

מס' דף: 1:

תאריך: 18/04/2018
ג' אייר תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 153 ביום חמישי תאריך 26/04/18 י"א אייר, תשע"ח

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

* כבהא מוחמד עאיד

בעל הנכס:

* כבהא חסן טאהר

עורך:

* מסרי אוסאמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 28-6

תכנית: 382/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	295.52	בניה חדשה	מגורים - יחידה

מהות

מבנה מגורים מוצע מעל קומת עמודים יח"ד אחת הכוללת ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע עיקרי: 295.52 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 9176455855

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1567476425

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת

ת. השלמה

- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 18/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- 18/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 18/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/04/2018 - חתימה וחתימת היישוב אום אלקטף
- 18/04/2018 - חתימת וחתימת אגודת המים - "אלרוקי"
- 18/04/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 18/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 18/04/2018 - נספח תברואה
- 18/04/2018 - תכנית פיתוח
- 18/04/2018 - אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- 18/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 18/04/2018 - אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 18/04/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 18/04/2018 - פרסום לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין+תצהיר
- 18/04/2018 - תכנית בינוי מנחה למיצוי זכויות בנייה ומס' יחידות דיור בהתאם להוראות תכנית מ/382
- 18/04/2018 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 18/04/2018 - תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

7150002402 תיק בניין:	20180081 מספר בקשה:	סעיף 2:
-----------------------	---------------------	----------------

מבקש:

♦ מידה סער

♦ מידה עדי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ בארי אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2402

תכנית: מ/344, מ/393/א, אחמ/97

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	הריסה ותוספת	178.75	7.56

מהות

הריסת מבנה ישן ובניית יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי, ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי קיים - להריסה - 61.65 מ"ר

עיקרי מוצע: 178.75 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.56 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 5875889637

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7145036774

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן שלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

ת. השלמה

- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - תנאים למהלך הביצוע:
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר:
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
 בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 18/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
 18/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
 18/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 18/04/2018 - העתק חווה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
 18/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
 18/04/2018 - נספח תברואה
 18/04/2018 - תכנית פיתוח
 18/04/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה(כולל פרטי החותימים)
 18/04/2018 - אישור פקיד היערות
 18/04/2018 - אישור רשות עתיקות
 18/04/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 18/04/2018 - אישור אדריכל הקיבוץ יאיר גור
 18/04/2018 - חתימת שכנים צמודים
 18/04/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
 18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 18/04/2018 - תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

תיק בניין: 2812793238

מספר בקשה: 20170156

סעיף 3:

מבקש:

♦ אוחנה סופי

♦ אוחנה אייל

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ דוניו דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 238

תכנית : מ/196/א (במ)

תאור בקשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת בנייה לבית קיים הכולל חדר שינה בקומה א' פרגולות ומחסן.

עיקרי קיים: 60.00 מ"ר

עיקרי מוצע: 11.97 מ"ר

מחסן מוצע: 10.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 36.64 מ"ר

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 2272846146

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5824603974

המלצות והערות המהנדס:

גליון דרישות

ת. השלמה

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- פינוי מכולה קיימת בחזית המגרש
- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת צמוד למבנה קיים
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)

- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 17/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 17/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 17/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 17/04/2018 - נפסח תברואה
- 17/04/2018 - תכנית פיתוח
- 17/04/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעי/ הצהרת עו"ד)
- 17/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 17/04/2018 - אישור רשות העתיקות
- 17/04/2018 - אישור על פטור מפיקוד העורף
- 17/04/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 17/04/2018 - חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- 17/04/2018 - חתימת שכן גובל במגרש
- 17/04/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 17/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 17/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 17/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 17/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין : 2787022124	מספר בקשה : 20180053	סעיף 4:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **קבהא סאמר פאוזי**

בעל הנכס:

♦ קבהא פאוזי ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ כבהא דאוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/4

תכנית: מ/382, אחמ/48

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 1193625912

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8286964462

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
 - הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
 - נפסח מיגון
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
 - תשלומים :
 - אישור תשלום היטל ביוב
 - חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
 - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
 - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
 - מינוי אחראי לביקורת
 - מינוי אחראי לביצוע השלד
 - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
 - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
 - תנאים למהלך הביצוע :
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
 - בודקת *****דלית דקל לוי*****
-
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - חתימה וחתימת היישוב אום אלקטף
 - חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

18/04/2018
18/04/2018
18/04/2018
18/04/2018
18/04/2018
18/04/2018

18/04/2018	- אישור תשלום פיקדון
18/04/2018	- נספח תברואה
18/04/2018	- תכנית פיתוח
18/04/2018	- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
18/04/2018	- אישור חברת חשמל
18/04/2018	- אישור רשות מקרקעי ישראל
18/04/2018	- נסח טאבו עדכני
18/04/2018	- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
18/04/2018	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
18/04/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
18/04/2018	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
18/04/2018	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

2912793088 : תיק בניין	20180008 : מספר בקשה	סעיף: 5
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ מיכאל אלדר

בעל הנכס:

♦ מיכאל אלדר

עורך:

♦ אגבארייה מוחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 : 88

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה		38.59	8.30

מהות

רישוי מבנה מגורים בקומת קרקע+תוספת ממ"ד וחדר בקומה א'.

עיקרי קיים: 62.55

עיקרי מוצע: 38.59

ממ"ד מוצע: 12.00

מחסן קיים: 8.30

הערות בדיקה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 1445086553

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1522643267

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח מיגון

- נספח תברואה

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממיד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לויי*****

- 18/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 18/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 18/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 18/04/2018 - חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב
- 18/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 18/04/2018 - תכנית פיתוח
- 18/04/2018 - אישור רשות העתיקות
- 18/04/2018 - חתימת שכן במגרש גובל
- 18/04/2018 - חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- 18/04/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין : 220000130

מספר בקשה : 20180112

סעיף 6:

מבקש:

♦ **יורם צוהר**

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדם גלעד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1641824960

כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 130

תכנית: מ/395/א/ש, מ/101/א, משח/14

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

מהות

יח' דיור אחת הכוללת שיפוץ ותוספת לבית קיים כולל תוספת ממ"ד

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור חברת חשמל
- תשלום פקדון(מקדמה)- 20% מגובה האגרה
- אישור בזק
- נספח סניטרי (תברואה)
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי כפר פינס(כולל פרטי החותמים)
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- אישור אגף עתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תצהיר המבקש ליחידת דיור אחת
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת אזור *****ליאת סגל*****

סעיף 7:

תיק בניין: 4712168110

מספר בקשה: 20180104

מבקש:

♦ מועצה מקומית בסמ"ה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ קרבי צבי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12168 4 מגרש: 110

תכנית: מ/391/ענ/389, ענ/983/מ/391

שטח עיקרי

15.99

תאור בקשה

שימוש עיקרי

קוי חשמל

מהות

תחנת טרנספורמציה "ברטעה-2"

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת מועצה מקומית חריש (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח תנועה ע"י יועץ תנועה בהתאם לבקשה למבנה המועצה
- פתרון תחבורה לכניסה והיציאה ממתחם המועצה ע"י יועץ תנועה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-מכתב אדריכל שאין פסולת
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-מכתב אדריכל שאין פסולת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים הערה: גובה סופי לשביל כניסה למתקנים יתואם ע"י וע"ח המבקש לאחר ביצוע פיתוח מסביב
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
 - להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

תיק בניין: 3100000019

מספר בקשה: 20180006

סעיף 8:

מבקש:

• עיני טוביה

♦ עיני הדסה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ גיבלי יואב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 19

תכנית: מ/99א', משח/23, מ/247

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי בגג רעפים לבית שני בנחלה, שינוי בגג רעפים בחניה מקורה, ושינוי פנימי בסככה קיימת בהיתר.

הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לשיבה מס' 153 ביום 26.4.18 לאחר עריכת תיקונים

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה

א. קיים חללים בעליית גג מעל 1.80 מ' שלא חושבו בשטחים לפי החוק בוצעו הגבהות בגג בחלל גג הרעפים ונצר חלל בגובה של-כ-2.70 מ'

ב. החלל מעל החניה המקורה לא תואם את המצב הקיים בפועל (סומן כ-40 ס"מ בבקשה להיתר במקום 120 ס"מ) גובה כללי של החניה כ-5.50 מ' שלא ניתן לאשר כשטח שירות.

ג. עפ"י תכנית מ/247 מותר 420 מ"ר שטח עיקרי, לאחר בדיקת השטחים העיקריים הקיימים בהיתרים קודמים (כ-378 מ"ר) והשטח המותר בתכנית מ/247 לא ניתן לאשר את החלל הגבוה שמהווה כ-70 מ"ר

ד. בישיבה 149 הוחלט:

לא לאשר

- קיים חללים בעליית גג מעל 1.80 מ' שלא חושבו בשטחים לפי החוק בוצעו הגבהות בגג בחלל גג הרעפים ונצר חלל בגובה של-כ-2.70 מ'

- החלל מעל החניה המקורה לא תואם את המצב הקיים בפועל (סומן כ-40 ס"מ בבקשה להיתר במקום 120 ס"מ) גובה כללי של החניה כ-5.50 מ' שלא ניתן לאשר כשטח שירות.

