

**הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
מנשה אלונה**

תנאים מרחביים – הנחיות לפטור מהיתר

לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה אישרה בישיבתה מס' 174 מתאריך 7.8.2014 את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3א לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה נכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית מנשה אלונה והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי מנשה אלונה.

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	
1.	פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות והתקנות שנקבעו בחוק, ובהתאם לתכניות החלות על השטח, ובהנחיות המרחביות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הועדה: http://www.menashe.co.il ובאתר משרד הפנים: http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx
2.	המלצת הוועדה לקבל מידע מהוועדה לפני הקמת הפרגולה, גדר וכו' ע"פ הפטור כדי שהבנייה תהייה תואמת את התכניות המאושרות וההנחיות המרחביות.
3.	פטור מהיתר מצללה (פרגולה), מחסן, גגון וכו' – יינתן למבנה כחוק שנבנה בהיתר. מבנה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר או משימוש (שימוש חורג לא בהיתר), לא ניתן להוסיף לו מחסן, פרגולה, גגון וכו' במסגרת הפטור.
4.	חובת דיווח לוועדה 45 יום לאחר ביצוע הקמת המבנה בפטור, במידה ולא דווח לוועדה, העבודה מפסיקה להיות "עבודה הפטורה מהיתר" והיא מהווה עבירת בניה לכל דבר.
5.	בניית גגונים ומחסן – יש לבדוק שיהיו במגרש זכויות בנייה עודפות. הזכויות נקבעו בתכנית (תב"ע) החלה על המגרש ויש לוודא שלא כל הזכויות מוצו, יש להתעדכן בוועדה המקומית כולל קבלת מידע תכנוני.
6.	העבודות הפטורות מהיתר יבוצעו ע"י בעל הזכות במקרקעין או החוכר. במקרה שיש מספר בעלים במגרש, יש לציין בטופס הפטור. באחריות המבקש להודיע לכל בעלי הזכויות בקרקע על העבודות המבוצעות בפטור.
7.	עבודה הפטורה מהיתר אינה פוטרת קבלת אישור מקק"ל להעתקה או כריתה של עצים במידה ונדרש לצורך ביצוע העבודות.
8.	יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה הפטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.
9.	במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור אין פטור מהיתר.

פטור מהיתר (סעיף 145 ג' לחוק התכנון והבניה)

145.ג. (א) שר הפנים יקבע פטור מהיתר להקמתם של סוגי בניינים, לביצועם של סוגי עבודות ולסוגי שימושים שיקבע, ובלבד שמתקיימים בהם כל אלה, לפי העניין:

- (1) הם פשוטים מבחינה הנדסית;
 - (2) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש;
 - (3) השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן, מעטה;
 - (4) הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכות הבניין ובתפקודיו.
- (ב) קבע שר הפנים פטור כאמור בסעיף קטן (א),
- רשאי הוא לקבוע הוראות לעניין עבודות ושימושים הפטורים מהיתר, לרבות סייגים ותנאים לתחולת הפטור, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה:
- (1) חובת מסירת הודעה לרשות הרישוי המקומית על הקמת הבניינים, או על ביצוע עבודות או השימושים הפטורים מהיתר, אופן מסירתה, פרטיה והמועדים למסירתה;
 - (2) מפרטים ותנאים שיבטיחו כי הקמת הבניינים, ביצוע העבודות או השימושים, הפטורים מהיתר, ייעשו באופן מקצועי ובטיחותי ותוך השתלבות בסביבה.
- (ג) לא ייקבע פטור מהיתר לעבודות התקנה לראשונה של מתקני אכסון ואגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים.
- (ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לאפשר הקמת בניין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, להנחיות מרחביות או להוראות לפי חוק זה.
- (ה) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו בשטח כאמור בסעיף 62א(ו)(1) עד (3).

תקנות התכנון והבניה לעבודות ומבנים הפטורים מהיתר

2. סוגי בניינים, עבודות ושימושים המפורטים בתקנות אלה פטורים מהיתר ובלבד שהתקיימו בהם, נוסף על האמור בסעיף 145 ג' לחוק, כל אלה:

- (1) הם יבוצעו בידי בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע עבודות;
- (2) הם יבוצעו באופן שתובטח יציבות המבנה או המיתקן המוקם לפי תקנות אלה, ותובטח בטיחות השהים במבנה או בסביבתו;
- (3) הם יבוצעו באופן המפורט בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה;
- (4) הם מתאימים לתכניות ולהנחיות המרחביות החלות במקום, ואם ניתן היתר הקובע הוראות לגבי הקמתם, הם תואמים את הוראותיו;
- (5) הם אינם בתחום מגרש, אתר, מתחם, או בניין המיועדים לשימור לפי תכנית מאושרת או רשימת שימור מאושרת לפי התוספת הרביעית לחוק.

4. (א) פטור מהיתר לפי תקנות אלה לא ישמש הגנה בפני תביעה אזרחית כנגד המקים, המבצע או המשתמש לפי העניין.
- (ב) אין בפטור מהיתר לפי תקנות אלה כדי לגרוע מחובה לפי כל דין של בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם, כלפי בעלי זכויות אחרים במקרקעין אלה, או בעלי זכויות אחרים לגבי אותם מקרקעין.

פרק א' – הגדרות ותנאים כלליים לפטור הגדרות

1. בתקנות אלה-
"אנטנה" – התקן המיועד לשדר ולקלוט גלים אלקטרומגנטיים בתדרי רדיו;
"אנטנה אנכי תלמי תקן של חובבי רדיו" – אנטנה הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stub), המורכבת באופן אנכי על תורן;
"אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו" – אנטנה למיתקן של חובבי רדיו הכוללת כבל הזנה ומלכודת גלים (מסוג Traps או Stub) וכן תילים בקוטר שאינו עולה על 0.5 סנטימטרים, התלויים בין אלה או עליהם: עצמים, מבנים קיימים כדון, תרנים קיימים כדון;
"הממונה עלה קרינה" – הממונה כהגדרתו בחוק הקרינה;
"הרשות הארצית לכבאות" – הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוקה רשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב 2012-;
"חומרים קלים" – חומרים שמשקלם אינו עולה על 50 קילוגרמים למטר מרובע ברכיב

מבני מישורי, כגון גבס, עץ, זכוכית, אלומיניום, פלדה, פולימרים למיניהם, או חומרים דומים אחרים ;

"**חוקה בזק**" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב 1982- ;

"**חוק גנים לאומיים**" – חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998- ;

"**חוקה קרינה**" – חוקה קרינה הבלתי מייננת, התשס"ו 2006- ;

"**כבל הזנה**" – מוליך ממשדר או מקלט של חובבי רדיו אל אנטנה של חובבי רדיו ;

"**מבנה פשוט**" – כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי ייחוד פעולות), התשכ"ז 1967- ;

"**מהנדס מבנים**" – מהנדס רשוי הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז 1967- ;

"**מצללה (פרגולה)**" – מבנה בלא קירות, הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו ;

"**מיתקן של חובבי רדיו**" – כהגדרתו בתקנות הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ט 2009- ; הגדרות

"**מיתקן תשתית**" – נמל תעופה, נמל, מעגן, מיתקן להתפלת מים, מיתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתייה, אתרי סילוק וטיפול בפסולת, מיתקני תקשורת, תחנת כוח, מיתקני השנאה או מיתוג לחשמל, מיתקן אחסון גז ודלק, דרך, מיתקני גז ומיתקני גז"ן כהגדרתם בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002-, אתרי כרייה וחציבה ;

"**מרחב מוגן דירתי**" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן 1990- ;

"**צלחת קליטה**", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" – כהגדרתם בסעיף 6 לחוק הבזק ;

"**הסביבה החופית**" – כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד 2004- ;

"**תקנות אבק מזיק**" – תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד 1984- ;

"**תקנות התכנון והבנייה**" – תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל- 1970 .

עבודות ומבנים הפטורים מהיתר	
1. גדרות ושערים	
1.1	גדר וקיר תומך בין שכנים
	5 (א) הקמת גדר או קיר תומך פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בהם תנאים אלה : (1) גובה הגדר אינו עולה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר ; גובה קיר תומך לא יעלה על 1 מטר ; (2) הקמתם איננה בחזית המגרש הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח ; (3) אם בשל הקמת הגדר או הקיר נוצרו הפרשי גבהים המחייבים מעקה כאמור בפרט 2.100 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה, יותקן מעל הגדר או הקיר מעקה כאמור בתקנות אלה ; (4) הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או בניקוז הקרקע הקיים ; (5) הקמת הקיר או הגדר בתחום הסביבה החופית, לא תמנע מעבר חופשי לציבור. (ב) על גדר מפלדה הפטורה מהיתר יחולו הוראות תקן ישראלי, ת"י 4273 : גדרות פלדה 14(להלן - ת"י 4273).
הנחיות מרחביות	
1.	גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע – יימדד מהשטח הנמוך, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.

2.	הפטור אינו חל על: - גדרות וקירות תומכים בחזית המגרש וגדרות הגובלות בשטחי ציבור, שצ"פים ושבילים, יש להגיש בקשה להיתר. - גדר בגובה מעל 1.50 מ' וקיר תומך מעל 1.00 מ'. יש להגיש בקשה להיתר.	
3.	באחריות המבקש לבנות את הגדר עפ"י סימון מודד, הגדר כולה תיבנה במגרש של המבקש בלבד. גדר הנבנית במסגרת הפטור, חצי במגרש שכן, יידרש תיאום הסכמת שכן.	
4.	חומרי הגמר לגדר/קיר יהיו בהתאם לקבוע בהוראות התכניות התקפות במקרקעין ובתכניות הבינוי החלות.	
5.	הקמת הגדר/קיר תומך עפ"י תכנית בינוי שאושרה באזור, יש להתאים את הגדר לשפה העיצובית של האזור.	
6.	הגדר תכלול מעקה בטיחות תקני במידת הצורך.	
7.	אם אין בתכנית החלה על השטח הנחיות מפורטות לגבי חומרי הגמר: - יש לבנות את הקיר בחיפוי אבן לקט טבעית בגמר דו פנים, גמר גדר לכיוון השכנים או גדר מטויחת בגוון בהיר. - יש לבנות את הגדר מחומרים קלים ואיכותיים כגון: עץ, מתכת ובלבד שהגדר תהיה עמידה ויציבה. -מעקה בטיחות/גדר מעל קיר תומך יהיה עשוי פלדה בלבד.	
8.	חזית הגדר לשכן – חזית עמידה, חיפוי טיח בגוון בהיר, אבן טבעית או מלאכותית, או גדר ברזל מגולוונת או רשת תעשייתית וצמחיה מטפסת.	
9.	הגדר/קיר תומך תהיה עמידה ויציבה ולא תהווה סכנה או הפרעה לשכנים.	
10.	קיר תומך יכלול פתחי ניקוז ע"פ הנחיות מתכנן שלד (קונסטרוקטור).	
11.	לא תותר בניית גדר/קיר תומך מבלוקים ללא טיח, גדר פח למעט גדרות זמניות סביב אתר הבניה במהלך תקופת הבניה.	
12.	כניסה לחצר שכן/מגרש גובל לצורך בניית גדר/קיר תומך באחריות המבקש לתאם עם השכן.	
	הפטור לבנית גדר בין שכנים "מפקיעה" מהוועדה את העיסוק בסכסוכי שכנים ומעבירה את הטיפול בנושא מחוק התכנון והבניה לחוק המקרקעין.	
1.2	גדר המוקמת בידי הרשות המקומית	
6.	גדר המוקמת בידי רשות מקומית ומיועדת לגידור שטח לצורכי ציבור כאמור בסעיף 188 לחוק פטורה ממש ובלבד שגובהה לא יעלה על 2.5 מטרים משני צדי הגדר, ותחול עליה תקנה 5 (א) (4), (5) ו-(ב).	
1.3	גדר בשטח חקלאי	
7.	(א) הקמת גדר בשטח חקלאי פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה: (1) הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד; (2) גובה הגדר לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; (3) הגדר תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה; (4) הגדר תוקם באופן שיבטיח מעבר נגר עילי. (ב) אם הגדר גדר מרעה, התוחמת שטח מרעה לשם החזקת בעלי חיים בתוך החלקה ומניעת כניסתם של בעלי חיים זרים – גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים, והיא תוקם מעמודים ותילים העשויים מתכת.	

