

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**  
ישיבה מספר: 197 ביום חמישי תאריך 22/06/17 כ"ח סיון, תשע"ז

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר ומ"מ יו"ר הועדה
אסף פישבין	- חבר
שצקי אודי	- חבר
רן אורן	- מ"מ
פרלמן איתן	- חבר

**נציגים:**

מיכל דנציגר	- נציגת משרד הבריאות
שני זיו	- נציגת שר הפנים

**סגל:**

עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
בקי תורגימן	- מנהלת מח' תכנון ומזכירת הועדה
פארס אבו הדבה	- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים
מיכל ממן	- בודקת היתרים
דלית דקל לוי	- בודקת היתרים

**נעדרו**

**חברים:**

מאיר סיטבון	- מ"מ
דוד גוזלן	- מ"מ
איימן אבו רקייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
חגי פלמר	- מ"מ
יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה

**נציגים:**

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
בן רוזנברג	- נציג רט"ג
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין

מס' דף: 2:

- נציגת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
- מהנדסת הועדה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה
- מפקח הועדה

הגר שושן  
**סגל:**  
לאה פרי  
טל שגן  
מיכאל פורמן

1. אישור פרוטוקול ישיבה 196 – פרוטוקול אושר

---

**מסמך החלטות מהווה מידע בלבד ואינו מהווה פרוטוקול.**

**נימוקים להחלטות הוועדה יפורטו בפרוטוקול.**

**שם:** מ/475 נחלה 45 גבעת נילי

רשות מקומית: מ.א. אלונה  
שטח התוכנית: 6,082.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	920/ג
כפיפות ל	223/מ
כפיפות ל	352/מ
כפיפות ל	תמא/35
כפיפות ל	תממ/6

**ישוב:**

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 12060 ח"ח 35, 36, 37  
גוש: 12060 ח"ח 38, 39,

**מגרשים לתכנית:** 45 בשלמותו מתכנית: ג/ 920

**מטרת הדין**

המלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

הגדלת אזור המגורים בנחלה מ- 1.2 דונם ל- 2.5 דונם, תוספת 1 יח"ד לבן ממשיך ושינוי בקווי הבנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

זכויות והוראות הבניה יהיו בהתאם לתכנית מאושרת ג/920 ותכנית לפעילות פל"ח בנחלה מ/352 למעט

השינויים המוצעים בתכנית זו.

1. מספר יח"ד בנחלה: מוצע 2 יח"ד גדולות (במקום 1 יח"ד גדולה) + יחידת קטנה צמודה  
2. הסדרת זכויות בניה: סה"כ למגורים עיקרי + שירות 615 מ"ר - 440 מ"ר שטח עיקרי ל- 2 יחידות

גדולות + 55 מ"ר ליחידה קטנה צמודה לאחד הבתים שאינה נספרת.

120 מ"ר לשטחי שירות עבור 2 היחידות הגדולות.

3. שינוי קווי בנין:

קו בנין אחורי בנחלה בין מגורים בישוב כפרי וקרקע חקלאית יהיה 0 מ' במקום 8 מ'.

קווי הבנין הצידדיים יהיו 4 מ' (במקום 5 מ').

קו בנין קדמי יהיה 6 מ' (במקום 8 מ').

קווי הבנין בשטח החקלאי יהיו 2 מ' בצדדים ומאחור, קו הבנין הקדמי לכיוון שטח המגורים

בנחלה יהיה 3 מ' (במקום 4 מ')

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**שם:** חצר אחסנה - מקורות חברת המים הלאומית - מתחם גן השומרון מ/477

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
שטח התוכנית: 1,742.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
30/כפאג	שינוי ל- משתנה מ
240/מ	כפיפות ל-
280/מ	כפיפות ל-
35/תמא	כפיפות ל-
6/תממ	כפיפות ל-

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 10082 ח"ח 106

**מטרת הדיון**

דיון בהמלצה להפקדה

**מטרת התכנית:**

תוספת שימוש לאחסנה בשטח חקלאי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימוש של אחסנה פתוחה עבור ציוד לאספקת מים כגון צינורות, משאבות, מגופים, מדי מים וכיוב'.  
2. ללא שינוי יעוד הקרקע הקיים.  
3. הגדרת הוראות הפיתוח בשטח המיועד לאחסנה פתוחה

**החלטות:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

**סעיף: 3 תכנית מתאר מקומית: 354-0516492**

**שם:** מתחם מגורים - צפון כפר ברטעה - בסמ"ה מ/465

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
שטח התוכנית: 10,613.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
391/ענ/983/מ	שינוי ל- משתנה מ
22/תמא	כפיפות ל-
35/תמא	כפיפות ל-
6/תממ	כפיפות ל-

