

**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**  
ישיבה מספר: 192 ביום חמישי תאריך 24/11/16 כ"ג חשון, תשע"ז

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

שרון אריה

שצקי אודי

**נציגים:**

מיכל דנציגר

גיא רונן

שני זיו

**סגל:**

לאה פרי

עו"ד צביקה בן חיים

בקי תורג'מן

פארס אבו הדבה

מיכל ממן

דלית דקל לוי

**נעדרו**

**חברים:**

מאיר סיטבון

אסף פישביין

דוד גוזלן

רן אורן

איימן אבו רקייה

סולימאן כבהה

פרלמן איתן

ווגשל עופר

מרום גיורא

חגי פלמר

יונתן סטרול

**נציגים:**

ארז מרדכי

טובי דנינו

ד"ר בדראן

ממדוח מצראווה

- יו"ר הועדה

- חבר ומ"מ יו"ר הועדה

- חבר

- נציגת משרד הבריאות

- נציג מנהל מקרקעי ישראל

- נציגת שר הפנים

- מהנדסת הועדה

- יועמ"ש

- מזכירת הועדה ובודקת תב"עות

- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים

- בודקת היתרים

- בודקת היתרים

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- חבר

- מ"מ

- נציג המשרד להגנת הסביבה

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה

- נציגת איגוד ערים לאיכות סביבה

- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון

- נציג משרד החקלאות

## מס' דף: 2:

- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה
- בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה
- מפקח הוועדה

ניסים אלמון  
**סגל:**  
טל שגן  
הילה דובב  
מיכאל פורמן

**סדר יום :**

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 191 – הפרוטוקול אושר

2. 10:00 - תכנית גבעה מזרחית קציר – הצגת התכנית ודיון עקרוני

**נכחו:**

יוסי שק, משרד ערן מבל - עורכי התכנית.

**עמדת הועדה:**

התכנית הוצגה בפני חברי הועדה. הועדה ממליצה בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית. בשל בעיות טכניות לא נקלטה במבא"ת, עם קליטתה תובא התכנית לדיון טכני.

3. טבלת שומה מצפה אילן-

**החלטת הועדה:**

הובא לידיעת חברי הועדה כי הוכן לוח שומה ביחס לתכנית 351-0334045 - הגדלת שטחי הבנייה במגרשי המגורים במצפה אילן. הועדה תוציא הודעות לתושבים אשר לוח השומה חל עליהם.

---

**מסמך החלטות מהווה מידע בלבד ואינו מהווה פרוטוקול.  
נימוקים להחלטות הועדה יפורטו בפרוטוקול**

<b>סעיף: 1</b>	<b>תכנית מתאר מקומית: 351-0429613</b>
----------------	---------------------------------------

**שם:** מ/469 - בית עלמין אזורי חריש

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 74,207.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
משפיעה על-	ג/1311/חד/1330/
שינוי ל-	מ/241
שינוי ל-	משח/32

**ישוב:**

שער מנשה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 10083 חלקות: 69, 70, 71

גוש: 10083 חלקות: 72 ,

**חלקי חלקות:**

גוש: 8797 ח"ח 4

גוש: 10083 ח"ח 50, 75, 77

גוש: 10083 ח"ח 79, 81 ,

גוש: 10084 ח"ח 11, 72, 75

גוש: 10084 ח"ח 76, 77, 143

גוש: 10084 ח"ח 150, 151, 176

גוש: 10084 ח"ח 178, 179, 180

**מטרת הדיון**

**דיון בהמלצה להפקדה**

**מטרת התכנית:**

הקמת בית עלמין אזורי שיספק צרכי קבורה ליושבים חריש, קציר, שער מנשה, מצפה אילן.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח לבית עלמין, דרך, דרך ו/או עיצוב נופי ושטח פתוח.
2. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
3. התווית דרך גישה.
4. קביעת בינוי מנחה לחלקות קבורה, קירות קבורה, מיקום מבנים, שטחי חניות, מפלסי פיתוח, שבילים פנימיים ושטחי גינון בתחום בית הקברות.
5. קביעת הוראות בנוגע לצפיפות הקבורה.
6. קביעת הוראות וזכויות בניה, תנאים להיתר בניה, והוראות לפיתוח נופי, תשתיות וניקוז.
7. קביעת סעיפי גמישות מותרים להוראות בינוי ופיתוח.
8. קביעת שלבים לביצוע.

**החלטות:**

להמליץ בפני הוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

<b>סעיף: 2</b>	<b>תוכנית מפורטת: 351-0363507</b>
----------------	-----------------------------------

**שם:** שכונת חממה בקיבוץ עין שמר החלפת שטחים מ/מק/150

נושא: דיון בהתנגדות

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 1,318.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

שינוי ל-

משתנה מ

לתכנית

359/מ

**ישוב:**

עין שמר

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש: 10082 ח"ח 113, 114

**מטרת הדין**

**דיון בהתנגדויות**

**מטרת התכנית:**

לאפשר הקמת בית מגורים בקיבוץ עין שמר ע"י הצרחת שטחים ושינוי קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. החלפת מיקום שטחי מגורים, מבלי לשנות שטחם הכולל, כמוגדר בסעיף 62.א.א.1 לחוק התכנון והבניה.

ב. הרחבת שטח דרך משולבת מאושרת, כמוגדר בסעיף 62.א.א.2 לחוק.

ג. שינוי קווי בנין בשטח המיועד למגורים מ-5 מ' ל-3 מ' כלפי הדרך המשולבת וקביעת קו בנין 0 מ' כלפי אזור המגורים הגובל, בהתאם לסעיף 62.א.א.4 לחוק.

**החלטות:**

לדחות את ההתנגדות ולאשר את התכנית למתן תוקף.

**גליון דרישות**

- התאמה לתכנית בינוי שאושרה בוועדה.

- אישור יועץ תחבורה בנספח מנחה.

- זכויות בניה עפ"י תכנית מ/349

נסח טאבו עדכני וחתימת בעלים עפ"י נסח

- חתימת רשות מקרקעי ישראל

- תיקונים עפ"י הנחיות מהנדסת הועדה

- תיקון טכני בהוראות התכנית כפי שסומן בהעתק משרדי.

- יוגש כתב שיפוי לוועדה לפני הפקדת התכנית

- להוסיף לשם התכנית: מ/מק/150

28/12/15

**תכנית בינוי: בנ/מס/24**

**סעיף: 3**

**שם:** תכנית בינוי ופיתוח לחלקה 24 בגוש 8709 בכפר מייסר

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 13,691.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**יחס**

תואם ל-

מותר ל-

לתכנית

אחמ/92

תואם ל- מ/192/א  
מותאם ל-

**ישוב:**  
מיסר

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 8709 חלקות : 24

**מטרת התכנית:**

1. תכנית בינוי ופיתוח למגרשי המגורים בבעלות רמ"י
2. לקבוע עקרונות בינוי ופיתוח לשכונה

**החלטות:**

לאשר את תכנית הבינוי בתנאים

**סעיף: 4 תשריט חלוקה לצרכי בניה: אחמ/114**

**שם:** תשריט איחוד בהסכמת בעלים לחלק מחלקה 33 בגוש 8702

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
שטח התוכנית: 988.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
שינוי ל-	אחמ/49
משתנה מ	
תואם ל-	מ/384
מותאם ל-	

**ישוב:**

אום אל קטף

**גושים/ חלקות לתכנית :**

**חלקי חלקות:**

גוש : 8702 ח"ח 33

**מגרשים לתכנית:** 209/3 בשלמותו מתכנית : אחמ/49

209/4 בשלמותו מתכנית : אחמ/49

**מטרת התכנית:**

1. תשריט איחוד שני מגרשי מגורים בגוש 8702 חלק מחלקה 33 למגרש אחד לצרכי בניה.
2. איחוד מגרשים 209/3 ו-209/4 למגרש אחד ארעי 209/430 בשטח 988 מ"ר

**החלטות:**

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

**סעיף: 5 תשריט איחוד: אחמ/115**

**שם:** תשריט איחוד שני מגרשים בחלקה 7 בגוש 8708, מיסר

רשות מקומית: מ.א. מנשה  
שטח התוכנית: 1,134.000 מ"ר  
סמכות: ועדה מקומית

<b>יחס</b>	<b>לתכנית</b>
תואם ל-	מ/192/במ

מותאם ל-  
שינוי ל-  
משתנה מ  
ישוב:  
מיסר

גושים / חלקות לתכנית :

חלקי חלקות:

גוש : 8708 ח"ח 7

מגרשים לתכנית:  
בשלמותו 7/10 בשלמותו  
7/9 בשלמותו

מטרת התכנית:

- איחוד שני מגרשים למגרש אחד לצרכי בניה.
- איחוד מגרשים 7/9 ו- 7/10 למגרש אחד ארעי 7/23 בשטח 1,134 מ"ר

החלטות:

לאשר את תשריט החלוקה בתנאים

מספר בקשה: 20160119 תיק בניין: 3301710261

## סעיף: 1

מבקש:

♦ זיסקינד קרלוס

♦ זיסקינד גילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 171 מגרש: 261

תכנית: מ/382, אחמ/81

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה ב 2 קומות הכולל מ.מ.ד, בריכת שחייה פרטית, הריסת מבנה מכולה קיים, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 321.19 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מתקנים ומערכות טכניות- שרות: 4.20 מ"ר

אחסנה: 7.21 מ"ר

בריכת שחייה פרטית: 33.52 מ"ר

ח.מכונות: 7.13 מ"ר

פרגולות: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות מוצעות: 176.04 מ"א

החלטות

לדחות ההתנגדות ולאשר את הבקשה .

