

מס' דף: 1:

תאריך: 07/08/2018
כ"ו אב תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 157 ביום חמישי תאריך 12/07/18 כ"ט תמוז, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף: 1

מבקש:

♦ פישבין אסף

♦ פישבין איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות וגדרות

שטח תוספת מוצעת: 35.42 מ"ר (123.43 מ"ר קיים)

ממ"ד קיים: 7.00 מ"ר

החלטה

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטת לאשר את הבקשה בתנאים בכפוף לגיליון הדרישות ובהתאם להערות ע"ג ההעתק המשרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

לוועדה הוגשה בקשה נוספת שנדונה בישיבה זו (מס' 190 מיום 11.8.16)

הכוללת בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345, והקמת מבנה סדנאות

טיפולים לרפאה משלימה הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

ת. השלמה

גליון דרישות

אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף

החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- הצהרת מהנדס על יציבות מבנה קיים

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות

- לתקן הצביעה בהגשה

- סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
- תכנית פיתוח (קני"מ 100: 1) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה (גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בניית גדר בחזית מגרש)
- להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
- פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקני"מ 20: 1 כולל פריסת גדרות בקני"מ 100: 1
- להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי - כולל חתך סניטרי ו תשלומים:
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה - רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור הג"א או פטור
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

21/03/2018
21/03/2018
21/03/2018
21/03/2018
21/03/2018
21/03/2018

מספר בקשה: 20160196 תיק בניין: 2300000067 **סעיף: 2**

מבקש:

♦ פישביין אסף

♦ פישביין איילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 67 מגרש: 67

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

פלי"ח בניה חדשה

מהות

בקשה להקמת שתי יחידות אירוח כפרי עפ"י מ/345

והקמת מבנה סדנאות טיפולים לרפואה משלימה

הריסת מבנים קיימים, סככות ומחסנים

יחידות אירוח מוצעות: 80.00 מ"ר
סדנת טיפולים : 45.38 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטת לאשר את הבקשה בתנאים בכפוף לגיליון הדרישות
ובהתאם להערות ע"ג ההעתק המשרדי.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים
לוועדה הוגשה בקשה נוספת שנדונה בישיבה זו (מס' 190 מיום 11.8.16) הכוללת
בקשה לתוספת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל שינויים פנימיים הריסות וגדרות.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף
החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- אישור בזק
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הצהרת מהנדס ליציבות מבנים קיימים
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

הערות :

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - סימון חניות לכל המבנים המוצעים והקיימים בנחלה
 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
וסימון חניות לכל המבנים בנחלה, ופילרים לאשפה רטובה/יבשה לכל המבנים בנחלה
(גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה לפני בנית גדר בחזית מגרש)
 - להציג פתרון ניקוז כולל מפלסים
 - פרטי גדרות מוצעות בצידי המגרש בקני"מ 1:20 כולל פריסת גדרות בקני"מ 1:100
 - להוסיף גמר בחזיתות - גוון בהיר
 - להשלים חתכים למבנה הפל"ח
 - להשלים נספח שילוט בהתאם להוראות מ/345
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - להשלים תכניות לממ"מ בקני"מ 1:50
- תשלומים :
- תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"מ עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- 21/03/2018 - חוות דעת משרד הבריאות
- 07/03/2018 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל התייחסות לבניה קלה
- 21/03/2018 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 21/03/2018 - חוות דעת יועץ בטיחות
- 07/03/2018 - חוות דעת יועץ נגישות
- 07/03/2018 - אישור חשמל
- 07/03/2018 - אישור הג"א
- 21/03/2018 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 07/03/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 07/03/2018 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 21/03/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 21/03/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 21/03/2018 - נספח סניטרי -כולל חתך סניטרי
- 07/03/2018 - חוות דעת שמאי הועדה
- 07/03/2018 - אישור תשלום היטל השבחה
- 21/03/2018 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

מספר בקשה: 20180138 תיק בניין: 1500002800 **סעיף 3:**

מבקש:

♦ **זוהר תמר**

♦ זוהר גל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9061 54 מגרש: 28:

תכנית: מ/מק/111, מ/336, אחמ/31

שטח שירות

49.76

תאור בקשה

הריסה ותוספת

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

מהות

תוספת להיתר מס' 2848 תוספת חדר בקומת הקרקע והוספת קומה שניה, הריסת מחסן ופרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת להיתר מס' 2848 תוספת חדר בקומת הקרקע והוספת קומה שניה,

הריסת מחסן ופרגולה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 7043904910

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5790811404

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה. - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

- א. התוספת המוצעת בקומה א הינה תוספת ליחידת דיור קיימת ולא מהווה יחידת דיור נפרדת.
- ב. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.
- ג. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- אישור תשלום פיקדון

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות

- נספח סניטרי (תברואה)

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)

- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז

- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת

- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש

- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).

- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות

- תנאים למהלך הביצוע :

- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 24/06/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 24/06/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 24/06/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 24/06/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 24/06/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 24/06/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 24/06/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 24/06/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)
- 24/06/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 24/06/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 24/06/2018 - אישור רשות העתיקות
- 24/06/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 24/06/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 24/06/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 24/06/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 24/06/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

1508845014 : תיק בניין : מספר בקשה : 20120145 **סעיף 4:**

מבקש:

♦ **קיבוץ מגל(בריכה)**

♦ ע"י חיים שאול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 14 מגרש: 515

תכנית: אחמ/7, מ/336

שימוש עיקרי תאור בקשה

ציבורי כללי ליגליזציה ותוספת

מהות

שיפוץ והרחבת בריכה קיימת ושירותים קיימים ותוספת מבנה שירות

תוספת לבריכת שחייה מבוגרים וילדים : 76.76 מ"ר (קיים בהיתר 362.50 מ"ר)
(בריכת פעוטות קיימת בהיתר : 54.00 מ"ר)
תוספת למבנה שירותים ומכונות : 30.81 מ"ר (קיים בהיתר 43.50 מ"ר)
רישוי סככה למיכלים : 44.02 מ"ר
שטח מצללות לרישוי : 547.56 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה ודיונים קודמים :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 178 מיום 15.1.15 ואושרה בתנאים
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 165 מיום 25.4.13 ואושרה בתנאים
בתנאי העמדת מבנה השירות המוצע במרחק 5 מ" מקו בנין עפ"י תכנית מ/336 הגשת מפת מדידה נפרדת עם סימון גבולות המגרש לפי הת.ב.ע. תיאום עם פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים קיימים במידה ויש
4. **הבקשה נדונה בישיבה מס' 157 מיום 19.4.12 ואושרה בתנאים**
בתחום המגרש חלה תכנית מ/336 המגדירה את השטח לשטח ספורט והמגרש הסמוך אליו מצד דרום שטח שפ"פ, בתכנית זו לא מסומן גבול המפריד בין היעודים, מבדיקת התכנית עולה שיש חריגה במיקום והעמדת מבנה השירות המוצע.
ולא ברור מיקום המלתחות הישנות הקיימות וחסר מפת מדידה נפרדת עם חתימת מקור הכוללת התאמה לת.ב.ע.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור/פטור הג"א
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- אישור החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- הערות :
- נספח סניטרי לבריכות
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- סימון מעקות בתכנית בגובה תיקני תשלומים :
- חוות דעת שמאי הועדה
- אישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת הבניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- 21/09/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע + העתק חוזה חכירה
- 21/09/2015 - תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 העתקים לאישור המנהל)
- 28/05/2015 - חוות דעת שרותי כבאות
- 26/06/2015 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 09/01/2014 - יועץ נגישות
- 10/03/2016 - יועץ בטיחות
- 26/04/2015 - אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים
- 19/10/2015 - חתימה וחותמת הקיבוץ
- 24/02/2016 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 24/02/2016 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 24/02/2016 - חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- 29/02/2016 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 28/05/2015 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- 28/05/2015 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- 28/05/2015 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 26/04/2015 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 28/05/2015 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 28/05/2015 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 26/04/2015 - ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- 26/04/2015 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.המ.לססטיסטיקה
- 19/10/2015 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 29/02/2016 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- 29/02/2016 - השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- 26/04/2015 - תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הכוללת בריכות,מצללות,מבנה שירותים,מפלסים מתוכננים
- 26/04/2015 - גדרות,שערים, גישה מהכביש.
- 26/04/2015 - התאמת מבנה השירותים הקיים להיתר מס' 1260 וכל תוספת או שינוי לסמן כליגליזציה
- 26/04/2015 - תיקון מיקום מבנה השירות המוצע בהתאם לתכנית מ/336
- 26/04/2015 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 26/04/2015 - להשלים/להתאים תרשים המגרש לפי מפה מצבית ולפי הערות
- 26/04/2015 - צביעת התוכנית בגוונים תקינים
- 26/04/2015 - השלמת מידות, מפלסים
- 19/10/2015 - חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח

מספר בקשה: 20150299
תיק בניין: 1500000036
סעיף: 5

מבקש:

• **קבוץ מגל מפעל נטפים**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 22

שטח עיקרי
46.88

תאור בקשה
בניה חדשה

שימוש עיקרי
תעשייה

מהות

הקמת 2 חדרי חשמל לשנאים מבניה קלה למפעל נטפים במגל

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה

החלטה : לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה.

רקע להחלטה :

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 185 מיום 31.12.15 ואושרה בתנאים א. המבנים בתחום אזור תעשייה (תא שטח 511) לפי תכנית מ/336 מפעל נטפים בקיבוץ מגל ב. הבקשה מוגשת על רקע תשריט חלוקה מס' אחמ/70 להקצאת שטח למפעל נטפים שנודן בוועדה בישיבה מס' 163 מיום 17.1.13 ואושר בתנאים. תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה. ג. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום המפעל שלא נכללו בבקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות :

תשלומים :

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה -במידה ונדרש
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- *** בודק אזור - אבו הדבה פארס ***

08/06/2016

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין שם החותם)

08/06/2016

- חתימה וחותמת מורשה חתימה מפעל נטפים -(להשלים שם+ת"ז במפרט)

מס' דף: 11

- 14/07/2016 - אישור חברת חשמל
- 08/06/2016 - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- 08/06/2016 - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- 08/06/2016 - אישור סופי לתשריט החלוקה אחמ/70
- 08/06/2016 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 08/06/2016 - הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה לצפת הבטון
- 08/06/2016 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/06/2016 - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 08/06/2016 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/06/2016 - הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- 08/06/2016 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/06/2016 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 08/06/2016 - ציון שם הוועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 08/06/2016 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 08/06/2016 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- 08/06/2016 - להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- 08/06/2016 - להשלים ולתקן תכניות/חזיתות וחתימים בהתאם להערות

מספר בקשה: 20180213 תיק בניין: 4400000026 **סעיף 6:**

מבקש:

• הדס רוזן

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: עמיקם

גוש וחלקה: 12650 47 מגרש: 47
תכנית: מ/231, מ/מק/26 א

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוכנית שינויים

מהות

תכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 1774 מיום 3.12.1999 ליגליזציה לשינויים בתכנון המבנה, הקטנת שטח עיקרי והגדלה לממ"ד, שינויים בפיתוח

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים ותוספות להיתר מס' 1774 מיום 3.12.1999 ליגליזציה לשינויים בתכנון המבנה, הקטנת שטח עיקרי והגדלה לממ"ד, שינויים בפיתוח החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי חתימת עמיקם, בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס4) במידה ולא נכללו כל השינויים.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הינה שינויים להיתר קיים, הקטנת שטח עיקרי והגדלת שטח ממ"ד
2. באחריות המבקש ועורך הבקשה לכלול את כל השינויים מהיתר קודם ואין באישור הבקשה התחייבות הוועדה למתן תעודת גמר(טופס 4) במידה ולא נכללו כל השינויים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס - לביצוע עבודות הפיתוח
- חתימה וחותמת ועד הישוב עמיקם (לציין פרטי החותם)
- אישור/פטור הג"א
-
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- לערוך תיקונים בבקשה בהתאם להערות בהעתק המשרדי
-
- תשלומים:
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
-
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- הגשת מפת מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית

30/07/2018

מספר בקשה: 20180223 תיק בניין: 1370000740

סעיף: 7

מבקש:

• מצפה אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצפה אילן

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 740
תכנית: מ/414, אחמ/74, בנ/מ/414

שימוש עיקרי תאור בקשה
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

עבודות עפר ופיתוח ל "בית אסף"

החלטות

מוגשת בקשה לעבודות עפר ופיתוח ל "בית אסף"

החלטה: לאשר את הבקשה לעבודות עפר ופיתוח בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- בקשה להקמת המבנים לבית אסף הוגשה בבקשה נפרדת מס' 20180200

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרעי ישראל

- חתימה וחתימת מועצה אזורית מנשה
 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
 הערות:

תשלומים:

- תשלום אגרת בניה
 - להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"מ עפ"י אישור הג"א.

- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:

- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.

- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר

- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה

- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

- חתימת וחתימת היישוב (לציין שם החותם)

- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עצים בוגרים -התקבל להיתר עבודות תשתיות בישוב

- התחייבות היישוב להסכם בטון, התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת, מינוי קבלן רשום

ומודד מוסמך לסימון המבנים

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי

- השלמה/תיקון התכנית הראשית בהתאם להערות בהעתק משרדי

16/07/2018

16/07/2018

16/07/2018

16/07/2018

16/07/2018

16/07/2018

16/07/2018

מספר בקשה: 20160202 תיק בניין: 4600000054

סעיף 8:

מבקש:

♦ שוורץ דפנה

♦ שוורץ יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12415 9 מגרש: 54

תכנית: 921/ג, משח/1 א

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה ליגליזציה ותוספת

מהות

תכנית תוספות ושינויים בבית מגורים קיים, תוספת שטח כולל ממ"ד, שינויים פנימיים, פרגולה והריסות.

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לאחר עריכת תיקונים

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת כפוף לעריכת תיקונים וערבות בנקאית להריסות

- הגישה למבנים החקלאיים ולמבנה המגורים מתוך הנחלה בלבד, יש לסמן

גישה ברוחב 4 מ' לפחות.

- בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.
- במידה ולא יצא היתר בניה תוך 4 חודשים, התיק יועבר לפיקוח הוועדה לטיפול משפטי.

רקע להחלטה :

- 1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 157 מיום 12.7.18 לאחר עריכת תיקונים**
 - א. נערכו תיקונים בבקשה כולל השלמת מידות וחתכים לקומת עליית הגג כולל תיקון חישוב שטחים.
 - ב. יש לערוך תיקונים בחישובי השטחים, קומת עליית הגג תחושב כשטח ולא שירות.
 - ג. הגישה למבנים החקלאיים ולמבנה המגורים מתוך הנחלה בלבד, יש לסמן גישה ברוחב 4 מ' לפחות.
 - ד. יש לסמן גדר חיץ בגבול הנחלה.
 - ה. התקבל מכתב מהמבקשת לעניין הימצאות היתר בניה למבנה הקיים בקומת קרקע.
 - ו. במידה ולא יצא היתר בניה תוך 4 חודשים, התיק יועבר לפיקוח הוועדה לטיפול משפטי.
 - ז. בתחום הנחלה קיימת סככת חניה ללא היתר בניה ולא ניתנת לאישור. יש לסמן להריסה בבקשה ונדרשת ערבות בנקאית להריסה
- 2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 והוחלט להשהות את הבקשה**
 - א. הבקשה מוגשת באופן לא ברור. לא צבועה ולא ניתן להבין מה מוצע ומה קיים בהיתר.
בעליית הגג קיימים חללים שלא נכללו בחישוב השטחים.
 - ב. הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר עריכת תיקונים, צביעה, השלמת מפלסים, מידות ותיקון חישוב השטחים.
 - ג. יש להעביר עותק מההיתר הקיים למבנה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- העתק חוזה חכירה עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
- כתב התחייבות המבקש ליחידת דיור אחת
- אישור הג"א
- אישור פקיד היערות להעתקת/כריתת עמים בוגרים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- הגשת מפה מדידה עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות הערות:
- ציון שם הוועדה המקומית מנשה - אלו נה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש הל.מ.לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המוצעים והמותרים, לפי הערות

- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתומות נוספות
- להשלים/להתאים תרשים המגרש על רקע מפת מדידה עדכנית ולהשלים תיקונים עפ"י העתק משרדי
- תוכנית פיתוח בקנ"מ 1: 100 שתכלול מפלסים מתוכננים ותיקונים בהתאם להערות כולל סימון מיקום חניה בתחום המגרש, לרבות גדר נקיון/חיץ בחזית המגרש
- להשלים סימון להריסה כל המבנים ומתקנים בהתאם להערות
- לסמן גישה למבנים והשימושים מתוך הנחלה בלבד
- להשלים צביעת הבקשה בהתאם למקובל בלוקים באדום מקווקוו ובטון בכחול
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש- לבטל סימון 2 דודים
- להוסיף תכנית אדריכלית לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- להוסיף פריסת גדר בחזית המגרש כולל פרט וחיץ בין הנחלה לשטח החקלאי הגובל תשלומים:
- ערבות בנקאית להריסות
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום אגרת בניה
-
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה

30/07/2018

מספר בקשה: 20180207 תיק בניין: 2787023434

סעיף: 9

מבקש:

כבהא ראשד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 34 מגרש: 34/1/1

תכנית: מ/382,

שימוש עיקרי

תאור בקשה

שטח עיקרי

בניה חדשה

244.66

מהות

הקמת מבנה חדש בין שתי קומות חד משפחתי

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 5672884239

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3459513449
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות
והיטלים כולל היטל פיתוח והשבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאים לשלב בקרת תכנן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך
הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנן
ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך/שביל מס' 38

רקע להחלטה :

1. המגרש חלק ממתחם 3 לפי תכנית מ/382 באום אלקוטוף.
2. למתחם תכנית בינוי מאושרת ותשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/64
3. תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך/שביל מס' 38
4. אשור מועצה להבטחת ביצוע עבודות כולל אישור מחלקת הגביה- תנאי להיתר בניה.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- תנאי להיתר הריסת גדר חורגת לתחום דרך/שביל מס' 38
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
(הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 22/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 22/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 22/07/2018 - חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף
- 22/07/2018 - חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"
- 22/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 22/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 22/07/2018 - נספח תברואה
- 22/07/2018 - אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 22/07/2018 - אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת
- 22/07/2018 - אישור חברת חשמל
- 22/07/2018 - תכנית בינוי מנחה למיצוי מס' היחידות וזכויות הבנייה
- 22/07/2018 - אישור רשות העתיקות
- 22/07/2018 - נסח טאבו עדכני
- 22/07/2018 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 22/07/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 22/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 22/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 22/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 22/07/2018 - תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

סעיף 10: מספר בקשה: 20180132 תיק בניין: 7150002201

מבקש:

♦ דיאמנט דבורה

♦ דיאמנט אמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3676457658

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: א220

תכנית: מ/393/א

שטח עיקרי
79.45

שימוש עיקרי תאור בקשה
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תוספת לשטח עיקרי מבניה קלה ושינויים ליחידת דיור קיימת בהיתר מס 2812 מיום 10.9.17 הכולל הריסת פרגולה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת לשטח עיקרי מבניה קלה ושינויים ליחידת דיור קיימת בהיתר מס 2812 מיום 10.9.17 הכולל הריסת פרגולה

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3676457658

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 481951780

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנון וערבות בנקאית לתוספת ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל פיתוח והשבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכנון - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכנון ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנון - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- ערבות בנקאית לתוספת
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) – (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 15/07/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 15/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 15/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 15/07/2018 - לצרף הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- 15/07/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 15/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 15/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 15/07/2018 - חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- 15/07/2018 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 15/07/2018 - נסח טאבו
- 15/07/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/07/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 15/07/2018 - אישור רשות העתיקות
- 15/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 15/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 15/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 15/07/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 15/07/2018 - חתימת שכן צמוד
- 15/07/2018

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה