

מס' דף: 1:

תאריך: 12/02/2018
כ"ז שבט תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 151 ביום חמישי תאריך 15/02/18 ל' שבט, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:♦ **אטייה עופר****בעל הנכס:**

♦ אטייה עופר ושותפים ע"פי נסח

עורך:

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: גן שומרון

גוש וחלקה: 10080 168 מגרש: 209

תכנית: מ/345, מ/276, 351-0226753, אחמ/81

שטח עיקרי

87.38

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

פלי"ח

מהות

1. הקמת מבנה משרד ויחידת אירוח (צימר) עפ"י תכנית מ/345
2. תכנית שינויים להיתר מס' 3588 מיום 17.2.11 להסדרת מיקום המבנים בהתאם לקווי הבנין שנקבעו בתכנית 351-0226753 (מ/מק/143)
3. הריסת פרגולה הצמודה למבנה המגורים החורגת לתחום השטח החקלאי
4. הריסת פרגולות ומחסן הקיימים צמוד למבנה המשרד הקיים וגדרות מוצעות.

הערות בדיקה

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לביטול הדרישה לתשלום היטל פיתוח עקב טעות סופר ולאחר שהתברר שנחלה 209 אינה חלק מהמתחם לפיתוח חדש.**
 - א. בהחלטת הוועדה מישיבה 139 נדרש תשלום היטל פיתוח. לאחר בדיקת מספרי המגרשים החלים בתחום אזורי הפיתוח שאושרו במליאת המועצה התברר כי חלק מהנחלות סומנו בקו כחול על השטח החקלאי של המתחם כסימון סכמתי בלבד למיקום האזור, ונחלה 209 וכל הנחלות בשורה הצמודה אינם חלק במתחם ולא נכללו ברשימת המגרשים החלים באזור הפיתוח. יובהר כי לא תהיה גישה לנחלות ולשטח החקלאי מכביש מס' 20 לכל השימושים בנחלה כולל פלי"ח חקלאי. הכניסה לנחלות מכביש 10 בלבד.
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 139 מיום 2.4.17 ואושרה בתנאים**
 - א. לנחלה אושרה תכנית 351-0226753 (מ/מק/143) מיום 11.4.16 להסדרת מצב קיים ושינויי קווי הבניין למבנים הקיימים.
 - ב. הבקשה כוללת תכנית שינויים להסדרת מיקום מבני הפלי"ח בהיתר מס' 3588 עפ"י הקיים בפועל בהתאם לתכנית 351-0226753
 - ג. הגישה למבנים בנחלה מכביש מס' 10 בלבד
 - ד. הנחלה גובלת בחלק המערבי במתחם לבינוי ופיתוח חדש בגן השומרון שאושר במליאת המועצה האזורית מנשה
 - ה. להטמיע בבקשה מפלסי פיתוח כביש מתוכנן מס' 20 כולל התאמת פיתוח לשלב ב' כשיבוצע הכביש
 - ו. פתרון ניקוז, באזור קיימות בעיות ניקוז, יש לתאם עם מתכנן התשתיות למתחמים החדשים בגן השומרון (רמי קרקש), הבקשה תשלח לתיאום ע"י הוועדה.
 - ז. יש להשלים תכניות וחזיתות למבני הפלי"ח המוצעים לרישוי בהתאם להערות לא ניתן לאשר יחידת אירוח מעל 40 מ"ר

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- תיאום הבקשה עם מתכנן התשתיות רמי קרקש- הבקשה תשלח ע"י הועדה
- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואמת אחמ/81
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיננסי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

| | |
|------------|--|
| 19/04/2017 | - נסח טאבו עדכני לחלקה 168 |
| 19/04/2017 | - חתימת בעלי זכות בנכס לפי נסח טאבו |
| 19/04/2017 | - חתימה וחתימת וועד היישוב (לציין שם החותם) |
| 14/09/2017 | - חוות דעת משרד הבריאות |
| 10/09/2017 | - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה |
| 03/10/2017 | - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה |
| 28/09/2017 | - חוות דעת יועץ בטיחות |
| 28/09/2017 | - חוות דעת יועץ נגישות |
| 28/09/2017 | - חוות דעת רשות הניקוז |
| 10/09/2017 | - אישור בזק |
| 10/09/2017 | - אישור חשמל |
| 02/08/2017 | - אישור/פטור הג"א |
| 19/10/2017 | - תיאום ואישור מחלקת התברואה של המועצה מיקום וגודל פילרים לאשפה |
| 19/10/2017 | - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז |
| 10/09/2017 | - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין |
| 22/10/2017 | - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין. |
| 10/09/2017 | - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך |
| 10/09/2017 | - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) |
| 10/09/2017 | - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) |
| 20/12/2017 | - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי |
| 20/12/2017 | - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט |
| 20/12/2017 | - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט |

מס' דף: 4:

- 20/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 20/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 20/12/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- 20/12/2017 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 20/12/2017 - להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי הערות בהעתק משרדי, להטמיע תכנית מדידה ריקה
- 20/12/2017 בלי סימון קונטור מבנים מוצעים בנפרד, ותרשים מגרש בהתאם לאחמ/81
- 20/12/2017 - תכנית פיתוח (קנ"מ 100: 1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 20/12/2017 וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה
- 20/12/2017 (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
- 20/12/2017 - השלמת מידות חוץ ופנים כמקובל לכל המבנים המוצעים
- 20/12/2017 - להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- 20/12/2017 - פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקנ"מ 20: 1 כולל פריסת גדרות בקנ"מ 100: 1
- 20/12/2017 - להוסיף גמר בחזיתות -גוון בהיר
- 20/12/2017 - להשלים תכניות חזיתות וחתכים למבנים המוצעים לרישוי בהתאם להערות
- 20/12/2017 - להשלים מפלסי פיתוח בכביש המתוכנן ולהתאים את המפלסים בנחלה בהתאם
- 20/12/2017 - לא ניתן לאשר את מרפסת הרעפים הקיימת הצמודה ליחידת האירוח
- 20/12/2017 - השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 20/12/2017 - להשלים נספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
- 20/12/2017 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- 20/12/2017 - נספח סניטרי
- 28/09/2017 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

סעיף 2:

מספר בקשה : 20170244 תיק בניין : 20559203323

מבקש:

♦ **שקולניק נטליה**

♦ שקולניק מיכאל

בעל הנכס:

♦ זהבי שמר עמית

♦ שקולניק מיכאל

♦ שקולניק נטליה

עורך:

♦ גורן טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 461763174

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 43 מגרש: 323:

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112

| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| בניה חדשה | בניה חדשה | 200.03 | 19.95 |

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 200.03 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

אחסנה: 7.95 מ"ר

חניה: 15.00 מ"ר

פרגולה: 34.07 מ"ר

גדרות מוצעות: 90 מ"ר

הערות בדיקה

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים בבקשה והוספת חניה מקורה צמוד למחסן בקו בנין צידי 0**
 - א. עפ"י תכנית מ/384 הקמת מחסן בקו בנין צידי 0 מותנה בהקמת חניה מקורה, נערכו תיקונים בבקשה כולל הוספת חניה מקורה בצמוד למחסן בקו בנין צידי 0
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה**
 - א. הבקשה כוללת הקמת מחסן בקו בנין צידי 0 צמוד לחניה לא מקורה עפ"י תכנית מ/384 נקבע שהיתר בניה לחניה ומחסן בתחום המרווח הצידי, יינתן בתנאי שהמחסן והחניה ימוקמו שניהם באותו המרווח הצידי, והמחסן יהיה צמוד לחניה מקורה.
לא ניתן לאשר מחסן בקו בנין צידי 0 ללא בנית חניה מקורה.
 - ב. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 461763174
 - ג. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1572080967

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קב
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל

- 19/12/2017 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 19/12/2017 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 19/12/2017 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 19/12/2017 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 19/12/2017 - אישור תשלום פיקדון
- 08/02/2018 -חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- 19/12/2017 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 19/12/2017 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 19/12/2017 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- 27/12/2017 -נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 27/12/2017 -הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- 19/12/2017 - אישור חברת חשמל
- 19/12/2017 - אישור בזק
- 19/12/2017 - אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- 19/12/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 19/12/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 19/12/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 19/12/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 27/12/2017 - אישור להעברת זכויות
- 27/12/2017 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- 27/12/2017 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

| | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| 2130004901 תיק בניין : | 20180044 מספר בקשה : | סעיף 3: |
|------------------------|----------------------|----------------|

מבקש:

♦ לביא אריאל

♦ לביא שירה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1955394691

כתובת הבניין : משמרות

גוש וחלקה : 10068 6 מגרש: 49א

תכנית : מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי מגורים - יחידה
תאור בקשה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש .

שטח עיקרי : 174.82 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.99 מ"ר

פרגולות : 33.73 מ"ר

גדרות : 46.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין -בקשה להיתר מס' 1955394691 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4536508170

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)

ת. השלמה

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 4:

תיק בניין: 2130008101

מספר בקשה: 20180046

מבקש:

♦ אליאור אסתר בריסקין

♦ מזור שרייבמן

בעל הנכס:

♦ ג.ט.מ השקעות במשמרות בע"מ

עורך:

♦ ברוך איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3242047871

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 81א
תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/מ/349

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי: 164.53 מ"ר
ממ"ד: 12.00 מ"ר
מחסן: 6.00 מ"ר
פרגולות: 22.72 מ"ר
גדרות: 45.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
-בקשה להיתר מס' 3242047871
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9321660718

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

ת. השלמה

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5:

תיק בניין : 2130006702

מספר בקשה : 20180037

מבקש:

♦ קדר אסא

♦ קדר גילי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 1074498176

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 67:ב
תכנית: מ/מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 175.00 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
מחסן: 8.00 מ"ר
גדרות: 30.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין
-בקשה להיתר מס' 1074498176
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2190224797

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציון שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח

ת. השלמה

- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

סעיף 6:

תיק בניין : 2130004602

מספר בקשה : 20180042

מבקש:

• תמיר אייל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8227896709

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 6 מגרש: 646

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי: 174.76 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 6.02 מ"ר

פרגולות: 48.70 מ"ר

גדרות: 45.0 מ"א

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 8227896709

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8925034148

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)

- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש

- אישור חברת חשמל

- אישור בזק

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

ת. השלמה

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מבקש:

♦ הרשה עמר

♦ הרשה מוחמד

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קעדאן סאמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מיסר

גוש וחלקה: 8708 6 מגרש: 6/4

תכנית: מ/192/א

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | שימוש עיקרי |
|------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 2 | 24.00 | 322.12 | בניה חדשה | מגורים - 2 יחידות |

מהות

הקמת מבנה מגורים 2 יח"ד בשתי קומות מעל קומה מפולשת הכוללת ממ"ד פיתוח שטח וגדרות

יחידה א'

שטח עיקרי: 161.06 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה:

מרפסת גג:

יחידה ב'

שטח עיקרי: 161.06 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה:

מרפסת גג:

הערות בדיקה

בישיבת רשות רישוי מקומית - מספר: 133 מ: 31/08/16 הוחלט: מוגשת לועדה בקשה להקמת מבנה מגורים 2 יח"ד בשתי קומות מעל קומת מרתף הכוללת ממ"ד פיתוח שטח וגדרות

החלטה:

לאשר את הבקשה בתנאים בהתאם לדרישות ועפ"י הערות בהעתק המשרדי.

