

מס' דף: 1:

תאריך: 07/05/2018
כ"ב אייר תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 153 ביום חמישי תאריך 26/04/18 י"א אייר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מס' דף: 2:

סעיף מס' 13 - בקשה מס' 20180099 ע"ש יוגב עידו וגילי יצאה מסדר יום בהתאם לבקשת המבקשים

סעיף 1: מספר בקשה: 20180083 תיק בניין: 2787020028

מבקש:

♦ **כבהא מוחמד עאיד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 28-6

תכנית: 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	295.52	12.00

מהות

מבנה מגורים מוצע מעל קומת עמודים יח"ד אחת הכוללת ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע עיקרי: 295.52 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים מעל קומת עמודים הכולל ממ"ד, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לא לאשר המבנה לא עומד בקו בניין צידי עפ"י מ/384

- עפ"י תכנית מ/384 קו בניין צידי 4 מ', המבנה המוצע במרחק של כ- 2 מ' מגבול המגרש

- בחלק האחורי של המגרש קיים מבנה מגורים, הבקשה כוללת קירות תומכים בצידי המבנה המוצע ללא פיתרון גישה למבנה האחורי מתחום המגרש

- מפת המדידה שצורפה לבקשה להיתר אינה תואמת את מפת המדידה שאושרה בשלב תיק המידע שנמסר.

רקע להחלטה:

1. המבנה בתחום תא שטח 509 ביעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/384
2. קו בניין צידי מותר 4 מ'
3. המבנה המוצע במרחק של כ- 2 מ' מגבול המגרש ואינו תואם למותר בתכנית מ/384
4. בחלק האחורי של המגרש קיים מבנה מגורים, הבקשה כוללת קירות תומכים בצידי המבנה המוצע ואין פתרון גישה למבנה האחורי.
5. מפת המדידה שצורפה לבקשה אינה תואמת את מפת המדידה שאושרה בשלב תיק המידע שנמסר.
6. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9176455855 ותיק מידע - מס' 1567476425

סעיף 2: מספר בקשה: 20180081 תיק בניין: 7150002402

מבקש:

♦ **מידה סער**

♦ מידה עדי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3692

תכנית: 97/מ, 344/מ, 393/א, אחמ/97

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	הריסה ותוספת	178.75	7.56

מהות

הריסת מבנה קיים ובניית יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי כולל ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

עיקרי מוצע: 178.75 מ"ר (מבנה להריסה 61.65 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.56 מ"ר

גדרות: _____ מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להריסת מבנה קיים ובניית יחידת דיור חדשה חלק ממבנה דו משפחתי כולל ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 5875889637

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7145036774

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

א. הבקשה בתחום מגרש 3692 עפ"י תשריט החלוקה אחמ/97 חלק מתא שטח 104 עפ"י תכנית מ/393/א/ש

ב. המגרש ביעוד אזור מגורים א' (בתחום המחנה) ואינו מסתמך ישירות על דרך סטטוטורית אלא שביל בחלק המזרחי של המגרש. ולא תהיה חניה פריטת בתחום המגרש.

ג. הבקשה כוללת הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש בצמוד למבנה קיים.

יש לקבל בשלב בקרת תכן הנחיות קונסטרוקטור לביצוע

ד. החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- אישור על פטור מפיקוד העורף

- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן שלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- נספח תברואה
- תכנית פיתוח
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה(כולל פרטי החותימים)
- אישור פקיד היערות
- אישור רשות עתיקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור אדריכל הקיבוץ יאיר גור
- חתימת שכנים צמודים
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018

מס' דף: 6

18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
18/04/2018 - תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

מספר בקשה: 20170156 תיק בניין: 2812793238

סעיף 3:

מבקש:

♦ **אוחנה סופי**

♦ אוחנה אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 238

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת בנייה לבית קיים הכולל חדר שינה בקומה א' פרגולות ומחסן ופינוי מכולה קיימת

עיקרי קיים: 60.00 מ"ר

עיקרי מוצע: 11.97 מ"ר

מחסן מוצע: 10.00 מ"ר

פרגולה מוצעת: 36.64 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת בנייה לבית קיים הכולל חדר שינה בקומה א' פרגולות ומחסן ופינוי מכולה קיימת

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 2272846146

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5824603974

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ופינוי המכולה הקיימת ומילוי התנאים לבקרת תכנ ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנ - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנ ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תנאי לתעודת גמר מפת מדידה שכוללת גובה שיא הגג

