

מס' דף: 1:

תאריך: 04/10/2018
כה' חשון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30
ישיבה מספר: 163 ביום חמישי תאריך 11/10/18 ב' חשון, תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

מבקש:* **בוימל אמיר****בעל הנכס:**

* רשות מקרקעי ישראל

עורך:

* ויטל-זגגי אופירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8627611433

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 3561

תכנית: מ/393/א, מ/344, אחמ/97

שטח שירות

12.00

תאור בקשה**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

מהות

תוספת לבית קיים בהיתר הכולל ממ"ד ולגליזציה לפרגולה.

עיקרי קיים: 41.95 מ"ר

עיקרי מוצע: 54.14 מ"ר

ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר

ת. השלמה**גליון דרישות**

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- ערבות בנקאית ע"ס 15,000 ש"ח
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח תברואה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,

- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

- 08/08/2018 דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/08/2018 הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- 08/08/2018 אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- 08/08/2018 חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)
- 08/08/2018 נסח טאבו עדכני
- 08/08/2018 אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 אישור רשות העתיקות
- 08/08/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 חתימת שכנים צמודים
- 08/08/2018 הוכחת בעדות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 08/08/2018 תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

תיק בניין : 4441242321	מספר בקשה : 20180256	סעיף 2:
------------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ קיבוץ רגבים(דותן מאיר)

בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

עורך:

♦ לוינשטיין דניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1958031880

כתובת הבניין: רגבים 2

גוש וחלקה: 12423 2

מהות

תוספות ושינויים למבנה מגורים קיים הכולל ממ"ד מוצע , הריסות ופיתוח מגרש

שטח עיקרי מוצע: 44.50 מ"ר (קיים : 108.74 מ"ר)
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
פרגולה מוצעת : 15.53 מ"ר

ת. השלמה

גליון דרישות

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח תברואה
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.

- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 08/08/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 08/08/2018 - אישור רשות העתיקות
- 08/08/2018 - אישור פקיד היערות
- 08/08/2018 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - חתימה וחתימת קיבוץ רגבים (לציין שם החותם)
- 08/08/2018 - חתימת שכנים צמודים
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - אישור בזק ו/או התייחסות הקיבוץ
- 08/08/2018 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - חתימת שכן צמוד
- 08/08/2018

תיק בניין : 3209200067

מספר בקשה : 20180268

סעיף 3:

מבקש:

♦ פרי אייל

♦ פרי רעות

עורך:

♦ זכרוביץ אליאב

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7632929024

כתובת הבניין: תלמי אלעזר

גוש וחלקה: 9200 67 מגרש: 28:

תכנית: מ/263, אחמ/32, 20130103

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות הכולל ממ"ד, מחסן, פרגולה ופיתוח מגרש.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום
- חתימה וחתימת ועד מקומי תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- חתימת חברת אמפא
- אישור מפקח חברת אמפא מליבו לתיאום עם תשתיות מתוכננות
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכונני בקרה):
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר המבקש לגבי שימוש המבנה ליחידת דיור אחת
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :

- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת ***** ליאת סגל*****

מספר בקשה: 20180060	תיק בניין: 2787020513	סעיף 4:
---------------------	-----------------------	----------------

מבקש:

♦ שומלי חמזי האלד

בעל הנכס:

♦ אחמד טאהר קבהא ואחרים לפי נסח טאבו

עורך:

♦ כבהא דאוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1838074250

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 8702 28 מגרש: 513

תכנית: מ/382, מ/מק/22 א

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - 2 יחידות	בניה חדשה	204.88	36.18

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, ח.שירות, גדרות ופיתוח מגרש.

שטח עיקרי מוצע: 218.18 מ"ר

ממ"ד: 12.00 מ"ר

שטח שירות בק.הגג: 16.74 מ"ר

גדרות מוצעות: 55 מ"א

ת. השלמה

גליון דרישות

- חתימת שכן צמוד - מגרש 512
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סיטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית
- נפסח מיגון
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

- 08/08/2018 - דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- 08/08/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- 08/08/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/08/2018 - חתימה וחתימת היישוב אום אלקטף
- 08/08/2018 - חתימת וחתימת אגודת המים- "אלרוקי"
- 08/08/2018 - חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- 08/08/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/08/2018 - תכנית בינוי מנחה למינצוי מס' יחידות וזכויות בניה עפ"י תכנית מ/382
- 08/08/2018 - אישור בזק
- 08/08/2018 - אישור חברת חשמל
- 08/08/2018 - אישור רשות העיתקות
- 08/08/2018 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 08/08/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/08/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/08/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/08/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)