- עפ"י תכנית מ/247 מותר 420 מ"ר שטח עיקרי, לאחר בדיקת השטחים העיקריים הקיימים בהיתרים קודמים והשטח המותר בתכנית מ/247 לא ניתן לאשר את החלל הגבוה שמהווה כ-70 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הצהרת מהנדס

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

-

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות-חתימה וחותמת מקור
- השלמה ותיקון גג חניה מקורה בהתאם להערות בהעתק משרדי
- סימון להריסה הגבהת גג חניה ותיקון גובה עפ"י היתר קיים
- תיקון והשלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון פתחים לחניה בהתאם לקיים בפועל
- סימון סגירת דלת בחזית מזרחית

תשלומים:

- ערבות בנקאית להריסת גג חניה והתאמה להיתר או הריסה בפועל כתנאי להיתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות -במידת הצורך
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

08/01/2018

- חתימה וחותמת היישוב

08/01/2018

- מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור

תיק בניין : 1370000235

מספר בקשה : 20180118

סעיף 9:

מבקש:

♦ **חיים לבנון**

♦ הילה נאוה לבנון

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ רוטמן איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש: 235

תכנית : מ/414, אחמ/74

שטח עיקרי

16.40

תאור בקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 20160247 שכוללת תוספת שטח בקומה תחתונה, ושינוי סוג לבניה קלה

ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף: 10	מספר בקשה: 20180120	תיק בניין: 3440003501
----------	---------------------	-----------------------

מבקש:

♦ ק.מענית (ספיר יוסי)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ ענבוסי חוסני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 35/1

תכנית: מ/331א

שטח עיקרי
36.98תאור בקשה
תוספתשימוש עיקרי
מגורים - יחידה**מהות**

רישוי תוספת בנייה בשטח של 36.98 מ"ר-שינוי בגג-הריסה כמסומן בתשריט ובחתכים.

סעיף: 11

מספר בקשה: 20180093

תיק בניין: 2130006002

מבקש:

♦ מנוף יוחאי

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 60ב

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68,

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י

- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים:

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ת. השלמה

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית 09/04/2018
- אישור תשלום פיקדון 09/04/2018
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים 09/04/2018
- הצהרת מתכנן השלד - חתום 09/04/2018
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם) 09/04/2018
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש 09/04/2018
- אישור חברת חשמל 09/04/2018
- אישור בזק 09/04/2018
- אישור רשות העתיקות 09/04/2018
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין 09/04/2018
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה) 09/04/2018
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) 09/04/2018
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים 09/04/2018
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות 09/04/2018

תיק בניין: 2130005502

מספר בקשה: 20180102

סעיף 12:

מבקש:

♦ היימס יורם

♦ היימס אדווה

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אדלר יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 55:

תכנית: מ/מק/125, אחמ/68, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		174.98	20.00

מהות

הקמת מבנה מגורים יחיד, חלק מדו משפחתי הכולל 2 קומות ממ"ד פרגולה ופיתוח

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- חתימת ג.ט.מ
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- אישור חברת חשמל
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר הבניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/04/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"ג.ט.מ.
- 11/04/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 11/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/04/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 11/04/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 11/04/2018 - אישור בזק
- 11/04/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

תיק בניין: 2130005501

מספר בקשה: 20180099

סעיף 13:

מבקש:

♦ יוגב גילי

♦ יוגב עידו

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לולב שחר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 55א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	<u>שטח עיקרי</u> 174.87	<u>שטח שירות</u> 19.94
--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	---------------------------

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

המלצות והערות מהנדס:

גליון דרישות

ת. השלמה

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 11/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/04/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 11/04/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 11/04/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 11/04/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/04/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 11/04/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 11/04/2018 - אישור חברת חשמל
- 11/04/2018 - אישור בזק
- 11/04/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 11/04/2018 - חתימת שכן צמוד
- 11/04/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

תיק בניין : 2130006101

מספר בקשה : 20180087

סעיף 14:

מבקש:

♦ שמש אפרת

♦ שמש רוני

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ אמיר ברילנט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2402158826

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 61א

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מזו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 159.09 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן : 8.00 מ"ר

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור להעברת זכויות ע"ש המבקש
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות - תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 15:

מספר בקשה : 20170108

תיק בניין : 1370000120

מבקש:

♦ שפורן רויטל מלכה

♦ שפורן בועז

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ מלאכי נורית

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש : 120

תכנית : 74/מ, 414/מ, 351-0334045, אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש

המלצות והערות המהנדס:

לאשר

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

ת. השלמה

- הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)

- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 16:

מספר בקשה: 20180126

תיק בניין: 2130002902

מבקש:

♦ הבר שלי

♦ הבר חנן

בעל הנכס:

♦ הבר חנן

♦ הבר שלי

♦ מחנאי עומרי

♦ מחנאי צ'רפק ענת

עורך:

♦ שלגי מיכל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 29ב

תכנית: מ/349

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' מיום

תוספת לשטח עיקרי בקומה א מבניה קלה, הוספת מדרגות חיצוניות לוליאניות בחזית המגרש

הערות בדיקה

1. התוספת המוצעת בקומה א גמר לוח פאנל מבודד גוון כהה, לא קיים תיאום חזיתות בין הקיים למוצע בבקשה

2. הבקשה כוללת מדרגות חיצוניות לוליאניות בתחום אזור החניה.

3. בהתאם למפת המדידה קיימת תוספת לשטח השירות בקומת הכניסה שלא חושבה בשטחים

המלצות והערות המהנדס:

לא לאשר