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (3 עותקים לאישור המנהל)

- להגיש העתק חוזה חכירה עם רמ"י

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- אישור חשמל

ת. השלמה

-אישור בזק

- אישור רשות העתיקות
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס + טופס 9
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות :

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- להטמיע מפת מדידה עם התכנון העתידי
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לסמן בצבע את המגרש בתרשים הסביבה
- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לצבוע גדרות מבוקשות, להוסיף פרט ופרישת גדרות
- לסמן קוי בנין בתכנית הפיתוח במרוסק
- להתאים גובה הגדרות
- לציין גובה הגדרות בתכנית הפיתוח בחתכים ובחזיתות
- להשלים פיתוח מגרש כולל מפלסים בכבישים ושבילים גובלים
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש
- לתקן החתכים והחזיתות בהתאם לתכנית
- להוסיף תכניות אדריכלות למ.מ.ד בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה -במידה ונידרש
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה (כתב ויתור ושיפוי בעניין תשלום לפיתוח-סך של 50,000 ש"ח תנאי לקבלת היתר)
- הריסת דיר כבשים -תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- החלטת וועדה (3 עותקים לאישור המנהל)

מבקש:

* זילברשטיין ליאור

בעל הנכס:

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* שלומי אסטרייכר אלה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 134 מגרש: 108

תכנית: מ/מ/מק/111

| שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | שימוש עיקרי |
|-----------|-----------|-----------|----------------|
| 24.50 | 169.96 | בניה חדשה | מגורים - יחידה |

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל: ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 169.96 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן וח. מערכות טכניות: 12.50 מ"ר

פרגולה: 17.08 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לחידוש החלטה.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים

- יש לערוך תיקונים בחישוב השטחים עפ"י תכנית מ/336
- יש לתקן הבקשה ולהתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית בינוי בהיתר של שלב ג' במגל, כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, ומיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים.
- תנאי להיתר חתימה על נספח תנאים והתחייבות.
- תשלום ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח לשמירה על תשתיות ופיתוח.
- היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח לשלב ג'
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לרשום הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים
- השלמת מידות/מפלסים בתכנית, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות. תקניים במרפסות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- להוסיף קטע מתכנית פיתוח מאושרת שתכלול פיתוח מגרשים צמודים מסביב

ת. השלמה

- לציין הערה בתכניות: גובה סופי לקירות אבן בין שכנים יתואם עם החברה המבצעת לאחר ביצוע

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להבטחת תשתיות.
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

- 31/01/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 31/01/2018 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- 08/12/2016 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 08/12/2016 - העתק שלם מחוזה פיתוח עם המינהל
- 12/03/2017 - אישור חברת חשמל
- 12/03/2017 - אישור בזק
- 12/03/2017 - אישור הג"א
- 12/03/2017 - אישור רשות העתיקות
- 21/04/2017 - אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- 26/03/2017 - אישור תשלום עבור מידע תכנוני(חוברת למשתכן)
- 12/03/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 12/03/2017 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 12/03/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 12/03/2017 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 12/03/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/12/2016 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 12/03/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 12/03/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 29/03/2017 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 21/04/2017 - ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 21/04/2017 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 21/04/2017 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 21/04/2017 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות עפ"י תכנית מדידה עדכנית
- 05/05/2017 - תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 05/05/2017 - יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי ובהתאם למפת המדידה העדכנית
- 05/05/2017 - להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- 05/05/2017 - תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 05/05/2017 - תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי
- 08/12/2016 - לציין בתכנית הפיתוח: ריצוף חניות אבן משתלבות דגם פרקט בגוון אפור
- 05/05/2017 - תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי-להשלים גובה קירות לקיים
- 05/05/2017 - להוסיף פריסת גדרות מסביב למגרש כולל מיקום שלט בחזית לפי פרטי הבינוי.

