

פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה
ישיבה מספר: 189 ביום חמישי תאריך 30/06/16 כ"ד סיון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שצקי אודי	- חבר
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקייה	- חבר
פרלמן איתן	- חבר
נציגים:	
שני זיו	- נציגת שר הפנים
סגל:	
לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
פארס אבו הדבה	- בודק תכניות
מיכל ממון	- בודקת תכניות
טל שגן	- פקח הועדה
הילה דובב	- בודקת תכניות

נעדרו

חברים:

שרון אריה	- חבר
מאיר סיטבון	- מ"מ
אסף פישבין	- חבר
דוד גוזלן	- מ"מ
סולימאן כבהה	- מ"מ
ווגשל עופר	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
חגי פלמר	- מ"מ
יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה
נציגים:	
ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
גליה פלג	- נציגת משרד הבריאות
טובי דנינו	- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
גיא רונן	- נציג מנהל מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין

מס' דף: 2

סדר יום :

1. אישור פרוטוקול ישיבה 188 – פרוטוקול אושר
2. תתל/22 - בקשה לדחיית תביעה 197 קיבוץ גן שמואל
מאשרים דחיית הדיון בתביעה בהתאם לבקשת קיבוץ גן שמואל
וניתנת ארכה של 90 יום להעברת התייחסות לועדה

סעיף: 1 תוכנית מפורטת: 351-0415810

שם: עין שמר - מתחם אלון
 נושא: דיון להפקדה
 רשות מקומית:
 שטח התוכנית: 54,150.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	195/מ
שינוי ל-	מ/254/א
כפיפות ל	תתל/38

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 10106 ח"ח 103

מגרשים לתכנית: 100 בשלמותו מתכנית: מ/ 254/ א

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בניה

עיקרי הוראות התכנית:

א. העברת 341 מ"ר מתא שטח 200 (תחנת תדלוק) לתא שטח 100 (מסחר), ע"פ סעיף 62א(א)(6)

לחוק התכנון והבניה.

ב. שינוי הוראות בינוי כך שגובה מבנה מעל הכניסה הקובעת יהיה 12 מ' במקום 10 מ' ע"פ סעיף 62א(א)(5) לחוק התכנון והבניה.

החלטות:

הועדה מאשרת הפקדת התכנית בכפוף להערות מהנדסת הועדה.

סעיף: 2 תכנית מתאר מקומית: 351-0327189

שם: גאן כפר פינס
 נושא: דיון להפקדה
 רשות מקומית:
 שטח התוכנית: 3,813.000 מ"ר
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	מ/101/א
כפיפות ל	מ/395/א/ש

גושים/ חלקות לתכנית:

חלקי חלקות:

גוש: 12225 ח"ח 43

מטרת הדיון

דיון בהמלצה להפקדה

מטרת התכנית:

מטרת התכנית:

1. פיצול מגרש 238 ביעוד אזור מגורים בנחלות למגרש A238 ו-B238. עפ"י סעי' 62 א(א) (1)
2. קביעת קווי בניין למגרש A238. עפ"י סעי' 62 א(א) 4
3. קביעת קווי בנין למגרש B238. עפ"י סעי' 62 א(א) 4

עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש 238 ביעוד אזור מגורים בנחלות למגרש A238 - מגורים בישוב כפרי ו-B238 - מגורים, בשטח 421 מ"ר.
2. קביעת קווי בניין למגרש A238 ו-B238.
3. קביעת זכויות בניה למגרש B238.

החלטות:

הועדה ממליצה על הפקדת התכנית בכפוף להערות מהנדסת הועדה.

מספר בקשה: 20160152 תיק בניין: 2000010106 **סעיף: 1**

מבקש:

♦ **עין שמר אלון החזקות בע"מ**

♦ ע"י עודד דגאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10106 50

תכנית: מ/162, מ/162א, משח/32, מ/245א, מ/125א, תמ"א 36 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מסחר

מהות

תכנית שינויים במרכז מסחרי מהיתר בניה מס' 4317 מיום 27/10/13

ומהיתר בניה מס' 4657 מיום 19.7.45.

ללא תוספת שטחי בניה.

תוספת הצללות בד וגשרונים לצרכי אחזקה

החלטות

להוריד מסדר יום לפי בקשת המבקש

מספר בקשה: 20160116 תיק בניין: 8767039040 **סעיף: 2**

מבקש:

♦ **מואסי אברהים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 8767 39

תכנית: 15-S

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים חקלאיים ליגליזציה

מהות

שימוש חורג ל-5 שנים לחנות ממכר שתילים בחלק מחממה משתלה לצמחי בית קיימת בהיתר. וליגליזציה לקונטינר לאחסנת זרעים, דשנים וכלי עבודה בתוך המשתלה, רישוי רשת צל מסביב למשתלה.

חנות ממכר בשטח: 52.50 מ"ר
(חממה משתלה קיימת בהיתר: 1837.50 מ"ר)
קונטינר-אחסנה: 14.64 מ"ר
רשת צל: 760.31 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20110207 תיק בניין: 3600000036

סעיף: 3

מבקש:

♦ מפעלי גרנות

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10024 18

שימוש עיקרי **תאור בקשה**

תעשייה שמוש חורג בקרקע/במבנה

מהות

הארכת שימוש חורג לתקופה של 3 שנים נוספות בחלק ממבנה קיים בהיתר ממחסן כותנה לנגריה.

שטח לארכת שימוש חורג: 899.0 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20110053 תיק בניין: 2000000102

סעיף: 4

מבקש:

♦ קבוץ עין שמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עין שמר

גוש וחלקה: 10081 2

תכנית : מ/359

שטח עיקרי
432.00

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
מבני משק

מהות

סככה מוזיאלית למכונות חקלאיות לצורך חינוך והוראה וסככת המתנה לקבוצות, הקלה ופרסום, הריסת מחסן קיים

סה"כ שטח מוצע : $432.0 = 305.42 + 126.58$ מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20150102 תיק בניין : 3600000046

סעיף: 5

מבקש:

♦ גרנות אגודה שיתופית חקלאית - ע"י אורי בז'רנו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גרנות

גוש וחלקה : 10024 13

תאור בקשה

שימוש חורג בקרקע/במבנה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

שימוש חורג ל-3 שנים בחלק ממבנה קיים בהיתר מ-בית אריזה לפרי הדר ל-מחסן מוצרי בית וגינה.

שטח מוצע : 4270.22 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20090228 תיק בניין : 3300000045

סעיף: 6

מבקש:

♦ מפעלי גרנות(ע"י אורי בז'רנו)

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : גרנות

גוש וחלקה : 10023 18

תאור בקשה

שטח עיקרי

שימוש עיקרי

מהות

ליגליזציה למחסן כללי מס' 3 והחלפת גג אסבסט קיים בגג פח(אסכורית)

שטח לרישוי: 415.35 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20110206 תיק בניין: 3600000003 **סעיף: 7**

מבקש:

♦ גרנות-אגודה שיתופית בע"מ

♦ ע"י אורי בזרנו - מנכ"ל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: 88/מ, 394/מ

שטח שירות

1407.13

תאור בקשה

תכנית שינויים

שימוש עיקרי

תעשיה

מהות

לגליזציה לתוספת סככת בטחון בתוך מבנה ממגורה מפלדה בסביב לחדר מדרגות במפלס +54.0 והגדרת שטחי שרות (הפיכת שטח עיקרי קיים בהיתר לשטחי שרות).
גובה סככות מוצעות +63.70, +65.20

קומת קרקע - מפלס +0.00: היתר מס' 1746 בשטח 493.00 מ"ר כשטח עיקרי מוצעת כשטח שרות למערכות טכניות.

היתר מס' 620 בשטח 606.53 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות למערכות טכניות. (סה"כ שטח שרות מוצע 1099 מ"ר).

קומת גלריה -עליונה מפלס +54.00: היתר מס' 1746 משטח 249.0 המוגדר כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות

מפלס + 60.0: היתר מס' 1746 בשטח 58.60 כשטח עיקרי מוצע כשטח שרות

סה"כ שטח שרות מוצע: 1407.13 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20090227 תיק בניין: 3600000044 **סעיף: 8**

מבקש:

• מפעלי גרנות (ע"י אורי בז'רנו)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גרנות

גוש וחלקה: 10023 17

תכנית: 394/מ, 88/מ

שטח עיקרי

248.65

תאור בקשה

ליגליזציה

שימוש עיקרי

תעשייה

מהות

ליגליזציה ושינויים במבנה קיים המשמש למחסן כללי 4 לתעשייה חקלאית בשטח 248.65 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160177 תיק בניין: 2130008401