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- פינוי מכולה קיימת בחזית המגרש

- הנחיות קונסטרוקטור לבניית תוספת צמוד למבנה קיים
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהיתר ופינוי המכולה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102) הכוללת גובה שיא הגג
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בדקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- נפסח תברואה
- תכנית פיתוח
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)
- חתימת שכן גובל במגרש
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018
 17/04/2018

מס' דף: 8

17/04/2018
17/04/2018
17/04/2018
17/04/2018

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180053 תיק בניין: 2787022124

סעיף 4:

מבקש:

• קבהא סאמר פאזי

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 29 מגרש: 212/4
תכנית: 48/מ, 382/מ, אחמ/48

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות צמוד למבנה קיים כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות צמוד למבנה קיים כולל ממ"ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1193625912

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8286964462

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל פיתוח והשבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

- המגרש חלק ממתחם 1 לפי תכנית מ/382 באום אלקוטוף.
- למתחם תכנית בינוי מאושרת ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/48.
- אשור מועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה - תנאי להיתר בניה.
- בתחום המגרש קיים מבנה בהיתר מס' 4428 מיום 22.5.14

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- נספח תברואה
- תכנית פיתוח
- אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד

18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018

מס' דף: 10

18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180008 תיק בניין: 2912793088

סעיף: 5

מבקש:

• מיכאל אלדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 12793 88

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	38.59	8.30

מהות

תוספת ושינויים למבנה קיים בקומת קרקע, תספת ממ"ד מוצע, תוספת בקומה א ושינויים במבנה קיים, הריסת סככה קיימת ופרגולה מוצעת, הריסת מחסן קיים החורג בקו בניין והקמת מחסן בקו בנין אחורי וצידי 0

שטח עיקרי מוצע: 38.59 מ"ר (קיים 62.55 מ"ר)

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 8.30 מ"ר

פרגולן מוצעת: _____ מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים למבנה קיים בקומת קרקע, תספת ממ"ד מוצע, תוספת בקומה א ושינויים במבנה קיים, הריסת סככה קיימת ופרגולה מוצעת, הריסת מחסן קיים החורג בקו בניין והקמת מחסן בקו בנין אחורי וצידי 0

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1445086553

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1522643267

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח מיגון

- נספח תברואה

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר

- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות
- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****
- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב
- אישור תשלום פיקדון
- תכנית פיתוח
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018
 18/04/2018

מבקש:

יורם צוהר

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 1641824960

כתובת הבניין: כפר פינס

גוש וחלקה: 12225 130 מגרש: 306
תכנית: מ/395/א/ש, מ/101/א, משח/14

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת למבנה קיים יח"ד אחת כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת למבנה קיים יח"ד אחת כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש.

החלטה: לאשר את הבקשה לתוספת יח"ד אחת בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום תא שטח 306 בייעוד אזור מגורים מיוחד עפ"י תכנית מ/395/א/ש שטח המיועד ליחידת דיור אחת המשמשת תושבים אשר אינם בעלי נחלות ביישוב.
2. התוספת המוצעת מהווה תוספת למבנה קיים ולא מהווה יחידת דיור נפרדת יידרש תצהיר ליחידת דיור אחת.
3. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1641824960 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2986460265

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור חברת חשמל
- תשלום פקדון(מקדמה) - 20% מגובה האגרה
- אישור בזק
- נספח סניטרי (תברואה)

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי כפר פינס(כולל פרטי החותמים)
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים במגרש
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית לא
- אישור אגף עתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תצהיר המבקש ליחידת דיור אחת
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
בודקת אזור ***** ליאת סגל*****

מספר בקשה: 20180104 תיק בניין: 4712168110

סעיף: 7

מבקש:

• מועצה מקומית בסמ"ה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים

גוש וחלקה: 12168 4 מגרש: 110

תכנית: מ/391/ענ/389, ענ/983/מ/391

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
קוי חשמל		15.99

מהות

הקמת תחנת טרנספורמציה "ברטעה-2" בשטח של 15.99 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת תחנת טרנספורמציה "ברטעה-2"

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

- הבקשה בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה וגבול שיפוט מ.מ. חריש

יש לקבל אישור מועצה מקומית חריש לבקשה.

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום מרחב תכנון מנשה אלונה וגבול שיפוט מ.מ. חריש

יש לקבל אישור מועצה מקומית חריש לבקשה.