**ישוב:**

1

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש: 12168 ח"ח 6, 7, 8

גוש: 12168 ח"ח 9, 12

**מטרת הדיון**  
**דיון בהמלצה להפקדה**  
**מטרת התכנית:**

- א- להסדיר את השימוש בקרקעות ע"י שינוי יעוד מקרקע חקלאית למגורים וליעודים אחרים הדרושים למתחם המגורים על מנת לספק את צרכי המתחם והבטחת חזות מותאמת.
- ב- יצירת בסיס חוקי לבניינים הקיימים באתר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א- הקמת מתחם מגורים באמצעות שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לאזור מגורים ודרכים.
- ב- לגלזציה למבנים קיימים.
- ג- קביעת הנחיות, מגבלות, הוראות וזכויות בנייה בייעודי הקרקע.
- ד- התוויות מערכת כבישים ברמה מקומית ושילובם ברשת הדרכים העירוניות הקיימות המתוכננות, וקביעת הוראות חנייה.
- ה- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

<b>תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/124</b>	<b>סעיף: 4</b>
---	----------------

**שם:**

תשריט לצרכי רישום מחלף כניסה לחריש

רשות מקומית: מ.א. מנשה

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

תואם ל-  
 מותאם ל-  
 תמ"א 17/א/31

**לתכנית**

**ישוב:**

**גושים / חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 10078	חלקות : 27, 29, 31
גוש : 10078	חלקות : 33, 36, 39
גוש : 10078	חלקות : 41, 45, 508
גוש : 10079	חלקות : 15-22, 61, 74
גוש : 10079	חלקות : 76, 79
גוש : 12191	חלקות : 2, 8-10, 15-17
גוש : 12191	חלקות : 19-21
גוש : 12233	חלקות : 7-2, 12, 14-18
גוש : 12234	חלקות : 8-9, 11, 14
גוש : 12234	חלקות : 16, 18-20, 22
גוש : 12234	חלקות : 23-25, 28, 506-507
גוש : 12234	חלקות : 509
גוש : 12235	חלקות : 18, 23

גוש : 12238 חלקות : 2, 7, 9

גוש : 12238 חלקות : 501-503 ,

**מטרת התכנית:**

תשריט לצרכי רישום למחלף הכניסה לחריש עפ"י תכנית תמ"א 17/א/31

**החלטות:**

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים כפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה : 20170144 תיק בניין : 3301008083 **סעיף: 1**

**מבקש:**

• **בדיחי בועז**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : גן שומרון**

גוש וחלקה : 10080 83

תכנית : 276/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

**מהות**

ליגליציה לתוספות ושינויים מהיתר מס' 4426 מיום 4.5.14

שינוי מיקום מבנה מגורים שני בנחלה ותוספת חניה מקורה , שינויים בחזיתות ופיתוח. ושינוי גודל חניה מקורה למבנה מגורים ראשון בנחלה, שינויים בחזיתות ופיתוח.

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה : 20170140 תיק בניין : 6171223518 **סעיף: 2**

**מבקש:**

• **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבניין : ברקאי**

גוש וחלקה : 12235 18

תכנית : 15/ח

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

**מהות**

הקמת 2 לולי פיטום צמוד למבני לולים קיימים

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170141 תיק בניין: 6170000661 **סעיף: 3**

**מבקש:**

• **קיבוץ ברקאי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 661

תכנית: 337/מ, 351-0073874

שימוש עיקרי תאור בקשה

משרד ליגליזציה ליגליזציה

**מהות**

ליגליזציה למבנה משרדים מבניה קלה

שטח מוצע: 119 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170143 תיק בניין: 2055001015 **סעיף: 4**

**מבקש:**

• **מועצה אזורית מנשה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 17 מגרש: 1015

תכנית: 384/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות**

הקמת ח.טרפו לשכונת ההרחבה במאור

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים



מספר בקשה: 20170116 תיק בניין: 1370000236 **סעיף: 5**

**מבקש:**

♦ רוסנק נועה

♦ רוסנק יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 236

תכנית: מ/414, 0334045-351, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, הקלה בקווי בנין צידיים, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 197.08 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

אחסנה: 4.55 מ"ר

פרגולות: \_\_\_\_\_ מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170069 תיק בניין: 2400000326 **סעיף: 6**

**מבקש:**

♦ טל איריס בתיה

♦ מיכאלי ציון שאול

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 46 מגרש: 326

תכנית: מ/384

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות

149.44 45.12

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת הארז שלב א' במאור הכולל: ממ"ד חניה מקורה, גגון כניסה, הקלה לניוד בין חלקי השירות גדרות ועבודות פיתוח.

שטח עיקרי מוצע: 149.44 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

גגון כניסה - שירות מוצעת: 3.15 מ"ר

חניה מקורה מוצעת: 29.97

**החלטות**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 7172790691 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1405513213
2. הבקשה כוללת הקלה לניוד שטחים בין חלקי השירות מסגירת ח.מדרגות בגג ל-5 מ"ר לחניה מקורה ו-4 מ"ר לגגון בכניסה
3. ההקלות פורסמו בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך אחרון לפרסום 7.4.17)

**החלטה :** לאשר את הבקשה ואת ההקלות בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ .

מספר בקשה: 20150261    תיק בניין: 2300000070    **סעיף: 7**

**מבקש:**

♦ פודגה אריה

♦ פודגה יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין עירון**

גוש וחלקה: 12226 70

תכנית: מ/105, א, מ/345

שימוש עיקרי    תאור בקשה

פלי"ח    שינוי יעוד/שמוש המבנה

**מהות**

1. שינוי שימוש במבנים קיימים לצורך משרדים במסגרת פל"ח.
2. הקמת סדנא לעבודות יד במסגרת פלח.

