

מס' דף: 1

תאריך: 13/09/2019

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 188 ביום שני תאריך 09/09/19 ט' אלול, תשע"ט

**השתתפו:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:****• גומלדינוב יוליה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7987160411

**כתובת הבניין: קציר**

גוש וחלקה: 12793 61

תכנית: 196/מ(ב.מ)

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	ליגליזציה ותוספת	6.90	7.95

**מהות**

לגליזציה למבנה מגורים קיים ותוספת בנייה של 14.85 מ"ר למבנה קיים בהיתר.

**החלטות**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 7987160411

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 4606392863

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת

ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה

עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- תנאי לתעודת גמר מפת מדידה שכוללת גובה שיא הגג

**ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:

- חתימת בעלי הזכות בנכס

- פטור מהג"א

- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים

- הצהרת מתכנן השלד - חתום

- הוכחת בעלות - העתק שלם מחוזה הרכישה

- חתימה וחתימת ועד מקומי קציר(כולל פרטי החותימים)

- אישור רשות העתיקות

- נסח טאבו עדכני

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- הצהרת מתכנן השלד ליציבות מבנה קיים (טופס באתר)
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר וההריסות כולל פתיחת דלת למחסן
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- אישור תשלום היטל ביוב ופיתוח
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

בודקת \*\*\*\*\*דלית דקל לוי\*\*\*\*\*

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- חתימת שכנים צמודים

מספר בקשה: 20190129 תיק בניין: 7158919353

## סעיף 2:

### מבקש:

### • מזרחי מעיין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2438860215

**כתובת הבניין : להבות חביבה**

גוש וחלקה : 8919 13 מגרש: 3532  
תכנית : מ/393/א, אחמ/97

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.00	179.95	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הריסת חלק ממבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטות**

מוגשת בקשה להריסת חלק ממבנה קיים והקמת מבנה מגורים חדש יח"ד אחת בשתי קומות חלק מדו משפחתי הכולל ממ"ד פרגולה גדרות ופיתוח מגרש.

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 2438860215

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1219002083

**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב
- הוכחת בעלות
- הסכם חברות עם הקיבוץ
- אישור תשלום פיקדון
- אישור בזק וחח"י
- אישור אדריכל הקיבוץ יאיר גור
- חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה ( לציון שם החותם)
- חתימת שכנים גובלים
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
  - הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
  - נספח סניטרי (תברואה)
  - אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
  - הנחיות קונסטרוקטור לביצוע הריסת חלק ממבנה קיים
  - תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
  - נספח יציבות
  - תשלומים :
  - תשלום היטל ביוב ופיתוח
  - חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
  - תשלום אגרת בניה
  - להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
  - תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
  - חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
  - הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
  - פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
  - מינוי אחראי לביקורת
  - מינוי אחראי לביצוע השלד
  - הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
  - גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
  - אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
  - תנאים למהלך הביצוע :
  - הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
  - הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
  - תנאים לבקשה לתעודת גמר :
  - מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
  - אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
  - אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
  - תצהיר אחראי לביצוע השלד לענין תקינות ממ"ד (טופס 104)
  - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי) - (טופס 105)
  - דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
  - אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבניה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
  - תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
  - אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
  - אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
  - לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
  - דו"ח מפקח הועדה המקומית.
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- מתכנן שלד על יציבות המבנה הקיים

מספר בקשה : 20190116 תיק בניין : 8702000036

### סעיף 3:

**מבקש:**

**♦ האני יוסף טאהר כבהה**

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין: 7967600881

**כתובת הבניין: אום אל קטף**

גוש וחלקה: 8702 32 מגרש: 493

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	276.34	65.73

**מהות**

ליגליזציה ותוספות למבנה מגורים קיים והקמת יחידת דיור חדשה בקומה א.  
יחידה -1- ליגליזציה ותוספות בקומת כניסה כולל ממ"ד מוצע ורישוי מחסן קיים  
וליגליזציה לקומה מפולשת  
יחידה -2- הקמת יחידת דיור חדשה בקומה א כולל ממ"ד, ח.מדרגות  
גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטות**

מוגשת בקשה לליגליזציה ותוספות למבנה מגורים קיים והקמת יחידת דיור חדשה בקומה א.

יחידה -1- ליגליזציה ותוספות בקומת כניסה כולל ממ"ד מוצע ורישוי מחסן קיים  
וליגליזציה לקומה מפולשת

יחידה -2- הקמת יחידת דיור חדשה בקומה א כולל ממ"ד, ח.מדרגות  
גדרות ופיתוח מגרש.

