

## סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה

ישיבה מספר: 208 ביום חמישי תאריך 21/06/18 ח' תמוז, תשע"ח

### מוזמנים:

#### חברים:

אילן שדה	- יו"ר הועדה
שרון אריה	- חבר ומ"מ יו"ר הועדה
מאיר סיטבון	- מ"מ
אסף פישבין	- חבר
דוד גוזלן	- מ"מ
שצקי אודי	- חבר
רן אורן	- מ"מ
איימן אבו רקייה	- חבר
סולימאן כבהה	- מ"מ
פרלמן איתן	- חבר
ווגשל עופר	- מ"מ
מרום גיורא	- חבר
חגי פלמר	- מ"מ

#### נציגים:

ארז מרדכי	- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה
מיכל דנציגר	- נציגת משרד הבריאות
בן רוזנברג	- נציג רט"ג
ד"ר בדראן	- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון
שי רגב	- נציג רשות מקרקעי ישראל
ממדוח מצראווה	- נציג משרד החקלאות
ניסים אלמון	- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין
שני זיו	- נציגת שר האוצר
הגר שושן	- נציגת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה
יונתן סטרול	- נציג המשרד להגנת הסביבה
אריאל אולצור	- נציג משרד השיכון

#### סגל:

לאה פרי	- מהנדסת הועדה
עו"ד צביקה בן חיים	- יועמ"ש
פארס אבו הדבה	- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים
טל שגן	- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה
דלית דקל לוי	- בודקת היתרים
ליאת סגל	- בודקת היתרים
נועה תבורי	- בודקת היתרים
אורית טורג'מן	- מפקחת הועדה
צח כהן	- מפקח הועדה

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 207

2. מוזמנים לישיבה :

9:30 - תכנית מתאר כוללנית לכפר קרע – 0431924-354

מוזמנים : לרמן אדריכילם – עורך התכנית  
אינאס פאהום- מהנדסת מ.מ.כפר קרע  
איתן פרלמן- נציג קיבוץ ברקאי  
עמי גלעד – נציג קיבוץ משמרות  
אייל דביר- נציג קיבוץ רגבים

10:15 – תכנית אזור תעשייה מענית החלפת שטחים מ/מק/155 - 0533745-351

מוזמנים : יצחק פרוינד- עורך התכנית  
צקי תירם- קיבוץ מענית

10:45 - תחנת כח קטנה מוסקת בגז טבעי בלבד בקיבוץ עין שמר- 0271361-351

מוזמנים : בינה נודלמן שחר –עורכת התכנית  
מיכה טיסר – יו"ר קיבוץ עין שמר  
חוה כהן- מנהלת עסקים עין שמר  
עודי דגאי- ניהול קרקעות עין שמר

11:00 - תכנית הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה- 0600809-351

מוזמנים : ולך ארז – מתנגד לתכנית  
נתן קוסקס- גזבר המועצה  
חגי פלמר- מנכ"ל המועצה  
גנית אלגרנטי – סגנית מהנדסת המועצה

11:15 - בקשה להיתר מס' 20180174 – מקורות העתקת המוביל הארצי

מוזמנים : רוני כהן(משרד אפשטיין) – מנהל פרויקט הקמת מחלף 65/444  
נוגה שפיר – מנהלת הפרוייקט מטעם מקורות  
נציגים מנתיבי ישראל

11:45 - בקשה להיתר מס' 20180010 – אבו רקייה שריף סולמיאן+נור שריף

–דיון בהתנגדות  
מוזמנים : כליפה אברהים – עורך הבקשה  
אבו רקייה שריף- המבקש  
אבו רקייה שוקאת- המתנגד

3. תשריטי חלוקה

4. בקשות להיתר

**תכנית מתאר מקומית: 354-0431924****סעיף: 1****שם:** תכנית מתאר כוללנית לכפר-קרע

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 9,455,818.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**מטרת התכנית:**

-מתן מענה תכנוני כולל לעיר בהיקף של 45,000 ושבים לשנת יעד התכנית 2040, וכן מענה להיקף אוכלסיה התואם קיבולת ריאלית של התכנית לטווח ארוך ( כ-75,000 תושבים), תכנון פרוגרמתי ל-60,000 תושבים.

-חיזוק מעמדו של הישוב ותפקידו המרכזי במערך האזורי.

-יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, מדגיש את החיבוריות והרציפות בין

מרכז העיר ההיסטורי, השכונות הוותיקות ואזורי הבינוי החדשים.

-חיזוק המאפיינים העירוניים של הישוב, מתן אפשרות להסדרת המגורים הקיימים ויצירת פתרונות דיור מגוונים עבור אוכלוסיות שונות, פיתוח שכונות חדשות והתחדשות המרקם

העירוני הותיק.

-מתן כלים תכנוניים לעיבוי, ציפוף והרחבת הבניה למגורים במרקמים ותיקים ומתחדשים.

-מתן אפשרות להסדרת בניה לא מוסדרת בישוב.

-פריסת מערך מוסדות חינוך, תרבות, חברה ושרותי ציבור באופן שיספק מענה ופתרונות

מיטביים לחוסר הקיים והעתידי בשטחים לצורכי ציבור בכלל ומוסדות חינוך בפרט.

-שיפור איתנותה הכלכלית של הרשות המקומית, תוספת שטחי מסחר ותעסוקה.

-מתן מענה לצרכי התנועה והתחבורה בעיר, הסדרת הכניסות הראשיות לישוב ומערך

התנועה הפנים עירוני וחיזוק חיבור הישוב למערכת האזורית.

-פיתוח מערך שטחים ציבוריים פתוחים פנים ישובית ושיפור איכות המרחב הציבורי.

-פיתוח רצף מערך שטחים פתוחים ציבוריים איכותיים העוטף את הישוב ויצירת טבעת

ירוקה.

-פיתוח המרחב לאורך הנחלים- עירון וברקן כאזורי סביבות נחל למטרות נוף ונופש ייחודיים

סמוכי מים תוך הגנה על ערוץ הנחל.

-חידוש ופיתוח מרכז הישוב במרקם ההסטורי של הישוב כמוקד אטרקטיבי עם שימושים

מעורבים הכולל מסחר, בילוי ומגורים.

-שדרוג הנגישות של הישוב על ידי חיבור מערבה והסדרת כניסה נוספת.

-חיזוק הכניסות לישוב כצירי מסחר ומגורים וכן הרחובות הראשיים.

-קביעת הנחיות בנושאי קיימות ואיכות סביבה.

-פינוי שימושים המייצרים מטרדים בתוך מרקם המגורים.

**תוכנית מפורטת: 351-0533745****סעיף: 2****שם:** אזור תעשייה מענית החלפת שטחים מ/מק/155

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 148,656.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/331

**גושים/ חלקות לתכנית :****חלקי חלקות:**

גוש : 10087 ח"ח 69, 70, 71

גוש : 10087 ח"ח 72, 73, 74

גוש : 10087 ח"ח 75, 76, 77

גוש : 10087 ח"ח 78 ,

גוש : 10088 ח"ח 5

**מטרת התכנית:**

הצרכת שטחים בין אזור התעשייה לאזור מבני המשק של קיבוץ מענית, קביעת קווי בנין, והסדרת רחבת סיבוב בדרך.

**סעיף: 3**

**תוכנית מפורטת: 351-0271361**

**שם:** תחנת כח קטנה מוסקת בגז טבעי בלבד בקיבוץ עין שמר

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 2,440.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/359
כפיפות ל-	תמא/10/ד/8
כפיפות ל-	תמא/35
כפיפות ל-	תמא/37
כפיפות ל-	תממ/6

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקי חלקות:**

גוש : 10081 ח"ח 2, 4

**מגרשים לתכנית:** 101 בשלמותו מתכנית : מ/359

41 בשלמותו מתכנית : מ/359

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת כח מוסקת בגז טבעי, בלחץ נמוך בקוגנרציה בהספק נומינלי של עד 14 מגה וואט.

**סעיף: 4**

**תוכנית מפורטת: 351-0600809**

**שם:** הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 24,116.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/235
שינוי ל- משתנה מ	מ/מק/137/א
אישור עפ"י תמ"א	תמא/23

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 10080 חלקות : 57

**חלקי חלקות:**

גוש : 10080 ח"ח 45

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטחי הציבור ללא שינוי בהיקפי הבנייה וללא הקטנה של שטחי ציבור אחרים במרכז האזורי מנשה.