| | |
|------------|---|
| 05/05/2017 | - צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב |
| 05/05/2017 | - השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות |
| 05/05/2017 | - להשלים פרטי גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי |
| 05/05/2017 | והסתרה לדוד שמש |
| 21/04/2017 | - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת. |
| 21/04/2017 | - נספח סניטרי- לאישור החברה הכלכלית |
| 05/05/2017 | - להשלים תכנית אדריכלית לממ"ד בקני"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א |

תיק בניין: 2787020451

מספר בקשה: 20160068

סעיף 9:

מבקש:

◆ **כבהא באסל רבחי**

◆ כבהא אחמד רבחי

בעל הנכס:

◆ יורשי אחמד אברהים כבהא

עורך:

◆ מחאמיד אחמד סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 37 מגרש: 451

שימוש עיקרי

מגורים - 2 יחידות

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש והריסת גדר קיימת החורגת לתחום דרך.

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לאחר אישור תשריט החלוקה אחמ/128, הגדלת שטח המגרש ולחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 189 מיום 30.6.16 ואושרה בתנאים

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- נסח טאבו עדכני

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- מפת מדידה עדכנית הכוללת מפלסי כבישים צמודים וסימון עצים בוגרים

-

הערות:

- השלמה/תיקון נתונים - גדרות

- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה רקע תכנית מ/382

- תוכנית פיתוח תכלול פיתוח/מפלסים מתוכננים בכבישים לפי תכנית הבינוי כולל ניקוז המגרש

ת. השלמה

- ומפלסי שכנים גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן מערכת ביוב ביתית בתרשים המגרש כולל בור ספיגה ורקב וחיבור עתידי לביוב מרכזי.
- פריסת גדרות מאבן מנוסרת בעיבוד טלטיש גס בחזית המגרש בגובה 1.0 מ" ובצידי המגרש קיר מבטון עם גמר טיח עד 1.50 מ" בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט כולל גמר ושילוב באבן לפי מ/382
- סימון דו"ש וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- תיקון חישוב שטחים בהתאם להערות
- השלמת מידות פנים וחוף בתכניות
- השלמה ותיקון מפלסים /מידות וסימון קו פ.ק.ט+פ.ק.מ. בחזיתות ובחתכים
- להוסיף תכניות אדריכלות לממ"ד בקני"מ 1: 50 בבקשה להיתר בהתאם לאישור הג"א תשלומים :
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך כולל דוח פיקוח
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

- 11/06/2017 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 27/11/2016 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/11/2016 - חתימת אגודת המים
- 14/05/2017 - אישור הג"א
- 11/06/2017 - אישור חשמל
- 14/05/2017 - אישור בזק
- 14/05/2017 - אישור רשות העתיקות
- 14/05/2017 - אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים בשטח-במידת הצורך
- 14/05/2017 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 14/05/2017 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 14/05/2017 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 11/06/2017 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 11/06/2017 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 14/05/2017 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/06/2017 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 11/06/2017 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 11/06/2017 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

| | | |
|----------------------|------------------------|-----------------|
| מספר בקשה : 20180009 | תיק בניין : 1900000013 | סעיף 10: |
|----------------------|------------------------|-----------------|

מבקש:

• קיבוץ רגבים

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ הורביץ אבנר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 5 מגרש: 630

תכנית: מ/392

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

שטח עיקרי

426.24

מהות

ליגליזציה לתוספת להיתר מס' 2416 מיום 12.2.2006.
ליגליזציה להגדלת סככת רפת וחדר לשירותים טכניים.

שטח להגדלת סככת רפת: 380 מ"ר

חדר לשירותים טכניים: 46.24 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 15.2.18 לאחר עריכת תיקונים וקבלת נספח שטחים עיקרי ושירות התואם לתכנית מ/392

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה

- הבקשה בתחום תא שטח 630 עפ"י תכנית מ/392 באזור מבני משק
- עפ"י תכנית מ/392 מותר 30% משטח המגרש לשטחים עיקריים ו-10% לשטחי שירות
- לאחר בדיקת ההיתרים והשטחים בבקשה לא נותר שטחים עיקריים נותרו שטחי שירות.

המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור הרשות)
- חתימת וחתימת קיבוץ רגבים (לציון מי החותם)
- הוכחת בעלות-חזוה משבצת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות- קיים ומוצע
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

תשלומים:

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, ואחראי לביצוע השלד.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראית אזור - דלית דקל לוי***

| | | |
|----------------------|-----------------|------------------------|
| מספר בקשה : 20150303 | סעיף: 11 | תיק בניין : 3759095044 |
|----------------------|-----------------|------------------------|

מבקש:

♦ **סופר עירית**

♦ קוג'ק גוסטבו

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בלפורד יפעת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9095 44

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | ליגליזציה ותוספת | 55.00 | 2.66 |

מהות

ליגליזציה ותוספת להיתר מס' 2764 מיום 9.8.07 והיתר מס' 2473 מיום 9.4.06
 ליגליזציה לתוספות למבנה מגורים קיים, רישוי מרפסת מקורה בק.קרקע, תוספת מוצעת
 לשטח עיקרי בקומה א ושינויים בחזיתות, הריסת מרפסת מקורה בחזית ומשטח בטון

ק.קרקע:

שטח עיקרי מוצע: 4.34 מ"ר (114.87 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.50 מ"ר

שרות קיים: 9.83 מ"ר

ק.א:

שטח עיקרי מוצע: 50.66 מ"ר

שרות מוצע: 2.66 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 151 ביום 15.2.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 185 מיום 31.12.15 ואושרה בתנאים

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר בתנאים

גליון דרישות

ת. השלמה

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים תיקונים בתרשים מגרש בהתאם להערות-להשלים סימון קונטור תוספת מוצעת
- השלמה/תיקון נתונים-השטחים המבוקשים, לפי הערות- להשלים חישוב קיים/מוצע בהתאם
- השלמת תיקונים בתכניות בהתאם להערות
- השלמת מפלסים קיימים מסביב למבנה כולל שיפועי ניקוז
- לסמן להריסה משטח בטון מעבר לגבולות המגרש
- להשלים מידות חוץ/פנים בהתאם להערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתימים לפי הערות
- להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניית בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בהעתק משרדי
- סימון מסתור לדוד וקולטים בתכנית הגג, חתימים וחזיתות
- להשלים בתכנית הגג, חזיתות וחתימים סימון וצביעה בצהוב גג קיים לפירוק/הריסה
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- פרטי חיבור ואיטום בין שכנים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תשלומים:
- ערבות בנקאית להריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***

12/02/2018
12/02/2018
14/01/2016

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות)
- העתק מהיתר למבנה הקיים

תיק בניין: 7150007111

מספר בקשה: 20180049

סעיף 12:

מבקש:

♦ הרשקוביץ יערה מלכה

♦ הרשקוביץ דן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ שמר כלנית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 7 מגרש: 7111

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד פיתוח מגרש וגדרות

מוצע: 144.77 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

גדרות: 47 מ"א

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- נסח טאבו עבור גוש: 8919 חלקה: 13
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

| | | |
|------------------------|----------------------|-----------------|
| תיק בניין : 7150007211 | מספר בקשה : 20180052 | סעיף 13: |
|------------------------|----------------------|-----------------|

מבקש:

♦ **ויסברג עדי**

♦ ויסברג חן

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מיזל יצחק - מהנדס

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : להבות חביבה

גוש וחלקה : 8919 7 מגרש : 7211

תכנית : מ/393/א, בנ/מ/135/1, מ/344, אחמ/97

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

יח"ד אחת בבית דו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש

מוצע: 179.94 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 4.25 מ"ר

גדרות: 10.3 מ"א

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ להבנת חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- נסח טאבו עבור גוש : 8919 חלקה : 13
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.