**החלטה : לא לאשר .**

- הבקשה כוללת ליגליזציה לקומה מפולשת כשטח שירות
- עפ"י דוח מפקח הוועדה הקומה המפולשת משמשת למגורים עם כניסה נפרדת ואינה מחוברת לקומת המגורים בקומת הכניסה ולא תואמת את הבקשה.
- התיק הועבר לטיפולו של תובע הוועדה להגשת כתב אישום.

**רקע להחלטה :**

- הבקשה כוללת בין היתר ליגליזציה לקומה מפולשת כשטח שירות .  
עפ"י דוח מפקח הוועדה הקומה המפולשת משמשת למגורים עם כניסה נפרדת ואינה מחוברת לקומת המגורים בקומת הכניסה ולא תואמת את הבקשה.
- התיק הועבר לטיפולו של תובע הוועדה להגשת כתב אישום.
- הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 7967600881
- התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 892516748

מספר בקשה : 20190073 תיק בניין : 1500000503

**סעיף: 4**

**מבקש:**

♦ סגל רן

♦ סגל אבישג

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2562701706

**כתובת הבניין : מגל**

גוש וחלקה : 9149 5 מגרש: 635  
תכנית : 336/מ

שימוש עיקרי תאור בקשה  
מגורים - יחידה תוספת ושינויים

**מהות**

תוספת ושינויים להיתר קיים מס' 3282 מיום 2/09/2009  
תוספת קומה א שטח עיקרי מעל מבנה קיים בקומת קרקע , שינויים והריסות בקומת קרקע

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר קיים מס' 3282 מיום 2/09/2009  
תוספת קומה א שטח עיקרי מעל מבנה קיים בקומת קרקע , שינויים והריסות בקומת קרקע

**החלטה :** לאשר את הבקשה יח"ד אחת בתנאי ערבות בנקאית לתוספת והריסות  
ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה  
עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה  
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים  
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות  
גורמי החוץ .

**רקע להחלטה :**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין  
בקשה להיתר מס' 2562701706
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6221424114

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ₪ לבניית התוספת עפ"י ההיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד  
ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :

- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י
- חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת קיבוץ מגל ( לציון שם החותם)
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

מספר בקשה: 20190130 תיק בניין: 2130007701 **סעיף 5:**

**מבקש:**

♦ גושן שרון

♦ גושן גונן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 919919020

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 4 מגרש: 77א



תכנית : מ/מק/125, מ/349, אחמ/73, בנ/מש/4/מ/349

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	12.00	173.99	בניה חדשה	מגורים - יחידה

**מהות**

הקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד , פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

**החלטות**

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים יח"ד אחת חלק מדו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד פרגולה, גדרות ופיתוח מגרש

- החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .
- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.
  - תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות גורמי החוץ.
  - תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

**רקע להחלטה :**

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 919919020
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 6745362130
3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש , תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.
5. עפ"י הנחיות הוועדה ותיק המידע שנמסר חובה לכלול מחסן כחלק מהבקשה להיתר. הבקשה כוללת סימון מיקום עתידי למחסן בפינת המגרש תואם מיקום מותר בתב"ע . אין בסימון מיקום המחסן העתידי אישור הוועדה להקמתו ללא היתר בניה כדון, מחסן מבנייה רגילה נידרש להגיש היתר בניה ומחסן מבנייה קלה עד 6 מ"ר ובגובה 2.05 מ' ניתן עפ"י תקנות עבודות ומבנים הפטורים מהיתר, הודעה בדבר הקמת מחסן תימסר לוועדה תוך 45 ימים ממועד הקמתו בהתאם לקבוע בחוק ובתקנות.

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות
- 
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 09/09/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 09/09/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 09/09/2019 - חתימת ג.ט.מ. השקעות
- 09/09/2019 - העתק שלם מחוזה רכישה
- 09/09/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 09/09/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 09/09/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 09/09/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 09/09/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- 09/09/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 09/09/2019 - אישור רשות העתיקות

- 09/09/2019 - אישור חברת חשמל
- 09/09/2019 - אישור בזק
- 09/09/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 09/09/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 09/09/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 09/09/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 09/09/2019 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים - לא מבוקשת גדר משותפת
- 09/09/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

מספר בקשה: 20190106 תיק בניין: 2130007000

## סעיף 6:

### מבקש:

♦ תורג'מן חסיד שירה

♦ וילד שקד

♦ תורג'מן וילד רננה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6599242597

**כתובת הבניין: משמרות**

גוש וחלקה: 10068 5 מגרש: 70

תכנית: מ/מ/מק/125, מ/מ/349, אחמ/68

שימוש עיקרי תאור בקשה

מגורים - 2 יחידות בניה חדשה

### מהות

הקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות גדרות ופיתוח מגרש

### החלטות

מוגשת בקשה להקמת מבנה מגורים דו משפחתי בשתי קומות כולל ממ"ד, חניה מקורה, מחסן, פרגולות, גדרות ופיתוח מגרש

החלטה: לאשר את הבקשה בתנאים ובתנאי מילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום

אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי הוועדה.

- תנאי להיתר חוות דעת שמאי הוועדה ו/או אישור תשלום חלף היטל השבחה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה

באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים

בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות

גורמי החוץ.

- תשריט החלוקה המוצע אינו מהווה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי

להוות אישור לחלוקה המשנית המוצעת.

### רקע להחלטה:

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 6599242597

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 3448024304

3. תיאום עיצובי בין שתי היחידות במגרש לרבות גמר טיח בחזיתות יתואם עם בית שכן במגרש, תנאי לאישור הבקשה.
4. החלוקה המוצעת במגרש אינה מהווה חלוקה סטוטורית ואינה חלק מהבקשה ואין באישור הבקשה כדי להוות אישור לחלוקת המשנה המוצעת. יש לציין הערה זו בבקשה להיתר ובתכנית המדידה למגרש.

## ת. השלמה

## גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור תשלום פיקדון
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ להתחייבות שמירה על תשתיות לכל יח"ד בנפרד
- נספח סניטרי (תברואה)
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- 
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)

- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- 12/09/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 12/09/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 12/09/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17(ב)
- 12/09/2019 - העתק שלם מחוזה רכישה
- 12/09/2019 - חתימת שותפים בנכס - חתימת שכנים- עפ"י הנוסח המצורף
- 12/09/2019 - הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- 12/09/2019 - הצהרת מתכנן השלד- חתום
- 12/09/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ משמרות ( לציין שם החותם)
- 12/09/2019 - אישור הקיבוץ/אגודת מים לחיבור מים כולל שיעון מים למגרש
- 12/09/2019 - אישור רשות העתיקות
- 12/09/2019 - אישור חברת חשמל
- 12/09/2019 - אישור בזק
- 12/09/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 12/09/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 12/09/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 12/09/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 12/09/2019 - חתימת שכן במגרש גובל - במקרה ומבוקשת גדר משותפת בין שכנים- לא מבוקשת גדר משותפת
- 12/09/2019 - חתימה על נספח תנאים והתחייבויות

**סעיף 7:** מספר בקשה: 20190145 תיק בניין: 2600000081

**מבקש:**

♦ **אבו הדבה מאג'ד**

♦ אבו הדבה עבד אלרחים

♦ עלאא מאגד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1740887612

**כתובת הבניין: מיסר**

גוש וחלקה: 8708 22 מגרש: 22/10/1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
מגורים - יחידה	תוספת ושינויים	143.93	60.50	1

**מהות**

**תוספת יחידת דיור חדשה מעל למבנה קיים בהיתר 3436 כוללת ממ"ד, לגליזציה לאחסנה ופיתוח מגרש הריסת סככה, חלק מקירות וגדרות קיימים**

**החלטות**

מוגשת בקשה לתוספת יחידת דיור חדשה מעל למבנה קיים בהיתר 3436 כוללת ממ"ד, לגליזציה לאחסנה ופיתוח מגרש

הריסת סככה, חלק מקירות וגדרות קיימים  
החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לתוספת ובתנאי מילוי התנאים לבקרת  
תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה עפ"י דו"ח שמאי  
הוועדה.

- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה  
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים  
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות  
גורמי החוץ.

#### רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין  
-בקשה להיתר מס' 1740887612
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 1249560687
3. בקשה זו מבטלת בקשה מס' 20180344 שנדונה בישיבה מס' 180 מיום 23.5.19  
שכללה 3 יחידות דיור במקום 2 יחידות בבקשה זו.

#### ת. השלמה

#### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימות בעל הזכות בנכס עפ"י נסח טאבו כולל תצהיר ואימות חתימות ע"י עו"ד  
נסח טאבו עדכני עד חודש מיום הגשת הבקשה
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- אישור בזק
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות העתיקות
- אישור תשלום פיקדון
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחתימת היישוב מייסר (לציין שם החותם)
- חתימה וחתימת אגודת המים השיתופית במייסר
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה):
- ערבות בנקאית לבניית התוספת וההריסות בהתאם לבקשה להיתר
- נספח סניטרי (תברואה)
- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)-התקבל טופס  
9
- נספח מיגון
- אישור פיקוד העורף
- אישור החברה הכלכלית (העתק כולל נספח סניטרי יימסר לוועדה לשליחה לחברה הכלכלית)
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת האישורים מגורמי החוץ

- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח - אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,
- ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד ותקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב המרכזי
- תעודת גמר יוצאת לאחר השלמת הפיתוח בחלקה ובחזית
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

מספר בקשה: 20190104 תיק בניין: 4500000236

## סעיף: 8

### מבקש:

פנטו יאיר

פנטו אמירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9286472789

כתובת הבניין: גבעת נילי

גוש וחלקה: 12733 40 מגרש: 236

תכנית: מ/222,

שימוש עיקרי

תאור בקשה

שטח שירות

שטח עיקרי

מגורים - יחידה

17.82

46.91

### מהות

תוספת ושינויים להיתר מס' 2341 מיום 15.8.2015

תוספת מוצעת בקומה א, שינויים והריסות בקומת קרקע קיימת והריסת מחסן קיים

שטח עיקרי מוצע : 46.91 מ"ר (שטח עיקרי קיים 153.09) = 200.00 מ"ר  
רישוי הגדלת שטח ממ"ד : 5.00 מ"ר (שטח ממ"ד קיים בהיתר 7.00 מ"ר) = 12.00 מ"ר  
שטחי שירות מוצעים : 8.00 מ"ר מחסן + 4.82 מ"ר ח.מערכות = 12.82 מ"ר

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת ושינויים להיתר מס' 2341 מיום 15.8.2015  
תוספת מוצעת בקומה א, שינויים והריסות בקומת קרקע קיימת והריסת מחסן קיים  
**החלטה :** לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת והריסות  
ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה  
עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .  
- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה  
באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים  
בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות  
גורמי החוץ.

### רקע להחלטה :

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין בקשה להיתר מס' 9286472789
2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 8107262865
3. בהתאם לתיקון 101 לחוק, חתימת בעל הזכות בנכס תנאי להגשת הבקשה בתנאים המוקדמים. בהתאם לבקשת רמ"י נידרש החלטת וועדה כתנאי להתייחסותם לבקשה ולפיכך אישור רמ"י יידרש בשלב בקרת תכן.

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- אישור תשלום פיקדון
- אישור רשות העתיקות
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסות
- נספח תברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :



- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד).
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר:
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- אישור על פטור מפיקוד העורף
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים
- הצהרת מתכנן השלד- חתום
- חתימה וחותמת ועד מקומי גבעת נילי (כולל פרטי החותמים)

מספר בקשה: 20190057
תיק בניין: 3441008844
סעיף 9:

**מבקש:**

**• קיבוץ מענית(טרודה גרנות)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3949716296

**כתובת הבניין: מענית**

גוש וחלקה: 10088 1 מגרש: 44

תכנית: 331/מ

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים - יחידה	תוספת	11.68	12.00

**מהות**

**תוספת מוצעת למבנה קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד, שירותים ופרגולות.**

### החלטות

מוגשת בקשה לתוספת מוצעת למבנה קיים בקומת קרקע כולל ממ"ד, שירותים ופרגולות .

1. הבקשה הוגשה עפ"י תיקון 101 לחוק במערכת רישוי זמין

בקשה להיתר מס' 3041674437

2. התנאים להגשת הבקשה הושלמו בהתאם לתיק המידע שנמסר - מס' 9526478479

**החלטה : לאשר את הבקשה בתנאי ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר**

**ומילוי התנאים לבקרת תכן ואישור תשלום אגרות והיטלים כולל היטל השבחה**

**עפ"י דו"ח שמאי הוועדה .**

**- תנאים לשלב בקרת תכן - מאחר ומכוני הבקרה לא עוסקים בבקשה מסוג זה**

**באחריות עורך הבקשה ומתכנן השלד להמציא את כל האישורים המפורטים**

**בשלב בקרת תכן ולבצע את כל השינויים בבקשה להיתר עפ"י כל דרישות**

**גורמי החוץ.**

**- החיבור לבית הקיים, עבודות גמר, ניקוז ואיטום נכללים במסגרת בקשה זו**

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :

- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין

- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית

- אישור רשות מקרקעי ישראל

- אישור פקיד היערות

- העתק חוזה פיתוח עם המינהל - הוכחת בעלות (נסח רישום מקרקעין/ הצהרת עו"ד)

- אישור תשלום פיקדון

- חתימה וחתימת קיבוץ מענית

- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין

- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)

- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

- חתימת שכנים צמודים

- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :

- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה

- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.

- נספח תברואה

- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)

- תצהיר מתכנן השלד על יציבות מבנה קיים

- הנחיות קונסטרוקטור /מתכנן השלד לביצוע הריסה והקמת בית חדש בצמוד למבנה קיים

- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים

- נספח מיגון

- תשלומים :

- תשלום היטל ביוב ופיתוח

- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה

- תשלום אגרת בניה

- ערבות בנקאית ע"ס 10,000 ש"ח

- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד

ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.

- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה,  
( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)  
(שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הועדה המקומית.

-----  
אילן שדה  
יו"ר הועדה

-----  
לאה פרי  
מהנדסת הועדה