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור רמ"י)
- שליחת הודעה לפי תקנה 2 ב' לחוכרים עפ"י נסח טאבו
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**הערות :**

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תיקון תרשים מגרש בהתאם להערות-לתקן בהתאם למפת מדידה עדכנית
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- סימון חניות, פילרים לאשפה רטובה/ויבשה-(תכנית הפיתוח לכל המגרש בהתאם להערות)
- להתאים גודל פילרים לפחי אשפה רטובה/ויבשה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה
- להשלים תיקונים בתכניות, חזיתות וחתימים עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- להשלים סימון פ.ק.ט ומתוכננת בחזיתות ובחתימים
- פרטי גדרות מוצעות בחזית המגרש כולל פריסה
- להשלים תיקונים בתכנית הגג כולל סימון דוד וטקולטים כולל הסתרה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-כולל פתרון לניקוז וביוב בקומת מרתף

**תשלומים :**

- חוות דעת שמאי הוועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מוח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות



-חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה  
 - תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -ר טובה ויבשה  
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה  
 \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

- 02/08/2016 - נסח טאבו עדכני
- 02/08/2016 - חתימה וחתימת וועד מקומי גן השומרון
- 31/08/2016 - להמציא העתק מהיתר למבנה קיים
- 02/08/2016 - הגשת מפת מדידה לכל החלקה ערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה בחותמת מקור
- 02/08/2016 - השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- 02/08/2016 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 02/08/2016 - להשלים סימון גדר בחזית הנחלה בהתאם למסומן בהעתק משרדי
- 02/08/2016 - להשלים גמר בחזיתות - טיח גוון בהיר

**סעיף 2:** מספר בקשה: 20160316 תיק בניין: 6170000197

**מבקש:**

♦ **קיבוץ ברקאי (דנגורי אסתר)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 18 מגרש: 197  
 תכנית: 1635

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	84.33	17.18

**מהות**

לגליזציה למבנה מגורים קיים - כולל ממ"ד ופרגולות.

קיים: 85.76

מוצע: 84.33

ממ"ד 12.00

חדר מדרגות 5.18

פרגולות: 46.15

**החלטות**

לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים ופרסום הקלה בקו בנין לתוספת ממ"ד למבנה מגורים קיים.

**סעיף 3:** מספר בקשה: 20160308 תיק בניין: 1370000138

**מבקש:**

♦ **סוקניק אפרת**

♦ סוקניק יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 138  
תכנית: 414/מ, 351-0334045, בנ/מ/414

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	207.59	19.48

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 207.59 מ"ר  
שטח שירות מוצע: 7.48 מ"ר  
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר  
פרגולה מוצעת: 57.00

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150160 תיק בניין: 1370000173 **סעיף: 4**

**מבקש:**

♦ אורבך שירלי

♦ אורבך אלקנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 173  
תכנית: 414/מ, 414/מ, בנ/מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד. מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 169.49 מ"ר  
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר  
מחסן מוצע: 6.62 מ"ר  
פרגולות: 29.69 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור רשות העתיקות
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- אישור תשלום עבור מידע תכנוני (חוברת למשתכן)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי-להוסיף חישוב שטח פרגולות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
- לרשום הערה בתכנית : גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכנית, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים
- נספח סניטרי

תשלומים :

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להתחייבות שמירה על תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות

01/11/2015  
01/11/2015  
01/11/2015  
01/11/2015  
01/11/2015

**סעיף: 5** מספר בקשה: 20160186 תיק בניין: 1370000162

**מבקש:**

♦ **הולנדר קרן**

♦ הולנדר איתן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 162

תכנית: מ/414, 0334045-351, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מרתף הקלה בקו בנין צידי, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

**החלטות**

לאשר בתנאים

**סעיף: 6** מספר בקשה: 20160296 תיק בניין: 1370000207

**מבקש:**

♦ **מלקו קסהון**

♦ מלקו מיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 207

תכנית: מ/414, אחמ/74

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
22.50	138.13	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשלב א' במצפה אילן כולל הקלה בקו בנין אחורי בשיעור 10%, מ.מ.ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 138.63 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

בליטות-שרות: 7.84 מ"ר

מחסן: 10.00 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160293 תיק בניין: 1370000182 **סעיף: 7**

**מבקש:**

♦ ישראל אלינור

♦ ישראל הראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20544 1 מגרש: 182

תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
236.33	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשלוש קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד מחסן הקלה במס' קומות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 214.00 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.33 מ"ר

שטח שירות: \_\_\_ מ"ר

פרגולה: 18.00 מ"ר

**החלטות**

מספר בקשה: 20160297 תיק בניין: 1370000204 **סעיף: 8**

**מבקש:**

♦ יוסיפסקו אפרת

♦ יוסיפסקו שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 204

תכנית: מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	206.76	35.50

**מהות**

הקמת בית חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולות ופיתוח מגרש תואם תוכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי: 206.76 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 4.96 מ"ר

שירות/מרתף: 18.54 מ"ר

פרגולות: 46.52 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160298 תיק בניין: 1370000150 **סעיף: 9**

**מבקש:**

♦ יוסיפסקו שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 20 מגרש: 150

תכנית: מ/414, מ/מק/149

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	146.12	24.80

**מהות**

הקמת בית חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר.

שטח עיקרי מוצע: 146.12 מ"ר

ממ"ד מוצע: 11.99 מ"ר

מחסן מוצע: 3.59 מ"ר

**החלטות**  
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160320 תיק בניין: 1370000152 **סעיף 10:**

**מבקש:**

♦ אורנשטיין אוהד

♦ אורנשטיין יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 152

תכנית: 414/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
15.87	129.60	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה חד משפחתי בקומה אחת במצפה אילן כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי.

מוצע עיקרי: 129.6

מקלט: 12.00

חדרי מדרגות: 3.87

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20160242 תיק בניין: 1370000216 **סעיף 11:**

**מבקש:**

♦ אדר עדיאל

♦ אדר אביגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 216

תכנית: 74/מ, 414/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
------------------	------------------	------------------	--------------------

55.42 187.45

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א' במצפה אילן כולל מ.מ.ד, הקלה במס' קומות, מחסנים, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בינוי בהיתר

שטח עיקרי מוצע: 187.45 מ"ר  
 ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר  
 אחסנה: 28.42 מ"ר  
 חניה מקורה: 15.00 מ"ר  
 פרגולות: 35.56 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160299 תיק בניין: 2130008301 **סעיף: 12**

**מבקש:**

♦ בן נון עידן  
 ♦ בן נון עידן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 83א

תכנית: מ/349, אחמ/73, מ/מק/125, בנ/מש/4/מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.84

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 174.84 מ"ר  
 ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר  
 מחסן מוצע: 6.83 מ"ר  
 פרגולות: 7.02 מ"ר  
 מרפסת גג: 55.98 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160305 תיק בניין: 2130008302 **סעיף: 13**



**מבקש:**

♦ רסנר-בקר נטע

♦ בקר שיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 83

תכנית: מ/מק/125, מ/349, בנ/מש/4/מ/349, אחמ/73

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, מחסן הקלה בקו בנין צידי והקלה בגודל תכסית, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 127.73 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 10.00 מ"ר

פרגולה: 13.63 מ"ר

גדרות מוצעות: 45.0 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160310 תיק בניין: 2130003802

**סעיף: 14**

**מבקש:**

♦ ינאי ניר

♦ ינאי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 7 מגרש: 38ב'

תכנית: מ/מק/125, אחמ/42, אחמ/59, בנ/8/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

**מהות**

תכנית שינויים להיתר מס' 4698 מיום 20.10.15

שינויים בתכנון המבנה, שינויים בחזיתות ומיקום פתחים.

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160309 תיק בניין: 2130008102
**סעיף 15:**

**מבקש:**

♦ לשם יעל

♦ לשם אורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 81ב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	175.00	20.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, חניה מקורה, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 175.00 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 10.00 מ"ר

חניה מקורה: 15.00 מ"ר

פרגולה: \_\_\_\_\_ מ"ר

גדרות מוצעות: 45.0 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20160312 תיק בניין: 2130007702
**סעיף 16:**

**מבקש:**

♦ יעקב דנה

♦ יעקב רז

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 77ב

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	174.97	19.51

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 174.97 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.51 מ"ר

החלטות  
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160307 תיק בניין: 2920451021 **סעיף: 17**

מבקש:

♦ אדם מיכל

♦ אדם דורון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קציר**

גוש וחלקה: 20451 21

תכנית: מ/196/א (במ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		2.72	14.18

מהות

תכנית שינויים ותוספת להיתר מס' 4742 מיום 7.12.15  
תוספת גגון בכניסה ראשית, חניה מקורה מבניה מקורה מוצעת, הזזת מיקום מחסן חיצוני  
ושינויים בחזיתות.

שטח עיקרי לרישוי: 2.72 מ"ר (128.20 מ"ר קיים)

(ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר)

(אחסנה קיימת: 8.00 מ"ר)

חניה מקורה מוצעת: 14.18 מ"ר

החלטות  
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160314 תיק בניין: 2055920350 **סעיף: 18**

מבקש:

♦ מט עירית

♦ מט עציון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 50 מגרש: 330

תכנית : מ/384, אחמ/112, בנ/מא/מ384/ארז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	151.60	12.00

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת בשכונת ארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 151.60 מ"ר  
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר  
פרגולות : 23.61 מ"ר  
גדרות : 80.70 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה : 20160261 תיק בניין : 6791241429 **סעיף: 19**

**מבקש:**

♦ ברנשטיין ארנון

♦ ברנשטיין שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אביאל**

גוש וחלקה: 12414 : 29 מגרש: 27  
תכנית: 921/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		313.26	21.54

**מהות**

הריסת מבנה מגורים קיים ובניית מבנה חדש חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד, מחסן הקלות בקו בנין צידי וגודל קומה(תכסית), פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 313.26 מ"ר  
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר  
מחסן מוצע : 9.54 מ"ר  
פרגולה מוצעת : \_\_\_\_\_ מ"ר  
גדרות מוצעות : 90.0 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)(לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת אגודה (לציין שם החותם)
- פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.מ.ל.ססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל סימון דרך גישה לשטח חקלאי ברוחב 4 מ' לפחות עפ"י הערות בהעתק משרדי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- להשלים תיקון בתרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- תיקון חישוב שטחים
- סימון פני קרקע טבעית
- נספח סניטרי-לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה- תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

- מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20160300    תיק בניין: 3750000108    **סעיף 20:**

**מבקש:**

**זילברשטיין ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מגל**

גוש וחלקה: 9061    134    מגרש: 108

תכנית: מ/מק/111

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		169.96	12.50

**מהות**

היתר בניה עבור מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 169.96 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.50 מ"ר

פרגולה: 17.08 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160319    תיק בניין: 2000000056    **סעיף 21:**

**מבקש:**

**קיבוץ עין שמר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10081    2    מגרש: 41

תכנית: מ/359, 351-0293829

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
תעשייה	בניה חדשה

**מהות**

הקמת מבנה תעשייה מבנייה קלה לאחסון ולוגיסטיקה הכולל ממ"מ, גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 3185.26 מ"ר  
ממ"מ מוצע: 65.60 מ"ר  
גדרות מוצעות: 181.0 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160321 תיק בניין: 1128204561 **סעיף: 22**

**מבקש:**

♦ מושב מי עמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 63

תכנית: 310/מ, אחמ/88, בנ1מ/1/מ/310

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

**מהות**

עבודות פיתוח ותשתיות לשכונת ההרחבה במי עמי עפ"י תכנית מ/310  
עבודות עפר, חפירה ומילוי, קירות תומכים ומסלעות, סלילת כבישים ומדרכות, הקמת  
תשתיות לניקוז ותיעול, מים, ביוב, תאורה ותקשורת

**החלטות**

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20100177 תיק בניין: 2300000125 **סעיף: 23**

**מבקש:**

♦ מדר זבולון

♦ מדר ציונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עין עירון**

גוש וחלקה: 12226 17 מגרש: 125

תכנית: 345/מ, א/105/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

שטח עיקרי

100.78

### מהות

ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים קיים, חיבור מוצע בין 2 מבנים קיימים והפיכתם למבנה חד משפחתי ראשון בנחלה, כולל ממ"ד מוצע, ופרגולות.  
ליגליזציה לפרגולה למבנה שני בנחלה כולל פירוק גג קל מסנטף, הריסת חלק החורג בתחום קו בנין והריסת גדר בחזית מגרש.

### מבנה ראשון בנחלה:

שטח עיקרי מוצע לרישוי : 88.78 מ"ר (110.26 מ"ר קיים)  
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר  
אחסנה מוצע : 4.50 מ"ר  
פרגולות מבניה קלה מוצעות: 46.91 מ"ר

### מבנה שני בנחלה:

שטח פרגולות מבניה קלה לרישוי : 24.48 מ"ר

### החלטות

לאשר בתנאים

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- העתק מחוזה חכירה
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- אישור חשמל
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- העתק מתצ"א מלפני 1965
- אישור החברה הכלכלית של המועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- העתק מהיתר למבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 
- הערות:
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטת הוועדה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לתקן תרשים מגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- להשלים תכנית קומת קרקע בנפרד כולל מידות, צביעה והשלמת ייעודי חללים



- לסמן דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ' לפחות
- תכנית בינוי למיצוי זכויות בניה ליחידת ההורים לפי מ/105
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - לאישור החברה הכלכלית
- להשלים תכניות לממ"ד בקנ"מ 1:50 תשלומים :
- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת כל המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*
- אישור מנהל מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 17/11/2016 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- 17/11/2016 חתימה וחותמת היישוב
- 17/11/2016 הגשת מפה מצבית מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך+חתימה מקורית בהתאם לתכנית מ/105א
- 17/11/2016 השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 17/11/2016 השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 17/11/2016 השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

מספר בקשה: 20140208 תיק בניין: 2400000403
**סעיף: 24**

**מבקש:**

**פנחס יואב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8798 2 מגרש: 403

תכנית: מ/193/א (במ), מ/מק/91

שטח שירות

5.36

תאור בקשה

ליגליזציה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

לגליזציה לבניה קיימת ותוספת למחסן שלא נבנה בהתאם להיתר, ניווד שטחים מעיקרי לשרות.

מחסן קיים 9.60 מ"ר מוצע: 5.36 מ"ר תוספת ע"י ניווד שטחים מעיקרי לשרות.

**החלטות**  
לאשר בתנאים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
  - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
  - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
  - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
  - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
  - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
  - השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
  - יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
  - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
  - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
  - חוות דעת שמאי הוועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - אישור פירסום בעתונות
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

מספר בקשה: 20130332 תיק בניין: 2055000023 **סעיף: 25**

**מבקש:**

**פנחס ענת**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 8801 מגרש: 23A  
תכנית: מ/193/א (במ)

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
45.32	112.99	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

**בניית יחידת דיור שניה בנחלה**

**מוצע: 112.99**

**ממ"ד: 12.00**

**החלטות**

לאשר בתנאים

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
  - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
  - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
  - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
  - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
  - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
  - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
  - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
  - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
  - תוכנית פיתוח
  - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
  - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
  - תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
  - צביעת התוכנית בגוונים תקינים
  - השלמת מידות, מפלסים
  - סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות + נגישות לדו"ש בחלל הגג
  - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
  - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - חתימה וחותמת ועד הישוב
  - חוות דעת שרותי כבאות
  - חוות דעת שמאי הועדה
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
  - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה

08/02/2015

מס' דף: 28

08/02/2015 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)  
08/02/2015 - אישור הג"א  
08/02/2015 - אישור חברת חשמל  
08/02/2015 - אישור בזק

מספר בקשה: 20100155 תיק בניין: 4400000057 **סעיף: 26**

**מבקש:**

♦ סויד נחום

♦ סויד אורלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11983 5 מגרש: 57  
תכנית: 231/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים - יחידה ליגליזציה

**מהות**

רישוי מצב קיים-לגליזציה לבריכת שחיה והגבהת קטע של קיר תומך צפוני.

בריכה בשטח: 40.00 מ"ר  
חדר מכונות תת קרקעי בגובה 1.75 מ' בשטח: 5.10 מ"ר  
גדר באורך: 13.64 מ"א

**החלטות**

לאשר בתנאים ופרסום מחדש הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- פרסום הלקה + הודעה לגובלים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- תיקון הבקשה בהתאם להעתק משרדי
- יש להגיש מפת מדידה נפרדת לבקשה.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס
- חוות דעת שמאי הועדה

03/06/2013  
03/06/2013

מספר בקשה: 20160292 תיק בניין: 8708007010 **סעיף: 27**

**מבקש:**

♦ **עמראנה מחמוד**

♦ כבהה אייה

♦ כבהה מחמוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 7 מגרש: 7/10

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

הקמת שתי יח"ד כולל ממ"ד, גדר ופיתוח מגרש

יח"ד 1 -

מוצע: 148.10 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

יח"ד 2 -

מוצע: 148.10 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות:

**החלטות**

לאשר בתנאי אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/115 וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20160036 תיק בניין: 2045900001

**סעיף: 28**

**מבקש:**

♦ **עמארנה מוסטפא**

♦ עמארנה מאלק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 20459

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה

**מהות**

יח"ד (בשטח לא מוסדר) בצמוד ליח"ד קיימת (עפ"י היתר בניה מס' 3493) כולל

ממ"ד וגדרות

**החלטות**  
לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

מספר בקשה: 20100268    תיק בניין: 4500000300    **סעיף: 29**

**מבקש:**

♦ **סיטבון מאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: גבעת נילי**  
גוש וחלקה: 12062    32    מגרש: 3  
תכנית: מ/144 (ג/920)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
חקלאי	בניה חדשה	330.00

**מהות**  
סככה לאיחסון תוצרת חקלאית ומקרר

**החלטות**  
לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150172    תיק בניין: 7150007182    **סעיף: 30**

**מבקש:**

♦ **ק.להבות חביבה ( שקד עינב)**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: להבות חביבה**  
גוש וחלקה: 8919    7    מגרש: 7182  
תכנית: מ/393 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	179.97	42.55

**מהות**  
בית מגורים חדש חד משפחתי חלק ממבנה דו משפחתי וניוד שטחים בשטחי שרות מחניה מקורה לשימוש שרות במרתף.  
עיקרי מוצע: קומת קרקע: 128.31  
קומה א: 51.66  
ממ"ד מוצע: 12.5  
מרתף: 30.05

**החלטות**  
לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- אישורים:
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחתימת הקיבוץ (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- חתימת שכנים
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון: 04-9599307
- חוות דעת שמאי הוועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- פרסום הקלה
- הערות:
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- להוסיף תכנית אדריכלות לממ"ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- הוספה/השלמה/תיקון חתכ/ים:
- סימון גבהים בחתכ/ים:
- הוספת מידות בחתכ/ים:
- סימון מפלסים בחתכ/ים:
- צביעת חתכ/ים

- סימון מעקה בחתכים
- התאמת חתך הגג כמסומן בתשריט
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
- יש להראות פרט איטום ניקוז בנקודות החיבור עם היחידה הצמודה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

מספר בקשה: 20150196 תיק בניין: 1400000004

### סעיף: 31

#### מבקש:

♦ **להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: 108/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
שרותי דרך תוספת ושינויים

#### מהות

**שינוי שימוש מתחנה להחלפת סוללות לרכב (בטרפלייס) לבית עסק למזון ללא תוספת שטחים.**  
**הסרת גג קיים החורג מקו בניין ואטימת מרתף קיים .**

#### החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות



- אישורים :
- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני מקורי
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור חברת חשמל
- יועץ נגישות
- אישור בזק
- אישור קק"ל (פקיד היערות) לכריתה / העתקת עצים טלפון : 04-9599307
- חוות דעת שמאי הוועדה
- חוות דעת אדריכל התב"ע
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש הערות :
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תוכנית פיתוח
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100 :1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- מס' חניות בתכנית פיתוח בהתאם לתקן
- הוספת מידות בחתכים :
- סימון מפלסים בחתכים :
- סימון מעקה בחתכים
- סימון פני קרקע טבעית
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תיקון חישוב שטחים
- הוספה/תיקון פרט גדר

- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
  - השלמת פרטים בהתאם להערות בתשריט
  - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
  - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
  - אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
  - חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
  - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
  - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה תשלומים :
  - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
  - תשלום היטל השבחה
  - תשלום אגרת בניה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*

**סעיף 32:** מספר בקשה: 20150015 תיק בניין: 2900000210

**מבקש:**

♦ **אלקאל דוד משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 210

תכנית: מ/196 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	129.00	26.10

**מהות**

תוספת בניה לבית קיים כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה וחניה לא מקורה.

עיקרי ק.קרקע קיים: 60.10 מוצע: 61.15

ק.א מוצע: 67.85

ממ"ד קומת קרקע מוצע: 12.00

מחסן מוצע: 14.10

**החלטות**

לאשר בתנאים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- תכנית לאישור המנהל יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- חוות דעת שרותי כבאות
- חתימת שכנים
- חוות דעת שמאי הוועדה
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- \*\*\* בודקת אזור - הריס יוספה \*\*\*
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינני פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.לססטיסטיקה
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- יש להראות 2 מקומות חניה בתוך המגרש
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הג"א

01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016  
01/11/2016

מספר בקשה: 20160302 תיק בניין: 1200000117 **סעיף 33:**

**מבקש:**

**• קיבוץ גן שמואל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10052 23

תכנית: מ/82, מ/151

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שיטת עיקרי</u>	<u>שיטת שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	65.35	6.94

**מהות**

תוספת חדר והחלפת מחסן לחדר אמבטיה (שינויים פנימיים) לדירה א' בקומת קרקע ותוספת מחסן עץ חיצוני לדירה ב' בקומת קרקע. מבנה מס' 166 בקיבוץ.

**דירה א'**

מוצע עיקרי: 65.35 מ"ר

דירה ב'

מחסן מוצע: 6.94 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160304 תיק בניין: 3209200011 **סעיף: 34**

מבקש:

• **בן מיכאל מיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 26 מגרש: 11

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4758 מיום 12.1.16

שינויים בגובה החניה ותוספת דלת בחניה.

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150143 תיק בניין: 2200000060 **סעיף: 35**

מבקש:

• **אייזנבך נעמה**

• אייזנבך שלמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר פינס**

גוש וחלקה: 12225 60 מגרש: 60

תכנית: מ/101א', משח/14, מ/395א/ש

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

שטח עיקרי שטח שירות יח"ד  
147.99 20.44 1

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי (יח"ד שניה בנחלה) הכולל ממ"ד, מחסן ופרגולות

מוצע: 147.99 מ"ר  
ממ"ד: 12.00 מ"ר  
מחסן: 8.44 מ"ר  
פרגולות: 49.45 מ"ר

### החלטות

לאשר בתנאים

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- אישורים
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת תשריט חלוקה לאישור הוועדה בנפרד מבקשה זו
- אישור הג"א
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במידת הצורך
- הגשת מפה מדידה עדכנית תואמת מ/395/א/ש ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית בנפרד
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

### הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי מהות בהחלטת וועדה
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.ל.ה.מ.ל.ס.ס.טי.ס.טי.קה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן להריסה את הבניה החורגת מגבולות המגרש (מסלעות)
- לסמן חיץ עם השצ"פ
- לסמן גדר מוצעת בחזית מגרש +פריסה ופרט גדר בקנ"מ 1: 20
- להשלים סימון גישה למבנה ולחניות
- גודל פילרים יתואם עם מחלקת התברואה של המועצה לפני ביצוע הבניה
- לרשום ולסמן-דרך גישה לשטח החקלאי ברוחב 4.0 מ'
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לציין את סיום הדרך לפי התב"ע ולציין "אין כניסה לנחלה"
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- להוסיף מפלסים יחסיים המראים פני קרקע טבעית ומתוכננת בחזיתות ובחתכים

- להוסיף גמר בחזיתות-גוון בהיר

תשלומים:

- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד למבנה שני בנחלה תוך שנה מקבלת היתר בניה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי-יוגש לאישור החברה הכלכלית

26/10/2016

26/10/2016

28/07/2015

26/10/2016

26/10/2016

**סעיף 36:** מספר בקשה: 20150069 תיק בניין: 4400001031

**מבקש:**

• **אגי רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 11983 1 מגרש: 31

תכנית: 142/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	51.89	45.70

**מהות**

תוספת ליחידת דיור קיימת כולל ממ"ד. 51.89 מ"ר + 12.00 מ"ר ממ"ד לגליזציה למבנה עץ והפיכתו למחסן הריסת 2 מחסנים ופירוק גג מרפסת. ביטול השימוש למגורים במחסן קיים. 33.70 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

**ת. השלמה**

- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חוות דעת שמאי הועדה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- ערבות בנקאית לביצוע הממ"ד והשינויים ההריסות ע"פ הבקשה הערות:
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט

מספר בקשה: 20160318 תיק בניין: 4400000026

### סעיף 37:

#### מבקש:

#### ♦ רוזן הדס

סוג בקשה: בקשה להיתר

#### **כתובת הבניין: עמיקם**

גוש וחלקה: 12650 47

תכנית: מ/231, מ/מק/26 א,

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים - יחידה תוכנית שינויים

#### מהות

תוכנית שינויים בחניה ושינויים בפיתוח ועבודות עפר במגרש והחזרת מצב הקרקע לקדמותו בחלק האחורי של המגרש.

#### החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20160276 תיק בניין: 3209200008

### סעיף 38:

#### מבקש:

#### ♦ כהן סיגלית

#### ♦ כהן יהודה

סוג בקשה: בקשה להיתר  
**כתובת הבניין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 9200 23 מגרש: 8  
 תכנית: מ/263

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
36.86	179.63	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת יחידת מגורים הכוללת ממ"ד, אחסנה ביתית והריסת מבנה קיים.

שטח עיקרי: 179.63 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 24.86 מ"ר

פרגולות: 36.1 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים וכפוף לעריכת תיקונים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות
- אישור פרסום הקלות - במידה ויוגשו התנגדויות התכנית תובא לדיון נוסף בוועדה
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור חברה כלכלית/מועצה ( העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)
- חתימת שכנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות



- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון - בבקשה להקלה או לשימוש חורג לפי הערות במפרט
- תכנית פיתוח (קני"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים:
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- תיקון חישוב שטחים
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש

**תשלומים**

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- אישורים: 25/10/2016
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל 25/10/2016
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי) 25/10/2016
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט 25/10/2016

מספר בקשה: 20160315    תיק בניין: 160000115    **סעיף: 39**

**מבקש:**

**• אוכמנית האגודה הכלכלית למענית אגודה שיתופית ח**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10088    5    מגרש: 450

שימוש עיקרי    תאור בקשה    שטח עיקרי

מהות

תכנית להקמת מתקן פוטו וולטמאי ליצור חשמל לצרייה עצמית בהסדרת מונה נטו בהתאם לתמ"א 10/ד/10 בהספק עד 250 קו"ט על גג בהיתר שמספרו 3973- מפעל אשבל

החלטות

לאשר בתנאים

מספר בקשה: 20150225 תיק בניין: 4440003301

**סעיף: 40**מבקש:

\* ק.רגבים(גרוס-רווה)

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: רגבים**

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 33א(מתחם 1015)

תכנית: בנ/רג/מ/392, מ/392

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה	בניה חדשה	160.97	22.56

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי דו קומתי מעץ, יח"ד אחת הכוללת ממ"ד, פרגולה, מחסן ופיתוח מגרש

החלטות

לאשר בתנאים

ת. השלמהגליון דרישות

- אישורים:

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

(2 עותקים לאישור המנהל)

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- חוות דעת שמאי הועדה

- אישור חברה כלכלית/מועצה ( העתק כולל נספח סניטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה)

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הערות

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 100:1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- הוספה לבקשה פרטים המתאימים מתכנית בינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית
- הוספה/השלמה/תיקון חתכים/ים :
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- תיקון חישוב שטחים
- סימון פני קרקע טבעית
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- יש להוסיף פרטי פיתוח בהתאם לתוכנית הבינוי
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- 05/10/2016 - חתימה וחותמת וועד האגודה
- 16/11/2016 - פרסום בעיתונות והודעה לגובלים
- 05/10/2016 - אישור הג"א
- 05/10/2016 - אישור חברת חשמל
- 05/10/2016 - אישור בזק
- 05/10/2016 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/10/2016 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 30/10/2016 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 30/10/2016 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 30/10/2016 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

**מבקש:**

• **קיבוץ מענית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10089 34

תכנית: מ/331/א, אחמ/90

שימוש עיקרי תאור בקשה

ספורט בניה חדשה

שטח שירות

103.43

**מהות**

בריכת פעוטות, בניית מבנה מלתחות ושירותים חדשים. הריסת מבנה מלתחות ושירותים קיימים.

מלתחות מוצע: 103.43 מ"ר

**החלטות**

לאשר בתנאים

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה  
תימלול: חבר המתרגמים.