

מס' דף: 1:

תאריך: 15/07/2018  
ג' אב תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 158 ביום חמישי תאריך 19/07/18 ז' אב, תשע"ח

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

♦ **להבות חביבה אלון אחזקות בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ פרחי עוזי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 7894 21

תכנית: 108/מ

**תאור בקשה**

תוספת ושינויים

**שימוש עיקרי**

שרותי דרך

**מהות**

שינוי שימוש מתחנה להחלפת סוללות לרכב (בטרפלייס) לבית עסק למזון ללא תוספת שטחים. שינויים להיתר מס' 3778 מיום 16.11.11 והיתר 3909 מיום 28.3.12 הסרת גג קיים, אטימת מרתף קיים ושינויים בפיתוח.

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 183 מיום 15.10.15 ואושרה בתנאים

**ה מ ל צ ו ת ו ה ע ר ו ת ה מ ה נ ד ס :**

לאשר בתנאים

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- אישורים:
  - אישור רשות מקרקעי ישראל
  - חתימה וחותמת ועד הישוב (ועד מקומי)
  - נספח תנועה ומאזן חניות בהתאם לכל המיתחם ע"י יועץ תנועה
  - חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
  - חוות דעת משרד הבריאות
  - חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
  - אישור חברת חשמל
  - יועץ נגישות
  - יועץ בטיחות
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
  - אישור/פטור פקע"ר
  - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
  - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- לציין את השימוש בפועל (מסעדה? קייטרינג? קיוסק?) יתכן שידרשו אישורים נוספים בהתאם
  - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
  - השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
  - להשלים שמות מורשי חתימה ע"ג המפרט כולל חתימה

- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין - לשימוש הל.מ. לססטיסטיקה
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים והמותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/תיקון נתונים - מינויים והצהרות, לפי הערות
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- תיקון תרשים המגרש בהתאם להערות
- השלמת מידות, מפלסים
- מס' חניות בתכנית פיתוח בהתאם לנספח התנועה ומאזן החניות
- הוספת מידות בחתכים/ים :
- סימון מפלסים בחתכים/ים :
- השלמה/התאמה/תיקון חזיתות בהתאם להערות בתשריט
- חומרי גמר בחזיתות + גוון טיח
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הוועדה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

20/06/2018  
20/06/2018

- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל  
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

תיק בניין : 2130006302

מספר בקשה : 20180195

## סעיף 2:

### מבקש:

♦ צפרייר אוהד

### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

### עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6516828370

### כתובת הבניין: משמרות

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 63

תכנית: מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

תאור בקשה  
בניה חדשה

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 170.73 מ"ר  
ממ"ד : 12.00 מ"ר  
אחסנה : 8.00 מ"ר  
פרגולה : \_\_\_\_\_ מ"ר  
גדרות מוצעות : 44.0 מ"א

המלצות והערות המהנדס:  
לאשר בתנאים

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רישון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
  
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

- ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

### סעיף 3:

תיק בניין : 2130006301

מספר בקשה : 20180196

#### מבקש:

♦ **מרדכי עמנואל**

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ אולמן גרט

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8646637609

#### **כתובת הבניין : משמרות**

גוש וחלקה : 10068 5 מגרש: 63א  
תכנית : מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

#### תאור בקשה

בניה חדשה

#### שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

#### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי מבניה קלה בשתי קומות חלק מדו משפחתי כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש בשכונת ההרחבה הקהילתית במשמרות .

שטח עיקרי מוצע : 174.85 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

אחסנה : 6.50 מ"ר

פרגולה : מ"ר

גדרות מוצעות : 44.0 מ"א

## המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

### גליון דרישות

### ת. השלמה

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שעון מים למגרש
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
  
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתררים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף

- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

#### סעיף 4:

תיק בניין : 2055000396

מספר בקשה : 20160213

#### מבקש:

♦ **עזרא רבקה**

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ יצחקי אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

#### **כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9202 53 מגרש: 396  
תכנית: מ/384,

שימוש עיקרי

תאור בקשה

מגורים - יחידה

בניה חדשה

#### מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע : 199.44 מ"ר

ממ"ד : 12.00 מ"ר

חניה מקורה : 25.00 מ"ר

מחסן : 7.37 מ"ר

פרגולות : 37.20 מ"ר

גדר מוצעת באורך : 28.0 מ"א

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 190 מיום 11.8.16 ואושרה בתנאים