2. המבנה בתחום אזור מסחר ומבנים ומוסדות ציבור עפ"י תכנית ענ/983, מ/391

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או הודעה על הפקעה
- חתימה וחותמת מועצה מקומית חריש (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח תנועה ע"י יועץ תנועה בהתאם לבקשה למבנה המועצה
- פתרון תחבורה לכניסה והיציאה ממתחם המועצה ע"י יועץ תנועה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין-מכתב אדריכל שאין פסולת
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.-מכתב אדריכל שאין פסולת
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה) הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלונה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- להשלים תיקונים בהתאם להעתק המשרדי

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה נ/או פטור

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

*** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

01/05/2018

01/05/2018

מספר בקשה: 20180006 תיק בניין: 3100000019

סעיף 8:

מבקש:

♦ עיני טוביה

♦ עיני הדסה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שדה יצחק

גוש וחלקה: 8958 19

תכנית: מ/99א, משח/23, מ/247

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

ליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי בגג רעפים לבית שני בנחלה, שינוי בגג רעפים בחניה מקורה, ושינוי פנימי בסככה קיימת בהיתר.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 153 ביום 26.4.18 לאחר עריכת תיקונים

לליגליזציה לשינויים ותוספות להיתר מס' 4811 מיום 22.5.16:

תכנית שינויים ללא תוספת שטח, שינוי בגג רעפים לבית שני בנחלה, שינוי בגג רעפים בחניה

מקורה, ושינוי פנימי בסככה קיימת בהיתר.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי - ללא תוספת שטח למבנה, חלל הגג לא לניצול

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 153 ביום 26.4.18 לאחר עריכת תיקונים

א. נערכו תיקונים בבקשה בהתאם לקיים, הגבהת מבנה החניה נהרסה בפועל וסומנה בבקשה להיתר.

ב. התקבלה התייחסות המבקש לחלל הקיים בעליית הגג התכנון הינו עיצובי ולא כולל חלל לניצול, מדובר על תכנון זהה למבנה המגורים הקיים בהיתר בנחלה והשיפועים בגג תואמים את התכנון הקיים במבנה הראשון (צורפו תמונות).

ג. נערכו תיקונים בבקשה הכוללים את חלל הגג שאינו מאפשר ניצול לשטח נוסף.

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ולא אושרה

א. קיים חללים בעליית גג מעל 1.80 מ' שלא חושבו בשטחים לפי החוק בוצעו הגבהות בגג בחלל גג הרעפים ונצר חלל בגובה של-2.70 מ'

ב. החלל מעל החניה המקורה לא תואם את המצב הקיים בפועל

(סומן כ-40 ס"מ בבקשה להיתר במקום 120 ס"מ) גובה כללי של החניה

כ-5.50 מ' שלא ניתן לאשר כשטח שירות.

ג. עפ"י תכנית מ/247 מותר מ"ר שטח עיקרי, לאחר בדיקת השטחים

העיקריים הקיימים בהיתרים קודמים (כ-378 מ"ר) והשטח המותר בתכנית

מ/247 לא ניתן לאשר את החלל הגבוה שמהווה כ-70 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הצהרת מהנדס

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות-חתימה וחותרת מקור

- סימון סגירת דלת בחזית מזרחית בעליית גג- לסמן בחזית

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות -במידת הצורך

- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה

- חתימה וחותרת היישוב

08/01/2018

מס' דף: 17

08/01/2018 - מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור
06/05/2018 - השלמה ותיקון גג חניה מקורה בהתאם להערות בהעתק משרדי
06/05/2018 - סימון להריסה הגבהת גג חניה ותיקון גובה עפ"י היתר קיים
06/05/2018 - תיקון והשלמת תכנית הגג בהתאם להערות בהעתק משרדי
06/05/2018 - תיקון פתחים לחניה בהתאם לקיים בפועל

מספר בקשה: 20180118 תיק בניין: 1370000235

סעיף 9:

מבקש:

♦ חיים לבנון

♦ הילה נאוה לבנון

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 235
תכנית: מ/414, אחמ/74

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים - יחידה	תוספת	16.40

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 20160247 שכוללת תוספת שטח בקומה תחתונה, ושינוי סוג לבניה קלה

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 20160247 שכוללת תוספת שטח בקומה תחתונה, ושינוי סוג לבניה קלה

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישון והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת היישוב מצפה אילן (לציין שם החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מנשה - אלוה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי

תשלומים :

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

סעיף 10: מספר בקשה: 20180120 תיק בניין: 3440003501

מבקש:

ק.מענית (ספיר יוסי)

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 35/1
תכנית: מ/331א

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u> תוספת	<u>שטח עיקרי</u> 36.98
--------------------------------------	---------------------------	---------------------------

מהות

ליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה קיים יח"ד אחת, הריסת מרפסת רעפים בקומת כניסה מחסן, הריסות בקומה א כולל פירוק גג רעפים קיים.

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לתוספות ושינויים למבנה קיים יח"ד אחת, הריסת מרפסת רעפים בקומת כניסה, מחסן, הריסות בקומה א כולל פירוק גג רעפים קיים

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות כפוף לעריכת תיקונים ובתנאים הבאים ועפ"י גיליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה בתחום תא שטח 35 בייעוד אזור מגורים א' עפ"י תכנית מ/331א'
2. השטחים המותרים עפ"י הוראות התכנית 170 מ"ר לשטח עיקרי ו-20 מ"ר לשטחי שירות
3. קווי הבניין בתכנית מ/331א' מתייחסים לבנייה חדשה במגרשי המגורים ואינם רלוונטיים לבנייה קיימת ו/או מאושרת. מבני המגורים הקיימים בעת מתן תוקף לא יחשבו כחורגים ותוספות בניה מעליהם תותר בקווי המתאר הקיימים של המבנה בלבד
4. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות, ניתן לאשר פרגולה עד 40% מעבר לקו בניין

5. יש להקטין שטח פרגולות במרפסת גג עד 1/3 שטח המרפסת ו/או 10 מ"ר הגדול מביניהם.
6. הבקשה כוללת הריסות, תנאי לניתר ערבות בנקאית.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור בזק וחשמל יתקבל התחיבות הקיבוץ לחיבור הבתים
- נספח סניטרי (תברואה)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן במגרש גובל
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר עריכת תיקונים בהתאם להעתק משרדי
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס
- תשלומים :
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח להריסות
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בנינו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים להתחלת עבודה :
- הסכם לפינוי פסולת
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מספר בקשה: 20180093 תיק בניין: 2130006002 **סעיף: 11**

מבקש:

• מנוף יוחאי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3187723614

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 60ב

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68,

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 174.96 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר

מחסן : 7.99 מ"ר

פרגולה מבניה קלה : _____ מ"ר

גדרות : 37.0 מ"א

החלטות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3187723614

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 7812192788

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן

במגרש, תנאי לאישור הבקשה.

4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה

ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו

בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- מילוי תנאי אישור רשות העתיקות מיום 22.2.18
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

מס' דף: 22

09/04/2018	- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
01/05/2018	- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
01/05/2018	- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
01/05/2018	- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים - עפ"י הנוסח המצורף
09/04/2018	- אישור תשלום פיקדון
09/04/2018	- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
09/04/2018	- הצהרת מתכנן השלד - חתום
09/04/2018	- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
09/04/2018	- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
09/04/2018	- אישור חברת חשמל
09/04/2018	- אישור בזק
09/04/2018	- אישור רשות העתיקות
01/05/2018	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
09/04/2018	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
09/04/2018	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
09/04/2018	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
09/04/2018	- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
09/04/2018	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180102 תיק בניין: 2130005502

סעיף: 12

מבקש:

♦ היימס יורם

♦ היימס אדווה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9347749397

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 55

תכנית: מ/מק/125, אחמ/68, מ/349

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
בניה חדשה		174.98	20.00

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע: 174.98 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן: 8.00 מ"ר

פרגולות מבניה קלה: 42.57 מ"ר

גדרות: 60.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

- והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9347749397
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5067798842
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 11/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 01/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 11/04/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 11/04/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 01/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 01/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/04/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/04/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות (לציון שם החותם)
- 11/04/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 01/05/2018 - אישור חברת חשמל
- 11/04/2018 - אישור בזק
- 11/04/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 01/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 01/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 01/05/2018 - חתימת שכן צמוד
- 01/05/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- 01/05/2018 - תכנית פיתוח
- 01/05/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180087
תיק בניין: 2130006101
סעיף 14:

מבקש:

♦ שמש אפרת

♦ שמש רוני

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2402158826

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 61א

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

תאור בקשה
בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 159.09 מ"ר
ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר
מחסן : 7.98 מ"ר
פרגולות מבניה קלה : 30.00 מ"ר
גדרות : 36.0 מ"א

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2402158826
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9200673824
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 01/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 01/05/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 01/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 01/05/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 01/05/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 01/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 01/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 01/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 01/05/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציין שם החותם)
- 01/05/2018 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- 01/05/2018 - אישור חברת חשמל
- 01/05/2018 - אישור בזק
- 01/05/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

מס' דף: 27

01/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
01/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
01/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
01/05/2018 - חתימת שכן צמוד
01/05/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
01/05/2018 - תכנית פיתוח
01/05/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20170108 תיק בניין: 1370000120

סעיף: 15

מבקש:

♦ שפורן רויטל מלכה

♦ שפורן בועז

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1282267852

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 120

תכנית: 74/מ, 414/מ, 351-0334045 אחמ/74

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

שטח עיקרי מוצע: 214.0 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

מחסן: 12.81 מ"ר

פרגולה: 50.0 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשלב א במצפה אילן כולל ממ"ד, מחסן, פרגולות גדות ופיתוח מגרש תואם לתכנית הבינוי

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בבקשה להיתר מס' 1282267852

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 83960923461

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

- התיק יועבר לשמאי הוועדה להיטל השבחה בגין תוספת שטחים

מיצוי כל זכויות הבניה עפ"י תכנית 351-0334045 ייקבע עפ"י טבלת שומה.

- ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות

- גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י

הביצוע בפועל.

- אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

רקע להחלטה:

- א. המגרש הינו חלק משלב א' ביישוב מצפה אילן עפ"י תכנית מאושרת מ/414 ליישוב תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/74, תכנית בינוי מאושרת בנ/מ/414 והיתר לעבודות פיתוח פנים המגרשים ובינוי-שלב א' (בקשה מס' 20130229)
- ב. הבקשה כוללת תוספת שטחים עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149) שאושרה ביום 11.8.16 ב.פ. 7319, שטח עיקרי מוצע: 214 מ"ר שטח מותר עפ"י תכנית מס' 351-0334045 (מ/מק/149): 214.0 מ"ר
- ג. ההיתר מהווה התחייבות המבקש לאבטחת שמירה על התשתיות הקיימות
- ד. גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.
- ו. אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש
- ז. תעודת גמר (טופס 4) תימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה:
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 01/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 01/05/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 01/05/2018 - הוכחת בעלות- העתק שלם מחוזה הפיתוח/מכר מול רמ"י
- 01/05/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 01/05/2018 - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות(אישור מסירת מגרש)
- 01/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 01/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 01/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 01/05/2018 - חתימה וחתימת היישוב מצפה אילן(לציין שם החותם)
- 01/05/2018 - אישור חברת חשמל
- 01/05/2018 - אישור בזק
- 01/05/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 01/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 01/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 01/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180126
תיק בניין: 2130002902
סעיף: 16

מבקש:

♦ **הבר שלי**

♦ הבר חנן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2098082556

כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 8 מגרש: 29ב2

תכנית: 349/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4188 מיום 25.4.13 תוספת לשטח עיקרי בקומה א מבניה קלה כולל פרגולה וח.שירות

**שטח עיקרי מוצע : 52.36 מ"ר (122.60 מ"ר קיים)
ממ"ד קיים : 12.00 מ"ר מחסן קיים : 3.99 מ"ר
שטח שירות מוצע : 3.99 מ"ר
פרגולה מוצעת : 14.50 מ"ר (פרגולה קיימת 35.49 מ"ר)**

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית תוספת ושינויים להיתר מס' 4188 מיום 25.4.13 תוספת לשטח עיקרי בקומה א מבניה קלה כולל פרגולה וח.שירות בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- גמר תוספת וחזיתות גמר טיח בהיר בהתאם למבנה הקיים
- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2098082556
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2650622951
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש והתוספת המוצעת לרבות גמר טיח בהיר עפ"י הקיים תנאי לאישור הבקשה.
4. התוספת המוצעת הינה תוספת ליח"ד קיימת ולא מהווה יחידת דיור נפרדת.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת בהתאם להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 01/05/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 01/05/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 01/05/2018 - חתימת בעלי זכויות לפי תקנה 36 ב'
- 01/05/2018 - הוכחת בעלות - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 01/05/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 01/05/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 01/05/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 01/05/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 01/05/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ משמרות (לציון שם החותם)
- 01/05/2018 - חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- 01/05/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 01/05/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 01/05/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 01/05/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

