

**סדר יום לישיבת ועדה מקומית - מנשה אלונה**  
ישיבה מספר: 211 ביום חמישי תאריך 18/10/18 ט' חשון, תשע"ט בשעה 09:00

**מוזמנים:**

**חברים:**

- יו"ר הועדה	- אילן שדה
- חבר ומ"מ יו"ר הועדה	- שרון אריה
- מ"מ	- מאיר סיטבון
- חבר	- אסף פישבין
- מ"מ	- דוד גוזלן
- חבר	- שצקי אודי
- מ"מ	- רן אורן
- חבר	- איימן אבו רקיייה
- מ"מ	- סולימאן כבהה
- חבר	- פרלמן איתן
- מ"מ	- ווגשל עופר
- חבר	- מרום גיורא
- מ"מ	- חגי פלמר

**נציגים:**

- נציג איגוד ערים הרשות הארצית לכבאות וה	- ארז מרדכי
- נציגת משרד הבריאות	- מיכל דנציגר
- נציג רטי"ג	- בן רוזנברג
- רופא האיגוד הוטרינרי שומרון	- ד"ר בדראן
- נציג רשות מקרקעי ישראל	- שי רגב
- נציג משרד החקלאות	- ממדוח מצראווה
- נציג רשות הניקוז, כפר ויתקין	- ניסים אלמון
- נציגת שר האוצר	- שני זיו
- נציגת איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה	- הגר שושן
- נציג המשרד להגנת הסביבה	- יונתן סטרול
- נציג משרד השיכון	- אריאל אולצוור

**סגל:**

- מהנדסת הועדה	- לאה פרי
- יועמ"ש הוועדה	- עו"ד צביקה כוחן
- מנהל מחלקת רישוי ובודק היתרים	- פארס אבו הדבה
- מנהל מחלקת פיקוח ומפקח הועדה	- טל שגן
- בודקת תכניות ואחראית היטלי השבחה	- הילה דובב
- בודקת היתרים	- דלית דקל לוי
- בודקת היתרים	- ליאת סגל
- בודקת היתרים	- נועה תבורי
- מפקחת הוועדה	- אורית טורג'מן

מס' דף: 2

- מפקח הוועדה

צח כהן

1. אישור פרוטוקול ישיבה 210

2. מוזמנים לישיבה :

9:30 - בקשה להיתר מס' 20180178 – משפחת דוידוב - דיון בהתנגדות

מוזמנים : המבקשים : דוידוב סרגיי, דוד, ירמי ומאיר

עורך הבקשה : מיכאל דוידוב

המתנגדים : אביתר ושיר רמות, טל לבקוביץ ועמית בנגל

**שם:** אזור תעשייה מענית החלפת שטחים מ/מק/155

נושא: דיון להפקדה

רשות מקומית: מ.א. מנשה

שטח התוכנית: 148,656.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל- משתנה מ	מ/331

#### גושים/ חלקות לתכנית:

##### חלקי חלקות:

גוש: 10087 ח"ח 71, 70, 69

גוש: 10087 ח"ח 74, 73, 72

גוש: 10087 ח"ח 77, 76, 75

גוש: 10087 ח"ח 78 ,

גוש: 10088 ח"ח 5

##### מטרת הדיון

דיון בהפקדת התכנית - תיקון החלטה מישיבה מספר 208

##### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בין אזור התעשייה לאזור מבני משק של קיבוץ מענית, ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע, קביעת קווי בניין והרחבת דרך.

##### הערות בדיקה

##### רקע:

1. הקו הכחול של תכנית מ/331, מ/331 התכנית אינה מהווה שינוי מהותי לתכניות אלה מסדירה מבנים קיימים שחלקם בשני יעודי קרקע.

2. התכנית שומרת על שטח רציף לאזור תעשייה מבנה משק. וללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע.

הקו הכחול כולל את שטח התעשייה וכל השטח הצמוד של מבני המשק.

3. דרך הגישה לשטח התעשייה יתאפשר דרך אזור מבני משק מדרג מס' 18 ודרך מספר 2.

##### הוחלט בישיבת ועדה מקומית - מנשה אלו 208: שנערכה ב: 21/06/18

##### החלטה:

הוועדה מאשרת את התכנית להפקדה, כפוף לעריכת תיקונים בתשריט ובהוראות.

- יו"ר הוועדה אילן שדה ונועה תבורי יצאו מהאולם ולא נכחו בדיון הפנימי.

הדיון הפנימי התנהל ע"י אריה שרון מ.מ יו"ר הוועדה.

##### רקע להחלטה:

1. התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיפים 62 א(א), 62 א(א)2, 62 א(א)4

התכנית המאושרת מ/331, התכנית המוצעת אינה מהווה שינוי מהותי לתכנית המאושרת.

החלפת שטחים מסדירה מבנים קיימים שחלקם ב 2 יעודי קרקע במבני משק ותעשייה.

2. תחום התכנית (הקו הכחול) כולל את כל שטח התעשייה ושטח מבני משק ובתכנית המוצעת החלפת השטחים אינה משנה את השטח הכולל של כל ייעוד.

3. דרך הגישה לשטח התעשייה יתאפשר דרך אזור מבני המשק מדרג מס' 2, צורפה לתכנית תכנית בינוי של אזור המשק להמחשה בלבד, תכנית הבינוי של אזור מבני

- המשק תוגש בבקשה לתכנית בינוי לא במסגרת תכנית זו .
4. ברקע התכנית קיימים מבנים בתכנית המוצעת על שני יעודי קרקע מבני משק ותעשייה, כפי הנראה לולים, יש לסמן להריסה ולציין בהוראות התכנית הוראה לגבי מבנים קיימים ביום אישור התכנית המסומנים להריסה ניתנים לשימוש עפ"י ההיתר בניה עד שתוגש בקשה להיתר באזור התעשייה.
5. התכליות בתכנית וזכויות הבניה תואמים לתכנית מאושרת מ/331 יש לפרט בהוראות את התכליות והשימושים בהתאם .

### מהלך דיון :

1. בישיבה נכחו :  
יצחק פרוינד- עורך התכנית  
צקי תירם-קבוץ מענית
2. יצחק פרוינד הציג את התכנית, התכנית מסדירה מבנים קיימים וקווי בנין ותואמת לתכנית מ/331, החלפת השטחים שומרת על רציפות השטח בייעוד תעשייה .  
הרחבת הדרך / מעגל תנועה ישרת את אזור מבני משק ותעשייה ותתאפשר גישה ממבני המשק לתעשייה עפ"י תכנית בינוי שהוצגה .
3. יו"ר הוועדה אילן שדה ונועה תבורי יצאו מהאולם ולא נכחו בדיון הפנימי.  
הדיון הפנימי התנהל ע"י אריה שרון מ.מ יו"ר הוועדה .

### גליון דרישות

- כתב שיפוי לטובת הוועדה לתכנון ובניה מנשה אלונה
- חתימת רשות מקרקעי ישראל
- תיקון בהוראות התכנית :
- שם תכנית : אזור תעשייה מענית החלפת שטחים מ/מק/155
- סעיף 1.1, שם תכנית- איחוד וחלוקה בין אזור התעשייה לאזור מבני משק של קבוץ מענית, ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע, קביעת קווי בניין והרחבת דרך.
- סעיף 1.6 : מ/331
- דברי הסבר : להוסיף הסדרת מבנים קיימים ב-2 יעודי הקרקע
- דרך הגישה לתוספת שטח לתעשייה יתאפשר דרך אזור מבני משק
- סעיף 4 : לפי תכנית מאושרת מ/331
- סעיף 6.9 : להוסיף קווי בניין
- סעיף 6.10 : תנאים למתן היתר בניה לפרט סעיף 6.1
- סעיף 6.12 : הפקעות ו/או רישום לפרט סעיף 26 לחוק
- הערה כללית : בכל ההוראות יש לפרט את הסעיפים עפ"י תכנית מ/331 תיקון בתשריט :
- קיימים בתכנית מבנים על שני יעודי קרקע יש לסמן מבנים אלו להריסה