סעיף 9:

מבקש:

• לוי אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 84א

תכנית: 349/מ, 125/מ, 73/מ, אחמ/73

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.83 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 9.96 מ"ר

פרגולה מוצעת: _____ מ"ר

גדרות באורך: 45.0 מ"א

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160156 תיק בניין: 2130008402

סעיף 10:

מבקש:

♦ סייג אשרת

♦ סייג רמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 84ב

תכנית: 349/מ, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ומרתף חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, הקלה ופרסום, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.86 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 7.93 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדרות באורך: 45.37 מ"א

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160174 תיק בניין: 2130008202

סעיף: 11

מבקש:

♦ ברכה אורלי

♦ סוחר צח יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 82ב

תכנית: 349/מ, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.92 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.00 מ"ר

גדרות באורך: 53.0 מ"א

החלטות
להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160176 תיק בניין: 2130007301 **סעיף: 12**

מבקש:

♦ **אילת אלגריסי**

♦ ניצן בן צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 73א

תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.78 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן בשטח: 8.24 מ"ר

פרגולה מוצעת: _____ מ"ר

גדרות באורך: 45.0 מ"א

החלטות
להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160175 תיק בניין: 2130006902 **סעיף: 13**

מבקש:

♦ **נבט ליהיא**

♦ נבט אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 69ב

תכנית: אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349, מ/מק/125, מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל מ.מ.ד, מחסן
פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 174.97 מ"ר
מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר
מחסן בשטח: 10.00 מ"ר
פרגולה מוצעת: 36.62 מ"ר
גדרות באורך: 104.0 מ"א

החלטות

להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20160119 תיק בניין: 3301710261 **סעיף: 14**

מבקש:

♦ זיסקינד קרלוס

♦ זיסקינד גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 171 מגרש: 261

תכנית: 81/מ, 382/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, בריכת שחייה, הריסת מבנה
מכולה קיים, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 321.19 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות-שרות: 4.20 מ"ר

אחסנה: 7.21 מ"ר

בריכת שחייה פרטית: 33.52 מ"ר

ח.מכונות: 7.13 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדרות מוצעות: 176.04 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160096 תיק בניין: 3300000209 **סעיף: 15**

מבקש:

♦ ליפשיץ אלון

♦ ליפשיץ תפארת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 168 מגרש: 209

תכנית: 351-0226753, אחמ/81, מ/276

שימוש עיקרי תאור בקשה

בריכה בניה חדשה

מהות

הקמת בריכת שחייה פרטית וח.מכונות

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20130254 תיק בניין: 4701211854

סעיף: 16

מבקש:

♦ מ.מ.כפר קרע

♦ תאגיד מי עירון-ע"י גבארין יוסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12118 43

תכנית: מ/404/א/ענ/1055

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

מהות

מכון שאיבה לשפכים מערבי (מס' 1) אלנזאזי

מבנה תת"ק לבור רטוב: 40.0 מ"ר

מבנה תת"ק למגוב מכני: 43.70 מ"ר

מבנה תת"ק לבור אגירת שפכים חירום: 174.50 מ"ר

מבנה תת"ק לתא שאיבה: 185.70 מ"ר

מבנה למגוב מכני: 26.30 מ"ר

מבנה למכון שאיבה: 180.00 מ"ר

מבנה לחשמל ודיזל גנרטור: 32.50 מ"ר

קו ביוב גרביטציוני באורך: 1100 מ"א

קו סניקה באורך: 1100 מ"ר

קו מים באורך: 1100 מ"א

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160038 **סעיף: 17** תיק בניין: 87080240201

מבקש:

♦ **עמאונה מרים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 24 מגרש: א/2

תכנית: 38/מ 110/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות

מהות

תכנית תוספות ושינויים להיתר מס' 595 מיום 14.10.94: תוספת לשטח עיקרי ביח"ד קיימת - לגליזציה לשינויים: תוספת קומת עמודים, הריסת סככות וגדר חורגת בחזית המגרש. תוספת יח"ד מעל מבנה קיים כולל ממ"ד.