הנחיות הוועדה:		
1.	באחריות המבקש לבנות את הגדר עפ"י סימון מודד.	
2.	הגדר תוקם בשטח חקלאי מעובד בלבד.	
3.	הקמת הגדר אינה כוללת עבודות עפר המצריכות הקמת קירות תומכים ו/או יישור השטח.	
4.	באחריות המבקש להודיע לשותפים בחלקה.	
5.	הקמת הגדר בשטח חקלאי מעובד אינה מהווה אישור לחלוקה או פירוק שיתוף.	
6.	שטח חקלאי מעובד בלבד גובה גדר עד 1.5 מ' מחומרים קלים בלבד, אין להקים גדר אטומה.	
7.	גדר מרעה להחזקת בע"ח עד 1.5 מ' תוקם מעמודים ותילים עשויים מתכת.	
8.	העבודות הפטורות מהיתר יבוצעו ע"י בעל הזכות במקרקעין או החוכר. במקרה שיש מספר בעלים במגרש, יש לציין בטופס הפטור. באחריות המבקש להודיע לכל בעלי הזכויות בקרקע על העבודות המבוצעות בפטור.	
1.4	גידור מתקן תשתית	
8 .	(א) הקמת גדר המוקמת בידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד) לחוק פטורה מהיתר, ויחולו הוראות אלה: (1)גדר היקפית של מיתקן תשתית ושל מיתקן לקידוח מי שתייה תהיה גדר רשת מפלדה בהתאם לת"י 4273 וגובהה לא יעלה על 3 מטרים מפני הקרקע, משני צדי הגדר; (2) גובה גדר פנימית בשטח מיתקן תשתית לא יעלה על 3 מטרים משני צדי הגדר; (3)אם גדר כאמור בפסקאות (1) או (2) היא בתוואי דרך, ניתן לעשותה מחומרים קלים ובלבד שלא תהיה אטומה; (4)הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.	
	הנחיות הוועדה: מתקני תשתית:מתקני התפלת מים, מתקני מים וביוב לרבות מאגרים, אתרי טיפול בפסולת, תחנות כח וכו', - גדר שגובהה לא יעלה על 3.0 מ' רשת פלדה או חומרים קלים.	
1.5	גדר בגן לאומי או שמורת טבע	
9 .	הקמת גדר בידי הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בתחום גן לאומי , שמורת טבע ואתר לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בה תנאים אלה: (1)היא תוקם מחומרים קלים; (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מטרים מפני הקרקע משני צדי הגדר; (3)הגדר תשמש לצורכי ביטחון ובטיחות, אקלום בעלי חיים או לצורכי מרעה כאמור בתקנה 7(ב) (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה לרשות הרישוי ולמשרד להגנת הסביבה; להודעה על הקמת גדר המשמשת לצורכי אקלום בעלי חיים יצורף אישור אקולוג.	
	הנחיות הוועדה: 1. מחומרים קלים עד 1.5 מ'.	
1.6	התקנת מחסום או שער	

<p>10 . (א) התקנת מחסום או שער פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בהם כל אלה : (1)אם הוא חשמלי – הותקן בידי חשמלאי מוסמך, לפי תקן 900 חלק 21.03 – מכשירי חשמל ביתיים ומכשירים דומים : בטיחות – דרישות מיוחדות בעבור מערכות הינע לשערים, לדלתות ולחלונות ודרישות מיוחדות למניעת סיכונים הנובעים מתנועתם. (2)יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו, לרבות בעת פתיחתו ; (3) יותקן לרוחב פתח כניסת הולכי רגל או כניסת כלי הרכב לחניה או בכניסה לדרך עפר פרטית. (ב) התקנת המחסום או השער בתחום הסביבה החופית לא תמנע מעבר חופשי לציבור.</p>	
<p>הנחיות הוועדה : 1. יותקן בתחום המגרש ולא יבלוט ממנו לרבות בעת פתיחתו.</p>	
<p>גגונים וסככות</p>	2.
<p>גגונים וסוככים</p>	2.1
<p>11 . (א) הקמת גגון או סוכך, המחובר באחת מפאותיו לפחות, למבנה פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה : (1)לא יבלוט מקיר המבנה יותר משני מטרים ; (2)נבנה מחומרים קלים. (ב) הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) פטורה מהיתר, ובלבד שהסוכך במצבו הסגור לא יבלוט מקיר המבנה למעלה מ-50 סנטימטרים. (ג) קירוי באמצעות אריג המגן מפני השמש והשפעת מזגה אוויר (סככת צל) פטורה מהיתר, ובלבד שגובה הקירוי לא עולה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים אינו עולה על 5 מטרים ומשקל הקירוי אינו עולה על 3.5 ק"ג למטר מרובע. (ד) הודעה על הקמת גגון או סוכך ששטחו עולה על 20 מ"ר, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.</p>	
<p>הנחיות הוועדה : 1. עפ"י החוק – סעיף בליטות, השטחים יכללו בשטחים המותרים עפ"י זכויות בניה.</p>	
<p>2. יש לוודא שיש זכויות עודפות.</p>	
<p>3. הקמת גגון/סוכך מחומרים קלים לא יבלוט מקיר המבנה יותר מ-2.0 מ'.</p>	
<p>4. הקמת סוכך מתקפל (מרקיזה) בליטה מקסימום 50 ס"מ.</p>	
<p>5. קירוי באמצעות אריג.</p>	
<p>מצללה (פרגולה)</p>	2.2
<p>12 . הקמת מצללה פטורה מהיתר, ובלבד שמתקיימים בה תנאים אלה : (1)שטחה אינו עולה על 50 מ"ר או על 1/4 משטח הקרקע הפנוי ממבנים או הגג – הכול לפי הגדול יותר ; (2)המצללה תוקם על גבי הקרקע או גג המבנה, אלא אם כן נקבעה הוראה בהיתר, בהנחיות המרחביות או בתכנית שלפיה מותרת הקמת מצללה במקום אחר ; (3)הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון המצללה ויציבותה.</p>	
<p>הנחיות הוועדה</p>	

