

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 138 ביום א' תאריך 05/04/09 י"א ניסן, תשס"ט בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
גיא ריפתין	- מ"מ
אודי שצקי	- חבר
אסף פישביין	- מ"מ
איברהים חליל כבהא	- חבר
אריה שרון	- חבר

סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
אבי עזריאל	- מ.היטל השבחה

מוזמנים:

דהאן נסים	- ראש המ.מ. קציר - חריש
-----------	-------------------------

נעדרו

חברים:

איתמר שוויקה	- חבר
אלי בעבור	- מ"מ
מינץ גיל	- מ"מ
יפעת בלפורד	- חבר
ברינקר חיים	- מ"מ
מאיר סיטבון	- מ"מ

נציגים:

כרמן שניידרמן	- נציגת משרד הבריאות-חיפה
יצחק בצלאל	- נציג משרד החקלאות
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים לכבאות
ליבנה עפרה	- נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר אוקונבסקי	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גבי מרון	- נציג משרד הבינוי והשיכון
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
זאב אנטס	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
לבינה חיימוביץ	- מ"מ נציג משרד הבינוי והשיכון
שרון ברקת	- נציגת שר הפנים
בורובסקי יעל	- נציגת מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

לימור שפירא	- בודקת תוכניות
טל שגן	- פקח הועדה
יוספה הריס	- פקחית הועדה

בקי תורגימן
עמית אדר
מוזמנים:
לבקוביץ משה
פרוטוקול מס' 137 - אושר

- בודקת תוכניות
- מפקח בניה
- גזבר המ.מ. קציר - חריש

שם : תוכנית מתאר מפורטת למושב כפר פינס

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית : 930,840.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
מ/101א	שינוי ל-
משח/14	שינוי ל-
תמא/35	תואם ל-

ישוב :

כפר פינס

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10069

41, 18-19

גוש : 10070

, 38 ,28-30 ,19-24 ,17 ,13-14

גוש : 10076

166 ,102-104 ,45 ,43 ,5-6

גוש : 12225

69-70 ,2, 60-68 ,3-58 ,1

גוש : 12226

118-120 ,85-86 ,74 ,46 ,36

מטרת התכנית :

עריכת תוכנית מתאר כוללת למושב כפר פינס והרחבה למגורים שתהיה באופן משולב ככל האפשר עם מרקם הישוב הקיים והתאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבניה וייעודי הקרקע לצורכי הישוב בהווה ובעתיד כמפורט בהוראות סעיף 2.2.

החלטות :

בהתאם לפניה של הוועדה המחוזית לוועדה המקומית לרז את הדיון התכנית מובאת לדיון נוסף. החלטת הוועדה המקומית מס' 137 נמסרה לכפר פינס ולאחר ששקלו החליטו לערוך שינויים לתכנית שהוגשה ולהביא לדיון בפני הוועדה חלופה ג' שהוצגה בישיבת הוועדה הקודמת ובהחלטה היתה התייחסות לחלופה זו. הוועדה המקומית כדי לעמוד בלוי"ז החליטה להביא לדיון את התכנית המתוקנת עפ"י חלופה ג'. אסף פישביין העיר את תשומת לב הוועדה שנעשו שינויים בכביש הכניסה לכפר פינס ועין עירון (תא שטח 804 ו - 805).

החלופה המוצעת מתרחקת מאזור המגורים של הנחלות של עין עירון כ - 80 מ' (כיום מרחק הנחלה של עין עירון הקרובה ביותר לכפר פינס כ - 50 מ') כמו כן בחיבור בין עין עירון לכפר פינס מתוכנן שטח ציבורי פתוח כדי לקטוע את הרצף בין 2 הישובים .

החלטה :

לאחר שבחנה הוועדה את החלופות והוצגה לה חלופה מתוקנת הוועדה מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית על חלופה ג' .
(3 בעד, 2 נגד, 1 נמנע).

שם : שינוי קווי בנין - שמואל ומיכאל טל - משעול החורש , קציר

רשות מקומית : מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית : 556.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/196/א (במ)

ישוב :

קציר

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 20462

, 26

מטרת התכנית :

שינוי קו בנין לפי סעיף 62 א.א. (א) ס.ק. (4)

החלטות :

מדובר תכנית בסמכות מקומית לשינוי קו בנין אחורי, השינוי הוא רק לבינוי הקיים כל בינוי נוסף שיתבקש אם יתבקש יחייב עפ"י הוראות התב"ע הקיימת מ/196'א (במ)

להפקיד את התכנית בתנאים ובאישור ממ"י.

גליון דרישות

יש להגיש אישור בקרה ממבאת

תרשים סביבה - יש להגיש עפ"י מצב תכנוני

מפה מצבית מעודכנת וחתומה ע"י מודד גם כמסמך נפרד ולציין נתוני מקור

מסמכי בעלות : נסח טאבו מעודכן/חוזה חכירה

התייחסות ו/או חתימת מועצה מקומית קציר - חריש

יש להתאים נתוני רקע עפ"י תב"ע מאושרת ולא תרש"צ כולל צבעים, גושים וחלקות

לקבל דו"ח פיקוח מפורט לאימות עצמים קיימים לרבות החורגים מגבולות המגרש.

קבלת חוות דעת היועץ המשפטי לענין הפלישה

לכלול חלק מהכביש בתוך הקו הכחול ולסמן גדרות להריסה

אישור מינהל מקרקעי ישראל לפני הפקדה

שם : תוכנית מפורטת מ/מ/361, שינוי לתוכניות מ/מק/201/ב ו-מ/146 דרך מס' 611 עוקף ברטעה

רשות מקומית : מ.מ חריש-קציר

שטח התוכנית : 74,280.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס לתכנית

שינוי ל- מ/146

שינוי ל- מ/מק/201 ב

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 8703

, 2, 4, 7, 11

גוש : 8705

28-30 ,10 ,7-8 ,4-5

גוש : 8718

6

גוש : 8719

5 ,2

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי לדרך, הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכן ביצוע כל עבודות חפירה מילוי והריסה הכרוכים בסלילת הכביש, סגירה וביטול דרכים כנדרש ע"ע התוכנית, קביעת קו בנין והסדרת הסתעפויות בתחום התוכנית

החלטות:

התכנית נדונה בעבר והוחלט להמליץ להפקידה בוועדה המחוזית. כיום מוחזרת התכנית לדיון לחידוש החלטה בעקבות הקמת וועדה מיוחדת לעיר חריש.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית והוועדה המיוחדת חריש להפקיד התכנית ולהעבירה לוועדה המיוחדת, יש לסמן בתכנית את תחום מרחבי התכנון.

מתאר מקומית : מ/339

4

סעיף:**שם: הרחבת שמורת טבע - אלוני יצחק**

רשות מקומית : מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 36,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

יחס

גובלת בתכנית-

28/מ

שינוי ל-

95/ש

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 10129

1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד של שמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998, ולפי חוק התכנון והבניה. וכן לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.

החלטות:

התכנית פורסמה להפקדה ונתקבלה החלטה כי התכנית טעונה אישור השר בגלל הצורך בהחלטה של הולקחש"פ, הולקחש"פ דנה בתכנית והחליטה שהתכנית אינה טעונה אישור, עפ"י דרישת הוועדה המחוזית יש לקבל את החלטת הוועדה המקומית בדבר המלצתה למתן תוקף.

להמליץ בפני הוועדה המחוזית לתת תוקף לתכנית.

תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/42

5

סעיף:**שם: משמרות תשריט חלוקה לחלקות 7-8 גוש : 10068**

סמכות : ועדה מקומית

יחס

לתכנית

מ/349

תואם ל-

ישוב :

משמרות

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 10068

, 8, 7

מגרשים לתכנית : 137-162 בשלמותו

בשלמותו 1-44

מטרת התכנית :

תשריט חלוקה לצרכי בניה

החלטות :

מוגש תשריט חלוקה, יש להתאים לתב"ע מ/349 המאושרת. עפ"י המלצת מהנדסת הוועדה יש לגרוע מתשריט זה את המתחם הצפוני שהוא בבעלות ממ"י, ולהראות תוכנית חלוקה ע"פ מ/349 על רקע תוכנית מ/מק/115 כדי לודא התאמות ל מ/349, השטח הכלול יכול את שכונת ג.ט.מ. בלבד, ואת כביש הגישה מצפון לשכונה.

יש לסמן רדיוס מרחק מלולים.

אישור ממ"י.

חתימת קיבוץ.

לאשר את תשריט החלוקה, בתנאים.

תשריט חלוקה לצרכי בניה : אחמ/41

סעיף : 6שם : תשריט חלוקה ל-25 מגרשים + 4 שצ"פ גבעה מרכזית דרומית

שטח התוכנית: 15,450.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

לתכנית

מ/196א

לא תואם ל-

ישוב :

קציר

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 20376

, 1

מגרשים לתכנית : 1 בשלמותו

בשלמותו 1-25

בשלמותו 2

בשלמותו 2023-2024

בשלמותו 2026-2027

בשלמותו	3
בשלמותו	4
בשלמותו	5
בשלמותו	6
בשלמותו	7
בשלמותו	8
בשלמותו	9

מטרת התכנית:

תשריט חלוקה לצרכי שיווק מגרשים

החלטות:

להשהות את הדיון בתכנית עד לתאום עם מהנדסת הוועדה. מדובר בתשריט חלוקה באזור משופע, המגרשים מאוד צרים וארוכים וחלק מהמגרשים אין אליהם גישה, הכביש עפ"י תכנית אינו כלול בתשריט החלוקה. יש להכין תכנית בינוי כללית כדי לבדוק היתכנות החלוקה ותשריט החלוקה שיוגש יאושר לאחר תאום עם תכנית הבינוי והוראות תכנית מ/196א', במגרשים M6 - M1 מוצע בינוי דו משפחתי, יש להמשיך את אופי הבינוי לשאר המגרשים ולשנות את תשריט החלוקה בהתאם. המגרשים המוצעים הם על שפך ולא על קרקע טבעית ולכן יש לצרף דו"ח יועץ קרקע.

תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/24

סעיף: 7**שם: תשריט לצרכי רישום כביש חוצה ישראל**

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 8787

, 3, 1

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי רישום

החלטות:

תוכנית זו מובאת לישיבה נוספת מאחר ונימצא כי התוכנית הובאה לדיון כתוכנית לצרכי רישום מבלי שהיתה ערוכה לכך.

החלטה : לאשר

התוכנית תועבר לבדיקה סופית והערות למודד מוסמך ע"י הועדה ואישור ממ"י.

תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/24א

סעיף: 8**שם: תוכנית לצרכי רישום ליד כביש 6 - מענית נסמך על תוכנית אחמ/24**

סמכות: ועדה מקומית

ישוב:

מענית

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8787

, 3, 1

בשלמותו	10	מגרשים לתכנית:
בשלמותו	11	
בשלמותו	12	
בשלמותו	13	
בשלמותו	14	
בשלמותו	15	
בשלמותו	16	
בשלמותו	17	
בשלמותו	18	
בשלמותו	19	
בשלמותו	20	
בשלמותו	21	
בשלמותו	22	
בשלמותו	23	
בשלמותו	25	
בשלמותו	26	
בשלמותו	9	

מטרת התכנית:

תשריט לצרכי רישום

החלטות:

מוגשת בקשה לאישור תשריט לצרכי רישום.

החלטה : לאשר

התוכנית תועבר לבדיקה סופית והערות למודד מוסמך ע"י הועדה ואישור ממ"י.

סעיף: 9	תשריט חלוקה לצרכי רישום : אחמ/40
----------------	----------------------------------

שם: תוכנית לצרכי רישום - אום אל קטף , חלקי חלקות 3 ו-26

שטח התוכנית: 5,179.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחסלתכנית
מ/382

תואם ל-

ישוב:

אום אל קטף

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 8702

26, 3

בשלמותו 26/22 **מגרשים לתכנית:**

בשלמותו	26/23
בשלמותו	26/24
בשלמותו	26/25
בשלמותו	26/26
בשלמותו	26/27
בשלמותו	26/28
בשלמותו	3/1
בשלמותו	3/10
בשלמותו	3/11
בשלמותו	3/12
בשלמותו	3/13
בשלמותו	3/14
בשלמותו	3/15
בשלמותו	3/16
בשלמותו	3/2
בשלמותו	3/4
בשלמותו	3/5
בשלמותו	3/6
בשלמותו	3/7
בשלמותו	3/8
בשלמותו	3/9

מטרת התכנית:

תוכנית לצרכי רישום

החלטות:

אום אל קוטוף, תשריט לצרכי רישום ביוזמת ממ"י.
יש לכלול את כביש הגישה למגרשים .

החלטה: לאשר

התוכנית תועבר לבדיקה סופית והערות למודד מוסמך ע"י הועדה.
מגרש 24 יש לתקן ע"פ היתר בניה שניתן בשנת 1994 וחתו ע"י המנהל.
מגרש 28

תכנית בינוי : בנ/7/מ/336

סעיף: 10

שם: תכנית בינוי לשכונת הבנים , השכונה המערבית במגל

סמכות: ועדה מקומית

יחס

תואם ל- לתכנית
מ/336

ישוב:

מגל

גושים/ חלקות לתכנית :

בשלמותו	500	<u>מגרשים לתכנית:</u>
בשלמותו	501	
בשלמותו	502	
בשלמותו	503	
בשלמותו	504	
בשלמותו	505	
בשלמותו	512	
בשלמותו	513	
בשלמותו	517	
בשלמותו	518	
בשלמותו	519	
בשלמותו	524	
בשלמותו	525	

מטרת התכנית:

תכנית בינוי לשכונה המערבית שכונת הבנים 41 יח"ד
בהתאם לתכנית מפורטת מ/336

החלטות:

לאשר את תכנית הבינוי, אישור ממ"י, אישור חוזה פיתוח עם המועצה.

מספר בקשה: 20030047 תיק בנין: 2902045608

סעיף: 1**מבקש:****רדיו אשמס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 8

תכנית: משח/41

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

6.19

הצבת אנטנה

מתקן הנדסי

מהות**הצבת אנטנה ל"רדיו אשמס" וגדר רשת מסביב למתקן****החלטות**

התיק הובא לדיון בישיבה 100 בתאריך 12/09/03 והוחלט לא לאשר.
מוגשת הבקשה בפעם נוספת, ע"פ מתקונת הגשה של תמ"א 36 לאנטנת שידור רדיו.

החלטה: לאשר

בתנאי: מילוי כל התנאים ע"פ תמ"א 36, חתימת בעלים משרד הבריאות, אישור מי עמי, כתב שיפוי, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

מספר בקשה: 20090051 תיק בנין: 4100000051

סעיף: 2**מבקש:****מפעל גלע"ם (אוכמנית)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גלע"ם

גוש וחלקה: 10086 18

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

156.69

בניה חדשה

תעשייה

מהות**בניית מיבנה שרותים ומקלחות****החלטות**

מוגשת בקשה למבנה שרותים + מקלחות בשטח מפעל גלע"ם.
המבנה ממוקם בצידו הדרומי של המפעל על ציר תנועה הקיים בפועל במפעל.
ע"פ תב"ע מ/343 וניספח התנועה המצוי בו, המבנה אינו מתואם עם נספח זה ואין התייחסות לכניסה החדשה למפעל.

החלטה: להשהות

עפ"י תכנית מ/343 "מפעל גלע"ם" (סעיף 17) היתרי בניה יוצאו לאחר שתאושר ע"י הוועדה המקומית תכנית בינוי שתתייחס לכל שטח התכנית.

תכנית הבינוי תתייחס בין היתר להסדרי כניסה ויציאה עפ"י נספח התנועה.
יש להראות כיצד המבנה המוצע משתלב בתכנית הבינוי.

סעיף: 3

מספר בקשה: 20090052

תיק בנין: 2055000401

מבקש:**מויאל דן**

מויאל אודליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 401

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.53	21.37

מהות**בית מגורים חדש + הקלה בקווי בניין****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה להיתר בניה המציגה נפח בניה מוגזם בניפחו באופן יחסי לבניה מסביב,
כמו כן בקשה להקלה ב-3 כיווני מגרש של 10%

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים בן 2 קומות + בקשה להקלות ב-2- קווי בניין צידיים + הקלה בקו בניין

החלטה

אחורי.

ע"פ תוכנית מ/193 א ניתן לבנות 160 מ"ר עיקרי + 25 מ"ר שרות ב-2-קומות.

הבית המוצע כולל אלמנטים המגדילים את המיבנה בגובהו ובניפחו באופן מאולץ שיוצר מבנה גדול
בניפחו באופן משמעותי מהמיבנים הקיימים וכתוצאה מכך, הבניין המוצע אינו תואם בגודלו ובחזותו
לבניינים שבסביבתו.

למיבנה קיר כניסה בגובה 2 קומות הסוגר חצר פנימית וחורג מקו בניין, כמו כן קיימת פרגולה בקומה
א שסגורה מ-3- צדדיו בקירות.

התוכנית כוללת חצר פנימית בגודל של כ-43 מ"ר, שכתוצאה מגודלה נדרשות הקלות בקווי בניין

לאור זאת אין הועדה רואה הצדקה לאשר הקלה בקווי בנין ב-3- כיוונים.

החלטה: לא לאשר, המיבנה אינו תואם לסביבה**סעיף: 4**

מספר בקשה: 20040206

תיק בנין: 2400000042

מבקש:**חיימי שושנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מאור

גוש וחלקה: 8801 1 מגרש: 42

תכנית: 125/מ, 193/א (במ)

שטח שירות

56.40

תאור הבקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות

ליגליזציה למחסן קיים

החלטות

הוסר מסדר היום ע"פ בקשת המבקש

סעיף: 5

מספר בקשה: 20090055

תיק בנין: 7730000016

מבקש:**▪ קידר דינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עמיקם

גוש וחלקה: 11984 57 מגרש: 16

תכנית: מ/145 (ג/922)

שטח שירות

18.00

שטח עיקרי

44.95

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

שימוש חורג לצהרון לתקופה של שנתיים והריסה בתום התקופה

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג במיבנה לתקופה של שנתיים לצהרון והריסה בתום התקופה.

החלטה: לאשר

בתנאי: פרסום, דו"ח שמאי הוועדה, ממ"י, מכבי אש, הג"א, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20090053

תיק בנין: 1600000116

מבקש:**▪ קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מענית

גוש וחלקה: 10088 1

תכנית: מ/331

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מבני משק

מהות

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל ע"ג גג מיבנה קיים בהיתר.

החלטות

מוגשת בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל ע"ג גג מיבנה קיים בהיתר.

מבדיקה שנערכה במשרדי הוועדה ובשטח נימצא כי ישנה סטיה מהיתר ע"י בניית נוספת שלא נמצאת בהיתר.
בישיבה זו מספר 138 נדון תיק המסדיר תוספת בניה זו.

החלטה : לאשר

בתנאי: הגשת תכנית שינויים למבנה בהיתר והוצאת טופס 4 תנאי להוצאת היתר בניה כולל הליך טופס 4 למבנה נ
תעודת מהנדס חשמל אחראי לביקורת בתהליך העבודה.
הצהרת מהנדס ליציבות מבנה וגג בתהליך העבודה.

סעיף: 7

מספר בקשה: 20090009 תיק בנין: 6790000342

מבקש :**מירון נורית****מירון אורן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 52 מגרש: 342

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

200.00 35.00

מהות

בית מגורים חד משפחתי חדש+פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש .

יש לבקש הקלה בקו בניין צידי ואחורי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי עם בקשה להקלה בקו בניין אחורי
ובקשה להנמכת 0.00 מ-73.30 ל-73.00.

החלטה : לאשר

בתנאי : פירסום הקלה , חו"ד שמאי הוועדה, ממ"י , חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס , בזק , ח. חשמל , הג"א
ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 8

מספר בקשה: 20090050 תיק בנין: 4440000001

מבקש :**קיבוץ רגבים**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רגבים

גוש וחלקה : 12423 3

תכנית : 287/מ

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

תיירות ונופש

ליגליזציה

שטח עיקרי

38.54

מהות

שימוש חורג לתקופה של 3 שנים למיבנה שרותים בבריכת שחיה של הקבוץ ומיכל איזון וביצוע הריסה עם תום זמן השימוש החורג

החלטות

מוגשת בקשה שימוש חורג לתקופה של 3 שנים למיבנה שרותים ומיכל איזון תת קרקעי בבריכת שחיה של הקיבוץ.
מבדיקה שנערכה עם מתכנן התב"ע ערן מבל נמצא כי בתב"ע החדשה המתוכננת לקיבוץ איזור מיכל האיזון נכנס לשטח המחנה ובכך גדל שטח למגורים ומכיל בתוכו את השטח שחורג היום ע"פ הבקשה לתוך תחום הדרך.
בשיחה עם מזכיר רגבים - טל יפת הוברר לו כי באם תקופת השימוש ע"פ הבקשה תסתיים ויהיה צורך להזיז מיכל זה מכל סיבה שהיא, העויות תהינה על חשבון הקיבוץ במלואו.

החלטה : לאשר

בתנאי: פרסום הקלה, ממ"י, חתימת קיבוץ + מכתב התחיבות להזזת המיכל בכל זמן שיתבקש לכך ועל חשבוננו, משרד הבריאות, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 9

מספר בקשה: 20080301

תיק בנין: 2800000764

מבקש:**דורי גיא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 746

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	230.24	23.00

מהות

בית מגורים דו קומתי חדש + ממ"ד + פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה בפעם נוספת עם תיקונים ע"פ דרישת הועדה.
יש להוסיף שטח מתחת למרפסת מקורה, לשטח עיקרי

החלטות

בישיבה 135 הוגשה בקשה והוחלט להשהותה.
בישיבה 138 לאחר התיקונים הנדרשים, הבקשה מוגשת ליחידת דיור חד משפחתית.

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, הג"א, בזק, חשמל, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, תיקון חישוב שטחים גודל פרגולה בהתאם לחוק ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

מבקש:**קבוצת משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 16

תאור הבקשהשימוש עיקרי

חפירה

מגורים - יחידה

מהות**בקשה להיתר לעבודות עפר ולביצוע תשתיות ועבודות פיתוח**

חפירה - 4656 מ"ק

מילוי - 2160 מ"ק

החלטות

מוגשת לוועדה תכנית עבודות עפר ותשתיות לשכונת הבנים בקבוץ משמרות

1. תנאי להוצאת היתר בניה חתימה על הסכם פיתוח עם המועצה ותשלום היטל ביוב.

2. תנאי להוצאת היתר לעבודות עפר - הגשת תכנית בינוי ודיון בוועדה.

לאשר בתנאים:

- כל התכניות יהיו חתומות ע"י קבוץ משמרות כולל שם החותם.
 - ימונה נציג מטעם הקבוץ שיהיה איש קשר לטיפול ותאום בתכנית הבינוי, יש להראות תחום ביצוע כולל שילוב וחיבור למערכות קיימות/מתוכננות (שכונת ג.ט.מ) כבישים, ביוב, מים וכו'.
 - יש לסמן טיפוסים תחום ביצוע של הבקשה כולל כבישים ושצ"פים.
 - התכנית תבדק סופית לאחר הגשת תכנית בינוי ונספח נופי.
 - יש להראות רדיוס מרחק מלולים עפ"י תכנית מ/349, באזור זה לא תותר בניה אלא לאחר פינוי הלולי אינפורמציה זו תהיה בכל התכניות, עבודות עפר, בינוי ובקשות להיתרים.
 - בניה בשטחים אשר בהם היו שימושים של מבני משק ותעשייה עפ"י תכנית מ/349 הכנת סקר קרקע המשרד להגנת הסביבה.
 - אישורים: משרד התחבורה, כיבוי אש, חברת חשמל, בזק, משרד הבריאות.
 - תאום פיתוח עם שכונת מגורים של חב' ג.ט.מ.
 - פרטי פיתוח חישובים סטטיים לפרטי הפיתוח, מהנדס והצהרת מהנדס, חסר שם מתכנן השלד.
 - יש לצרף לבקשה רשיונות: עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביקורת.
- הבקשה תכלול פרוט בדף 3 של כל המתכננים: אינסטלציה, מים, חשמל, תחבורה וכו'.
- יש להגיש נספח לתכנית על רקע מגרשים עתידיים כולל ק.ב. והעמדת הביניים בהתאם לק.ב.
 - מתקני אשפה באישור מח' תברואה של המועצה ובתאום עם מהנדסת המועצה.
 - התכנית כוללת עודפי חפירה יש להראות ניצול עודפי חפירה במסגרת הבקשה.
 - יש להגיש אישור מודד שהמתחם תואם תכנית מ/349 מאושרת במידה ולא תואם היתר בניה יוצא לאחר

אישור תכנית מ/מק/_____.

- מוגשות לוועדה בתחום קבוץ משמרות שכונת בניים ושכונה של חב' ג.ט.מ.
יש לסמן את כל התכניות והמסמכים בסימבול ובשם תואם לשכונה, שם השכונה יתואם ויאושר ע"י הקבוץ.

- החלטת וועדה תשלח לכל היועצים כולל אדריכלית נוף.

תיק בנין: 1800000079

מספר בקשה: 20090040

סעיף: 11**מבקש:****■ קיבוץ משמרות**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 16

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
29.55	279.78	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים מוצע מדגם H**

שטח קומת קרקע:

עיקרי - 139.89 מ"ר

ממ"ד - 13.62 מ"ר

מזווה - 2.25 מ"ר

מרפסת כביסה - 3.3 מ"ר

משטחים מרוצפים**הערות בדיקה**

מבוקשת בניית 2 יחידות דיור במבנה דו משפחתי מדגם H
יש לעדכן חישובי שטחים (גודל ממ"ד וכו')

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית בית דו משפחתי.
לאשר בתנאי:

1. חוזה פיתוח עם המועצה ותשלום היטל ביוב.
2. הוצאת היתר בניה, היתר תשתיות ובינוי.
3. יש לערוך את הבקשות באופן ברור וקריא.
4. לצייין חומרי גמר וגוונים.
5. לצייין מס' יח"ד בכל בקשה.
6. יש לתקן טבלת חישובי שטחים ולהראות גודל ממ"ד תיקני.
7. יש להראות נספח המתייחס למגרשים עתידיים עפ"י מ/349 והעמדת המבנים בקיר.
8. יש להראות תחום רדיוס מרחק מלולים עפ"י תב"ע.
9. להוסיף בבקשה פרגולות כולל פרטי פרגולה וחניות (ניתן להציע מס' אלטרנטיבות).

תיק בנין: 1800000078

מספר בקשה: 20090036

סעיף: 12**מבקש:**

■ קיבוץ משמרות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 16 מגרש : 1

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 10 יחידות בניה חדשה

מהות**10 יחידות מגורים דו משפחתיות מוצעות מדגם C****הערות בדיקה**

הבקשה מוגשת על דגם C כאשר בתוך דגם C יש כמה אופציות ז"א חלק מהבתים יהיו עם 2 קומות וחלק קומה אחת יש להפריד את הבקשה ל-2 בקשות כאשר כל אחת מהבקשות מציינת את השטחים

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית בית דו משפחתי.

לאשר בתנאי:

1. חוזה פיתוח עם המועצה ותשלום היטל ביוב.
2. הוצאת היתר בניה, היתר תשתיות ובינוי.
3. יש לערוך את הבקשות באופן ברור וקריא.
4. לצייין חומרי גמר וגוונים.
5. לצייין מס' יח"ד בכל בקשה.
6. יש לתקן טבלת חישובי שטחים ולהראות גודל ממ"ד תיקני.
7. יש להראות נספח המתייחס למגרשים עתידיים עפ"י מ/349 והעמדת המבנים בקיר.
8. יש להראות תחום רדיוס מרחק מלולים עפ"י תב"ע.
9. להוסיף בבקשה פרגולות כולל פרטי פרגולה וחניות (ניתן להציע מס' אלטרנטיבות).

סעיף: 13

מספר בקשה: 20080290

תיק בנין: 3208802055

מבקש :**■ צדיק דיקלה****■ צדיק יחזקאל**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תלמי אלעזר

גוש וחלקה : 8802 24 מגרש : 65

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

243.59 666.08

מהות**הריסת מבנים קיימים ובניית בית מגורים חדש הכולל:**

מרתף בשטח של 135.28 מ"ר

ממ"ד במרתף - 12 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות - 2.89 מ"ר

קומת קרקע - 243.59 מ"ר

חניה מקורה - 30 מ"ר**משטחים מרוצפים בקומת קרקע - 397.14 מ"ר****משטחים מרוצפים בקומת מרתף - 88.77 מ"ר****הערות בדיקה**

מבוקשת הריסת מבנים קיימים בנחלה ובניית בית מגורים חדש הכולל חניה מקורה קומת מרתף וקומת קרקע במהות הבקשה רשום כי מבוקשת בריכת שחיה אך בתוכנית לא מופיעה בריכה - יש לעדכן מהות סך כל השטחים עבור עיקרי עולה על המותר מבוקשת הקלה בקומת מרתף

החלטות

עפ"י תכנית מ/49 ניתן לבנות שטח עיקרי % 20 ושרות % 5 בקומה אחת. הוגשה לוועדה בקשה להיתר הכוללת קומת מרתף ובית בן קומה אחת בגובה כ - 6 מ' באזור המגורים וחדרי השינה.

עפ"י חוק התכנון והבניה בית בן 1-2 קומות, ניתן להוסיף בהקלה קומה נוספת בלבד. מכיוון שהוגש בגובה כולל 700 מ' (לא כולל מרתף) הוועדה הבהירה למבקש שלא ניתן לאשר את הבית בגובה המבוקש (גובה של 2 קומות), מהווה סטיה ניכרת.

מהנדסת הוועדה ניפגשה עם עורך הבקשה ומוגשת לדיון בקשה מתוקנת.

הכוללת תיקון שטח התכנית ופרסום הקלה לענין קומת מרתף, כמו כן תוקן גובה המבנה בהתאם לגובה קומת מגוריו לאשר את הבקשה ואת הקומה הנוספת בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 14

מספר בקשה: 20080143

תיק בנין: 3200000011

מבקש:▪ **כהן אריה**

▪ כהן לאה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תלמי אלעזר**גוש וחלקה: 10116 11**

תכנית: מ/49

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

ליגליזציה ותוספת

שטח שירות

78.66

שטח עיקרי

119.38

מהות**תוספת לבית מגורים קיים יחידה מס 1 הכוללת****שטח עיקרי - 119.38 מ"ר****ממ"ד - 12 מ"ר****מחסן מוצע - 22.35 מ"ר****תוספת פרגולה - 44.31 מ"ר****והריסת פרגולות קיימות****הערות בדיקה**

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר תיקונים:

1. סומנו מחסנים קיימים להריסה

2. סומנה פרגולה להריסה - כך שהיא מוצגת בשטח שלא עולה על 50 מ"ר ליח'
3. בוטלה פרגולה החורגת לשטח החקלאי
4. יש לפרסם הקלה בשטחים עיקריים

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה מעודכנת ומתוקנת הכוללת עדכון שטחי הפרגולות הקיימות כולל הריסת חלק מהפרגולות (זאת לאחר שבבקשה הקודמת שטח הפרגולה עלה על המותר).
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 15

מספר בקשה: 20090007

תיק בנין: 1100000086

מבקש:**• קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מבני משק	ליגליזציה	14.61	6.00

מהות

שימוש חורג למשך 3 שנים למבנה יביל המשמש כחומסיה (ליגליזציה)

הערות בדיקה

המבנה המבוקש קיים לפי תכנית משח/15 על שטח חקלאי
- לא נראה כי המבנה נמצא בתוך תחום מ/76 אך כן נמצא בתוך תחום מ/337 על שטח שצ"פ

הבקשה מובאת לדיון חוזר לעניין ביטול החלטת הוועדה מישיבה מס'138 מיום 05/04/09.
בתוכנית מ/337 המבנה קיים בחלקו על שטח למגורים ובחלקו על שצ"פ.

החלטות

מוגשת בקשה לשימוש חורג למשך 3 שנים לחומסיה.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, משרד הבריאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
פרסום שימוש חורג ל- 3 שנים, אישור חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 16

מספר בקשה: 20090026

תיק בנין: 330101016

מבקש:**• בן דור בני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10083 84

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מבנים חקלאיים	ליגליזציה	26680.00

מהות

לגליזציה לחממות קיימות בשטח של 26.680 מ"ר**+ מבני מכולות לפרוק****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לרישוי חממות קיימות ללא היתר לא מצויין למה משמשות החממות מצורף דוח מהפיקוח ששלח לו מכתב התראה כמו כן נתקבלה תלונה מרשות הניקוז מכיוון שהחממות יושבות בקרבתהנחל נרבתה

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לחממות קיימות+מבני מכולה.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חו"ד משרד החקלאות, אישור רשות ניקוז, חו"ד וולקחש"פ, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 18

מספר בקשה: 20090047

תיק בנין: 1500007251

מבקש:**▪ סקופסקי ענת**

▪ סקופסקי רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 501 13

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	131.43

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****החלטות**

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבתים .

- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
- יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 19

מספר בקשה: 20090046

תיק בנין: 1500007250

מבקש:**▪ גרודמן גלית**

▪ גרודמן מתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 500 13

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.00	140.68

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן.**החלטות**

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 20

מספר בקשה: 20090045

תיק בנין: 1500007249

מבקש:**■ גלר מירב****■ גלר נמרוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

512

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

140.68

שטח שירות

12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן.****החלטות**

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.
- התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 21

מספר בקשה: 20090044

תיק בנין: 1500007248

מבקש:**■ גוברין עדי****■ גוברין תומר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

518

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

165.30

שטח שירות

12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן.**

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 22

מספר בקשה: 20090043 תיק בנין: 1500007247

מבקש:**פלאג אלעד****פלאג ענבל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

108.64

שטח שירות

12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****הערות בדיקה**

מבוקש בית מגורים במבנה דו משפחתי על קו בנין צידי 0
יש לפרסם הקלה - הועבר לפרסום (מטופל ע"י יפעת בלפורד)

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 23

מספר בקשה: 20090042 תיק בנין: 1500007246

מבקש:**בורבין דפנה****בורבין יובב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

מגרש: 13

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח עיקרי

108.64

שטח שירות

12.00

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****הערות בדיקה**

מבוקש בית מגורים במבנה דו משפחתי על קו בנין צידי 0
יש לפרסם הקלה (מטופל ע"י יפעת בלפורד) - הועבר פרסום

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 24

מספר בקשה: 20090041

תיק בנין: 1500007245

מבקש:▪ **קפלן מלי**

▪ קפלן שני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 513

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

שטח שירות

12.00

שטח עיקרי

140.68

מהות**בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0****הערות בדיקה**

מבוקשת הקמת יחידת דיור במבנה דו משפחתי
יש לפרסם הקלה לקו בנין צידי 0 (מטופל ע"י יפעת)

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. התכנית תואמת את אופי הבינוי בקבוץ.
- לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 25

מספר בקשה: 20050294

תיק בנין: 4700000042

מבקש:▪ **מקורות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8785 6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
קוי מים	בניה חדשה מתועשת	2500.00

מהות

קו מים בקוטר 20" באורך כ-2.5 ק"מ לבאקה אל גרביה

הערות בדיקה

דיון חוזר מישיבה מס' 114 מיום 25/11/05 לצורך חידוש החלטה .
קיבוץ מענית חתם על התכנית.

החלטות

מוגשת בקשה לחידוש החלטה.
נתקבל אישור קבוץ מענית לבקשה .
לאשר בתנאי : אישור ממ"י, מע"צ, בזק, אישור צה"ל, רשות העתיקות, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 26

מספר בקשה : 20060212 תיק בנין : 3100000004

מבקש :**■ מושב שדה יצחק**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7720 31

תכנית : מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגרש משחקים	בניה חדשה	1268.00

מהות

מגרש ספורט לא מקורה, גדר ועבודות פיתוח.

הערות בדיקה

הוגשו העתקים עם מפת מדידה מעודכנת הכוללת את המגרש
ספסל הבטון + גדר היקפית
הבקשה מובאת לדיון בפעם הראשונה לליגליזציה

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לעבודות פיתוח למגרש ספורט קיים.
לאשר בתנאי : חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם
להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 27

מספר בקשה : 20090029 תיק בנין : 8769011003

מבקש :**■ גזמאוי חוסני מוחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : באקה אל גרביה

גוש וחלקה : 8769 11 מגרש : 11/3

תכנית : מ/174, מ/מק/30/יא

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 3 יחידות	בניה חדשה	109.00	26.99

מהות

בית מגורים מוצע

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 50.56 מ"ר

שטח שירות - ממ"ד - 12 מ"ר

אחסנה - 14.99 מ"ר

שטח מרפסות לא מקורות - 11.31 מ"ר

קומה עליונה:

שטח עיקרי - 58.44 מ"ר

קומת גג:

שטח מרפסות לא מקורות - 43.76 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת יחידת דיור בשטח המיועד ל-2 מבנים כאשר בכל מבנה מותר עד 6 יח"ד במגרש קיים מבנה עם 2 יח"ד המבנה המבוקש לא עומד במרחק של 6 מ' מהמבנה הקיים ולכן מחובר עם פרגולת בטון? המבנה עומד בתחום קוי הבניין

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבניית בית נוסף במגרש. לאשר בתנאי: חתימת בעלים ע"ג בקשה ותצהיר אימות חתימות, חתימת ישוב, אישור בזק, חברת חשמל, נג"א, חישובים סטטים+הצהרת המהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 28

מספר בקשה: 20090028 תיק בנין: 1700000076

מבקש:▪ **קבוץ מצר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה : 8710

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מלאכה	בניה חדשה	30.00

מהות

הקמת מבנה לבאר המים

בשטח של 30 מ"ר

הערות בדיקה

בקשה לאישור באר מים הקיימת כבר המון שנים בתוך הקיבוץ
לצורך אישור רשיון עסק

החלטות

מוגשת בקשה לבאר משנות ה - 50 של הקבוץ.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, אישור משרד הבריאות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 29

מספר בקשה: 20060123

תיק בנין: 3100000039

מבקש:**■ רגב אפרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7892 10 מגרש: 39

תכנית: מ/99א', מ/247, משח/23, פל"ח מ/345

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 3 יחידות	ליגליזציה	229.39	44.92

מהות

לזליזציה ל-2 יחידות ארוח כפרי עפ"י תוכנית פלח מ/345, רישוי יחידת דיור שניה בחלקה,
לגליזציה למבנה עזר שינויים פנימיים במבנה הריסת חלקים מהמבנה וחיבור בן המבנים.
לגליזציה לתוספת ביחידה א'.

ארוח כפרי: 2 יחידות בשטח 80.0 מ"ר

יחידה 2: בשטח 140.39, ממ"ד מוצע בשטח 12.0 מ"ר

מבנה עזר: בשטח 32.92 מ"ר

חיבור בין מבנים ע"י פרגולה בשטח 47.04 מ"ר

יחידה 1: רישוי תוספת בשטח 9.0 מ"ר

הריסת סככות, חניה מקורה (הפולשת לתחום דרך) חלקי מבנים.

הערות בדיקה

התכנית מוגשת לדיון חוזר לאחר תיקונים

השטחים תוקנו לפי המותר לפל"ח

וכן סומנו להריסה פרגולות וגג במעברים בין יחידת הדיור השניה והצימרים

1. המרחק על פי פל"ח בין מבנה מגורים וצימרים צריך להיות 8 מ' כאשר בפועל המרחק הוא מינמי

1.9 מ' והחיבור נעשה בקורות פלדה אשר שימשו את הגג הקיים

2. הוגשה תביעה משפטית לעניין זה - מצורף מסמך בתיק.

3. תכנית המדידה המוגשת לא עדכנית לחצי שנה אחרונה.

4. לא הוגשה חתימת המושב על התכניות המעודכנות.

החלטות

מוגשת בקשה חוזרת לרישוי 2 יח"ד לארוח כפרי, רישוי יח"ד שניה
שינויים פנימיים במבנה והריסות.

לאשר בתנאי: חתימת ישוב על תכניות מעודכנות, הגשת תכנית מדידה עדכנית לחצי שנה, ערבות להריסה, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, פרסום, הג"א, אישור כיבוי אש, אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 30

מספר בקשה: 20090034

תיק בנין: 8769080003

מבקש:**חשן מוחמד רסמי**

חשן סגוד רסמי
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 8 מגרש: א/3

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
152.60	130.80	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים דו משפחתי מוצע**

קומת עמודים מפולשת - 106.80 מ"ר

קומת כניסה - עיקרי - 152.60 מ"ר

ממ"ד - 24 מ"ר

מרפסות - 4.46 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבניית בית מגורים דו משפחתי על מגרש 3 בחלקה 8 לפי המסומן בתכנית מדידה המבנה ממוקם על מגרש 4 בחלקה 8

אין התאמה בין מפת העמדה ובין הרישום של הגוש חלקה מגרש מבוקש

יש להשלים חישובי שטחים של קומת העמודים וכן להראות חישובים מלאים של כל מבנה חסרות חתימות של המבקשים ושל היישוב חתימת עורך ומהנדס לא מלאה וכן יש להשלים בבקשה מפלסים ומידות התכניות חתכים וחזיתות

החלטות

מוגשת בקשה לבית דו משפחתי מוצע ע"ס תשריט חלוקה מאושר. לאשר בתנאי: חתימת ישוב, נסח טאבו, חתימת בעלים ע"ג הבקשה וע"ג תצהיר, חתימת עורך הבקשה ומהנדס, אישור חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 31

מספר בקשה: 20090023

תיק בנין: 2000010106

מבקש:**עין שמר אלון החזקות בע"מ ע"י ניסים קיש**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה : 10106 29

תכנית : מ/162, מ/162/א, משח/32

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מסחר בניה חדשה

מהות

מתן רישוי להעמדת אדניות ומצללות דקורטיביות ללא תוספת שטח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לעבודות פיתוח להעמדת אדניות ומצללה על המדרכה יש לשקול הגשה במסגרת עבודה מצומצמת הוגשו פרטי מהנדס לעמודים

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להעמדת אדניות ומצללה דקורטיבית ללא תוספת שטח במתחם הפרדס בעין שמר. הבקשה מוגשת במסגרת עבודה מצומצמת. לאשר בתנאי: הגשת חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, כולל פרטי אחראי לביקורת וחתימות, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 32

מספר בקשה: 20090022

תיק בנין: 2200000202

מבקש:

▪ בר זכאי אורה

▪ בר זכאי יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 34 מגרש: 202

תכנית: מ/101/א

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה שונות

מהות

התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל ע"ג גג (רעפים) של המבנה

הערות בדיקה

מבוקשת התקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל על גג מבנה קיים

באישור של עבודה מצומצמת

נתקבל אישור מהנדס לכך ליציבות המבנה לאחר התקנת המערכת ונתקבל אישור של מהנדס החברה כי המערכת עומדת בדרישות חברת חשמל בכל אופן היא תעבור בדיקת בטיחות והתאמה ע"י בודק חברת חשמל

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה להתקנת מערכת פוטו וולטאית לייצור חשמל במסגרת עבודה מצומצמת.

לאשר בתנאי: אישור בודק חברת חשמל, אישור אחראי לביקורת (קונסטרוקטור וחשמלאי) ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.
תנאי להיתר בניה היתר בניה למבנה וטופס 4.

סעיף: 33

מספר בקשה: 20070124 תיק בנין: 1500000044

מבקש:**קבוצת מגל;**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות**תכנית בינוי ותשתיות****החלטות**

מוגשת לוועדה בקשה לחידוש החלטה לתשתיות בהרחבה במגל.
לאשר - מולאו כל הדרישות.

סעיף: 34

מספר בקשה: 20090057 תיק בנין: 1500007252

מבקש:**קבוצת מגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מתקן הנדסי

שטח עיקרי

14.96

מהות**מבנה משאבות להגברת לחץ****הערות בדיקה**

מבוקש הקמת מבנה משאבות להגברת לחץ ליד חדר חשמל ומבנה משאבות קיים

החלטות

מוגשת בקשה למבנה משאבות להגברת לחץ.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, איגוד ערים לאיכות הסביבה,
חוו"ד שמאי הוועדה, חוו"ד יועץ אקוסטיקה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 35

מספר בקשה: 20090056 תיק בנין: 2201222569

מבקש:**עמרם אברהם חב' לבניין ע"י אלון עמרם**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר פינס

גוש וחלקה : 12225 69

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
דרך	סלילה

מהות**בקשה לשיקום והרחבת כביש קיים באורך של כ-120 מ"א****הערות בדיקה**

- מוגשת בקשה לשיקום והרחבת כביש הכניסה ליישוב כפר פינס לאורך של כ-120 מ'.
1. יש לסמן בבקשה תחום ביצוע באדום כולל שוליים ותעלה בכדי שלא יכנסו מים מהשטח החקלאי לכביש.
 2. חסר מבנה לשוליים שישימש בעתיד כחניה.
 3. העמדת עמודי תאורה.
 4. יש לסמן תמרור ולקבל אישור משרד התחבורה.
 5. יש לסמן מדרכות.
 6. יש להכין תכנית סלילה הכוללת חתכים לאורך ולרוחב + שיקום מסעה קיימת.
 7. יש לקבל אישור של יהודה אשד.

החלטות

הבקשה מתייחסת להרחבה ושיפור הכביש דרך מס' 117 כביש כניסה לכפר פינס. הכביש בתחום מוא"ז אזורית מנשה וגובל בפרדס חנה, אושרה בעבר תכנית ש/761 בתחום פרדס חנה שכונת מגורים כ - 35 יח"ד שהכניסה מתחום מועצה אזורית מנשה מכביש כניסה לכפר פינס. התכנית לא הועברה עפ"י החוק לרשות גובלת. בתכנית סעיף 2.11 ו - 2.12 נדרש תכנית סלילה ע"י משרד התחבורה כך שתובטח נגישות למתחם מדרך 117 ברמת בטיחות ותנאי לאכלוס השלמת סלילת דרכי גישה כך שתובטח נגישות למתחם מדרך 117. הנושא מתואם עם מ.מ.פרדס חנה/הוועדה לתכנון ובניה השומרון ונערכו תאומים עם היזם ועם יועץ התנועה של הוועדה יהודה אשד.

לאשר בתנאים :

- הבקשה תועבר לתאום עם כפר פינס.
 - הבקשה הוגשה ע"י "המבקש" מועצה מקומית פרדס חנה, יש לשנות את שם המבקש ליזם התכנית עמרם אלון
- ולקבל התחייבות לביצוע לפני אכלוס השכונה.**

- אישור משרד התחבורה.
- תנאי לקבלת טופס 4 ואכלוס השכונה ביצוע הכביש.
- הבקשה תכלול: סימון תחום ביצוע מדרכה מרוצפת 2מ', מסלעה 6.5מ' ושוליים 2.5מ' לכל אורך הכביש הגובל עם השכונה והתחברות למסלעה קיימת, הסדרת ותאורה בתאום עם כפר פינס.
- ההחלטה תשלח לוועדה לתכנון ובניה השומרון/מהנדסת הוועדה חוה ארליך מועצה מקומית פרדס חנה/מהנדס דניאל ארז

יזם עמרם אלון

מתכנן ינון

תיק בנין : 2800000763

מספר בקשה : 20090016

סעיף : 36**מבקש :****▪ נבון דיקלה****▪ נבון אילן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קציר

גוש וחלקה : 12175 1 מגרש : 763

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	4.48	תוספת	מגורים - יחידה

מהות**תוספת ושינויים להיתר קיים****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לתוספת שטח להיתר קיים

החלטות

מוגשת תוכנית שינויים לבית קיים בהיתר

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס

תיק בנין : 1128000102

מספר בקשה : 20090008

סעיף : 37**מבקש :****▪ צלר שלמה****▪ צלר תמר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מי עמי

גוש וחלקה : 20456 63 מגרש : 102

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	154.52	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות**בית מגורים חדש +פיתוח****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש

אדריכל התב"ע שבדק את התוכנית מצא כי החניה אינה במקומה ע"פ תוכנית בינוי אך מאחר ואושרו בעבר ולתוכנית זו יש שינויים במיקום החניות באזור זה , אין מניע מלאשר שינוי זה ומלבד שתימסר

התחיבות ע"י המבקש כי יתבצע השינוי ובמידת הצורך על חשבונו בהתאם ובתאום עם תוכנית העבודה המפורטת הכוללת מפלסים חומרי גמר ופתרונות למערכות תשתיות שבתחום המבוקש, התאמת הפיתוח הקיים בחזית המגרש ע"ח המבקש וע"פ תוכניות פיתוח מפורטות לעבודות הנדרשות כתוצאה משינוי מיקום החניה שיאושרו ע"י הועד המקומי והמועצה.

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, מכתב התחיבות להתאמה ושינוי החניה, בזק, הג"א, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

תיק בנין: 1600000116

מספר בקשה: 20090066

סעיף: 38

מבקש :

▪ **קבוץ מענית(משרדי מפת)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

תכנית : 331/מ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מבני משק

מהות

החלטות

מוגשת בקשה להיתר התואם את המצב שניבנה בפועל בתוך מיבנה שקיבל היתר בתיק 20070190

החלטה : לאשר

בתנאי : חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

תיק בנין: 4600000354

מספר בקשה: 20090006

סעיף: 39

מבקש :

▪ **נחום ארז**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אביאל

גוש וחלקה : 12416 53 מגרש : 354

תכנית : 277/מ

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

1.85

תכנית שינויים

מגורים - יחידה

מהות

תוכנית שינויים לבית בהיתר בתיק 20020212

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים לבית שקבל היתר בניה בתיק 20020212

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס לכל המיבנה, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

סעיף: 40

מספר בקשה: 20090004

תיק בנין: 4500000211

מבקש:**אלמקיאס שלום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12060 20 מגרש: 11

תכנית: 222/מ, מ/מק/4

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מגורים - יחידה

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

177.36 21.00

מהות

בית מגורים חדש בשתי קומות ומרפסת לא מקורה

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חד משפחתי

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, בזק, חברת חשמל, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 41

מספר בקשה: 20090049

תיק בנין: 8702001003

מבקש:**גאנס קבהא**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 1 מגרש: 1/3

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

מסחר ומגורים

בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

294.33 20.32

מהות

רישוי מיבנה ל- מסחר בקומת קרקע לחנות נעליים

ל-קומת מגורים בקומה א

ל- קומת עמודים בקומה 2.05-

החלטות

מוגשת בקשה לחנות הנעלה+שתי קומות מגורים ע"פ תב"ע מ/382 באיזור מגרשים אלו יש להראות את פיתרון הניקוז לכל המגרשים עפ"י נספח ניקוז בתכנית מ/382.

החלטה: לאשר

בתנאי: להראות פיתרון ניקוז כולל למגרש ולשרשרת המגרשים בחלקה 1 בגוש 8702,
 חתימת בעל הקרקע, בזק, חברת חשמל, הג"א, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם
 לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 42

מספר בקשה: 20090054 תיק בנין: 2800009901

מבקש:**להב נעמה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר 11

גוש וחלקה: 20376 1 מגרש: 99

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	10.80

מהות

תוספת לבית קיים + בניית ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים + ממ"ד

החלטה" לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, הג"א, ובהתאם לדרישות מהנדסת המועצה
 ערבות כספית לבניית ממ"ד עפ"י דרישת הג"א.

סעיף: 43

מספר בקשה: 20090048 תיק בנין: 2800000791

מבקש:**פרידלנד רוני****פרידלנד יורם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קציר

גוש וחלקה: 12175 1 מגרש: 791

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	191.00	38.50

מהות

בית מגורים חד משפחתי + מחסן + פרגולה

הערות בדיקה

יש להראות חיבור החדר העליון לבית אפשרי ע"י פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור חדשה + מחסן

החלטה : לאשר

בתנאי : חיבור החדר הבודד בקומה א לחדר המוצע בקומה א, ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, תיקון חישוב שטחים ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 44

מספר בקשה: 20090021

תיק בנין: 7150000402

מבקש :

■ ק. להבות חביבה(גלפרין עומרי ואורית)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 10 מגרש: 4א

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

122.84 17.13

מהות**בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי****הערות בדיקה**

מוגשת בקשה בפעם שניה

המתכנתת הוחלפה

הבקשה הינה בית חדש חלק מדו ב2 קומות

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש חלק מדו משפחתי כאשר הדו קיים

החלטה : לאשר

בתנאי : ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, בזק, הג"א, חברת חשמל, חתימת שכנים לתאום צבע גמר, חוות דעת אדריכל התב"ע, חוות דעת שמאי הועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה התחייבות לביצוע פיתוח ע"י קבוץ להבות חביבה וחתימה על הסכם פיתוח עם המועצה.

סעיף: 45

מספר בקשה: 20090020

תיק בנין: 7150003602

מבקש :

■ ק. להבות חביבה (שרייר אסף ואיילת)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 360 ב

תכנית : 344/מ

שימוש עיקריתאור הבקשהשטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

169.25 17.42

מהות**הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים חדש**

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להריסת מיבנה קיים + בניית בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + פיתוח.
יש להגיש ע"י קונסטרוקטור הנחיות להריסה כך שהשכן לא יפגע בזמן הבניה
יש לציין גמר

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מיבנה קיים + בניית בית מגורים חדש חלק מדו משפחתי + פיתוח.
יש להגיש ע"י קונסטרוקטור הנחיות להריסה כך שהשכן לא יפגע בזמן הבניה וההריסה,

החלטה : לאשר

בתנאי: ממ"י, בזק, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס + הנחיות להריסה, חברת חשמל, הג"א,
חתימת שכן לתאום צבע גמר, חוות דעת שמאי הועדה, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 46

מספר בקשה: 20090019 תיק בנין: 1600000115

מבקש :**קבוץ מענית(מפעל אריזה)**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מענית

גוש וחלקה : 10088 1

תכנית : 331/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תכנית שינוים	1907.19	55.40

מהות

תוכנית שינויים להיתר שיצא ולא ניבנה למיפעל אריזה - חידוש היתר כולל שינויים.

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מחסן קיים ובניית מחסן לאריזות במקומו.

החלטה : לאשר

התנאי : ממ"י, הג"א, מכבי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מהנדסת
הועדה.

סעיף: 47

מספר בקשה: 20090018 תיק בנין: 7730007801

מבקש :**סולומון שאולי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עמיקם

גוש וחלקה : 11984 63 מגרש : 78 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	61.20	12.00

מהות

הזזת מגורון קיים ושילובו כתוספת לבית קיים + ממ"ד מוצע**הערות בדיקה**

מוגשת בקשה להזזת מגורון קיים כתוספת לבית + ממ"ד יש לבקש ערבות ולקצוב זמן להזזת המיבנה והתאמה להיתר כמבוקש. יש לבקש אישור הג"א ומכבי אש.

החלטות

מוגשת בקשה להזזת מגורון הקיים בשטח ללא היתר ושילובו בהרחבת הבית הקיים + ממ"ד

החלטה: לאשר

בתנאי: ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א,

סעיף: 48

מספר בקשה: 20090017

תיק בנין: 1128000104

מבקש:**■ בזרנו עמית**

■ בזרנו נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מי עמי

גוש וחלקה: 20456 63 מגרש: 104

שימוש עיקרי

תאור הבקשה

שטח עיקרי שטח שירות

מגורים - יחידה

בניה חדשה

12.00

123.58

מהות

בית מגורים חדש + ממ"ד + פיתוח

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש ב-שתי קומות.

יש לתקן חישוב שטחים

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת מגורים אחת ב- 2 קומות

יש להתאים גובה חדרים וגודלם בקומה שניה ע"פ חוק התכנון ובניה.