### **סעיף 1:**

תיק בניין : 13910081001

מספר בקשה : 20180264

#### מבקש:

♦ קיבוץ עין שמר

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ דוד אלחנתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: עין שמר**

גוש וחלקה: 10081 2 מגרש: 1  
תכנית: 359/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
עבודות עפר ופיתוח עבודות פיתוח

### מהות

**עבודות פיתוח ותשתיות לשכונת שפירא בקיבוץ עין שמר כולל עבודות עפר, סלילה, ריצופים גינון והשקייה, הריסות, העתקה/כריתת עצים**

### המלצות והערות המהנדס:

לאשר בתנאים

### גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נסח טאבו עדכני לכל החלקות
- חתימה וחותמת קיבוץ עין שמר (לציין שם החותם)
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת ועדת התמרור כולל סימון תמרורים
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור רשות העתיקות
- יועץ בטיחות
- יועץ נגישות
- נספח ניקוז
- חוות דעת רשות הניקוז
- נספח ביוב כולל חיבור קצה
- נספח חניה
- נספח קוי בנין
- אישור החברה הכלכלית לנספח הביוב
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- תיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- אישור פקיד היערות לכריתה/העתקה של עצים תנאי להיתר ו/או תצהיר שאין עצים
- מאזן חפירה, חציבה ומילוי - הנחיות לטיפול בעודפי עפר במידת הצורך
- אישור מקורות לחיבור מים למגרשים ו/או אגודת מים מקומית
- אישור חברת חשמל ובזק או התחייבות הקיבוץ לחיבור הבתים
- התחייבות המבקש לתיאום תשתיות לפני ביצוע מול הגופים הרלוונטיים ולקבל אישורים בהתאם לכל הגורמים - להגיש מכתב התחייבות
- חו"ת יועץ קרקע וביסוס
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9) לקירות תומכים במידה וקיים
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות המבקש להגיש הסכם לבדיקות בטונים
- התחייבות לפינוי פסולת לאתר מורשה
- 
- הערות:
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- תיקון מהות הבקשה בהתאם למהות בהחלטה

- לציין במפרט שטח העבודות עפ"י גבול הביצוע
- יש להגיש תכנית מגרש טיפוסי כולל מגרשים גובלים כולל פרטים בקנ"מ 1:100
- סימון בתכניות גבולות ותחום ביצוע
- תכנון מפורט לשצ"פים בקנ"מ 1:100 כולל סימון מתקנים ומספרי מק"טים
- חישוב כמויות חפירה/חציבה ומילוי
- לסמן בתכנית מרכזי מחזור ופינות גזם בתיאום עם מחלקת התברואה של המועצה
- פרטים למתקני אשפה, מרכזי מחזור וגזם
- תאום עם מחלקת התברואה של המועצה האזורית מנשה את גודל פילרים לאשפה רטובה/יבשה
- להשלים פרטי פיתוח מעקות, גדרות/קירות כולל פרט שלט
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- 
- יש להגיש לפחות 3 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר

מספר בקשה: 20180178	תיק בניין: 2130005700	<b>סעיף 2:</b>
---------------------	-----------------------	----------------

**מבקש:**

**דוידוב סרגיי**

דוידוב דוד

דוידוב ירמי

דוידוב מאיר

**בעל הנכס:**

רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

דוידוב מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4490324302

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 57

תכנית: מ/מק125

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>יח"ד</u>
	בניה חדשה	349.90	1

**מהות**

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי כולל ממ"דים, מחסנים, הקלה להקמת 2 בריכות שחייה פרטיות וח.מכונות, פרגולות, פיתוח שטח וגדרות.

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 4490324302
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8417747962 הבקשה כוללת הקלה להקמת 2 בריכות שחייה פרטיות וח.מערכות לשתי יחידות דיור במבנה מגורים משותף.
3. הבריכות במרחק של כ- 1.30 מ' מגבול מגרש אחורי ו-3.90 מ' מגבול מגרש צידי. מערכות לבריכות במרחק של כ-1.30 מ' מגבול מגרש אחורי
- ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים (תאריך פרסום אחרון 15.06.18)

4. לבקשה התקבלה התנגדות ע"י אביתר ושיר רמות, טל לבקוביץ, ועמית בנגל ביום 1.7.18. עיקר ההתנגדות לחשש ממפגעי רעש ומהמולה בלתי פוסקת סביב שתי הבריכות, במיוחד באם לבסוף מי שפועל יתגוררו במגרש או ישכרו אותו יהיו משפחות ותיקות יותר או אפילו מבליס/חוגגים במידה והנכס יושכר באופן שכזה.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- פרסום לפי סעיף 149
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- צילום רישיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- חתימת שכן צמוד
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים- לא נדרש
- תכנית פיתוח
- חתימה על נספח תנאים והתחייבויות
  
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות לכל יח"ד
- כתב התחייבות והעדר תביעות לעניין הניקוז
- חוות דעת יועץ ניקוז
- התאמת ארובה לתקן ישראלי 1368 חלק 2 - 60 ס"מ מעל שיא הגג
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
  
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :



- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

2130007400 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180263	<b>סעיף 3:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ צורף נעמה

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ גב דנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1613557187

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 174

תכנית: מ/מק/125, מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

בריכה בניה חדשה

**מהות**

הקמת בריכת שחייה פרטית, שינויים בפיתוח והקטנת פרגולה ( תוספת להיתר מס' 5249 מיום 17.5.18 )

בריכת שחייה בשטח: 16.90 מ"ר

**הערות בדיקה**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 1613557187 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6257049067
2. הבקשה כוללת הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית וח.מכונות . הבריכה במרחק של 0.60 מ' מגבול מגרש אחורי ו-4.5 מ' מגבול מגרש צידי , ח.מכונות במרחק של 1.80 מ' מגבול מגרש צידי ו-1.45 מ' מגבול מגרש אחורי.
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות ( תאריך פרסום אחרון 21.9.18 )

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- אישור רשות מקרקעי ישראל או אישור רמ"י לפי תקנה 17(ב)
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- פרסום לפי סעיף 149 לחוק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חוות יועץ בטיחות לבריכה
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד

- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

#### סעיף 4:

מספר בקשה: 20180281

תיק בניין: 2055880103

#### מבקש:

♦ צאירי זכרייה

#### בעל הנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ דנגור איתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6209720239

#### כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 8801 42 מגרש: 3  
תכנית: מ/384, אחמ/111

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מבנים חקלאיים בניה חדשה

#### מהות

הקמת מבנה משק לגידול קנאביס רפואי ובית אריזה מבניה קלה כולל גידור ואמצעי אבטחה ומיגון עפ"י תקנים של משרד החקלאות והבריאות כולל ממ"מ. והריסת מבנה סככה קיימת

חממות מוצעות: 4058.40 מ"ר

מבנה בית אריזה לטיפול בתוצרת החקלאית: 705.40 מ"ר

ממ"מ: 9.0 מ"ר

ביתן שומר: 16.00 מ"ר

סככות: 294.70 מ"ר

גדרות: 408.0 מ"א

## הערות בדיקה

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין  
בקשה להיתר מס' 6209720239  
התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 744921883

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור (כולל פרטי החותמים)
- חתימה וחותמת ועד אגודה מאור (כולל פרטי החותמים)
- אישור מבנים חקלאיים - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור בזק
- אישור חברת החשמל
- פרשה טכנית
- אישור רשות העתיקות
- תצהיר המבקש לגבי רעלים וחומרים מסוכנים יש/אין
- התחייבות המבקש לכניסת מפקח הועדה בכל עת שידרש עפ"י החוק
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- נספח תברואה (סניטרי)
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- אישור החברה הכלכלית
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור אבטחה לעמידה בדרישות ובתנאי האבטחה הנאותיים כמפורט בנוהל משרד הבריאות
- אישור משטרה
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור היק"ר
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור משרד הבריאות
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מילוי תנאי אישורי גורמי חוץ
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"מ, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

9210000001 : תיק בניין	מספר בקשה : 20180056	<b>סעיף 5:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **משרד הרווחה - הדיור הממשלתי משרד האוצר**

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ שטרית חוה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: שער מנשה**

גוש וחלקה: 10084 80

תכנית: מ/241

תאור בקשה

תוספת ושינויים

שימוש עיקרי

מוסדות בריאות

## מהות

תוספת מוצעת למבנה קיים בתחום בית חולים שער מנשה  
תוספת שני חדרי חוסים במרחבים מוגנים, חצר מקוקה, מגורי צוות, פיתוח שטח ומתקני  
ספורט, גידור ושערים למחלקה. הקלה בקו בניין.

## הערות בדיקה

1. המבנה המוצע בתחום שני ייעודי קרקע עפ"י תכנית מ/241
2. המבנה ברובו בתחום שטח למוסד ציבורי וחלק קטן בתחום אזור מגורי עובדים.
3. עפ"י תכנית מ/241 קווי הבנין 8 מ' לכל הצדדים לשני היעודים
4. הבקשה כוללת בצד מערבי תוספות ושינויים למבנה קיים באזור שטח למוסד ציבורי ובצד המזרחי מוצעת תוספת בשני ייעודי קרקע בקו בניין 0
5. הבקשה כוללת הקלה בקו בנין צידי 0 במקום 8 מ' לשטח מוסד ציבורי ואזור למגורי עובדים לבניית שני בנינים צמודים על שני מגרשים גובלים בהסכמת הבעלים עפ"י תקנות סטייה ניכרת.
6. ההקלה פורסמה בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון 18.5.18)

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת משרד הרווחה (לציין מי החותם)
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור הג"א
- פרסום הקלה
- חוות דעת הרשות הארצית לכבאות והצלה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- אישור החברה הכלכלית של מוא"ז מנשה
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"מ ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

## הערות:

- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - חומרי הבניה/גדרות לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים כולל פתרון ניקוז מי גשם במגרש, פחי אשפה, מקומות חניה לפי התקן, נגישות, גדרות, פרטי גדרות ופילרים למיחזור.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות/קירות תומכים מוצעים
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות ובחתיכים
- סימון כניסה ויציאת חירום בתכניות ותרשים המגרש
- להשלים פרטי גידור/מעקות, שערים ופיתוח כולל פריסת גדרות
- להוסיף מפלסי פ.ק.ט. בחזיתות ובחתיכים

- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש
- נספח סניטרי-לאישור החברה הכלכלית
- תכנית אדריכלית לממ"מ בקנ"מ 1:50 עפ"י אישור הג"א

תשלומים:

- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה

- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מהנדס, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזיחה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

## סעיף 6:

תיק בניין: 4501206270

מספר בקשה: 20180146

### מבקש:

♦ ניסנפור גבי

♦ ניסנפור רונית

### עורך:

♦ ניב איציק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3481102615

### כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12062 45 מגרש: 70  
תכנית: מ/352, מ/144 (ג/920), משח/47

שימוש עיקרי תאור בקשה  
בניה חדשה

### מהות

הריסה ובניה של בית חד משפחתי קומה אחת הכולל:  
בריכה וחדר מכונות, חניה לא מקורה, פרגולה, פיתוח שטח וגדרות

### הערות בדיקה

3. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 3481102615 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 567171151
2. הבקשה כוללת הקלה להקמת בריכת שחייה פרטית וח. מערכות במרחק של כ- 1.50 מ' מגבול שטח המגורים בחלק האחורי של הנחלה.
3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות (תאריך פרסום אחרון 25.05.2018)

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- תצהיר המבקש לנושא תשתיות וחשמל.
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרם המורשים להנפיק אישורי (התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*



- 11/10/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 11/10/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 11/10/2018 -העתק שלם מחוזה החכירה/ הפיתוח מול רמ"י
- 11/10/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 11/10/2018 -אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/פרסום 149
- 11/10/2018 - תכנית המדידה תועבר להתייחסות/ בקרת המודד של תשריט החלוקה בגבעת נילי
- 11/10/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 11/10/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 11/10/2018 - חתימה וחתימת ועד מקומי גבעת נילי(כולל פרטי החותמים)
- 11/10/2018 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים-אין גדר משותפת
- 11/10/2018 -חתימת וחתימת ועד אגודה גבעת נילי (כולל פרטי החותמים)
- 11/10/2018 -אישור פקיד היערות- משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- 11/10/2018 - אישור חברת חשמל
- 11/10/2018 - אישור בזק
- 11/10/2018 - אישור רשות העתיקות
- 11/10/2018 -נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- 11/10/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 11/10/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין חדש+הריסה (טופס באתר)
- 11/10/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 11/10/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

**סעיף 7:**

מספר בקשה: 20180190      תיק בניין: 3200000270

**מבקש:**

♦ לייטנר דורון

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ מינץ טלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3124511704

**כתובת הבניין: תלמי אלעזר**

גוש וחלקה: 8802 51 מגרש: 56

תכנית: מ/49, משח/25, מ/345

שימוש עיקרי      תאור בקשה

תוספת ושינויים

**מהות**

מבנה 1- תוספת ליח"ד קיימת + יחידת הורים צמודה הכוללת ממ"ד, פרגולה ותוספת גדרות

מבנה 2- מוצע מבנה חדש הכולל ממ"ד, פרגולה

לגילציה למחסנים הנמצאים במגרש

פרסום הקלה עבור תוספת של 6% שטח עיקרי

**הערות בדיקה**

4. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3124511704

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2235529674

2. הבקשה כוללת הקלה לתוספת 6% לשטח עיקרי.

3. ההקלה פורסמה בעיתונות כולל הודעה לגובלים ולא התקבלו התנגדויות

( תאריך פרסום אחרון 15.06.18 )

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
- חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים
- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית להריסת המבנים והקמת התוספת עפ"י היתר ע"ס 20,000 ₪
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- אישור מפקח האתר/מנהל הפרויקט מטעם החברה הכלכלית לגמר ביצוע עבודות הפיתוח
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי

- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.  
בודקת \*\*\*\*\*ליאת סגל\*\*\*\*\*

- 08/10/2018 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 08/10/2018 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 08/10/2018 - אישור תשלום פיקדון
- 08/10/2018 - אישור למשלוח הודעות לבעלי זכויות בקרקע/ פרסום 149
- 08/10/2018 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 08/10/2018 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 08/10/2018 - חתימה וחותמת ועד מקומי תלמי אלעזר(כולל פרטי החותמים)
- 08/10/2018 -חתימה וחותמת ועד אגודה תלמי אלעזר (כולל פרטי החותמים)
- 08/10/2018 - אישור רשות העתיקות
- 08/10/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 08/10/2018 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 08/10/2018 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 08/10/2018 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 08/10/2018 -נספח תברואה
- 08/10/2018 - נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- 08/10/2018 - נספח סניטרי (תברואה)
- 08/10/2018 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל