

## הנחות מארנונה מ.א מנשה - טבלה מרכזת 2019

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של ___ מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
<p>* המבקש מחזיק בנכס.                      * המבקש הינו בגיל המתאים.                      * שסך כל *הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק.                      * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.                      * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו                      * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.                      * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה וקצבת שאירים כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים)</p>	עד 100 מ"ר	30%	<b>סעיף 9(ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989</b>	<b>אזרח ותיק - מבחן הכנסה</b>
<p>* המבקש הינו בגיל המתאים.                      * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.                      * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>	עד 100 מ"ר	עד 25%	<b>2(א)(1)(א)</b>	<p><b>אזרח ותיק שאינו</b> מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל:                      - קיצבת זיקנה                      - קיצבת שאירים                      - קיצבת תלויים                      - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה</p>
<p>* המבקש הנו בגיל המתאים.                      * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.                      * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.</p>	עד 100 מ"ר	עד 100%	<b>2(א)(1)(ב)</b>	<p><b>אזרח ותיק המקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל:</b>                      - קיצבת זיקנה                      - קיצבת שאירים                      - קיצבת תלויים                      - קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה</p>
<p>* המבקש מחזיק בנכס.                      * המבקש הינו בגיל המתאים.                      * שסך כל *הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק.                      * ובמידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע במשק.                      * הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו                      * הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא.                      * בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה וקצבת שאירים כהכנסה. (לפי סעיף 12(ה) לחוק ההסדרים)</p>	עד 100 מ"ר	עד 100%	<b>סעיף 2 לתקנות האזרחים הוותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה), התשע"ב - 2011</b>	<b>אזרח ותיק המקבל קצבת זיקנה לנכה</b>

תיאור ההנחה	תקנה מס'...	שיעור ההנחה המירבי	הגבלה מירבית של מ"ר	תנאים לקבלת ההנחה
<p><b>נכות אי כושר -</b>            - נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה.            - נכה שטרם קיבל קיצבת זיקנה ודרגת אי כושר <u>צמיתה</u> היא 75% ומעלה</p>	2(א)(2)	עד 60%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
<p><b>נכות רפואית</b> בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור.</p>	2(א)(3)	עד 30%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>מכה חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם התשנ"ב-1992</b></p>		100%	עד 100 מ"ר	* אם הוא זכאי לתגמול לפי הכנסה בהתאם לחוק התגמולים. * אם הוא זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980
<p><b>גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים:</b></p>	2(א)(4)(ב)	עד 66%	עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות- עד 90 מ"ר	* המבקש מחזיק בנכס. * הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> )
<p>מקבל גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז 1957</p>	2(א)(4)(ג)			
<p>מקבלי גמלת ממשלת גרמניה (BEG)</p>	2(א)(4)(ד)			
<p>מקבלי גמלה ממשלת הולנד (OFG)</p>	2(א)(4)(ה)			
<p>מקבלי גמלה ממשלת אוסטריה (WUV)</p>	2(א)(4)(ו)			
<p>מקבלי גמלה ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1957</p>				
<p><b>עיוור</b> הנושא תעודת עיוור</p>	2(א)(5)	עד 80%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה.
<p><b>עולה</b></p>	2(א)(6)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. * 24 חודשים מיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.
<p><b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b></p>	2(א)(6)(א)	עד 80%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>איש צד"ל</b></p>	2(א)(6)(ב)	עד 90%	עד 100 מ"ר בלבד	* מחזיק בנכס למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים ביום בו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
<p><b>גמלת הבטחת הכנסה וגמלת דמי מזונות</b> ובתנאי שמקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים לצופים לפחות בזכאותו לגמלה.</p>	2(א)(7)(א)	עד 50%	עד 100 מ"ר	* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. * מקבל גמלת הבטחת הכנסה/דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים לצופים לפחות בזכאותו לגמלה.
	2(א)(7)(ב)	עד 50%	עד 100 מ"ר	

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.	עד 100 מ"ר	עד 50%	2(א)(7)(ג)	<b>גמלת סיעוד</b> לפי פרק ו' לחוק הביטוח
בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2(א)(8) * המבקש מחזיק בנכס. * אישור מרשות הזיכרון "יד ושם".	עד 100 מ"ר	בהתאם לטבלת הכנסה (3)	2(א)(8)	הנחה על פי <b>מבחן הכנסה (3)</b>
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות) * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	עד 66%	2(א)(9)	<b>חסיד אומות עולם הורה עצמאי</b>
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום תע' זהות) * מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * הוגשה בקשה חתומה ( <b>טופס 1</b> ) * נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.	עד 100 מ"ר	עד 20%	2(א)(10)	- כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, תשנ"ב 1992 או - הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	עד 100 מ"ר בלבד	עד 33%	2(א)(11)	<b>מקבלי גמלה לילד/ה נכה</b> (לרבות ילד במשפחה אומנה של המחזיק בנכס)
* מחזיק בנכס נשוא הבקשה. * אישור ועדה בדבר הכרה כפדוי שבי לצורך זכאות לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, התשס"ה-2005	עד 100 מ"ר	עד 20%	2(א)(12)	<b>פדוי שבי</b>

* החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה. * הומצאו אישורים מתאימים. * הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	100%	14ה (1)	<b>פטור חיילים</b> * חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו * הורי חייל בשרות סדיר * מתנדבת בשירות לאומי- כל עוד היא משרתת
* המבקש מחזיק בנכס. * הומצאו אישורים בהתאם.	עד 4 נפשות- לגבי 70 מ"ר מעל 4 נפשות- לגבי 90 מ"ר	66%	14ה (2)	<b>נפגעי מלחמה</b> * נכה צה"ל * נכה פעולות איבה * נכה פעולות איבה במלחמת השחרור * נכה משטרה * משפחה שכולה (חייל שנספה) * שאירים שכולים (פעולות איבה) * נכה שרות בתי הסוהר
* המבקש מחזיק בנכס * תעודת משרת מילואים פעיל או אישור בתוקף מצה"ל שהוא אכן משרת מילואים פעיל.	עד 100 מ"ר	5%	3	<b>חייל מילואים פעיל</b>

תנאים לקבלת ההנחה	הגבלה מירבית של מ"ר	שיעור ההנחה המירבי	תקנה מס'...	תיאור ההנחה
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* המבקש מחזיק בנכס.</li> <li>* ההנחה תינתן לבעל באופן מצטבר</li> <li>* הנכס עומד בקריטריונים שנקבעו על ידי הרשות לקביעת הנכס כריק.</li> <li>* המבקש הודיע במועד או הוכיח שהנכס היה ריק.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* עד 6 חודשים – עד 100%</li> </ul>	13	בניין ריק
	<ul style="list-style-type: none"> <li>* על המבקש לעמוד בתנאים שלהלן באופן מצטבר הנכס נהרס או ניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו (נק משמעותי) ואין יושבים בו</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100% לשלוש שנים מרגע מסירת ההודעה. לאחר מכן 5 שנים בתעריף מזערי שבתקנות ההסדרים. בתום 5 שנים ישוב להיות פטור ב- 100%</li> </ul>	סעיף 330 לפקודת העיריות. סעיף 74 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958	נכס שנהרס ו/או ניזוק
<ul style="list-style-type: none"> <li>* הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף</li> <li>* שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים</li> <li>* מלאו לו 65 שנים ובאשה - 60 שנה</li> <li>* הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 שקלים חדשים (צמוד למדד)</li> <li>* הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.</li> </ul>		שיעור ההנחה זהה לזו שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו לגבי 40 מ"ר ראשונים של העסק	14ג	הנחות לעסקים