יח"ד 1

שטח קיים: 142.14 מ"ר

שטח מוצע: 25.61 מ"ר

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

קומת עמודים מפולשת מוצעת: 28.69 מ"ר

בליטות: 6.31 מ"ר

יח"ד 2

שטח מוצע: 189.95 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 22.98 מ"ר

מרפסת: 143.55 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160069 **סעיף: 18** תיק בניין: 4500000237

מבקש:

♦ **בולר שושנה**

♦ בולר רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת נילי

		56	מגרש: 37	גוש וחלקה: 12060
<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>מגורים - יחידה</u>
18.24	170.31			

מהות

הריסת בית קיים ובניית בית חדש כולל מחסן, ממ"ד והקלה בקו בניין צידי
 מוצע ק.ק: 133.28
 ק.א: 37.03
 ממ"ד: 12.00
 אחסנה: 6.24

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 19 מספר בקשה: 20120367 תיק בניין: 3108959044

מבקש:

• רגב ירון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8959 44

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
50.78	266.40	בניה חדשה	מגורים בנחלה

מהות

מבנה מגורים שני בנחלה, 2 יחידות אירוח כפרי, ליגליזציה למחסן קיים, פינוי אסבסט הריסות ופיתוח המגרש.

מבנה מגורים שני בנחלה הכולל:

שטח עיקרי מוצע: 186.36 מ"ר

מ.מ.ד בשטח: 12.00 מ"ר

מחסן: 19.31 מ"ר

פרגולה בשטח: 45.47 מ"ר

2 יחידות אירוח בשטח: 79.76 מ"ר

ליגליזציה למחסן למבנה מגורים ראשון קיים בנחלה בשטח: 6.42 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 20 מספר בקשה: 20160164 תיק בניין: 3209200027

מבקש:

♦ קטרי סאלי

♦ קטרי חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 40 מגרש: 27

תכנית: מ/263

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשכונת ההרחבה כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

מוצע: 180.94 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.00 מ"ר

פרגולה:

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160165 תיק בניין: 3200000032

סעיף: 21

מבקש:

♦ גרוסמן רון

♦ גרוסמן רובי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 8802 32

תכנית: מ/49, משח/25

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

שטח עיקרי שטח שירות

153.12 19.42

מהות

יח"ד שניה בנחלה כולל ממ"ד ומחסן

מוצ"ע: 153.12 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 7.42 מ"ר

החלטות
להשהות את הבקשה

מספר בקשה: 20130165 תיק בניין: 6790000072 **סעיף: 22**

מבקש:

♦ **אלקוב סמדר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 72

תכנית: אחמ/6, מש"ח/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	204.43	26.62

מהות

בניית בית מגורים חד משפחתי כולל ממ"ד, מחסן ופרגולה, פיתוח מגרש והקמת בריכת שחיה.

הריסת בית ומחסן קיים .

הבקשה כוללת:

הקלה בקו בנין צידי - 10%

הקלה מהוראות תכנית לעניין בריכת שחיה פרטית

ניוד 1% מקומה - 2.70 לקומת קרקע בשטח עיקרי

עיקרי מוצע ק.ק.: 224.5 מ"ר

מוצע - 2.70 : 124.60 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן מוצע : 7.98 מ"ר

בריכת שחיה: 24.96 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160168 תיק בניין: 7150007212 **סעיף: 23**

מבקש:

♦ **מזרחי חנן**

♦ מזרחי אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7212

תכנית: מ/393/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>

מגורים - יחידה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח שטח

עיקרי מוצע: 165.55 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 5.18 מ"ר

גדרות: 65.00 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160169 תיק בניין: 7150003191 **סעיף: 24**

מבקש:

♦ פליישמן יורם

♦ פליישמן סלביה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 319א

תכנית: מ/344

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

תוספות ושינויים ליח"ד קיימת בהיתר 3228 מס' מיום 29.6.09:

לגליזציה לתוספת שטח ופרגולה להריסה

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160170 תיק בניין: 7150007042 **סעיף: 25**

מבקש:

♦ דנישבסקי יונתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7042

תכנית: מ/393א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

מהות

יח"ד כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות ופיתוח שטח

עיקרי מוצע: 179.93 מ"ר

ממ"ד 12.50 מ"ר

מחסן: 5.49 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160043 תיק בניין: 1370000206 **סעיף: 26**

מבקש:

♦ כהן יוסי

♦ כהן חני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 206

תכנית: מ/414, בנ/מ/414, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 194.72 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.00 מ"ר

שרות (מתקנים ומערכות טכניות): 3.00 מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדר קיימת מסביב למגרש: 75.14 מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160131 תיק בניין: 1370000241 **סעיף: 27**

מבקש:

♦ **ערמון יעקב**

♦ ערמון אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 241

תכנית: אחמ/74, בנ/מ/414, מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: _____ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: _____ מ"ר

פרגולות: _____ מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160162 תיק בניין: 1370000224

סעיף: 28

מבקש:

♦ **ליפשיץ גדעון**

♦ ליפשיץ תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 224

תכנית: אחמ/74, בנ/מ/414, מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 29

מבקש:

♦ נצר נעה

♦ נצר עמית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 254

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 179.90 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 13.65 מ"ר

ח.שירות: 8.74 מ"ר

פרגולות: 25.90 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

סעיף: 30

מבקש:

♦ לשם תמר

♦ לשם שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 163

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: _____ מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: _____ מ"ר

ח.שירות: _____ מ"ר

פרגולות : מ"ר _____
גדר מוצעת בחזית מגרש : מ"א _____

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160172 תיק בניין: 1370000253 **סעיף: 31**

מבקש:

♦ לוי מירי

♦ לוי סיני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 253

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 206.35 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 5.51 מ"ר

ח.שירות: 5.06 מ"ר

ח.מערכות טכניות: 3.23

פרגולות: 45.0 מ"ר

גדר מוצעת בחזית מגרש : מ"א _____

החלטות
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160173 תיק בניין: 1370000247 **סעיף: 32**

מבקש:

♦ ברוכין אלעד

♦ ברוכין תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 247
תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות ו 2 חדרי אירוח כפרי בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 173.26 מ"ר
2 יחידות אירוח כפרי: 80.00 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן: 10.69 מ"ר
פרגולות: 48.01 מ"ר
גדר מוצעת בחזית מגרש: _____ מ"א

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150101 תיק בניין: 5012163041 **סעיף: 33**

מבקש:

• חב' מחצבת ורד בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מחצבת ורד

גוש וחלקה: 12163 3 מגרש: 41
תכנית: מ/375/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מתקן הנדסי	בניה חדשה	966.80	94.57

מהות

הקמת מתקני גריסה וניפוי ומבנים נלווים במחצבת ורד ואדי עארה והריסת מתקנים קיימים

שטח עיקרי מוצע: 966.80 מ"ר
שטח שירות מוצע: 94.57 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160068 תיק בניין: 2787020451 **סעיף: 34**

מבקש:

♦ כבהה באסל רבחי

♦ כבהא אחמד רבחי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 37 מגרש: 451

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160178 תיק בניין: 2700020102

סעיף: 35

מבקש:

♦ כבהה בשיר זוהיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 2 מגרש: 201/2

תכנית: 382/מ, אחמ/84, בנ/13/מ/382

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות וקומה מפולשת הכולל ממ"ד גדרות ופיתוח המגרש

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160179 תיק בניין: 2700020905

סעיף: 36

מבקש:

♦ כבהה עומר עבד אל רחמאן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 33 מגרש: 209/5

תכנית: מ/382, אחמ/49

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 3519 מיום 25.10.10
שינוי מיקום ממ"ד מקומת כניסה לקומה מפולשת

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160180 תיק בניין: 1700000026

סעיף: 37

מבקש:

• מצרפּלס שותפות מוגבלת(1974)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 19 מגרש: 202

תכנית: מ/408-בהכנה, מ/78, משח/31, מ/408

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה בית מלאכה צמוד למבנה קיים במפעל מצר פלס

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160181 תיק בניין: 1700000026

סעיף: 38

מבקש:

• קיבוץ מצר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8716 18 מגרש: 202

תכנית: מ/408

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה

מהות

מתקן הנדסי הכולל מיכל לאגירת מים וסככת משאבות דיזל ומיכל סולר עפ"י דרישות
כיבוי אש.

מיכל מים בנפח: 542.0 מ"ק (50.24 מ"ר)
מבנה סככה לחדר משאבות : 33.63 מ"ר

החלטות
לאשר בתנאים

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה
תימלול: חבר המתרגמים.