

מס' דף: 1:

תאריך: 02/09/2018  
כב' אלול תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**  
ישיבה מספר: 162 ביום חמישי תאריך 06/09/18 כ"ו אלול, תשע"ח

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**

\* נחמני משה

**בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* בארי אבשלום

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5101927643

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 9 מגרש: 2622

תכנית: מ/393/א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	125.67	19.20

**מהות**

הקמת יחידת דיור חד משפחתית חלק ממבנה דו משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח.

עיקרי מוצע: 125.67 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

מחסן מוצע: 7.20 מ"ר

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח יציבות
- אישור הג"א לחדר ממ"ד
- נפסח תברואה
- נספח מיגון
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח תברואה
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר )
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 08/08/2018 דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 חתימה על נספח תנאים והתחייבות
- 08/08/2018 העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 08/08/2018 אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 חתימה וחותמת הישוב להבות חביבה
- 08/08/2018 חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 08/08/2018 הסכם קבלה לחברות לקיבוץ
- 08/08/2018 אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 אישור רשות העתיקות
- 08/08/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 חתימת שכנים צמודים
- 08/08/2018
- 08/08/2018 תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

תיק בניין : 3441008641	מספר בקשה : 20180252	<b>סעיף 2:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **קיבוץ מענית (משפחת וייס)**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ ארז מעיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 28256690

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10086 15 מגרש: 41

תכנית: מ/331

<u>שימוש עיקרי</u> מגורים - יחידה	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u> 109.45	<u>שטח שירות</u> 13.63
--------------------------------------	------------------	----------------------------	---------------------------

**מהות**

**תוספת למבנה קיים והריסת חלק מקירות פנים וחוץ הכולל החלפת גג.**

**עיקרי קיים: 36.26**  
**עיקרי מוצע: 109.45**  
**ממ"ד מוצע: 13.63 מ"ר**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- התאמת גדרות מסביב למגרש בהתאם להנחיות המרחביות-(עד 1.0 מ' ממפלס הקרקע הנמוכה)
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- נפסח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח מיגון
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- ערבות בנקאית
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 08/08/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 - אישור פקיד היערות
- 08/08/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ מענית (לציין שם החותם)
- 08/08/2018 - הוכחת בעלות
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - חתימת שכן צמוד
- 08/08/2018 - תכנית פיתוח
- 08/08/2018 - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

תיק בניין : 4600000162

מספר בקשה : 20180224

### סעיף 3:

#### מבקש:

♦ זילברמן צליל

♦ זילברמן ליאב

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ פנסו מרב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 677325739

#### כתובת הבניין: אביאל

גוש וחלקה: 12416 162 מגרש: 351  
תכנית: מ/277

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

תוספת ושינויים

#### מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 2107 מיום 28.7.2002

תוספת מוצעת בקומה א, ח.מדרגות בקומת קרקע, רישוי פרגולה, הריסת גג חניה, הריסת פיתוח מחוץ לתחום המגרש, גדר מוצעת בגבול אחורי עם השצ"פ ופיתוח מגרש.

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלום פיקדון
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
- חתימה וחתימת ועד מקומי אביאל(כולל פרטי החותמים)
- אישור רשות העתיקות
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח יציבות
- נספח תברואה
- חתימה על תצהיר יחידת דיור אחת
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסות
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכ"ו-
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניו וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- הסכם לפינוי פסולת
- הסכם מעבדה מאושרת מעבדת בטונים
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

מס' דף: 7:

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.  
בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*