

מס' דף: 1

תאריך: 04/02/2020

ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה - אלונה

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית - סעיף 30**

ישיבה מספר: 200 ביום שלישי תאריך 11/02/20 ט"ז שבט, תש"ף

**מוזמנים:**

**חברים:**

אילן שדה

לאה פרי

- יו"ר הועדה

- מהנדסת הועדה

**מבקש:**\* **קיבוץ ברקאי (סכנת טרקטורים)****בעל הנכס:**

\* רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

\* להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8145634120

**כתובת הבניין: ברקאי**

גוש וחלקה: 12191 9 מגרש: 610

תכנית: משח/15, 351-0073874

תאור בקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

**מהות****הקמת סככה לכלים חקלאיים באזור מבני המשק בקיבוץ ברקאי****ת. השלמה****גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה:
- נספח בטיחות אש
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור הרשות הארצית לכבאות והצלה
- נספח ניקוז
- אישור איגוד הערים לאיכות הסביבה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת רשות הניקוז
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים:
- תשלום היטל ביוב ופיתוח עפ"י דרישת מחלקת הגבייה של המועצה
- חוות דעת שמאי הועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה:
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחר המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, (הגידור ישמר עד גמר הבניה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר)
- (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע:
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך

- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.
- הנחיות קונסטרוקטור / מתכנן שלד לביצוע תוספת בצמוד למבנה קיים
- אישור מתכנן השלד לתקינות ממ"ד קיים עפ"י היתר קודם

- 16/12/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין
- 16/12/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית
- 16/12/2019 - אישור מבנים חקלאיים
- 16/12/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל
- 16/12/2019 - הוכחת בעלות העתק שלם צחזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- 16/12/2019 - אישור תשלום פיקדון
- 16/12/2019 - נספח שטח מבים קיימים בתא שטח
- 16/12/2019 - חתימה וחתימת קיבוץ ברקאי ( לציין שם החותם)
- 16/12/2019 - אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל
- 16/12/2019 - אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ
- 16/12/2019 - אישור רשות העתיקות
- 16/12/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך
- 16/12/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- 16/12/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- 16/12/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- 16/12/2019 - תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- 16/12/2019 - תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :

תיק בניין : 7150002771	מספר בקשה : 20190168	<b>סעיף 2:</b>
------------------------	----------------------	----------------

**מבקש:**

♦ **ברון עינת**

♦ ברון עידן

**בעל הנכס:**

♦ רשות מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ חיון קדרוני נעמה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5359947534

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 7032

תכנית: מ/393/א, בנ/4/מ/344, מ/344

שטח עיקרי  
50.49

תאור בקשה  
תוספת ושינויים

שימוש עיקרי  
מגורים - יחידה

**מהות תוספת קומה א' מבניה קלה לבית מגורים קיים מהיתר 4045 מיום 7.6.12 כולל פרגולה לא מקורה**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :
- חתימת שכנים צמודים
- הוכחת בעלות העתק שלם מחוזה פיתוח/חכירה מול רמ"י
- הסכם קבלה לחברות בקיבוץ
- פרטי בינוי קירות/מחיצות וגמר לבניה קלה + פרטי איטום וחיבור בין שכנים
- אישור תשלום פיקדון
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכנ - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור החברה הכלכלית
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- אישור מתכנן שלד לתקינות ממ"ד קיים בהתא להיתר קודם
- ערבות בנקאית לבניית התוספת עפ"י ההיתר והריסת המחסנים
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- נספח תברואה
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בינוי וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאחרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.

- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר  
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

23/10/2019 - תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
23/10/2019 - מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
23/10/2019 - אישור רשות מקרקעי ישראל  
23/10/2019 - חתימה וחותמת קיבוץ להבות חביבה (לציין שם החותם)  
23/10/2019 - חתימת אדריכל הקיבוץ (יאיר גור)  
23/10/2019 - צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך  
23/10/2019 - חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין  
23/10/2019 - התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)  
23/10/2019 - התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)

תיק בניין : 1700000083

מספר בקשה : 20200028

### סעיף 3:

#### מבקש:

♦ **קיבוץ מצר(בראס עוזד ודבי)**

#### בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

#### עורך:

♦ שלגי מיכל

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7876916039

#### **כתובת הבניין: מצר**

גוש וחלקה : 8715 19 מגרש: 101 (303 ארעי)

תכנית : מ/408

#### תאור בקשה

תוספת ושינויים

#### שימוש עיקרי

מגורים - יחידה

#### מהות

**תוספת מוצעת ושינויים למבנה מגורים קיים כולל ממ"ד מוצע , פרגולה הריסות ושינויים פנימיים, פיתוח שטח**

### ת. השלמה

### גליון דרישות

- דרישות ותנאים לשלב הגשת הבקשה :  
- תכנית ראשית- בקשה להיתר (גרמושקה) תקינה לאחר בדיקה במערכת רישוי זמין  
- מפת מדידה מעודכנת ערוכה ע"י מודד מוסמך חתימה מקורית/דיגיטלית  
- אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או תקנה 17ב  
- העתק שלם מחוזה פיתוח מול רמ"י  
- אישור תשלום פיקדון  
- הצהרת המבקש - חתום ע"י כל המבקשים  
- הצהרת מתכנן השלד- חתום  
- חתימה וחותמת קיבוץ מצר ( לציין שם החותם)  
- אישור חברת החשמל – מבוקש אישור הקיבוץ לחיבור חשמל  
- אישור בזק - מבוקש אישור הקיבוץ  
- אישור רשות העתיקות  
- צילום רשיון עורך הבקשה / מהנדס אחראי / מודד מוסמך

- חתימה על טופס הצהרה על נפחי פסולת בנין
- התחייבות מודד לסימון מבנה וגדרות (טופס באתר הוועדה)
- התחייבות למינוי קבלן רשום/פרטי קבלן רשום (טופס באתר הוועדה)
- תנאים לבקשה להיתר - לאחר קבלת החלטת הוועדה :
- תנאים לשלב בקרת תכן - (האישורים ייבדקו ע"י הוועדה עד להקמת מכוני בקרה) :
- אישור פקיד היערות לכריתת עצים בוגרים
- אישור פיקוד העורף לחדר בטחון (ממ"ד) כולל מערכת סינון אוויר.
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות למבנה ולפיתוח + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- ערבות ע"ס 10,000 ש"ח לבניית ממ"ד והתוספת עפ"י היתר כולל נזק במידה ויגרם.
- נספח סניטרי (תברואה)
- מתכנן שלד על יציבות המבנה הקיים
- אישור החברה הכלכלית לנספח התברואה
- תכנית ראשית מעודכנת לאחר קבלת אישורים
- תשלומים :
- תשלום היטל ביוב ופיתוח
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 2 תכניות צבועות וחתומות ע"י המבקש, עורך הבקשה, מתכנן השלד ואחראי לביצוע, כולל פרטי בנין וממ"ד עפ"י אישור הג"א.
- תנאים לבקשה לתחילת העבודה :
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בנין. (לאתרים המורשים להנפיק אישורי התקשרות)
- הסכם לבדיקות בטון ובדיקת איטום ממ"ד ממכון מורשה + אינסטלציה לחיבור ביוב+גז
- פרטי קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום בתוקף
- מינוי אחראי לביקורת
- מינוי אחראי לביצוע השלד
- הצבת שלט היתר בניה בחזית המגרש
- גידור מסביב לאתר הבניה בגדר אטומה כולל שילוט פרטי ההיתר טרם תחילת הבניה, ( הגידור ישמר עד גמר הבנייה כולל גדר בטיחות בגבול הכביש ושטח ציבורי אחר) (שטח ההתארגנות לבניה כולל כל חומרי הבניה יבוצעו בתחום המגרש בלבד.)
- אישור מפקח האתר לגמר ביצוע עבודות הפיתוח ותיאום פיתוח לתשתיות קיימות
- תנאים למהלך הביצוע :
- הגשת מפת מסד לפני יציקת קורות קשר - ערוכה ע"י מודד מוסמך
- הגשת דו"ח אחראי לביקורת בשלבי הבניה כולל מצב המסד.
- תנאים לבקשה לתעודת גמר :
- מפת מדידה עדכנית לאחר ביצוע פיתוח מסביב למגרש
- אישור מודד + מפה מצבית בגמר פיתוח (טופס 102)
- אישור קבלן רשום + צילום תעודת קבלן רשום (טופס 103)
- תצהיר אחראי לביצוע השלד לעניין תקינות ממ"ד (טופס 104)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה מתכנן השלד (המהנדס האחראי)-(טופס 105)
- דווח על עריכת ביקורת באתר הבניה (עורך הבקשה) (טופס 106)
- אישור מוועד היישוב שבתחומו בוצעה הבנייה, אישור רשות המים ביישוב (טופס 3)
- תוצאות בדיקות תקינות ע"י מכון מורשה של בדיקת הבטון במלואם, אטימות ממ"ד, גז.
- אישור הטמנת פסולת באתר מורשה על שם המבקש.
- אישור החברה הכלכלית לחיבור לביוב מרכזי
- לא יאוכלס מבנה ללא תעודת גמר
- דו"ח מפקח הוועדה המקומית.

#### סעיף 4:

תיק בניין : 7150024301

מספר בקשה : 20200033

#### מבקש:

♦ פליישר אוריין

♦ פליישר רותם סנונית ואוריין

**בעל הנכס:**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

**עורך:**

♦ אגר יוספה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: להבות חביבה**

גוש וחלקה: 8919 13 מגרש: 2431

תכנית: א/393/מ, 344/מ, 344/מ/4/בנ

**תאור בקשה**

תוכנית שינויים

**שימוש עיקרי**

מגורים - יחידה

**מהות**

**לגליזציה מחסן לבית קיים בהיתר**

**ת. השלמה**

**גליון דרישות**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חתימה וחתימת קיבוץ להבות חביבה (כולל פרטי החותמים)
- חתימת שכנים צמודים (להכין טבלה שכוללת שם, ת"ז וחתימה)
- יש להוסיף בבקשה מספר בקשה ותיק בנין
- חתימת כל הגורמים - מבקש/עורך/מהנדס/בעל הנכס - ע"ג התוכניות
- הגשת חישובים סטטיים/סכימות סטטיות + הצהרת מהנדס (טופס 9)
- הסכם חברות עם הקיבוץ
- חתימת מתכנן שלד הבנין ע"ג המפרט
- תשלומים
- חוות דעת שמאי הוועדה ואישור תשלום היטל השבחה
- תשלום היטל ביוב ופיתוח- אישור תשלום של מח' המיסים של המועצה. תנאי להיתר בניה אישור תשלום אגרת בניה
- להיתר - יש להגיש לפחות 4 תכניות מתוקנות צבועות וחתימות ע"י המבקש, עורך הבקשה,