	1. פטור מהיתר למצללה רק למבנה שנבנה ע"פ החוק. מבנה ללא היתר בניה או בסטייה מהיתר או שימוש חורג שלא הותר, לא ניתן להוסיף לו מצללה במסגרת תקנות הפטור.
	2. בניית המצללה עפ"י התקנות בחוק.
	3. הפטור מהיתר למצללה הבנויה מחומרים קלים בלבד, ללא קירוי.
	4. מצללה מבטון – יש להגיש היתר בניה.
	5. ניתן לבנות את המצללה רק בתחום קווי הבניין אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין עד 40% מרוחב המרווח שנקבע. (מרווח השטח שבין גבול המגרש לקווי בניין).
	6. בניית מצללה עפ"י תקנות הפטור למבנה הנבנה כחוק עפ"י היתר בניה.
	7. הפרגולה מחומרים קלים ללא קירוי, המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו.
	8. ניתן לבנות פרגולה עפ"י תקנות הפטור בתנאי שיש היתר למבנה.
	9. הפרגולה הינה שימוש נלווה למגורים או אחר. במידה ולא נבנה עדיין המבנה העיקרי, לא ניתן לבנות פרגולה במסגרת תקנות הפטור.
	10. ניתן לבנות פרגולה בפטור בשטחי ציבור, ספורט, שצ"פים ובתי עלמין בצמוד למבנה או בנפרד ממנו.
	11. יש לצרף לטופס הדיווח תרשים המצללה, מיקומה במגרש וגודלה.
	2. שימושים נלווים למבנה
3.1	פרטי עזר
	13. הקמה, הצבה או התקנה של מצלמות, גופי תאורה, צופר אזעקה, מיתקן חניה לאופניים וכל רכיב עזר אחר מעין אלה, שהוא שימוש נלווה וטבוע לבניין, או לקרקע פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו בו כל אלה: (1) אין בו משום תוספת שטח בנייה; (2) אינו כולל בניית מבנה נלווה לצורך הצבתו זולת עמוד נושא; (3) אם הותקן על גבי מבנה, משקל רכיב העזר לא יעלה על 50 קילוגרמים; (4) היה פריט העזר עמוד תאורה, גובהו לא יעלה על 6 מטרים.
3.2	שילוט
	14. התקנת שלט ששטחו אינו עולה על 1.2 מטרים מרובעים ומשקלו אינו עולה על 20 קילוגרמים פטורה מהיתר.
3.3	פח אשפה
	15. התקנת מיתקן אצירה לאשפה שנפחו אינו עולה על 50 ליטרים פטורה מהיתר.
	הנחיות הוועדה:
	1. מתקן לאצירת אשפה בהתאם להנחיות מחלקת התברואה של המועצה. 2. פרטים עפ"י תכנית בינוי.
3.4	מכונה לאיסוף מכלי משקה
	16. התקנת מכונה לאיסוף מכלי משקה בקיר חיצוני של בניין פטורה מהיתר, ובלבד שחזית המכונה פונה אל מחוץ לבניין ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ- 10 סנטימטרים.
3.5	סורגים

<p>17. (א) התקנת סורגים לפתחים ולחלונות בבניין לפי ת"י 1635 : סורגים לפתחים בבניינים 16, פטורה מהיתר, ובלבד שבאחד החלונות בכל אחת מהדירות בבניין יותקן סורג המיועד לפתח מילוט כמוגדר בתקן. (ב) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.</p>	
הנחיות הוועדה:	
<p>1. התקנת סורגים כולל סורג מילוט, עפ"י אישור הרשות הארצית לכבאות.</p>	
דוד מים, דוד שמש וקולטים	3.6
<p>18. (א) הצבת דוד שמש וקולטי שמש על גג מבנה פטורה מהיתר, ובלבד שנפח הדוד אינו עולה על 220 ליטרים ואם נקבע לכך מקום בהיתר באותו מקום; בגג משופע יונחו דוד השמש בחלל הגג במקום מוסתר, והקולטים בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; (ב) הצבת דוד מים, לפי תקן ישראלי ת"י 69 חלק 1: מחממי מים חשמליים – מחממים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי 17 פטורה מהיתר, ובלבד שנפחו אינו עולה על 220 ליטרים, במיקום לפי היתר הבנייה של הבניין או במסתור כביסה או במקום מוסתר על הגג.</p>	
מזגן ומערכות מיזוג וטיהור	3.7
<p>19. התקנת מערכת מיזוג אוויר לרבות פתח במעטפת הבניין, בתפוקה שאינה עולה על 60,000 btu, או התקנת מערכת לטיהור אוויר במרחב מוגן דירתי פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו אלה: (1) המערכת תעמוד בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג 1992-; (2) לא הוגדר מקום ייעודי להתקנה בהיתר הבנייה או שהמקום כבר נוצר, תותקן המערכת כשהיא מוסתרת במסתור הכביסה שנקבע בהיתר או על גג הבניין; (3) לא ניתן להתקנה במסתור הכביסה, או על גג הבניין, תותקן המערכת בקיר חיצון של הדירה ובלבד שלא תותקן על קיר חיצון הפונה לרחוב; (4) התקנת מזגן במרחב מוגן דירתי, תבוצע לפי ת"י 994 חלק 5: מזגני אוויר; התקנה במרחבים מוגנים 19; (5) התקנת מערכת מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר במרחב מוגן דירתי תבוצע לפי ת"י 4570 חלק 1: מערכות לאוורור ולסינון של אוויר במקלטים: מפוחים.</p>	
הנחיות הוועדה:	
<p>1. התקנת מערכת מיזוג אוויר, טיהור מים כולל פתח במעטפת הבניין.</p>	
החלפת רכיבים בבניין	3.8
<p>20. (א) החלפת רכיב בבניין הניתן להחלפה ברכיב אחר בעל מידות זהות, כגון רעפים, חלונות, צנרת מים, כבלי חשמל, כבלי תקשורת וכן החלפת חיפוי אבן בחזיתות במבנה פשוט פטורה מהיתר, ובלבד שהרכיב שיוחלף יהיה באותו מיקום. (ב) נקבע בהיתר או בהנחיות המרחביות כי רכיבים אלה יהיו בגוון, מחומר או במרקם ייחודי, בתנוחה או בכל תנאי אחר בקשר עם החלפת רכיבים בבניין, יותאם הרכיב המוחלף לתנאי ההיתר לבניין או להנחיות המרחביות, לפי המאוחר מבין השניים. (ג) על אף האמור, החלפת רכיב העשוי אסבסט כהגדרתו בתקנות אבק מזיק מותנית בכך שיוחלף ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ובקבלת אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29 (ה) לתקנות אבק מזיק.</p>	

	הנחיות הוועדה:
	1. החלפת אסבסט ופינוי אסבסט עפ"י תקנות אבק מזיק.
3.9	החלפת צובר גז תת קרקעי
	21. החלפת מכל גז נייח תת-קרקעי, שהותקן לפי היתר ושתחולתו המרבית אינה עולה על 10 טון, לפי תקן ישראלי, ת"י 158 : מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים 21 פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו כל אלה : (1) לא שונה מיקום מכל הגז ותחולתו המרבית כפי שנקבעה בהיתר המקורי ; (2) העבודה מבוצעת לפי תקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו 2006- ; (3) ניתן אישור מפקח עבודה להחלפה כנדרש בחלק כ' תוספת שנייה לתקנות התכנון והבנייה ; (4) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולרשות הארצית לכבאות בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור מפקח עבודה כמפורט בפסקה (3).
	הנחיות הוועדה:
	1. החלפת מיכל גז נייח, תת קרקעי מקסימום 10 טון. יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.
	3. מבנים טכניים
4.1	מבנים טכניים
	22. (א) הקמת מבנה טכני שאינו מיועד לשהות של בני אדם, בשטח מיתקן תשתית פטורה מהיתר, ובלבד ששטחה מבנה לא יעלה על 6 מטרים מרובעים וגובהו לא יעלה על 3 מטרים. (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), הקמת מבנה טכני לניטור אוויר ומבנה טכני להגנה קטודית מותרת אף בשטח שאינו מיתקן תשתית. (ג) הודעה על ביצוע עבודה לפיתקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ואם נדרש אישור לפי חוק הקרינה, יצורף להודעה גם אישור זה.
	הנחיות הוועדה:
	1. מתקן טכני בשטח מקסימלי 6.00 מ"ר וגובה 3.0 מ' שאינו מיועד לשהות של בני אדם, כולל מבנה לניטור אוויר ומבנה להגנה קטודית.
4.2	מתקן ניטור אוויר
	23. התקנת מיתקן ניטור אוויר במקום שנדרש מיתקן אוויר לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח 2008-, פטורה מהיתר, ובלבד ששטחו לא יעלה על 7.5 מטרים רבועים.
	הנחיות הוועדה:
	1. מתקן ניטור אוויר בשטח מקסימלי 7.5 מ"ר לפי חוק אוויר נקי.
4.3	מתקן פוטו וולטאי
	24. התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה :

<p>(1) המיתקן יותקן ע"פ ת"י 62548 – דרישות תכן עבור מערכת פוטו וולטאית ; (2) הספק המיתקן אינו עולה על 50 קילוואט למבנה ; (3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג ; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג ; (4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ; (5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 יום ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפוטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי הגג יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב ; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות.</p>	
הנחיות הוועדה :	
<p>1. הקמת מתקן פוטו וולטאי בפטור על מבנה שהוקם כדין בהיתר בניה כולל טופס 4 למבנה.</p>	
<p>2. הפטור מתייחס למתקן פוטו וולטאי בהספק שאינו עולה על 50 קילו וואט.</p>	
<p>3. תקנות הפטור אינם משנות את הוראות תכנית תמ"א 10/ד/10 וכל האישורים הנדרשים ע"פ תכנית זו.</p>	
<p>4. המערכת תשתלב בעיצוב המבנה, בגג שטוח יש להוסיף מעקה להסתרה.</p>	
<p>5. דיווח על ביצוע העבודה יכלול : - אישור מהנדס חשמל מוסמך. - אישור מהנדס מבנים. - אישור סינוור. - לצרף הודעה כפי שנשלחה לרשות הכבאות. - כל האישורים הנדרשים לפי תמ"א 10/ד/10. - יש לצרף תמונות מחזיתות רלוונטיות.</p>	
4. מבנים ועבודות זמניים	
מבנה זמני	5.1
<p>25. (א) הצבה או הקמה של מבנה זמני כגון : מכולה, אוהל, סככה, שמתקיימים בו כל התנאים האלה פטור מהיתר : (1) המבנה הזמני מוצב על הקרקע ואינו משמש למגורים או לצורכי ציבור ; (2) הקמתו או הצבתו נדרשת לתקופה קצובה שאינה עולה על 120 ימים במשך 12 חודשים רצופים, או לתקופה הקבועה בהנחיות מרחביות – הקצרה מבין השתיים ובתום תקופה זו יפונה ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו ; (3) מידותיו אינן עולות על 50 מטרים רבועים ; (4) גובה מבנה זמני מסוג אוהל או סככה לא יעלה על 3 מטרים, המפתח בין העמודים לא יעלה על 5 מטרים ומשקל הקירווי לא יעלה על 3.5 קילוגרמים למטר מרובע. (ב) הודעה על הצבת מבנה זמני לתקופה רצופה העולה על עשרה ימים, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 14 ימים ממועד הצבתו ; בהודעה כאמור יצוין מועד הצבתו של המבנה, מועד פינויו הצפוי והתחייבות לפינויו עד למועדה אמור.</p>	
הנחיות הוועדה :	

	<p>1. מבנה זמני כגון : מכולה, אוהל, סככה מבנה שאינו משמש מגורים או צרכי ציבור בשטח מקסימלי 50 מ"ר. 2. הודעה לרשות הרישוי בציון מועד הצבתו ופינויו הצפוי, לאישור מהנדסת הוועדה.</p>	
	<p>3. מבנה זמני לא ישמש לרוכלות מכל סוג שהוא.</p>	
5.2	<p>סגירה עונתית</p>	
	<p>26. הקמת מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים בבית אוכל מפני השפעת מזג האוויר בחלק מחודשי השנה – סגירה עונתית, בתחום המגרש או ברחוב פטורה מהיתר, ובלבד שתקופת הצבתו לא תעלה על התקופה שנקבעה להצבת מיתקן כאמור לפי חוק עזר של הרשות המקומית או לפי תנאי רישיון עסק.</p>	
	<p>הנחיות הוועדה:</p>	
	<p>1. סגירה עונתית בתחום המגרש או הרחוב מחומרים קלים, הגנה על היושבים בבתי אוכל בחלק מחודשי השנה, התקופה עפ"י חוק העזר.</p>	
	<p>2. סגירת חורף תחול לתקופה עפ"י חוק עזר.</p>	
	<p>3. תישמר זכות הציבור למעבר ברוחב מינימאלי של 1.5 מ'.</p>	
	<p>4. תובטח השבת השטח לקדמותו לאחר פירוק הסגירה העונתית.</p>	
5.3	<p>עבודות זמניות</p>	
	<p>27. (א) ביצוע עבודות זמניות הנלוות לעבודות שאינן טעונות היתר לפי סעיף 261 (ד) לחוק על ידי גוף המנוי בסעיף 261 (ד), הכוללות תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות, גנרטור פטור מהיתר, ובלבד שאינם משמשים למגורים, למעט עבודות זמניות כאמור המבוצעות בתחום הסביבה החופית. (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), ביצוע עבודות זמניות כאמור בתקנת משנה (א) בתחום מיתקן תשתית מותר אף אם הוא בתחום הסביבה החופית. (ג) הודעה בדבר ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי 15 ימים לפני מועד ביצועה.</p>	
	<p>הנחיות הוועדה:</p>	
	<p>1. תשתיות זמניות, עירום עפר, מבנים זמניים, מכולות וגנרטור פטור מהיתר – לא ישמשו למגורים.</p>	
	<p>2. בשטחים חקלאיים מעובדים – מבנה קל, זמני ופריק מחומרים קלים, חיפוי שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות ובתי צמיחה. גובה מקסימלי 4.5 מ'.</p>	
5.4	<p>מנהרה חקלאית ורשת צל</p>	
	<p>28. (א) הקמת מבנה קל זמני ופריק מחומרים קלים, שהוא חיפוי קרקע שקוף או חיפוי רשת על גבי קשתות בשטחים חקלאיים מעובדים, לפי תקן ישראלי ת"י 1176 חלק 1 – בתי צמיחה : המבנה פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו בו כל אלה : (1) גובהו אינו עולה על 4.50 מטרים ; (2) משקל הכיסוי שלו אינו עולה על 2 קילוגרמים למטר מרובע ; (3) משקל לכל אחד מהעמודים או התרנים התומכים בקרוי אינו עולה על 30 קילוגרמים. (ב) הקמת רשת צל הפרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירווי עונתי של גידול צמחי פטורה מהיתר.</p>	

<p>(ג) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנת משנה (א), ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר בתוך 45 ימים ממועד ביצועה.</p>	
<p>הנחיות הוועדה:</p>	
<p>1. באחריות המבקש לתאם עם כל הגורמים לפני ההקמה: חברה כלכלית, חברת חשמל, בזק, הוט, קק"ל, מקורות, רשות ניקוז, נתג"ז וכו'.</p>	
<p>2. מבנה קל זמני ופריק על קרקע מעובדת ללא עבודות פיתוח וקירות תומכים.</p>	
<p>3. באחריות הבעלים לבקש מידע מהוועדה כולל על תכניות מתאר ארציות החלות על השטח לפני הקמת בתי צמיחה.</p>	
<p>4. הקמת רשת צל פרוסה מעל גידולים חקלאיים לקירוי עונתי של גידול צמחי.</p>	
<p>5. למען הסר ספק: על מנת לבנות מנהרה חקלאית רשת צל צריך שיהיו במגרש זכויות בניה ושימושים המאפשרים את הבניה הנ"ל. (זכויות מכוחה של תכנית תב"ע החלה על מקרקעין). כמו כן יש לוודא שלא כל הזכויות שנקבעו בתכנית מוצו כבר במקרקעין. יש להתעדכן במשרדי הוועדה המקומית אם יש במגרש זכויות בניה, או לא.</p>	
<p>6. העבודות הפטורות מהיתר יבוצעו ע"י בעל הזכות במקרקעין או החוכר. במקרה שיש מספר בעלים במגרש, יש לציין בטופס הפטור. באחריות המבקש להודיע לכל בעלי הזכויות בקרקע על העבודות המבוצעות בפטור.</p>	
<p>5. מחסן ומבנה לשומר</p>	
<p>מחסן</p>	<p>6.1</p>
<p>29. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, שמתקיימים בו תנאים אלה פטורה מהיתר:</p> <p>(1) המחסן יוקם מחומרים קלים בלבד;</p> <p>(2) גודלו אינו עולה על 6 מטרים רבועים וגובהו אינו עולה על 2.05 מטרים; אם המחסן בעל גג משופע, לא יעלה גובהו על 2.4 מטרים;</p> <p>(3) הוא לא יחובר לתשתיות לרבות מים וביוב וחשמל;</p> <p>(4) לא יוקם המחסן בשטח המיועד בהיתר לחניה, ולא יוצב במרפסת לא מקורה בחזית קדמית, אלא אם כן הותר במפורש בתכנית או בהנחיות המרחביות;</p> <p>(5) הודעה בדבר הקמת מחסן, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הקמתו.</p>	
<p>הנחיות הוועדה:</p>	
<p>1. יש לקבל מידע מהוועדה על שטחי שירות שלא מוצו עפ"י תכנית מאושרת.</p>	
<p>2. מיקום המחסן עפ"י תכנית מאושרת או תכנית בינוי או בקו בניין אחורי צידי 0 או קו בניין אחורי 0 בחיבור עם דו משפחתי.</p>	
<p>3. מגרש הגובל בשצ"פ, שטח ציבורי, שביל – יש להתרחק 1.0 מ' מגבול המגרש.</p>	
<p>4. הקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור מחומרים קלים בלבד, גודלו אינו עולה על 6.0 מ"ר. לא יחובר לתשתיות כולל מים, ביוב, חשמל.</p>	
<p>5. המחסן לא יוקם בחזית קדמית בשטח המיועד בהיתר לחנייה או על דרך גישה ולא יוקם במרפסת.</p>	
<p>6. הקמת מחסן בשטח המהווה רכוש משותף טעונה היתר.</p>	
<p>7. הקמת מחסן בבית דו משפחתי מחייבת ידוע והסכמת השכן.</p>	
<p>8. מגרש גבוה ממגרש שכן יש להתרחק מהגבול האחורי 1.0 מ'.</p>	

	9. בבניה צמודת קרקע לא יוצבו מחסנים על גבי מרפסות או גגות.
	10. העבודות הפטורות מהיתר יבוצעו ע"י בעל הזכות במקרקעין או החוכר. במקרה שיש מספר בעלים במגרש, יש לציין בטופס הפטור באחריות המבקש להודיע לכל בעלי הזכויות בקרקע על העבודות המבוצעות בפטור.
6.2	מבנה לשומר
	30. מבנה לשומר פטור מהיתר, אם מתקיימים בו תנאים אלה: (א) המבנה הוא מבנה יביל; (ב) גובהו אינו עולה על 2.2 מטרים, וגודלו אינו עולה על 4 מטרים רבועים.
	הנחיות הוועדה:
	1. מבנה יביל בשטח מקסימלי 4.0 מ"ר וגובה מקסימלי 2.2 מ'.
	2. חיבור לתשתיות לא יפגע בתשתיות קיימות.
	3. במבני חינוך מבנה השומר יהיה תואם הנחיות משרד החינוך באותה עת.
	6. פיתוח ונגישות
7.1	פיתוח
	31. (א) ביצוע עבודות פיתוח, לרבות מסלעה, חיפוי קרקע וריצוף חצר פטור מהיתר, ובלבד שעבודות הפיתוח אינן כוללות מסלעות או קירות פיתוח בגובה העולה על 1 מטר ואינן פוגעות בניקוז הקיים ובערכי טבע. (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) עבודות פיתוח בשמורת טבע, גן לאומי ואתר לאומי לפי חוק גנים לאומיים יבצעו בידיה רשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בלבד ויתקיימו בהם כל אלה: (1) הקמת מסלעות וקירות פיתוח כאמור בתקנת משנה (א) המיועדים לשיקום צומח ונוף בלבד; (2) התקנת אבזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות וסולמות, מחסומים ובולדרים.
7.2	שיפור נגישות לבנין ובתוכו נגישות
	32. ביצוע דרך גישה או כבש המיועדים לגשר על הפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטרים פטור מהיתר.
	7. אנטנה, צלחת קליטה ותורן
8.1	תורן לאנטנה צלחת קליטה
	33. (א) הצבת תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו לפי ת"י 799 : מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א) (להלן - ת"י 799) פטור מהיתר ובלבד שגובהו לא יעלה על 6 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ואינו מותקן על גג מקלט א ועל גג בריכה למי שתייה. (ב) הצבת צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין על גג בניין, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינו עולה על 1.2 מטרים והיא אינה מותקנת על גג בריכה למי שתייה פטור מהיתר. (ג) על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, תימסר הודעה לרשות הרישוי, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן וציבותו.

	הנחיות הוועדה:
	1. תורן לאנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה או רדיו בגובה מקסימלי 6.0 מ'. תאום עיצובי עם המבנה שעליו מוקמת האנטנה.
	2. תורן בגובה מקסימלי 3.0 מ'.
	3. צלחת קליטה לשידורי טלוויזיה על גג בניין. קוטר צלחת מקסימלי 1.2 מ'.
	4. עיצוב התורן ע"פ דרישת הוועדה.
8.2	מתקן שידור קיים
	34. הוספת אנטנה למיתקן שידור קיים בהיתר כדין פטורה מהיתר, ובלבד שהתקיימו תנאים אלה: (1) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 או 7 לחוק הקרינה כי על אף הוספת האנטנה אין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע למיתקן השידור הקיים; (2) התקנת האנטנה תיעשה בידי בעל רישיון לפי חוק הבזק; (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור הממונה על הקרינה.
	הנחיות הוועדה:
	1. תאום עיצוב מתקן השידור הקיים.
	2. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים בתנאי שניתן אישור הממונה על הקרינה.
8.3	הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים
	35. הוספת אנטנה על עמוד חשמל קיים, לשימוש תפעול רשת החשמל בלבד באורך שאינו עולה על מטר אחד פטורה מהיתר.
8.4	הצבת תורן למדידה מטאורולוגית ומתקן ניטור רעש – גובה מקסימלי 7.0 מ'.
	36. הצבת תורן למדידה מטאורולוגית פטורה מהיתר, ובלבד שגובהו לא יעלה על 10 מטרים.
8.5	תורן ומתקן ניטור רעש.
	37. (א) הצבת תורן ומיתקן לניטור רעש בתוך מיתקן תשתית, ובלבד שגובהו לא יעלה על 7 מטרים. (ב) הודעה על הקמת תורן שגובהו עולה על 3 מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה ויצורף לה אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.
8.6	אנטנה ותורן למתקן של חובבי רדיו.
	38. הצבת אנטנת תיל למיתקן של חובבי רדיו, או הצבת תורן לאנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו לפי ת"י 799 לעניין מבנה התורן ועיגונו פטורה מהיתר, ובלבד שהאנטנה האנכית והתורן מקיימים את כל התנאים האלה: הגובה הכולל של התורן והאנטנה אינו עולה על תשעה מטרים מפני המישור שעליו הוא מוצב, קוטר בסיס התורן אינו עולה על 4 סנטימטרים וקוטר רום האנטנה אינו עולה על 2 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו כל אלה: (1) ניתן למיתקן חובבי הרדיו היתר הקמה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה; (2) ניתן אישור הממונה על הקרינה לפי סעיף 6 לחוק הקרינה ונקבע בו כי טווח הבטיחות האופקי של המיתקן קטן מ-3 מטרים; (3) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו ערוכה לפי הטופס שבתוספת,

<p>תימסר לרשות הרישוי ולמשרד הביטחון בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה המסמכים האלה :</p> <p>(א) עותק אישור הממונה על הקרינה כאמור בפסקה (2) ;</p> <p>(ב) עותק תקף של היתר הקמה למיתקן חובבי הרדיו שניתן לפי סעיף 3 לחוק הקרינה ;</p> <p>(ג) רישיון תחנת קשר חובבי רדיו לפי תקנה 2 לתקנות הטלגרף האלחוטי (רשיונות, תעודות ואגרות), התשמ"ז 1987 ;</p> <p>(ד) להודעה על הקמת אנטנה אנכית למיתקן של חובבי רדיו שגובהה עולה על 3 מטרים יצורף אישור מהנדס מבנים בדבר עיגון התורן ויציבותו.</p>	
5. הריסה ופירוק	
<p>39. (א)הריסתו או פירוקו של מבנה הפטור מהיתר לפי תקנות אלה וכן הריסה או פירוק של מבנה המסומן להריסה או לפירוק לצורך עבודות מכוח סעיף 261 (ד)לחוק פטורים מהיתר.</p> <p>(ב)הודעה על הריסת מבנה או פירוקו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד הביצוע ויצורף לה אישור על פינוי הפסולת לאתר לסילוק פסולת בניין או לטיפול בה.</p>	<p>9.1</p>
<p>40. תחילתן של תקנות אלה ביום ה' באב התשע"ד (1 באוגוסט 2014)</p>	

<p>חתימת יו"ר הוועדה</p> <p style="text-align: right;">תאריך :</p>	<p>חתימת מהנדס הוועדה :</p> <p style="text-align: left;">תאריך :</p>
--	--

תאריך.....

לכבוד הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

אלונה מנשה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני החתום מטה..... ת"ז..... מודיע כי ביום..... בוצעו
העבודות כמפורט להלן בנכס שאני בעל זכות במקרקעין או בעל זכות לגביהם המאפשרת ביצוע העבודות,
המצוי בישוב..... ברח'..... מס'..... בדירה מס'
..... הנמצאים בגוש..... חלקה.....

תיאור העבודות:

1. העבודה היא: (יש לציין את מידות המבנה המוקם לפי תקנות התכנון והבנייה, [עבודות ומבנים
הפטורים מהיתר], התשע"ד-2014).

.....
.....

אורך..... רחב..... גובה.....

2. העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

1. קבלן רשום (שם)..... מס' רשום.....

2. בעל רישיון לפי חוק התקשורת (בזק ושירותים), התשמ"ב-1982.....

מס' רישיון.....

3. לביצוע העבודה נדרשים גם האישורים האלה המצורפים לטופס זה:

א.

ב.

ג.

ד.

4. אני מבקש להודיע על הקמת מבנה זמני לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים
מהיתר), התשע"ד-2014.

המבנה הוצב ביום..... ואני מתחייב לפנותו לכל המאוחר ביום.....

חתימת מבצע העבודה.....חתימת בעל הנכס.....