

חוק עזר למנשה (ביוב), התשנ"ו-1995

פורסם: חש"מ 549, התשנ"ו (26.12.1995), עמ' 187
תיקונים: חש"מ 679, התשס"ד (14.9.2004), עמ' 83

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - החוק), מתקינה המועצה האזורית מנשה חוק עזר זה:

הגדרות

(תיקון התשס"ד)

1. - בחוק עזר זה -
"ביוב" - כהגדרתו בחוק;
"בור שופכין" - בור רקב, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שופכין;
"ביב פרטי" - כהגדרתו בחוק;
"ביב ציבורי" - כהגדרתו בחוק;
"ביב מאסף" - ביב שהשופכין נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים, לרבות כל מיתקני הביוב הנדרשים, כגון מיתקני שאיבה וסניקה;
"בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר למבנה בדרך של קבע;
"שופכין" - פסולת המורחקת מנכסים בזרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים אלה;
"המועצה" - המועצה האזורית מנשה;
"ישוב" - (נמחקה);
"ראש המועצה" - לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
"מהנדס" - אדם שהמועצה מינתה למלא תפקידי מהנדס, כולם או מקצתם;
"מחזיק" - אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, ככר-רשות או בדרך אחרת, למעט אדם המתגורר באורח ארעי בבית מלון או בבית הארחה או במיתקני קיט ונופש אחרים;
"מפקח" - מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שנתמנה בידי ראש המועצה למפקח לפי חוק עזר זה ומי שפועל מטעמם;
"בעל" - כהגדרתו בחוק;
"נכס" - כהגדרתו בחוק;
"דירה" - חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים, לעסק או לצורך אחר;
"שטח דירה" - לפי הבנוי למעשה והמחושב בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות התכנון), ובבית דירות - שטח הדירה לרבות חלק יחסי מן השטח הבנוי המוגדר כרכוש משותף בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם איננו רשום כך, ושיעורו כיחס שבין שטח הדירה לבין השטח של כל הדירות בבית;
"שטח בנין" - השטח הכולל של שטחי כל הקומות שבבנין;
"ספק" - מי שמספק מים לצרכנים בתחום המועצה;
"התקנת ביוב" - לרבות עבודות ופעולות אלה:
 - (1) הכנת תכניות ביוב;
 - (2) הנחת ביבים;
 - (3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
 - (5) התקנת מיתקנים וביצוע פעולות דרושות לביוב, המהווים חלק מהביוב;
 - (6) רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר עבור ביצוע ביוב;
- "אחזקת ביוב" - לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת הביוב;
"היטל ביוב" - היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק;
"אגרת ביוב" - אגרה לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מהנדס" - מהנדס הרשות המקומית כהגדרתו בחוק;
"מחלוב" - חלק הנכס ברפת המשמש במישרין או בעקיפין לחליבה, לרבות השטח המשמש למבנה או למיתקן החליבה, השטח המשמש לשיטיפת החולבות, וכן שטח קרקע או מבנה אחר ברפת המחובר למערכת הביוב;
"מכון טיהור" - מיתקן לטיהור מי שופכין;
"נכס למגורים" - נכס או חלק מנכס המשמש כדין למגורים בלבד;
"רפת" - נכס המשמש לגידול בהמות או להחזקתן לצרכים מסחריים, לרבות דיר;
"תוספת מבנה" - בין על דרך של תוספת לבנין קיים ובין על דרך של בניית בנין חדש.

הודעה על התקנת ביוב

2. החליטה המועצה להתקין ביוב בתחומה או לקנותו, באזור התקנה מסויים, יודיע ראש המועצה על החלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באזור ההתקנה או יפרסם הודעה על כך באחד העתונים היומיים הנפוצים בתחום המועצה.

היטל ביוב

(תיקון התשס"ד)

3. (א) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדין על התקנתו של ביוב שישמש אותו נכס, ישלם היטל ביוב לכל שלב, בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
(ב) רפת לא תחויב בהיטל אלא רק בעד שטח המחלוב.
(ג) בנכס למגורים לא יחויב שטח הקרקע העולה על 500 מ"ר בעד כל יחידת מגורים.

תוספת בניה

4. בעד תוספת בניה לנכס, לאחר מסירת הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם מבקש היתר בניה כדין לבניה הנוספת, בעת מתן ההיתר, היטל בעד הבניה הנוספת בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה.

אגרת ביוב

(תיקון התשס"ד)

5. (א) בנכס המחובר לביב ציבורי ישלם המחזיק ובאין מחזיק - בעל הנכס (להלן - החייב), אגרת ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת השניה.

(ב) ראש המועצה ישלח הודעה לחייב, המפרטת את סכום האגרה הנדרש.

(ג) לענין חישוב אגרת הביוב יחולו הכללים וההוראות האלה:

(1) בכל נכס, למעט נכס לתעשייה, כמות השופכין תיקבע לפי חישוב של 80% מצריכת המים של הנכס;

(2) בכל נכס לתעשייה שמותקן בו מד שופכין, כמות השופכין תיקבע לפי כמות השופכין המוזרמת לביב הציבורי, לפי מדידת מד השופכין; אם אין בנכס לתעשייה מד שופכין כאמור, כמות השופכין תיקבע לפי אמדן שיערוך המהנדס מזמן לזמן;

(3) בנכס למגורים צריכת המים תיקבע לפי מדידת מד המים, ובהעדר מד מים, היא תיקבע לפי ממוצע צריכת המים הארצי לנפש של "המינהל למשק המים ברשויות המקומיות" במשרד הפנים, בהכפלת מספר הנפשות שמענם הרשמי לפי נתוני מרשם האוכלוסין הוא באותו נכס למגורים;

(4) בנכס שאינו נכס למגורים ואינו נכס לתעשייה, שבו מותקן מד מים, צריכת המים תיקבע לפי מדידת מד המים; בנכס שאינו נכס למגורים ואינו נכס לתעשייה, שלא מותקן בו מד מים, צריכת המים תיקבע לפי אמדן שיערוך המהנדס מזמן לזמן.

(ד) המועצה תקים ותנהל קרן פחת; לקרן הפחת יוקדד החלק מכספי אגרת הביוב שיעודו פחת; לא ייעשה

שימוש בכספי קרן הפחת אלא לשיקום מערכת הביוב.

תשלום

(תיקון התשס"ד)

6. - (א) המועצה רשאית לפרוש את תשלום היטל הביוב בהסדר תשלומים עד 24 תשלומים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980; האמור בסעיף קטן זה לא יחול על היטל ביוב המשולם בעבור תוספת בניה כאמור בסעיף 4.

(ב) (נמחק).

(ג) המועצה רשאית להחליט, כי בישובים בתחומי המועצה, אשר בהם בוצעה התקנת ביב ציבורי לפני פרסומו של חוק עזר זה ברשומות, יהיו בעלי הנכסים פטורים מתשלום היטל ביוב כולו או מקצתו.

(ד) היטל ביוב ישולם תוך שלושה חודשים מיום מסירת דרישת התשלום כאמור בסעיף 28 לחוק, או עד תום שלושים יום מיום תחילת עבודות ההתקנה שבעדה הוטל ההיטל, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת עבודות התקנה תשמש ראיה לדבר.

(ה) אגרת ביוב תשולם מאת החייב בה אחת לחודש במועד שיקבע ראש המועצה, כתוספת לתשלומי ארנונה כללית, או בדרך אחרת שיקבע ראש המועצה, ודינה לענין פיגור בתשלום, כדין תשלומי הארנונה הכללית.

(ו) המועצה רשאית לקבוע כי אגרת ביוב תשולם לידי ספק.

(ז) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (ו), ישלם המחזיק את האגרה לידי הספק, לפי חשבון שהוגש לו, במועד התשלום בעד אספקת מים, הספק יגבה את האגרה מהמחזיק לזכות המועצה וישלם לה את סכום האגרה שגבה לפי הוראות חוק עזר זה.

הגבלות על בניית ביבים פרטיים וחיבורם

7. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הוראות התחברות לביוב

(תיקון התשס"ד)

8. - (א) ראש המועצה רשאי להורות בכתב לכל בעל נכס הנמצא בתחום אזור התקנה, כי הדירה או הבנין, שהוא בעלו לפי חוק עזר זה, יחובר לביוב, או שהביב הפרטי יתוקן או יוחלף, באופן ובמועד שיקבע.
- (ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה.
- (ג) ראש המועצה רשאי להורות בכתב לכל מחזיק בנכס לתעשייה, להתקין בנכס, על חשבונו מד שופכין שימדוד את כל השופכין הנזרמים מהנכס; על מחזיק הנכס האמור
- (1) להתקין את מד השופכין בתוך התקופה שתיקבע בידי ראש המועצה ובהתאם להוראות שיינתנו לו בידי המהנדס, לרבות בכל הנוגע לסוג ולנתונים הטכניים של מד השופכין;
- (2) לתחזק את מד השופכין ולתקן כל פגם או תקלה שיהיו בו ולדווח על כך לראש המועצה.
- (ד) לא חיבר בעל נכס את הדירה או את הבנין באופן ובמועד שנקבע כאמור בסעיף קטן (א) או לא ביצע בעל נכס או מחזיקו את הוראות ראש המועצה או המהנדס לפי סעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה, באמצעות שלוחיו ופועליו, לבצע עבודה הדרושה לחיבור הנכס לביוב או לתיקונו או להחלפתו של הביב הפרטי או להתקנת מד שופכין או לתיקונו, ולשם כך רשאי הוא להיכנס לחצרים שבהם הנכס או לנכס ורשאי הוא לחייב את בעל הנכס במלוא ההוצאות שהיו כרוכות בביצוע הפעולות כאמור.
- (ה) האמור בסעיף זה הוא בהתאם לקבוע בסעיפים 40, 41 ו-48 לחוק.

ניקוי בורות

(תיקון התשס"ד)

9. (בוטל).

בור שופכין וביב פרטי

10. (א) בעל בור שופכין או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע ממנו מפגעים וימנע הזרמה אליו של שופכין רעילים או חומרים העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.
- (ב) מפקח רשאי להיכנס לכל מקום, בתחום המועצה, שבו נמצא בור שופכין או ביב פרטי, כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה.
- (ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).

איסור שימוש בבורות שופכין

(תיקון התשס"ד)

11. - חובר נכס לביב ציבורי בהיתר, בהתאם להוראות ראש המועצה לפי סעיף 8, ייאסר כל שימוש בבור שופכין בתחום הנכס ותופסק הזרמת שפכים מהנכס למקום כלשהו, זולת לביב ציבורי.

רשות כניסה

12. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בזמן סביר, לכל נכס, כדי לבדוק אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שהמועצה רשאית לבצע לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

מסירת הודעות

13. (א) ראש המועצה ישלח לבעל הנכס או למחזיק הודעה המפרטת את סכומי ההיטל והאגרה המוטלים עליו כאמור בסעיפים 3 ו 5.
- (ב) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת או אם נתפרסמה ההודעה בשני עתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- (ג) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כבעל או כמחזיק של אותו נכס, ללא שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.

ועדת חריגים

(תיקון התשס"ד)

14. (בוטל).

הצמדה למדד

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

15. - (א) שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת הראשונה ובתוספת השניה יעלו ב 1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפי יום ההעלאה שקדם לו.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובחוק עזר למנשה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעלו שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת הראשונה ובתוספת השניה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום ההעלאה הראשון), בשיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 1995.

ביטול

(תיקון התשס"ד)

16. - חוק עזר למנשה (ביוב), התשכ"ה 1965 - בטל, חוק עזר למנשה (בניית ביבים), התשי"ב-1952 - בטל.

תוספת ראשונה¹

(תיקון התשס"ד)

היטל ביוב

(סעיפים 3 ו-4)

ההיטל בשקלים חדשים

	1. ביב ציבורי -	
35.86	לכל מ"ר של קרקע (כולל שטח קרקע שעליו עומד בנין)	
71.72	לכל מ"ר של שטח בנין	
	2. ביב מאסף -	
5.27	לכל מ"ר של קרקע (כולל שטח קרקע שעליו עומד בנין)	
10.53	לכל מ"ר של שטח בנין	
	3. מכון טיהור -	
6.06	לכל מ"ר של קרקע (כולל שטח קרקע שעליו עומד בנין)	
12.11	לכל מ"ר של שטח בנין	

תוספת שניה²

(תיקון התשס"ד)

אגרת ביוב

(סעיף 5)

שיעורי האגרה בעד הזרמת שופכין, בשקלים חדשים לכל 1 מ"ק שופכין, יהיו כדלקמן:

סוג הנכס	תחזוקה שוטפת	קרן פחת	סך כל אגרת הביוב
(1) נכס לתעשייה	1.26	0.61	1.87
(2) רפת	1.16	0.55	1.71
(3) נכס למגורים וכל נכס אחר שלא נכלל בפסקאות (1) ו-(2)	1.05	0.51	1.56

ט"ו באלול התשנ"ה (10 בספטמבר 1995)

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

אילן שדה ראש המועצה האזורית מנשה

1 על אף האמור בסעיף 15 לחוק זה ובחוק העזר למנשה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו שיעורי ההיטל והאגרה הקבועים בתוספת הראשונה ובתוספת השניה, ביום 1.10.2004 (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 2002.

2 על אף האמור בסעיף 15 לחוק זה ובחוק העזר למנשה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו שיעורי ההיטל והאגרה הקבועים בתוספת הראשונה ובתוספת השניה, ביום 1.10.2004 (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש ינואר 2002.