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**גליון דרישות**

**ת. השלמה**

- חתימת שכנים מסביב למגרש (להכין טבלת חתימות) הערות:

- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- תנאי בהיתר - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה, הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר

תשלומים:

- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ש"ח להתחייבות שמירה על תשתיות
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

27/06/2018	- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת
27/06/2018	וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)
08/09/2016	- חתימה וחותמת היישוב מאור (לציין שם החותם)
08/09/2016	- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
05/03/2017	- אישור חברת חשמל
05/03/2017	- אישור בזק
05/03/2017	- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
05/03/2017	- אישור רשות העתיקות
21/04/2017	- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
05/03/2017	- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
05/03/2017	- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
05/03/2017	- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
05/03/2017	- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
14/06/2017	- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
08/09/2016	- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
04/06/2017	- הגשת מפת מזידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
05/03/2017	- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
05/03/2017	- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

04/06/2017	- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות לשמירת תשתיות ופיתוח
21/04/2017	- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
08/09/2016	- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
21/04/2017	- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
08/09/2016	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
21/04/2017	- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
14/06/2017	- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
08/09/2016	- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
21/04/2017	- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
28/05/2017	- תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
28/05/2017	יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית המדידה
28/05/2017	- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
28/05/2017	- לתקן מפלסי פיתוח בחלק האחורי של המגרש בהתאם להערות
28/05/2017	- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
28/05/2017	- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
08/09/2016	- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
28/05/2017	- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
28/05/2017	- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
28/05/2017	והסתרה לדוד שמש
28/05/2017	- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
21/04/2017	- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
21/04/2017	- נספח סניטרי
21/04/2017	- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א

סעיף 5:	מספר בקשה: 20130006	תיק בניין: 3100000026
---------	---------------------	-----------------------

**מבקש:**

♦ סטריקובסקי שמואל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ עסלי עבד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שדה יצחק**

גוש וחלקה: 8958 27 מגרש: 27

תכנית: 247/מ

**תאור בקשה**

ליגליזציה ותוספת

**שימוש עיקרי**

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

- ליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר מס' 2500 מיום 8.8.80 ליח"ד ראשונה הכוללת סגירת קומת עמודים, ממ"ד מוצע, רישוי פרגולות והריסת מדרגות גגונים וכלובים, פירוק גגות רעפים למרפסות קיימות והפיכתן לפרגולות, הריסת מדרגות חיצוניות קיימות.

- ליגליזציה להסבת חלק מסככת בית אריזה קיימת בהיתר ליחידת דיור שניה בנחלה הכוללת מ.מ.ד., פירוק גג רעפים למרפסת קיימת והפיכתה לפרגולה.  
- הריסת קרוואן וסככות קיימות.

**יח"ד ראשונה:**

שטח עיקרי קיים: 91.3 מ"ר

שטח עיקרי מוצע: 89.08 מ"ר

ממ"ד מוצע : 12.00 מ"ר  
אחסנה לרישוי : 28.00 מ"ר  
פרגולה בשטח: 50.00 מ"ר

יח"ד שניה :  
שטח עיקרי מוצע: 185.15 מ"ר  
מ.מ.ד מוצע בשטח: 12.00 מ"ר  
פרגולה בשטח: 44.51 מ"ר

#### הערות בדיון

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 מיום 19.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 135 מיום 12.1.17 ואושרה בתנאים
3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 164 מיום 14.2.13 והוחלט לאשר את הבקשה בתנאים  
א. היחידה השניה המוצעת לרישוי מהווה חלק מסככה קיימת לבית אריזה לפי היתר מס' 333 מיום 18.4.93  
ב. לפי תכנית מ/247-55 מ"ר חלקי שירות לחניה מקורה+מ.מ.ד+מחסן לא ניתן לאשר אחסנה ליחידה אחת בגודל של 45.57 מ"ר אלא במסגרת ניווד משטח עיקרי לשטחי שירות או לחילופין לחשב סגירת קומת עמודים בשטח עיקרי, יש לתקן שטחים ולהוסיף שטח בליטה בחזית המבנה.  
ג. הבקשה כוללת הריסת מבנים קיימים במגרש, יש להגיש ערבות בנקאית להריסת המבנים המסומנים להריסה.  
ד. יש לתקן ולהשלים את מפת המדידה שתכלול את כל שטח הנחלה מגורים וחקלאי כולל מפלסים לשכנים צמודים עד 10 מ' מגבולות הנחלה.  
ה. יש לסמן פילרים לאשפה רטובה ויבשה (גודל סופי לפירלים ייתואם עם מחלקת התברואה לפני התחלת בניית הגדר בחזית)  
ו. יש להשלים תכניות, חזיתות וחתכים לפרגולה המוצעת לרישוי הצמודה למבנה המגורים בחזית הנחלה.
4. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 180 מיום 4.6.15 לחידוש החלטה  
א. נערכו תיקונים בחישוב שטחים בהתאם  
ב. בהתאם לדוח מפקח הוועדה היח"ד השנייה מחולקת ל-3 יח"ד נפרדות.  
הבקשה כוללת סימון להריסה מחיצות פנים ויח"ד אחת מוצעת לרישוי.  
ג. נפתחה דלת נוספת למבנה השני ונבנתה מרפסת בתחום הסככה הקיימת שסומנה להריסה בבקשה להיתר.

#### המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

#### גליון דרישות

- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית- לכל הנחלה (מגורים וחקלאי)
- אישור חברה כלכלית/מועצה (העתק כולל ניספח סינטרי יימסר לחברה הכלכלית לאישור ע"י הוועדה
- הערות:
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- להוסיף בסוף הבקשה-תכניות אדריכלות 1:50 למ.מ.ד.
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סינטרי - לאישור החברה הכלכלית
- תשלומים:
- ערבות בנקאית לבניית ממ"ד והריסת המבנים והמתקנים המסומנים להריסה בבקשה להיתר
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,

#### ת. השלמה

- מתכנן השלד ואחראי לביצוע וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- אישור ביצוע העתקה/כריתה מפקיד היערות
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- תיאום עם מחלקת התברואה מיקום וגודל פילרים לפחי אשפה -רטובה ויבשה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* אחראי אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור רמ"י יש להחתים את הוועדה ולצרף
- 22/11/2015 החלטת וועדה (2 עותקים לאישור רמ"י)
- 22/11/2015 העתק מחוזה חכירה
- 10/12/2015 חתימה וחתימת היישוב
- 26/02/2017 אישור בזק
- 10/12/2015 אישור חשמל
- 10/12/2015 אישור הג"א
- 26/02/2017 הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 10/12/2015 הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
- 26/02/2017 הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 10/12/2015 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 10/12/2015 חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
- 10/12/2015 רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 10/12/2015 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 17/05/2017 השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- 14/12/2016 השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 14/12/2016 השלמה/תיקון נתונים - פרטי הבנין -לשימוש ה.מ.לססטיטיקה
- 14/12/2016 השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות בהעתק משרדי
- 14/12/2016 תכנית פיתוח (קנ"מ 1: 100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 14/12/2016 וסימון חניות לכל המבנים בנחלה בהתאם לתקן ופילרים לאשפה רטובה ויבשה לכל המבנים
- 14/12/2016 בנחלה ( גודל פילרים ייתואם עם מחלקת התברואה במועצה)
- 14/12/2016 השלמת צביעת התכנית בהתאם
- 14/12/2016 הזזת סימון פילרים לאשפה באמצע תעלת מים קיימת -לסמן מקום חדש
- 14/12/2016 רוחב ח.שינה מינימלי 2.50 מ' לתקן בחישוב שטחים במבנה השני המוצע לרישוי לפי הערות
- 14/12/2016 כולל פתרון אוורור לחדר
- 14/12/2016 השלמת תכניות חזיתות וחתיכים לפרגולה המוצעת לרישוי בחזית הנחלה
- 14/12/2016 תיקון חישוב שטחים לפי הערות-סגירת ק.עמודים לחשב כשטח עיקרי
- 14/12/2016 השלמה/התאמה/תיקון חזיתות וחתיכים בהתאם להערות בהעתק משרדי
- 14/12/2016 תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש לשני הבתים
- 14/12/2016 תיקון סימון מרווח בין הצלעות לפרגולות לפחות 60 ס"מ לפי החוק
- 14/12/2016 גמר טיח וגוון בחזיתות
- 04/07/2018 חוות דעת שמאי הועדה
- 04/07/2018 אישור תשלום היטל השבחה
- 05/06/2017 תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה

1370000152 : תיק בניין	מספר בקשה : 20160320	<b>סעיף 6:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**  
**אורנשטיין אהוד**

♦ אורנשטיין יעל

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מצפה אילן**

גוש וחלקה: 20369 5 מגרש: 152  
תכנית: 414/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	133.47	12.00

**מהות**

הקמת מבנה חד משפחתי בקומה אחת במצפה אילן כולל ממ"ד, פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש תואם תכנית בניוי.

שטח עיקרי מוצע: 133.47 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

פרגולה בנויה מוצעת: 19.63 מ"ר

**הערות בדיקה**

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 158 ביום 19.7.18 לחידוש החלטה
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 192 מיום 24.11.16 ואושרה בתנאים

**המלצות והערות המהנדס:**

לאשר בתנאים

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- חתימה וחתימת היישוב (לציין מי חתם על הבקשה)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת מפת מדידה מעודכנת לאחר ביצוע פיתוח ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- גובה סופי לקירות אבן בין שכנים ו/או מסביב למגרש יתואם לאחר ביצוע הערות:
- תחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח לשלב א' ובתיאום עם היישוב מצפה אילן ומועצה אזורית מנשה וחתימה על נספח תנאים והתחייבויות.
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.
- תנאי להוצאת היתר אישור מפקח/מהנדס האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח.
- תנאי בהיתר - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה, הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות
- תכנית פיתוח (קנ"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי

- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- ציון שם הועדה המקומית מ נ ש ה - א ל ו נ ה ע"ג המפרט
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי- להשלים שטח פרגולות
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות אבנים משתלבות כדוגמת ריצוף מדרכה ציבורית
- לרשום הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- השלמה/תיקון נתונים - גדרות/קירות קיימות ומוצעות
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש - יש להוסיף מפלסים אפסולוטיים ויחסיים
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- לתקן מפלסי פיתוח בחלק האחורי של המגרש בהתאם להערות
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר בהתאם להערות בהעתק משרדי
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- השלמת מידות/מפלסים בתכנית, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקניים במרפסות
- והסתרה לדוד שמש
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים
- להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- \*\*\* בודק אזור - אבו הדבה פארס \*\*\*

- |   |  |
|---|--|
| <p>01/07/2018</p> <p>01/07/2018</p> <p>01/07/2018</p> <p>01/07/2018</p> <p>29/05/2017</p> <p>01/07/2018</p> <p>01/07/2018</p> | <p>- אישור רשות מקרקעי ישראל : תכנית לאישור הרשות יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור הרשות) וטופס אימות שטחים ע"י עורך הבקשה (טופס באתר רמ"י)</p> <p>- אישור חברת חשמל</p> <p>- אישור בזק</p> <p>- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)</p> <p>- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז</p> <p>- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאותרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)</p> |
| <p>01/07/2018</p> <p>01/07/2018</p> <p>29/05/2017</p>   | <p>- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)</p> <p>- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)</p> <p>- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.</p>   |

**מבקש:**

♦ **דולב אדוה**

**עורך:**

♦ זייד בהאדין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 53 מגרש: 333

תכנית: מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44, אחמ/112, בנ/מא/מ/384/ארז

תאור בקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

**מהות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל

ממ"ד, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 9198216413

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 637416964

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור להעברת זכויות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- תצהיר ליחידת דיור אחת
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

**מבקש:**

\* מלמוד גיא

\* מלמוד רונית

**בעל הנכס:**

\* מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* ויטל זגגי אופירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

תכנית: מ/193/א (במ)

**תאור בקשה**

ליגליזציה ותוספת

**שימוש עיקרי**

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

לגליזציה ותוספות למבנה מגורים ראשון בנחלה כולל ממ"ד מוצע (מבנה 1) והקמת מבנה מגורים מוצע שני בנחלה כולל ממ"ד, מחסן, גדרות ופיתוח מגרש. (מבנה 2)

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9845690013
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1542450334

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- אישור רשות העתיקות-לא נדרש אישור
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- אישור רשות מקרקעי ישראל : בקשה להיתר שכוללת הקלה/שימוש חורג תשלח לאישור רמ"י לאחר דיון בוועדה וקבלת החלטה ו/או תקנה 1ג2
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה-נשלח לשמאי ב10.4.18
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בדקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

**מבקש:**♦ **ברגר שי**

♦ ברגר שירלי

**בעל הנכס:**

♦ ברגר שי

♦ ברגר שירלי

**עורך:**

♦ רוזן רון

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 779589515

**כתובת הבניין: עין עירון**

גוש וחלקה : 12226 60

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים - 2 יחידות

**מהות**

הקמת מבנה מגורים שני בנחלה כולל ממ"ד , שטח שירות,גדרות ופיתוח מגרש .

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 779589515

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר -מס' 5274940477

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- חתימה וחותמת ועד מקומי עין עירון(כולל פרטי החותימים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותם)
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- אישור רשות העתיקות
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- אישור איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה לעניין הקמין
- תצ"א לפני 1965 - הוכחה שהמבנים הקיימים/מחסנים לפני 1965 ו/או רישוי ו/או להריסה
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

**סעיף 10:**

מספר בקשה: 20180098

תיק בניין: 2036401042

מבקש:

♦ **כבהא אחמד**

♦ כבהא חמודי

**בעל הנכס:**

♦ כבהא אחמד

**עורך:**

♦ שיך עבד נזאר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: אל עריאן**

גוש וחלקה: 20364 1 מגרש: 42:

תכנית: מ/186א'

תאור בקשה

שימוש עיקרי

תוספת ושינויים

מגורים - יחידה

**מהות**

רישוי תוספת בניה יחידת דיור שניה לבית קיים בהיתר מס' 415 התוספת היא שתי קומות עם שני ממ"דים. לשתי דירות+הריסת גדר החורגת ממגרש.

**סעיף 11:**

מספר בקשה: 20180235

תיק בניין: 2055920347

**מבקש:**

♦ **אברהם יפית**

**בעל הנכס:**

♦ אברהם יפית

**עורך:**

♦ צור הילה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 47 מגרש: 327:

תכנית: מ/384, בנ/מא/מ/384/ארז

תאור בקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 8982189323

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2055920347

**המלצות והערות המהנדס:**

**מבקש:**

♦ זאבי גיא

♦ זאבי ניבי

**בעל הנכס:**

♦ זאבי גיא

♦ זאבי ניבי

**עורך:**

♦ פורמן אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9203 6 מגרש: 261

תכנית: מ/384, בנ/מא/מ/384/ארז

**תאור בקשה**

בניה חדשה

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

**הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש**

**הערות בדיקה**

. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4067998201

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 5778772252

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותימים)
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- אישור להעברת זכויות
- אישור רשות העתיקות
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

**מבקש:**

♦ כרמל עמרי

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ לייבל אדריכלים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: מאור**

גוש וחלקה: 9202 70 מגרש: 413

תכנית: מ/384

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש והריסת מבנה קונטינר קיים

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4952382882

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1901792968

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או חתימת בעלי הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
- אישור להעברת זכויות
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח בינוי למיצוי זכויות בניה בעתיד עפ"י תכנית מ/384
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

**מבקש:**

♦ כבהא מוחמד עאיד

**בעל הנכס:**

♦ כבהא חסן טאהר

**עורך:**

♦ מסרי אוסאמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9176455855

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 28-6

תכנית: 382/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	295.52	12.00

**מהות**

מבנה מגורים מוצע מעל קומת עמודים יח"ד אחת הכוללת ממ"ד גדרות ופיתוח מגרש.

מוצע עיקרי: 295.52 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

-בקשה להיתר מס' 9176455855

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1567476425

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתררים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)

(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).  
 - תנאים למהלך הביצוע:  
 - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך  
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.  
 - תנאים לבקשה לתעודת גמר:  
 - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)  
 - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)  
 - תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)  
 - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)  
 - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)  
 - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם  
 - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.  
 - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
 - דו"ח מפקח הוועדה המקומית.  
 - בודקת \*\*\*\*\*דלית דקל לוי\*\*\*\*\*

18/04/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :  
 18/04/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה  
 18/04/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
 18/04/2018 - חתימה וחותמת היישוב אום אלקטף  
 18/04/2018 - חתימת וחותמת אגודת המים- "אלרוקי"  
 18/04/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)  
 18/04/2018 - אישור תשלום פיקדון  
 18/04/2018 - נספח תברואה  
 18/04/2018 - תכנית פיתוח  
 18/04/2018 - אישור בזק/כבלים/תשתית אחרת  
 18/04/2018 - אישור חברת חשמל  
 18/04/2018 - אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
 18/04/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל  
 18/04/2018 - פרסום לאחר שלא אותרו כל בעלי הזכויות של המקרקעין+תצהיר  
 18/04/2018 - תכנית בינוי מנחה למיצוי זכויות בנייה ומס' יחידות דיור בהתאם להוראות תכנית מ/382  
 18/04/2018 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד  
 18/04/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
 18/04/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
 18/04/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
 18/04/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)  
 18/04/2018 - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):