החלטה: לאשר

בתנאי: תיקון התוכנית ע"י התאמתה לגדלים ע"פ חוק תכנון ובניה, ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל

חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 49

מספר בקשה: 20090024

תיק בנין: 2000000095

מבקש:**■ קבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 3

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	586.44	101.64

מהות

6 יח"ד חדשות בשלושה מבנים דו משפחתיים

הערות בדיקה

מוגשת בקשה להיתר עבור 6 יח"ד ב-3 מבנים תכנית הבינוי מוגשת כנספח לבקשה להיתר.

החלטות

מוגשת בקשה לבניית 6 יח"ד ב - 3 מבנים דו משפחתיים עפ"י תכנית בינוי עבור השטח המבוקש.

יש להוסיף לבקשה פרגולות עבור המבנים.

יש להראות בתכנית הבינוי חניה מקורה ופרטי פרגולות (לפחות 3 אופציות) לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, אישור חברת חשמל, בזק, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 50

מספר בקשה: 20090005

תיק בנין: 3300000094

מבקש:

■ **אבן פז גיל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10114 26 מגרש: 94

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - 3 יחידות	ליגליזציה	44.10

מהות

ליגליזציה למחסן חקלאי

ממבנה יביל בשטח של 44.10 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לליגליזציה למבנה קיים מבנה יביל המשמש כמחסן חקלאי

1. חסרה חתימת יישוב על התכניות.
2. יש לעדכן מפת מדידה עם תאריך עדכני לחצי שנה אחרונה.
3. יש לציין מרחק בין מבנים
4. יש להציג היתרים קיימים על שאר המבנים בחלקה.
5. יש לסמן קוי בנין על גבי התכניות.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה למחסן חקלאי בשטח המגורים.

לא לאשר.

לא ניתן לאשר מבנה חקלאי בשטח המגורים.

מבקש :

▪ **אבו מוך עבד אלטיף אחמד**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה : 8787 1 מגרש : 101

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	4163.25	14.64

מהות

הקמת חממה המקורה ברשת צל לגידול ירקות, וקונטיינר יביל המשמש למחסן .

חממה בשטח 4163.25 מ"ר

קונטיינר בשטח 14.64 מ"ר

הערות בדיקה

התיק הוגש ביולי 2008 ללא מפה מצבית מעודכנת וחתומות בעלים לאחר בקשה להשלמת הדרישות שנשלחה למבקש הושלמו הדרישות וכעת מובא התיק לדיון המבוקש הוא חממה לגידול ירקות וקונטיינר בסמוך לכביש 6 בתכנית הסביבה סומנה התייחסות לכביש 6 התקבל אישור משרד החקלאות אין חתימת יישוב (באקה)

החלטות

מוגשת בקשה להקמת חממה מקורה לגידול ירקות+קונטיינר המשמש כמחסן חקלאי. לאשר בתנאי : אישור וועדה מחוזית, משרד החקלאות, חתימת ישוב, חישובים סטטיים+ הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

מבקש :

▪ **גולדשטיין מלכה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8845 14 מגרש : 132

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	65.30	9.87

מהות

תוספת בניה לבית קיים

חדר מדרגות בקומת קרקע - 5.2 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 75.18 מ"ר

מחסן - 4.67 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה בקומה א' בבית קיים

החלטות

מבוקשת תוספת בניה לבית קיים.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 53

מספר בקשה: 20090011

תיק בנין: 8769030008

מבקש:

▪ ג'אלולי אלהאם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 3 מגרש: 8

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
170.49	268.98

מהות

הקמת בית מגורים דו משפחתי ב-3 קומות

שטח עיקרי - 268.98 מ"ר

ממ"ד - 24 מ"ר

קומת עמודים -

מבואות וחדרי מדרגות -

משטחים מרוצפים לא מקורים -

הערות בדיקה

מבוקש הקמת בית מגורים בן 2 קומות - 2 יח"ד

מעל קומת עמודים

שטח המגרש מעל 700 מ"ר ולכן על פי תב"ע מותרות 6 יח"ד במבנה כאשר מותרים 2 מבנים

בשטח קיים בנין בן 2 יח"ד

סה"כ עם הבקשה הזו יהיו 4 יח"ד

1. יש להראות תכנית בינוי עם ניצול כל ה-6 יח"ד.

2. יש לעדכן שיפוע הגג בחדר המדרגות ע"פ תב"ע

3. יש להציג היתרי בניה קיימים

החלטות

מבוקשת בניית בית מגורים דו משפחתי.

לאשר בתנאי: חתימת ישוב, חתימת שותפים בחלקה+תצהיר מול עו"ד,

אישור חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד

שמאי הוועדה, אישור אגודת המים לחיבור המבנה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 54

מספר בקשה: 20090012

תיק בנין: 3100000032

מבקש :**דויטש פיטר**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדה יצחק

גוש וחלקה : 7720 53 מגרש : 32

תכנית : מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	68.00	19.04

מהות

בית מגורים מוצע בשטח של 68.0 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

מבואות וחדרי מדרגות - 7.04 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית שני שנחלה כולל ממ"ד

התקבלה חתימת יישוב

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים הכולל ממ"ד.

לאשר בתנאי: חתימת יישוב, אישור ממ"י, אישור חברת חשמל, בזק, הג"א

חתימת אגודת המים, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה

ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 55

מספר בקשה: 20090030

תיק בנין: 3300000017

מבקש :**גתי חדווה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10117 17 מגרש : 99

תכנית : מ/83א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	ליגליזציה ותוספת	62.90	12.00

מהות

ליגליזציה ליח"ד קיימת (קראוון) ותוספת ממ"ד מוצע

שטח עיקרי - 62.90 מ"ר

ממ"ד - 12.0 מ"ר

שטח מרוצף + פרגולה - 7.30 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת ליגליזציה למבנה יביל המשמש כבית מגורים וממ"ד מוצע.

המבנה עומד על גבול אחורי בין מגורים לחקלאי, משטח היציאה החורג לתחום החקלאי

סומן להריסה

החלטות

מוגשת בקשה לרישוי יח"ד שניה בנחלה כולל ממ"ד.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, חתימת אגודת המים, אישור חברת חשמל,
בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות
מהנדסת הוועדה.

סעיף: 56

מספר בקשה: 20090027

תיק בנין: 1100000087

מבקש:**קינוץ ברקאי (רובל אביבה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12191 18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	20.02	4.95

מהות

תוספת בניה בקומה א' לבית קיים בהיתר

קומה א - שטח עיקרי מוצע - 20.02 מ"ר

ולגלזציה למחסן יביל - 4.95 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה בקומה א' לבית קיים בהיתר

וכן לגלזציה למחסן יביל בצמוד למבנה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית מגורים קיים בהיתר

לאשר בתנאי:

מ.מ.י, הגשת חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חוות דעת שמאי הוועדה

ובהתאם לדרישות מהנדסת הוועדה

סעיף: 57

מספר בקשה: 20050070

תיק בנין: 3100000057

מבקש:**צדוק בני****צדוק לבנת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

תכנית: מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

רישוי מבנה לשימוש ע"פ תכנית פל"ח מ/345 עבור יחידת ארוח כפרי

וכן רישוי פרגולת עץ קיימת

הערות בדיקה

התכנית נדונה בעבר במסגרת בקשה לשימוש חורג לפני אישור תכנית מ/345
התיק מובא לדיון חוזר לאחר אישור תכנית פל"ח מ/345 לרישוי
יש להוסיף ממ"ד ע"פ אישור הג"א

דיון חוזר מישיבה מס' 138 מיום 05/04/09 :

- המבקשים מבקשים להוסיף לבקשה לגליזציה למבנה קיים לשימוש כמשרד.
- 1. המבנה ללא היתר ומופיע בהיתר ישן כמחסן הרוס וקטן יותר מהמבוקש כיום.
- 2. המבנה חורג בקו בניין צדדי 1.31 - 1.53 מ' במקום 3 מ'
- מבנה יחידת הארוח נדון בישיבה 138 ואושר, בבקשה הנ"ל היתבקשו לסמן את גבול 2.5 ד' בשטח המגורים ונמצא כי המבנה ברובו מחוץ לתחום 2.5 ד'.
- קיים מחסן נוסף אשר אין כל התייחסות אליו, צויין כ לא כלול בהיתר.

החלטות

מוגשת בקשה חוזרת לרישוי מבנה עבור יח' ארוח כפרי ופרגולת עץ (לאחר אישור תכנית פל"ח מ/345).
לאשר בתנאי: חתימת ישוב, חתימת אגודת המים, אישור ממ"י, אישור הג"א, כיבוי אש, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 58

מספר בקשה: 20090033 תיק בנין: 8769018006

מבקש:**אבו פול מוחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 18 מגרש: 6

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות
178.31 64.26

מהות**בית מגורים מוצע**

קומת עמודים מפולשת - 52.26 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

קומת כניסה - 178.31 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע

תואם לתשריט חלוקה מ/מק/30

יש לעדכן את חישוב השטחים ולרשום שטח ממ"ד על פי דרישות הג"א

לא נתקבלה חתימת יישוב

לא ברור מנסח הטאבו מי הבעלים (חסרות ת.ז.)

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע, יש לעדכן מפת סביבה ע"פ תשריט חלוקה מ/מק/30.
לאשר בתנאי: חתימת ישוב, חתימת בעלים עפ"י נסח ותצהיר מול עו"ד, אישור הג"א, בזק,

חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, אישור אגודת המים ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 59

מספר בקשה: 20090032

תיק בנין: 8708029006

מבקש:**אבו עביד עוני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 29 מגרש: 29/6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	52.36	12.00

מהות

תוספת בניה למבנה קיים בהיתר בניה מס' 3366 קומת קרקע - ממ"ד בשטח 12.0 מ"ר קומה א' - שטח עיקרי מוצע 62.36 מ"ר וכן הקמת גדרות בחלק מהיקף המגרש באורך 43.10 מ"א הריסת גדר קיימת החורגת לתחום דרך

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת קומה למבנה קיים בהיתר יש להציג היתרי בניה קיימים לא נתקבלה חתימת יישוב

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים בהיתר ושינויים במבנה קיים. לאשר בתנאי: חתימת יישוב, חתימת אגודת המים, חתימת העלים עפ"י נסח ותצהיר מול עו"ד, אישור רשות העתיקות, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, עפ"י תב"ע מ/192 א' חלק ב' סעיף 2 יש לפרסם הקלה לתוספת קומה על ביניינים החורגים למרווחים ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 60

מספר בקשה: 20080341

תיק בנין: 2200000041

מבקש:**אופנהיימר אשר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 41 מגרש: 41

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה

מהות

ליגליזציה למבנה קיים מלפני שנת 1965 החלפת הגג ושיפוץ ללא תוספת שטח

הערות בדיקה

מבוקשת לילגליזציה למבנה חקלאי קיים מלפני שנת 1965
הכולל החלפת הגג ושיפוץ המבנה ללא תוספת שטח
התקבל תצהיר לגבי קיום המבנה מלפני שנת 1965 אשר שימש כמבנה חקלאי או אחסנה חקלאית
הבקשה הוגשה על רקע מפת מדידה עדכנית

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לילגליזציה למבנה קיים, שיפוץ והחלפת גג ללא תוספת שטח.
לאשר בתנאי: תצהיר לכך שהמבנה קיים מלפני שנת 1965 ומשמש כמבנה חקלאי כל השנים,
חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, חתימת אגודת המים ובהתאם להנחיות
מהנדסת הוועדה.

סעיף: 61

מספר בקשה: 20090010

תיק בנין: 1500007243

מבקש:**ממון טל****ממון אלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 116

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	163.87	12.00

מהות

הקמת בית מגורים חד משפחתי

בשטח עיקרי - 163.87 מ"ר

ממ"ד - 12 ממ"ד

פרגולה - 23.6 מ"ר

משטחים מרוצפים - 78.05 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים חדש בהרחבה

ללא הקלות

החלטות

מבוקשת בקשה לבניית בית מגורים חד משפחתי בהרחבה שלא עפ"י הטיפוסים שנבנו
היתר בניה יינתן לאחר אישור היתר תשתיות, המבנה מתאים לבינוי הטיפוסים בהרחבה.
לאשר בתנאי: חתימת קבוץ מגל, אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל,
בזק, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 62

מספר בקשה: 20090031

תיק בנין: 8708010001

מבקש:**שחאדה אחמד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין : מיסר

גוש וחלקה :	1	מגרש : 1/1	8708
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	158.41	106.28

מהות

בית מגורים חד משפחתי מוצע

קומת קרקע - קומת עמודים :

שטח קומת עמודים מפולשת - 84.68 מ"ר

קומת כניסה :

שטח עיקרי - 158.41 מ"ר

ממ"ד - 12 מ"ר

מרפסות מקורות בפרגולה - 15.76 מ"ר

מרפסות לא מקורות - 14.08 מ"ר

קומת גג :

חדר כביסה - 9.60 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש בית מגורים חד משפחתי הכולל קומת עמודים מפולשת
קומת כניסה וקומת גג התואם לתשריט חלוקה מאושר מ/מק/20ה
לא נתקבלה חתימת יישוב

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים מוצע התואם לתשריט חלוקה מאושר מ/מק/20ה'.
לאשר בתנאי: חתימת בעלים עפ"י נסח ותצהיר מול עו"ד, צו ירושה מתורגם,
אישור רשות העתיקות, חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חתימת יישוב, חתימת אגודת המים, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת
הוועדה.

סעיף: 63

מספר בקשה: 20090039 תיק בנין: 1700000079

מבקש :

▪ קבוץ מצר (דברת גיא)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מצר

גוש וחלקה :	19	מגרש : 8715	שטח עיקרי
שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח עיקרי
מגורים - 2 יחידות	תוספת	23.80	

מהות

תוספת בניה ל-2 יח"ד קיימות

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות
נדרש אישור הג"א ומנהל

הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חוו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 64

מספר בקשה: 20090038

תיק בנין: 1700000078

מבקש:**קבוץ מצר (נמיר איתן ונודלמן מריאנה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - 2 יחידות	תוספת	23.80

מהות

תוספת בניה ל-2 יח"ד קיימות

הערות בדיקה

תוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות
נדרש אישור הג"א ומנהל
הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חוו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 65

מספר בקשה: 20090037

תיק בנין: 1700000077

מבקש:**קבוץ מצר (אידלמן תמי ואורנה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	23.80

מהות

תוספת ל-2 דירות קיימות

הערות בדיקה

בקשה לתוספת חדר ל-2 יח"ד קיימות
נדרש אישור מנהל והג"א

הוגשו חישובים סטטיים והצהרת מהנדס

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 66

מספר בקשה: 20090003

תיק בנין: 2200000204

מבקש:

- לוי רחל

- לוי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 17 מגרש: 17

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
203.12	36.82	בניה חדשה	מגורים - 2 יחידות

מהות

בית מגורים מוצע הכולל 202.62 מ"ר עיקרי

ממ"ד - 12.50 מ"ר

חדר מערכות טכניות - 7.25 מ"ר

ואחסנה - 17.57 מ"ר

פרגולה בשטח 30.28 מ"ר

ומשטחים מרוצפים -

הערות בדיקה

מבוקש הקמת בית שני בנחלה בנפרד מהבית הקיים

- יש לסמן את המשטח המרוצף החורג לשטח החקלאי בתוך תחום המגורים כולו.
- יש לסמן שביל גישה למעבר רכב ברוחב 4 מ' לשטח החקלאי.
- יש לחשב משטחים מרוצפים.
- חסרה חתימת יישוב.

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים שני בנחלה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, בזק, חברת חשמל, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
חתימת יישוב, חתימת אגודת המים, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות
מהנדסת הוועדה.

סעיף: 67

מספר בקשה: 20080337

תיק בנין: 1700000074

מבקש:

- קבוץ מצר (קם שרון ואיתן)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8710 1

שטח עיקרי

23.80

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליח"ד קיימת בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 חו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 68

מספר בקשה: 20080336

תיק בנין: 1700000073

מבקש:▪ **קבוץ מצר (עובדיה ענבר וגיא)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר**גוש וחלקה: 8710 1**שטח עיקרי

11.92

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת ליח"ד קיימת בית מספר 8

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס,
 חו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 69

מספר בקשה: 20090013

תיק בנין: 8708070019

מבקש:▪ **עמארנה אמיר מחמוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מיסר**גוש וחלקה: 8708 7**שטח שירות

41.02

שטח עיקרי

314.90

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים דו משפחתי

קומת קרקע:

שטח עיקרי - 152.0 מ"ר

ממ"ד - 24 מ"ר

מחסן - 17.02 מ"ר

קומה א:

שטח עיקרי - 162.9 מ"ר

מרפסות - 18.4 מ"ר

קומת גג:

שטח מרפסות - _____

הערות בדיקה

על המגרש חל תשריט חלוקה מס' מ/מק/20 ד
 התכנית תואמת את תשריט החלוקה
 הוגשו נסחי טאבו

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לבית מגורים דו משפחתי התואם לתשריט חלוקה מ/מק/20ד'.
 לאשר בתנאי: אישור רשות העתיקות, חתימת ישוב, חתימת אגודת המים, חתימת בעלים
 עפ"י נסח ותצהיר אימות חתימות, אישור חברת חשמל, בזק, הג"א, חישובים סטטיים +
 הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, אישור תשלום היטל ביוב ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 70

מספר בקשה: 20080339

תיק בנין: 1700000075

מבקש:▪ **קבוץ מצר (גת קרן וקלאודיו)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

שטח עיקרי	שטח שירות
10.13	7.08

תוספת

מגורים - יחידה

מהות**תוספת בניה ליחידת מגורים קיימת מס' 61****שטח התוספת 10.13 מ"ר****הערות בדיקה**

מבוקשת תוספת בניה של 10.13 מ"ר למבנה קיים

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לבית קיים.
 לאשר בתנאי: אישור ממ"י, הג"א, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה
 ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 71

מספר בקשה: 20090015

תיק בנין: 2300000148

מבקש:▪ **דהרי יגאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 33 מגרש: 148

תכנית: מ/105/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	86.96	12.00

מהות

הריסת מבנה קיים ורישוי מבנה קיים המשמש למגורים

שטח עיקרי - 89.96 מ"ר

ממ"ד מוצע - 12 מ"ר

משטח מרוצף - 12.92 מ"ר

הערות בדיקה

מבוקש ליגליזציה למבנה קיים שנחלה המשמש כבית מגורים שני כולל תוספת ממ"ד חדש בשטח נמצא מבנה קיים בשלבי הריסה קיימת תכנית להיתר עבור מחסנים שלא טופלה עד הסוף ואין להם היתר אין חתימת יישוב

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים וליגליזציה למבנה המשמש למגורים. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת יישוב, חתימת אגודת המיס, הג"א, חברת חשמל, בזק, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה, ערבות כספית לבניית ממ"ד ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 72

מספר בקשה: 20090025

תיק בנין: 1500007236

מבקש:

▪ **נדן יפעת**

▪ רביץ ניצן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 8 מגרש: 120

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	11.42	12.00

מהות

תוספת בניה לבית קיים בהיתר תוספת חדר וביטול חצר משק

שינויים במחיצות פנים

הערות בדיקה

מבוקשת תוספת בניה לבית בהיתר הנמצא בשלבי בניה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד קיימת הנמצאת בשלבי בניה. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין : 3300000067

מספר בקשה : 990303

סעיף : 73**מבקש :****נחום אבנר****נחום שמחה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : גן שומרון

גוש וחלקה : 10077 67

תכנית : מ/83/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	30.57	12.00

מהות**ליגליזציה למבנה קיים תוספת ח. שינה ומקלחת****הערות בדיקה**

התכנית מובאת לחידוש החלטה על מנת להוציא היתר בניה זאת לאחר שנתגלה כי המבנה קיים בשטח ללא היתר יש להגיש תכניות מעודכנות כולל חתימות עדכניות יש אישור מנהל משנת 2000 וכן אישור הג"א לפטור מממ"ד - יש להגיש תכנית חדשה לאישור הג"א על פי החוק ו/או אישור פטור מעודכן.

החלטות

מוגשת לוועדה לצורך חידוש החלטה ליגליזציה למבנה קיים המשמש כמגורים. לאשר בתנאי : אישור ממ"י, הג"א, ערבות כספית לבניית ממ"ד, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

תיק בנין : 1500007254

מספר בקשה : 20090059

סעיף : 74**מבקש :****הכסטר דלית****הכסטר אורן**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : מגל

גוש וחלקה : 8844 13 מגרש : 522

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	156.28	12.00

מהות**בית מגורים חד משפחתי מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן****הערות בדיקה**

בית מגורים מוצע במבנה דו משפחתי

יש לפרסם הקלה בקו הבנין צידי 0

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבנים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 75

מספר בקשה: 20090058 תיק בנין: 1500007253

מבקש:

- כהן רן
- כהן תמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 523

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	169.70	12.00

מהות

בית מגורים מוצע חד משפחתי הכולל הקלה בקו בנין צידי 0 בהסכמת שכן

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לבית במבנה דו משפחתי (מגרשים נפרדים)
יש לפרסם הקלה בקו בנין צידי 0

החלטות

- מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבתים .
- יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.
 - יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה. לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 76

מספר בקשה: 20090060 תיק בנין: 3100000090

מבקש:

- שרמר חנה (כהן מיטל וירון)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 9

תכנית: מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה	74.48

מהות

**ליגליזציה למבנים קיימים (יביל) המשמשים כמגורים לעובדים זרים
שטח המבנים לרישוי - 74.48 מ"ר**

הערות בדיקה

מבוקשים מבנים יבילים למגורים עבור עובדים זרים
נתקבל אישור משרד החקלאות

החלטות

מבוקשת ליגליזציה למבנים קיימים המשמשים כמגורים לעובדים זרים
בתוך תחום השטח החקלאי של הנחלה.
לא לאשר.

מגורי עובדים זרים לא נכלל בתכניות מאושרות, הוועדה בתהליך בדיקת הנושא
עם הוועדה המחוזית ויצירת תהליך להסדרת הנושא במסגרת בקשה לשימוש חורג
ועפ"י אישורים להעסקת עובדים זרים.

סעיף: 77

מספר בקשה: 20090064

תיק בנין: 8769001501

מבקש:

■ גאלולי חמדאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: באקה אל גרביה

גוש וחלקה: 8769 15 מגרש: 1

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה

שטח שירות

180.28

מהות

לגליזציה לקומת מרתף בבית קיים בהיתר מס'

בבקשה מס' מיום

הערות בדיקה

מוגשת תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' בבקשה מס' 20060094
ממהות הבקשה לא ברור מה המבוקש (מצויין רק תכנית שינויים)
מבדיקת הוועדה עולה כי הבקשה היא תוספת קומת עמודים מרתף הכוללת ממ"ד חדש - יש לקבל
אישור הג"א מעודכן

גובה קומת העמודים "מרתף" עולה על גובה יחסי לקומת עמודים (מרתף)
תכנית הפיתוח לא תואמת לקיים בשטח - גדרות (תכנית המדידה מעודכנת)

גבהי הגדרות לא מסומנים בתכנית המדידה

כמו כן מסומנת חניה בתוך קומת העמודים - לא מצויין בשטחים

הוצא צו הפסקת עבודה

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים לבית קיים בהיתר.

מבדיקת הבקשה עולה כי:

1. לא ברור ממהות הבקשה מה השינויים המבוקשים ועל כן יש לעדכן את מהות הבקשה על פי
הנדרש.

2. גובה קומת עמודים - מרתף הינו כגובה קומת מגורים ולכן ייחשב כשטח עיקרי.

3. תכנית הפיתוח לא תואמת לקיים בשטח (עפ"י דו"ח פיקוח קיימות גדרות שלא סומנו).

4. יש לציין חישובי שטחים עמודים/מרתף כעיקרי וכן חניה מקורה.

לאור כל האמור לעיל מחליטה הוועדה לאשר את הבקשה (בתנאים).

סעיף: 78

מספר בקשה: 20090062

תיק בנין: 1500007255

מבקש:

לידור אסנת

לידור בועז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 506

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
12.00	140.68	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבתים.

1. יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.

2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על גבי הבקשה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 79

מספר בקשה: 20090063

תיק בנין: 1500007256

מבקש:

רון רונית

רון זוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מגל

גוש וחלקה: 8844 13 מגרש: 507

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.00	172.35	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

בית מגורים מוצע הכולל הקלה בקו בנין צידי 0

החלטות

מוגשת בקשה לבית מגורים חדש, המגרש נמצא בתחום הקבוץ בשכונה לבתים.

1. יש לאשר תכנית בינוי ותשריט חלוקה לפני קבלת היתר.

2. יש לפרסם הקלה ל - 2 מגרשים יחד לעניין ק.ב. 0 בגבול עם שכן ולהחתים את השכן הצמוד על

גבי הבקשה.

לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חתימת ישוב, פרסום, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א בזק, חברת חשמל, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 80

מספר בקשה: 20090061

תיק בנין: 2200000103

מבקש:**אופנהיימר יששכר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 2 מגרש: 103

תכנית: מ/101/א

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	12.32	12.00

מהות**תוספת ליחידת דיור שניה במשק****הערות בדיקה**

בקשה לליגליזציה יח"ד שניה במשק
כולל ממ"ד

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ליח"ד שניה בנחלה כולל ממ"ד.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חברת חשמל, בזק, הג"א, חתימת ישוב, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 81

מספר בקשה: 20090065

תיק בנין: 1700000080

מבקש:**קבוץ מצר (תמר דורי)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי
מגורים - יחידה	תוספת	81.57

מהות

**תוספת קומה א' לבית קיים בהיתר + הריסת קירוי רעפים למרפסת קיימת
ובניית פרגולה חדשה ללא קירוי**

הערות בדיקה

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים
וכן הריסת סככת רעפים המקרה את המרפסת ובמקומה הקמת פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת קומה לבית קיים הריסת פרגולה ובניית פרגולה חדשה.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, חו"ד שמאי
הוועדה, הג"א ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 82

מספר בקשה: 20080327

תיק בנין: 310000021

מבקש:**▪ קרני צבי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8598 12 מגרש: 21

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים בנחלה	ליגליזציה ותוספת	65.34	3.74

מהות

לגליזציה לתוספת בניה בקומת קרקע בשטח של 16.64 מ"ר

ותוספת בניה בקומה א בתוך חלל הגג - 48.70 מ"ר

תוספת מחסן בקומה א - 3.74 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשת לוועדה בקשה חוזרת לאישור תוספת בניה לבית קיים בהיתר
בבקשה זו סומן שיפור מיגון וכן ליגליזציה של חלק מקומת הקרקע
כמו כן סומן מבנה העץ החורג מקוי הבנין להעתקה לתוך תחום קוי הבנין
וכן סומנה הפרגולה בחזית לליגליזציה
שאר הבנים הקיימים בשטח הינם מבנים מלפני שנת 1965 הבעלים אמור להביא אישור על כך
מהישוב

החלטות

מוגשת לוועדה לדיון חוזר בקשה עבור ליגליזציה מקומת קרקע והפרגולה
תוספת קומה א' וליגליזציה למחסן עץ אשר מסומן להעתקה לתוך תחום קוי הבנין
הבקשה מוגשת לאחר עדכון התכניות.
לאשר בתנאי: אישור ממ"י, חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חו"ד מכבי אש
למבנה העץ, חתימת ישוב, חתימת אגודת המים של הישוב, חו"ד שמאי הוועדה
ערבות כספית לבניית ממ"ד ו/או שיפור מיגון ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 83

מספר בקשה: 20080034

תיק בנין: 170000064

מבקש:**▪ קיבוץ מצר (מש' ברא"ס)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: בית 24

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	תוספת	25.24	12.00

מהות

תוספת לבית מס' 24 בקומת קרקע הכולל בקומה א', מוצע חגדר משופר מיגון במבנה קיים בקומת קרקע והריסות.

קומת קרקע : תוספת בשטח 17.25 מ"ר

משטחים מקורים בפרגולה בשטח 25.17 מ"ר

משטח מרוצף בשטח 3.68 מ"ר

קומה א' : מגורים בשטח 61.05 מ"ר

מרפסת גג בשטח 29.67 מ"ר

הערות בדיקה

הבקשה מובאת לחידוש החלטה

שטח התוספת הוקטן וכן שונה צורת הממ"ד ולכן נדרש אישור הג"א חדש

החלטות

מוגשת לוועדה בקשה לחידוש החלטה.

לאשר בתנאי: חישובים סטטיים+הצהרת מהנדס, הג"א, חו"ד שמאי הוועדה ערבות כספית לשיפור מיגון ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 84

מספר בקשה: 20080340

תיק בנין: 1100000052

מבקש:

▪ קיבוץ ברקאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ברקאי

גוש וחלקה: 12235 25

תכנית: משח/15

שימוש עיקרי

מבני משק

תאור הבקשה

בניה חדשה

שטח עיקרי

4864.00

שטח שירות

128.80

מהות

בניית 2 לולים לפיטום

שטח הלולים 4864 מ"ר

2 חדרי חשמל 20 מ"ר מסדרון צינור 80 מ"ר

רחבה מקורה 28.80 מ"ר

משטחים לא מקורים 1024.72 מ"ר

הערות בדיקה

מוגשים 2 לולי פיטום לבניה ליד 2 לולים קיימים בהיתר

החלטות

לאשר בתנאי: אישור משרד החקלאות, אישור בעל הקרקע, משרד הבריאות, איגוד ערים וטרינרי, איכות הסביבה, חו"ד רשות ניקוז, חברת חשמל, יש לקבל את אישור רכבת ישראל וחוצה ישראל, המצאת כתב שיפוי לוועדה על אי תביעות בגין העתקת הלולים כשתבוצע המסילה, חו"ד שמאי הוועדה ובהתאם להנחיות מהנדסת הוועדה.

סעיף: 85

מספר בקשה: 20080225

תיק בנין: 1300000043

מבקש:**פלאפון תקשורת בע"מ**

- פרטנר תקשורת בע"מ
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר גליקסון

גוש וחלקה: 10148 6

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	6.93

מהות

פירוק תורן פלאפון קיים בהיתר והקמת תורן משותף לפלאפון ופרטנר ביתן יביל לפרטנר וגדר.

ביתן יביל בשטח 6.93 מ"ר

גדר מוצעת באורך 32.9 מ"א

הערות בדיקה

- מבוקש הריסת תורן של חב' פלאפון בהיתר והקמת אתר משותף פרטנר ופלאפון.
- גבול רדיוס 1000 מ' מגיע לוועדה גובלת בישוב גבעת עדה, לכן מומלץ פרסום ידוע הציבור (עדיין לא נתקבל ידוע הציבור)
- המרחק בן אתר שידור קיים של סלקום כפי שמצויין בתוכנית קטן מ 1000 מ' (הוועדה רשאית לאשר הקלה עד 20% על הח' לבדוק האם עודים במרחק זה).
- נתקבל אישור פרסום בעיתונות
- נתקבל אישור המנהל

החלטות

דיון בהתנגדות ובבקשה להיתר.
 ההתנגדות הוקראה בפני חברי הוועדה.
 מהות ההתנגדות: המתנגד מתעתד להקים בית אריזה שיעסיק עובדים וקיים חשש לקרינה.
 התכנית מוגשת עפ"י תמ"א 36 כולל פרסום הבקשה לידוע הציבור.
 מדובר בהחלפת אנטנה קיימת והגבהת התורן הקיים, ההגבהה מגדילה את המרחק לעניין טעון הקרינה, בתיק קיים אישור הממונה על הקרינה.
 הוועדה דוחה את ההתנגדות, הבקשה הוגשה עפ"י תמ"א 36 ועפ"י אישור הממונה על הקרינה ואין הוועדה רואה פגיעה בערך הקרקע שכיום בייעוד חקלאי, לא ניתן להתייחס לכוונות עתידיות שיש להגיש בגינם תכנית לאישור הוועדה המחוזית.
 יש לשלוח החלטה למתנגד.
לאשר את הבקשה.

סעיף: 86

מספר בקשה: 20090067 תיק בנין: 3100000040

מבקש:**רונן ארנון****רונן ליאורה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 7892 8 מגרש: 40

תכנית : מ/99א', משח/23

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	147.71	89.13

מהות

יחידת דיור שניה בנחלה בשטח של 147.71 מ"ר עיקרי
 ממ"ד - 12.0 מ"ר
 מרפסות מקורות - 40 מ"ר
 גגון חניה ליחידה הקיימת - 37.13 מ"ר
 רחבת יציאה ליחידה קיימת - 75.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה ליחידת דיור שניה בנחלה כולל קירווי חניה קיימת
 1. על המגרש קיימת בקשה ליחידות ארוח כפרי יש להראות תכנית כללית למיקום של כל המבנים בשטח.
 החלטה: לאשר בתנאי:
 אישור מ.מ.י, חברת חשמל, בז"ק, הג"א, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת יישוב, חתימת אגודת המיים ביישוב, חוות דעת שמאי הוועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה.

סעיף: 87

מספר בקשה: 20080338 תיק בנין: 2200000171

מבקש:

▪ מועצה אזורית מנשה (מועדון נוער)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 171

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסד ציבורי	בניה חדשה	191.66	10.10

מהות

מועדון נוער מוצע

החלטות

מוגשת בקשה לבניית מועדון נוער בשטח 232.23 מ"ר
 החלטה: לאשר

בתנאי אישור מ.מ.י, כיבוי אש, אישור חברת חשמל, אישור הג"א, בזק, חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס, חתימת יישוב, חוות דעת שמאי הוועדה ובהתאם לדרישות מהנדסת הועדה

אילן שדה

יו"ר הישיבה

רשמה פרוטוקול: לאה פרי.