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)

- העתק מחוזה חכירה
- חתימה וחותמת היישוב
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חו"ד יועץ בטיחות
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס ליציבות מבנה קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות :

- תנאי למתן היתר - הריסת הפרגולה של בית המגורים החורגת אל השטח החקלאי וקבלת דו"ח פיקוח
- הגשת מפת מדידה מצבית מעודכנת ומלאה עם כל הפרטים הנדרשים
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- תיקון מפת המדידה
- להטמיע מפת מדידה בתכניות ללא עריכה של המבוקש ולהוסיף מפת מדידה עם המבוקש
- לסמן דרך גישה ברוחב 4.00 מ' לשטח החקלאי
- פרט שילוט לפי מ/345
- להשלים ולתקן תכניות, חזיתות
- השלמת צביעת תכניות וחתימים בהתאם
- לצבוע כל המבנים המוצעים
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתימים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית

תשלומים :

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מוח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20170090    תיק בניין: 6790000072    **סעיף 8:**

**מבקש:**

**אלקוב סמדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביאל**

גוש וחלקה: 12416    72

תכנית: אחמ/6, מש"ח/1

שימוש עיקרי    תאור בקשה

מגורים

**מהות**

**תכנית שינויים להיתר מס' מיום:**  
**שינוי מיקום בריכת שחיה וחדר מכונות**

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170091    תיק בניין: 4500000053    **סעיף 9:**

**מבקש:**

**נבנצהל אמיר**

**נבנצהל מירי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גבעת נילי**

גוש וחלקה: 12060    53

שימוש עיקרי    תאור בקשה

**מהות**

**תכנית שינויים להיתר מס' מיום:**  
**שינוי מיקום בריכת השחיה וחדר המכונות**

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20170142 תיק בניין: 3208802039 **סעיף: 10**

**מבקש:**

• ועד מקומי תלמי אלעזר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 39

תכנית: 49/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים לצרכי ציבור עבודות פיתוח

**מהות**

לגליזציה לעבודות פיתוח וסלילה, אבני שפה ריצוף מדרכות, הסדרת חניה ופינוק מחזור

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20160123 תיק בניין: 2920451037 **סעיף: 11**

**מבקש:**

• דהן אשר

• דהן מנור

• דהן נוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 37

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

## החלטות

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) לתשומת לב פג תוקפו של חוזה הפיתוח
  - אישור בזק
  - אישור הג"א
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
  - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
  - רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
  - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.לססטיסטיקה
  - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
  - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
  - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
  - לערוך תיקונים בחישוב שטחים בהתאם להערות בהעתק משרדי
  - תיקון תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית בהתאם להערות בהעתק משרדי
  - תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל שיפועי ניקוז לפי אישור גד שלח.
  - להשלים תיקונים בתכנית ק.קרקע בהתאם להערות
  - להשלים ולתקן סוג מעקה בטיחות בחזית המגרש לפי פרט בעמ' 16+17 בחוברת
  - בהתאם לתכנית אב לפסולת מ.א.מנשה הפרדה לאורגני ויבש, יש לסמן פחי אשפה יבש/רטוב עפ"י תכנית בינוי של אדריכל גד שלח-להשלים סימון פירלים בהתאם להערות
  - תיקון מפלס כניסה ומיקום חניה מקורה כולל השלמת תכניות, חזיתות וחתכים כולל גמר
  - להשלים מידות חוץ למבנה
  - תיקון סוג קירות מסביב לחניה-קירות אבן כדוגמת קירות קיימים בחזית המגרש
  - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
  - להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
  - להשלים סימון מפלסים אפסולוטים ויחסיים בכל התכניות, חזיתות וחתכים
  - השלמת תיקונים בתכנית ק.א ותכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
  - תיקון חתכים וחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
  - להשלים פרטי בינוי למגרש בחוברת
  - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
  - להשלים תכנית אדריכלות לממ"ד בקני"מ 50:1 בהתאם לאישור הג"א
  - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
  - נספח סניטרי
- תשלומים:
- תשלום בגין התקנת מד מים - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח עפ"י חוזה תשתיות- להבטחת אחריות על התשתיות הקיימות-תנאי להיתר בניה

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה  
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר (טל : 04-6370757)
- העתק חוזה פיתוח עם רמ"י
- העתק חוזה תשתיות
- חתימת שכן (מגרש 36) לתיאום מיקום וגובה קיר משותף כולל מעקה קל
- אישור תשלום עבור חוברת למשתכן
- חתימה וחותמת אדריכל תכנית הפיתוח והתשתיות (אדריכל גד שלח טל : 052-2853648)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- הגשת מפה מצבית עדכנית לחצי שנה ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

31/05/2016  
11/06/2017  
31/05/2016  
18/06/2017  
31/05/2016  
31/05/2016  
11/06/2017  
18/06/2017

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה  
תימלול: חבר המתרגמים.