**סעיף: 5 תשריט חלוקה לצרכי רישום: אחמ/136**

**שם:** תצ"ר להסדרת פיצול נחלה 83 בעין עירון עפ"י תכנית 351-0316190

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 3,009.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תואם ל- מותאם ל-	351-0316190

**ישוב:**

עין עירון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**חלקות בשלמותן:**

גוש : 12226 חלקות : 83

**מטרת התכנית:**

1. תצ"ר לפיצול נחלה מס' 83 בעין עירון עפ"י תכנית 351-0316190 (מ/448)

2. חלוקת חלקה 83 ל-3 מגרשים ארעיים

**סעיף: 1 מספר בקשה: 20180174 תיק בניין: 4710084001**

**מבקש:**

♦ מקורות חבל הירדן ע"י אבי מלול

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ כהן סהר

♦ ליזרוביץ נתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מ.א.מ. - שטחים חקלאיים**

גוש וחלקה: 10084 38

תכנית: גמ/ש/262, מ/11

תאור בקשה

שימוש עיקרי

קוי מים

**מהות**

- המוביל הארצי- הנחת והעתקת קווי מים שפירים בתחום המוביל הארצי
- א. הנחת קו בקוטר 24" באורך 3322 מ' מצפון לצומת נרבתה ועד מזרוע לצומת משמר הגבול.
- ב. העתקת קו בקוטר 80" ובאורך 410 מ'
- ג. החלפת קטע באורך 482 מ' של המוביל הארצי - הנחת קו 108" במקום צנרת קיימת באותו אזור

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 208 ביום 21.6.18 לאחר שהתקיימה ישיבת הבהרה עם נציגי מקורות ונתיבי ישראל
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 207 מיום 24.5.18 והוחלט להשהות את הבקשה עד לקבלת הבהרה מנתיבי ישראל ומקורות לנושא העבודות בצומת כניסה למרכז מוא"ז מנשה .

**רקע על הבקשה :**

במסגרת פרויקט ביצוע כביש 444 לחריש ומחלף 444/65 עפ"י תכנית תמ"א 17/א/31 קטע מהכביש המתוכנן בתוך רצועת חוק המים / המוביל הארצי , ההיתר נדרש לבצוע עבודות בתחום המוביל הארצי. תחום העבודה מצומת משמר הגבול ועד לצומת נרבתה. עבודות המוביל מתבצעות עד צומת נרבתה וחוצות את צומת כניסה למרכז האזורי מנשה בעוד עבודות נתיבי ישראל בדרך 574 מתבצעות כ-100 מ' צפונית לצומת כניסה למרכז אזורי מנשה וכניסה למרכז תעסוקה, תכנית לאחר הפקדה. בדיון התברר כי מבוצעות עבודות ע"י מקורות חבל הירדן (המוביל הארצי) בצומת הכניסה למרכז המועצה אזורית מנשה ולא ניתן מענה בדיון האם העבודות הנ"ל מתאימות להרחבת הצומת בעתיד. מועצה אזורית מנשה פנתה לנתיבי ישראל להרחבת הצומת כולל הסדרת הפניה שמאלה צומת המשמשת את המרכז האזורי כולל בתי ספר כ-4000 תלמידים ואחד החסמים העיקריים מהווה המוביל הארצי בתחום הצומת.

**בישיבה מס' 207 הוחלט :**

**להשהות את הבקשה**

- יש לקבל הבהרה מנתיבי ישראל ומקורות חבל הירדן לנושא העבודות בצומת כניסה למרכז מועצה אזורית מנשה והתאמתם להרחבת הצומת כולל למרכז התעסוקה .
- יש להגיש על רקע תכנית קופילציה עם תכנית 0127621-351 בתיאום עם יועץ התנועה של התכנית .
- לאחר קבלת ההבהרות תובא הבקשה לדיון בפני הוועדה.

- א. במסגרת פרויקט ביצוע כביש 444 לחריש ומחלף 444/65 עפ"י תכנית תמ"א 17/א/31 קטע מהכביש המתוכנן בתוך רצועת חוק המים / המוביל הארצי
- ב. במסגרת הפרויקט ועל מנת לאפשר את המשך פעילות המוביל הארצי, יבוצעו הנחת והעתקת קווי מים שפירים בתחום המוביל הארצי הנחת קו בקוטר 24" באורך 3322 מ' מצפון לצומת נרבתה ועד מזרוע לצומת משמר הגבול. העתקת קו בקוטר 80" ובאורך 410 מ' , החלפת קטע באורך 482 מ' של המוביל הארצי - הנחת קו 108" במקום צנרת קיימת באותו אזור.
- ג. בישיבה נכחו :
- רוני כהן (ממשרד אפשטיין) -מנהל פרויקט הקמת מחלף 444/65 נוגה שפיר - מנהלת הפרוייקט מטעם מקורות
- ד. רוני כהן הציג את הפרוייקט לביצוע מחלף 444/65 וחשיבות ביצוע העתקת והנחת קווי המים של מקורות על מנת לא לעכב התחלת ביצוע וסיום המחלף.
- ה. נוגה שפיר הציגה את הבקשה , בצומת הכניסה למועצה אזורית מנשה החפירה תבוצע ע"י קידוח ואופקי ויבוצע שרוול הגנה על הקו המוצע .
- ו. יש לציין ששרוול ההגנה בצומת הכניסה למועצה לא סומן בבקשה להיתר ולא בחתך

- לאורך , בבקשה סומנה הגנה על מובל מצינורות בטון קיים ע"י קורות טרומיות דרוכות שעפ"י טענת מנהלת הפרוייקט לא כלול בבקשה זו ולא במסגרת פרוייקט זה.
- ז. לא ברור העבודות שיבוצעו בצומת הכניסה למועצה ולא שלביות הביצוע.
- ח. לא ברור אם הקו המתוכנן מטיל מגבלות נוספות על הצומת והרחבתה בעתיד, לא התקבל הסבר מפורט לנושא בישיבת הוועדה.

## גליון דרישות

## ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
- אישור חברת מקורות ( לציון שם החותם)
- חתימה וחותמת היישוב עין שמר(לציון שם החותם)
- חתימה וחותמת קיבוץ ברקאי ( לציון שם החותם)
- חתימה וחותמת קיבוץ מענית ( לציון שם החותם)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה לכל החלקות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור קק"ל- פקיד היערות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- אישור רט"ג
- אישור החברה הכלכלית של המועצה
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור נתיבי הגז הטבעי
- אישור נתיבי ישראל
- אישור רכבת ישראל
- אישור רשות הטבע והגנים
- אישור רשות המים
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- תרשימי סביבה על רקע תכניות מתאר ארציות ותכניות מפורטות בתחום העבודה
- תיאום הבקשה עם אדריכל ערן מבל מתכנן תכנית אזור התעסוקה עירון
- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה
- 
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית קומפילציה עם תכנית בהפקדה לאזור תעסוקה עירון
- בפרטי המבקש- יש לציון מספר ח.פ. ושם מורשה החתימה כולל מס' ת"ז באישור עו"ד ו/או רו"ח
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- תכנית ארגון אתר מאושרת ע"י מוא"ז מנשה והיישובים

תיק בניין: 1391007902

מספר בקשה: 20140131

**סעיף: 2****מבקש:**♦ **קיבוץ עין שמר****בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ דוד אלחנתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10079 2 מגרש: 3

תכנית: מ/359

**שימוש עיקרי**

עבודות עפר ופיתוח

**תאור בקשה**

עבודות פיתוח

**מהות**

**עבודות פיתוח, תשתיות ובינוי לשכונת ההרחבה בקיבוץ עין שמר בהתאם לתכנית מ/359 כולל הטיית אפיק נחל יבש והתחברות לנחל עירון, העברת מסילת רכבת תיירותית קיימת לנתיב חדש.**

**הערות בדיקה**

1. **הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 208 מיום 21.6.18 לחידוש החלטה**
2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 172 מיום 15.5.14 ואושרה בתנאים**
  - א. הבקשה מוגשת בהתאם להוראות תכנית מ/359 לאזור מגורי חברים-הרחבה.
  - ב. יש לקבל אישור מועצה אזורית מנשה.
  - ג. כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע יוגש ע"י הקיבוץ ויאושר ע"י המועצה, כתנאי לקבלת אישור ממא"ז מנשה.
  - ד. הבקשה כוללת הטיית אפיק נחל יבש והתחברות לנחל עירון, יש לקבל אישור רשות הניקוז. הבקשה תכלול תכנון מפורט ושלבי ביצוע בהתאם להוראות תכנית מ/359 סעיפים 21,22
  - ה. הבקשה כוללת שלבי העברת מסילת רכבת תיירותית קיימת לנתיב חדש, יש לתאם עם הגורמים הרלוונטיים בקיבוץ (החצר הישנה)
  - ו. יש לתאם מערך דרכים בחלק הצפוני עם תכנית בהכנה לאזור התעסוקה המשותף יהודי ערבי.
  - ז. יש להגיש נספח נופי ע"י אדריכל נוף בהתאם להוראות תכנית מ/359 הכולל תכנון שטחים פתוחים ציבוריים ופרטיים כולל תכנית פירוט צמחייה.
  - ח. יש לתאם התכנית ונספח ביוב עם החברה הכלכלית.
  - ט. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים. חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנידרש.
  - י. יש להגיש תשריט חלוקה עפ"י תכנית מ/359
  - יא. דגם הבתים המופיעים ומצורפים בבקשה להמחשה בלבד ולא כלולים כחלק מההיתר לבקשה זו.
  - יב. בישיבה נכחו: עמי גלעד-רכז משק קיבוץ עין שמר  
נמרוד צור-אדריכל נוף ממשרד דוד אלחנתי-עורך הבקשה.

יג: **בישיבה 172 הוחלט:**

**לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח, בינוי, עפר ותשתיות לשכונת ההרחבה בקיבוץ עין שמר עפ"י תכנית מ/359, כולל פיתוח שצ"פים, שלביות הביצוע בדגש על ניקוז והטיית הנחל תתואם ותאושר ע"י מא"ז מנשה והקיבוץ ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח.**



**תנאי להיתר הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/359  
כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח שיאושר ע"י המועצה  
ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- אישור מועצה אזורית מנשה לעבודות הפיתוח
- כתב התחיבות הקיבוץ להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע מאושר ע"י המועצה
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר(לציין שם החותם)
- תיאום שלבי ביצוע העברת מסילת רכבת תיירותית עם הגורמים הרלוונטים בקיבוץ (החצר הישנה)
- חוות דעת משרד הבריאות
- תיאום וחוות דעת רשות שמורות הטבע והגנים להטית הנחל
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת תשריט חלוקה תואם תכנית מ/359 שיאושר בנפרד בוועדה
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- התחיבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והקיבוץ
- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- תכנון מפורט להטית נחל יבש בהתאם להוראות תכנית מ/359 שיאושר ע"י רשות הניקוז
- תכנית צמחייה לשטחים פתוחים בהתאם להוראות תכנית מ/359
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם
- פרטים למתקני אשפה,מרכזי מחזור וגיזום
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- להשלים פרטי פיתוח מעקות,גדרות/קירות כולל פרט שלט
- תיאום תכנון כבישים וחניות פרטיות לכל שלב בהתאם לאישור משרד התחבורה
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר במגרשים ( קירות בין שכנים,קירות תומכים,גדרות בחזית וכו")
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

15/07/2015

- אישור רשות מקרקעי ישראל

15/07/2015	- נספח ניקוז ותכנון מפורט להטית נחל יבש
30/06/2015	- חוות דעת רשות הניקוז
30/06/2015	- נספח ביוב כולל חיבור קצה
30/06/2015	- נספח חניה לפי שלביות ביצוע
30/06/2015	- נספח קוי בנין
15/07/2015	- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד
15/07/2015	- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר- או תצהיר מודד שאין עצים
14/01/2016	- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
15/07/2015	- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
30/06/2015	- אישור רשות העתיקות
20/08/2015	- חוות דעת שרותי כבאות
30/06/2015	- אישור חברת חשמל לחדרי טרפו'
20/01/2015	- התחייבות הקיבוץ לחיבור טלפון וכבלים לכל המגרשים
20/01/2015	- התחייבות הקיבוץ לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
20/01/2015	- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות
15/07/2015	- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
15/07/2015	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
19/08/2015	- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
20/01/2015	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
20/01/2015	- התחייבות הקיבוץ להגיש הסכם לבדיקות בטונים
20/01/2015	- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מורשה

תיק בניין: 1128204561

מספר בקשה: 20160321

### סעיף 3:

#### מבקש:

♦ מושב מי עמי

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ איזן אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מי עמי**

גוש וחלקה: 20456 63

תכנית: מ/310, אחמ/88, בנ1מ/1/מ/310

שימוש עיקרי

תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח

#### מהות

עבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' בשכונת ההרחבה במי עמי עפ"י תכנית מ/310 עבודות עפר, חפירה ומילוי, קירות תומכים ומסלעות, סלילת כבישים ומדרכות, הקמת תשתיות לניקוז ותיעול, מים, ביוב, תאורה ותקשורת

#### הערות בדיקה

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 208 מיום 21.6.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
  - א. הבקשה לעבודות פיתוח ועפר לשלב א' מוגשת בהתאם לתכנית הבינוי לשכונת ההרחבה בנ1מ/1/מ/310 שנדונה ואושרה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16.
  - ב. הבקשה תואמת תשריט החלוקה אחמ/88
  - ג. פרטים סופיים לפיתוח ובינוי יתואמו עם מהנדסת המועצה ומושב מי עמי.
  - ד. תכנית הבינוי והבקשה לעבודות פיתוח תכלול סימון ח.טרפו' בתיאום עם הוועדה וחברת

חשמל, מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים.  
ה. לכלול בבקשה עבודות פיתוח בשטח למבני ציבור ופיתוח שצ"פים  
ו. באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים הרלוונטיים.  
חשמל, בזק, מקורות, וכו', והעתקת התשתיות עפ"י הנידרש.  
ז. בישיבה 192 הוחלט:

**לאשר את הבקשה לעבודות פיתוח ותשתיות לשלב א' בשכונת ההרחבה של מי עמי עפ"י תכנית מ/310, כולל עבודות פיתוח בשטח למבני ציבור, פיתוח שצ"פים, שלביות הביצוע תתואם ותאושר ע"י מוא"ז מנשה והיישוב ומהווה תנאי לקבלת היתר בניה לעבודות פיתוח. ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.**

## ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס : לאשר

### גליון דרישות

### ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
- חתימה וחותמת היישוב מי עמי(לציין שם החותם)
- נספח תחבורה והסדרי תנועה כולל תחנת הסעה - יאושר בוועדת תמרור
- אישור קק"ל - פקיד היערות לכריתה/העתקת עצים בוגרים
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית - שתוגש בנפרד בהתאם לאחמ/88 ותכנית מ/310
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה מיקום פחי אשפה ופינות מיחזור וגזם
- אישור חברת חשמל כולל סימון חדרי טרפו' (מומלץ להרחיק ממגרשי מגורים)
- אישור חברת בזק
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) - לקירות/גדרות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות להשלים שמות יועצים בדף ראשון כולל חתימה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- תכנית טיפוסית למגרשים כולל פרטים, ניקוז גדרות/קירות פילרים וכו' בקנ"מ 1:100
- הפרטים יצורפו לבקשה להיתר בניה לבית הפרטי
- חתכים טיפוסיים למגרשים
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- שלביות ביצוע תכלול שלבי ביצוע שצ"פים ומבני ציבור
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והיישוב
- פרט למסלעות עם כיסי גינון
- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- תכנית צמחייה לשטחים פתוחים
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- סימון מרכזי אשפה, פינות מיחזור, גזם ותחנת הסעה לתלמידים
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום, פרטי קירות תומכים מדורגים
- תיאום מיקום וגודל פילרים/מרכזי מיחזור עם מחלקת התברואה של המועצה
- להשלים פרטי בנייני פיתוח מעקות, גדרות /קירות פילרים לתקשורת חשמל ומים כולל פרט שלט ובגבול אחורי כולל מעקות
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות הפיתוח תשתיות וסלילת הכבישים
- (הבהרה בתכנית מה נכלל בביצוע עבודות הפיתוח ומה יושלם ע"י המבקש)

- תיאום מיקום מרכיבי בטחון כולל דרך פטרולים עם מחלקת הביטחון של המועצה

-

-תשלומים:

- תשלום אגרת בניה

- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

31/01/2018

- אישור מועצה אזורית מנשה- כתב התחייבות

17/09/2017

- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה

31/05/2018

- אישור רשות העתיקות

31/01/2018

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה

24/09/2017

- חוות דעת משרד הבריאות

31/01/2018

- אישור רט"ג

31/01/2018

- אישור החברה הכלכלית של המועצה

31/01/2018

- אישור מקורות ו/או אגודת המים של היישוב לחיבור מים למגרשים

31/01/2018

- חוות דעת רשות הניקוז

31/01/2018

- נספח ניקוז

31/05/2018

- מאזן חפירה, חציבה ומילוי -הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך

31/05/2018

- תיאום הבקשה עם מת"ב - או מכתב מהיישוב שלא מחברים

31/01/2018

- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם

31/01/2018

- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחייבות

31/01/2018

- יועץ נגישות

31/01/2018

- חו"ת יועץ קרקע וביסוס

31/01/2018

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

31/01/2018

- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

31/01/2018

- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים

31/01/2018

- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה

31/01/2018

- התחייבות המבקש לפינוי פסולת לאתר מורשה

תיק בניין: 3441008615

מספר בקשה: 20180192

#### סעיף 4:

#### מבקש:

♦ **קיבוץ מענית-ע"י אמיר מימרן**

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ אלחנתי דווד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10086 15

תכנית: מ/331, מ/331/א

תאור בקשה

עבודות פיתוח

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

#### מהות

עבודות פיתוח ותשתיות לשלב ד' באזור שכונת הבנים ושכונת הברושים בקיבוץ מענית כולל פיתוח ותשתיות כבישים, שבילים, שצפ"ים, חנייות, מדרכות, קירות, חנייות, אבני שפה חשמל ותאורה, תקשורת, מים וביוב, כריתת עצים, העתקת עצים והעתקת תשתיות

**הערות בדיקה**

- א. הבקשה תואמת תכנית הבינוי לשכונת הבנים ושכונת הברושים (תכנית בנ/מע/ב12)
- ב. הבקשה תואמת תשריט החלוקה (אחמ/90) שהוגש לוועדה ואושר בתנאים.
- ג. שלבי הביצוע לפיתוח שכונות המגורים במעניית אושרו במסגרת תכנית הבינוי. הבקשה מתייחסת לביצוע שלד ד' בלבד.
- ד. כתב התחיבות להשלמת עבודות הפיתוח ושלביות ביצוע יוגש ע"י הקיבוץ ואושר ע"י המועצה, כתנאי לקבלת אישור ממוא"ז מנשה.
- ה. חלק מהאישורים שהתקבלו לתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח שלב א', ב', ג' יחולו גם על בקשה זו.

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל-התקבל לתכנית הבינוי
- חתימה וחותמת קיבוץ מעניית(לציין שם החותם)
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- נספח חניה לפי שלביות ביצוע
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים
- אישור רשות העתיקות
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד התחבורה כולל נספח תמרור ותנועה
- אישור אורות מעניית בע"מ לחיבור חשמל
- התחיבות הקיבוץ לחיבור טלפון וכבלים לכל המגרשים
- התחיבות הקיבוץ לתיאום תשתיות מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם
- באחריות המבקש לתאם תשתיות לפני ביצוע עם כל הגורמים-להגיש מכתב התחיבות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחיבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחיבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחיבות הקיבוץ להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחיבות לפינוי פסולת לאתר מורשה
- 
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
- לציין במפרט אורך קירות מוצעים
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- שלביות ביצוע לשצ"פים -תתואם עם מוא"ז מנשה והקיבוץ

- תכנון מפורט לשצ"פים בקני"מ 100:1 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגיזום
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות /קירות כולל פרט שלט
- תיאום תכנון כבישים וחניות פרטיות לכל שלב בהתאם לאישור משרד התחבורה
- יש להבהיר מה נכלל בביצוע עבודות התשתיות וסלילת הכבישים ומה נכלל בביצוע עבודות העפר במגרשים ( קירות בין שכנים, קירות תומכים, גדרות בחזית וכו' )
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

## סעיף 5:

מספר בקשה : 20180200

תיק בניין : 1370000740

### מבקש:

♦ מצפה אילן

### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ דאובר אדריכלים -עדו

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

### כתובת הבניין : מצפה אילן

גוש וחלקה : 20369 5 מגרש : 740

תכנית : מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה

ציבורי כללי בניה חדשה

### מהות

הקמת מבני ציבור לטובת מכינה קדם צבאית "בית אסף" כולל ממ"מ , הקלה בקווי בניין גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 617.13 מ"ר

ממ"מים : 90.12 מ"ר

### המלצות והערות המהנדס:

לאשר

### גליון דרישות

- אישור רשות מקרעי ישראל
- חתימה וחותמת מועצה אזורית מנשה
- חתימת וחותמת היישוב ( לציון שם החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- פרסום הקלות
- נספח נופי ע"י יועץ נוף

ת. השלמה

- אישור פקע"ר (הג"א)
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים ו/או תצהיר שאין עצים לכריתה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות היישוב להסכם בטון, התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת, מינוי קבלן רשום ומודד מוסמך לסימון המבנים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי
- פרישת קירות מוצעים מסביב למגרש/פרטי מסלעות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

## סעיף 6:

תיק בניין: 4702036905

מספר בקשה: 20180193

### מבקש:

♦ משרד השיכון מנהל לבניה כפרית

### בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ לוי @ שטרק בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5

תכנית: מ/414

תאור בקשה

תוכנית שינויים

שימוש עיקרי

עבודות עפר ופיתוח

### מהות

שינויי גבול ביצוע שלב א' לעבודות עפר ופיתוח בהתאם לתכנית מ/414 בישוב מצפה אילן  
( שינויי להיתר מס' 4467 מיום 6.7.14 )

**הערות בדיקה**

- א. הבקשה הינה שינוי לגבול ביצוע שלב א' לעבודות עפר ופיתוח בהתאם לתכנית מ/414 בישוב מצפה אילן ( שינויי להיתר מס' 4467 מיום 6.7.14 )
- ב. האישורים שהתקבלו לתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח שלב א' יחולו גם על בקשה זו.

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר

**גליון דרישות**

- חתימה וחותמת הישוב -מצפה אילן
- אישור משרד הבינוי והשיכון
- הערות :
- סימון באדום גבול ביצוע
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה

**ת. השלמה**

**סעיף 7:**

תיק בניין: 1200000145

מספר בקשה: 20180180

**מבקש:**

♦ גן שמואל פארק מסחרי בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גרינברג רון

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: גן שמואל**

גוש וחלקה: 10023 60

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוכנית שינויים

**מהות**

**בקשה לשינוי בחזיתות ללא תוספת שטח**

**הערות בדיקה**

- א. תנאי להיתר לבקשה קבלת היתר בניה לבקשה מס' 20130169
- ב. הבקשה הינה שינויים בחזיתות ללא תוספת שטח

**המלצות והערות המהנדס:**  
לאשר

**גליון דרישות**

- חתימה וחותמת גן שמואל( לציין שם החותם)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- יועץ בטיחות

**ת. השלמה**



- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה : 20180010	תיק בניין : 8708008002	<b>סעיף: 8</b>
----------------------	------------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **אבורקיייה שריף סולימאן**

♦ אבורקיייה נור שריף סולימאן

**בעל הנכס:**

♦ שריף סולימאן אבו רקיייה

**עורך:**

♦ כליפה איברהים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 8 מגרש: 8/5

תכנית: מ/192/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

תוספת ושינויים

**מהות**

ליגליזציה ליח"ד בקומה א, תוספת ממ"ד ושינויים בקומת קרקע ליחידת דיור קיימת  
ליגליזציה למחסן קיים ותוספת מחסן בקו בניין אחורי צידי 0, הריסות ופיתוח מגרש.  
(תוספות ושינויים להיתר מס' 2690)

**הערות בדיקה**

1. **הבקשה מובאת לדין חוזר לישיבה מס' 208 ביום 21.6.18 לאחר קבלת התנגדות ע"י שותף בנכס.**

א. התקבלה התנגדות ע"י שוקאת אבו רקיייה כשותף ויורש בנכס ( אחיו של מבקש) טענת המתנגד שאין צו ירושה בין האחים, והמגרש שייך ל-5 יורשים.

ב. מדובר בליגליזציה למבנה קיים כולל הוספת ממ"ד מוצע.

ג. עפ"י דוח מפקחת הוועדה בביקור יזום מיום 17.9.17 נמצא כי מתבצעת בניה בשטח למבקש הוצא צו מינהלי להפסקת עבודה.

2. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 149 מיום 11.1.18 ואושרה בתנאים**

א. הבקשה כוללת מחסן בקו בנין צידי אחורי 0, עפ"י תכנית מ/192/א' מחסן דירתי מותר שימוקם בגבול האחורי והצדדי של המגרש.

ב. יש לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להעתק משרדי.

**גליון דרישות**

- אישורים

- חתימת בעלי זכות בנכס ואימות חתימות ע"י עו"ד

- נסח טאבו עדכני

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- אישור הג"א

- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה לעניים בניה קלה מעץ

**ת. השלמה**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח הסניטרי
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימה וחתימת ועד הישוב (ועד מקומי)
- חתימת אגודת המים
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- לציין "לא כלול בבקשה" על כל המבנים שלא מבוקשים
- תוכנית פיתוח תכול פיתוח/מפלסים בכבישים כולל ניקוז המגרש ומפלסי שכנים
- גדרות ומיקום חניות, אזורי גינון, דרכי גישה, חניות לפי התקן וסימון פילר לחשמל
- מיקום לשני פחי אשפה רטובה/יבשה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- לסמן התחברות למערכת ביוב
- להשלים סימון דוד וקולטים בתכניות חתכים וחזיתות לשתי יח"ד
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש בחלל הגג
- לציין חומרי גמר בחזיתות
- לציין "מעקה תקני" בכל מקום רלוונטי
- להוסיף קו מידה בחתכים ולהשלים מפלסים אבסולוטיים
- תשלומים/ערבות:
- ערבות בנקאית להריסות ולהקמת הממ"ד
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה