

מס' דף: 1:

תאריך: 01/11/2018
כ"ג חשוון תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30

ישיבה מספר: 165 ביום חמישי תאריך 25/10/18 ט"ז חשוון, תשע"ט

השתתפו:

חברים:

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

סעיף: 1**מבקש:****• קיבוץ רגבים (קריסי דודו)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: רגבים

גוש וחלקה: 12423 2 מגרש: 45

תכנית: 392/מ

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>
12.12	142.92

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה

מהות**בנין מגורים חדש ובניית ממ"ד****החלטות**

מוגשת בקשה להקמת בית מגורים חדש חד קומתי כולל ממ"ד ופרגולה.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 533373691

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1823028026

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

08/11/2018

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- תשלום פקדון(מקדמה) - 20% מגובה האגרה ו/או 1200 ש"ח

- חתימה וחתימת קיבוץ רגבים (כולל פרטי החותמים)

- אישור אגף עתיקות

- אישור חברת חשמל ו/או התחייבות הקיבוץ

- אישור בזק ו/או התחייבות הקיבוץ

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):

- התייחסות אדריכל הקיבוץ רגבים ומילוי הנחיות הבינוי
- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת אזור *****דלית דקל לוי*****

מספר בקשה : 20180082 תיק בניין : 2912792128 **סעיף 2:**

מבקש:

♦ שמוש אופק יעל

♦ שמוש יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4504259062

כתובת הבניין: קציר

שטח עיקרי
11.86

תאור בקשה
תוספת

שימוש עיקרי
מגורים - יחידה

מהות
תוספת חדר למבנה מגורים קיים בהיתר

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים למבנה קיים בהיתר הכולל הריסה והקמת פרגולה.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 4504259062

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 2054885113

החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

08/11/2018

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה

- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- פטור מפיקוד העורף

- תכנית פיתוח

- אישור תשלום פיקדון

- חתימת שכן במגרש גובל

- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימם)

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת בעלי הזכויות לפי תקנה 36ב'

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דוח שמאי הוועדה והטלי ביוב- לאחר החלטת וע

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח מיגון

- נספח תברואה

- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)

- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות

- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

מספר בקשה: 20180262 תיק בניין: 8702000044

סעיף: 3

מבקש:

♦ **כבהה איוב עדנאן**

♦ יורשי עדנאן כבהה

♦ כבהה נרגס כאלד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4267053981

כתובת הבניין: אום אל קטף

גוש וחלקה: 20366 4 מגרש: 346

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות תוספת ושינויים

מהות

יחידה- 1 - : ליגליזציה ותוספות להיתר קיים מס' 3573 מיום 21.6.1990

ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד לדירה קיימת, שינוי שימוש בחלק מקומת מרתף ממחסן לשטח עיקרי.
יחידה -2: : הקמת יחידת דיור מוצעת כולל ממ"ד, אחסנה, גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

מוגשת בקשה ל יחידה-1 - : ליגליזציה ותוספות להיתר קיים מס' 3573 מיום 21.6.1990 ליגליזציה לתוספת לשטח עיקרי, תוספת מוצעת לשטח עיקרי כולל ממ"ד לדירה קיימת שינוי שימוש בחלק מקומת מרתף ממחסן לשטח עיקרי, הריסת סככת חניה קיימת. יחידה -2: : הקמת יחידת דיור מוצעת כולל ממ"ד, אחסנה, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספות ולהריסה ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין- בקשה להיתר מס' 4267053981 התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 7439604352
2. הבקשה בתחום מגרשים 346+345 לפי תכנית מ/382 (מגרש לפי תשריט 3456)
3. המגרש בהתאם לתשריט החלוקה אחמ/134 תשריט איחוד מגרשים 345 ו-346 למגרש אחד באום אלקטף.
4. הבקשה כוללת תוספות למבנה קיים והריסת סככת חניה, יש לקבל ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסות בהתאם למסומן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימה וחותרמת היישוב אום אלקטף
- חתימת וחותרמת אגודת המים- "אלרוקי"
- חתימת בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד
- אישור תשלום פיקדון
- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העיתקות
- אישור רשות מקרקעי ישראל/בעלות פרטית על הקרקע
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- תנאים לשלב בקרת תכנן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח התברואה
- אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה (העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית
- נפסח מיגון
- ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות עפ"י הבקשה להיתר
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל פיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לוי*****

מספר בקשה: 20180182 תיק בניין: 2055000145

סעיף 4:

מבקש:

♦ בן צבי עוז

♦ בן צבי סו

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:
כתובת הבניין: קציר
גוש וחלקה: 12793 145
תכנית: מ/196 א(במ)

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
9.98	48.34	תוספת	

מהות

תוספת בנייה לבית קיים הכולל 3 חדרי שינה, פרגולות מחסן מדרגות כניסה

החלטות

מוגשת בקשה לתוספת שינויים והריסות למבנה קיים בהיתר הכולל מחסן ופרגולה.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9013906269
 2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6274759181
- החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.**
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- תכנית ראשית - בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- פטור מהג"א
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- חתימת שכן במגרש גובל
- חתימה וחותמת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותמים)
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח מייגון
- נספח תברואה
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- אישור הג"א לחדר בטחון כולל מערכת סינון אויר
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות

- הנחיות קונסטרוקטור/מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- חישובים סטטיים לקיר תומך בחזית
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****דלית דקל לויי*****

מספר בקשה : 20180290 תיק בניין : 2920451036

סעיף: 5

מבקש:

• **רופא שני**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קציר

גוש וחלקה: 20451 36

תכנית: מ/196/א (במ)

שימוש עיקרי

תאור בקשה

ליגליזציה

מגורים - יחידה

מהות

**ליגליזציה לשינויים ותוספות מהיתר מס' 4290 מיום 29.8.13
ליגליזציה לסגירת קומת עמודים ללא תוספת שטח, פרגולה, שינויים בחזיתות ובפיתוח**

החלטות

מוגשת בקשה לליגליזציה לשינויים ותוספות מהיתר מס' 4290 מיום 29.8.13
ליגליזציה לסגירת קומת עמודים ללא תוספת שטח, פרגולה, שינויים בחזיתות ובפיתוח
**החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות
בהעתק משרדי.**

רקע להחלטה:

1. הבקשה הינה לליגליזציה לתוספות ושינויים להיתר ללא תוספת (סגירת קומת עמודים שחושבה כשטח עיקרי בהיתר הקודם)
2. יש לקבל תצהיר יחידת דיור אחת חתום ע"י עו"ד.
3. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20140189

ת. השלמה

גליון דרישות

23/12/2018

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- נספח סניטרי
- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר
- חתימת שכן (מגרש 37)- למיקום המדרגות
- תצהיר יחידת דיור אחת חתום ע"י עו"ד
- הגשת מפה מצבית ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
- פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- הערות:
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- השלמת תיקונים בבקשה להיתר עפ"י הערות בהעתק משרדי
- תשלומים:
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט טרם תחילת הבניה
- פחי האשפה רטוב/יבש בחזית המגרש אינם אישיים ויכולים לשמש את השכנים הצמודים ו/או שכנים ממול במידת הצורך
- ההיתר כולל את הגישה לביצוע הבניה בתחום המגרש
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה: 20170113 תיק בניין: 7150003801

סעיף: 6**מבקש:**

♦ פירסט איתמר

♦ פירסט תמר

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2381

תכנית: מ/393/א, אחמ/97, מ/344

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות (צמוד לדו משפחתי) כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 165 ביום 25.10.18 לעניין הגדר הגובלת בשצ"פ

החלטה: לאשר את הבקשה.

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה כפוף לעריכת תיקונים והתאמה

לתשריט חלוקה מאושר אחמ/97 ולתכנית הבינוי.

- כפוף לחתימת קיבוץ להבות חביבה והתייחסות מתכנן הבינוי דוד אלחנתי

לגבי השינויים בפיתוח והגדרות.

- מפת מדידה מעודכנת, אישור השכן, תשלום היטל השבחה

- בתנאים הבאים עפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

- במידה ולא יצא היתר בניה תוך שנה מיום הישיבה, הבקשה תבוטל ותוגש

מחדש דרך מערכת רישוי זמין עפ"י תיקון 101 לחוק.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 165 ביום 25.10.18 לעניין הגדר הגובלת

בשצ"פ.

א. הבקשה כוללת שינויים במפלסי הפיתוח והגדרות בגבול השצ"פ.

ב. יש לתאם את גובה הגדר לגבהים המוצעים בתכנית הבינוי ו/או פיתרון אחר בתיאום

עם הקיבוץ.

2. הבקשה מובאת לדיון חוזר בישיבה מס' 156 ביום 21.06.18 ואושרה בתנאים

א. הבקשה כוללת שינויים בפיתוח מתכנית הבינוי, תנאי להיתר בניה התייחסות

קיבוץ להבות חביבה ומתכנן הפיתוח דוד אלחנתי.

3. הבקשה נדונה בישיבה מס' 196 מיום 18.5.17 ואושרה בתנאים.

א. המגרש הינו ביעוד אזור מגורים עפ"י תכנית מאושרת אזור מגורים עפ"י תכנית מ/393

ב. לקיבוץ תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/97.

ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית חתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואם תשריט

- חלוקה אחמ/97 ותרשים מגרש בהתאם כולל פיתוח בחצרות גובלות.
- ד. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הקיבוץ כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים. הבקשה תכלול פיתוח בחזית מגרש עפ"י תכנית בינוי כולל מפלסים במגרשים גובלים בכל התכניות, חתכים וחזיתות.
- ה. הבקשה תכלול קיר הפרדה/ קיר תמך/ גדר רשת בין שטח המגרש הפרטי לשטחים ציבוריים. קיר הפרדה יתייחס למפלסים המתוכננים בתכנית הבינוי המאושרת.
- ו. הבקשה אושרה ע"י אדריכל הקיבוץ.
- ז. חוות דעת שמאי הועדה לענין היתר הבניה וחווה החכירה.
- ח. יש להשלים תכנית בינוי במגרשים גובלים עפ"י הקיים או המתוכנן.
- ט. החיבור למבנה שכן צמוד, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה שכן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)
- חתימת שכן במגרש גובל - להגבהת מפלסי כניסה לבית
- אישור בזק וחח"י - יאושר ע"י קיבוץ להבות חביבה
- הגשת מפת מדידה מעודכנת עפ"י אחמ/97 ערוכה ע"י מודד מוסמך + חתימה מקורית
-
- הערות :
- יש להשלים מפלסי כביש מתוכנן/קיים בהתאם לתכנית הבינוי
- להתאים מפלסי פיתוח מסביב למגרש בהתאם למפלסים המאושרים בתכנית הבינוי
- תיקון צביעת, סוג וגובה מעקות וגדרות מסביב למגרש בהתאם להערות בהעתק משרדי
- תיקון חישוב שטחים לפי הערות בהעתק משרדי
- תיקון חתכים וחזיתות כולל גמר טיח בגוון בהיר בהתאם להערות בהעתק המשרדי
- לציין בתכנית הפיתוח : ריצוף חניות פרטיות לפי תכנית הבינוי ולצרף פרט
- לרשום הערה בתכניות : גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל
- להוסיף פריסת גדר אבן בחזית המגרש כולל מיקום שלט לפי פרטי הבינוי.
- צביעת הבקשה בצבעים המקובלים (בלוקים אדום, בטון כחול) כולל גדרות מסביב
- להשלים פרטי קירות/גדרות ופיתוח למגרשים בהתאם לפרטים בתכנית הבינוי
- השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, בחתכים כולל מעקות תקינים במרפסות והסתרה לדוד שמש
- תיקון והשלמת תכנית הגג כולל הסתרה לדוד שמש -יש להוסיף מפלסים אבסולוטיים ויחסיים
- לסמן חיבור לביוב מרכזי בתרשים המגרש בהתאם למיקום בתכנית הבינוי המאושרת.
- להשלים פרטי חיבור ואיטום בין שכנים
- להשלים קטע מתכנית בינוי למגרשים צמודים
-
- תשלומים :
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- אישור מפקח אתר לחיבור ביוב ומפלסי פיתוח - תנאי להיתר ולטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.

- הוכחה על פינני פסולת הבנין לאתר המאושר
- לפני תחילת הבניה כריתת עצים או העתקת עצים מוגנים יש לתאם עם קק"ל אגף הייעור
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד
- יש להגיש לפחות 4 תוכניות מתוקנות וחתומות
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- 03/07/2018 אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 1ג2
- 03/07/2018 העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- 05/07/2018 אישור אדריכל הקיבוץ - יאיר גור
- 05/07/2018 אישור הג"א לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר
- 05/07/2018 אישור רשות העתיקות
- 05/07/2018 הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- 05/07/2018 הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- 05/07/2018 חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 05/07/2018 חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינני פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- 05/07/2018 צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/07/2018 רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 05/07/2018 התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/2018 התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 05/07/2018 חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 05/07/2018 השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- 05/07/2018 השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה לפי מ/393/א
- 05/07/2018 להשלים/להתאים תרשים המגרש בהתאם להערות, עפ"י אחמ/97
- 05/07/2018 לתקן מפלס כניסה לחניה בהתאם להערות
- 05/07/2018 נספח סניטרי
- 05/07/2018 להשלים תכניות אדריכלות לממ"ד בקנ"מ 1: 50 בהתאם לאישור הג"א
- 05/07/2018 תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- 05/07/2018 תשלום היטל השבחה
- 05/07/2018 תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20180295 תיק בניין: 3440000011 **סעיף 7:**

מבקש:

קבוץ מענית

הלוי עלמה ועומרי(לשם זיהוי בהיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 11

תכנית: מ/331, אחמ/90, בנ/מע/ב12

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים - יחידה		144.60	20.40

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4962 מיום 24.8.16

הקטנת שטח המבנה, שינוי מיקום מחסן בקומת כניסה, שינויים פנימיים במבנה

הקטנת שטח עיקרי 144.60 מ"ר (קיים בהיתר 147.70 מ"ר

ממ"ד קיים: 12.00 מ"ר

הגדלת מחסן : 3.10 מ"ר (קיים בהיתר 5.30 מ"ר) סה"כ שטח מחסן : 8.40 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינוייה להיתר מס' 4962 מיום 24.8.16
הקטנת שטח המבנה , שינוי מיקום מחסן בקומת כניסה , שינויים פנימיים במבנה
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור תקינות ממ"ד עפ"י ההיתר הקיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הערות
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינאי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה : 20180297 תיק בניין : 3440000021

סעיף 8:

מבקש:

♦ **קיבוץ מענית**

♦ חצור אורלי (לשם זיהוי בהיתר)

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מענית

גוש וחלקה: 10089 34 מגרש: 21

תכנית : מ/331, אחמ/90, בנ/מע/ב2

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
0.78	110.64		מגורים - יחידה

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 4971 מיום 24.8.16 שינוי במבנה מ2 קומות לקומה אחת, הקטנת שטח המבנה ושינויים בחזיתות.

הקטנת שטח עיקרי ל- 110.64 מ"ר (שטח קיים בהיתר 147.58 מ"ר) ממ"ד קיים : 12.00 מ"ר תוספת אחסנה : 0.78 מ"ר (קיים בהיתר 4.92 מ"ר) סה"כ שטח אחסנה : 5.70 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 4971 מיום 24.8.16 שינוי במבנה מ2 קומות לקומה אחת, הקטנת שטח המבנה ושינויים בחזיתות. החלטה : לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישור הג"א
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הערות :
- השלמה/תיקון מפרט כולל מס' בקשה ותיק בניין עפ"י הערות בהעתק המשרדי
- השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- השלמה/תיקון נתונים - השטחים המבוקשים, לפי הערות
- השלמה/התאמה/תיקון תרשים סביבה עפ"י הערות ע"ג הבקשה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בניין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר :
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מזיזה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פיניו פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה

מספר בקשה : 20180296 תיק בניין : 2300000280 **סעיף: 9**

מבקש:

♦ **ברגר שי**

♦ ברגר שירלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1090029344

כתובת הבניין: עין עירון

גוש וחלקה: 12226 60

תכנית: מ/105/א

שימוש עיקרי תאור בקשה

משרד פל"ח

מהות

הקמת משרד לפי תכנית פל"ח מ/345 צמוד למבנה מגורים

שטח משרד מוצע: 53.76 מ"ר

החלטות

מוגשת בקשה להקמת משרד לפי תכנית פל"ח מ/345 צמוד למבנה מגורים

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 1090029344

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 5274940477

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות

והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- תנאי להתחלת ביצוע עבודות במבנה המגורים הצמוד קבלת היתר בניה לבקשה זו.

רקע להחלטה:

1. הבקשה הינה הקמת משרד כחלק/צמוד למבנה מגורים שני שנחלה שהוגש בבקשה נפרדת

וטרם התקבל היתר בניה (בקשה מס' 20180231)

2. תנאי להתחלת ביצוע עבודות במבנה המגורים קבלת היתר בניה לבקשה זו.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מזידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- אישור תשלום פיקדון

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחותרמת ועד מקומי עין עירון(כולל פרטי החותמים)

- חתימה וחותרמת ועד אגודה עין עירון (לציין פרטי החותם)

- אישור פקיד היערות - משרד החקלאות ופיתוח הכפר

- אישור חברת חשמל
- אישור בזק
- אישור רשות העתיקות
- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח בטיחות אש
- נספח בריאות
- נספח מיגון
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- אישור מורשה נגישות
- אישור משרד הבריאות
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- יועץ בטיחות
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה(העתק כולל נספח סניטרי יימסר ע"י הוועדה לחברה הכלכלית ל
- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו' - לאחר קבל
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין.(לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- תנאי לתחילת עבודות הבניה במגרש עפ"י היתר זה יחולו רק לאחר סיום עבודות הפיתוח
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)

- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת החשמל
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

מספר בקשה: 20150271
תיק בניין: 7150002681
סעיף: 10

מבקש:

• קופולוביץ שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: להבות חביבה

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2681
תכנית: מ/393/א, אחמ/97

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	בניה חדשה	127.15	15.68

מהות

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד ומחסן, גדרות ופיתוח המגרש.

עיקרי מוצע: 127.15 מ"ר
ממ"ד מוצע: 12.00 מ"ר
אחסנה מוצע: 3.68 מ"ר

החלטות

הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.10.18 לחידוש החלטה.

החלטה: לאשר את הבקשה

- הוועדה חוזרת על החלטתה לאשר את הבקשה בתנאים הבאים ועפ"י גליון דרישות והערות בהעתק משרדי.

רקע להחלטה:

1. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 165 מיום 25.10.18 לחידוש החלטה.
2. הבקשה נדונה בישיבה מס' 191 מיום 29.9.16 ואושרה בתנאים הבקשה מובאת לדיון חוזר לחידוש החלטה, לשינוי שם המבקש לאחר שנעשה שיוך בקיבוץ, למבקש חוזה חכירה מול רמ"י. בוצע הליך שיוך בקיבוץ שם המבקש שונה מהקיבוץ לקופלוביץ שרון עפ"י חוזה החכירה עם רמ"י.
3. הבקשה מובאת לדיון חוזר לישיבה מס' 191 מיום 29.9.16.

- הבקשה כוללת: - שינוי שם המבקש לאחר שנעשה שיוך בקיבוץ למבקש חוזה חכירה מול רמ"י.
- א. המגרש הינו ביעוד אזור מגורים עפ"י תכנית מאושרת מ/135/1 בשכונת הקשת ואזור מגורים עפ"י תכנית מ/393.א.
- ב. לקיבוץ תשריט חלוקה מאושר מס' אחמ/97.
- ג. יש להגיש מפת מדידה עדכנית שתומה ע"י מודד מוסמך בחותמת מקור תואם תשריט חלוקה אחמ/97 ותרשים מגרש בהתאם כולל פיתוח בחצרות גובלות.
- ד. יש להתאים תכנית פיתוח מגרש בהתאם לתכנית הבינוי והפיתוח של הקיבוץ כולל התאמת מפלסי פיתוח, מפלסי קירות מסביב, מיקום חניות ושביל כניסה לבית פרטי גדרות, מעקות ופילרים. הבקשה תכלול פיתוח בחזית מגרש עפ"י תכנית בינוי כולל מפלסים במגרשים גובלים בכל התכניות, חתכים וחזיתות.
- ה. הבקשה תכלול קיר הפרדה/ קיר תמך/ גדר רשת בין שטח המגרש הפרטי לשטחים ציבוריים. קיר ההפרדה יתייחס למפלסים המתוכננים בתכנית הבינוי המאושרת.
- ו. הבקשה אושרה ע"י אדריכל הקיבוץ.
- ז. חוות דעת שמאי הועדה לענין היתר הבניה וחוזה החכירה(שינוי שם).
- ח. יש להשלים תכנית בינוי במגרשים גובלים עפ"י הקיים או המתוכנן.
- ט. החיבור למבנה שכן צמוד, עבודות גמר, ניקוז ואיטום בין שכנים נכללים במסגרת בקשה זו. יש להשלים בבקשה פרטי איטום וחיבור למבנה שכן.

ת. השלמה

גליון דרישות

- אישורים:
- תשלומים
- תשלום היטל ביוב - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- אישור תשלום היטל השבחה - במידה ונדרש
- אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחותמות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- להלן תנאים שיצורפו כתנאים בהיתר:
- הגשת מפת המסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת תכנית מדידה בגמר פיתוח - תנאי לטופס 4
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- אישור מהנדס - על בדיקת מרחב מוגן לפני טופס 4.
- הוכחה על פינוי פסולת הבנין לאתר המאושר
- חובת גידור מסביב לאתר בניה בגדר אטומה כולל שילוט טרום תחילת הבניה
- העתק משרדי עם הערות יש לקבל במשרדי הועדה
- אישור רשות מקרקעי ישראל: תכנית לאישור המנהל יש להחתים את הוועדה ולצרף החלטת וועדה (2 עותקים לאישור המנהל)
- העתק חוזה פיתוח עם רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחותמת הקיבוץ
- אישור הג"א
- אישור חברת חשמל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- חוזה התקשרות עם חברה מאושרת לפינוי פסולת בנין.
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות

25/10/2016
 25/10/2016
 25/10/2016
 25/10/2016
 25/10/2016
 28/11/2016
 22/10/2018
 22/10/2018
 25/10/2016
 22/10/2018
 22/10/2018
 22/10/2018
 22/10/2018

- 22/10/2018 - חוות דעת שמאי הועדה
- 22/10/2018 - חתימת שכנים ותאום עיצוב
- 22/10/2018 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 22/10/2018 - חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- 22/10/2018 - הערות
- 04/12/2016 - השלמה/תיקון נתונים - תיאור הנכס לפי הערות במפרט
- 04/12/2016 - השלמה/תיקון נתונים - השטחים המותרים, לפי הערות
- 22/10/2018 - השלמה/תיקון נתונים - הצהרה על נכונות הפרטים וחתימות נוספות
- 22/10/2018 - תכנית פיתוח (קני"מ 1:100) תכלול פיתוח/מפלסים מגרשים סמוכים וכבישים צמודים
- 22/10/2018 - השלמת מידות/מפלסים בתכניות, בחזיתות, כולל מעקות תקניים במרפסות
- 22/10/2018 - לציין בתכנית הפיתוח: ריצוף חניות פרטיות לפי תכנית הבינוי
- 22/10/2018 - לציין הערה בתכנית: גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש קיים בפועל.
- 22/10/2018 - לסמן חיבור לביווב מרכזי בתרשים המגרש
- 22/10/2018 - נספח סניטרי
- 22/10/2018
- 28/11/2016 - אישור רשות העתיקות

מספר בקשה: 20180306 תיק בניין: 2055920335

סעיף 11:

מבקש:

♦ עמיאל רם

♦ עמיאל ענת

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: מאור

גוש וחלקה: 9203 35 מגרש: 313

תכנית: אחמ/112, בנ/מא/384/ארז, מ/384, מ/במ/193/א, אחמ/44

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן, מרפסת לא מקורה, פיתוח שטח פרגולות וגדרות

החלטות

הקמת מבנה מגורים חד משפחתי בשתי קומות בשכונת הארז במאור כולל ממ"ד, מחסן, מרפסת לא מקורה, פיתוח שטח פרגולות וגדרות

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 1676224883

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 5978446020

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור

תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר אישור תשלום היטל השבחה בגין תכנית מ/384 ועפ"י חוות

דעת שמאי הוועדה.

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.**
- **גובה סופי לחניה ושביל כניסה לבית יתואם עם פיתוח כביש ומדרכה עפ"י הביצוע בפועל.**
- **אין לצקת רצפת החניה ללא פיתוח סופי בכביש בחזית המגרש**
- **בהתאם לתכנית הבינוי כל השערים והמעקות מסביב למגרש כולל מעל גדר אבן בחזית המגרש יהיו בגוון RAL7032**
- **טופס 4 יימסר לאחר ביצוע פיתוח סופי מסביב למגרש - טופס 4 מותלה מחוייב בערבות בנקאית.**

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
 - העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)
 - אישור תשלום פיקדון
 - אישור רשות מקרקעי ישראל
 - חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו
 - נספח סניטרי (תברואה)
 - נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
 - חתימה וחתימת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)
 - תכנית פיתוח
 - נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
 - הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י
 - חתימה על תצהיר לעניין התשתיות
 - אישור חברת חשמל
 - אישור בזק
 - אישור רשות העתיקות
 - רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
 - אישור להעברת זכויות
 - נספח תנאים והתחייבויות כולל ערבות בנקאית להתחייבות שמירה על תשתיות ופיתוח
 - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
-
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
 - תצהיר ליחידת דיור אחת
 - אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'
 - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
 - ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
 - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****
- הקמת תשתית חשמל לשכונה ע"י חברת חשמל

מספר בקשה : 20180206 תיק בניין : 2400000404 **סעיף: 12**

מבקש:

♦ פלד עידו

♦ פלד דנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : מאור

גוש וחלקה : 9202 63 מגרש: 406

תכנית : 384/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - יחידה תוספת ושינויים

מהות

תכנית שינויים להיתר מס' 2544 מיום 7.4.2006.
תוספת בנייה בקומת קרקע, שינויים פנימיים, הריסת מחסן פלסטי, הריסת פרגולה חורגת
מקווי בנין, הריסת פרגולה בכניסה, והקמת פרגולות חדשות.

החלטות

מוגשת בקשה לתכנית שינויים להיתר מס' 2544 מיום 7.4.2006.
תוספת בנייה בקומת קרקע, שינויים פנימיים, הריסת מחסן פלסטי, הריסת פרגולה חורגת
מקווי בנין, הריסת פרגולה בכניסה, והקמת פרגולות חדשות.

הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין-

בקשה להיתר מס' 5061417741

התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר מס' 9812073341

החלטה: לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות בנקאית ובתנאי מילוי התנאים

לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח

שמאי הוועדה.

- **תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה**

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

ת. השלמה

גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- אישור תשלום פיקדון

- חתימת בעלי זכות בנכס עפ"י נסח טאבו

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד- חתום

- חתימה וחותמת ועד מקומי מאור(כולל פרטי החותמים)

- נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה

- הוכחת בעלות-העתק שלם מחוזה הפיתוח מול רמ"י

- אישור על פטור מפיקוד העורף

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- אישור להעברת זכויות

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה והיטל ביוב וכו'- לאחר

קב

- נספח מיגון ואישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור יציבות מבנה קיים
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- אישור תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- בודקת *****ליאת סגל*****

אילן שדה
יו"ר הועדה

לאה פרי
מהנדסת הועדה