

מס' דף: 1

תאריך: 09/08/2018
כ"ח אב ה'תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 160 ביום ראשון תאריך 05/08/18 כ"ד אב, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:

• קיבוץ מגל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 9151 21 מגרש: 503

תכנית: מ/336, אחמ/7

שימוש עיקרי תאור בקשה

עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

מהות

הקמת גן משחקים מוזיקלי הכולל מתקנים ופיתוח בתחום אזור לבנין ציבורי בקיבוץ מגל.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת גן משחקים מוזיקלי הכולל מתקנים ופיתוח בתחום אזור לבנין ציבורי בקיבוץ מגל.

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת קיבוץ מגל (לציין מי החותם)
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
 - השלמה שטח העבודה
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמת תיקונים במפת המדידה בהתאם להערות
 - השלמת תרשים מגרש על רקע מפת מדידה עדכנית וסימון תחום העבודה
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20180240 תיק בניין: 3750884523 **סעיף 2:**

מבקש:

♦ **בורג זילברשטיין הילה**

♦ זילברשטיין דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מגל

גוש וחלקה: 8845 40 מגרש: 23:

תכנית: מ/336, משח/29, משח/1/29

| | |
|-----------|-----------|
| שטח עיקרי | שטח שירות |
| 169.88 | 19.75 |

| | |
|----------------|-----------|
| שימוש עיקרי | תאור בקשה |
| מגורים - יחידה | בניה חדשה |

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח המגרש בקיבוץ מגל

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים חד משפחתי בקומה אחת כולל ממ"ד גדרות בחזית ופיתוח מגרש בשכונת פינת חי במגל בהתאם לתכנית בינוי מאושרת.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 1380832959

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 503228250

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן

ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך

הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ

רקע להחלטה:

א. המגרש בתחום שכונת פינת חי בקיבוץ מגל, מגרש 23 חלק מתא שטח 610 עפ"י תכנית מ/336.

ב. לשכונה תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/83, תכנית בינוי מאושרת בנ/מג/ח/1 והיתר לעבודות פיתוח מס' 5047 (בבקשה מס' 20160010)

ג. בהתאם לתכנית הבינוי ועבודות הפיתוח קירות אבן מסביב למגרש ייבוצעו ע"י הפרוייקט/ הקיבוץ ומעקות בטיחות מעל קירות קיימים ייבוצעו ע"י המשתכן (המבקש)

ד. מיקום חניות למגרשי המגורים בשכונת פינת חי בהתאם למיקום המאושר בתכנית הבינוי והיתר לעבודות פיתוח ולא בתחום המגרש.

ה. היתר הבניה מהווה התחייבות לשמירה על התשתיות הקיימות.

1. שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 17/07/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 17/07/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 17/07/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 17/07/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 17/07/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 17/07/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 17/07/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 17/07/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 17/07/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מגל (לציון שם החותם)
- 17/07/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 17/07/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 17/07/2018 - אישור רשות העתיקות
- 17/07/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 17/07/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 17/07/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20180225 תיק בניין: 6488715107 **סעיף: 3**

מבקש:

♦ קיבוץ מצר

♦ שרון וגיל פיליז (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

גוש וחלקה: 8715 19 מגרש: 107

תכנית: 408/מ

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <u>שטח שירות</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שימוש עיקרי</u> |
| 12.00 | 92.72 | תוספת ושינויים | מגורים - יחידה |

מהות

תוכנית שינויים ותוספת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד, פיתוח מגרש והריסות

החלטות

מוגשת בקשה לתוכנית שינויים ותוספת למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד, פיתוח מגרש והריסות.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3896311646.

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8002768451

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן -מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן

ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
-
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 05/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 05/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 05/08/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- 05/08/2018 - העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- 05/08/2018 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 05/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 05/08/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 05/08/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 05/08/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מצר (לציין שם החותם)
- 05/08/2018 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 05/08/2018 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 05/08/2018 - אישור רשות העתיקות
- 05/08/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/08/2018 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20180249 תיק בניין: 7210023058 **סעיף 4:**

מבקש:

• קיבוץ גן שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3130637297

כתובת הבניין: גן שמואל

גוש וחלקה: 10023 58 מגרש: 60

תכנית: 3510113175

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה בניה חדשה מתועשת

מהות

הקמת מפעל לטיפול, עיבוד, ייצור ואחסנת קנאביס לשימוש רפואי, כולל ממ"מ, חדר חשמל, כולל גידור ואמצעי אבטחה ומיגון עפ"י תקנים של משרד הבריאות והחקלאות פיתוח מגרש, והריסת מבנים קיימים.

החלטות

מוגשת בקשה להקמת מפעל לטיפול, עיבוד, ייצור ואחסנת קנאביס לשימוש רפואי, כולל ממ"מ, חדר חשמל, כולל גידור ואמצעי אבטחה ומיגון עפ"י תקנים של משרד הבריאות והחקלאות, פיתוח מגרש, והריסת מבנים קיימים.

החלטה: לאשר את הבקשה למפעל לעיבוד, ייצור ואחסנת קנאביס לשימוש רפואי

כולל גידור עפ"י חוזר מנכ"ל משרד הבריאות ועפ"י דרישות משטרה לרישוי עסק.

- בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכנן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאי להיתר אישור תשריט חלוקה אחמ/135 לחלוקת תא שטח 60 לשני

מגרשים.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר וטרם הוקמו מכוני הבקרה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
- מדובר במפעל לטיפול, עיבוד, אריזת ואיחסון קנאביס. בקשה לגידול חקלאי ואריזה הוגש בבקשה נפרדת מס' 20180117 בתא שטח 42 ביעוד מבני משק.
- גובה הגדרות ייקבע עם משטרת ישראל ותנאי לתעודת גמר/טופס 4.
- אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום האזור ללא היתר בנייה במידה וקיים.

רקע להחלטה:

- א. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3130637297
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1694500981
- ב. הבקשה בתחום תא שטח 60 ביעוד תעשייה קלה ומלאכה עפ"י תכנית 351-0113175
- ג. לתא שטח 60 הוגש תשריט חלוקה אחמ/135 שנדון בישיבה מס' 206 מיום 26.4.18 ואושר בתנאים, תנאי להיתר אישור סופי לתשריט החלוקה.
- ד. למפעל קנאביס רפואי ולעובדים דרישות קפדניות של משרד החקלאות, הבריאות והמשטרה ונדרש גדר להגן על המקום.
- ה. גובה הגדרות ייקבע עם משטרת ישראל ותנאי לתעודת גמר/טופס 4.
- ו. בקשה לגידול קנאביס רפואי ובית אריזה מבניה קלה בתחום שטח מבני המשק (42) הוגשה בבקשה נפרדת מס' 20180117.
- ז. אישור הבקשה מותנה בכניסת מפקח הוועדה בכל עת שידרש.
- ח. אישור הבקשה אינו מהווה אישור לשאר המבנים הקיימים בתחום האזור ללא היתר בנייה במידה וקיים.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות עד חודש מיום הגשת הבקשה
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותרת מורשה חתימה מגן שמואל (כולל פרטי החותמים)
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור בזק וחשמל - יתקבל אישור מקיבוץ גן שמואל
- אישור רשות העתיקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח תברואה (סניטרי)
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- אישור החברה הכלכלית
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור אבטחה לעמידה בדרישות ובתנאי האבטחה הנאותיים כמפורט בנוהל משרד הבריאות
- התחייבות המבקש לכניסת מפקח הועדה בכל עת שידרש עפ"י החוק
- אישור משטרה
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור תשריט חלוקה אחמ/135
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- נספח תנועה (כולל טבלת מאזן חנייה)
- פרשה טכנית
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח ניקוז
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תכנית ארגון אתר
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)

- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

סעיף 5: מספר בקשה: 20160332 תיק בניין: 6488715107

מבקש:

קבוצת מצר

שלומית גלזר ושחר דקל (לשם סימן ההיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מצר

תכנית: 408/מ

| | | | |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| <u>שימוש עיקרי</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> |
| מגורים - יחידה | ליגליזציה ותוספת | 30.51 | 12.00 |

מהות

ליגליזציה לתוספות ליחידת דיור קיימת בקומת קרקע כולל פרגולה והריסת מחסנים קיימים, ותוספת מוצעת ליחידת דיור קיימת בקומה א (חלק ממבנה משותף הכולל 4 יח"ד בשתי קומות)

ליגליזציה לתוספות בק.קרקע

שטח עיקרי מוצע בק.קרקע: 18.52 מ"ר (48.46 מ"ר קיים)

ממ"ד מוצע לרישוי: 12.00 מ"ר

פרגולה לרישוי: 19.89 מ"ר

תוספת מוצעת ליחידת דיור בקומה א

שטח עיקרי מוצע: 11.99 מ"ר (שטח יחידה קיימת 48.46 מ"ר)

מרפסת גג לא מקורה: 18.94 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 5.8.18 לחידוש החלטה

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת

ובתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- החיבור למבנים הקיימים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים

במסגרת בקשה זו.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 160 מיום 5.8.18 לחידוש החלטה

2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 196 מיום 18.5.17 ואושרה בתנאים

א. יש לערוך תיקונים ולכלול בבקשה פרגולה לרישוי וסימון להריסה מחסנים

ללא היתר.

ב. החיבור לבית קיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו.
יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור בהתאם להערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימה וחותמת קיבוץ מצר (לציין שם החותם)
 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
 - חתימת שכנים צמודים - יש להכין טבלת חתימות שכוללת שם, ת.ז, וחתימה
 - הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית עפ"י מ/408
 - העתק מחוזה חכירה/משבצת הקיבוץ
 - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
 - חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
 - תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה
 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
 - השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
 - להשלים תרשים מגרש על רקע מפת מדידה בהתאם להערות-להשלים סימון קונטור תוספת מוצעת
 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
 - השלמת תיקונים בתכניות בהתאם להערות
 - להוסיף הערה בתכנית-מיקום חניות בהתאם למיקום בנספח התנועה של הת.ב.ע.
 - סימון מסתור לדוד וקולטים בתכנית הגג, חתכים וחזיתות
 - לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
 - פרטי חיבור ואיטום בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תשלומים:
- ערבות בנקאית להריסות ובניית התוספת
 - תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
 - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
 - תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
 - הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
 - הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
 - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
 - הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
 - חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
 - יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתימות
 - העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- *** אחראי אזור - אבו הדבה פארס ***
- אישור רשות מקרקעי ישראל - תכנית לאישור רמ"י יש להחתיים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (3 העתקים לאישור רמ"י)
 - אישור הג"א
 - הגשת הצהרת מהנדס על יציבות בנין קיים
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)

27/02/2018

27/02/2018

01/08/2018

02/03/2018

02/03/2018

מס' דף: 12

01/08/2018
01/08/2018
02/06/2017
02/06/2017
02/06/2017
02/06/2017

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- להשלים מידות חוץ בהתאם להערות
- השלמת/תיקון תכניות, חזיתות וחתכים לפי הערות
- השלמה/התאמה/תיקון צביעה בחזיתות בהתאם להערות בתשריט
- תכנית אדריכלית לממ"ד בקנ"מ 1:50 בהתאם לאישור הג"א

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה