד יפעת	- מ"מ
אבו הדבה ר'אזי	- חבר
פישבין אסף	- מ"מ
פרלמן איתן	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ

נציגים:

גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
יוספה הריס	- בודקת תוכניות ומפקחת
גנית אלגרנטי	- עוזרת מהנדסת הועדה
עמיר להב	- מפקח הועדה

נעדרו

חברים:

מאיר סיטבון	- מ"מ
כבהא סופיאן	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
שצקי אודי	- חבר
כהן נחמיה	- חבר
דהן ניסים	- חבר

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ירוחם לקריץ	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
יוסי לופו	- נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- מ.היטל השבחה

- פקח הועדה

אבי עזריאל

טל שגן

אישור פרוקטור מס' 152

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מ/427	להבות חביבה - תוכנית מתאר מק להבות ח			4
2	מ/מק/137	מבני ציבור - מתחם מועצה אזורי מ.א.מ.			4
3	מ/מק/137א	הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי ו גן שומר			5
4	מ/הפ/10	הפקעה לצרכי ציבור - מועדון בקי להבות ח			5
5	אחמ/64	תשריט חלוקה למתחם 3 אום אל אום אל			6
6	מ/425	גבעת חביבה	גבעת חב		7

שם: להבות חביבה - תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תוכנית מפורטת

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 40,890.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס

לתכנית 108/מ שינוי ל-

344/מ תואם ל-

70/מ תואם ל-

12/משח שינוי ל-

תמ"א/35 כפיפות ל-

תמ"מ/6 כפיפות ל-

ישוב:

להבות חביבה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 8919

7, 13, 18

מטרת הדיון

דיון חוזר - עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי של משרד הפנים החלפת שטחים אינה בסמכות ועדה מקומית מכיוון שהתכנית הופקדה בסמכות מקומית התכנית תועבר לדיון בוועדה המחוזית לאמוץ התכנית.

מטרת התכנית:

עריכת תוכנית החלפה והסדרת שטחים בקיבוץ להבות חביבה, תכנון קטע דרך חדשה, קביעת מיקום שטחים פתוחים, שטחי משק ואזור מגורים.

החלטות:

בתאום עם הוועדה המחוזית התכנית שונתה מתכנית בסמכות מקומית לתכנית בסמכות מחוזית, התכנית תועבר לוועדה המחוזית לאימוץ התכנית.

שם: מבני ציבור - מתחם מועצה אזורית מנשה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10080

55-56, 62

מטרת הדיון

להוסיף להחלטת הוועדה מישיבה 152 מיום 20/06/2011 יותר המשך עיבוד חקלאי עונתי בלבד.

מטרת התכנית:

פרסום לפי סעיפים 77 - 78.

החלטות:

הוועדה חוזרת על החלטתה מישיבה 152 לאשר 77,78 ולהוסיף לא יותר המשך עיבוד חקלאי עונתי לתנאים של 78.

סעיף: 3 תוכנית מפורטת: מ/מק/137/א

שם: הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה

שטח התוכנית: 28,380.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

<u>לכתנית</u>	<u>יחס</u>
235/מ	כפיפות ל-
35/תמא	כפיפות ל-
6/תממ	כפיפות ל-

ישוב:

גן שומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10079

1

גוש: 10080

, 55-56

מטרת הדיון

דיון להפקדה

מטרת התכנית:

הרחבת שטח מרכז אזורי מנשה לצרכי שטחי ציבור וחינוך.
קביעת הוראות והנחיות למבנים הכלולים בשימושים המוצעים עפ"י תכנית מ/מ/235 ותכנית מ/מק/131.

החלטות:

לאשר להפקיד את התכנית שטח המיועד להרחבת שטח ציבורי צמוד למתחם המועצה האזורית מנשה, אחוזי הבניה והוראות התכנית עפ"י תכנית מ/מ/235 ותכנית מ/מק/131.

סעיף: 4 הפקעות: מ/הפ/10

שם: הפקעה לצרכי ציבור - מועדון בקיבוץ להבות חביבה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

ישוב:

להבות חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8919

, 13

מגרשים לתכנית: 841 בשלמותו

מטרת הדיון

דיון בהפקעת השטח ורישומו בבעלות מועצה אזורית מנשה

מטרת התכנית:

הפקעת שטח הידוע כמגרש 841 המהווה חלק מחלקה 13 לצורך הקמת מועדון.

החלטות:

השטח ביעוד שטח למבני ציבור והוכן תשריט להפקעת השטח ורישומו ע"ש הרשות המקומית - מועצה אזורית מנשה, במטרה להקים עליו מועדון נוער באישור קיבוץ להבות חביבה.

החלטה:

לאשר ההפקעה.

יש להשלים את תכנית ההפקעה ע"י מודד התכנית כולל ציון שטח ההפקעה.

יש לקבל הצהרה חתומה ע"י קיבוץ להבות חביבה.

תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/64

סעיף: 5**שם: תשריט חלוקה למתחם 3 אום אל קוטוף**

סמכות: ועדה מקומית

יחס: לתכנית

תואם ל- 382/מ

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8702

, 25

מטרת התכנית:

חלוקה למגרשים לצורך הוצאת היתרי בניה.

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה.

- התשריט ייחתם על ידי הבעלים ויכלול תצהיר עו"ד.

- תשריט החלוקה יהיה תואם לתכנית הבינוי.

- התשריט כולל שטחים המשמשים זכות מעבר לציבור, זכות המעבר יירשם בהערת אזהרה בנסח טאבו.

מתאר מקומית ברמה מפורטת: מ/425

סעיף: 6**שם: גבעת חביבה**

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 165,820.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס: לתכנית

גובלת בתכנית- 1203/ד/ג

שינוי ל- 106/מ

שינוי ל- 232/מ

שינוי ל- מ/331/א

תואם ל- 343/מ

תואם ל- תמ"מ/6

תואם ל- תמא/22

תואם ל- תמא/35

ישוב:

גבעת חביבה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10086

1, 16, 18

גוש: 10089

1, 28-31, 2, 32-34, 38, 54

מטרת הדיון

דיון חוזר מישיבה מס' 152 מיום 20/06/2011 דיון בהמלצה להפקדה .

מטרת התכנית:

עריכת מסגרת תכנונית מקיפה להסדרת שימושי הקרקע, בסמינר גבעת חביבה, חלוקת השטח למתחמים והתייחסות מפורטת למערכת הדרכים והשטחים הפתוחים.

החלטות:

החלטות קודמות:

הוועדה דנה בתכנית בישיבה מס' 152 בתאריך 20/6/11 והחליטה כדלהלן:
 התכנית שהובאה לדיון אינה כוללת ייעודי קרקע בתוך המתחם, דרכים, שפ"פ, שצ"פ וכו' ייעודי הקרקע מוגדרים עפ"י תכנית בינוי מנחה.
 להשהות את הדיון.

התכנית הובאה לדיון חוזר, אדרי' ערן מבל הציג את התכנית, נכח יואב דרורי.
 הוצגה פרוגרמה של קמפוס גבעת חביבה לשימושים:

1. קמפוס חינוכי - מכללה, מרכז לשיתוף פעולה בין אוכלוסיות, מרכז העשרה מכללה וכדומה.
2. קמפוס אומנותי יוצר ומוכר - סדנאות לאומנות, גלריות, כללי תצוגה, ארועים ופסטיבלים.
3. קמפוס לפיתוח טכנולוגי - מרכז לטיפול יזמויות שונות.
4. מרכז כנסים והדרכות - מרכז הכולל אולמות, חדרי הדרכה ומקומות אחסון.
5. אכסניה למשתלמים/ מעונות סטודנטים.

התכנית כוללת דרך היקפית וחניות היקפיות, אין כניסה לרכב לתוך המתחם.
 הכניסה למתחם עפ"י המאושר בתכנית מ/343 (מפעל גלעם), כניסה המשמשת גם את מפעל גלעם.
 הוגדר השטח הפרטי הפתוח חורשה קיימת כולל שבילים להולכי רגל ונגישות למתחם.

השטח למבנים ומוסדות ציבורי יכלול את מכלול השימושים עפ"י הפרוגרמה 40% שטח עיקרי ו - 20% שרות כששטח למגורים לא יעלה על 12,000 מ"ר כדי לא להפוך את המתחם למתחם של מגורים.

הוועדה ממליצה בפני המחוזית להפקיד את התכנית.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
18	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל		53	10023	20100295	1

מהות

להקים 8 מבני מגורים 5 דו משפחתיים ו 3 תלת משפחתיים סה"כ 19 יח"ד + תוכנית בינוי .

מגורים בשטח : $80.0 \text{ מ"ר} * 19 = 1520 \text{ מ"ר}$

ממ"ד בשטח : $12.5 \text{ מ"ר} * 19 = 237.5 \text{ מ"ר}$

מחסנים דירתיים בשטח : $2.85 \text{ מ"ר} * 19 = 54.15 \text{ מ"ר}$

מרפסות מקורות בשטח : $14.70 \text{ מ"ר} * 19 = 279.3 \text{ מ"ר}$

18	מאור	חיימי שושנה	42	1	8801	20050254	2
----	------	-------------	----	---	------	----------	---

מהות

19	גן שומרון	עין דור פרידה	61	152	10080	20110258	3
----	-----------	---------------	----	-----	-------	----------	---

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3622 שינוי מפלס +0.00- ופיתוח ללא שינוי בבית המגורים , הריסת גדר , מוצעת גדר בתחום גבול המגרש .

גדר באורך

20	כפר פינס	מושב כפר פינס (משה גנץ)		54	10069	20110289	4
----	----------	-------------------------	--	----	-------	----------	---

מהות

להקים לול פרגיות , ח. שרות, מחסן .

לול בשטח 2432 מ"ר

מחסן בשטח 12.80 מ"ר

ח. שרות בשטח 26.0 מ"ר

20	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	פלאפון תקשורת		23	12235	20100038	5
----	------------------------	---------------	--	----	-------	----------	---

מהות

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 , תורן בגובה 43.50 מ' הכולל אנטנות תקשורת לפלאפון + התקנת מצלמה עבור מע"צ + פירוק עמוד מצלמה מע"צ קיים , ארונות ציוד פילר חשמל כולל חופת מיגון לארונות בשטח 56.0 מ"ר .

21	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	מקורות חבר הירדן, אתר אשכ		83	10084	20110300	6
----	------------------------	---------------------------	--	----	-------	----------	---

מהות

להקים טורבינה הידרואלקטרית במבנה בטון המתחבר לחיבור דרומי של מתקן הטפלה חדרה אל המוביל הארצי . כולל מבנה חדר חשמל וחדר מתח גבוה , משטח בטון עבור דיזל , גנראטור עם חופה אקוסטית , משטח בטון כולל מאצרה למיכל דלק 1,000 ליטר . הריסת מחסן קיים .

מבנה טורבינה בשטח 74.75 מ"ר בגובה 6 מ'

חדר חשמל בשטח 37.0 מ"ר בגובה 3 מ'

משטח בטון הכולל מאצרה למיכל דלק בשטח 2.56 מ"ר

22	ברקאי	קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)	18	12191	20110216	7	גדר באורך 11.70 מ"א
מהות							
איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת בשטח קיים של 69.60 מ"ר+תוספת בניה בקומת כניסה של 41.11 מ"ר+פרגולה 18.0 מ"ר+תוספת בניה בקומת קרקע 30.21 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר							
23	גן שומרון	גולן אורן	204	100	10080	20110117	8
מהות							
תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה לבריכת שחיה בשטח 41.23 מ"ר הקלה בקו בניין צדדי לבריכה, שינוי מקום חניות, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות, שינוי מיקום מחסן ביטול חלק מגג רעפים.							
בריכה בשטח 41.23 מ"ר							
23	תלמי אלעזר	זורח אורי	93	9	10116	20110284	9
מהות							
הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילוואט על גבי מבנה קיים בהיתר מספר 3106 לרבות הוספה של ממיר. שטח מערכת פוטו וולטאית 98 מ"ר.							
24	משמרות	ק.משמרות(דו מיוחד)	210/6	16	10068	20110094	10
מהות							
דו-משפחתי מיוחד חדש+הקלה מהוראות תוכנית							
25	רגבים	קיבוץ רגבים	5	12423	20110325	11	
מהות							
תוספת סככת חולבות לרפת קיימת							
25	מענית	קיבוץ מענית	2	10088	20110322	12	
מהות							
תוספת לבית קיים							
26	מי עמי	מי עמי	64	20456	20110306	13	
מהות							
התקנת תאים פוטוולטאים על מבנה קיים בגג יסכורית קיים בהספק של 50 קוואט"ש.							
26	אום אל קטף	ועד מקומי אום אל קטף	902	10	8702	20110305	14
מהות							
ש.צ.פ 902 עבודות פיתוח ומתקני משחקים.							
27	מאור	טוויל צביה	A9	1	8801	20110304	15
מהות							
גליזציה ליחידה שניה בנחלה+הקלה בקו בניין צידי 10%+ממ"ד							
27	משמרות	קולמן אדם	3	8	10068	20110294	16
מהות							
בית מגורים דו משפחתי מוצע							
28	אביאל	בלנקלדר מירב	323	145	12416	20110302	17

מהות

28 תוכנית שינויים הכוללת שינויים פנימיים+ שינוי בחזיתות ללא שינוי שטחים. גבעת נילי 18 20110290 12060 56 37 בולר שושנה

מהות

29 ליגליזציה לתוספת בניה למבנה קיים בהיתר מס 2663 בבקשה 20060278

כולל ממ"ד

משמרות 19 20110299 10068 7 א22 בירן רו

מהות

30 בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה לא מקורה

+ הקלה בקו בנין צידי

משמרות 20 20110279 10068 א28 זמל אבישי

מהות

30 בית מגורים חדש בן 3 קומות + בריכה

מי עמי 21 20110252 20156 69 מושב מי עמי

מהות

31 לול מוצע+ליגליזציה למבנים קיימים המשמשים: משרד, חדר חשמל, סככת חניה, מבנה משרדים.

כפר פינס 22 20110315 12225 51 ברקליפה קרין

מהות

31 הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 KV בשטח 110 מ"ר ע"ג בית קיים בהיתר, מחסנים

וסככה, מספר ממירים _____,

תלמי אלעזר 23 20090190 8803 35 אברהם צבי

מהות

32 תוספת מגורים ליחידה קיימת ושיפור מיגון העתקת מבנה יביל וחיבורו לבית המגורים.

חדר משופר מיגון 12.0 מ"ר

תוספת למגורים בשטח 64.77 מ"ר

פרגולה בשטח 6.38 מ"ר

שדה יצחק 24 20110285 8959 17 48 רובינשטיין שמעון

מהות

33 ליגליזציה ליח"ד שניה במשק כולל תוספת למגורים וממ"ד, הרית קירוי קיים והפיכתו לפרגולה..

ליגליזציה לפרגולות ביח"ד הקיימת כולל פרוק סנטף, הריסת חניה מקורה.

יחידה שניה : מגורים בשטח 66.33 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 23.04 מ"ר

יחידה ראשונה: פרגולות בשטח 28.63 מ"ר

תלמי אלעזר 26 20110267 8803 14 30 אלבז טלי

מהות

ליגליזציה לבריכת שחיה בשטח 64.60 מ"ר

33	מצר	קבוץ מצר	19	8715	20110311	27
----	-----	----------	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת.

שטח עיקרי מוצע - 9.95 מ"ר

34	מגל	531 זמ ורד טל	13	8844	20110283	28
----	-----	---------------	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע בשטח של 98.58 מ"ר עיקרי

ממ"ד - 12.0 מ"ר, אחסנה - 3.88 מ"ר, פרגולה - 32.67 מ"ר

34	מיסר	אבורקיה מוניר	107	35	8709	20110288	29
----	------	---------------	-----	----	------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע הכולל 3 יחידות דיור

יחידה א:

קומת קרקע - עיקרי - 153.62 מ"ר

חניה - (מחושב בעיקרי) - 84.4 מ"ר

שירות - מחסן - 47.49 מ"ר

יחידה ב:

קומת קרקע - שירות - מחסן - 39.32 מ"ר

קומה א' - עיקרי - 149.42 מ"ר

קומה ב - עיקרי - 44.0 מ"ר

יחידה ג:

קומה קרקע - שירות - מחסן - 36.67 מ"ר

קומה א - עיקרי - 149.42 מ"ר

קומה ב - עיקרי - 44.0 מ"ר

35	תלמי אלעזר	זמיר מרים ע"י סאנדי אנרגי	139	5	8794	20110295	30
----	------------	---------------------------	-----	---	------	----------	----

מהות

להקים מתקן פוטוולטאי בהספק של 12 ק"ו על גג מבנה קיים בהיתר בשטח כיסוי של 59 מ"ר

בהתאם להוראות תמא/10/ד/10

35	גן שומרון	יעקב עופר	15	259	10080	20100199	31
----	-----------	-----------	----	-----	-------	----------	----

מהות

לגליזציה בריכת שחיה מקורה על פי תוכנית בשטח 132.60 מ"ר

36	שדה יצחק	דויטש פיטר	32	53	7720	20090012	32
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים .

מוצע בשטח של 68.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות - 7.04 מ"ר

36	שדה יצחק	שרביט יעקב	60	29	8959	20110067	33
----	----------	------------	----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית שני , תוספת לבית מגורים קיים , הריסת סככות.

בית מגורים מוצע:

קומת קרקע : מגורים בשטח 183.75 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירתי 13.89 מ"ר

פרגולות בשטח 50.0 מ"ר

קומה א : שטח עיקרי - 28.9 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר

תוספת ליחידה קיימת :

בקומת קרקע : תוספת בשטח 5.8 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 15.12 מ"ר

קומה א' : מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר

37	פיתוח	משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר	מקורות בע"מ מרחב מרכז	72	7717	20110303	34
----	-------	--------------------------	-----------------------	----	------	----------	----

מהות

37	חפירת תעלות להנחת כבלים ושדה הארקה עבור מתקן קטודי "חדרה 2"	שדה יצחק	מאיר טל	38	8958	20080276	35
----	---	----------	---------	----	------	----------	----

מהות

הקמת בית מגורים שני בנחלה הקמת גדר , הריסת מחסן ומצללה.

מגורים בשטח של 121.59 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולה 40.50 מ"ר

פיתוח גדר באורך : 86.0 מ"א

משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

38	שדה יצחק	ליפקר דגן תימור	114	67	8959	20110069	36
----	----------	-----------------	-----	----	------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי פיתוח ו גדרות .

קומת כניסה :

שטח עיקרי - 134.93 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מחסן ביתי 14.62 מ"ר

חדר מערכות טכניות 6.96 מ"ר

פרגולות בשטח 49.20 מ"ר

קומה א :

שטח עיקרי - 84.87 מ"ר

מרפסת לא מקורה 37.31 מ"ר

גדרות באורך 100.4

39	ברקאי	קיבוץ ברקאי (משפחת סלע הי	15	18	12191	20110276	37
----	-------	---------------------------	----	----	-------	----------	----

מהות

תוספת פרגולות לבית קיים בהיתר מס' 3250 בבקשה מספר 20090078

39	ברקאי	קיבוץ ברקאי (לוטם עינב ו	18	12191	20110275	38
----	-------	---------------------------	----	-------	----------	----

מהות

תוספת ולגליזציה לבית מגורים קיים : תוספת בקומת קרקע תוספת קומה כולל גישרון
כניסה,הריסת מרפסת מקורה ומחסן

קומת כניסה : לגליזציה למגורים בשטח 7.35 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסנים בשטח 7.98 מ"ר

פרגולה בשטח 21.61 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 66.53 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 28.36 מ"ר

40	מצר	קבוץ מצר (הולצמן טוביה ונ	19	8715	20110286	39
----	-----	---------------------------	----	------	----------	----

מהות

תוספת בניה לדירה קיימת בשטח 11.90 מ"ר

40	מיסר	אבורקיייה עבד אל עטיף עיסא	1/9	1	8708	20110318	40
----	------	----------------------------	-----	---	------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע בשטח עיקרי - 307.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

40	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (ברקן ע	135	11	10148	20110312	41
----	-------------	---------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

להקים בית מגורים חלק מדו משפחתי :

קומת קרקע : מגורים בשטח 122.80 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 53.33 מ"ר

קומה א' : חלל גג- מגורים בשטח 20.0 מ"ר

41	מצר	קבוץ מצר (הולצמן אורנה)	19	8715	20110287	42
----	-----	-------------------------	----	------	----------	----

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת + פרגולה מוצעת

41	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (אתי וכ	108	11	10148	20110314	43
----	-------------	---------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע בשטח 134.21 מ"ר

ממ"ד-12.0 מ"ר , אחסנה-20.0 מ"ר

42	כפר גליקסון	קיבוץ כפר גליקסון (רשף עו	108	11	10148	20110313	44
----	-------------	---------------------------	-----	----	-------	----------	----

מהות

בית מגורים מוצע בשטח 130.48 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר, מחסן - 5.76 מ"ר ופרגולות בשטח - _____

42	עין שמר	קבוץ עין שמר (שרית וגבי א	2	10079	20110224	45
----	---------	---------------------------	---	-------	----------	----

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 2742 בבקשה 20070142

43	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	59	10023	20110316	46	שטח עיקרי - 23.43 מ"ר
מהות							
שינויים ותוספת למחסן מבני משק בהיתר בניה מס' 1998 בבקשה 20010153 ליגליזציה לקומת גלריה משרדים, סככת פח ומדרגות חיצוניות מקורות, ליגליזציה לגדרות.							
קומת משרדים בשטח : 293.90 מ"ר גגון בשטח : 71.40 מ"ר מדרגות מקורות בשטח : 15.60 מ"ר גדרות רשת באורך 30 מ"א בגובה 2.50 מ'							
43	מגל	מרום גלעד	65	13	8844	20110264	47
מהות							
תוספת למגורים והריסת מחסן קיים: תוספת בשטח 41.24 מ"ר מחסן בשטח 7.34 פרגולה בשטח 35.56 מ"ר							
44	ברקאי	קיבוץ ברקאי (עמית גילה ונ	147	18	12191	20110282	48
מהות							
תוספת לבית מגורים קיים כולל הריסות קומת קרקע : תוספת למגורים בשטח 12.06 מ"ר ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר פרגולה בשטח 32.50 מ"ר קומה א' : מגורים בשטח 49.05 מ"ר שטח שרות 7.98 מ"ר פרגולה בשטח 17.17 מ"ר							
44	גבעת נילי	נבנצהל אמיר	53	60	12060	20110326	49
מהות							
תוספת+תוכנית שינויים לבית קיים							
45	אביאל	מור ליאת	39	12416	20100259	50	
מהות							
תוספת ליחידת דיור אחת							
45	להבות חביבה	אברמן מיכל	74	13	8919	20110278	51
מהות							
יחידת מגורים חלק מ-דו משפחתי + מחסן+ממ"ד,							
46	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(בן דעת נדב	10	9	8919	20110310	52
מהות							
בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי +ממ"ד							
47	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(טוכבנד שיר	71	13	8919	20110301	53
מהות							

48	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(אורך מיכה)	20110309	8919	13	ב77	יחידת דיור חדשה חלק מדו משפחתי
							מהות
48	להבות חביבה	קיבוץ להבות חביבה (ליהיא	20110317	8919	13	ב371	יחידת מגורים חדשה חלק מדו משפחתי
							מהות
49	עמיקם	דהאן דודו	20110017	11983	1	12	שיפוץ בית מגורים קיים ותוספת בניה
							מהות
50	משמרות	שגב עידו	20110298	10068	7	ב42	תוכנית שינויים בבית ובפיתוח +תוספת לשטחי שרות
							מהות
50	משמרות	ארבץ מיכל	20110297	10068	7	ב18	בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה
							מהות
51	משמרות	דרורי אבי	20110296	10068	7	א44	בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה מקורה
							מהות
52	משמרות	אבדר יורב	20110292	10068	7	ב40	בית מגורים + ממ"ד + פרגולה וחניה מקורה
							מהות
52	משמרות	היימס יורם	20110293	10068	7	א40	בית מגורים מוצע
							מהות
53	עמיקם	עידן אתי	20100145	11984		117	בית מגורים מוצע
							מהות
54	משמרות	שדה מוטי	20110261	10068	7	ב12	תוספת ליחידת דיור קיימת
							מהות
55	משמרות	רז נעמה	20110307	10068	8	א30	בית מגורים חד משפחתי חלק מדו- משפחתי
							מהות
55	משמרות	לביא סילביה	20110319	10068	8	א33	יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי
							מהות
							בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת

56	משמרות	לרנר אסי	7	10068	20110320	66
מהות						
בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי דו קומתי						
57	משמרות	קרני צבי	7	10068	20110321	67
מהות						
בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי דו קומתי + מחסן + ממ"ד						
58	משמרות	קציר אורי	8	10068	20110291	68
מהות						
בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה						
58	גבעת נילי	מנדלבאום חיה (עבור מנדלבא	52	12060	20110238	69
מהות						
תוספת בניה לבית קיים בהיתר בניה מס' 1857 מיום 07.12.01 בבקשה מס' 20010200						
תוספת בניה בקומה א'						
59	אום אל קטף	קבהא סעד	25	8702	20110324	70
מהות						
בית מגורים חדש + פיתוח מגרש						
60	משמרות	פינדר אלון יעקב	8	10068	20110280	71
מהות						
בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי, דו קומתי + ממ"ד + מחסן + חניה מקורה						
60	משמרות	לב גלפנד איתן	8	10068	20110281	72
מהות						
בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי בן 2 קומות + ממ"ד + מחסן						
61	אום אל קטף	כבהא רביע אברהים	1	8702	20110308	73
מהות						
סגירת קומת עמודים + שינויים להיתר						
62	רגבים	ק.רגבים(בן צבי אלמוז)	2	12423	20110160	74
מהות						
תוכנית שינויים- ביטול קומה א והרחבה לקומת קרקע.						
62	עין עירון	טויב ליאורה	63	12226	20110085	75

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה החלפת גג במחסן קיים בהיתר, הנמכתו והריסת חלק מהמחסן הריסת חממה.

קומת קרקע : שטח עיקרי - 148.19 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 30 מ"ר

פרגולות בשטח 44.14 מ"ר

פרגולות בשטח - 44.14 מ"ר

פיתוח: גדר באורך 264.50 מ"ר

63	מי עמי	סיזל נטע	44	63	20456	20080112	76
מהות							
בית מגורים חד משפחתי +ממ"ד-החלפת מתכנן ומהנדס לבקשה							
63	משמרות	ג.ט.מ(תחנת טרנספורמציה)	6	10068		20110328	77
מהות							
תחנת טרנספורמציה בשצ"פ							
64	מיסר	אבו עביד מוחמד	2/ד	26	8709	20090243	78
מהות							
<p>יחידה א: ליגליזציה לתוספת למגורים בקומת קרקע בשטח 5.22 מ"ר, והפיכת מחסן בשטח 63.7 מ"ר למגורים, ליגליזציה לסגירת מרפסת בקומה א' לשטח עיקרי בשטח 5.01 מ"ר, ליגליזציה למחסן בשטח 1.12 מ"ר והפיכת חדר קיים לממ"ד.</p> <p>תוספת יחידה ב' בקומה ב': בקומה ב' בשטח _____ מ"ר</p> <p>ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר</p> <p>מרפסת כניסה לא מקורה בשטח -----</p> <p>מרפסת לא מקורה 39.80 מ"ר</p> <p>מדרגות פתוחות בשטח -----</p> <p>פיתוח: גדרות מוצעות - 70.67 מ"א</p>							
65	גן שמואל	קיבוץ גן שמואל	55	10023		20110277	79
מהות							
לגליזציה ותוספות לבריכת שחיה:							
<p>1. לגליזציה לקירוי וסגירה לבריכה קיימת בשטח 1080 מ"ר.</p> <p>2. קירוי מוצע וסגירה לבריכה בשטח 86.0 מ"ר</p> <p>3. תוספת שטח סגור ומקורה חיבור בין הבריכה למלתחות בשטח 103.04 .</p> <p>4. משרד מוצע בשטח 14.0 מ"ר</p> <p>5. לגליזציה מקלחת, שרותים, ומטבח צוות בשטח 34.96 מ"ר</p> <p>6. לגליזציה לתוספת למלתחות בשטח 14.84 מ"ר</p> <p>7. לזליזציה לסככת ציוד בשטח 48.80 מ"ר</p> <p>8. לגליזציה לסככה, סככה למיכלים, חדר חומ"ס ומחסן בשטח 51.48 מ"ר</p> <p>9. מצללות בשטח 14.40 מ"ר.</p> <p>10 תוספת בריכה לפעוטות בשטח ---- והקמת גדר היקפית בגובה 1.10 מ'</p>							
65	מיסר	מועצה אזורית מנשה	14/1	14	8708	20110114	80
מהות							
בקשה לקירוי מגרש ספורט בשטח של 810.00							
66	עמיקם	ארז צור	28	1	11983	20110331	81
מהות							
הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 KWP בשטח של 84 מ"ר.							
66	להבות חביבה	ששון לוי	263	9	8919	20110332	82
מהות							

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן							
67	מאור	דמתי ניצן	417	2	8798	20110333	83
מהות							
מערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 15 קוט"ש על גג בטון +מעקה הסתרה.							
67	מענית	ק.מענית(רינצקי אברהם)	21	34	10089	20110334	84
מהות							
גליזציה למחסן+מעקה למרפסת קיימת							
68	להבות חביבה	ק. להבות חביבה(אלון עפרו	ב64	9	8919	20110182	85
מהות							
בית מגורים חדש (חלק מ-דו)							
68	מ.א.מ. - שטחים חקלאיים	חב' מקורות חבל הירדן		4	8814	20110327	86
מהות							
הקמת חדר דיגום וחשמל 477 יביל בחצר קיימת , הריסת מבנה מבנה (חשמל) מפח.							
מבנה הכולל חדר דיגום הכולל שני מכלי פלסטיק תת קרקעיים לאגירת מי דיגום וחדר חשמל בשטח 33.5 מ"ר.							
69	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פסי ענת ורו	א273	13	8919	20110342	87
מהות							
יחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי+פרגולות							
70	להבות חביבה	ק.להבות חביבה(פרנקל אסף ו	ב273	13	8919	20110343	88
מהות							
בית מגורים חד משפחתי חלק מדו-משפחתי +פרגולות							
71	כפר פינס	חגבי שמעון		118	10070	20110344	89
מהות							
תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20110201 להקמת מתקן פוטוולטאי , מבוקש מערכת תאים על גג מבנה קיים בשטח כיסוי של 110 מ"ר בהספק של 110 מ"ר 3 ממירים .							
בהתאם להוראות תמא/10/ד/10 .							
71	שדה יצחק	חקיקת אלון	98	17	7720	20110335	90
מהות							
להקים מערכת תאים פוטו ולטאים בהספק של 15 ק"ו בשטח של 79.98 מ"ר על גג בית קיים מס' ממירים -----.							
(מס' גו"ח חדש 8959 חלקה 56 מגרש 98)							

מספר בקשה: 20100295 תיק בנין: 120000137

סעיף: 1**מבקש:****קינוח גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 53

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 19 יח"ד	בניה חדשה	1520.95	570.95

מהות

להקים 8 מבני מגורים 5 דו משפחתיים ו 3 תלת משפחתיים סה"כ 19 יח"ד + תוכנית בינוי .

מגורים בשטח: $80.0 \text{ מ"ר} * 19 = 1520 \text{ מ"ר}$ ממ"ד בשטח: $12.5 \text{ מ"ר} * 19 = 237.5 \text{ מ"ר}$ מחסנים דירתיים בשטח: $2.85 \text{ מ"ר} * 19 = 54.15 \text{ מ"ר}$ מרפסות מקורות בשטח: $14.70 \text{ מ"ר} * 19 = 279.3 \text{ מ"ר}$ **החלטות**

הבקשה הינה הקמת 8 מבני מגורים 5 דו משפחתיים ו 3 תלת משפחתיים סה"כ 19 יח"ד + תוכנית בינוי .

החלטה:

לאשר את תכנית הבינוי ו- 19 יח"ד.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

מספר בקשה: 20050254 תיק בנין: 2400000042

סעיף: 2**מבקש:****חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: 125/מ, 193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	126.07	7.50

מהות**החלטות**

הועדה מאשרת את הבית המוצע במיקום כפי שהוצג בתוכנית הבינוי ובבקשה להיתר.

הבקשה תכלול גדר בגבול דרך מס 22 ושצ"פ.

אישור הבקשה אינו מהווה אישור למיבנים הקימים ו/או פיתוח דרכים, חניות וכו

ללא היתר הקימים בשטח.

חניות המוצעות בחזית ל-2 יח"ד בנחלה, יש לסמן גדר חניה להריסה.

הריסת הקרוואן תנאי לאיכלוס המיבנה המוצע.
 הכניסה לבית המגורים המוצע תצויין ככניסה לשאר השימושים בנחלה ואין באישור זה אישור כניסה נוספה לנחלה.
 הוועדה מבהירה כי למתלונן אמנון זנדמן אין מעמד של מתנגד לבקשה הנדונה, הוזמן לישיבה עפ"י דרישתו ולפנים משורת הדין שמעה הוועדה את תלונותיו.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20110258

תיק בנין: 3300000061

מבקש:

■ עין דור פרידה

■ עין דור רפי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 152 מגרש: 61

תכנית: מ/ 83 א', משח/40, מ/276, מ/345

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3622 שינוי מפלס $+0.00$ - ופיתוח ללא שינוי בבית המגורים, הריסת גדר, מוצעת גדר בתחום גבול המגרש.

גדר באורך

החלטות

הבקשה נדונה בישיבה 153 מיום 16/8/11.

מהות הבקשה היתה תכנית שינויים וליגליזציה לגדר שנבנתה.

הגדר נבנתה 10 ס"מ בחצר השכנים והוגשה התנגדות ע"י השכנים.

הוועדה החליטה להשהות את הבקשה מאחר והמבקשת הודיעה במהלך הדיון על כוונתה להרוס את הגדר ולבנותה בשטח הנחלה לכן הוועדה לא דנה בליגליזציה וכמו כן לא דנה בהתנגדות.

דיון חוזר בבקשה:

א. שינוי 0.00 ללא שינוי בבית המגורים.

ב. שינויים בפיתוח כולל פתרון ניקוז המגרש.

ג. גדר קיימת להריסה.

ד. גדרות מוצעות כולל פרט גדרות וקירות תומכים ומעקות בטיחות בתחום שטח הנחלה.

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר שינויים במפלס 0.00 של בית המגורים ושינויים בפיתוח, הבקשה כוללת פתרון ניקוז.

לעניין הריסת הגדר ובנייתה מחדש בתחום שטח המבקשים הוועדה מאשרת את הבקשה.

הבקשה תכלול גמר גדר לכיוון השכנים, יש לתקן את הבקשה עפ"י גליון דרישות.

לאשר את הבקשה.

עפ"י חוות דעת היועץ המשפטי משתוקנה הבקשה להיתר והגדר המוצעת בשטח של המבקשים,

אין מעמד לשכנים כמתנגדים ולאחר השלמת התנאים להיתר ניתן יהיה להוציא היתר בניה.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20110289

תיק בנין: 2200000199

מבקש:

▪ **מושב כפר פינס (משה גנץ)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10069 54

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	2470.80

מהות

להקים לול פרגיות, ח. שרות, מחסן.

לול בשטח 2432 מ"ר

מחסן בשטח 12.80 מ"ר

ח. שרות בשטח 26.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת לול פרגיות, ח. שרות, מחסן.

מבדיקת הבקשה נמצא כי הלול מוצע על 2 חלקות ועל מטרקה, חלק מהמבנים נמצאים בתחום מש"ח 13 כפר גליקסון, הלול מוצע במש"ח 14 כפר פינס.

החלטת הועדה: להשהות את הבקשה.

התוכנית תובא לדיון חוזר לאחר:

1. תאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה.
2. יש להראות תוכנית על רקע תוכניות מאושרות גובלות ולהתייחס למרחקי הצבת לולים ביחס ליעודי קרקע גובלים.
3. יש להראות בבקשה סימון מרחק ממגורים כפר פינס ועין עירון.
4. יש להראות את תואי כביש 653 והרצועה לתכנון.
4. לא ניתן לאשר לולים על 2 חלקות ומטרקה יש לתקן את הבקשה בהתאם.

סעיף: 5

מספר בקשה: 20100038

תיק בנין: 4701223500

מבקש:

▪ **פלאפון תקשורת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12235 23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	הצבת אנטנה	14.30

מהות

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36, תורן בגובה 43.50 מ' הכולל אנטנות תקשורת לפלאפון + התקנת מצלמה עבור מע"צ + פירוק עמוד מצלמה מע"צ קיים, ארונות ציוד פילר חשמל כולל חופת מיגון לארונות בשטח 56.0 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36, תורן בגובה 43.50 מ' הכולל אנטנות תקשורת לפלאפון + התקנת מצלמה עבור מע"צ + פירוק עמוד מצלמה מע"צ קיים, ארונות ציוד פילר חשמל כולל חופת מיגון לארונות בשטח 56.0 מ"ר.

דיון חוזר משיבה מס' 144 מיום 22/02/10 לאחר שהבקשה הושהתה.
הבקשה הינה על תואי הרחבת דרך, צומת משמר הגבול בתחום המשי"ח של ברקאי.
הושלמו הדרישות הבאות:
- התקבל אישור מע"צ
- הוגשה התייחסות לעניין מרחק מאנטנות קיימות.
- צורפה קומפילציה של תמ"א 31 א/17.
- התקבל אישור מנהל.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

1. האנטנה מוצעת ברצועה לתכנון של הרכבת ע"פי תמ"א 23/ יש לקבל אישור הרכבת.
2. יש להגיש כתב שיפוי לעניין הריסת התורן ומתקנים נילוים לכשיורחב הכביש.
3. יש להגיש התייחסות מע"צ להזזת התורן והמתקנים לכשיורחב הכביש.
4. עיצוב ומיקום ארון תקשורת נלווה יקבע בתאום עם מהנדסת הועדה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20110300 תיק בנין: 4710084083

מבקש:

■ מקורות חבר הירדן, אתר אשכול צפון
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 10084 83

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים טורבינה הידרואלקטרית במבנה בטון המתחבר לחיבור דרומי של מתקן הטפלה חדרה אל המוביל הארצי. כולל מבנה חדר חשמל וחדר מתח גבוה, משטח בטון עבור דיזל, גנראטור עם חופה אקוסטית, משטח בטון כולל מאצרה למיכל דלק 1,000 ליטר.
הריסת מחסן קיים.

מבנה טורבינה בשטח 74.75 מ"ר בגובה 6 מ'

חדר חשמל בשטח 37.0 מ"ר בגובה 3 מ'

משטח בטון הכולל מאצרה למיכל דלק בשטח 2.56 מ"ר

גדר באורך 11.70 מ"א**החלטות**

הבקשה הינה הקמת טורבינה הידרואלקטרית במבנה בטון המתחבר לחיבור דרומי של מתקן הטפלה חדרה אל המוביל הארצי. כולל מבנה חדר חשמל וחדר מתח גבוה, משטח בטון עבור דיזל, גנרטור עם חופה אקוסטית, משטח בטון כולל מאצרה למיכל דלק 1,000 ליטר. הריסת מחסן קיים.

החלטת הועדה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

- המבנה המוצע נמצא בתחום תוכנית המוביל גמ/ש/262 משנת 1964 פקודת תכנון ערים בסמוך לשטח שער מנשה, במשח/30.
- בהתאם להוראות תוכנית חפאג/1311/חד/348 יש לשמור על מרחק של 5 מ' מגבולות התוכנית.
- יש להגיש לועדה אישור משרד הבריאות מהיתר 3556 התחברות למתקן התפלה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20110216 תיק בנין: 1100000109

מבקש:**■ קיבוץ ברקאי (לנדסמן גורג)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	71.32	12.00

מהות

איחוד שתי יחידות דיור קיימות ליחידה אחת בשטח קיים של 69.60 מ"ר+תוספת בניה בקומת כניסה של 41.11 מ"ר+פרגולה 18.0 מ"ר+תוספת בניה בקומת קרקע 30.21 מ"ר+ממ"ד 12.0 מ"ר

החלטות

התכנית מובאת לדיון חוזר משיבה מס 153 מיום 16/08/2011 בה אושרה הבקשה. לאחר שנמצא כי התכנית אינה תואמת לתכנית מ/337 מאושרת, ואינה עומדת בקוי בנין וכן קיר הפיתוח והפרגולה חורגים מתחום שטח המגורים לשצ"פ.

הוועדה מחליטה לבטל את ההחלטה משיבה קודמת ולא לאשר את הבקשה, התכנית תובא לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20110117 תיק בנין: 3300000099

מבקש:**■ גולן אורן**

■ גולן גלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10080 100 מגרש : 204

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה לבריכת שחיה בשטח 41.23 מ"ר הקלה בקו בניין צדדי לבריכה, שינוי מקום חניות, שינויים פנימיים, שינוי חזיתות, שינוי מיקום מחסן ביטול חלק מגג רעפים.

בריכה בשטח 41.23 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 3454 מיום 27/07/10 (ללא תוספת שטח), לגליזציה לבריכת שחיה.

לאשר את הבקשה בתנאי פרסום, במידה ויהיו מתנגדים התכנית תובא לדיון חוזר.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20110284 תיק בנין: 3200000093

מבקש :

▪ זורח אורי

▪ זורח רויטל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 10116 9 מגרש : 93

תכנית : 8/מ, 183/מ משח/5, מ/49

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי תאים פוטו וולטאים

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילוואט על גבי מבנה קיים בהיתר מספר 3106 לרבות הוספה של ממיר. שטח מערכת פוטו וולטאית 98 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של עד 15 קילוואט על גבי מבנה קיים בהיתר.

בהתאם לדו"ח מפקח הועדה נמצא כי המבנה נבנה בסטייה מהיתר בניה 3106 התוספת אינה תואמת את ההיתר לעניין מס' מבנים וכן נבנה גגון קירווי כניסה ללא היתר.

החלטת הועדה : להשהות את הבקשה.

הבקשה אינה משקפת את הקיים אינה תואמת להיתר הבניה.

סעיף: 10

מספר בקשה: 20110094 תיק בנין: 2130000002

מבקש :

ק.משמרות(דו מיוחד)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 210/6

תכנית : 349/מ

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
261.84	24.00	בניה חדשה	מגורים - 2 יחידות

מהות

דו-משפחתי מיוחד חדש+הקלה מהוראות תוכנית

החלטות

הוגשה התנגדות לבית דו משפחתי מגרשים 210/5 - 210/6 שכי הבנים.

הבקשה אושרה בישיבה מס' 150.

ההתנגדות הוגשה בשם 7 משפחות משכי הבנים בקבוץ משמרות.

ההתנגדות מתייחסת לאי התאמה לאופי הבינוי בסביבה, חסימת אויר, חזיתות שונות

צפיפות והעדר שצ"פ שטח ירוק.

הובהר לוועדה כי למתנגדים שהינם חברי קבוץ משמרות אין מעמד של מתנגדים עפ"י חוק.

לפנים משורת הדין, הוועדה מביאה את התיק לדיון נוסף, טענותיהם הוקראו בפני הוועדה, הוקראה

תגובת קבוץ משמרות.

אדרי' ערן מבל נכח בדיון, הבהיר לוועדה כי הדו משפחתי שונה מהבתים האחרים בגלל

הגאומטריה השונה של המגרש.

המבנה תואם לעיצוב הבתים שנבנו מאותם חומרים ואותם פרטי בנין ותואם לתכנית הבינוי

שהוכנה ע"י אדרי' נוף משרד ליהו-סוזנה, תכנית הבינוי תואמה עם קבוץ משמרות.

לאחר ששמעה הוועדה את טענותיהם של השכנים ואת תגובת הקבוץ ואדרי' ערן מבל עורך התכנית מחליטה

הוועדה לדחות את טענותיהם.

1. הבקשה המוגשת תואמת את העיצוב והתכנון של הבינוי בשכונת בנים, כמו כן תואמת לתכנית הבינוי

שאושרה ע"י הוועדה, הבקשות להיתרים התבססו על תכנית בינוי זו.

2. לעניין הטענה בעניין הצפיפות - הנספחים המצורפים לתכנית מ/349 כניספחי צפיפות הינם נספחים מנחים,

הצפיפות מתייחסת למספר יחידות מינימלי למתחם ומס' היחידות ייקבעו עפ"י הנחיות

גודל מגרש מינימלי של מגורים ב' דו משפחתי ובתנאי שסה"כ היחידות בכל תאי השטח

בתכנית המתייחסים לכל הקבוץ לא יעלו על המותר עפ"י תמ"א 35.

הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה.

יש להגיש נספח יחידות דיוך לכל תאי שטח בתכנית מ/349 כך שישמרו סה"כ 350 יח"ד

עפ"י תמ"א 35.

החלטה תישלח לנציג שכי הבנים מיכאל אקרמן ולקבוץ משמרות.

תיק בנין : 1900000013

מספר בקשה : 20110325

סעיף: 11**מבקש :****קייבוץ רגבים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 5

תכנית : 95/מ

שטח עיקרי

5855.20

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

תוספת סככת חולבות לרפת קיימת

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת סככות לרפת קיימת באזור מבני משק

סה"כ שטח סככות מוצעות: 5855.20 מ"ר

סה"כ שטח קיים : 29087.30 מ"ר

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, איגוד ערים לאיכות הסביבה, משרד הבריאות, איגוד ערים וטרינרי, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, רשות ניקוז ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 12	מספר בקשה: 20110322	תיק בנין: 1600000058
----------	---------------------	----------------------

מבקש:**■ קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 2

תכנית: 97/מ

שטח שירות

12.48

שטח עיקרי

20.06

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן+תוספת מגורים בקומה שנייה
הבקשה מוגשת על רקע תשריט מנחה לשיוך בקיבוץ, ע"פ רקע זה הבקשה חורגת מקווי בניין
עתידיים ע"פ תשריט מנחה זה.

החלטה: הבקשה מושהת עד לקבלת התיחסות הקיבוץ ו/או הכנת תכנית בינוי למגורים לתא שטח
המתייחס לבקשה להיתר.

סעיף: 13	מספר בקשה: 20110306	תיק בנין: 1128000001
----------	---------------------	----------------------

מבקש:**■ מי עמי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 64

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	תאים פוטו וולטאים	395.00

מהות

התקנת תאים פוטוולטאים על מבנה קיים בגג יסכורית קיים בהספק של 50 קוט"ש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטוולטאית על גג קיים, בהספק של 50 קוט"ש

החלטה: לאשר עפ"י תמ"א 10/ד/10

בתנאי: בהתאם לדרישות תמ"א 10/ד/10

הצגת טופס 4

חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,

אישור מהנדס חשמל

יועץ בטיחות לטיפול במיתקן

חוות דעת שמאי הועדה

תנאי להפעלת המערכת אישור חברת חשמל.

אישור איגוד ערים לכיבוי אש לממירים והשנאים בלבד.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20110305

תיק בנין: 2700010902

מבקש:

- ועד מקומי אום אל קטף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אום אל קטף

גוש וחלקה : 8702 10 מגרש : 902

תכנית : 382/מ

שימוש עיקרי

ציבורי כללי

תאור הבקשה

בניה חדשה

מהות

ש.צ.פ 902 עבודות פיתוח ומתקני משחקים.

החלטות

מוגשת בקשה לפיתוח ש.צ.פ + מתקני משחק לילדים

החלטה: לאשר

בתנאי: חתימת בעלים, יועץ בטיחות, יועץ נגישות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20110304

תיק בנין: 2400000009

מבקש:**טוויל צביה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: A9

תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	54.52	12.00

מהות

לגליזציה ליחידה שניה בנחלה+הקלה בקו בניין צידי 10%+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דוור שניה בנחלה+ממ"ד+הקלה בקו בניין צידי צפוני הבקשה הינה לגליזציה.

החלטה: לאשר בתנאי פרסום.

ובתנאים: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.
במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר לוועדה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20110294 תיק בנין: 1800000088

מבקש:**קולמן אדם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: א3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	349.83	63.19

מהות

בית מגורים דו משפחתי מוצע

החלטות

מוגשת בקשה הכוללת שתי יחידות דוור צמודות המהוות בית דו משפחתי. המבקש מבקש להגביה את מפלס 0.00 ב-40 ס"מ גבוה מתוכנית הבינוי, והקלה בקו בניין צידי.

החלטה: לאשר, בתנאי פירסום הקלה בקו בניין צידי, 2.70 בקיר אטום והגבהת מפלס 0.00 ב-40 ס"מ שינוי לתוכנית בינוי.

תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר פילר בתאום עם החברה הכלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את פיתוח המאוסר, חזית מגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה לתואם עם תכנית הבינוי המאושרת.

ובתנאים: יש לקבל אישור אדריכל הנוף והחברה הכלכלית לעניין שינוי גובה 0.00 כולל תאום 0.00 עם מגרש שכך ומגרשים סמוכים נוספים במידת הצורך.
ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

-יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 17

מספר בקשה: 20110302 תיק בנין: 4600000323

מבקש:

▪ **בלנקלדר מירב**

▪ בלנקלדר רון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 145 מגרש: 323

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוכנית שינויים הכוללת שינויים פנימיים+ שינוי בחזיתות ללא שינוי שטחים.

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית עם היתר בניה.

התקבלה תלונה משכן לעניין גובה הארובה.

החלטה: לאשר את תוכנית השינויים של הבית.

יש לתקן את הארובה ע"פ הנחיות איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20110290 תיק בנין: 4500000237

מבקש:

▪ **בולר שושנה**

▪ בולר רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 56 מגרש: 37

שימוש עיקרי תאור הבקשה

<u>מגורים - יחידה</u>	<u>ליגליזציה ותוספת</u>
12.00	20.86

מהות

ליגליזציה לתוספת בניה למבנה קיים בהיתר מס 2663 בבקשה 20060278

כולל ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לגליוצייה לתוספת בניה למבנה קיים + חידוש היתר לממ"ד

החלטה: לאשר בתנאי ערבות 10,000 ש"ח לשנה לבניית ממ"ד.
ובתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכבי אש ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20110299

תיק בנין: 1800000092

מבקש:

▪ בירן רז

▪ בירן טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 22א

תכנית: 349/מ, 349/מ/8/מ

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	166.72	16.60

מהות

בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה לא מקורה
+ הקלה בקו בנין צידי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה: לאשר את הבקשה עם ההקלה בקו בנין צידי רק בחלק הצר של המגרש ולא הקלה בקו בנין צידי לאורך כל צידו המערבי של המבנה בתנאי פרסום, במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.

תשריט חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר ותואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20110279

תיק בנין: 2130000281

מבקש:**זמל אבישי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 מגרש: 28א

תכנית: אחמ/59, בנ/8/מ/349, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.74	18.00

מהות

בית מגורים חדש בן 3 קומות + בריכה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מרתף+מחסן+בריכת שחיה.

החלטה: לאשר את בית המגורים בתנאי פרסום הקלה לקומה נוספת.

הבריכה תאושר במסגרת הבקשה בתנאי פרסום ובתנאי תיקון מיקום הבריכה עפ"י קוי בנין בתכנית מ/349.

תשריט חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה להיתר ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש לציין הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, גידור הבריכה. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות, דו"ח יועץ קרקע ועפ"י גליון דרישות

סעיף: 21

מספר בקשה: 20110252

תיק בנין: 1128006900

מבקש:**מושב מי עמי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20156 69

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	2321.78

מהות

לול מוצע+לגליזציה למבנים קיימים המשמשים: משרד, חדר חשמל, סככת חניה, מבנה משרדים.

החלטות

מוגשת בקשה ללול מוצע
הבקשה תואמת תב"ע בהפקדה מ/310

החלטה:לאשר

בתנאי: משרד החקלאות, איגוד ערים לאיכות הסביבה, איגוד וטרינרי משרד הבריאות
ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20110315 תיק בנין: 22000000206

מבקש:**ברקליפה קרין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 51

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	תאים פוטו וולטאים	110.00

מהות

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 KV בשטח 110 מ"ר ע"ג בית קיים בהיתר, מחסנים
וסככה, מספר ממירים _____,

החלטות

הבקשה הינה הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 15 KV בשטח 110 מ"ר ע"ג בית קיים בהיתר
מחסנים וסככה בשטח החקלאי של הנחלה חלקה א'.

החלטה: לאשר את הבקשה לבית המגורים בלבד עפ"י תמ"א 10/ד/10

- יש לכלול בבקשה הריסת גדר ע"פי תוכנית מ/395 שהופקדה.
- הועדה אינה מאשרת הקמת תאים פוטוולטאים על מבנים שאינם עומדים בקוי בניה ואין להם
היתר בניה.
- תנאי לקבלת ההיתר: השלמת תנאים של היתר לבית המגורים (יש לפנות למפקח הוועדה טל שגן).
- יש להראות מסתור לתאים המוצעים על בית המגורים ע"פי הוראות תמ"א 10/ד/10.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090190 תיק בנין: 3200000017

מבקש:**אברהם צבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8803 35

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	64.77	12.00

מהות

תוספת מגורים ליחידה קיימת ושיפור מיגון העתקת מבנה יביל וחיבורו לבית המגורים .

חדר משופר מיגון 12.0 מ"ר

תוספת למגורים בשטח 64.77 מ"ר

פרגולה בשטח 6.38 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר מישיבה מס' 141 מיום 15/09/09 שבה הושהתה הבקשה עד להגשת תיקונים, הבקשה הינה תוספת מגורים ליחידה קיימת ושיפור מיגון העתקת מבנה יביל וחיבורו לבית המגורים .

החלטה - לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

1. יש להגיש ערבות בנקאית לביצוע שיפור מיגון בהתאם לדרישות הג"א, ולהעתקת מבנה יביל.

2. אישור איגוד ערים לכיבוי אש למבנה יביל.

3. יש להראות התאמת חומרי גמר בין בית המגורים למבנה היביל.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20110285

תיק בנין: 3100000122

מבקש:

▪ רובינשטיין שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 17 מגרש: 48

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

שטח עיקרי

שטח שירות

31.85

שטח עיקרי

66.33

ליגליזציה

מגורים - 2 יחידות

מהות

ליגליזציה ליח"ד שניה במשק כולל תוספת למגורים וממ"ד, הרית קירוי קיים והפיכתו לפרגולה..
ליגליזציה לפרגולות ביח"ד הקיימת כולל פרוק סנטף, הריסת חניה מקורה.

יחידה שניה: מגורים בשטח 66.33 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 23.04 מ"ר

יחידה ראשונה: פרגולות בשטח 28.63 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה ליח"ד שניה במשק כולל תוספת למגורים וממ"ד, הרית קירוי קיים והפיכתו לפרגולה.

ליגליזציה לפרגולות ביחידת הקיימת כולל פרוק סנטף, הריסת חניה מקורה.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 26

מספר בקשה: 20110267

תיק בנין: 3200000030

מבקש :

▪ אלבז טלי

▪ אלבז מיכה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8803 14 מגרש : 30

תכנית : משח/25, מ/49

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בריכה ליגליזציה

מהות

לגליזציה לבריכת שחיה בשטח 64.60 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה ללגליזציה לבריכת שחיה בשטח 64.60 מ"ר

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

פרסום הקלה לעניין הקלה מהוראות תוכנית מ/49 להקמת בריכת שחיה בהתאם להחלטת וועדת ערר הקמת בריכת שחיה שימוש הינהרטי לשימוש מגורים ויש לאשר במסגרת הקלה. הוועדה מאשרת את הבקשה בתחום שטח המגורים עפ"י תכנית מש"ח/25

סעיף: 27

מספר בקשה: 20110311 תיק בנין: 1700000099

מבקש :

▪ קבוץ מצר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה תוספת שטח עיקרי 9.95

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת.

שטח עיקרי מוצע - 9.95 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לתוספת בניה לבית קיים

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20110283 תיק בנין: 1500000531

מבקש :

▪ ורד טל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 531 זמ

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
15.88	101.35	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע בשטח של 98.58 מ"ר עיקרי
ממ"ד - 12.0 מ"ר, אחסנה - 3.88 מ"ר, פרגולה - 32.67 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית מגורים מוצע.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 29

מספר בקשה : 20110288

תיק בנין : 8709035107

מבקש :

- אבורקיייה מוניר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8709 35 מגרש : 107

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
196.39	540.46	בניה חדשה	מגורים - 3 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע הכולל 3 יחידות דיור

יחידה א:

קומת קרקע - עיקרי - 153.62 מ"ר

חניה - (מחושב כעיקרי) - 84.4 מ"ר

שירות - מחסן - 47.49 מ"ר

יחידה ב:

קומת קרקע - שירות - מחסן - 39.32 מ"ר

קומה א' - עיקרי - 149.42 מ"ר

קומה ב - עיקרי - 44.0 מ"ר

יחידה ג:

קומה קרקע - שירות - מחסן - 36.67 מ"ר

קומה א - עיקרי - 149.42 מ"ר

קומה ב - עיקרי - 44.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית מגורים בן 3 יחידות דיור.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

מספר בקשה: 20110295 תיק בנין: 3200000139 **סעיף: 30**

מבקש:

▪ זמיר מרים ע"י סאנדי אנרגי בע"מ

▪ זמירדני ע"י סאנדי אנרגי בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8794 5 מגרש: 139

תכנית: 8/מ, 49/מ, משח/5

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

להקים מתקן פוטוולטאי בהספק של 12 ק"ו על גג מבנה קיים בהיתר בשטח כיסוי של 59 מ"ר
בהתאם להוראות תמא/10/ד/10

החלטות

להקים מתקן פוטוולטאי בהספק של 12 ק"ו על גג מבנה קיים בהיתר בשטח כיסוי של 59 מ"ר
בהתאם להוראות תמא/10/ד/10.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון הדרישות:

מספר בקשה: 20100199 תיק בנין: 3300000015 **סעיף: 31**

מבקש:

▪ יעקב עופר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 259 מגרש: 15

תכנית: מ/83/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

בריכה ליגליזציה שטח עיקרי 132.60

מהות

לגליזציה בריכת שחיה מקורה על פי תוכנית בשטח 132.60 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה לבריכת שחיה מקורה ע"פי תוכנית מ/276.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

מספר בקשה: 20090012 תיק בנין: 3100000032 **סעיף: 32**

מבקש:

▪ דויטש פיטר

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7720 53 מגרש : 32

תכנית : מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	68.00	19.04

מהות

להקים בית מגורים .

מוצע בשטח של 68.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות - 7.04 מ"ר

החלטות

הבקשה הניה חידוש החלטת ועדה מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09 להקמת בית מגורים .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 33	מספר בקשה : 20110067	תיק בנין : 3100000060
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **שרביט יעקב**

▪ שרביט נורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 8959 29 מגרש : 60

תכנית : משח/23, מ/247, מ/345

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	221.96	25.89

מהות

להקים בית שני , תוספת לבית מגורים קיים , הריסת סככות.

בית מגורים מוצע :

קומת קרקע : מגורים בשטח 183.75 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מחסן דירתי 13.89 מ"ר

פרגולות בשטח 50.0 מ"ר

קומה א : שטח עיקרי - 28.9 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח 7.5 מ"ר

מרפסת לא מקורה בשטח 74.14 מ"ר

תוספת ליחידה קיימת :

בקומת קרקע :תוספת בשטח 5.8 מ"ר

מרפסת מקורה בשטח 15.12 מ"ר

קומה א' : מרפסת לא מקורה בשטח 26.73 מ"ר

פיתוח : משטחי חניה בשטח 75.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית שני בנחלה, תוספת לבית מגורים קיים, הריסת סככות. דיון חוזר מישיבה מס' 150 מיום 17/03/11 בוטלה יחידת הורים (יחידה שלישית).

החלטה :

הבקשה להיתר ממצה את כל השטח עפ"י תכנית מ/247 ל - 2 יח"ד, לא נותר שטח ליחידת הורים עפ"י תכנית מ/247.

לאשר את בקשה בתנאים הבאים :

יש לפרסם הקלה מהוראות תכנית לעניין ניצול כל שטחי הבניה כולל שטח ליחידת הורים עתידית ועפ"י גליון דרישות

סעיף: 34

מספר בקשה: 20110303

תיק בנין: 47000000019

מבקש:

- מקורות בע"מ מרחב מרכז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 7717 72

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מתקן הנדסי: בניה חדשה

מהות

חפירת תעלות להנחת כבלים ושדה הארקה עבור מתקן קטודי "חדרה 2"

החלטות

הבקשה הינה חפירת תעלות להנחת כבלים ושדה הארקה עבור מתקן הגנה קטודי "חדרה 2" המתקן נמצא בתחום מש"ח 26 של קיבוץ גן שמואל.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 35

מספר בקשה: 20080276

תיק בנין: 23000000038

מבקש:

- מאיר טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 38

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים בנחלה: בניה חדשה

מהות

הקמת בית מגורים שני בנחלה הקמת גדר, הריסת מחסן ומצללה.

מגורים בשטח של 121.59 מ"ר
 ממ"ד 12.0 מ"ר
 פרגולה 40.50 מ"ר
 פיתוח: גדר באורך: 86.0 מ"א
 משטחי חניה בשטח 25.0 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה דיון חוזר משיבה מס' 148 מיום 15/11/10 להקמת בית מגורים שני בנחלה והקמת גדר.

מבוקש שינוי מקום בהעמדת המבנה ותוספת שטח.
 לאשר את הבקשה בתנאים הבאים:

סעיף: 36

מספר בקשה: 20110069 תיק בנין: 3100000114

מבקש:**ליפקר דגן תימור**

ליפקר דגן דודי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 67 מגרש: 114

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות 33.60
 שטח עיקרי 219.80

בניה חדשה

מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חד משפחתי פיתוח ו גדרות.

קומת כניסה:

שטח עיקרי - 134.93 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

מחסן ביתי 14.62 מ"ר

חדר מערכות טכניות 6.96 מ"ר

פרגולות בשטח 49.20 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 84.87 מ"ר

מרפסת לא מקורה 37.31 מ"ר

גררות באורך 100.4

החלטות

דיון חוזר משיבה מס' 150 מיום 17/03/11 לעניין ביטול קומת מרתף, להקמת בית מגורים חד משפחתי פיתוח וגדרות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 37

מספר בקשה: 20110276 תיק בנין: 1100000089

מבקש :**■ קיבוץ ברקאי (משפחת סלע הילה ועמוס)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18 מגרש : 15

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	1.87

מהות

תוספת פרגולות לבית קיים בהיתר מס' 3250 בבקשה מספר 20090078

החלטות

הבקשה הינה תוספת פרגולות לבית קיים בהיתר מס' 3250 בבקשה מספר 20090078

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים :

סעיף: 38

מספר בקשה : 20110275

תיק בנין : 1100000075

מבקש :**■ קיבוץ ברקאי (לוטם עינב וגיא)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ברקאי

גוש וחלקה : 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	96.79	16.53

מהות

תוספת ולגליזציה לבית מגורים קיים : תוספת בקומת קרקע תוספת קומה כולל גישרון כניסה, הריסת מרפסת מקורה ומחסן

קומת כניסה : לגליזציה למגורים בשטח 7.35 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

מחסנים בשטח 7.98 מ"ר

פרגולה בשטח 21.61 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 66.53 מ"ר

מרפסת מקורה בפרגולה בשטח 28.36 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת ולגליזציה לבית מגורים קיים : תוספת בקומת קרקע תוספת קומה כולל גישרון כניסה, הריסת מרפסת מקורה ומחסן.

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות :

סעיף: 39

מספר בקשה : 20110286

תיק בנין : 1700000097

מבקש :

קבוץ מצר (הולצמן טוביה ונורית)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	11.90

מהות

תוספת בניה לדירה קיימת בשטח 11.90 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים, יש להמציא היתר עבור הבית הקיים והמרפסת במידה ולא ימצא היתר או ששטח המרפסת לא חושב בעבר כעיקרי יש להכניסו בשטח עיקרי.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 40

מספר בקשה : 20110318 תיק בנין : 8708010009

מבקש :**אבורקיייה עבד אל עטיף עיסא**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 1 מגרש : 1/9

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	184.89	18.12

מהות

בית מגורים מוצע בשטח עיקרי - 307.09 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה במגרש. היתר בניה ינתן לאחר הריסת הגדרות החורגות לדרך.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

סעיף: 41

מספר בקשה : 20110312 תיק בנין : 1300000055

מבקש :**קיבוץ כפר גליקסון (ברקן עידית וגבי)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 135

שטח עיקרי 142.80
שטח שירות 12.00

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

להקים בית מגורים חלק מדו משפחתי :

קומת קרקע : מגורים בשטח 122.80 מ"ר

ממ"ד 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 53.33 מ"ר

קומה א' : חלל גג- מגורים בשטח 20.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית חדש בתחום הקיבוץ.
יש להטמיע בבקשה את תכנית הבינוי כולל כבישים שבילים וכו', יש להראות כניסה למגרש על פי תכנית הבינוי, וכן להראות בבקשה מחסן דירתי לפי הוראות התכנית.

החלטה :

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 42

מספר בקשה : 20110287

תיק בנין : 1700000098

מבקש :

▪ **קבוץ מצר (הולצמן אורנה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8715 19

שטח עיקרי
11.90

תאור הבקשה
תוספת

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת + פרגולה מוצעת

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להריסת חדר קיים ותוספת בניה+פרגולה

החלטה :

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 43

מספר בקשה : 20110314

תיק בנין : 1300000057

מבקש :

▪ **קיבוץ כפר גליקסון (אתי וכרמל יוגב)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר גליקסון

גוש וחלקה : 10148 11 מגרש : 108

שטח עיקרי 134.21
שטח שירות 32.00

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע בשטח 134.21 מ"ר
ממ"ד - 12.0 מ"ר, אחסנה - 20.0 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית מגורים חדש בתחום הקיבוץ.
יש להטמיע בבקשה את תכנית הבינוי כולל כבישים שבילים וכו'.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

סעיף: 44

מספר בקשה: 20110313 תיק בנין: 1300000056

מבקש:

■ קיבוץ כפר גליקסון (רשף עודד ועינת)
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 11 מגרש: 108

שטח עיקרי 130.48
שטח שירות 17.76

תאור הבקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע בשטח 130.48 מ"ר
ממ"ד - 12.0 מ"ר, מחסן - 5.76 מ"ר ופרגולות בשטח - _____

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית מגורים חדש בתחום הקיבוץ.
יש להטמיע בבקשה את תכנית הבינוי כולל כבישים שבילי וכו'.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20110224 תיק בנין: 2000000076

מבקש:

■ קבוץ עין שמר (שרית וגבי אלימלך)
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10079 2

שטח עיקרי
23.43

תאור הבקשה
תוספת

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 2742 בבקשה 20070142

שטח עיקרי - 23.43 מ"ר

החלטות

מוגשת לוועדה תכנית לדיון חוזר משיבה 153, לאחר ביצוע תיקונים לפי החלטה קודמת

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

סעיף: 46	מספר בקשה: 20110316	תיק בנין: 1200000054
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 59

תכנית: 82/מ

שימוש עיקרי

מבני משק

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח עיקרי

382.00

מהות

שינויים ותוספת למחסן מבני משק בהיתר בניה מס' 1998 בבקשה 20010153 ליגליזציה לקומת גלריה משרדים, סככת פח ומדרגות חיצוניות מקורות, ליגליזציה לגדרות.

קומת משרדים בשטח: 293.90 מ"ר

גגון בשטח: 71.40 מ"ר

מדרגות מקורות בשטח: 15.60 מ"ר

גדרות רשת באורך 30 מ"א בגובה 2.50 מ'

החלטות

הבקשה הינה שינויים ותוספת למחסן מבני משק בהיתר בניה מס' 1998 בבקשה 20010153 ליגליזציה לקומת גלריה משרדים, סככת פח ומדרגות חיצוניות מקורות, ליגליזציה לגדרות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 47	מספר בקשה: 20110264	תיק בנין: 1500006500
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

▪ **מרום גלעד**

▪ מרום ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 65 (יש)

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

מהות

תוספת למגורים והריסת מחסן קיים:

תוספת בשטח 41.24 מ"ר

מחסן בשטח 7.34

פרגולה בשטח 35.56 מ"ר

החלטות

הבקשן הינה תוספת לבית מגורים קיים בהיתר.
החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 48

מספר בקשה: 20110282

תיק בנין: 1100000110

מבקש:

▪ **קיבוץ ברקאי (עמית גילה וניר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 147

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

שטח שירות

שטח עיקרי

12.00

61.11

תוספת

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית מגורים קיים כולל הריסות

קומת קרקע: תוספת למגורים בשטח 12.06 מ"ר

ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר

פרגולה בשטח 32.50 מ"ר

קומה א': מגורים בשטח 49.05 מ"ר

שטח שרות 7.98 מ"ר

פרגולה בשטח 17.17 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה תוספת לבית מגורים קיים כולל הריסות.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 49

מספר בקשה: 20110326

תיק בנין: 4500005301

מבקש:

▪ **נבנצהל אמיר**

▪ נבנצהל מירי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 60 מגרש: 53א

תכנית: מ/222, מ/מק/27 א

שטח עיקרי שטח שירות
48.47 49.86

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תוספת+תוכנית שינויים לבית קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים+תוספת קומה
הגג המבוקש בבקשה יוצר חללים שיש לקחת בחשבון בחישוב השטחים שסה"כ השטחים יהיה
תואם תכנית בנין עיר מאושרת ג/920 מ/144

החלטה: לא לאשר, השטח אינו תואם תכנית ג/920 מ/144, קיימים חללים בגג שלא חושבו.

סעיף: 50 מספר בקשה: 20100259 תיק בנין: 4600000039

מבקש:

- מור ליאת

- מור יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 39

תכנית: משח/1

שטח עיקרי שטח שירות
100.66 5.85

שימוש עיקרי תאור הבקשה
מגורים - יחידה תוספת

מהות

תוספת ליחידת דיור אחת

החלטות

מוגשת בקשה להקטנת שטח הבניה כתוספת ליחידת דיור קיימת-תוספת חדרים

החלטה:לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 51 מספר בקשה: 20110278 תיק בנין: 7150000741

מבקש:

- אברמן מיכל

- שמעון אניעם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 74א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	167.53	18.00

מהות

יחידת מגורים חלק מ-דו משפחתי + מחסן + ממ"ד,

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש בן שתי קומות חלק מ-דו משפחתי+מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה וגליון דרישות.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.

יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

סעיף: 52

מספר בקשה: 20110310

תיק בנין: 7150000102

מבקש:

ק.להבות חביבה(בן דעת נדב וטלי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 10ב

תכנית: 344/מ, 344/מ/4/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	144.73	12.00

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי בשתי קומות+מחסן

החלטה: לאשר,

יש להראות מחסן בגובה ע"פ תב"ע מאושרת.

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה וגליון דרישות.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.
בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20110301

תיק בנין: 7150000712

מבקש:

ק. להבות חביבה(טוכבנד שירה ורז)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 71ב

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	153.24	18.36

מהות

יחידת דיור חדשה חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק ממבנה דו משפחתי בשתי קומות.

החלטה: לאשר, בתנאי פרסום הקלה למרפסת ע"פ סטיה ניכרת סעיף 7.ב או ביטול מרפסת.
החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המבוקש תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת שכנים מהווה הסכמה לכך.

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, תאום עיצוב עם שכן, חתימת שכנים, יש להראות תוכנית בינוי לשתי הקומות המראה מיצוי זכויות בניה עפ"י תכנית מאושרת.

יש לכלול בתכנית הפיתוח של המגרש את הפיתוח המאושר כולל פרטים.
אישורים נוספים עפ"י גליון דרישות.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

מבקש:

▪ ק. להבות חביבה(אורן מיכה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 77ב

תכנית: 344/מ, 344/מ/4/ב

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
16.24	142.92	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

יחידת מגורים חדשה חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי בשתי קומות+מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גליון דרישות.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתמת השכנים מהווה הסכמה לכך.
החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

מבקש:

▪ קיבוץ להבות חביבה (ליהיא ואוהד גל)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 371ב

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.99	33.00	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

שיפוץ בית מגורים קיים ותוספת בניה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים חלק מ-דו משפחתי בקומה אחת+ מחסן

החלטה: לאשר

יש להראות מחסן בגודל ע"פ תוכנית מאושרת.

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גליון דרישות.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

סעיף: 56 מספר בקשה: 20110017 תיק בנין: 4400000012

מבקש:

■ דהאן דודו

■ דהאן דורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 12

תכנית: 231/מ

שטח שירות

3.81

תאור הבקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים בבית ובפיתוח + תוספת לשטחי שרות

החלטות

בישיבה 149 הוגשה בקשה שלא אושרה.

בתוכנית השינויים המוגשת מרבית ההערות תוקנו.

הבקשה כוללת בקשה להקלה עקב שינוי מיקום המבנה בשטח.

המרפסת המוצעת לכיוון צפון הגובלת בש.צ.פ. אושרה במקור כמשטח מרוצף.

יש להשלים את הפיתוח כדי שניתן יהיה לאשר משטח ולא מרפסת החורגת מקו בניין.

הועדה מבהירה שהחלל שנוצר מתחת למרפסת הינו חלל אטום לא לשימוש.

החלטה: לאשר, בתנאי פרסום הקלות בקווי בניין.

במידה ויוגשו התנגדויות הבקשה תובא לדיון נוסף.

סעיף: 57 מספר בקשה: 20110298 תיק בנין: 1800000091

מבקש:

■ שגב עידו

■ שגב ענבל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 42ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	159.21	16.80

מהות

בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה:לאשר, חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור הוועדה בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי:חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח.הכלכלית ע"י הוועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי הוועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 58	מספר בקשה: 20110297	תיק בנין: 1800000090
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

■ ארבע מיכל

■ ארבע גיל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 18ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	150.05	31.10

מהות

בית מגורים מוצע + ממ"ד+פרגולה+חניה מקורה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה אחת

החלטה: לאשר, חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור הוועדה בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הוועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הוועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20110296

תיק בנין: 1800000089

מבקש:

▪ **דרורי אבי**

▪ דרורי שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 44א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	168.08	31.10

מהות

בית מגורים + ממ"ד + פרגולה וחניה מקורה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן+חניה מקורה.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הוועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הוועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

מבקש:**אבדר יורב**

מלחי אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 40ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.38	16.08

מהות**בית מגורים מוצע****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות.

יש להראות מחסן ע"פ הנחיות התב"ע

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה תתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

מבקש:**היימס יורם**

היימס אדווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 40א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	115.00	15.80

מהות**בית מגורים מוצע****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בקומה אחת.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

יש להראות מחסן ע"פ הנחיות התב"ע

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה תתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס. יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20100145

תיק בנין: 4400000117

מבקש:

▪ **עידן אתי**

▪ עידן יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984

מגרש: 117

תכנית: מ/216/א

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

תוספת

שטח שירות

20.00

שטח עיקרי

38.84

מהות

תוספת ליחידת דיור קיימת

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליחידת דיור קיימת+ מחסן+פרגולה.

החלטה: לאשר, בתנאי הזזת המחסן לתוך קווי בניין ע"פ תב"ע

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה ועפ"י גליון דרישות ותיקונים בהעתק משרדי.

תיק בנין: 2130001202

מספר בקשה: 20110261

סעיף: 63**מבקש:****■ שדה מוטי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 12ב

תכנית: מ/349, מ/מק/125

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
173.05	23.28	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו-משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן, הבקשה מוגשת בפעם שניה לאחר תיקונים.

תוכנית הבינוי של השכונה נותנת מענה למפלסי 0.00 ע"פ תוכנית הבינוי, במגרש המוצע הוא 49.90 התוכנית המוצעת כוללת בין היתר מפלס 1.53-.

החלטה:לאשר,

באחריות המבקש ועל חשבונו למצוא פתרון לחיבור ביוב וניקוז למפלס 1.53- . אישור החברה הכלכלית לניספח אינסטלציה ולפיתרון החיבור.

יש לתת פיתרון גינון לרחבת הכניסה .

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ועפ"י גליון דרישות. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

תיק בנין: 2130000301

מספר בקשה: 20110307

סעיף: 64**מבקש:****■ רז נעמה**

▪ רז רעי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : א30

תכנית : 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	130.28	22.18

מהות

יחידת דיור אחת חלק מדו משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה:לאשר, עפ"י גליון דרישות.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתומת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי:חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח.הכלכלית ע"י הועדה),הג"א,בזק,חברת חשמל,חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 65

מספר בקשה : 20110319

תיק בנין : 2130000331

מבקש :

▪ לביא סילביה

▪ לביא עידו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : א33

תכנית : 349/מ/8, 349/מ/מ, 125/מ/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	93.56	18.15

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בקומה אחת+מחסן.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות שבהעתק משרדי.
חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות
אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה
 וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת
 חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
 יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20110320

תיק בנין: 2130000201

מבקש:

▪ **לרנר אסי**

▪ לרנר רקפת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7

תכנית: מ/349, ב/מ/8/349, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי דו קומתי

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות.

הבקשה מראה מיקום עתידי למחסן בחצר

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור
לחלוקת המשנה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה
 וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.
 הכניסה לחניה ושביל הכניסה תתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20110321

תיק בנין: 2130000222

מבקש:▪ **קרני צבי**

▪ קרני מינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 22ב

תכנית: 125/מ/מ/מק/349, 349/מ/8/מ/מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
18.00	149.62

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי דו קומתי + מחסן+ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות.
הבקשה מראה מיקום למחסן כתר בחצר

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

בתנאי: הסתרת המחסן ע"פ הנחיות במידע שניתן לבקשה להיתר.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.
פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.
הכניסה לחניה ושביל הכניסה תתואם עם תוכנית הבינוי המאושרת.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס.
יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20110291

תיק בנין: 1800000085

מבקש:▪ **קציר אורי**

■ קציר רחל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 8 מגרש : 36

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	123.28	21.72

מהות

בית מגורים מוצע כולל ממ"ד מחסן פרגולות וחניה לא מקורה

החלטות

מוגשת בקשה הכוללת יחידת דיור אחת חלק ממבנה של דו משפחתי במפלס אחד+מחסן מבוקשים גם הקלות : בקו בניין מערבי 10%

בניה עד 3.00 מטר מגבול אחורי ללא פתיחים

שטח מחסן חיצוני מעבר לתכנית 140 מ"ר ע"פ תב"ע

שינוי 0.00 ל-53.87 במקום 53.60 בגלל בעיות ניקוז.

החלטה : לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק המשרדי ובתנאי פירסום הקלות כמפורט. במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון חוזר.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר פילר בתאום עם החברה הכלכלית.

בתוכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את פיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים. הכניסה לחניה ושביל הכניסה לתואם עם תכנית הבינוי המאושרת.

ובתנאים : יש לקבל אישור אדריכל הנוף והחברה הכלכלית לעניין שינוי גובה 0.00 כולל תאום 0.00 עם מגרש שכן ומגרשים סמוכים נוספים במידת הצורך. ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

יש להראות פרט איטום וניקוז בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 69

מספר בקשה : 20110238 תיק בנין : 4500004201

מבקש :

■ מנדלבאום חיה (עבור מנדלבאום תמר)

■ מנדלבאום שמעון (עבור מנדלבאום תמר)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גבעת נילי

גוש וחלקה : 12060 52 מגרש : א/42

תכנית : מ/222, מ/מק/27

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח שירות

מגורים - יחידה

תוספת

8.65

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר בניה מס' 1857 מיום 07.12.01 בבקשה מס' 20010200
תוספת בניה בקומה א'

החלטות

בישיבה 153 הוגשה הבקשה למשרד + פרגולה הגדולה מהמותר.
בישיבה זו הוצג החדר כחדר עבודה בייתי+פרגולה בגודל המותר

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה
וגליון דרישות.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20110324

תיק בנין: 2700020803

מבקש:**קבהא סעד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 25 מגרש: 208/3

תכנית: 382/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרישטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

192.23

12.00

מהות**בית מגורים חדש + פיתוח מגרש****החלטות**

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת+גדר+פיתוח

החלטה: לאשר בתנאי אפשרות למימוש יחידת דיור נוספת ע"פ הנחיות מ/382

תנאי להיתר אישור תשריט אחמ/64

חתימת ממ"י וחתימת בעלים

הבקשה תכלול את כל האינפורמציה ע"פ תשריט החלוקה.

התוכנית תכלול מיקום חניות, מיקום גדרות קירות תומכים, פחי אשפה ע"פ תוכנית בינוי,

בחזית המיבנה ישולבו אלמנטים מאבן פרטי פיתוח ע"פ תוכנית בינוי.

פיתרון לחיבור ביוב

יש להגיש תוכנית פיתוח נוף ופיתוח מגרש כולל עיצוב הכניסה והחניה בקני"מ 1:100 או 1:250

יפותחו שטחי גינון לפחות 30% משטח המגרש

תנאי לטופס 4 רישום זכות מעבר

מידות ושטחים יותאמו לתשריט החלוקה
 בזק, הג"א, חברת חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם
 לדרישות מהנדסת הועדה עפ"י טופס דרישות.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20110280

תיק בנין: 2130000061

מבקש:**פינדר אלון יעקב**

פינדר עדית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: א6

תכנית: בנ/מ/8/349, מ/349, אחמ/59

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

151.27 36.67

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי, דו קומתי + ממ"ד + מחסן + חניה מקורה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות + מחסן.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

חלוקת המשנה המוצעת אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות
 אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.
 פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר ותואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה
 וחותימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי
 הועדה, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס.
 יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20110281

תיק בנין: 2130000062

מבקש:**לב גלפנד איתן**

לב גלפנד גליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: א6

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.22	160.52	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי בן 2 קומות +ממ"ד+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור אחת מתוך דו משפחתי בשתי קומות+מחסן.

החלטה: לאשר עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

חלוקת המשנה אינה מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור בין במפורש ובין במשתמע לחלוקה המוצעת, יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר. פרט הפילר הינו מנחה ויתכן שינוי גמר הפילר בתאום עם החברה הכלכלית.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחותימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

בתנאי: חתימת בעלים, חברה כלכלית (העתק יועבר לח. הכלכלית ע"י הועדה), הג"א, בזק, חברת חשמל, חוות דעת שמאי הועדה, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס. יש להראות פרט איטום בנקודות החיבור בין 2 יחידות הדיור הצמודות.

סעיף: 73 מספר בקשה: 20110308 תיק בנין: 8702001002

מבקש:

כבהא רביע אברהים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/2

תכנית: מ/120/ב

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	74.48	תוספת	מגורים - יחידה

מהות

סגירת קומת עמודים + שינויים להיתר

החלטות

השטח מיועד למגורים ולמסחר תכנית השינויים כוללת תוספת קומה המותרת עפ: מ/382.

החלטה: לאשר

נקי הייחוס של תכנית המדידה בהיתר שונה מהתכנית המוצעת, יש לקבל התייחסות המודד לנושא השוני בין תכנית המדידה של ההיתר ותכנית השינויים המוצעת. תכנית השינויים תכלול פתרון ניקוז עפ"י פתרון ניקוז בתכנית מ/382.

במידה והבית אינו עומד בקווי בניין הבקשה תובא לדיון חוזר.

סעיף: 74

מספר בקשה: 20110160 תיק בנין: 4440002101

מבקש:

▪ ק.רגבים(בן צבי אלמז)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 21A

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוכנית שינויים	16.36

מהות

תוכנית שינויים- ביטול קומה א והרחבה לקומת קרקע.

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים
ביטול קומה א והרחבת קומת קרקע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20110085 תיק בנין: 2300000063

מבקש:

▪ טויב ליאורה

▪ טויב יותם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 מגרש: 63

תכנית: מ/105א', משח/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	181.05	42.00

מהות

להקים בית מגורים שני בנחלה החלפת גג במחסן קיים בהיתר, הנמכתו והריסת חלק מהמחסן הריסת חממה.

קומת קרקע: שטח עיקרי - 148.19 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

חניה מקורה - 30 מ"ר

פרגולות בשטח 44.14 מ"ר

פרגולות בשטח - 44.14 מ"ר

פיתוח: גדר באורך 264.50 מ"ר

החלטות

הבקשה הינה הקמת בית מגורים שני בנחלה הריסת חלק ממחסן קיים החלפת גגן המחסן והנמכתו, התוכנית מובאת לדיון חוזר מישיבה מס' 150 מיום 17/03/11 מבוקש ביטול קומה א'.

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

סעיף: 76 מספר בקשה: 20080112 תיק בנין: 2900000044

מבקש:**סיזל נטע**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 44

תכנית: 362/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	166.61	12.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי + ממ"ד- החלפת מתכנן ומהנדס לבקשה

החלטות

מוגשת בקשה מתוקנת לבית מגורים חד משפחתי ושינוי שם מתכנן ומהנדס הבקשה

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, הג"א ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 77 מספר בקשה: 20110328 תיק בנין: 2130000006

מבקש:**ג.ט.מ(תחנת טרנספורמציה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6

תכנית: 349/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה מתועשת	15.99

מהות

תחנת טרנספורמציה בשצ"פ

החלטות

לאשר בתנאי חתימת קבוץ משמרות, חברת חשמל, כיבוי אש.

סעיף: 78 מספר בקשה: 20090243 תיק בנין: 8709026002

מבקש:

▪ **אבו עביד מוחמד**

▪ אבו עבד אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8709 26 מגרש: 2/ד

תכנית: 38/מ 110/מ, מ/192/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 4 יחידות תוספת

מהות

יחידה א: ליגליזציה לתוספת למגורים בקומת קרקע בשטח 5.22 מ"ר, והפיכת מחסן בשטח 63.7 מ"ר למגורים, ליגליזציה לסגירת מרפסת בקומה א' לשטח עיקרי בשטח 5.01 מ"ר, ליגליזציה למחסן בשטח 1.12 מ"ר והפיכת חדר קיים לממ"ד.

תוספת יחידה ב' בקומה ב': בקומה ב' בשטח _____ מ"ר

ממ"ד מוצע 12.0 מ"ר

מרפסת כניסה לא מקורה בשטח -----

מרפסת לא מקורה 39.80 מ"ר

מדרגות פתוחות בשטח -----

פיתוח: גדרות מוצעות - 70.67 מ"א

החלטות

הבקשה הינה ליגליזציה לתוספת ליחידת מגורים ראשונה, הפיכת מחסן לשטח עיקרי ותוספת ממ"ד וכן יחידת מגורים שניה מוצעת.

הבקשה מובאת לדין חוזר משיבה מס' 152 מיום 20/6/2011 שבה הוחלט לא לאשר את הבקשה מכיוון שהמבנה נבנה בחריגה מקו בנין קידמי ולא חושבו אחוזי הבניה של המבנים הנוספים בחלקה, כמו כן קומת הקרקע שהפכה ממחסן למגורים הוצגה כיחידה נוספת. בקשה מובאת לדין חוזר לאחר תיקונים בתכניות:

1. לעניין חריגה בקו בניין למבנה קיים: המבנה ניבנה לפני אישור התב"ע מ/192/א ונבנה ע"פי היתר.
2. קומת הקרקע שהפכה ממחסן למגורים שוייכה לקומה א' כיחידה אחת.
3. יש לפרסם הקלה לקומה שלישית במקום 2 קומות.
4. הריסת גדרות הפולשות לתחום דרך ומחסן במעבר לפני הוצאת היתר.
3. לא הוצגו חתימות שכנים, במגרש ושותפים ע"פי נסח טאבו.
4. יש לעדכן חישובי שטחים לפי הערות בהגשה, לאחר מכן יבדקו השטחים.

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות:

תיק בנין: 1200000139

מספר בקשה: 20110277

סעיף: 79

מבקש:

▪ **קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שמואל

גוש וחלקה : 10023 55

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
בריכה	ליגליזציה ותוספת	1433.12

מהות

גלזציה ותוספות לבריכת שחיה :

1. לגליזציה לקירוי וסגירה לבריכה קיימת בשטח 1080 מ"ר.
2. קירוי מוצע וסגירה לבריכה בשטח 86.0 מ"ר
3. תוספת שטח סגור ומקורה חיבור בין הבריכה למלתחות בשטח 103.04 .
4. משרד מוצע בשטח 14.0 מ"ר
5. לגליזציה מקלחת, שרותים, ומטבח צוות בשטח 34.96 מ"ר
6. לגליזציה לתוספת למלתחות בשטח 14.84 מ"ר
7. לזליזציה לסככת ציוד בשטח 48.80 מ"ר
8. לגליזציה לסככה, סככה למיכלים, חדר חומ"ס ומחסן בשטח 51.48 מ"ר
9. מצללות בשטח 14.40 מ"ר.
- 10 תוספת בריכה לפעוטות בשטח ---- והקמת גדר היקפית בגובה 1.10 מ'

החלטות

הבקשה הינה לגליזציה ותוספות לבריכת שחיה :

החלטת הועדה : לאשר את הבקשה בתנאים, וע"פי גליון דרישות.

הועדה מסבה את תשומת לב המבקשים כי התוכנית אינה תואמת את תוכנית מ/418 שהומלצה להפקדה, יש להראות את התוכנית בקומפילציה, הכביש בחזית הבריכה בוטל ומבנה הסככה למיכלים ומחסן לחומ"ס נמצאים על תואי דרך מוצע.

יש לתקן את הבקשה בהתאם .

מספר בקשה : 20110114 תיק בנין : 8708000014

סעיף: 80**מבקש :**

▪ מועצה אזורית מנשה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה : 8708 14 מגרש : 14/1

תכנית : 38/מ, 110/מ, מ/192/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מוסדות חינוך	בניה חדשה	1285.20

מהות

בקשה לקירוי מגרש ספורט בשטח של 810.00

החלטות

התכנית מובאת לדיון חוזר לאחר עדכון מהות הבקשה, ללא מערכת פוטוולטאית

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פ גיליון דרישות

סעיף: 81

מספר בקשה: 20110331

תיק בנין: 4400000028

מבקש:**ארז צור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 28

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

הקמת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 15 KWP בשטח של 84 מ"ר.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מערכת פוטו וולטאית על גבי גג בית קיים בהיתר.

החלטה: לאשר את בקשה לפי תמ"א 10/ד/10.

תנאי להוצאת ההיתר: הוצאת טופס 4 לבית המגורים.

סעיף: 82

מספר בקשה: 20110332

תיק בנין: 7150006102

מבקש:**ששון לוי****ענת מויאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 263א

תכנית: בנ/4/מ/344, אחמ/38

שימוש עיקרי תאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

122.72 17.29

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי+מחסן

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חד קומתי חלק מ-דו משפחתי+מחסן

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחותימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

סעיף: 83

מספר בקשה: 20110333

תיק בנין: 2400000417

מבקש:

דמתי ניצן

דמתי אבינועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 417

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/91

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

תאים פוטו וולטאים

160.00

מהות

מערכת פוטוולטאית ביתית בהספק של 15 קוט"ש על גג בטון + מעקה הסתרה.

החלטות

מוגשת בקשה למערכת פוטוולטאית בהספק של 15 קוט"ש + תוספת מעקה בנוי להסתרת המערכת

החלטה: לאשר בהתאם לתמ"א 10/ד/10

סעיף: 84

מספר בקשה: 20110334

תיק בנין: 3440000021

מבקש:

ק.מענית(רינצקי אברהם)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 21

תכנית: מ/331/א

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

ליגליזציה

11.30

מהות

לגליזציה למחסן + מעקה למרפסת קיימת

החלטות

מוגשת בקשה ללגליזציה למחסן הצמוד לבית ואגבהת מעקה סביב גגון קיים לגובה 0.40 ס"מ

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 85	מספר בקשה: 20110182	תיק בנין: 7150006402
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

ק. להבות חביבה(אלון עפר ומאיה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 664

תכנית: 344/מ/4/בנ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	170.00	13.14

מהות

בית מגורים חדש (חלק מ-דו)

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי+מחסן
הבקשה נדונה בשנית לאחר תיקון שטח והתאמתו לתב"ע

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע
מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה
וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.
יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

סעיף: 86	מספר בקשה: 20110327	תיק בנין: 4708814004
-----------------	---------------------	----------------------

מבקש:

חב' מקורות חבל הירדן

ע"י אבי מלול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8814 4

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	33.50

מהות

הקמת חדר דיגום וחשמל 477 יביל בחצר קיימת, הריסת מבנה מבנה (חשמל) מפח.

מבנה הכולל חדר דיגום הכולל שני מכלי פלסטיק תת קרקעיים לאגירת מי דיגום וחדר חשמל בשטח 33.5 מ"ר.

החלטות

הבקשה הינה הקמת מתקן לדיגום איכות מים במוביל הארצי. המתקן מתוכנן בחצר קיימת של מקורות המכונה "חצר 477 במוביל הארצי" ע"פי תוכנית גמ/ש/262 משנת 1964. מטרת מתקן הדיגום לנטר את איכות מי המוביל הארצי במורד לצומת מצר, בצומת מצר משתלב זרם מים מותפלים ממתקן ההתפלה חדרה במי המוביל הארצי.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות.

- בהתאם לתנ"א 35- לפי תשריט מרקמים מרקם לשימור משולב. לפי תשריט שטח לבעל רגישות נופית סביבתית גבוהה.
- יש להראות הנגישות למתקן - דרך מצעים קיימת לאורך המוביל.
 - יבחן עובי קורות להבטחת יציבות מבנים. יש צורך באישור מהנדס מבנים לגבי יציבות המבנים.
 - יש לציין גמרים וגוון ירוק כהה או אפור.
 - לסמן ציוד מותקן בחדרים, בתוכנית העבודה בנספח.
 - אישור רשות ניקוז, אין שינוי בקו הגלישה הקיים לנחל חדרה.

סעיף: 87

מספר בקשה: 20110342

תיק בנין: 7150027301

מבקש:**ק.להבות חביבה(פסי ענת ורואי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 273א

תכנית: בנ/4/מ/344, מ/344

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	127.96	18.00

מהות

יחידת דיור אחת חלק מ-דו משפחתי+פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי

החלטה: לאשר בתנאי סימון מחסן בתוך קווי בניין.

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע

מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

כריתה או העתקה של עצים באחריות המבקש לתאם ולקבל אישור מפקיד היערות בק"ל.

סעיף: 88	מספר בקשה : 20110343	תיק בנין : 7150027302
-----------------	----------------------	-----------------------

מבקש :

▪ **ק.להבות חביבה(פרנקל אסף ומיה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש : 273ב

תכנית : בנ/4/מ/344, מ/344

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.10	18.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי חלק מדו-משפחתי + פרגולות

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מ-דו משפחתי

החלטה: לאשר בתנאי סימון מחסן בתוך קווי בניין.

בתנאי: ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, חברת חשמל, תאום חזיתות וצבע מבנה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

הבקשה להיתר שתוגש בצמוד לבית המוצע בהיתר תתואם עיצובית עם ההיתר ו/או הבקשה וחתימת השכנים מהווה הסכמה לכך.

בתכנית הפיתוח של המגרש יש להראות את הפיתוח המאושר, חזית מגרש כולל פרטים.

הסימון הקווי בבקשה להיתר אינו מהווה אישור או הסכמה לחלוקה.

החלוקות וחלוקת המשנה אינן מאושרות ע"י הוועדה במסגרת הבקשה להיתר ומתייחסות לתחום ההיתר בלבד.

יש להוסיף הערה זו בבקשה להיתר.

כריתה או העתקה של עצים באחריות המבקש לתאם ולקבל אישור מפקיד היערות בקק"ל.

סעיף: 89

מספר בקשה: 20110344

תיק בנין: 22000000104

מבקש:**חגבי שמעון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 10070 118

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

תוכנית שינויים להיתר בניה מס' 20110201 להקמת מתקן פוטוולטאי, מבוקש מערכת תאים על גג מבנה קיים בשטח כיסוי של 110 מ"ר בהספק של 110 מ"ר 3 ממירים. בהתאם להוראות תמא/10/ד/10.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

סעיף: 90

מספר בקשה: 20110335

תיק בנין: 31000000098

מבקש:**חיקת אלון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7720 17 מגרש: 98

תכנית: מ/99א', משח/23

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תאים פוטו וולטאים

מתקן הנדסי

מהות

להקים מערכת תאים פוטו ולטאים בהספק של 15 ק"ו בשטח של 79.98 מ"ר על גג בית קיים מס' ממירים. (מס' גו"ח חדש 8959 חלקה 56 מגרש 98)

החלטות

הבקשה הינה הקמת מערכת תאים פוטו ולטאים בהספק של 15 ק"ו בשטח של 79.98 מ"ר

- בהתאם לדו"ח מפקח נמצא כי בחלקה הוקמו מבנים ללא היתר: יש לסמן מבנים אלו להריסה או לחילופין לרשותם.

לאשר את הבקשה עפ"י תמ"א/10/ד/10 בתנאים הבאים וע"פי גליון דרישות:

אילן שדה
יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.